

Fecha de elaboración del informe: 30 - Diciembre – 2022

Ing.
HUGO A. GONZALEZ LOPEZ
Rector - UNIAJC

1. Información General

Contrato No: DJC-SA-08.02.01-255-2022			
Contratante – Nit:	INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO Nit. 805.000.889-0		
Contratista – CC/Nit:	JORDAN SAS. - 900019789-0		
Objeto del Contrato:	“Adquisición de mobiliario para dotar los diferentes espacios en las sedes e instalaciones de la institución universitaria Antonio José Camacho –Uniajc”.		
Fecha de Inicio:	07/12/2022	Fecha de Terminación:	30/12/2022
Valor Inicial:	\$ 647.403.442 IVA Incluido	Valor Otro Sí (adición o dismin.):	\$ 173.306.453
Valor Ejecutado:	\$ 820.709.895 IVA Incluido		
Forma de Pago:	Pagos parciales.		
Certificado de Disponibilidad:	14305	Registro Presupuestal:	37422
Número de Factura:	645	Fecha de Factura:	30/12/2022
Valor Factura:	\$820.709.895		
Supervisor y/o Interventor:	Ing. Mauricio Antonio Gómez Muñoz C.C. N° 94.528.433 de Cali (V.)		

2. Evaluación General del Bien y/o Servicio

Criterios de Desempeño	Peso (%)	E	B	A	I	Puntaje
Calidad	60%	1				60
Cumplimiento	40%		1			28
Oportunidad						0
Garantías						0
Servicio al cliente						0
Servicios adicionales						0
Calificación Total						88

3. Obligaciones Generales del Contratista

Obligaciones	Cumplimiento
Técnicas (Cantidades, Unidades de medida, Tiempos de entrega, Especificaciones, Infraestructura)	100%
Legales (Documentación legal, Pólizas, Actas, Informes, Licencias)	100%
Laborales (Pago de aportes, Comunicaciones, Reuniones, Visitas, S&SO)	100%
Financieras (Facturas, Cuentas de cobro, Publicaciones, Control inversión anticipo)	100%

4. Obligaciones Especiales del Contratista

Periodo del Informe: diciembre 2022	
Actividades y/o entregables pactados con el contratista (Obligaciones Especiales) ¹	Gestión realizada por el Contratista
“Adquisición de mobiliario para dotar los diferentes espacios en las sedes e instalaciones de la institución universitaria Antonio José Camacho –Uniajc”.	Entrega oportuna de mobiliarios, para así dotar los diferentes espacios en las sedes e instalaciones de la universidad Antonio José Camacho –Uniajc.

5. Aportes a la Seguridad Social

El Supervisor y/o Interventor le consta que el contratista pagó los aportes al Sistema de Seguridad Social en Salud, Pensión y ARL, encontrándose que sus cotizaciones para la presentación de esta acta están ajustadas a la Ley (se anexan las evidencias).

Seguridad Social - Personas Jurídicas

¹ Es necesario que para cada pago, el Interventor o Supervisor detalle las actividades realizadas por el contratista y los entregables del periodo correspondiente.

Fecha Certificado: 16 diciembre de 2022	
Nombre del Revisor Fiscal o Contador	Tarjeta Profesional: N° 235173 –T
Daniela María Posada Valencia,	

6. El Balance Económico del Contrato es el siguiente:

Detalle	Fecha Acta y/o Informe	Factura y/o C. Cobro.		Valor Contrato	Amortización Anticipo	Pagos Realizados	Saldo Contrato
		No.	Fecha				
Inicio de Contrato	07/12/2022	No Aplica	No Aplica	\$820.709.895	No Aplica	No Aplica	\$820.709.895
Cuota No. 1 – Rec. Parcial	30/12/2022	938	16/12/2022	No Aplica	No Aplica	\$820.709.895	\$0

7. Recomendaciones y Conclusiones

El contratista cumplió con todas las obligaciones y términos del contrato, además envió actas, documentación y cuenta de cobro en los tiempos establecidos.

8. Anexos

Supervisor y/o Interventor,

Ing. Mauricio Antonio Gómez Muñoz
C.C. N° 94.528.433 de Cali (V.)
UNIAJC.

Contratista,

JORDAN S.A.S
NIT. N° 900.019.789-0
LUZ ADRIANA ZAPATA CUARTAS
C.C N° 42.774.429 de Itagüí
Representante legal

JORDAN SAS
Nit 900019789

Responsable de IVA - No somos Agentes de Retención de IVA
No somos Grandes Contribuyentes
Actividad Económica ICA 3110 6.00 X 1000

CLIENTE	INSTITUCION UNIVERSITARIA ANTONIO JOSE CAMACHO				POR CONCEPTO DE			
NIT	805000889 0				FACTURA DE VENTA			
DIRECCIÓN		CIUDAD	TELÉFONO					
AV 6 NORTE 28N 102		Cali	6652828					
FECHA FACTURA		FECHA VENCIMIENTO		VENDEDOR		FORMA DE PAGO		
27/12/2022		27/12/2022		JORDAN SAS		Contado		
Item	Código	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
1	PT	FOLDERAMA DE 6 NIVELES METALICOS	1	Und.	1.665.059	19%	316.361	1.665.059
2	PT	MUEBLE TIPO PAPELERO METALICO	5	Und.	2.052.588	19%	389.992	10.262.940
3	PT	SILLAS ERGONOMICAS	116	Und.	549.529	19%	104.411	63.745.364
4	PT	SILLAS GERENCIAL	12	Und.	800.000	19%	152.000	9.600.000
5	PT	MESA DE JUNTAS	1	Und.	6.610.504	19%	1.255.996	6.610.504
6	PT	ESTACION DE TRABAJO 1,15 x 1.35	1	Und.	985.546	19%	187.254	985.546
7	PT	ESTACION DE TRABAJO 1,35 x 1,35	2	Und.	1.040.756	19%	197.744	2.081.512
8	PT	GABINETE COLGANTE	2	Und.	552.941	19%	105.059	1.105.882
9	PT	ACONDICIONAMIENTO DE ESTACION DE TRABAJO 1,60 x 1,50	1	Und.	294.118	19%	55.882	294.118
10	PT	ACONDICIONAMIENTO DE ARCHIVO RODANTE MANUAL	1	Und.	661.092	19%	125.607	661.092
11	PT	ESCRITORIO DOCENTE ESTACION DE TRABAJO 0,9 x 0,6 CM	25	Und.	508.151	19%	96.549	12.703.775
12	PT	SILLA PARA COLECTIVIDADES-INTERLOCUTORA	370	Und.	119.294	19%	22.666	44.138.780
Total líneas o ítems: 42					SUBTOTAL		689.672.181	
Valor en Letras OCHOCIENTOS TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVENTA PESOS M/CTE					DESCUENTO		0	
					IVA		131.037.714	
					TOTAL DE LA OPERACIÓN		820.709.895	
					RETEFUENTE		17.241.805	
					RETEIVA		0	
					RETEICA		0	
					TOTAL MENOS RETENCIONES		803.468.090	



Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 27/12/2022 12:03:18
Medios de Pago: Transferencia Débito

Documento de Contingencia

CR 50 A 43 91 Teléfono 6044482244 Itagui
Correo Electrónico contabilidad@jordansas.com

JORDAN SAS

Nit 900019789

Responsable de IVA - No somos Agentes de Retención de IVA

No somos Grandes Contribuyentes
Actividad Económica ICA 3110 6.00 X 1000

CLIENTE	INSTITUCION UNIVERSITARIA ANTONIO JOSE CAMACHO				POR CONCEPTO DE			
NIT	805000889 0				FACTURA DE VENTA			
DIRECCIÓN		CIUDAD	TELÉFONO					
AV 6 NORTE 28N 102		Cali	6652828					
FECHA FACTURA		FECHA VENCIMIENTO		VENDEDOR		FORMA DE PAGO		
27/12/2022		27/12/2022		JORDAN SAS		Contado		
Item	Código	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
13	PT	TABLERO 1,20 x 2,40 CUADRICULA	127	Und.	439.490	19%	83.503	55.815.230
14	PT	SILLAS UNIVERSITARIA NOVAISO	880	Und.	207.294	19%	39.386	182.418.720
15	PT	ESTACION DE TRABAJO 1,50 x 1,50	6	Und.	1.129.412	19%	214.588	6.776.472
16	PT	ARCHIVADOR METALICO DE PARED 90 CM	1	Und.	552.941	19%	105.059	552.941
17	PT	PUESTOS 360	1	Und.	8.411.107	19%	1.598.110	8.411.107
18	PT	SILLAS INTERLOCUTORAS BUTERFLY	30	Und.	246.941	19%	46.919	7.408.230
19	PT	TABLERO VIDRIO 1,20 x 2,40	3	Und.	1.146.050	19%	217.750	3.438.150
20	PT	MESA DE JUNTAS 3,00x1,20 CMS	2	Und.	1.335.008	19%	253.652	2.670.016
21	PT	MESA JUNTA RECTANGULAR, MEDIDAS 3,34x1,60	1	Und.	1.926.807	19%	366.093	1.926.807
22	PT	MESA TRAPEZOIDAL	240	Und.	318.653	19%	60.544	76.476.720
23	PT	MESA DIAMETRO 0,90	8	Und.	365.966	19%	69.534	2.927.728
24	PT	MESA RECTANGULAR MEDIDAS: 1,50 x 1,00	3	Und.	903.067	19%	171.583	2.709.201
25	PT	MUEBLE BAJO MEDIDAS 3,45 x 0,60	1	Und.	2.110.941	19%	401.079	2.110.941
Total líneas o ítems: 42					SUBTOTAL		689.672.181	
Valor en Letras OCHOCIENTOS TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVENTA PESOS M/CTE					DESCUENTO		0	
					IVA		131.037.714	
					TOTAL DE LA OPERACIÓN		820.709.895	
					RETEFUENTE		17.241.805	
					RETEIVA		0	
					RETEICA		0	
					TOTAL MENOS RETENCIONES		803.468.090	



Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 27/12/2022 12:03:18

Medios de Pago: Transferencia Débito

CR 50 A 43 91 Teléfono 6044482244 Itagui

Correo Electrónico contabilidad@jordansas.com

Documento de Contingencia

JORDAN SAS
Nit 900019789

Responsable de IVA - No somos Agentes de Retención de IVA
No somos Grandes Contribuyentes
Actividad Económica ICA 3110 6.00 X 1000

CLIENTE	INSTITUCION UNIVERSITARIA ANTONIO JOSE CAMACHO				POR CONCEPTO DE			
NIT	805000889 0				FACTURA DE VENTA			
DIRECCIÓN		CIUDAD	TELÉFONO					
AV 6 NORTE 28N 102		Cali	6652828					
FECHA FACTURA		FECHA VENCIMIENTO		VENDEDOR		FORMA DE PAGO		
27/12/2022		27/12/2022		JORDAN SAS		Contado		
Item	Código	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
26	PT	ESTANTERIA MEDIDAS: 2,00 x 0,90 x 0,30, LATERALES MADERA	40	Und.	904.118	19%	171.782	36.164.720
27	PT	BARRA DE CONSULTA MEDIDAS: 2,30 x 0,40 x 1,04	1	Und.	752.435	19%	142.963	752.435
28	PT	ESTANTERIA METALICA 90x40x2,00 CM.	8	Und.	476.471	19%	90.529	3.811.768
29	PT	PUESTO DE TRABAJO 90x60 CON DIVISION	16	Und.	904.588	19%	171.872	14.473.408
30	PT	SOFA DOBLE	4	Und.	1.869.496	19%	355.204	7.477.984
31	PT	PUESTO DE TRABAJO TIPO NICHOS SENCILLO	5	Und.	1.572.017	19%	298.683	7.860.085
32	PT	PUESTO DE TRABAJO TIPO NICHOS DOBLE	5	Und.	1.914.286	19%	363.714	9.571.430
33	PT	MESA AUDITORIO *4	28	Und.	2.687.926	19%	510.706	75.261.928
34	PT	MESA AUDITORIO * 5	1	Und.	3.391.067	19%	644.303	3.391.067
35	PT	MESA SALA DE JUNTAS - PANEL PISO TECHO	1	Und.	2.316.639	19%	440.161	2.316.639
36	PT	PANTALLA DIVISORA VIDRIO MEDIDA: 1,20x1,20 CM	3	Und.	1.521.643	19%	289.112	4.564.929
Total líneas o ítems: 42					SUBTOTAL		689.672.181	
Valor en Letras OCHOCIENTOS TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVENTA PESOS M/CTE					DESCUENTO		0	
					IVA		131.037.714	
					TOTAL DE LA OPERACIÓN		820.709.895	
					RETEFUENTE		17.241.805	
					RETEIVA		0	
					RETEICA		0	
					TOTAL MENOS RETENCIONES		803.468.090	



Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 27/12/2022 12:03:18
Medios de Pago: Transferencia Débito

Documento de Contingencia

CR 50 A 43 91 Teléfono 6044482244 Itagui
Correo Electrónico contabilidad@jordansas.com

JORDAN SAS

Nit 900019789

Responsable de IVA - No somos Agentes de Retención de IVA

No somos Grandes Contribuyentes
Actividad Económica ICA 3110 6.00 X 1000

CLIENTE		INSTITUCION UNIVERSITARIA ANTONIO JOSE CAMACHO			POR CONCEPTO DE				
NIT		805000889 0			FACTURA DE VENTA				
DIRECCIÓN		CIUDAD	TELÉFONO						
AV 6 NORTE 28N 102		Cali	6652828						
FECHA FACTURA		FECHA VENCIMIENTO			VENDEDOR			FORMA DE PAGO	
27/12/2022		27/12/2022			JORDAN SAS			Contado	
Item	Código	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total	
37	PT	PUESTO DE TRABAJO SALA DE MERCADEO MEDIDA: 1,50 x 60 x 73 CM	4	Und.	1.129.410	19%	214.588	4.517.640	
38	PT	ESTACION DE TRABAJO MEDIDA: 1,20x60 CM	4	Und.	729.202	19%	138.548	2.916.808	
39	PT	ESTACION DE TRABAJO MEDIDA: 1,50 x 0,60 CM	1	Und.	780.000	19%	148.200	780.000	
40	PT	MESA DIAMETRO 1,20 CM	1	Und.	580.720	19%	110.337	580.720	
41	PT	BIBLIOTECA MADERA MEDIDA: 1,00 x 1,40 x 1,90 CM	1	Und.	2.678.255	19%	508.868	2.678.255	
42	PT	PUESTO DE TRABAJO TIPO C 5 PUESTOS	1	Und.	5.055.530	19%	960.551	5.055.530	
Total líneas o ítems: 42					SUBTOTAL			689.672.181	
Valor en Letras OCHOCIENTOS TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVENTA PESOS M/CTE					DESCUENTO			0	
					IVA			131.037.714	
					TOTAL DE LA OPERACIÓN			820.709.895	
					RETEFUENTE			17.241.805	
					RETEIVA			0	
					RETEICA			0	
					TOTAL MENOS RETENCIONES			803.468.090	



Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 27/12/2022 12:03:18
Medios de Pago: Transferencia Débito

Documento de Contingencia

CR 50 A 43 91 Teléfono 6044482244 Itagui
Correo Electrónico contabilidad@jordansas.com

Itagüí, 16 de Diciembre de 2022

Señores

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSE CAMACHO

AV. 6 Norte # 28N 102

Tel: 6652828 Cel: 3043487105

Valle del Cauca - Cali

Asunto: **CERTIFICADO PARAFISCALES**

Daniela María Posada Valencia, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.152.209.978 de Medellín, y con Tarjeta Profesional No. 235173 –T de la Junta Central de Contadores, en calidad de Revisora Fiscal de la sociedad JORDÁN S.A.S. identificada con NIT. 900.019.789-0, luego de examinar los estados financieros de la empresa con corte a marzo de 2022, de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, certifico que la empresa ha realizado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley durante los últimos seis meses y se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes. Así mismo, certifico que la sociedad se encuentra exonerada del pago de aportes al Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) y al Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) en cumplimiento al artículo 114-1 del Estatuto Tributario Nacional.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.



Daniela María Posada Valencia

CC: 1.152.209.978 de Medellín

TP: 235173-T

Cel: 314 776 57 95

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES



235173-T

**DANIELA MARIA
POSADA VALENCIA
C.C. 1152209978**

**RES. INSCRIPCION 947
UNIVERSIDAD DE MEDELLIN**

DEL 04/12/2017

240870

OS ARDUANDO F. JORDAN
DIRECTOR GENERAL

25/1/24

COPIA PARA
INFORMACIÓN

FINANCIERA DE
JORDÁN S.A.S.

Identificación Pública

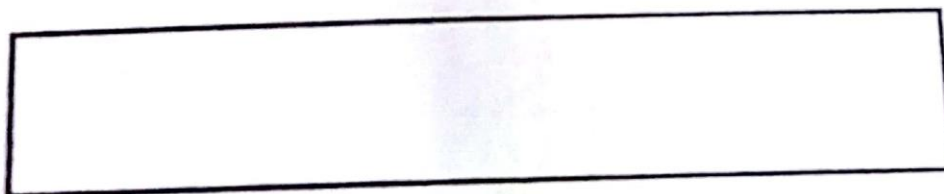
UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES



Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A - 21 Bogotá D.C



FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.152.209.978**

POSADA VALENCIA

APELLIDOS
DANIELA MARIA

NOMBRES

FIRMA

COPIA C.C. PARA
INFORMACIÓN



FECHA DE NACIMIENTO **16-SEP-1995**

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.58
ESTATURA

O+
G.S. PI

F
SEXO

17-SEP-2013 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA

JORDÁN S.A.S.



A-0100150-00779010-F-1152209978-20151222 0047826505A 1 2023716451