INFORME DE EVALUACIÓN FINAL

PROCESO DE SELECCIÓN MEDIANTE LA MODALIDAD DE SELECCIÓN ABREVIADA SUBASTA INVERSA SECOP II No. AMB-SAF-SAS-002-2023

OBJETO: PRESTACION DE SERVICIOS DE ASEO Y CAFETERIA INCLUIDOS LOS INSUMOS PARA LA CORRECTA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, EN LAS INSTALACIONES DEL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA INVITACIÓN PÚBLICA.

PRESUPUESTO OFICIAL: El Presupuesto Oficial para el presente proceso de selección es de **CIENTO VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS ($129.823.465) MONEDA CORRIENTE, i**ncluidos gastos de legalización, impuestos y demás gastos aplicables, el cual se destinará así:

a– SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA, Y OPERARIO AUXILIAR: SESENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE ($68.648.690)

b – BOLSA DE MONTO AGOTABLE DE INSUMOS Y CONSUMIBLES: SESENTA Y UN MILLONES CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($ 61.174.775)

De conformidad con lo establecido en los artículos 2.2.1.2.1.2.1, 2.2.1.2.1.2.2, 2.2.1.2.1.2.3 y 2.2.1.2.1.2.4 del Decreto 1082 de 2015, y las facultades conferidas mediante Resolución No. 000529 del 15 de julio de 2021 *"Por medio del cual se modifica el Manual de contratación del Área Metropolitana de Bucaramanga"*, procede el comité evaluador a realizar la **EVALUACIÓN DE LA(S) OFERTA (S)** presentadas al proceso de selección mediante la modalidad de **SELECCIÓN ABREVIADA SUBASTA INVERSA SECOP II No. AMB-SAF-SAS-002-2023**

CONTENIDO:

1. **IDENTIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS PRESENTAS.**
2. **EVALUACIÓN REQUISITOS JURÍDICOS**
3. **EVALUACIÓN DE REQUISITOS FINANCIEROS**
4. **EVALUACIÓN REQUISITOS DE EXPERIENCIA**
5. **EVALUACIÓN DE REQUISITOS TÉCNICOS**
6. **CONCLUSIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR.**

EVALUACIÓN FINAL

1. **IDENTIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS: (**registro inicial conforme a diligencia de cierre del proceso)

En la fecha y hora señalada para el cierre del proceso de selección **NO. AMB-SAF-SAS-002-2023** cuyo objeto consiste en el *"***PRESTACION DE SERVICIOS DE ASEO Y CAFETERIA INCLUIDOS LOS INSUMOS PARA LA CORRECTA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, EN LAS INSTALACIONES DEL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA INVITACIÓN PÚBLICA***"*, el Área Metropolitana de Bucaramanga recibió, mediante plataforma SECOP II, el siguiente ofrecimiento,



Fuente: SECOP II NO **AMB-SAF-SAS-002-2023**

2. EVALUACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO.

PROPONENTE : VITALCLEAN – COLOMBIA S.A.S

DOCUMENTO REQUISITO	VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
Certificado de existencia y representación legal.	CUMPLE	
Carta de presentación de la oferta	CUMPLE	
Fotocopia del documento de identificación	CUMPLE	
Registro único tributario –RUT	CUMPLE	
Compromiso de Transparencia	CUMPLE	
Autorización de juntas de socios	NO APLICA	
Documento que acredite la conformación del consorcio o unión temporal	NO APLICA	
Certificación sobre el cumplimiento de las obligaciones parafiscales y de seguridad social integral	CUMPLE	
Antecedentes Fiscales	CUMPLE	
Antecedentes Disciplinarios	CUMPLE	
Antecedentes Judiciales	CUMPLE	
Medidas Correctivas	CUMPLE	
Certificado de inhabilidades por delitos sexuales	CUMPLE	Requisito consultado por la entidad
Registro único de proponentes RUP	CUMPLE	
Póliza Garantía de seriedad de la oferta y cumplimiento	CUMPLE	
Apoderados	NO APLICA	
Ausencia de inhabilidades, incompatibilidades o prohibiciones para contratar con el Estado	CUMPLE	
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO	**Habilitado**	

PROPONENTE : COINVER BR

DOCUMENTO REQUISITO	VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
Certificado de existencia y representación legal.	CUMPLE	
Carta de presentación de la oferta	CUMPLE	
Fotocopia del documento de identificación	CUMPLE	
Registro único tributario –RUT	CUMPLE	
Compromiso de Transparencia	CUMPLE	
Autorización de juntas de socios	NO APLICA	
Documento que acredite la conformación del consorcio o unión temporal	NO APLICA	
Certificación sobre el cumplimiento de las obligaciones parafiscales y de seguridad social integral	CUMPLE	
Antecedentes Fiscales	CUMPLE	
Antecedentes Disciplinarios	CUMPLE	

DOCUMENTO REQUISITO	VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
Antecedentes Judiciales	CUMPLE	
Medidas Correctivas	CUMPLE	
Certificado de inhabilidades por delitos sexuales	CUMPLE	Requisito consultado por la entidad
Registro único de proponentes RUP	CUMPLE	
Póliza Garantía de seriedad de la oferta y cumplimiento	CUMPLE	
Apoderados	NO APLICA	
Ausencia de inhabilidades, incompatibilidades o prohibiciones para contratar con el Estado	CUMPLE	Se encuentra inmerso en la carta de presentación de oferta
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO	**Habilitado**	

PROPONENTE: NASEO S.A.S

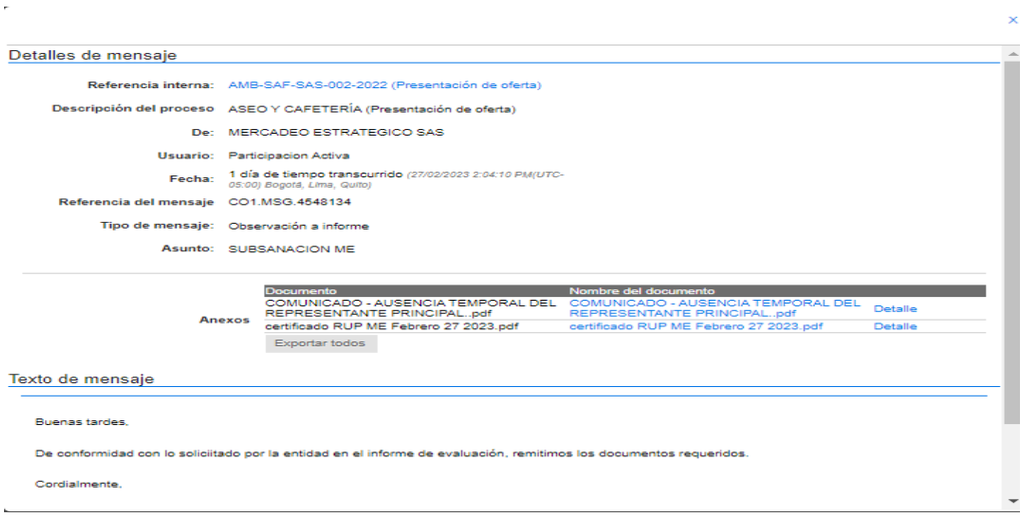
DOCUMENTO REQUISITO	VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
Certificado de existencia y representación legal.	CUMPLE	
Carta de presentación de la oferta	CUMPLE	
Fotocopia del documento de identificación	CUMPLE	
Registro único tributario –RUT	CUMPLE	
Compromiso de Transparencia	CUMPLE	
Autorización de juntas de socios	NO APLICA	
Documento que acredite la conformación del consorcio o unión temporal	NO APLICA	
Certificación sobre el cumplimiento de las obligaciones parafiscales y de seguridad social integral	CUMPLE	
Antecedentes Fiscales	CUMPLE	
Antecedentes Disciplinarios	CUMPLE	
Antecedentes Judiciales	CUMPLE	
Medidas Correctivas	CUMPLE	
Certificado de inhabilidades por delitos sexuales	CUMPLE	Requisito consultado por la entidad
Registro único de proponentes RUP	CUMPLE	
Póliza Garantía de seriedad de la oferta y cumplimiento	CUMPLE	
Apoderados	NO APLICA	
Ausencia de inhabilidades, incompatibilidades o prohibiciones para contratar con el Estado	CUMPLE	Se encuentra inmerso en la carta de presentación de oferta
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO	**Habilitado**	

PROPONENTE: MERCADO ESTRATEGICO

DOCUMENTO REQUISITO	VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
Certificado de existencia y representación legal.	CUMPLE	
Carta de presentación de la oferta	CUMPLE	
Fotocopia del documento de identificación	CUMPLE	
Registro único tributario –RUT	CUMPLE	
Compromiso de Transparencia	CUMPLE	
Autorización de juntas de socios	NO APLICA	
Documento que acredite la conformación del consorcio o unión temporal	NO APLICA	
Certificación sobre el cumplimiento de las obligaciones parafiscales y de seguridad social integral	CUMPLE	
Antecedentes Fiscales	CUMPLE	
Antecedentes Disciplinarios	CUMPLE	
Antecedentes Judiciales	CUMPLE	
Medidas Correctivas	CUMPLE	
Certificado de inhabilidades por delitos sexuales	CUMPLE	
Registro único de proponentes RUP	CUMPLE	
Póliza Garantía de seriedad de la oferta y cumplimiento	CUMPLE	
Apoderados	NO APLICA	
Ausencia de inhabilidades, incompatibilidades o prohibiciones para contratar con el Estado	CUMPLE	
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO	**Habilitado**	

Dentro de las fechas establecidas en los pliegos de condiciones el PROPONENTE: MERCADO ESTRATEGICO allego por medio de la plataforma secop II el certificado de RUP de fecha 27 de febrero 2023 subsanando el requisito habilitante.

De igual manera fue allegado documento de constancia de la ausencia temporal del representante legal de PROPONENTE: MERCADO ESTRATEGICO, subsanando el requisito habilitante.



3. EVALUACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

	PROPONENTE	LIQUIDEZ >1,69	ENDEUDAMIENTO < 0,68	RAZÓN COBERTURA DE INTERESES >2,10	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO >0,17	RENTABILIDAD DEL ACTIVO >0,07	CUMPLE	NO CUMPLE
1	COINVER BR	92,75	0	1215,76	0,71	0,71	X	
2	VITALCLEAN	4,18	0,22	7,88	0,25	0,19	X	
3	NASEO SA	8,56	0,11	78,17	0,64	0,57	X	
4	MERCADEO ESTRATEGICO SAS	5,95	0,32	24,01	0,20	0,13	X	

4. EVALUACIÓN REQUISITOS DE EXPERIENCIA

Como medio para acreditar la experiencia y/o capacidad operativa, el proponente deberá aportar HASTA TRES (3) CONTRATOS celebrados con entidades públicas y/o privadas, cuya sumatoria en valor sea igual o superior al 100% del presupuesto oficial expresado en SMMLV. El objeto de los contratos y/o alcance de los contratos deberá ser equivalente a la prestación de servicio integral de aseo y cafetería, que se encuentren debidamente registrados en el RUP y que en su conjunto cuenten con al menos dos de los códigos UNSPSC relacionados a continuación:

Clasificación UNSPSC	Segmento	Familia	Clase
76111501	76000000 – Servicios de limpieza, descongestión y tratamiento de residuos	76110000 – Servicios de Limpieza de componentes de edificios	76111500 – Servicios de aseo y limpieza

PROPONENTE: COINVER BR

DOCUMENTO REQUISITO		VERIFICACIÓN
CONTRATO 1	CDP-04-2020	**Habilitado**
Fecha Inicio	27 de junio de 2020	
Fecha Terminación	28 de diciembre de 2020	
Plazo de ejecución	6 MESES 1 DIA	
Objeto	PRESTAR EL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LAS DIFERENTES ÁREAS EDUCATIVAS Y ADMINISTRATIVAS, SEGÚN REQUERIMIENTO TÉCNICO	
Contratante	CONSTRUCTORES SOCIALES DE DESARROLLO Y PAZ S.A.S.	
Acredita mediante	CERTIFICACION	

DOCUMENTO REQUISITO			VERIFICACIÓN
Contratista	INVERSIONES Y CONTRATOS BR SAS		
Conformación Consorcio	NO APLICA		
Valor del contrato	$159.787.800,97	182.03 SMMLV	
100%	$159.787.800,97	182.03 SMMLV	

Verificando el contrato aportado **CONTRATO 1** cuyo presupuesto es de 182.03 **SMMLV** > Presupuesto Oficial: 111,92 **SMMLV CUMPLE**

PROPONENTE: VITALCLEAN

DOCUMENTO REQUISITO			VERIFICACIÓN
CONTRATO 1	003810		
Fecha Inicio	24 de febrero 2020		
Fecha Terminación	23 de noviembre 2020		
Plazo de ejecución	9 MESES		
Objeto	PRESTACION DE LOS SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO MENOR LOCATIVO CON SUMINISTROS DE INSUMOS, ELEMENTOS Y MATERIALES EN LAS DIFERENTES SEDES DONDE FUNCIONA LA EMPRESA PUBLICA DE ALCANTARILLADO DE SANTANDER S.A. ESP EMPAS S.A.		
Contratante	SOLUCIONES LABORALES, EMPRESARIALES Y CONTABLES		
Acredita mediante	CERTIFICACION		**Habilitado**
Contratista	EMPRESA PUBLICA DE ALCANTARILLADO DE SANTANDER S.A E.S.P EMPAS S.A.		
Conformación Consorcio	NO APLICA		
Valor del contrato	$251.921.832	286.99 SMMLV	
100%	$251.921.832	286.99 SMMLV	

Verificando el contrato aportado **CONTRATO 1** cuyo presupuesto es de 286.99 **SMMLV** > Presupuesto Oficial: 111,92 **SMMLV CUMPLE**

PROPONENTE: NASEO SAS

DOCUMENTO REQUISITO		VERIFICACIÓN
CONTRATO 1	No. CPS-008-2018	
Fecha Inicio	31 de mayo de 2018	
Fecha Terminación	30 de mayo de 2020.	
Plazo de ejecución	24 MESES	
Objeto	PRESTACION DE SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, CAFÉTERIA, JARDINERIA CON SUMINISTRO DE INSUMOS DE ASEO Y CAFETERIA Y MAQUINARIA, MANTENIMIENTO GENERAL LOCATIVO EN LAS DIFERENTES INSTALACIONES	**Habilitado**
Contratante	EMPRESA NACIONAL DE ASEO S.A.S	
Acredita mediante	CERTIFICACION	

DOCUMENTO REQUISITO			VERIFICACIÓN
Contratista	CAMECOR LABORATORIO DE SUELOS, CONCRETOS Y PATOLOGIA S.A.S		
Conformación Consorcio	NO APLICA		
Valor del contrato	$ 484.144.000,00	551,54 SMMLV	
100%	$ 484.144.000,00	551,54 SMMLV	

Verificando el contrato aportado **CONTRATO 1** cuyo presupuesto es de 551,54 **SMMLV** > Presupuesto Oficial: 111,92 **SMMLV CUMPLE**

PROPONENTE: MERCADEO ESTRATEGICO SAS

DOCUMENTO REQUISITO			VERIFICACIÓN
CONTRATO 1	CONTRATO ELECTRONICO No. 199-00-J-EMAVI-GRUAL 2021		**Habilitado**
Fecha Inicio	4 DICIEMBRE 2021		
Fecha Terminación	30 JUNIO 2022		
Plazo de ejecución	6 MESES		
Objeto	SERVICIO DE APOYO EN AREAS ASISTENCIALES Y LOGISTICAS PARA LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ" Y AREAS DESCONCENTRADAS BAJO SU RESPONSABILIDAD		
Contratante	MERCADEO ESTRATÉGICO S.A.S.		
Acredita mediante	ACTA DE LIQUIDACION		
Contratista	EMAVI - ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN		
Conformación Consorcio	NO APLICA		
Valor del contrato	$381.460.386	381,46 SMMLV	
100%	$381.460.386	381,46 SMMLV	

Verificando el contrato aportado **CONTRATO 1** cuyo presupuesto es de 381,46 **SMMLV** > Presupuesto Oficial: 111,92 **SMMLV CUMPLE**

5. EVALUACIÓN REQUISITOS TÉCNICOS

El proponente debe manifestar por escrito, bajo la gravedad del juramento, que en la ejecución de las actividades propias del contrato cumplirá con las especificaciones requeridas por el AMB, que se consignan en los requerimientos técnicos y contenidas en las especificaciones del servicio detalladas en los documentos - Condiciones del Servicio. Apéndice 1 - Actividades, nivel de servicio y resultados del Servicio Integral de Aseo y Cafetería - Condiciones del Servicio. Apéndice 2 - Perfiles funciones y formación del personal - Condiciones del Servicio. Apéndice 3 – Especificación mínima insumos

PROPONENTE: COINVER BR

Documento Requisito	Documento Acreditación	Verificación
CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	ANEXO. 8 CUMPLIMIENTO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	**Habilitado**

PROPONENTE: VITALCLEAN

Documento Requisito	Documento Acreditación	Verificación
CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	ANEXO. 8 CUMPLIMIENTO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	**Habilitado**

PROPONENTE: NASEO SAS

Documento Requisito	Documento Acreditación	Verificación
CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	ANEXO. 8 CUMPLIMIENTO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	**Habilitado**

PROPONENTE: MERCADEO ESTRATEGICO SAS

Documento Requisito	Documento Acreditación	Verificación
CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	ANEXO. 8 CUMPLIMIENTO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	**Habilitado**

6. CONCLUSIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR.

Se consolida a continuación tabla de resumen de verificación de requisitos habilitantes, quedando de la siguiente manera:

PROPONENTE	ASPECTOS VERIFICADOS				CONDICIÓN GENERAL DEL PROPONENTE
	JURÍDICOS	FINANCIEROS	EXPERIENCIA	TÉCNICOS	
COINVER BR	Habilitado	Habilitado	Habilitado	Habilitado	**HABILITADO**
VITALCLEAN COLOMBIA SAS	Habilitado	Habilitado	Habilitado	Habilitado	**HABILITADO**
NASEO SAS	Habilitado	Habilitado	Habilitado	Habilitado	**HABILITADO**
MERCADEO ESTRATÉGICO SAS	Habilitado	Habilitado	Habilitado	Habilitado	**HABILITADO**

En consecuencia, quedan habilitados todos los proponentes para participar en la subasta.

AMAPRO GARCIA MORANTES
Subdirectora Administrativa y Financiera
Aspectos técnicos y financieros

SILVIA VILLARREAL MEZA
Profesional Especializado AMB
Aspectos Jurídicos

Proyecto Aspectos Jurídicos:Lina Lopez -Abogada cps -SAF
Proyecto Aspectos Técnicos: Sandra Acevedo--Contratista. - SAF
Reviso Aspectos Técnicos: Edward Vargas-Contratista. – SG

ÁREA METROPOLITANA
DE BUCARAMANGA
BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRÓN - PIEDECUESTA