Contrato 4600094656 de 2022

Interventoría para las Obras de Construcción, Mejoramiento y Mantenimiento de Espacios Públicos de Encuentro y Esparcimiento de la Ciudad.

Alcaldía de Medellín

Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación
Secretaría de Infraestructura Física

Informe Mensual No. 4

Correspondiente a las obligaciones de la Interventoría durante el Período del (01/12/22) al (31/12/22)

10 de enero de 2023

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Informe No. 4

Correspondiente a las Obligaciones de la Interventoría durante el período del (01 de diciembre de 2022) al (31 de diciembre de 2022)

Contenido

Pág.

1. Información General de la Obra Pública 04
1.1. Descripción general de la Obra Pública 04
1.2. Localización de la Obra Pública 14
1.3. Información básica de los contratos 15
1.3.1. Contrato de Obra 15
1.3.2. Contrato de Interventoría 16

2. Informe Técnico del Seguimiento al Contrato de Obra Pública 17
2.1. Control de ejecución 17
2.1.1. Análisis de cada una de las actividades de obra programadas de conformidad con el cronograma vigente vs actividades de obra efectivamente ejecutadas 17
2.2. Control y seguimiento a licencias, permisos, servicios públicos 23
2.3. Seguimiento al estado del tiempo 23
2.4. Control del material en obra 33
2.5. Control de ensayos de laboratorio 33
2.6. Control de equipos en obra 34
2.7. Control de entrega y cambios de estudios y diseños 34

3. Informe de monitoreo y seguimiento social, ambiental y de salud y seguridad en el trabajo, de los contratos de ejecución de Obra Pública 35
3.1. Informe social 35
3.1.1. Actividades de la interventoría tendientes al monitoreo y seguimiento social, de los contratos de ejecución de obra pública 35
3.1.2. Relación de las actividades del contratista de obra del componente social 38
3.1.3. Otras actividades propias de gestión social de la obra 51
3.1.4. Consolidado de gestión social 51
3.1.5. Observaciones, recomendaciones y conclusiones de la interventoría 51
3.2. Informe ambiental 52
3.2.1. Programas del Plan de Acción ambiental de la Obra Pública 52
3.2.2. Programa de capacitaciones y/o inducciones realizadas 70
3.2.3. Plan de monitoreo y seguimiento (Formato indicadores) 70
3.2.4. Seguimiento al presupuesto ambiental (Formato vigente) 70
3.2.5. Observaciones y recomendaciones de la interventoría 70
3.3. Informe de Salud y Seguridad en el Trabajo – SST 71
3.3.1. Actividades realizadas en el componente de Salud y Seguridad en el Trabajo – SST 72
3.3.2. Programa de salud y seguridad en el trabajo – SST (contratista de obra) 77
3.3.3. Programa de salud y seguridad en el trabajo – SST (interventoría de obra) 83

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

3.3.3.1. Indicadores de Ausentismo y accidentalidad 83
3.3.3.2. Relación de la mano de obra 84

4. Informe administrativo de seguimiento al contrato de obra pública 88
4.1. Control del personal del contratista de obra asociado al proyecto (administrativo y técnico) y de su pago de seguridad social integral 88
4.2. Control del cumplimiento de las responsabilidades del contratista de obra frente a la subcontratación 89
4.3. Informe de la materialización de riesgos previsibles del contrato de obra y su mitigación 89
4.4. Control a los compromisos definidos en los comités de obra 91
4.5. Correspondencia enviada y recibida 94
4.6. Copia de la Bitácora 94

5. Informe Financiero y Contable 94
5.1. Seguimiento financiero a la ejecución del contrato de obra 94
5.2. Relación de pagos y amortización de anticipo (si aplica) del contrato de obra 132
5.3. Control de inversión del anticipo y de los rendimientos financieros generados en el contrato de obra (si aplica). 132
5.4. Relación de las obligaciones en materia de impuestos y contribuciones. 132
5.5. Relación de los imprevistos causados, demostrados y facturados. 132

6. Informe Jurídico 133
6.1. Relación de reclamaciones 133
6.2. Relación de sanciones 133
6.3. Control al estado de las garantías del contrato de Obra 133

7. Registro Fotográfico del avance de la obra 135

8. Recomendaciones y conclusiones generales de la Interventoría sobre el desarrollo del contrato de Obra 144

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA OBRA PÚBLICA

1.1. Descripción general de la obra pública

El alcance del objeto del contrato comprende la construcción, mejoramiento y mantenimiento de espacios públicos de encuentro y esparcimiento en la ciudad, para proveer y garantizar ambientes adecuados, seguros, confortables, transitables e integradores con los diferentes medios y sistemas de transporte y de movilidad de la ciudad, para el aprovechamiento y disfrute de toda la comunidad.

Las actividades que se van a ejecutar en este proyecto están dirigidas a mejorar el espacio público para la ciudad a través del mejoramiento de sus estructuras, pisos, mobiliarios y zonas de circulación peatonal. Adicionalmente, creando una integración con la malla vial de las diferentes zonas de impacto directo de estos parques en la ciudad. Esto, garantizará las cualidades necesarias para la conformación de un espacio de encuentro y esparcimiento, adecuado, seguro y accesible para todos.

Lo anterior, se logrará desarrollando actividades generales para cada uno de los frentes, de acuerdo con la necesidad y condición especifica de los espacios, tal como se describe a continuación.

- ✓ Preliminares (localización, replanteo del proyecto, descapote, limpieza y evacuación de escombros)
- ✓ Demoliciones y retiros.
- ✓ Movimientos de tierra (excavaciones y llenos).
- ✓ Mantenimiento de pisos (hidro lavados, cambio de piezas, reparaciones, etc.)
- ✓ Construcción de andenes, pisos y escaleras de acuerdo con los materiales y condiciones de cada parque.
- ✓ Adecuación y mejoramiento de accesos.
- ✓ Reparación y/o conformación de zonas de juegos.
- ✓ Reparación, o instalación de nuevo amueblamiento urbano tales como: juegos infantiles, basureras y bancas, pasamanos, entre otros, de acuerdo con las necesidades y condiciones de cada parque.
- ✓ Construcción de redes para drenaje urbano (aguas superficiales y subsuperficiales).
- ✓ Intervenciones paisajísticas en las que se incluye, llenos, siembras, entre otros, de acuerdo con las necesidades y condiciones de cada parque.
- ✓ Obras de concreto y mampostería como; muros reforzados, muretes, etc.

El contrato para la ejecución de las obras se proyectó inicialmente para el mejoramiento y mantenimiento de catorce (14) frentes de trabajo ubicados en diferentes comunas del Distrito de Medellín, los cuales están determinados por los siguientes parques:

Frente N°	Identificación	Área intervención	Actividades para realizar
1	Zona Verde Recreacional Infantil **La Avanzada 2**	420,09 m^2	Se mejorará y optimizará la zona de juegos infantiles, jardines, zona de estancia, entre otras actividades.
2	Zona Verde Recreacional **Las Granjas**	148,21 m^2	
3	Parque Recreativo Pasivo **El Raizal**	600 m^2	
4	Zona Verde Recreacional Ciudadela **Las Américas**	250 m^2	
5	Parque Recreativo Pasivo **San Sebastián**	228.01 m^2	
6	Zona Verde Recreacional **La Libertad**	600 m^2	
7	Parque **El Chagualo**	1000 m^2	Se mejorará y optimizará la zona de estancia, jardines, y sistema de desagües entre otras actividades
8	Parque Urb. La Milagrosa	154.6 m^2	Se mejorará y optimizará la zona de juegos infantiles, jardines, zona de estancia, entre otras actividades.
9	Parque Los Conquistadores	291.78 m^2	
10	Mirador panorámico Las Palmas 2	1.000 m^2	Se mejorará y optimizará la zona de estancias, mobiliario, barandas, jardines, entre otras actividades.
11	Parque Diego Echavarría	269.68 m^2	Se mejorará y optimizará la zona de juegos infantiles, jardines, entre otras actividades.
12	Parque La Colina Sur	388.40 m^2	
13	Parque La Colinita	160.03 m^2	
14	Zona Verde Recreacional El Bolo	456.59 m^2	

No obstante, durante el inicio del contrato de ejecución de las obras, desde la Secretaría de Infraestructura Física se dio la indicación de trasladar los recursos destinados a los frentes de obra N°04, Ciudadela Las Américas y N°05, San Sebastián para priorizar la ejecución de la Zona Verde Recreacional cancha Popular 2.

Quedando entonces los siguientes trece (13) frentes de trabajo:

Frente N°	Identificación	Área intervención	Actividades para realizar
1	Zona Verde Recreacional Infantil **La Avanzada 2**	420,09 m^2	Se mejorará y optimizará la zona de juegos infantiles, jardines, zona de estancia, entre otras actividades.
2	Zona Verde Recreacional **Las Granjas**	148,21 m^2	
3	Parque Recreativo Pasivo **El Raizal**	600 m^2	
4	Zona Verde Recreacional **La Libertad**	600 m^2	
5	Parque **El Chagualo**	1000 m^2	Se mejorará y optimizará la zona de estancia, jardines, y sistema de desagües entre otras actividades
6	Parque Urb. La Milagrosa	154,6 m^2	Se mejorará y optimizará la zona de juegos infantiles, jardines, zona de estancia, entre otras actividades.
7	Parque Los Conquistadores	291,78 m^2	

8	Mirador panorámico Las Palmas 2	1.000 m^2	Se mejorará y optimizará la zona de estancias, mobiliario, barandas, jardines, entre otras actividades.
9	Parque Diego Echavarría	269,68 m^2	Se mejorará y optimizará la zona de juegos infantiles, jardines, entre otras actividades.
10	Parque La Colina Sur	388,40 m^2	
11	Parque La Colinita	160,03 m^2	
12	Zona Verde Recreacional El Bolo	456,59 m^2	
13	Zona Verde Recreacional cancha Popular 2	3.853,75 m^2	Se construirá lo necesario para la creación de una zona de juegos infantiles, jardines, zonas de estancia y de circulación, entre otras actividades.

Lo anterior se sustenta en que los puntos, frentes, sitios o zonas de intervención, que se establecen en cada una de las fichas no son fijos, corresponden a la planeación inicial según su viabilidad y disponibilidad de recursos. Atendiendo el objeto del contrato, la Secretaría de Infraestructura Física podrá modificarlos, adicionarlos o cambiarlos y adelantar intervenciones asociadas con el objeto del contrato en cualquier sitio del Municipio de Medellín según disponibilidad de recursos asociados al proyecto y viabilidad técnica, previa revisión de la supervisión y/o interventoría y aprobación del ordenador del gasto.

Los ítems con los cuales se medirá la ejecución de las obras y se generaran los posteriores reconocimientos al contratista de obra están determinados por los siguientes capítulos:

Ítem	**Descripción de los capítulos de obra, base del proyecto.**
1	Preliminares
2	Retiros y demoliciones
3	Movimiento de tierras
4	Concretos
5	Pisos
6	Acero de refuerzo
7	Geo drenes y geotextiles
8	Instalaciones hidráulicas y sanitarias
9	Juegos infantiles
10	Amoblamiento urbano
11	Pasamanos
12	Señalética
13	Paisajismo

En lo relacionado con los aspectos intrínsecos del proyecto por cada frente, se cuenta con las fichas técnicas determinadas desde lo gestación del proyecto, en las cuales se ha plasmado las características primarias para la intervención de cada parque.

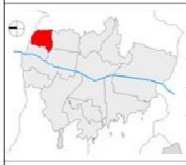
En consecuencia y para una mejor comprensión se muestran las diferentes fichas de los frentes mencionados con los nombres, códigos, ubicaciones, primeras imágenes, vistas aéreas, descripciones, etc.

FICHA TÉCNICA — Espacios Públicos Priorizados

1 — **ZVR Infantil La Avanzada 2** — **Categoria:** Zona Verde Recreacional

Criterios de Priorización

Registro Fotográfico

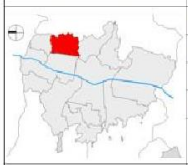
Localización				
	Código	01111106222020260011	**Indicador m2 de Espacio Publico en la Comuna**	0,81 m2
	Comuna	01 - Popular	**Integración con el sistema de Centralidades**	No
	**Dirección**	Calle 106BB - Carrera 27	**Integración con los Subsistemas de Movilidad y de Equip.**	Equipamiento
	Barrio	La Avanzada	**Actuación según la Priorización realizada por la Sec. de Infraestructura Física**	Mantenimiento Correctivo
	Subcategoría	Zona Verde Recreacional		
	Orden	Tercer Orden	**Perímetro de Intervención**	94 ml
	Nivel	Bolsillo entre 400m2 y 1000m2	**Intervención**	Excavaciones y llenos, mejoramiento de zona de juegos (pisos y juegos), amoblamiento, barandas, y paisajismo.
Zona 1	**Área Siro**	420,09 m2		
	Área Interv.	420,09 m2		

FICHA TÉCNICA — Espacios Públicos Priorizados

2 — **ZVR Las Granjas** — **Categoria:** Zona Verde Recreacional

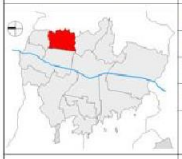
Criterios de Priorización

Registro Fotográfico

Localización				
	Código	0302108520020340011	**Indicador m2 de Espacio Publico en la Comuna**	1,00 m2
	Comuna	03 - Manrique	**Integración con el sistema de Centralidades**	Barrial
	**Dirección**	Calle 85B - Carrera 34	**Integración con los Subsistemas de Movilidad y de Equip.**	Integral
	Barrio	Las Granjas	**Actuación según la Priorización realizada por la Sec. de Infraestructura Física**	Mantenimiento Correctivo
	Subcategoría	Zona Verde Recreacional		
	Orden	Segundo Orden o Local	**Perímetro de Intervención**	62 ml
	Nivel	Vecinal	**Intervención**	Demoliciones, excavaciones y llenos, mejoramiento de zona de juegos (pisos y juegos), amoblamiento, barandas, y paisajismo.
Zona 1	**Área Siro**	1830,9 m2		
	Área Interv.	148,21 m2		

FICHA TÉCNICA — Espacios Públicos Priorizados

3	**Parque Recreativo Pasivo El Raizal**	**Categoria:** Parque Recreativo
	Criterios de Priorización	Registro Fotográfico

Localización				
	Código	0305107910020310005	**Indicador m2 de Espacio Publico en la Comuna**	1,00 m2
	Comuna	03 - Manrique	**Integración con el sistema de Centralidades**	No
	**Dirección**	Carrera 31 - Calle 79B	**Integración con los Subsistemas de Movilidad y de Equip.**	Integral
	Barrio	El Raizal	**Actuación según la Priorización realizada por la Sec. de Infraestructura Física**	Mantenimiento Correctivo
	Subcategoria	Parque recreativo pasivo		
	Orden	Segundo Orden o Local	**Perimetro de Intervención**	105 ml
	Nivel	Vecinal	**Intervención**	Demoliciones, excavaciones y llenos, mejoramiento de zona de juegos (pisos y juegos), amoblamiento, barandas, y paisajismo.
Zona 1	**Área Siro**	1.231,23 m2		
	Área Interv.	600 m2		

FICHA TÉCNICA — Espacios Públicos Priorizados

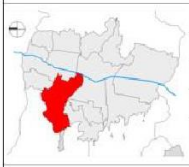
4	**ZVR Ciudadela Las Américas**	**Categoria:** Zona verde Recreacional
	Criterios de Priorización	Registro Fotográfico

Localización				
	Código	0601110600020800011	**Indicador m2 de Espacio Publico en la Comuna**	1,75 m2
	Comuna	06 - Doce De Octubre	**Integración con el sistema de Centralidades**	No
	Dirección	Calle 106 - Carrera 80	**Integración con los Subsistemas de Movilidad y de Equip.**	Integral
	Barrio	Santander	**Actuación según la Priorización realizada por la Sec. de Infraestructura Física**	Mantenimiento Correctivo
	Subcategoria	Zona verde Recreacional		
	Orden	Tercer Orden	**Perimetro de Intervención**	65 ml
	Nivel	Bolsillo entre 400m2 y 1000m2	**Intervención**	Demoliciones, excavaciones y llenos, mejoramiento de zona de juegos (pisos y juegos), amoblamiento, barandas, y paisajismo.
Zona 2	**Área Siro**	522,46 m2		
	Área Interv.	250 m2		

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

FICHA TÉCNICA — Espacios Públicos Priorizados

5	**Parque Recreativo Pasivo San Sebastián**	**Categoria:** Parque Recreativo
	Criterios de Priorización	Registro Fotográfico

Localización				
	**Código**	0713107760020912005	**Indicador m2 de Espacio Publico en la Comuna**	9,72 m2
	Comuna	07 - Robledo	**Integración con el sistema de Centralidades**	No
	Dirección	Calle 77F - Carrera 91B	**Integración con los Subsistemas de Movilidad y de Equip.**	Red Peatonal
	Barrio	Aures No.1	**Actuación según la Priorización realizada por la Sec. de Infraestructura Física**	Mantenimiento Correctivo
	Subcategoria	Parque recreativo pasivo		
	Orden	Tercer Orden	**Perimetro de Intervención**	72 ml
	Nivel	Bolsillo inferior a 400m2	**Intervención**	Demoliciones, excavaciones y llenos, mejoramiento de zona de juegos (pisos y juegos), amoblamiento, barandas, y paisajismo.
Zona 2	**Área Siro**	228,01 m2		
	Área Interv.	228,01 m2		

FICHA TÉCNICA — Espacios Públicos Priorizados

6	**Zona Verde Recreacional La Libertad**	**Categoria:** Zona Verde Recreacional
	Criterios de Priorización	Registro Fotográfico

Localización				
	Código	0812105620030174011	**Indicador m2 de Espacio Publico en la Comuna**	3,16 m2
	Comuna	08 – Villa Hermosa	**Integración con el sistema de Centralidades**	No
	Dirección	Calle 56B - Diagonal 17D	**Integración con los Subsistemas de Movilidad y de Equip.**	Equipamiento
	Barrio	La Libertad	**Actuación según la Priorización realizada por la Sec. de Infraestructura Física**	Mantenimiento Correctivo
	Subcategoria	Zona Verde Recreacional		
	Orden	Tercer Orden	**Perimetro de Intervención**	97 ml
	Nivel	Bolsillo entre 400m2 y 1000m2	**Intervención**	Demoliciones, excavaciones y llenos, mejoramiento de zona de juegos (pisos y juegos), amoblamiento, barandas, y paisajismo.
Zona 3	**Área Siro**	639,47 m2		
	Área Interv.	500 m2		

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

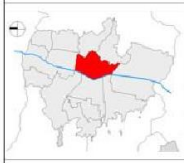
FICHA TÉCNICA — Espacios Públicos Priorizados

7 **Parque El Chagualo** — **Categoria:** Parque Recreativo

Criterios de Priorización

Registro Fotográfico

Localización



Zona 3

Código	10041066500020570005	**Indicador m2 de Espacio Publico en la Comuna**	6,25 m2
Comuna	10 - La Candelaria	**Integración con el sistema de Centralidades**	Metropolitana
Dirección	Calle 65 - Carrera 57	**Integración con los Subsistemas de Movilidad y de Equip.**	Integral
Barrio	El Chagualo	**Actuación según la Priorización realizada por la Sec. de Infraestructura Física**	Mantenimiento Correctivo
Subcategoría	Parque recreativo pasivo		
Orden	Segundo Orden o Local	**Perimetro de Intervención**	125 ml
Nivel	Vecinal	**Intervención**	Demoliciones, excavaciones y llenos, Conformación de zona de Gimnasio, amoblamiento, barandas, y paisajismo.
Área Siro	1.501,78 m2		
Área Interv.	1.000 m2		

FICHA TÉCNICA — Espacios Públicos Priorizados

8 **Parque Urb. La Milagrosa** — **Categoria:** Parque Recreativo

Criterios de Priorización

Registro Fotográfico

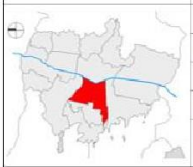
Localización

Zona 3

Código	09121038200203300005	**Indicador m2 de Espacio Publico en la Comuna**	- m2
Comuna	09 - Buenos Aires	**Integración con el sistema de Centralidades**	No
Dirección	Calle 38B - Carrera 33	**Integración con los Subsistemas de Movilidad y de Equip.**	No
Barrio	El Salvador	**Actuación según la Priorización realizada por la Sec. de Infraestructura Física**	Mantenimiento Correctivo
Subcategoría	Parque Recreativo Pasivo		
Orden	Segundo Orden o Local	**Perimetro de Intervención**	60 ml
Nivel	Vecinal	**Intervención**	Demoliciones, excavaciones y llenos, mejoramiento de zona de juegos (pisos y juegos), amoblamiento, barandas, y paisajismo.
Área Siro	1.526,14 m2		
Área Interv.	154,6 m2		

FICHA TÉCNICA — Espacios Públicos Priorizados

9	**Parque Los Conquistadores**	**Categoría:** Parque Recreativo
	Criterios de Priorización	Registro Fotográfico

Localización				
	**Código**	11051034000206400l1	**Indicador m2 de Espacio Publico en la Comuna**	3,08 m2
	Comuna	11 – Laureles	**Integración con el sistema de Centralidades**	Metropolitana
	Dirección	Calle 34 Carrera 64	**Integración con los Subsistemas de Movilidad y de Equip.**	Integral
	Barrio	Los Conquistadores	**Actuación según la Priorización realizada por la Sec. de Infraestructura Física**	Mantenimiento Correctivo
	Subcategoría	Parque Recreativo Pasivo		
	Orden	Tercer Orden	**Perímetro de Intervención**	75 ml
	Nivel	Bolsillo entre 400m2 y 1000m2	**Intervención**	Demoliciones, excavaciones y llenos, mejoramiento de zona de juegos (pisos y juegos), amoblamiento, barandas, y paisajismo.
Zona 4	**Área Siro**	435,25 m2		
	Área Interv.	291,78 m2		

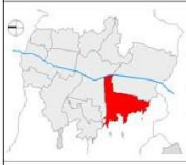
FICHA TÉCNICA — Espacios Públicos Priorizados

10	**Mirador Las Palmas 2**	**Categoría:** Mirador Panorámico
	Criterios de Priorización	Registro Fotográfico

Localización				
	Código	90011016101200900l2	**Indicador m2 de Espacio Publico en la Comuna**	- m2
	Comuna	90 - Santa Elena	**Integración con el sistema de Centralidades**	No
	Dirección	Calle 16A Sur - Carrera 9	**Integración con los Subsistemas de Movilidad y de Equip.**	Integral
	Barrio	El Cerro	**Actuación según la Priorización realizada por la Sec. de Infraestructura Física**	Mantenimiento Correctivo
	Subcategoría	Mirador Panorámico		
	Orden	Primer Orden o General	**Perímetro de Intervención**	290 ml
	Nivel	Municipal	**Intervención**	Demoliciones, excavaciones y llenos, Conformación de zona de Estancias, amoblamiento, barandas, y paisajismo.
Corregimiento Santa Elena	**Área Siro**	8.127,39 m2		
	Área Interv.	1.000 m2		

FICHA TÉCNICA — Espacios Públicos Priorizados

11	Parque Diego Echavarria	Categoria: Parque Recreativo
	Criterios de Priorización	Registro Fotográfico

Localización	Código	160710091002070 2005	Indicador m2 de Espacio Publico en la Comuna	3,21 m2
	Comuna	16 - Belén	Integración con el sistema de Centralidades	No
	Dirección	Calle 9A - Carrera 70B	Integración con los Subsistemas de Movilidad y de Equip.	Integral
	Barrio	Diego Echavarria	Actuación según la Priorización realizada por la Sec. de Infraestructura Fisica	Mantenimiento Correctivo
	Subcategoria	Parque Recreativo Pasivo		
	Orden	Segundo Orden o Local	Perímetro de Intervención	84 ml
	Nivel	Barrial	Intervención	Demoliciones, excavaciones y llenos, mejoramiento de zona de juegos (pisos y juegos), amoblamiento, barandas, y paisajismo.
Zona 6	Área Siro	3.093,79 m2		
	Área Interv.	269,68 m2		

FICHA TÉCNICA — Espacios Públicos Priorizados

12	Parque La Colina Sur	Categoria: Parque Recreativo
	Criterios de Priorización	Registro Fotográfico

Localización	Código	1511101020120550005	Indicador m2 de Espacio Publico en la Comuna	3,73 m2
	Comuna	15 - Guayabal	Integración con el sistema de Centralidades	No
	Dirección	Calle 10B Sur - Carrera 65A	Integración con los Subsistemas de Movilidad y de Equip.	Integral
	Barrio	La Colina	Actuación según la Priorización realizada por la Sec. de Infraestructura Fisica	Mantenimiento Correctivo
	Subcategoria	Parque recreativo pasivo		
	Orden	Segundo Orden o Local	Perímetro de Intervención	85 ml
	Nivel	Vecinal	Intervención	Demoliciones, excavaciones y llenos, mejoramiento de zona de juegos (pisos y juegos), amoblamiento, barandas, y paisajismo.
Zona 6	Área Siro	1.515,13 m2		
	Área Interv.	388,40 m2		

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

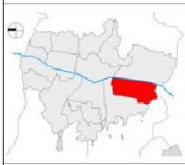
FICHA TÉCNICA — Espacios Públicos Priorizados

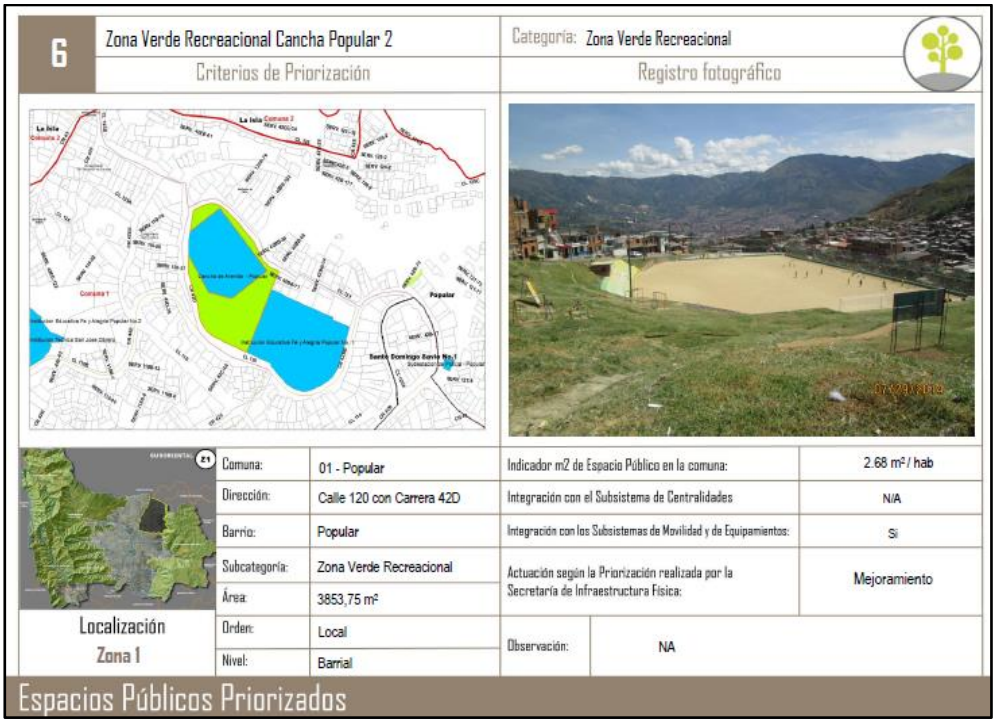
13	Parque La Colinita	Categoria: Parque Recreativo
	Criterios de Priorización	Registro Fotográfico

Localización				
	Código	15111011201205355O5	Indicador m2 de Espacio Publico en la Comuna	3,73 m2
	Comuna	15 - Guayabal	Integración con el sistema de Centralidades	No
	Dirección	Calle 11B Sur - Carrera 53EE	Integración con los Subsistemas de Movilidad y de Equip.	Integral
	Barrio	La Colina	Actuación según la Priorización realizada por la Sec. de Infraestructura Física	Mantenimiento Correctivo
	Subcategoria	Parque recreativo pasivo		
	Orden	Tercer Orden	Perimetro de Intervención	56 ml
	Nivel	Bolsillo inferior a 400m2	Intervención	Demoliciones, excavaciones y llenos, mejoramiento de zona de juegos (pisos y juegos), amoblamiento, barandas, y paisajismo.
Zona 6	Área Siro	160,03 m2		
	Área Interv.	160,03 m2		

FICHA TÉCNICA — Espacios Públicos Priorizados

14	ZVR El Bolo	Categoria: Zona verde Recreacional
	Criterios de Priorización	Registro Fotográfico

Localización				
	Código	15111012301205300 11	Indicador m2 de Espacio Publico en la Comuna	3,73 m2
	Comuna	15 - Guayabal	Integración con el sistema de Centralidades	No
	Dirección	Calle 12C Sur - Carrera 53B	Integración con los Subsistemas de Movilidad y de Equip.	No
	Barrio	La Colina	Actuación según la Priorización realizada por la Sec. de Infraestructura Física	Mantenimiento Correctivo
	Subcategoria	Zona verde Recreacional		
	Orden	Tercer Orden	Perimetro de Intervención	86 ml
	Nivel	Bolsillo entre 400m2 y 1000m2	Intervención	Demoliciones, excavaciones y llenos, mejoramiento de zona de juegos (pisos y juegos), amoblamiento, barandas, y paisajismo.
Zona 6	Área Siro	456,59 m2		
	Área Interv.	456,59 m2		



6	Zona Verde Recreacional Cancha Popular 2	Categoría: Zona Verde Recreacional
	Criterios de Priorización	Registro fotográfico

Localización
Zona 1

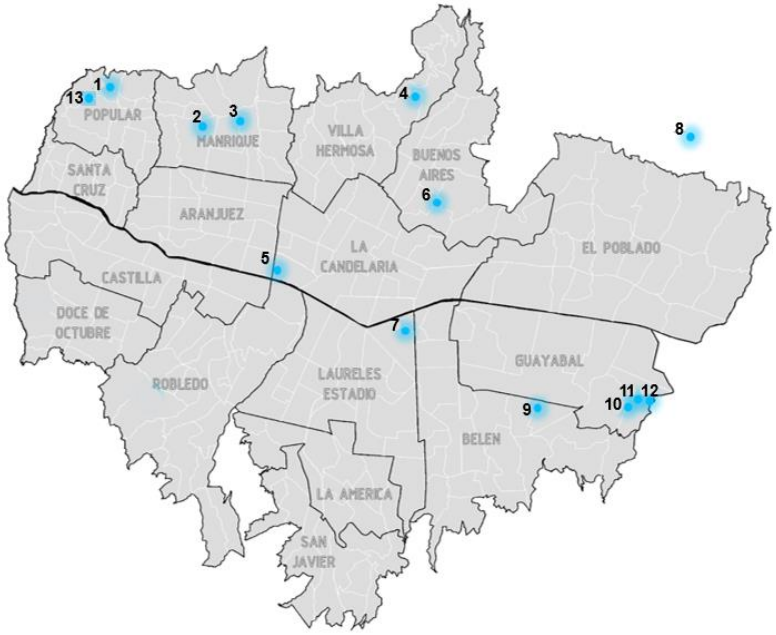
Comuna:	01 - Popular	Indicador m2 de Espacio Público en la comuna:	2.68 m² / hab
Dirección:	Calle 120 con Carrera 42D	Integración con el Subsistema de Centralidades	N/A
Barrio:	Popular	Integración con los Subsistemas de Movilidad y de Equipamientos:	Si
Subcategoría:	Zona Verde Recreacional	Actuación según la Priorización realizada por la Secretaría de Infraestructura Física:	Mejoramiento
Área:	3853,75 m²		
Orden:	Local	Observación:	NA
Nivel:	Barrial		

Espacios Públicos Priorizados

1.2. Localización de la obra pública

Localización de frentes de obra para intervenir.

1. Zona Verde Recreacional Infantil La Avanzada 2
2. Zona Verde Recreacional Las Granjas
3. Parque Recreativo Pasivo El Raizal
4. Zona Verde Recreacional La Libertad
5. Parque El Chagualo
6. Parque Urb. La Milagrosa
7. Parque Los Conquistadores
8. Mirador panorámico Las Palmas 2
9. Parque Diego Echavarría
10. Parque La Colina Sur
11. Parque La Colinita
12. Zona Verde Recreacional El Bolo
13. Zona Verde Recreacional cancha Popular 2



Frente N°	Identificación	Zona	Comuna	Dirección
1	Zona Verde Recreacional Infantil La Avanzada 2	1	1	Calle 106BB x Carrera 27
2	Zona Verde Recreacional Las Granjas	1	3	Calle 85B x Carrera 34
3	Parque Recreativo Pasivo El Raizal	1	3	Calle 79B x Carrera 31
4	Zona Verde Recreacional La Libertad	3	8	Calle 56B x Diagonal 17D
5	Parque El Chagualo	3	10	Calle 65 x Carrera 57
6	Parque Urb. La Milagrosa	3	9	Calle 38B x Carrera 33
7	Parque Los Conquistadores	4	11	Calle 34 x Carrera 64
8	Mirador panorámico Las Palmas 2	Corregimiento Santa Elena	90	Calle 16 Sur x Carrera 9
9	Parque Diego Echavarría	6	16	Calle 9 A x Carrera 70B
10	Parque La Colina Sur	6	15	Calle 10B Sur x Carrera 55A
11	Parque La Colinita	6	15	Calle 11B Sur x Carrera 53EE
12	Zona Verde Recreacional El Bolo	6	15	Calle 12C Sur x Carrera 53B
13	Zona Verde Recreacional cancha Popular 2	1	1	Calle 120, Carrera 42C

Localización de los trece (13) frentes de obra para intervenir.

1.3. Información básica de los contratos

1.3.1. Contrato de obra

NÚMERO DEL CONTRATO:	4600094656 DE 2022.
OBJETO:	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DE ENCUENTRO Y ESPARCIMIENTO DE LA CIUDAD.
CONTRATISTA: (Si es un consorcio informar las personas o empresas que lo conforman y su % de participación)	ALIANZA MUNDIAL S.A.S.
CÉDULA O NIT:	900.153.859-0.
NOMBRE REPRESENTENTE LEGAL:	JOHN JAIRO CEDIEL OSORNO.
DIRECCIÓN CONTRACTUAL:	Calle 7 # 83-31 apto 1924
TELÉFONOS DE CONTACTO:	3134554321
EMAIL:	administracion@alianzamundial.com.co
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	19 de septiembre de 2022
PLAZO INICIAL:	CIENTO SESENTA Y CINCO (165) CALENDARIO, DIAS SIN SUPERAR LA PRESENTE VIGENCIA

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 de diciembre de 2022
AMPLIACIONES A LA FECHA:	MODIFICACIÓN NRO. 1: POR EL TÉRMINO DE SESENTA Y UN DÍA (61) DÍAS CALENDARIO, CONTADOS DESDE EL PRIMERO (01) DE ENERO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023) HASTA EL DOS (02) DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023). AMBAS FECHAS INCLUSIVE. TOTAL, AMPLIACIONES: 1
OTROS SI NRO. 1:	APROBÓ MODIFICAR EL ANEXO NRO. 1 –ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO RO. 4600094656 DE 2022, NRAL 2, LITERAL A) LOCALIZACIÓN, PARA LO CUAL SE INCLUIRÁ UN NUEVO FRENTE DE TRABAJO Y SE EXCLUIRÁ DOS SITIOS. APROBACIÓN DE ÍTEMS DE OBRA EXTRA Y REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS POR VALOR DE SETECIENTOS VEINTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/L($728.916.295).
SUSPENSIONES A LA FECHA	N.A. TOTAL, SUSPENSIONES: 0
PLAZO ACTUAL:	165 días calendario
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	02 de marzo de 2023
VALOR INICIAL:	DOS MIL NOVECIENTOS UN MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M.L ($2.901.954.449)
ADICIONES A LA FECHA:	N.A. TOTAL, ADICIONES: 0
VALOR ACTUAL:	DOS MIL NOVECIENTOS UN MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M.L ($2.901.954.449)
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:	N.A.

1.3.2. Contrato de interventoría

NÚMERO DEL CONTRATO:	4600094623 de 2022.

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

OBJETO:	INTERVENTORÍA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DE ENCUENTRO Y ESPARCIMIENTO DE LA CIUDAD.
CONTRATISTA: (Si es un consorcio informar las personas o empresas que lo conforman y su % de participación)	COMPAÑÍA DE PROYECTOS TÉCNICOS CPT S. A
CÉDULA O NIT:	860.041.968-1
NOMBRE REPRESENTENTE LEGAL:	JORGE ENRIQUE ALFARO DE LOS RIOS
DIRECCIÓN CONTRACTUAL:	Cra. 18 N° 116 – 24 Bogotá D. C
TELÉFONOS DE CONTACTO:	(1) 2 14 51 98 / (1) 2 13 64 02
EMAIL:	cpt623medellin@gmail.com
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	19 de septiembre de 2022
PLAZO INICIAL:	Ciento setenta y tres (173) días calendario sin superar la presente vigencia
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 de diciembre de 2022
AMPLIACIONES A LA FECHA:	AMPLIACIÓN NRO. 1: POR EL TÉRMINO DE SESENTA Y NUEVE DÍAS (69) DÍAS CALENDARIO, CONTADOS DESDE EL PRIMERO (01) DE ENERO DE DOS 2023 HASTA EL DIEZ (10) DE MARZO 2023, AMBAS FECHAS INCLUSIVE. TOTAL, AMPLIACIONES: 1
SUSPENSIONES A LA FECHA	N.A. TOTAL, SUSPENSIONES: 0
PLAZO ACTUAL:	173 días calendario
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	10 de marzo de 2023
VALOR INICIAL:	TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M.L ($399.625.565) IVA INCLUIDO.
ADICIONES A LA FECHA:	N.A. TOTAL, ADICIONES: 0
VALOR ACTUAL:	TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M.L ($399.625.565) IVA INCLUIDO.
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:	N.A.

2. INFORME TÉCNICO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE LA OBRA PÚBLICA

2.1 Control de ejecución

2.1.1. Análisis de cada una de las actividades de obra programadas de conformidad con el cronograma vigente vs actividades de obra efectivamente ejecutadas

✓ **Programación General:**

Porcentaje de avance físico programado: 34.97%

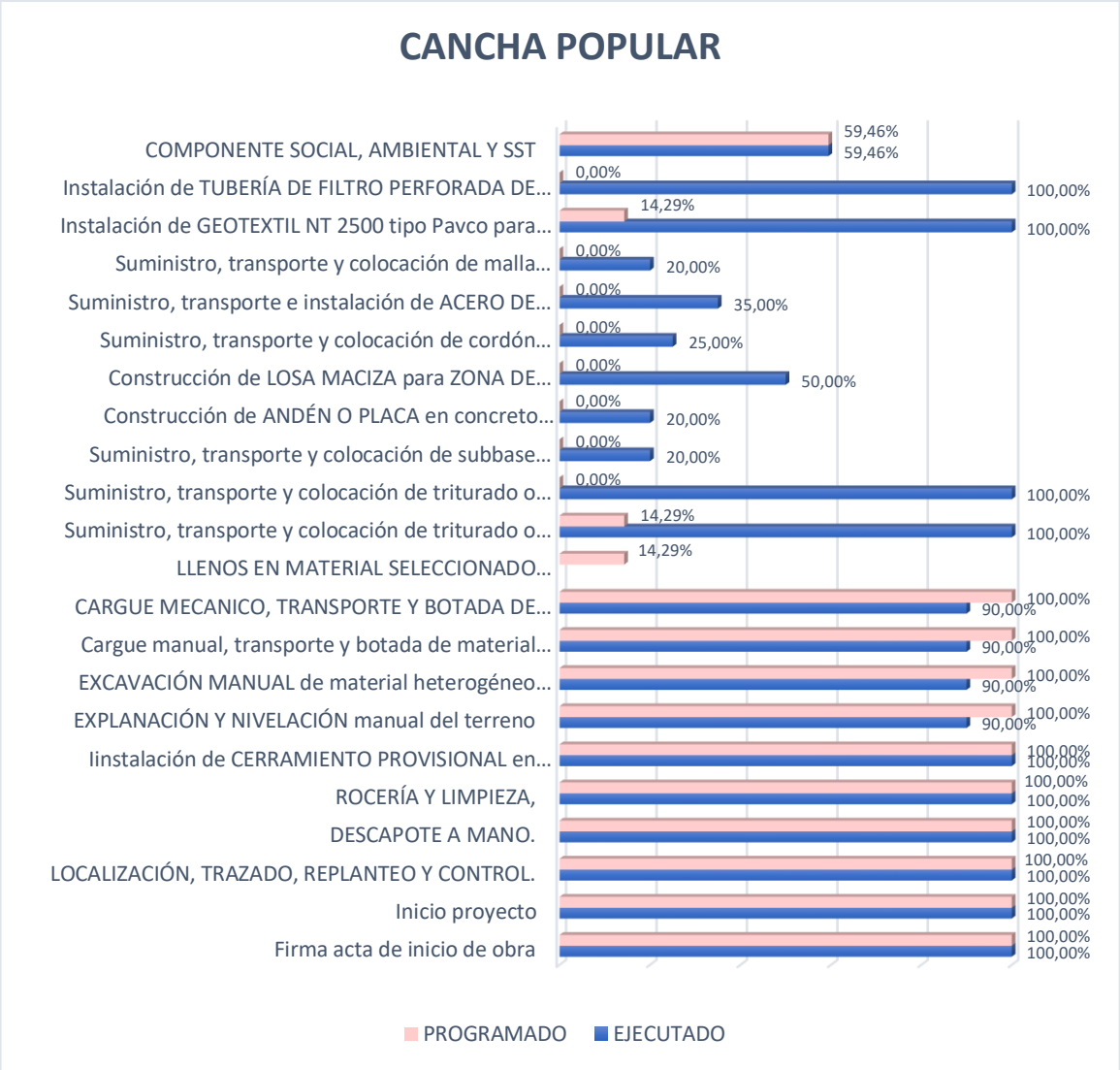
Porcentaje de avance físico ejecutado: 34.33%

Porcentaje ejecutado físico vs programado: -0.63%

En atención a las solicitudes realizadas por parte de la Interventoria, se realizó una mesa de trabajo con el fin de ajustar a la programación conforme al plan de choque a implementar por parte del contratista para llevar a buen término el proyecto en el tiempo contractual. Teniendo en cuenta los ajustes en algunos diseños, las dificultades presentadas por suministro de materiales y falta de personal operativo.

✓ **Programación por frentes:**

Parque cancha Popular:

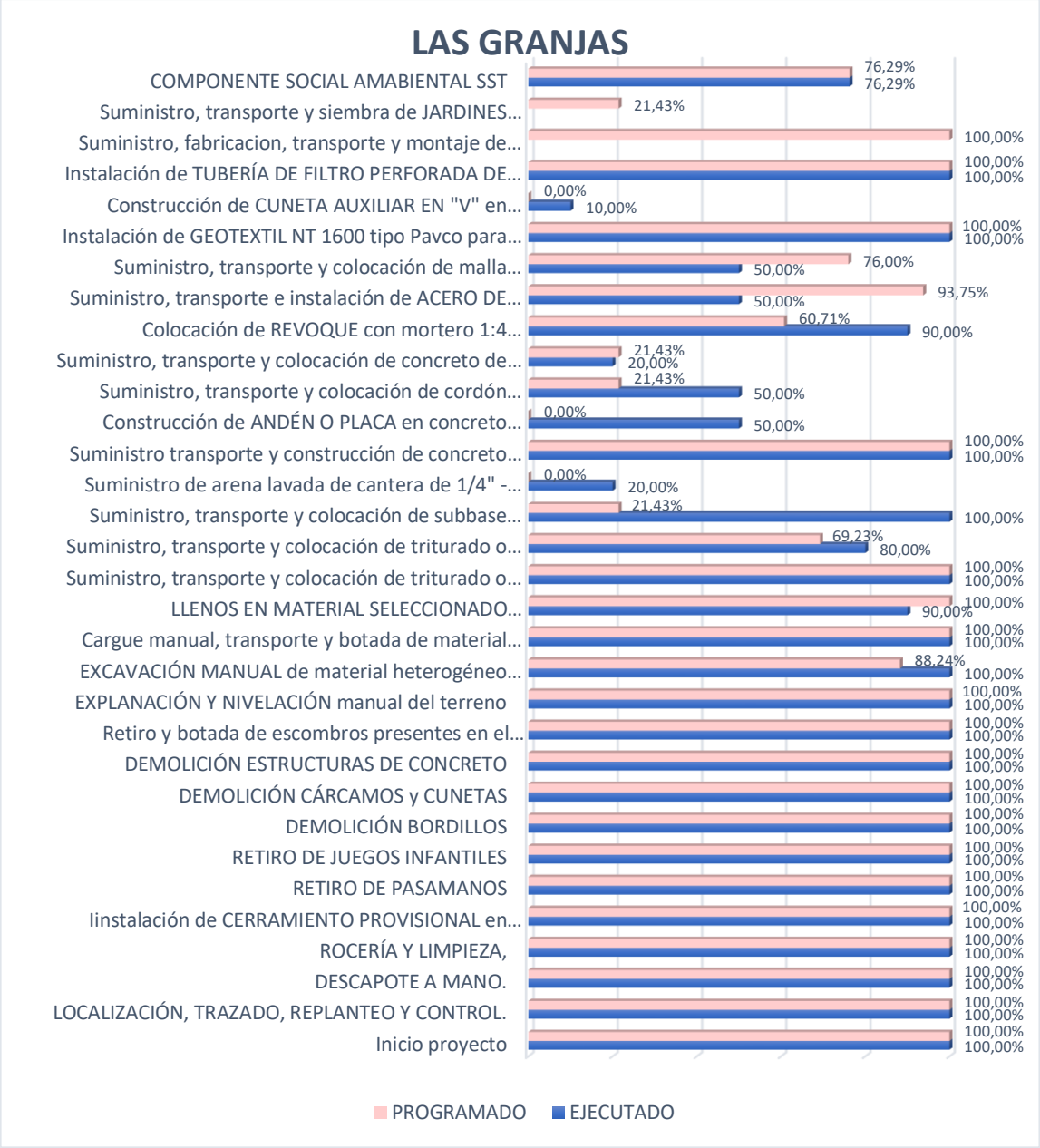


Porcentaje de avance físico programado: 53.47%

Porcentaje de avance físico ejecutado: 50.94%

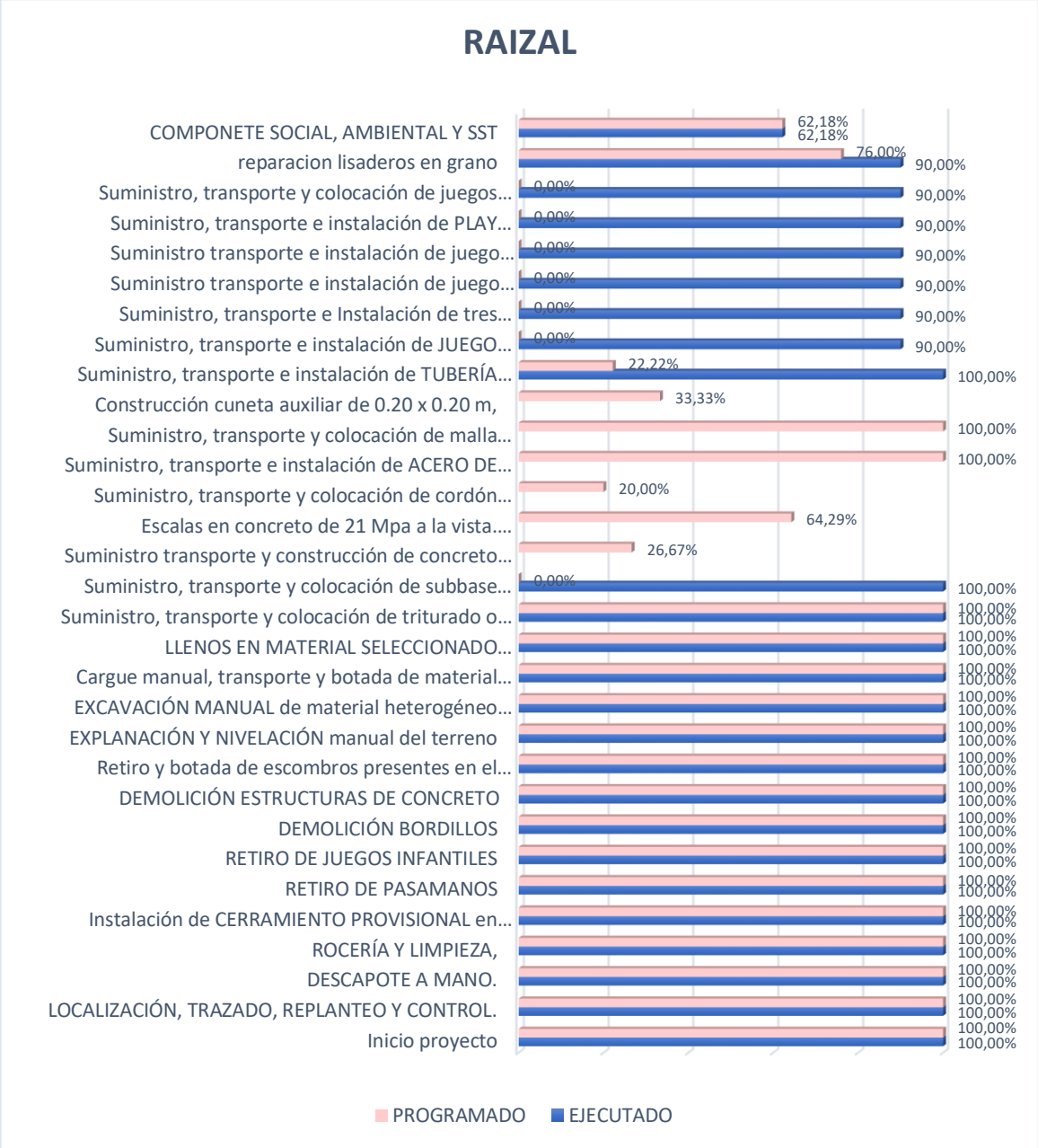
Porcentaje ejecutado físico vs programado: -2.52%

Zona Verde Recreacional Las Granjas:



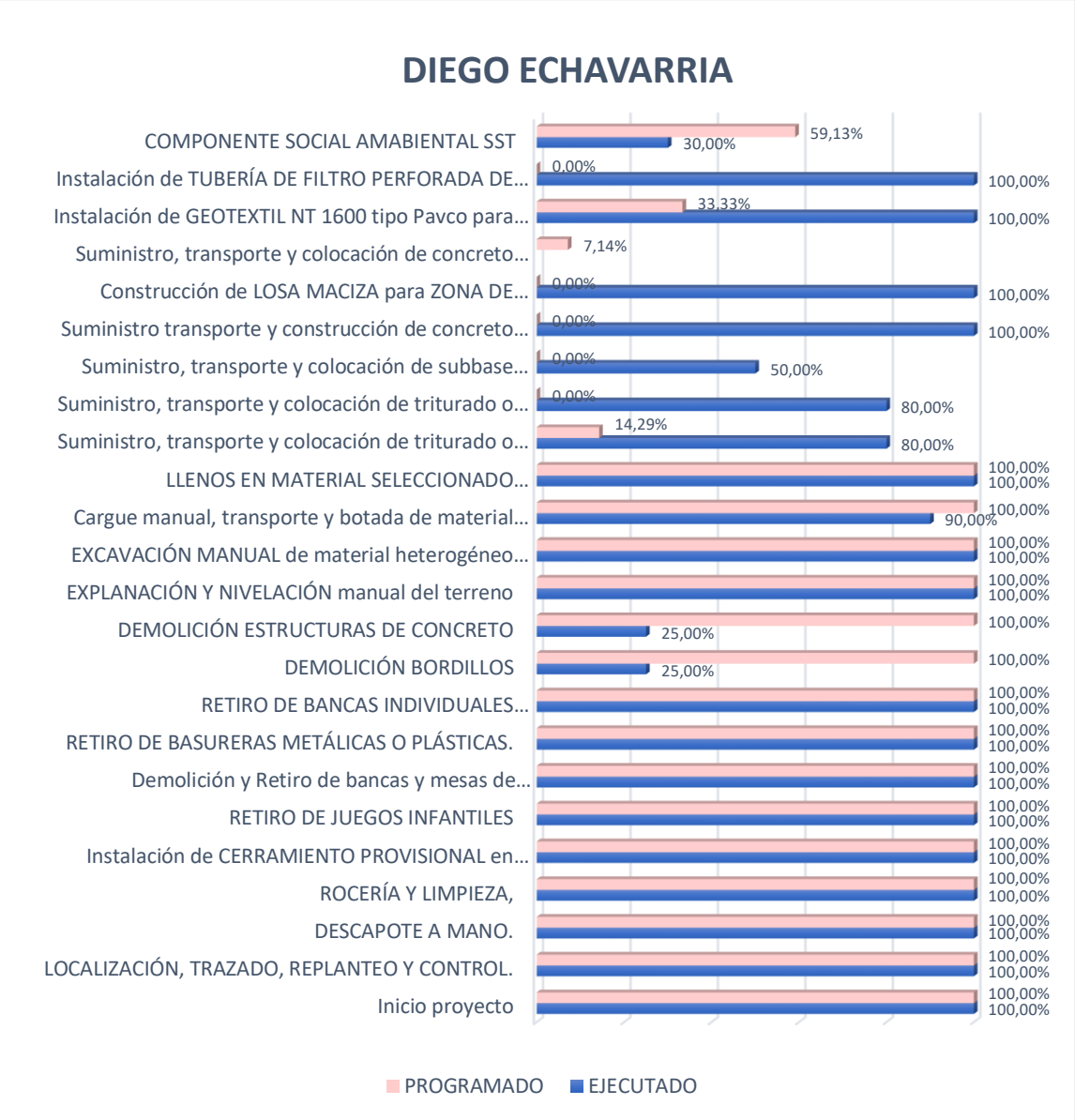
Porcentaje de avance físico programado:	64.73%
Porcentaje de avance físico ejecutado:	66.20%
Porcentaje ejecutado físico vs programado:	1.47%

Parque Recreativo Pasivo El Raizal:



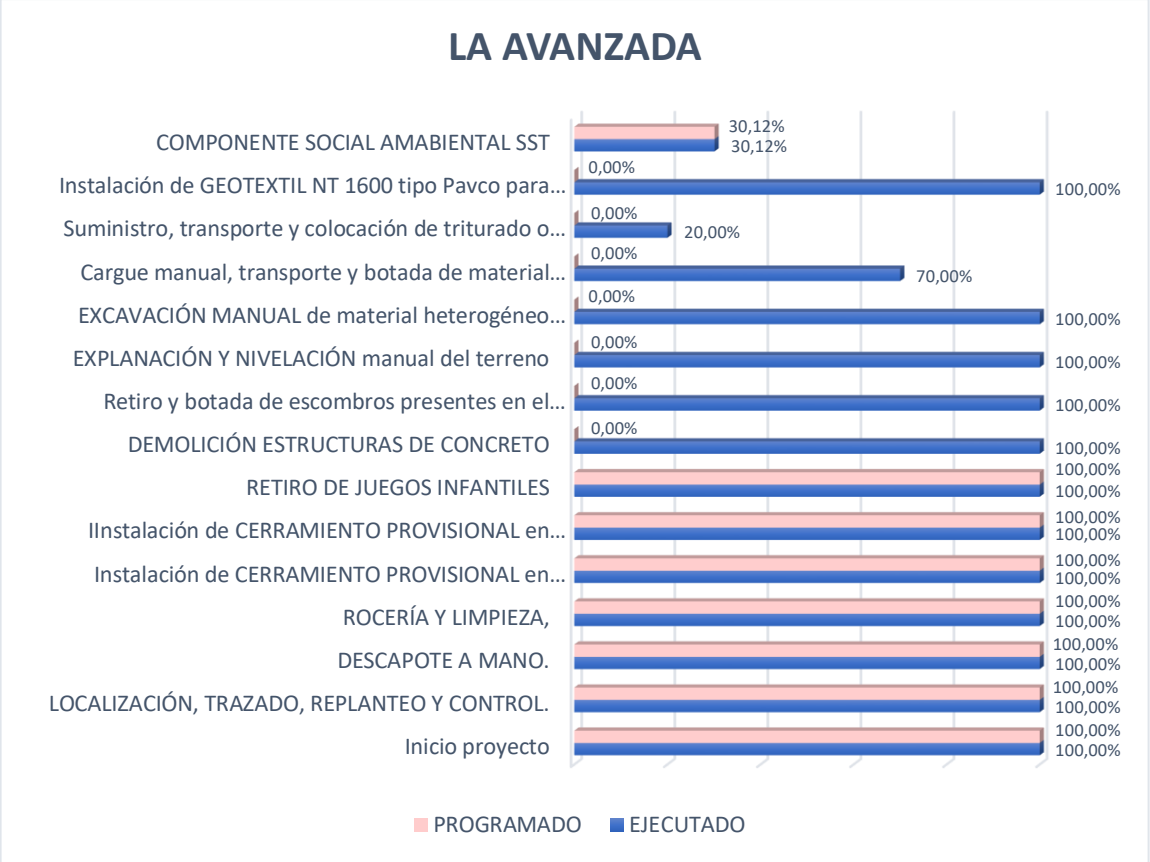
Porcentaje de avance físico programado:	44.91%
Porcentaje de avance físico ejecutado:	46.87%
Porcentaje ejecutado físico vs programado:	1.97%

Parque Diego Echavarría**:**



Porcentaje de avance físico programado:	37.68%
Porcentaje de avance físico ejecutado:	38.96%
Porcentaje ejecutado físico vs programado:	1.28%

Parque La Avanzada**:**

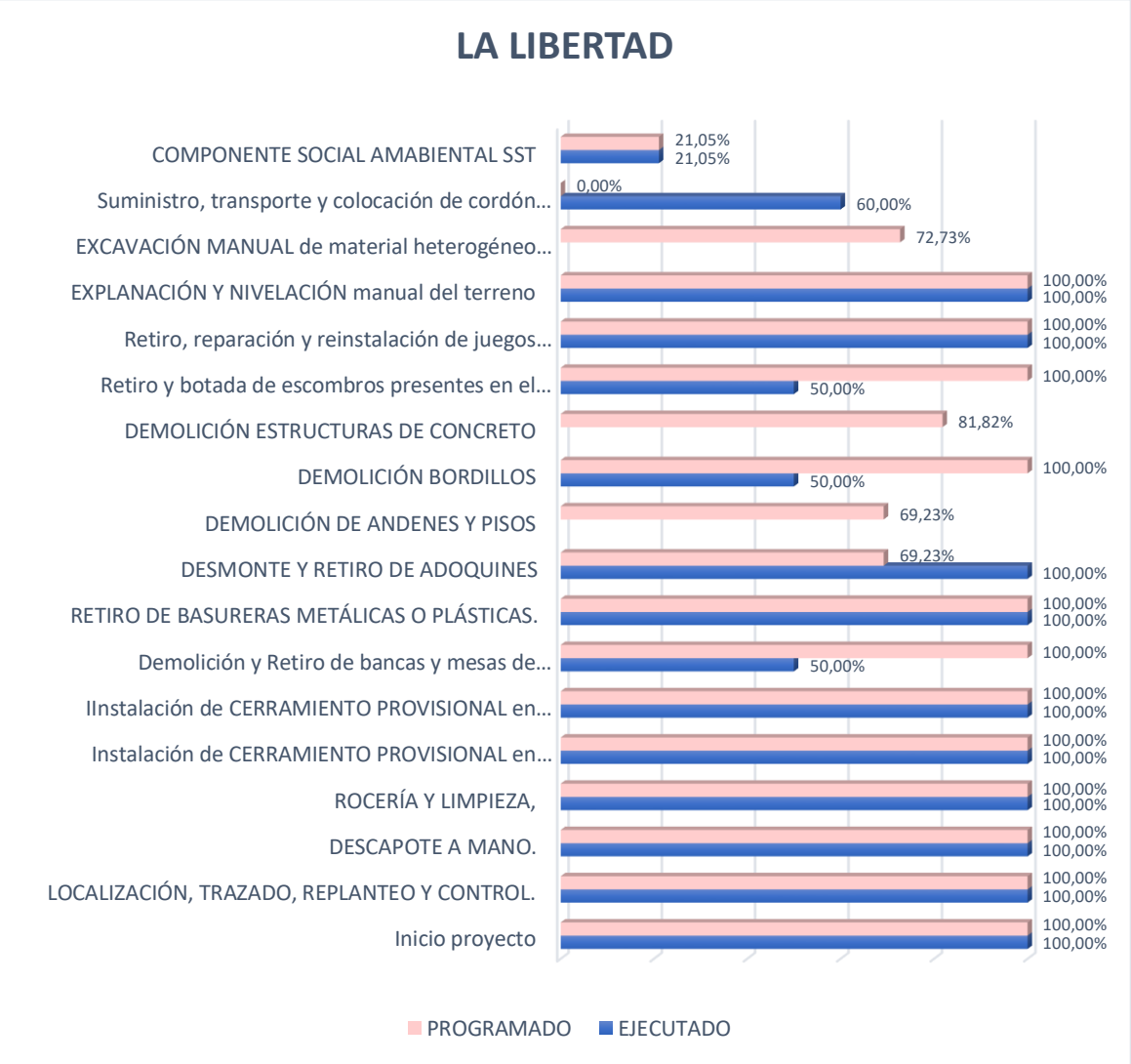


Porcentaje de avance físico programado: 81.47%

Porcentaje de avance físico ejecutado: 54.40%

Porcentaje ejecutado físico vs programado: -27.07%

Parque La Libertad**:**

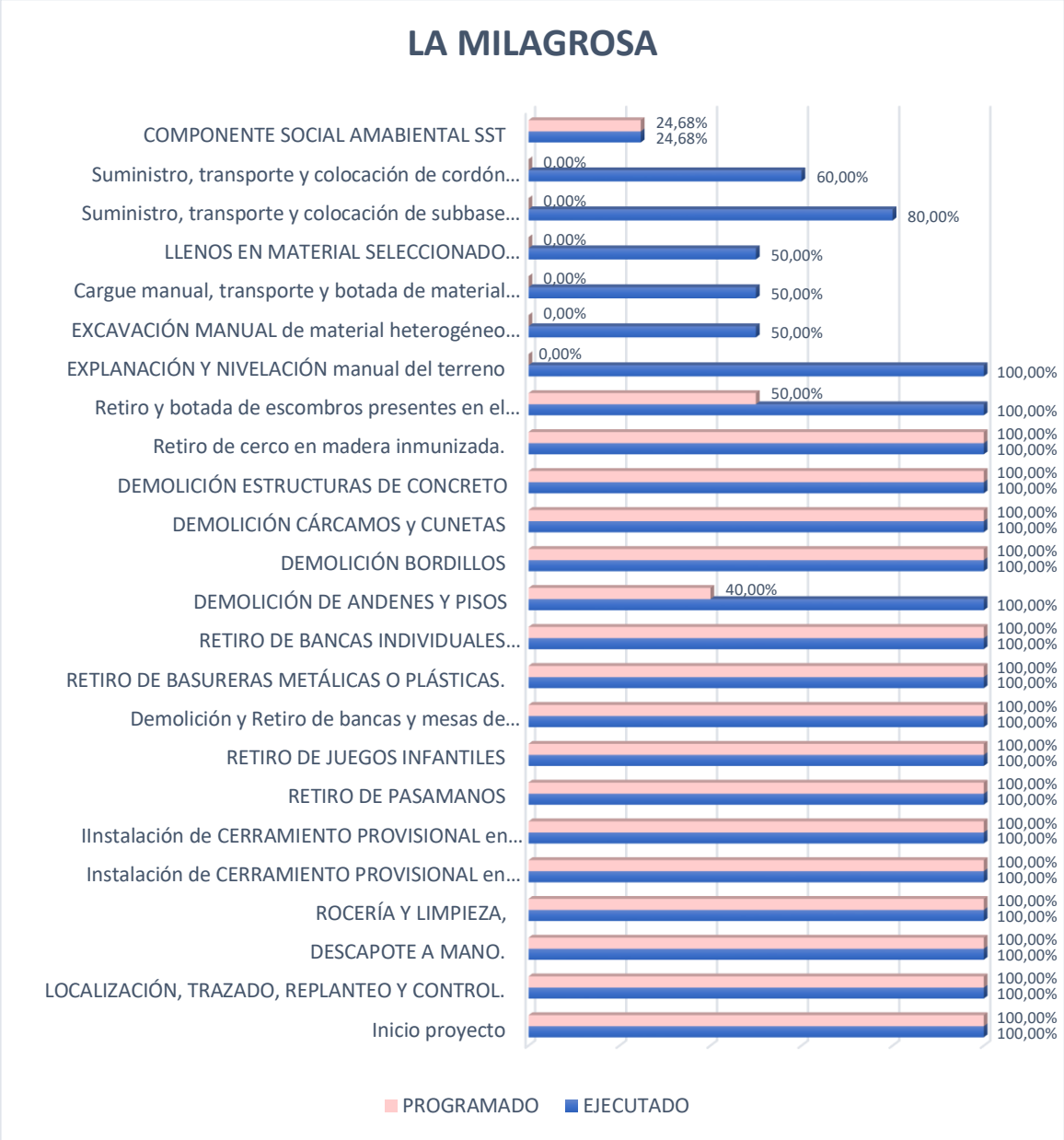


Porcentaje de avance físico programado: 29.09%

Porcentaje de avance físico ejecutado: 21.33%

Porcentaje ejecutado físico vs programado: -7.76%

Parque La Milagrosa**:**



Porcentaje de avance físico programado: 18.23%

Porcentaje de avance físico ejecutado: 24.69%

Porcentaje ejecutado físico vs programado: 6.45%

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

2.2. Control y seguimiento al cumplimiento y vigencia de licencias, permisos y uso de servicios públicos

Para el momento de corte del presente informe no se cuenta con licencias, permisos y uso de servicios públicos. Toda vez que no hay trabajos que requieran de estos trámites en ninguno de los frentes de trabajo del proyecto.

2.3. Seguimiento al estado del tiempo

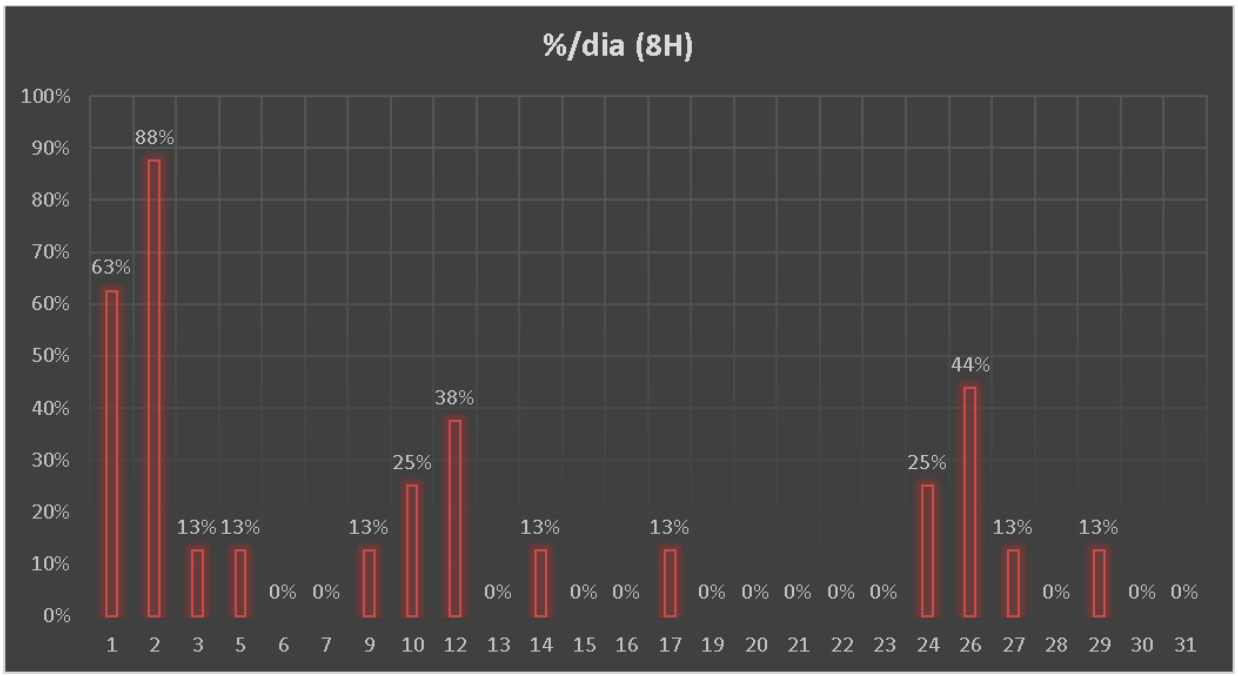
A continuación se presenta el registro del estado del tiempo por frente de obra:

Parque cancha Popular:

REGISTRO DIARIO DEL ESTADO DEL TIEMPO							
Dia	**Sábado**	**Domingo**	**Lunes**	**Martes**	**Miércoles**	**Jueves**	**Viernes**
FECHA						**1**	**2**
mañana						lluv 00:00 a 2:00	lluv 00:00 a 4:00
tarde						lluv 1:00 a 4:00	lluv 2:00 a 5:00
FECHA	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
mañana	N/A	N/A	lluv 2:00 a 3:00	N/A	N/A	N/A	N/A
tarde	lluv 9:00 a 10:00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	lluv 11:00 a 12:00
FECHA	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**
mañana	lluv 3:00 a 5:00	N/A	lluv 2:00 a 4:00 lluv 10:00 a 11:00	N/A	lluv 6:30 a 7:30	N/A	N/A
tarde	N/A	N/A	lluv 12:00 a 1:00	N/A	N/A	N/A	N/A
FECHA	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**
mañana	lluv 2:00 a 3:00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
tarde	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FECHA	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**
mañana	lluv 5:00 a 7:00	N/A	N/A	lluv 0:00 a 1:00	N/A	N/A	N/A
tarde	N/A	N/A	lluv 5:00 a 7:00 lluv 8:00 a 9:30	N/A	N/A	lluv 3:00 a 4:00	N/A

REGISTRO DIARIO DEL ESTADO DEL TIEMPO							
Dia	**Sábado**	**Domingo**	**Lunes**	**Martes**	**Miércoles**	**Jueves**	**Viernes**
FECHA	**31**						
mañana	N/A						
tarde	N/A						

REGISTRO DE LLUVIAS													
FECHA	**1**	**2**	**3**	**5**	**6**	**7**	**9**	**10**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**
N° HORAS	5	7	1	1	0	0	1	2	3	0	1	0	0
%/dia (8H)	63 %	88 %	13 %	13%	0%	0%	13%	25 %	38 %	0%	13 %	0%	0%
FECHA	**17**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**	**31**
N° HORAS	1	0	0	0	0	0	2	3.5	1	0	1	0	0
%/dia (8H)	13 %	0%	0%	0%	0%	0%	25%	44 %	13 %	0%	13 %	0%	0%



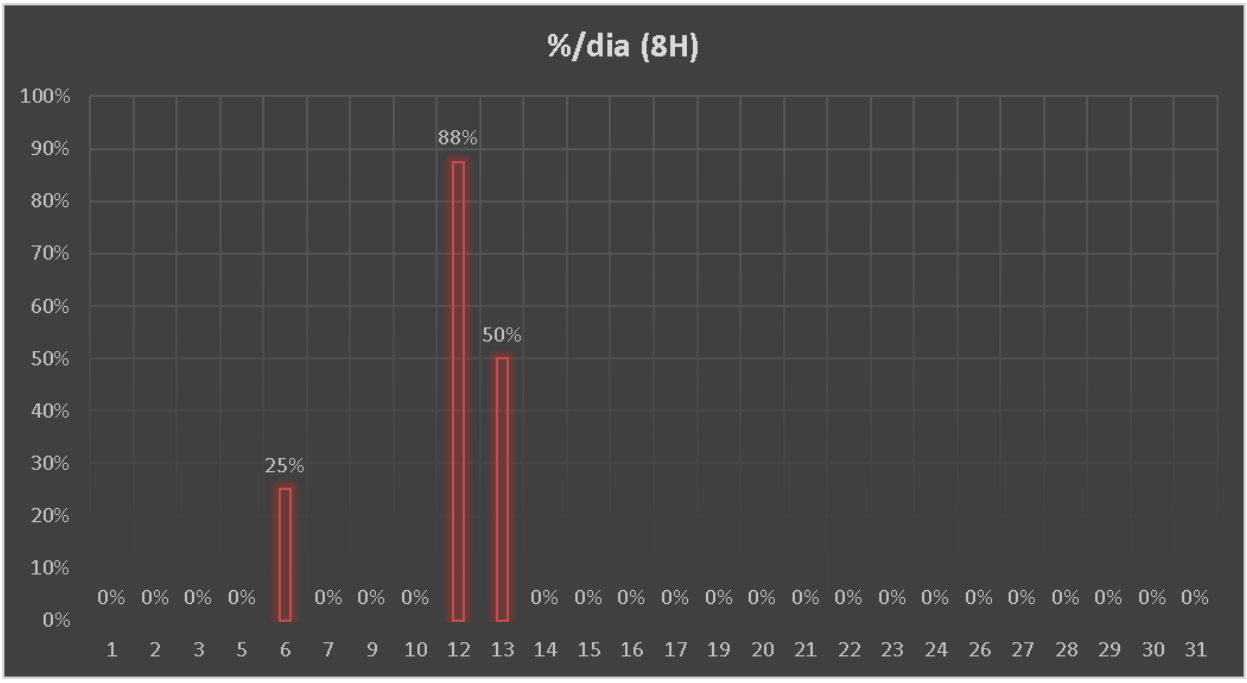
Grafica de Popular.

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Zona Verde Recreacional Las Granjas:

REGISTRO DIARIO DEL ESTADO DEL TIEMPO							
Dia	**Sábado**	**Domingo**	**Lunes**	**Martes**	**Miércoles**	**Jueves**	**Viernes**
FECHA						**1**	**2**
mañana						N/A	N/A
tarde						N/A	N/A
FECHA	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
mañana	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
tarde	N/A	N/A	N/A	lluv 3:00 a 5:00	N/A	N/A	N/A
FECHA	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**
mañana	N/A	N/A	lluv 10:00 a 12:00	lluv 7:00 a 11:00	N/A	N/A	N/A
tarde	N/A	N/A	lluv 12:00 a 5:00	N/A	N/A	N/A	N/A
FECHA	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**
mañana	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
tarde	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FECHA	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**
mañana	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
tarde	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FECHA	**31**						
mañana	N/A						
tarde	N/A						

REGISTRO DE LLUVIAS													
FECHA	**1**	**2**	**3**	**5**	**6**	**7**	**9**	**10**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**
N° HORAS	0	0	0	0	2	0	0	0	7	4	0	0	0
%/dia (8H)	0%	0%	0%	0%	25%	0%	0%	0%	88%	50%	0%	0%	0%
FECHA	**17**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**	**31**
N° HORAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
%/dia (8H)	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%



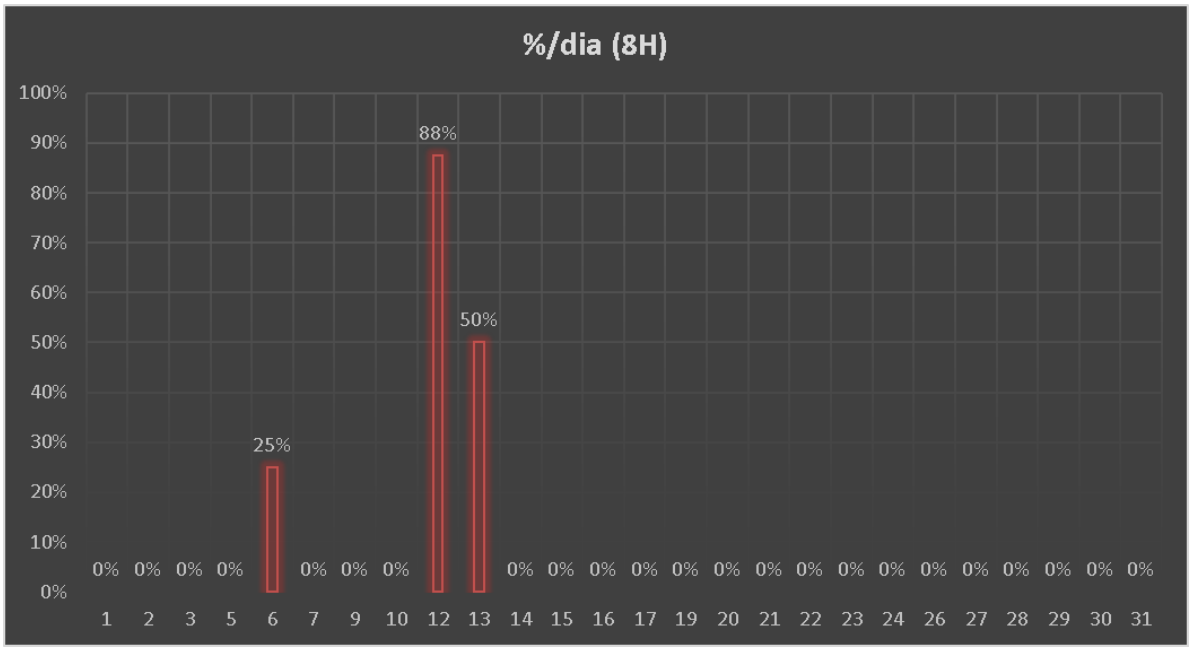
Grafica de Las Granjas.

Parque Recreativo Pasivo El Raizal:

REGISTRO DIARIO DEL ESTADO DEL TIEMPO							
Dia	**Sábado**	**Domingo**	**Lunes**	**Martes**	**Miércoles**	**Jueves**	**Viernes**
FECHA						**1**	**2**
mañana						N/A	N/A
tarde						N/A	N/A
FECHA	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
mañana	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
tarde	N/A	N/A	N/A	lluv 3:00 a 5:00	N/A	N/A	N/A
FECHA	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**
mañana	N/A	N/A	lluv 10:00 a 12:00	lluv 7:00 a 11:00	N/A	N/A	N/A
tarde	N/A	N/A	lluv 12:00 a 5:00	N/A	N/A	N/A	N/A
FECHA	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**
mañana	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
tarde	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

REGISTRO DIARIO DEL ESTADO DEL TIEMPO							
Dia	**Sábado**	**Domingo**	**Lunes**	**Martes**	**Miércoles**	**Jueves**	**Viernes**
FECHA	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**
mañana	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
tarde	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FECHA	**31**						
mañana	N/A						
tarde	N/A						

REGISTRO DE LLUVIAS													
FECHA	**1**	**2**	**3**	**5**	**6**	**7**	**9**	**10**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**
N° HORAS	0	0	0	0	2	0	0	0	7	4	0	0	0
%/dia (8H)	0%	0%	0%	0%	25%	0%	0%	0%	88%	50%	0%	0%	0%
FECHA	**17**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**	**31**
N° HORAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
%/dia (8H)	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%



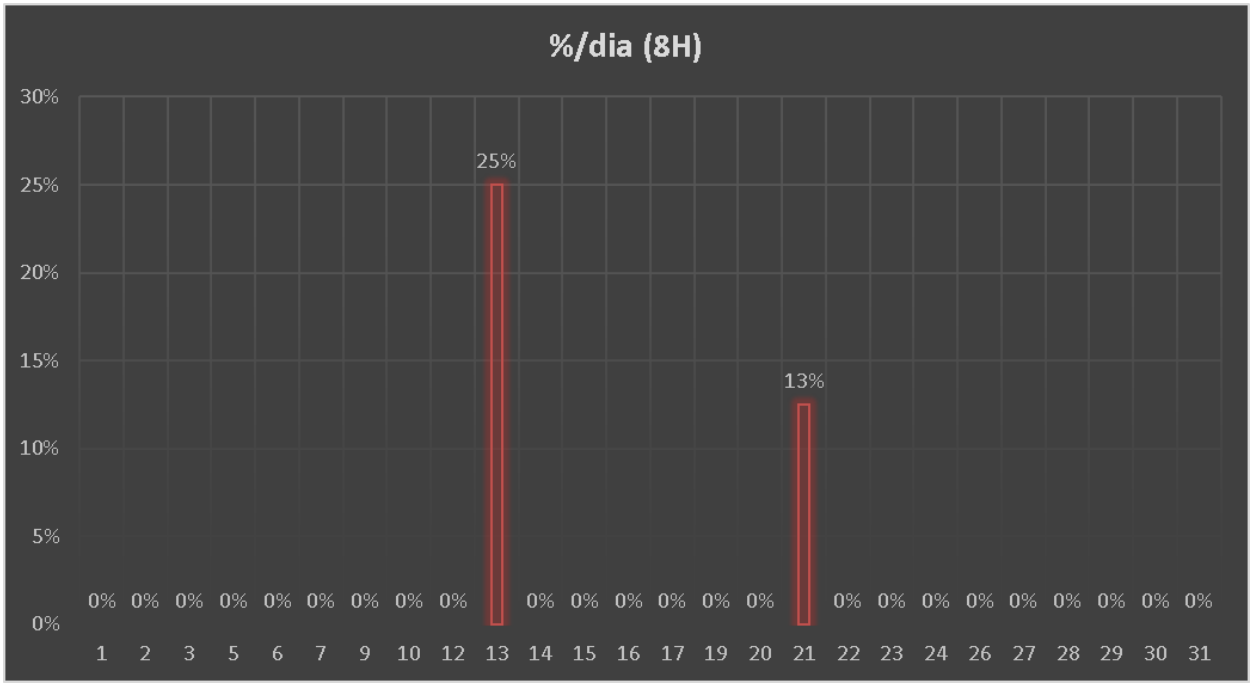
Grafica de El Raizal.

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Parque Diego Echavarría**:**

REGISTRO DIARIO DEL ESTADO DEL TIEMPO							
Dia	**Sábado**	**Domingo**	**Lunes**	**Martes**	**Miércoles**	**Jueves**	**Viernes**
FECHA						**1**	**2**
mañana						N/A	N/A
tarde						N/A	N/A
FECHA	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
mañana	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
tarde	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FECHA	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**
mañana	N/A	N/A	N/A	lluv 9:00 a 11:00	N/A	N/A	N/A
tarde	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FECHA	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**
mañana	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
tarde	N/A	N/A	N/A	N/A	lluv 3:30 a 4:30	N/A	N/A
FECHA	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**
mañana	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
tarde	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FECHA	**31**						
mañana	N/A						
tarde	N/A						

REGISTRO DE LLUVIAS													
FECHA	**1**	**2**	**3**	**5**	**6**	**7**	**9**	**10**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**
N° HORAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0
%/dia (8H)	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	25%	0%	0%	0%
FECHA	**17**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**	**31**
N° HORAS	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
%/dia (8H)	0%	0%	0%	13%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%



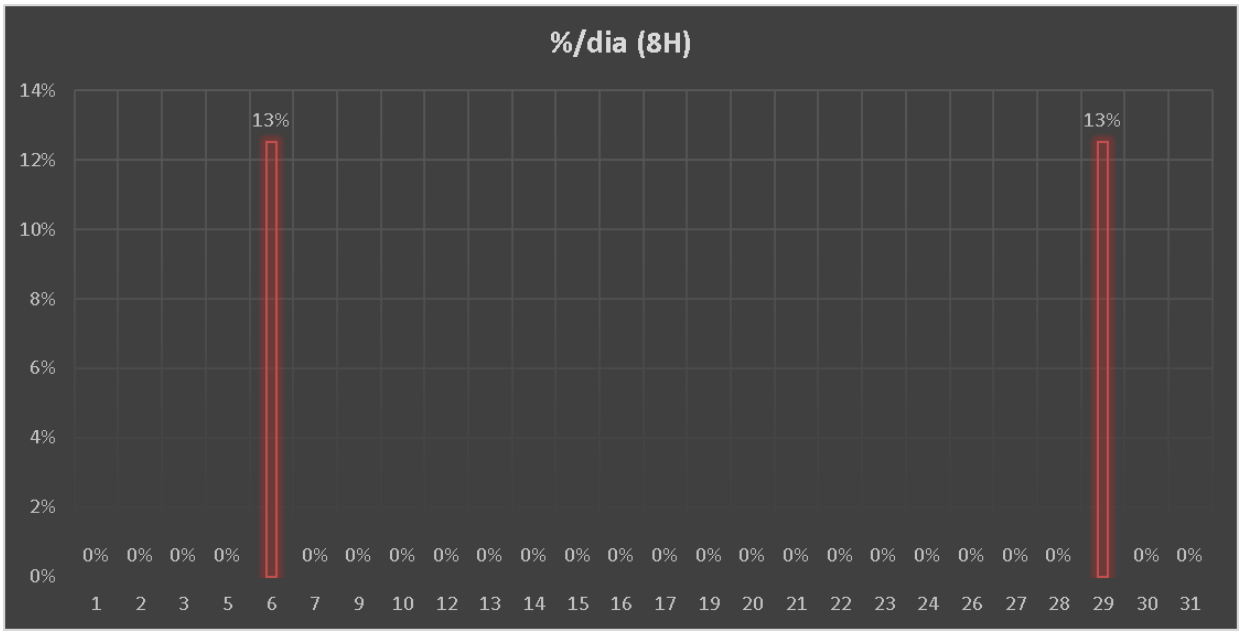
Grafica de Diego Echavarría.

Parque La Avanzada**:**

REGISTRO DIARIO DEL ESTADO DEL TIEMPO							
Dia	**Sábado**	**Domingo**	**Lunes**	**Martes**	**Miércoles**	**Jueves**	**Viernes**
FECHA						**1**	**2**
mañana						N/A	N/A
tarde						N/A	N/A
FECHA	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
mañana	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
tarde	N/A	N/A	lluv 9:00 a 10:00	N/A	N/A	N/A	N/A
FECHA	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**
mañana	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
tarde	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FECHA	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**
mañana	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
tarde	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

REGISTRO DIARIO DEL ESTADO DEL TIEMPO							
Dia	**Sábado**	**Domingo**	**Lunes**	**Martes**	**Miércoles**	**Jueves**	**Viernes**
FECHA	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**
mañana	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
tarde	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	lluv 3:00 a 4:00	N/A
FECHA	**31**						
mañana	N/A						
tarde	N/A						

REGISTRO DE LLUVIAS													
FECHA	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**7**	**9**	**10**	**11**	**12**	**14**	**15**	**16**
N° HORAS	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
%/dia (8H)	0%	0%	0%	0%	13%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
FECHA	**17**	**18**	**19**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**	**28**	**29**	**30**	**31**
N° HORAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
%/dia (8H)	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	13 %	0%	0%



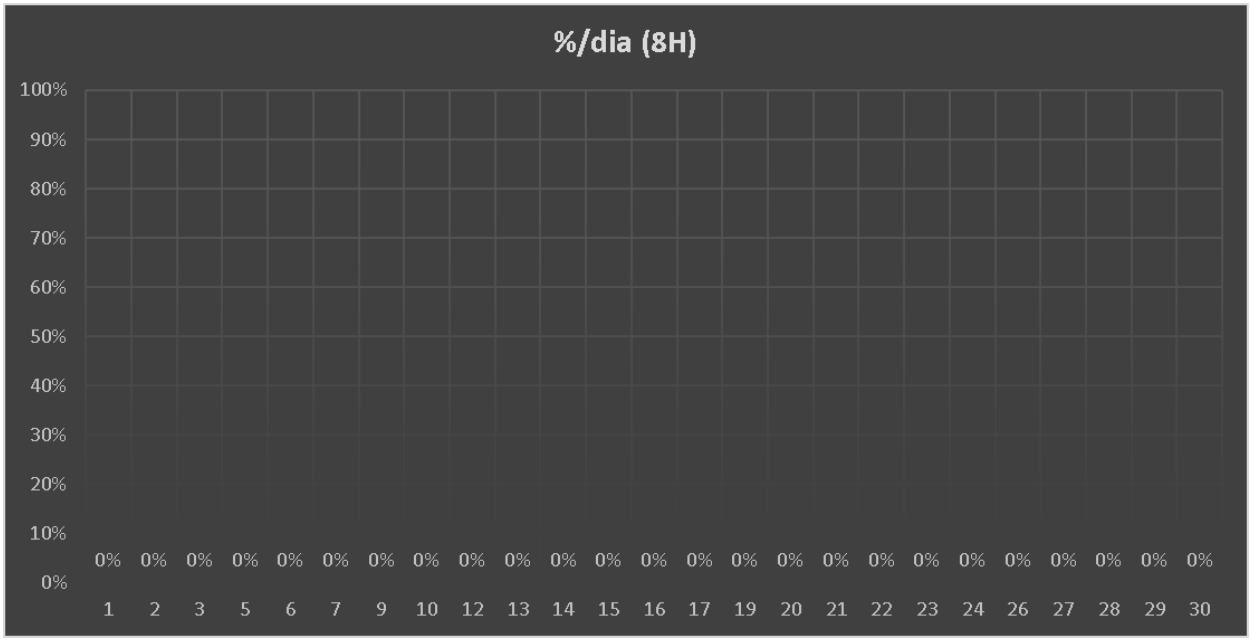
Grafica de La Avanzada.

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Parque La Milagrosa**:**

REGISTRO DIARIO DEL ESTADO DEL TIEMPO							
Dia	**Sábado**	**Domingo**	**Lunes**	**Martes**	**Miércoles**	**Jueves**	**Viernes**
FECHA						**1**	**2**
mañana						N/A	N/A
tarde						N/A	N/A
FECHA	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
mañana	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
tarde	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FECHA	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**
mañana	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
tarde	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FECHA	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**
mañana	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
tarde	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FECHA	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**
mañana	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
tarde	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FECHA	**31**						
mañana	N/A						
tarde	N/A						

REGISTRO DE LLUVIAS													
FECHA	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**7**	**9**	**10**	**11**	**12**	**14**	**15**	**16**
N° HORAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
%/dia (8H)	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
FECHA	**17**	**18**	**19**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**	**28**	**29**	**30**	**31**
N° HORAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
%/dia (8H)	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%



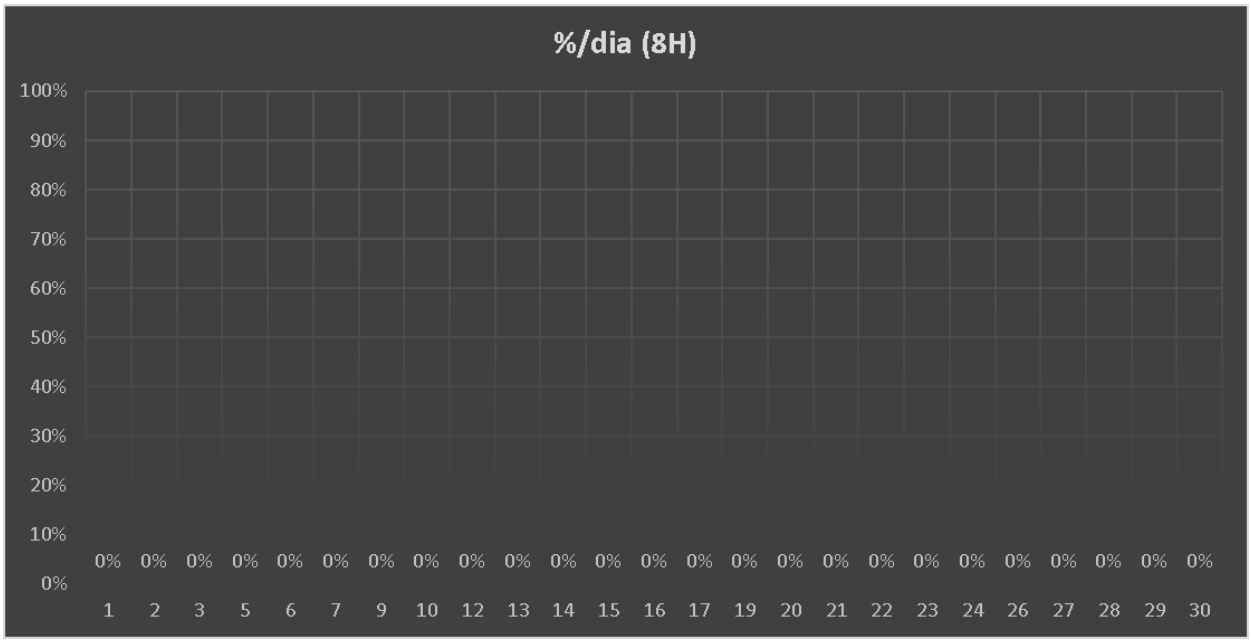
Grafica de La Milagrosa.

Parque La Libertad**:**

REGISTRO DIARIO DEL ESTADO DEL TIEMPO							
Dia	**Sábado**	**Domingo**	**Lunes**	**Martes**	**Miércoles**	**Jueves**	**Viernes**
FECHA						**1**	**2**
mañana						N/A	N/A
tarde						N/A	N/A
FECHA	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
mañana	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
tarde	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FECHA	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**
mañana	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
tarde	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FECHA	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**
mañana	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
tarde	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FECHA	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**
mañana	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

REGISTRO DIARIO DEL ESTADO DEL TIEMPO							
Dia	**Sábado**	**Domingo**	**Lunes**	**Martes**	**Miércoles**	**Jueves**	**Viernes**
tarde	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FECHA	**31**						
mañana	N/A						
tarde	N/A						

REGISTRO DE LLUVIAS													
FECHA	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**7**	**9**	**10**	**11**	**12**	**14**	**15**	**16**
N° HORAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
%/dia (8H)	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
FECHA	**17**	**18**	**19**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**	**28**	**29**	**30**	**31**
N° HORAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
%/dia (8H)	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%



Grafica de La Libertad.

2.4. Control del material en obra

Parque cancha Popular:

FECHA	Nº REMISIÓN	PLACA DEL VEHÍCULO	VOLÚMEN RECIBIDO (m^3)	PROVEEDOR	MATERIAL
12/11/2022	1468	TMY801	10.5		ARENA
23/11/2022	1477	TMY801	10.5		TRITURADO
18/11/2022	1021	TTO094	10		TRITURADO
22/11/2022	3599	VKK417	10		TRITURADO
12/11/2022	3580	VKK417	10		TRITURADO
30/11/2022	14819	KCB430	9.5	DEL NORTE	TRITURADO
30/11/2022	14818	KCB430	9.1	DEL NORTE	TRITURADO
30/11/2022	1028	TTO094	10		AFIRMADO
30/11/2022	1486	TMY801	10.5		AFIRMADO
25/11/2022	1479	TMY801	10.5		AFIRMADO
17/12/2022	2804	TMY801	10.5		ARENA
19/12/2022	2805	TMY801	10.5		AFIRMADO
20/12/2022	2810	TMY801	10.5		AFIRMADO
21/12/2022	3352	TNC467	10		AFIRMADO
22/12/2022	2815	TMY801	10.5		AFIRMADO
22/12/2022	3652	VKK417	10		AFIRMADO

Parque Diego Echavarría**:**

FECHA	Nº REMISIÓN	PLACA DEL VEHÍCULO	VOLÚMEN RECIBIDO (m^3)	PROVEEDOR	MATERIAL
15/11/2022	1015	TTO094	10		TRITURADO
15/11/2022	1470	TMY801	10.5		ARENA
15/11/2022	3515	TNC467	10		AFIRMADO
12/12/2022	1497	TMY801	10.5		TRITURADO
12/12/2022	2778	TNC467	10		TRITURADO
26/12/2022	3654	VKK417	10		TRITURADO
29/12/2022	2821	TMY801	10.5		AFIRMADO
29/12/2022	3664	VKK417	10		TRITURADO

2.5. Control de ensayos de laboratorio

Para el momento de corte del presente informe no se cuentan con los resultados de las muestras de concreto tomadas. Se reportara en el siguiente informe.

2.6. Control de equipos en obra

EQUIPO, MAQUINARIA Y VEHICULOS A UTILIZAR	TIPO DE MANTENIMIENTO		DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO	FECHA DEL ÚLTIMO MANTENIMIENTO	Nº HRS TRABAJO DESDE ÚLTIMO MANTENIMIENTO	FECHA DEL PRÓXIMO MANTENIMIENTO
	CORRECTIVO	PREVENTIVO				
Minicargador - BOBCAT S175A3L540825		x	General	13/06/2022	-	No esta definido

2.7. Control de entrega y cambios de estudios y diseños

Se hace una primera entrega de planos en formato físico al contratista el 31 de agosto de 2022 mediante radicado No. C-267-0003-31-08-2022. En esta fecha se hizo entrega de:

Parque – diseño	Numero de planos entregados
Parque cancha popular	7 planos
Zona verde recreacional las granjas	5 planos
Parque recreacional pasivo el raizal	1 plano
Parque Urb. La milagrosa	4 planos
Parque los conquistadores	4 planos
Parque Diego Echavarría	5 planos
Parque La Colina Sur	6 planos
Parque La Colina	5 planos
Zona verde recreacional El Bolo	4 planos

07-sep-2022: envío de plantas del frente parque Popular mediante correo electrónico.

14-sep-22: Con el fin de continuar con el proceso de entrega de información base para el proyecto, se envía por medio de la app WeTransfer, planos en formato digital de los siguientes frentes: Cancha Popular, La milagrosa, Las Granjas, Colina Sur, La colinita, El Bolo, Mirador Las Palmas, Conquistadores, Diego Echavarría, El Raizal

22-sep-22: se envía por medio de la app WeTransfer, planos en formato digital de los siguientes frentes: Popular, Avanzada, Raizal, Conquistadores, La libertad.

Es de aclarar que el frente Las Palmas no cuenta con planos, ya que se ha considerado para su intervención un mantenimiento general. Así mismo es importante resaltar que el frente El Chagualo, previo al inicio del contrato no contaba con levantamiento físico debido a condiciones del terreno por lo que se realizó durante este periodo, previo levantamiento topográfico por el contratista.

06-oct-22: Se envía por medio de la app WeTransfer, planos en formato digital de cuatro (4) frentes en San Antonio de Prado, objeto de adición al contrato por parte de la Secretaría de

Infraestructura Física del Distrito. Los cuales son: Parque Pradito, Planos Limonar, Planos Parque Corregiduría y Planos Parque Rosaleda.

10-oct-22: Se envía por correo electrónico planos de detalles de La Avanzada y su respectiva planta arquitectónica.

20-oct-22: Se envía por medio de la app WeTransfer, planos actualizados en formato digital de los frentes en San Antonio de Prado, objeto de adición al contrato: Parque Pradito, Planos Limonar, Planos Parque Corregiduría y Planos Parque Rosaleda.

25-oct-22: Se remiten planos con detalles para placa en concreto, anden o rampa para el frente Popular.

27-oct-22: Mediante correo electrónico se remite los planos actualizados de alumbrado público para el Parque Cancha Popular.

11-nov-22: Mediante correo electrónico se remite los planos arquitectónicos actualizados según topografía remitida por el Contratista del Parque Diego Echavarría.

Para el mes de diciembre no se presentaron cambios en diseños.

3. INFORME DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO, DE LOS CONTRATOS DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA

3.1. Informe social

La construcción, el mejoramiento y el mantenimiento de obras públicas genera un alto grado de expectativas en los actores sociales presentes en el entorno cercano, entre ellas, las comunidades vecinas, las organizaciones sociales, las empresas transportadoras y en general las instituciones públicas o privadas o comerciales con presencia en la zona, por esta razón, el Plan de Acción Socioambiental en Obra contiene las medidas y acciones específicas para prevenir, mitigar, controlar y/o compensar los impactos sociales, económicos o culturales originados por el proyecto.

Las actividades de Gestión Social que se realizan para la ejecución del proyecto de Obras de construcción, mejoramiento y mantenimiento de espacios públicos de encuentro y esparcimiento de la ciudad acogen la Guía de Manejo Socioambiental para la construcción de obras de infraestructura pública en la ciudad, y demás políticas sociales del Municipio de Medellín frente a la participación, la cultura ciudadana y el uso del espacio público.

3.1.1. Actividades de la interventoría tendientes al monitoreo y seguimiento social, de los contratos de ejecución de obra pública.

Las labores de seguimiento y monitoreo desde el componente social estuvieron enmarcadas en la revisión del PASAO (Plan de Acción Socioambiental en Obra), el cual requirió

de varios ajustes que fueron debidamente subsanados por el contratista. Así mismo se formuló un cronograma de trabajo para las actividades de levantamiento de actas de entorno y de vecindad. Posteriormente se identificaron los formatos que se deben diligenciar desde el componente social, así como el tipo de piezas comunicativas que se deben diseñar para la difusión de información e invitaciones a diferentes actividades.

A continuación, se relacionan los programas sociales implementados durante el periodo.

- Actividades preliminares: PASAO, cronogramas, actas de entorno y vecindad.
- Programa de información y comunicación a la comunidad.
- Subprograma de resolución de conflictos.
- Programa de participación ciudadana.
- Programa de contratación de mano de obra local.
- Programa de formación y capacitación.
- Programa de sostenibilidad y calidad de obra.

Actividades preliminares

Las actividades previas a la ejecución de la obra civil son claves para establecer relaciones afirmativas con las comunidades, proponer estrategias situadas para la gestión social y garantizar la viabilidad del proyecto en términos sociales y de relacionamiento con la comunidad. Entre las actividades realizadas por los profesionales sociales del contratista e interventoría se subrayan las siguientes:

- Recorridos en los frentes para recolectar información con respecto a los espacios para oficina, bodegaje y actas de entorno y vecindad. A su vez se realizó el primer contacto con los presidentes de Juntas de Acción Comunal de los frentes de los Parques de La Milagrosa y Zona Verde Recreacional La Libertad.

- Reconocimiento de las dinámicas sociales, culturales, económicas y ambientales del territorio.

- Elaboración de actas de entorno y vecindad.

Actas de entorno

Esta etapa hace referencia a lo descrito desde la Guía de Manejo Socio Ambiental, en donde se indican las actividades a desarrollar previo al inicio de las obras por parte del contratista en acompañamiento con la interventoría, expresando que “(…) Las actas de entorno y de vecindad se efectuarán de 5 a 15 días calendario antes de la iniciación de los trabajos (…)” (Tomado de: Guía de manejo socio ambiental 2014. Pág. 120).

Las actividades son un documento escrito con soporte fotográfico en el que se registran las condiciones físicas, estructurales y dinámicas de uso del espacio público en los que la empresa Alianza Mundial S.A.S realizará actividades de obra civil, o aquellos que por estar cerca del área de intervención del proyecto se puedan ver impactados por las actividades de obra. Las

actas de entorno se convierten en un soporte para la comunidad, que permite verificar el estado físico del espacio público en el momento que el contratista realiza la entrega de las obras.

Durante el periodo reportado, se realizaron las actas de entorno Parques de La Milagrosa y Zona Verde Recreacional La Libertad. (Anexo actas)

Actas de vecindad

La ejecución de esta actividad durante este periodo se realizó en la Zona Verde Recreacional La Libertad pues el parque colinda con 5 viviendas y una plancha que tiene un muro contra el parque. (Anexo actas)

FRENTE	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
Parque Cancha Popular	1	1			2
Parque las Granjas		1			1
Parque Raizal		2			2
Parque la Avanzada			1		1
Parque Diego Echavarría			1		1
Parque La Libertad				6	6
Parque Urb. La Milagrosa				1	1

Tabla 1. Consolidado actas de vecindad y entorno.

Fecha - Actividad	Soporte fotográfico	Anexo
7 de diciembre, elaboración de acta de entorno Zona Verde Recreacional La Libertad		Acta de entorno

Fecha - Actividad	Soporte fotográfico	Anexo
7 de diciembre, elaboración de acta de vecindad Zona Verde Recreacional La Libertad		Acta de Vecindad
13 de diciembre elaboración de acta de entorno Parque Urbano La Milagrosa		Acta de entorno
13 de diciembre, elaboración de acta de vecindad Zona Verde Recreacional La Libertad		Acta de Vecindad
20 de diciembre, elaboración de acta de vecindad Zona Verde Recreacional La Libertad		Acta de vecindad

Fecha - Actividad	Soporte fotográfico	Anexo
26 de diciembre, elaboración de acta de vecindad Zona Verde Recreacional La Libertad		Acta de Vecindad
26 de diciembre, elaboración de acta de vecindad Zona Verde Recreacional La Libertad		Acta de Vecindad

Tabla 2. Registro fotográfico actividades preliminares.
Fuente: Alianza Mundial S.A.S

3.1.2. Relación de las actividades del contratista de obra del componente social

Programa de información y comunicación a la comunidad

Desde este programa se pretende tener permanente comunicación e interlocución con la comunidad de la zona de influencia del proyecto. Es así como desde el proyecto se desarrollan diferentes estrategias de comunicación con el fin de brindar a la comunidad del área de influencia directa e indirecta, información actualizada de las diferentes actividades que se realizan, que intervengan o no en su cotidianidad y movilidad, buscando generar el menor impacto posible en su vida diaria con el desarrollo de la obra. A continuación, se relacionan algunas de las estrategias implementadas de comunicación en las zonas de influencia directa correspondiente al mes de diciembre de 2022.

Se realizó la instalación del pasacalle para Zona Verde Recreacional La Libertad en la calle 56 con carrera 16. Y a su vez la valla tijera.

En el parque Urbanización La Milagrosa, se hizo la instalación de la valla tijera al frente de la obra, el buzón de sugerencias.

Plan de Comunicación y Divulgación del PMT.

Se tienen aprobados los Planes de Manejo de Tránsito - PMT para los frentes de trabajo de La Colinita, Colinita Sur y el Bolo, para los cuales no es necesario efectuar cierres totales de la vía, serán parciales para cargue y descargue.

GESTIÓN DE COMUNICACIÓN Y DIVULGACIÓN	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
% = Nº reuniones de inicio Ejecutadas X 100 No reuniones Programadas	1* 10 14	3*100 14	4*100 14	N/A	50%
% = Nº asistentes a reunión de inicio X 100 Nº asistentes convocados	8*100 20	31*100 60	74*100 80	N/A	70%
% = No Piezas distribuidas X100 No Piezas inform. Totales Programadas	500*100 14000	1500*100 14000	3000*100 14000	N/A	36%
% = Nº de carteleras instaladas X100 Nº de carteleras programadas	NA	1*100 7	N/A	N/A	14%
%= N° de buzones instalados x100 N° de buzones instalados	N/A	100/7	600/7	N/A	100%

Tabla 3. Consolidado de piezas comunicacionales Fuente: Alianza Mundial S.A.S

Para este periodo no se entregaron piezas informativas.

Fecha- Actividad	Soporte fotográfico	Anexo
13 de diciembre, instalación de Pasacalle Barrio La Libertad		N/A

Fecha- Actividad	Soporte fotográfico	Anexo
15 de diciembre, instalación de valla tijera en el parque de la Milagrosa		N/A
15 de diciembre, instalación de buzón en el parque de la Milagrosa		N/A
22 de diciembre, instalación de valla tijera en la zona verde recreacional La Libertad		N/A

Tabla 4. Registro fotográfico programa comunicación y divulgación en obra.
Fuente: Alianza Mundial S.A.S.

Subprograma de Resolución de Conflictos

Con este subprograma se busca dar manejo a los conflictos de interés que surjan entre la comunidad u organizaciones del territorio y la entidad ejecutora del proyecto. Para lograrlo, se establecen medios de comunicación para brindar información permanente del proyecto y generan escenarios de interlocución y concertación con las comunidades.

Entre las acciones de prevención y atención a efectuarse en el marco de este programa se destacan las siguientes:

Recepción de PQRS a través de los medios de comunicación digital y el buzón establecidos por el proyecto.

ATENCIÓN PQRSFD	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
% = No PQRS con respuesta X 100 No Total de PQRS en el Proyecto	N/A	N/A	1	N/A	1

Tabla 5. Consolidado de PQRS

Durante este periodo de ejecución del contrato no se recibió PQRS por parte de la comunidad de ninguno de los frentes.

Programa de participación ciudadana

En el marco de la implementación de este programa se generan espacios de comunicación e interlocución con la comunidad y actores claves del territorio para informar sobre el avance en la ejecución de la obra, y minimizar falsas expectativas y/o especulaciones por la falta de información oportuna o la falsa información de terceros, en estos espacios, se gestionan los conflictos de interés y propiciar relaciones de cercanía con la comunidad.

Se realizaron los Comité Ciudadano de Obra del Parque Recreativo Pasivo El Raizal y Parque Diego Echavarría de Belén, en el cual la comunidad evidenció la necesidad de generar más sentido de pertenencia por parte de la comunidad. Anexo actas

Debido a las inconformidades manifestadas en la reunión de inicio del Parque Conquistadores, ellos enviaron una solicitud a la Secretaría de Infraestructura para recibir una explicación técnica por los diseños propuestos para dicho parque por lo que acompañamos a dicha reunión desde el equipo interventor y contratista a la Secretaría de Infraestructura Física.

ASISTENCIA COC	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
%= Nº de asistentes a la reunión X 100 Nº de personas convocadas	N/A	N/A	14*100 140	12*100 140	18%
%= Nº de reuniones realizadas X100 Nº de reuniones ejecutadas	N/A	N/A	2/28	3/28	17%

Tabla 6. Consolidado de asistentes y de CCO

Fecha- Actividad	Soporte fotográfico	Anexo
6 de diciembre reunión de CCO del Parque Pasivo El Raizal		Acta, asistencia y presentación
14 de diciembre reunión con la SIF y la JAC del parque Conquistadores		Acta y asistencia
15 de diciembre reunión de CCO del Parque Diego Echavarría		Acta, asistencia y presentación

Tabla 7. Registro fotográfico programa comunicación y divulgación en obra.
Fuente: Alianza Mundial S.A.S.

Programa de manejo de contratación de mano de obra local

Con este programa se da preferencia a la contratación de mano de obra de las comunas donde se realizarán las intervenciones, en aras de minimizar los impactos socioeconómicos generados por el proyecto, y viabilizar la implementación del proyecto a través de la generación de actores aliados en la comunidad.

Para alcanzar la meta propuesta en la Guía de Manejo Socioambiental en cuanto al porcentaje de mano de obra local no calificada, se dará prioridad a la contratación de mano de obra local de colabores que residan en la zona de Influencia Directa de la obra, en este caso puntual, las comunas 1 ,3, 8, 9 y 16 del Municipio de Medellín. Sin embargo, se evidencio en los frentes que el personal abandonaba el puesto de trabajo sin explicación alguna y mucho ausentismo sin justificación, por lo que se tocó tomar la medida de subcontratar el personal. Ya que tanta rotación de personal estaba provocando retrasos en la obra.

CONTRATACION DE MANO DE OBRA LOCAL	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
% = No Trab. M.O.L No Calificada X 100 No Total de Trabajadores no calif.	N/A	22*100 140	16*100 140	18*100 140	27%

Tabla 8. Consolidado de Contratación de MOL

Se continúa recibiendo hojas de vida de la comunidad, las cuales se le envía al subcontratista. De los cuales 18 son de los diferentes sectores de intervención y el 88% son jóvenes.

Programa de formación y capacitación

Con el desarrollo de este programa se busca consolidar en todos los momentos de la obra y el sentido de pertenencia por el proyecto con los diferentes actores que se involucran en la ejecución de este, los temas abordados en los espacios de capacitación con los colaboradores y ciudadanos de la zona se priorizan según las necesidades de la obra, las dinámicas del territorio e intereses de los participantes.

ASISTENCIA	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
% = Nº trabajadores cap X 100 Nº trabajadores objeto de capacitación	N/A	22*100 140	16*100 140	18*100 140	39%
% = Nº Personas cap X 100 Nº Personas objeto de capacitación	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Tabla 9. Consolidado de personas capacitados

Durante el periodo reportado se ha capacitado a la mano de obra local en temas tales como: Prevención en el consumo de drogas, tabaco y alcohol, acoso y abuso sexual, relacionamiento con la comunidad.

Fecha- Actividad	Soporte fotográfico	Anexo
2 de diciembre, capacitación a personal del La Milagrosa y La Libertad		Asistencia
13 de diciembre a capacitación Personal del Parque Diego Echavarría		Asistencia
14 de diciembre, capacitación a personal de los Parques La Milagrosa y La Libertad		Asistencia

Fecha- Actividad	Soporte fotográfico	Anexo
19 de diciembre, capacitación a personal del Parque Cancha Popular		Asistencia
28 de diciembre, capacitación a personal del Parque La Milagrosa		Asistencia
28 de diciembre, capacitación a personal del La Libertad		Asistencia

Tabla 10. Registro fotográfico programa de formación y capacitación

Durante el periodo reportado no se generaron espacios de capacitación o formación con la comunidad aledaña al polígono de intervención.

Programa de sostenibilidad y calidad de la obra

De acuerdo con la Guía de Manejo Socioambiental de la Alcaldía de Medellín el propósito de este programa se busca generar, en las comunidades aledañas al proyecto, un sentido de

apropiación de este a través de procesos de educación y concientización que fortalezcan el tejido social, en el marco de una estrategia de sostenibilidad y calidad de las obras.

ACTIVIDADES DE SOSTENIBILIDAD	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
%= N° de actividades X 100 Nº de actividades programadas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Tabla 11. Consolidado de actividades de sostenibilidad

Las actividades de sostenibilidad del proyecto se definirán con los Comité Ciudadano de Obra y se definan el tipo y alcance de la misma a realizar en la zona de intervención.

3.1.3. Otras actividades propias de gestión social de la obra

De acuerdo con el proceso inicial de la gestión social del proyecto no se han realizado otras actividades diferentes a las establecidas desde la Guía de Manejo Socioambiental.

3.1.4. Consolidado de gestión social

GESTIÓN SOCIAL EN OBRA - APLICACIÓN GMSA																					
PERIODO DEL INFORME	CARTELERA	BUZÓN	PIEZAS COMUNICACIONALES	REUNIÓN INICIO		REUNIÓN AVANCE		REUNIÓN FINAL		COMITÉ CIUDADANO DE OBRA – CCO		RECORRIDOS CON COMUNIDAD		PQRS ATENDIDAS	PQRS X ATENDER	CONTRATACIÓN DE M.O.	CONTRATACIÓN DE M.O. LOCAL	CAPACITACIONES		ACTIVIDADES DE SOSTENIBILIDAD		INFORMES
				# Reuniones	# Asistentes	# Reuniones	# Asistentes	# Reuniones	# Asistentes	# CCCO	# Asistentes	# Recorridos	# Asistentes					# Recorridos	# Asistentes	# Actividades	# Asistentes	
Del 19 de sep.	0	0	500	1	8	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0	0	0	4	0	1	4	N/A	N/A	1
1 octubre	1	1	1500	3	31	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0	0	0	4	22	1	22	N/A	N/A	2
1 de noviembre	0	6	3000	4	74	N/A	N/A	N/A	N/A	2	14	0	0	1	0	8	16	1	16	NA	N/A	3
Del 1 de diciembre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	6	0	0	0	0	13	18	1	17	0	0	4

3.1.5. Observaciones, recomendaciones y conclusiones de la interventoría

En el proceso de acompañamiento de la gestión social hemos logrado avanzar de manera importante en los frentes programados inicialmente, con un balance general de aceptación y receptividad por parte de las comunidades, exceptuando los casos de los Parques Conquistadores y La Milagrosa.

En el Parque Conquistadores se ha desarrollo un proceso comunitario valioso en cuanto a ofrecer un espacio de participación y debate en relación a los diseños arquitectónico e hidráulico, ya que la comunidad y los líderes de la zona presentaron varias inquietudes e inconformidades, a lo que la Secretaria de Infraestructura Física y conjunto con las entidades responsables del proyecto estamos en la labor de realizar algunos ajustes y ofrecer las respectivas claridades sobre los detalles del parque en éste sector. Resaltamos el nivel de organización política y ciudadana de los líderes y es por ello que nos disponemos a la escucha y al debate ciudadano.

Desde la perspectiva de la seguridad en cada frente, sumado al sector de Popular y el Raizal, los cuales siguen presentado dificultades para el contratista, se suma el sector de La Milagrosa, donde ya que hemos evidenciado situaciones de vandalismo con los cerramientos de los campamentos, destruidos los candados y saqueados dichos espacios, siendo hurtados varios elementos de protección de los trabajadores, igualmente otros elementos de señalización en la zona directa de intervención han sido destruidos, lo que complejiza la labor de obra y configura un entorno inseguro para los empleados, al tiempo que genera sobre costos en la reposición de estos elementos

Por otra parte, en el sector de las Granjas, Belén las Playas, Libertad y la Avanzada han sido sectores con mayor receptividad comunitaria y ciudadana. No se han presentado dificultades y se tiene muy buena disposición frente a las intervenciones de los parques, con un adecuado ambiente ciudadano que nos permite el desarrollo de las intervenciones, la adecuación y el mejoramiento de los parques en la ciudad.

3.2. INFORME AMBIENTAL

3.2.1. Programas del plan de acción ambiental de la obra pública

De acuerdo al desarrollo del proceso constructivo se ha avanzado por parte del Contratista en la implementación del plan de manejo ambiental, en los frentes que se están ejecutando para este presente informe.

Las actividades en este periodo de informe se encontraron enfocados a preliminares en la ejecución de siete (7) parques, con las fechas de inicio así:

- Parque, Cancha Popular, 4 de octubre
- Parque Raizal Manrique,18 de octubre
- Parque Las Granjas Manrique, 18 de octubre
- Parque Diego Echavarría, 24 de octubre

- La Avanzada, 8 de noviembre
- La Milagrosa, 14 de diciembre
- La Libertad, 19 diciembre

Desde La Interventoría se realizaron visitas constantes a cada frente de obra realizando verificación del cumplimiento de lo estipulado dentro del plan de manejo ambiental, de acuerdo a la ejecución realizada por parte del Contratista, con respecto a la implementación del plan de Manejo ambiental en obra se han observado falencias y deficiencias que se han dejado escritas en la bitácora de cada frente de obra y correo electrónico insistiendo la importancia del cumplimiento del PMA en cada frente de trabajo, reiterando al Contratista la importancia de cumplir con la normatividad vigente, evitar incidentes y/o accidentes con respecto a este tema y sanciones al respecto.

El análisis de los formatos del informe se realizó teniendo en cuenta los siete (7) frentes de trabajo, evaluando cada uno, pero se realizó un análisis de forma global, puesto que los sitios de la ejecución de las obras tienen características similares en el manejo ambiental, teniendo en cuenta que son parques que están en proceso de reforma y adecuaciones y el PMA, aplica para todos de igual forma.

Actividades de obra del período:

En el transcurso de este periodo de este informe se realizaron las siguientes actividades:

- Se verificó la instalación y permanencia de la señalización estipulada dentro del plan de manejo de tránsito, para cada frente de trabajo.
- Se verificó la limpieza y aseo a las unidades sanitarias en cada frente de obra, tanto las internas de las bodegas como las externas.
- Se verificó el orden y aseo en cada uno de los frentes de obra, al igual que el campamento y bodegas.
- Se verificó la inducción del componente ambiental al personal nuevo de obra.
- Se evidenció capacitación de abanderados para los colaboradores que ejecutaran esta actividad en campo.
- Se verificó la instalación del punto ecológico en cada frente de obra y en la oficina principal, también se evidenció la disposición de los residuos en cada recipiente, se solicitó al Contratista reforzar este tema en cada frente.
- Se verificó la adecuación de los cerramientos de protección de los individuos arbóreos aledaños al proceso constructivo en los frentes de Las Granjas, Raizal, Diego Echavarría, La Avanzada, La Milagrosa y La Libertad.

- Se verificaron los campamentos temporales de cada frente de trabajo, que cumplan con las condiciones mínimas para los colaboradores en obra en orden y aseo, se solicitó al Contratista aumentar estas jornadas para garantizar los campamentos limpios.

- Se realizó la verificación de orden y aseo en cada frente de obra, donde se observó que los frentes más ordenados son La Avanzada, La Milagrosa y en las dos últimas semanas el Popular.

- Se solicitó Al Contratista la implementación total del PMA, en algunos frentes, puesto que se debe mejorar en aspectos como señalización, acopios, documentación de vehículos y maquinaria para dar cumplimientos con los programas de la guía de Manejo Socio ambiental.

- Se realizó la respectiva verificación y comprobación del acta de cobro del Contratista, de acuerdo con el presupuesto ambiental que se tiene para la ejecución de las obras.

- Se elaboraron los informes semanales del componente ambiental de acuerdo con las actividades ejecutadas por El Contratista.

- Se realizó recorrido en conjunto con la supervisora ambiental del Contrato en los frentes de La Milagrosa y Popular; donde no se tuvo observaciones considerables al respecto.

Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	**Gestión de La Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Programa para el manejo de los residuos sólidos (comunes, especiales y peligrosos)	Durante el periodo de este informe se verificó la adecuación de los puntos ecológicos y casetas de residuos sólidos en los parques de Cancha Popular, Raizal, Granjas, Diego Echavarría La Avanzada, La Milagrosa y La Libertad. Se evidenció el mantenimiento de las canecas, señalización y suministro de bolsas de basuras, igualmente se hizo el pesaje de residuos y en total se generaron 159,94 kg de residuos sólidos en los 7 frentes de obras activos (no aprovechables 78,44kg y aprovechable 81,5kg) en los siete (7) frentes de trabajo que fueron dispuestos con EMVARIAS según frecuencia y horarios de recolección en cada frente de trabajo: Popular: miércoles – sábados. Raizal y Granjas: martes – viernes. Diego Echavarría: lunes y Jueves, La Avanzada martes y viernes. La Milagrosa y La Libertad. miércoles y sábado. Se verificó que los residuos aprovechables fueron entregados a recicladores informales de la zona en cada frente de obra adicional durante este periodo se entregó 63,2 residuos de madera para ser aprovechados en el frente de obra de popular. Se verificó que se realizó la disposición final de 161 m3 aproximados de RCDs (Material de excavación y escombros), 21 m3 Popular, 30 m3 Avanzada, 10 m3 en Milagrosa, 10m3 Raizal y 90 m3 en Diego Echavarría que fueron dispuesto adecuadamente en CONASFALTO, MINCIVIL y ARENERA BUILES YCIA LTDA. Las cuales son escombreras que están autorizadas por la autoridad ambiental para realizar disposición final de RCDs; teniendo en cuenta que los sitios se encuentran en los listados del CORANTIOQUIA.	 **Fotografía 1. Cambio de bolsas y puntos ecológicos en frentes de obra.**	**Anexo 1- Recibo de disposición final de material.** **Anexo 2- Formatos del Contratista- (Formato 7. Planilla de escombros Formato 8. Planilla de residuos sólidos)** **Anexo 3- Certificado de entrega de residuos aprovechables**

Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	**Gestión de La Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Programa para el control de emisiones atmosféricas	Durante este periodo de informe en los frentes se contó catorce (14) vehículos, se verificó la documentación de cada uno: • Camioneta JYN 831 • Camioneta JYX638 • Camión JYX 460 • Volqueta TCN 467 • Volqueta TMY801 • Volqueta WWJ026 • Volqueta WHN316 • Volqueta KCB430 • Volqueta TTO094 • Volqueta VKK417 • Volqueta TAA881 • Volqueta TMW467 • Volqueta TPF725 • Volqueta MLX141 Se verificó certificado técnico mecánica de las volquetas, igualmente se identificó que las volquetas cuenten con sistema de carpado para minimizar las emisiones atmosféricas para el transporte de RCD´s. También se verifico la protección de material en obra para evitar emisiones atmosféricas y material particulado a la comunidad.	 **Fotografía 2. Protección con plástico** **Fotografía 3. Encarpado de volqueta**	**Anexo 4. Documentación volquetas y vehículos.** **Anexo 2- Formatos del Contratista-** **(Formato 4. Automotores utilizados en obra)**

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

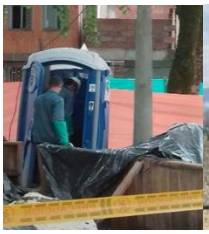
Programa para el uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción	Durante este periodo se verificó la adecuación de los campamentos de obra para el almacenamiento de materiales, con la respectiva señalización de obra.; esta actividad se continuará ejecutando para el próximo periodo ya que se deben de mejorar en algunos de los frentes, por las condiciones climáticas muchos de estos están en malas condiciones y deben de reemplazarse, esta solicitud se dejó al Contratista en bitácora de obra, en las visitas realizadas en el periodo de este informe. Durante este periodo verificó que se recibieron en obra 113 m3 materiales pétreo entre arenilla, triturado, piedra de filtro y subbase provenientes de Triturados y Arenas del Norte, El Condor y Santa Rita. Por lo que en cada parque se realizaron los acopios de materiales, se delimitaron y se señalizaron respectivamente.	 **Fotografía 4 Bodegas de los campamentos para el almacenamiento de materiales**.	**Anexo 5- Formatos de La Interventoría-** **(Formato 2. Lista de verificación de campamentos)** **Anexo 2- Formatos del Contratista-** **(Formato 6 Suministro de material de construcción).** **Anexo 6 Recibos materiales**

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	**Gestión de La Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
		     Fotografía 5 Acopios de materiales y señalización de los mismos.	

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	**Gestión de La Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Programa para el manejo de maquinaria, vehículos y equipos en la obra	Durante el mes de diciembre en los siete (7) frentes de obra Popular, Raizal, Granjas, Diego Echavarría, Avanzada, La Milagrosa, La Libertad, se utilizaron los siguientes vehículos: • Camioneta JYN 831 • Camioneta JYX638 • Camión JYX 460 • Volqueta TCN 467 • Volqueta TMY801 • Volqueta WWJ026 • Volqueta WHN316 • Volqueta KCB430 • Volqueta TTO094 • Volqueta VKK417 • Volqueta TAA881 • Volqueta TMW467 • Volqueta TPF725 • Volqueta MLX141 Se verificó la documentación legal vigente para su movilización. SOAT, matricula, pólizas, licencia del conductor y el certificado técnico-mecánico vigente Adicionalmente en el mes de diciembre se verificó en el frente de obra de Cancha Popular con un mini cargador para apoyar las actividades de excavación y cargue de escombros, se verifico la documentación de la máquina y certificado de mantenimiento.	 **Fotografía 6. Maquinaria de obra** **Fotografía 7. Vehículos en obra.**	**Anexo 2- Formatos del Contratista-Formato 5. Maquinaria y equipo.** **Anexo 7. Documentos de maquinaria**

Programa de prevención de la Contaminación de Cuerpos de Agua y Redes de Servicios Públicos	Durante el periodo se verificó que se realizó la protección y mantenimiento semanal de los sumideros cercanos a los frentes de obra: • Popular: Dos (2) • Diego Echavarría: cuatro (4). • Raizal: tres (3). • Milagrosa cuatro (4) En este último El Contratista, menciona que no se puso la protección al sumidero para evitar inconvenientes con la comunidad del sector. En las Granjas no se identificaron sumideros cercanos. Durante este periodo se evidenció que se cuenta seis~~cuatro~~ (6) unidades sanitarias portátiles en los frentes de obra que están abiertos, en La Avanzada no se instaló puesto que está muy alejada de la vía para el aseo y mantenimiento, por lo cual en la bodega se cuenta con el baño para los colaboradores. En promedio se hicieron dos (2) limpiezas a la semana desde su instalación, se anexan las ordenes de servicios de las limpiezas en cada frente y los certificados de disposición de las aguas residuales de los meses de octubre y noviembre, queda pendiente los del mes de diciembre.	 **Fotografía 8.Proteccion y limpieza de sumideros parque Popular, Diego Echavarría y La Milagrosa**.  	**Anexo 8. Control de unidades sanitarias.** **Anexo 5- Formatos de La Interventoría-** **(Formato 3. Manejo de sumideros en el frente de obra)**

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	**Gestión de La Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
		 Fotografía 9 Limpieza de unidades sanitarias portátiles en los frentes de obra.	

Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	**Gestión de La Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Programa para la gestión de la fauna y flora	Durante este periodo se verificó la protección de los individuos árboles y zonas verdes presentes en los parques Diego Echavarría, Las Granja, Raizal., La Avanzada, La Milagrosa y La Libertad.	 **Fotografía 10. Cerramiento de individuo arbóreo**	

Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	**Gestión de La Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Programa para el ahorro y uso eficiente de agua y energía	Durante este periodo se verificó el avance en la implementación del PMA en los siete (7) parques, según el cronograma planteado por El Contratista, donde las actividades iniciales se enfocaron en adecuación de campamento, señalización, se evidenció la implementación de mensajes alusivos al ahorro de agua y energía, en los frentes. Durante el mes de diciembre se continúa evidenciando la campaña de sensibilización, que mediante ~~de~~ mensajes ubicados con la toma corriente, suiches y llaves de paso, invita a los trabajadores y profesionales a que hagan un consumo responsable del agua y la energía incentivando el ahorro y uso eficiente de los recursos. Se evidenció que en el frente de obra Cancha Popular que es la oficina principal donde se centran las actividades administrativas aquí el consumo reportado de agua y energía proporcional al periodo comprendido desde el 05/11 al 07/12 es de: Energía: 23kw/h Agua:3m3 En el frente de obra de Avanzada solo registramos el consumo de energía del 02/11 al 03/12 de: Energía: 1 kw/h. En los demás frentes de obra fueron solicitados los servicios ~~s~~ los dueños de los inmuebles	 **Fotografía 11. Campaña de concientización de uso de agua y energía**	**Anexo 2. Formatos del Contratista. (Formato 2. Consumo de agua y energía)** **Anexo 9. Factura servicios públicos oficina Popular**

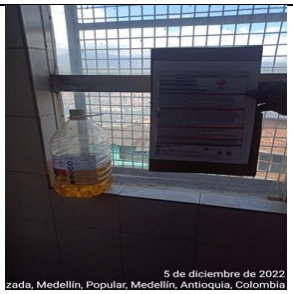
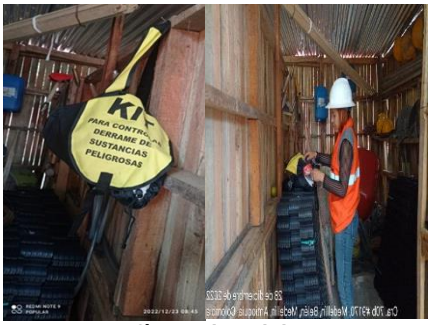
Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Programa para el manejo de campamentos e instalaciones temporales	Se evidenció que se instaló la señalización de obra en los diferentes frentes de obra para informar tanto a los colaboradores y la comunidad de las precauciones y las restricciones que deben tener en la obra, también al interior de la obra para informar a los trabajadores de los riesgos que se presentan, definir las zonas de acopio de materiales y escombros. Se verificó que se realizó jornadas de orden y aseo de los diferentes frentes de obra con el fin de mantener limpio y ordenado las instalaciones temporales del proyecto. Se evidenció que se dio inducción y capacitación ambiental al personal que fue ingresando a los frentes de obra para dar cumplimiento al Plan de Manejo Socio Ambiental de obra. Se verificó que se realizó capacitación del manejo adecuado residuos sólidos en obra. También se evidenció capacitación al personal para ser abanderados en la implementación del PMT en obra, 13 colaboradores recibieron esta capacitación. Se evidenció que se realizó mantenimiento de la señalización vertical ya instalada en los parques activos y se verifico que estuviera completa, pero se han presentado faltante de señalización en: Popular: 1 Diego Echavarría: 1 Raizal: 1 Se dio inducción y capacitación ambiental al personal que fue ingresando a los frentes de obra para dar cumplimiento al Plan de Manejo Socio Ambiental de obra.	 **Fotografía 12. Instalación de señalización en los diferentes frentes de obra.** 	**Anexo 10. Registro de capacitación e inducción** **Anexo 11. Certificado de abanderados**

Fotografía 13. Inducción y capacitaciones ambientales al personal en obra.

Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	**Gestión de La Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
		Fotografía 14, Actividades de orden y aseo en los diferentes frentes de obra.	

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Programa para el manejo de sustancias químicas peligrosas.	Durante este periodo se evidenció que se utilizaron 12 galones de gasolina, y 2,5 galones de ACPM en los parques de Diego Echavarría, Cancha Popular, Avanzada, Raizal y La Milagrosa. Se verificó la rotulación de los recipientes que contienen estas sustancias químicas implementando El Sistema Globalmente Armonizado (SGA) y verificaron las fichas de seguridad de cada sustancia en cada uno de los frentes de obra donde se están utilizando. Se evidenció la consecución de 7 kit anti derrame en los diferentes frentes de obra, también se verificaron en los frentes de obra, El Contratista continua con la caseta de acopio en la Cancha Popular.	 **Fotografía 15.Recipientes debidamente rotulados**  **Fotografía 16 Kit anti derrame y verificación del mismo** **Fotografía 17 Acopio de sustancias químicas**	**Anexo 2. Formatos del Contratista (Formato 9. Control de sustancias químicas).**

Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	**Gestión de La Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Implementación de PMT	Se verificó la señalización vertical de los siete (7) frentes de obra según los planes de manejo de tránsito de cada uno de los parques aprobados por la secretaria de movilidad, se solicitó la adecuación de algunas señales por inclinación. Se verificaron las prórrogas y se anexan las prórrogas de los permisos de movilidad de los diferentes frentes, que se requerían.	 **Fotografía 18. Verificación de señalización instalada en los diferentes frentes de obra.**	**Anexo 11. Certificado de abanderados** **Anexo 12. Prorrogas de permisos de movilidad**

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	**Gestión de La Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Programa para la protección del suelo	Se evidenció que en los diferentes frentes de obra se realizó preparación de concretos y se protegió el suelo con plástico para evitar contaminación del mismo.	 **Fotografía 19. Preparación de mezcla de concreto**	

Formatos del contratista entregados a la interventoría		
Nombre del Anexo	**Cumplimiento**	
	Si	**No**
Informe Mensual del Contratista	**X**	
Automotores utilizados en obra	**x**	
Consumo de agua y energía	**x**	
Control de sustancias químicas	**x**	
Maquinaria y equipo	**x**	
Planillas de escombro	**x**	
Planilla de residuos sólidos	**x**	
Registro de Capacitaciones	**x**	
Registro de tala y trasplante		N/A
Suministro de material de construcción	**x**	

Calificaciones Mensual de la Gestión y Desempeño del Contratista
Dentro de las actividades ejecutadas para el periodo de este informe El Contratista obtuvo una calificación de 93%, no alcanzo el 100% debido a las falencias en orden y aseo, señalización y con respecto al uso de las lonas de identificación de la obra.

3.2.2. Programa de capacitaciones y/o inducciones realizadas

Dentro de las actividades que está realizando El Contratista con respecto al componente ambiental, se ha cumplido con la inducción respectiva a cada colaborador, este registro se encuentra en el anexo 10, Registro de capacitaciones.

También se evidenció capacitaciones de manejo de residuos sólidos, para afianzar y mejorar la disposición de los mismos en el punto ecológico.

3.2.3. Plan de monitoreo y seguimiento (formato indicadores)

De acuerdo con el seguimiento de los indicadores en la obra, para este periodo de tiempo la información generada muestra que se está cumpliendo con lo requerido de acuerdo a los frentes activos, hasta el momento se tiene una eficiencia del 100%, es importante mencionar que algunos no aplican para los frentes. Los indicadores se pueden observar en el anexo 2 Formatos de Contratista, (Formato 3. Indicadores).

3.2.4. Seguimiento al presupuesto ambiental (formato vigente)

De acuerdo con las actividades realizadas en este periodo se tiene un porcentaje de ejecución del 29,2% del presupuesto ambiental proyectado para las obras, es importante mencionar que el Contratista continúa expresando las cantidades de algunos ítems no serán suficientes para terminar la ejecución de las obras y por parte de La Interventoría se ha evidenciado que las cantidades ya están al límite, como es el caso de las señales verticales para dar cumplimiento a los PMT en obra. El control del presupuesto se puede verificar en el anexo 13, de Presupuesto ambiental.

3.2.5. Observaciones y recomendaciones de la interventoría

El 29 de diciembre de 2020, se recibió la visita de la supervisión en campo en dos frentes de trabajo Cancha Popular y La Milagrosa; donde no se tuvieron observaciones al respecto, pero es de destacar que, con la problemática de residuos sólidos en el parque de La Libertad, la funcionaria inicio gestiones para mejorar esta situación.

En los recorridos realizados en campo se realizaron observaciones Al Contratista por aspectos de orden y aseo en obra, señalización informativa, acopios, uso de las lonas de identificación de obra, en su mayoría fueron atendidas de forma rápida y eficiente, estas

observaciones se dejan escritas en la bitácora de obra y en los informes semanales El Contratista entrega evidencia de lo ejecutado al respecto.

- Se solicitó al Contratista procurar por el inicio de obra en los frentes tener la respectiva unidad sanitaria para los colaboradores, evitando así posibles incidentes y/o acciones en obra.

- De acuerdo a la capacitación recibida por el personal en cuanto al manejo de tránsito en obra, se solicita que sea este personal el que ejecute estas actividades en caso de requerirse.

Desde el componente ambiental y con relación al PASAO, fue entregado a La SIF dando cumplimiento a la entrega de dicho documento.

3.3. INFORME DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO - SST:

Con el objetivo de garantizar la implementación del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo por parte del contratista en la ejecución del proyecto, para el periodo de diciembre, el área SST de la interventoría realizo las siguientes actividades:

- Verificación de la realización de inspecciones de seguridad y preoperacionales de los equipos.
- Verificación de la documentación presentada por el contratista para ingresos del personal. como seguridad social, exámenes médicos ocupacionales, tarjetas profesionales entre otros.
- Verificación de la documentación del SG-SST presentada por el contratista.
- Verificación de la realización de inducciones y reinducciones al personal.
- Verificación de entrega y reposición de elementos de protección personal y dotación.
- Verificación de delimitación y señalización de áreas de trabajo.
- Verificación de ausentismos del personal.
- Verificación de afiliaciones y pago de seguridad social.
- Verificación de capacitación y retroalimentación al personal en temas de promoción de la seguridad y salud laboral.
- Verificación de realización de las investigaciones de los accidentes de trabajo ocurridos en el periodo.
- Remisión de recomendaciones de seguridad y /o requerimientos de acuerdo con los hallazgos encontrados en cada frente de trabajo, con el objetivo de proteger la salud y la integridad de los trabajadores, así como la continuidad normal de las actividades.
- Elaboración de los informes semanales del componente SST, de acuerdo con las actividades ejecutadas por El Contratista.
- Se realizó la respectiva verificación del acta de cobro del Contratista de los insumos relacionados con seguridad y salud en el trabajo, de acuerdo con el presupuesto que se tiene para la ejecución de las obras.

3.3.1. Programa de salud y seguridad en el trabajo – sst (contratista de obra)

El seguimiento al programa de salud y seguridad en el trabajo – SST, se resume en los siguientes formatos:

VERIFICACIÓN MENSUAL REQUISITOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA CONTRATISTAS								
N° del contrato:	**4600094656**			**Empresa Contratista:**	**ALIANZA MUNDIAL S.A.S**			
Objeto de contrato:	Obras de construcción, mejoramiento y mantenimiento de espacios públicos de encuentro y esparcimiento de la ciudad.							
Nombre del Responsable:	**YENI CAROLINA OVIEDO GUTIERREZ**							
Fecha de verificación:	05/01/2023	**N° Licencia en SST:**		3490	**PLAN DE ACCION (Cuando no cumple)**			
Verificación previa ingreso del trabajador	**CUMPLE**			**OBSERVACIONES**	**DESCRIPCION**	**RESPONSABLE**	**FECHA PROGRAMADA**	**SEGUIMIENTO**
	SI= 5 - 3	**NO= 0**	**NA= 5**					
El contratista tiene afilados al Sistema de Seguridad Social, en la clase de riesgo que corresponda a todos sus trabajadores. (Se debe verificar el pago por el periodo trabajado)	**5**							
El personal cuenta con inducción en SST, para el contrato especifico (Según las normas y entrenamiento para el oficio). Y la respectiva evaluación.	**5**							
Se cuenta con examen médico de ingreso, periódico para el cargo a ocupar realizado por un profesional competente.	**5**							
Cuando deba ejecutar tareas de alto riesgo Alturas, se cuenta con la certificación de competencias del personal para ejecutar dicha actividad Nota:			**5**					

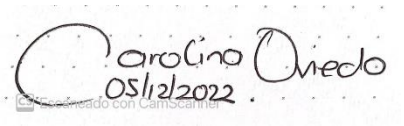
En el caso de alturas, la entidad/persona natural que expide el certificado debe contar con resolución aprobada y expedidas por el ministerio. En caso de actividades de alturas se debe contar con el certificado de aptitud médica para dicha actividad.								
En caso de ejecutar tareas de alto riesgo (Soldadura, Espacios Confinados, Eléctricos) se cuenta con la certificación de competencias del personal para ejecutar dicha actividad. En caso de actividades de espacios confinados se debe contar con el certificado de aptitud médica para dicha actividad.			**5**					
Solicitar registro de entrega de EPP. Se evidencia entrega y Uso de elementos de protección personal en las tareas a ejecutar (Ficha técnica del fabricante o proveedor).	**4**				Entregar las fichas técnicas de los EPP.	Jhony Nieva	10/01/2023	
Cuenta con contrato laboral y fotocopia de la cédula. Nota: No se permitirá la subcontratación a través de cooperativas, empresas temporales, o personas naturales	**3**				Entregar las copias de los contratos de todo el personal.	Jhony Nieva	10/01/2023	
Verificación de ejecución del contrato								
Realiza oportunamente el reporte, la investigación de los accidentes y casi accidentes de trabajo conforme a la Resolución 1401 de 2007, define y monitorea los planes de acción	**3**			Para el periodo se presentaron 2 AT.	Entregar los informes de investigación.	Jhony Nieva	06/01/2023	
Cuenta con personal formado en SST según las especificaciones del contrato y la resolución 0312 de 2019.	**5**							
Matriz de Peligros actualizada que identifique los peligros y riesgos relacionados con la tarea a realizar, su valoración y control implementado.	**5**							

Realiza seguimiento al cronograma o plan anual de actividades de seguridad y salud en el trabajo (debe incluir actividades de control para los riesgos prioritarios) y encontrarse acorde y aplicable para las actividades desarrolladas en el contrato)		**0**		Seguimiento mensual de cumplimiento de las actividades.	Entregar dentro de los 5 primeros días de cada mes	Jhony nieva	Los 5 primeros días de cada mes.	
Cuenta con el Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial y este se encuentra publicado en lugares visibles en donde los trabajadores lo identifiquen fácilmente en la obra.	**5**							
Se consolidan indicadores de ausentismo, accidentalidad y mortales durante la ejecución de la obra. Se realiza el análisis estadístico.	**5**							
Se cuenta con control adecuado de vehículos que ingresan a la obra (Seguridad social, soat, licencias de operación según aplique)		**0**			Implementar Planillas de control de ingreso de vehículos.	Jhony Nieva	10/01/2023	El contratista no ha dado cumplimiento.
Asiste a las actividades convocadas por la alcaldía en el tema de SST.	**5**							
Los frentes de Obra cuentan orden y aseo de manera adecuada	**4**							
El programa de inspecciones de seguridad definido según los riesgos prioritarios (Maquinas, herramientas, materiales, equipos, instalaciones locativas, equipo de protección personal), se define e implementa en la obra.	**5**							
El programa de mantenimiento preventivo de las herramientas y equipos que se usan en desarrollo del contrato se implementa de manera adecuada.		**0**			Entregar el programa de mantenimiento preventivo	Jhony Nieva	16/01/2023	
Están señalizados y rotulados los recipientes que contienen sustancias o productos químicos incluyendo los envases donde se realicen transvases y se tiene establecido e identificar un sitio de almacenamiento seguro para los mismos.	**4**				Adecuación del acopio para el almacenamiento.	Jhony Nieva	16/01/2023	

Si requiere el uso de sustancias químicas, deberá Mantener disponibles las Fichas Técnicas u Hojas de Seguridad de las Sustancias o Productos Químicos. Y el respectivo registro de uso y manipulación.	**5**							
Las condiciones de seguridad para el almacenamiento de líquidos inflamables (gasolina y ACPM), es suficiente y adecuado y cuenta con la matriz de compatibilidad.		**0**			Adecuar el acopio para sustancias inflamables.	Jhony Nieva	16/01/2023	
El plan de emergencia para el proyecto cumple con lo requerido (se evidencia la capacitación de la brigada, procedimientos en caso de emergencia, señalización adecuada, etc.)		**0**			Entregar el plan de emergencias.	Jhony Nieva	16/01/2023	
Se tiene el registro de la socialización al personal del plan de emergencia		**0**			Socializar el plan de emergencias	Jhony Nieva	16/01/2023	
Las conexiones eléctricas, cuenten con protección y están debidamente instaladas.	**4**				Realizar inspección de las conexiones eléctricas	Jhony Nieva	16/01/2023	
Cuentan con botiquín de primeros auxilios dotado de acuerdo con los riesgos y la cantidad adecuada.	**4**							
En la obra el contratista tiene el control de los extintores y están ubicados estratégicamente de acuerdo con la obra.	**5**							
Tareas de Alto Riesgo - Tareas críticas								
Existen los procedimientos y los permisos para tareas de alto riesgo y/o críticas, identificadas, visibles y diligenciados acorde con las tareas rutinarias y no rutinarias, firmados. Se cuenta con el registro del personal según actividad a realizar.			**5**					
Cuenta con la capacitación, entrenamiento y certificación de las personas que realizan tareas de alto riesgo: Para trabajos en alturas y espacios confinados capacitación y concepto de aptitud médica según Resolución 1409 de 2012.			**5**					

Los equipos y EPP para las tareas de alto riesgo están certificados y cumplen con lo establecido en la Norma. Realizan inspecciones.			**5**						
Cuenta con el programa de protección contra caídas y lo implementa.			**5**						
Los andamios o estructuras para trabajar en alturas estén en perfecto estado de seguridad; anclados sobre una superficie sólida y segura y que estén certificados.			**5**						
Actividades post retiro de personal									
Cuentan con paz y salvo de salarios, liquidaciones y prestaciones sociales del personal.		**0**					Jhony Nieva	20/01/2023	
Puntaje Obtenido		***123***							

PUNTAJE FINAL	**119**	**PTOS**	**PORCENTAJE FINAL**	**66,11%**	**%**	**CONVENCIONES** > 80%OPTIMO ENTRE 50-80 % MEDIO < 50% NO CUMPLE			

Nombre del Supervisor Yeni Carolina Oviedo G			**Nombre del Contratista o Responsable** Luisa Fernanda Castañeda						
CC. 1022961058  **Firma**			**CC. 1214725495** **firma**						
Fecha: 05/01/2023									

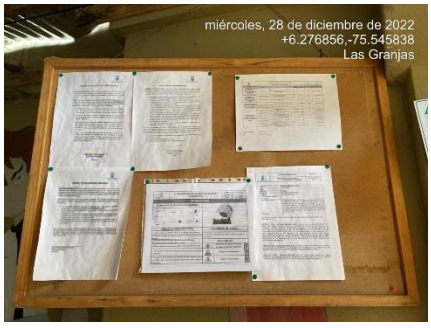
3.3.2. Actividades realizadas en el componente de salud y seguridad en el trabajo – SST

DATOS GENERALES	
Contratista: ALIANZA MUNDIAL SAS	**Contrato de Obra: No. 4600094656**
Interventoría: CPT S. A	**Contrato de Interventoría: 4600094623**
Periodo reportado: Mes: Diciembre Año**:** 2022	

Objeto del Proyecto: Obras de construcción, mejoramiento y mantenimiento de espacios públicos de encuentro y esparcimiento de la ciudad.

ACTIVIDADES EN OBRA:

- Organización y envió de documentación de vinculación laboral del personal para revisión y aprobación por parte de la interventoría.
- Inducción y reinducción en seguridad y salud en el trabajo al personal.
- Entrega y reposición de elementos de protección personal de acuerdo al riesgo expuesto, dejando registro de entrega en el formato de entrega de elementos de protección personal
- Entrega de dotación al personal.
- Capacitación y retroalimentación al personal en temas de promoción y prevención.
- Programación de exámenes médicos ocupacionales y entrega de conceptos médicos al personal.
- Gestión y corrección de los hallazgos y recomendaciones emitidas por la interventoría.
- Delimitación y señalización de áreas de trabajo en los frentes de trabajo
- Verificación de soporte de pago de la seguridad social del personal.
- Actualización base de datos personal y perfil sociodemográfico.
- Actualización de matriz de ausentismos.
- Archivo de documentos y actualización de drive.
- Elaboración de informes semanales de la gestión realizada.
- Verificación de los preoperacionales de los equipos
- Realización de inspecciones de seguridad de acuerdo al cronograma.
- Divulgación y socialización estándares de seguridad de equipos
- Reporte ARL accidente de trabajo y diligenciamiento del FURAT.
- Verificación de orden y aseo de los frentes de trabajo

INFORME MENSUAL SST			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Reglamento de higiene y seguridad industrial	En verificación realizada por la interventoría, se evidencio la publicación del reglamento de higiene y seguridad industrial en las carteleras informativas de los frentes de trabajo, pendiente frente Raizal, la avanzada, la milagrosa y la libertad.	 	**N/A**

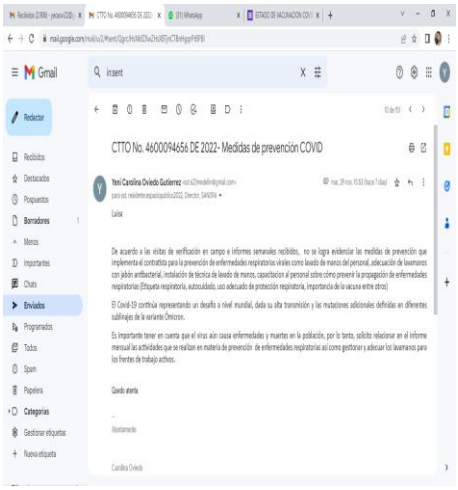
Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

INFORME MENSUAL SST			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Medicina preventiva y del trabajo	En la verificación documental realizada por la interventoría, se evidenció que el contratista realiza los exámenes médicos ocupacionales de ingreso a todo su personal, así como el diligenciamiento de la matriz de ausentismo, herramienta creada como sistema de información. La interventoría solicito la alimentación de una base de datos del personal que a la fecha se encuentra vacunado para la prevención de enfermedades respiratorias COVID. Para el periodo en mención, se verifico el diligenciamiento del perfil sociodemográfico el cual sirve para enfocar acciones adecuadas y oportunas para el control de los riesgos laborales, de igual forma permite reconocer cuáles son las necesidades específicas que pueden tener en general todos los trabajadores y sobre esto crear planes de acción. En las visitas realizadas, se evidencio la realización de pausas activas en el frente de trabajo raizal para promover la actividad física, se solicitó realizar esta actividad en todos los frentes de trabajo activos.	 Soluciones empresariales NIT 900.861.108-5 COMPANY HEALTH S.A.S. Diagonal 50 # 49 - 84 Piso 4- Medellin - Colombia PBX: 418 18 10 Cel: 310 398 6466 Correo: comercial@companyh.co CONCEPTO MÉDICO OCUPACIONAL N° 74.467 EVALUACIÓN MÉDICA OCUPACIONAL DE INGRESO PARTICULARES CONTADO LY CONSTRUYE SAS RODRIGUEZ GOMEZ EVER YAIR MASCULINO CC 1118872733 OFICIAL 19/07/1995 3244481686 SALUD TOTAL PORVENIR NO REGISTRA EXAMEN MEDICO OCUPACIONAL NORMAL. Observaciones: NO APLICA 	**Anexo 2.** **Anexo 3.** **Anexo 6.**

INFORME MENSUAL SST			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Entrega de dotación y elementos de protección personal	Solicitud al contratista la constancia de entrega y reposición de EPP y dotación al personal. Verificación en campo de la entrega y reposición de los EPP.	 	**Anexo 8**
Plan de Inducciones y Capacitaciones	Solicitud al contratista constancia del registro de la inducción y evaluación de inducción realizada al personal.	 	**Anexo 9.** **Anexo 12.**

INFORME MENSUAL SST			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Programa de Inspecciones	Se solicito al contratista el programa de inspecciones de seguridad ajustado al proyecto.	 	**Anexo 10.** **Anexo 11.**
Orden y aseo frentes de trabajo	De manera permanente se solicita garantizar y mantener el orden y aseo de los diferentes frentes de trabajo, así como la evacuación frecuente de los residuos generados en el proyecto.		**Informe Word.**

<table>
<tr><th colspan="4">INFORME MENSUAL SST</th></tr>
<tr><th>Programa</th><th>Gestión de la Interventoría</th><th>Soporte</th><th>Anexo o Formatos</th></tr>
<tr>
<td>Accidentes de trabajo – Ausentismo laboral</td>
<td>Se reportan actos y condiciones inseguras evidenciadas en las visitas de otra con las respectivas recomendaciones para prevenir la materialización de eventos no deseados.</td>
<td>
<table>
<tr><th rowspan="2">EMPRESA</th><th colspan="2">ACCIDENTALIDAD</th><th>AUSENTISMO</th></tr>
<tr><th>INCIDENTES</th><th>ACCIDENTES DE TRABAJO</th><th>DIAS DE INCAPACIDAD POR ORIGEN COMUN Y LABORAL</th></tr>
<tr><td>CONTRATISTA</td><td>0</td><td>2</td><td>22</td></tr>
</table>
-Correos electrónicos
-Recomendaciones dejadas en bitácora y enviadas por WhatsApp.
</td>
<td>Anexo 4.
Anexo 5
Anexo 7.</td>
</tr>
<tr>
<td>Afiliaciones sistema Seguridad Social</td>
<td>Solicitud de certificados de afiliación a seguridad social y verificación de veracidad de la información tanto de personal propio como subcontratado.</td>
<td>Soportes de afiliación a seguridad social.</td>
<td>Anexo 13.</td>
</tr>
</table>

INFORME MENSUAL SST			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Protocolo de Bioseguridad COVID - 19	Solicitud al contratista de implementación de recomendaciones para la prevención de enfermedades respiratorias. Control de vacunados COVID en la base de datos.		**Anexo 3.**

Para ver los anexos mencionados en el cuadro anterior, se debe abrir la carpeta adjunta con el informe mensual SST diciembre contratista.

3.3.3. PROGRAMA DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO – SST (INTERVENTORÍA DE OBRA)

Para el periodo de diciembre de 2022 la interventoría desarrollo las siguientes actividades: charlas de seguridad, análisis de trabajo seguro, preoperacional del vehículo, inspección de los equipos de emergencia, de acuerdo a lo establecido en el Sistema de Seguridad y Salud en el trabajo completo, actualizado a las normas vigentes el cual incluyen los requisitos legales aplicables a la actividad económica.

3.3.3.1. Indicadores de Ausentismo y accidentalidad

EMPRESA	ACCIDENTALIDAD		AUSENTISMO
	INCIDENTES	ACCIDENTES DE TRABAJO	DIAS DE INCAPACIDAD POR ORIGEN COMUN Y LABORAL
INTERVENTORÍA	0	0	0
TOTAL	**0**	**0**	**0**

INDICADOR SG-SST	APLICACION FORMULA	INTERPRETACION
Frecuencia de la accidentalidad: (Número de accidentes de trabajo que se presentaron en el mes / Número de trabajadores en el mes) * 100	0/7*100	Por cada 100 trabajadores que laboraron en el mes se presentaron 0 accidentes laborales
Severidad de la accidentalidad: (Número de días de incapacidad por accidente de trabajo en el mes + número de días cargados en el mes / Número de trabajadores en el mes) * 100	0/7*100	Por cada 100 trabajadores que laboraron en el mes se perdieron 0 días por AT
Ausentismo por causa medica: (Número de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes / Número de días de trabajo programados en el mes) * 100	0/26*100	En el mes se perdió 0% de días programados de trabajo por incapacidad médica.

El personal de la interventoría, no ejecuta actividades de alto riesgo durante el periodo de diciembre de 2022.

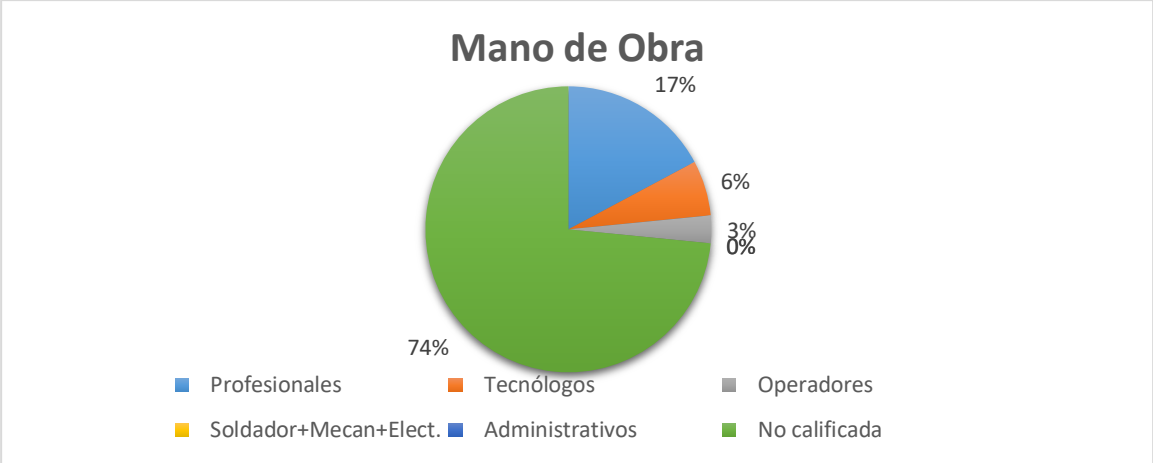
3.3.3.2. Relación de la mano de obra

MANO DE OBRA	COMPAÑÍA DE PROYECTOS TECNICOS S.A (INTERVENTORÍA)
Profesionales	5
Tecnólogos	1
Operadores (conductores)	1
No calificada	0
TRABAJADORES ACTIVOS	**7**
PERSONAL RETIRADO	**0**

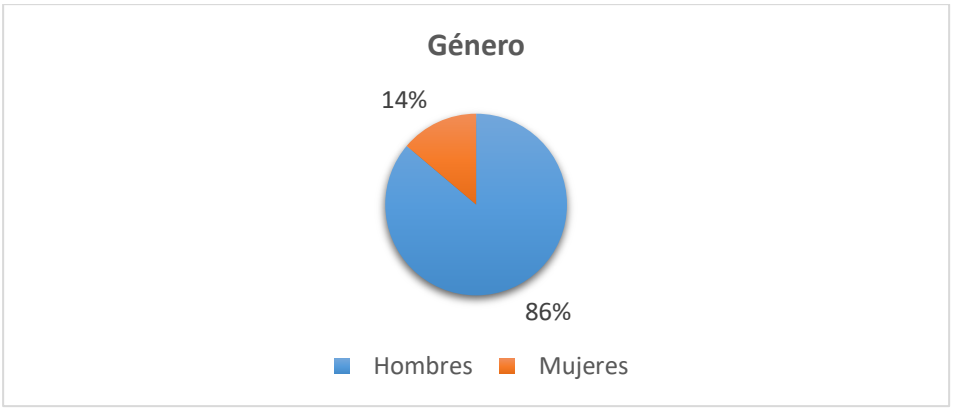
GENERACIÓN DE EMPLEO							
PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA		**PERSONAL OPERATIVO DE OBRA**		**PERSONAL SUBCONTRATISTAS**		**TOTAL EMPLEOS GENERADOS:**	
Personal Interventoría:	7	Oficiales	15	Topografía	0		
Profesionales contratista:	6	Encargado de obra	0	Conductor	1	Total empleos operativos en obra:	**48**
Tecnólogos	3	Ayudantes	31	Operario compresor	0	Total, empleos generados en la zona:	**26**
Auxiliar administrativo	0	Pare y siga	0	Operador mini excavadora	0	Total empleos subcontratos:	**2**
		Conductores	0	Almacenista	1	Total empleos administrativos en obra:	**16**
		Vigilante	0				
Total	**16**	**Total**	**46**	**Total**	**4**	**Total, empleos operativos activos en obra:**	**48**

Nota: La subcontratación mencionada en la tabla hace referencia a la realizada por el contratista Alianza Mundial S.A.S., para la ejecución de algunas actividades.

ALIANZA MUNDIAL SAS					
COORDINACIÓN	**PROFESIONALES**	**TECNOLOGOS**	**EMPLEOS GENERADOS POR ZONA**	**ACTIVOS**	**RETIROS**
ADMINISTRATIVOS	6	3	0	9	0
FRENTES DE TRABAJO	**OFICIALES**	**AYUDANTES**	**EMPLEOS GENERADOS POR ZONA**	**ACTIVOS**	**RETIROS**
POPULAR	4	11	9	15	3
GRANJAS	2	5	5	7	0
RAIZAL	2	8	9	10	0
BELEN	2	2	0	4	0
AVANZADA	0	0	0	0	0
LA MILAGROSA	3	2	1	5	0
LA LIBERTAD	2	3	2	5	0
TOTAL	**14**	**31**	**26**	**46**	**3**



El 74 % de la contratación de personal corresponde a la obra de mano no calificada (oficiales y ayudantes de obra), El 23% obedece al personal administrativo (Profesionales, tecnólogos y auxiliares), quienes en cabeza del director de obra coordinan y dirigen las actividades de los diferentes frentes de trabajo y el otro 3% corresponde a los operadores de vehículos y maquinaria.



El 86% del personal contratado corresponde a personal masculino y el 14% personal femenino.

3.3.4 REGISTRO FOTOGRÁFICO

Pausas activas personal interventoría	Capacitación tareas de alto riesgo
Capacitación al personal	Verificación en campo condiciones de seguridad

Ver carpeta adjunta gestión SST interventoría, donde se incluye:

Anexo1. Base de datos del personal - Relación del personal interventoría periodo diciembre.
Anexo 2. Perfil sociodemográfico Personal Interventoría
Anexo 3. Registros de asistencia capacitación
Anexo 4. Inspecciones de seguridad.

4. INFORME ADMINISTRATIVO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

4.1. Control del personal del contratista de obra asociado al proyecto (administrativo y técnico) y de su pago de seguridad social integral

Verificación pago de seguridad social personal contratista

De acuerdo con la verificación realizada al de pago seguridad social correspondiente al periodo noviembre, se continúan encontrando la siguiente inconsistencia:

1. Salario y nivel de riesgo de cotización ARL del director de obra

BENEFICIARIO	PERIODO DE COTIZACION	N° Planilla		VERIFICACION PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL				
			SALARIO OFERTA	IBC	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
JOHN JAIRO CEDIEL OSORNO	01-Nov-2022 Al 30-Nov-2022	59976377	5.800.000	2.000.000	80.000	320.000	87.000	487.000
NATALIA MARIA GONZALEZ CORREA		60003027	4.100.000	5.000.000	200.000	850.000	348.000	1.398.000
ALEJANDRA JARAMILLO RAMIREZ		60003027	3.000.000	3.000.000	120.000	480.000	208.800	808.800
OLGA YANETH FLOREZ GONZALEZ		60003027	2.500.000	2.500.000	100.000	400.000	174.000	674.000
ANA MARIA CORPAS LOPEZ		60003027	3.300.000	3.300.000	100.000	264.000	174.000	538.000
JOHNNY FERNANDO NIEVA QUINTERO		60003027	3.000.000	2.200.000	88.000	352.000	153.200	593.200
LUISA FERNANDA CASTAÑEDA GRISALES		60003027	2.200.000	2.200.000	2.200.000	352.000	153.200	593.200
JOSE ARMANDO VELASQUEZ RAMIREZ		60003027	2.500.000	2.800.000	112.000	448.000	194.900	754900
JUAN ESTEBAN LOPEZ ARROYAVE		60003027	2.500.000	2.500.000	26.700	106.700	46.500	179.900

Todos los trabajadores se encuentran afiliados a la caja de compensación familiar, información que se puede ver en el soporte anexado de pago de seguridad social.

Se solicitará al Contratista la aclaración respecto al director de obra ya que este manifiesta que el director de obra es el Ing. Oscar Grajales, quien para esta Interventoria es el Coordinador de proyectos de la empresa Contratista ya que nunca enviaron la solicitud del cambio de director de manera oficial.

4.2. Control del cumplimiento de las responsabilidades del contratista de obra frente a la subcontratación

Como observación al respecto, se tiene que durante el periodo de noviembre el contratista de obra no presento subcontratación.

4.3. Informe de la materialización de riesgos previsibles del contrato de obra y su mitigación

DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ASIGNACIÓN	TRATAMIENTOS Y CONTROL IMPLEMENTADO
Ocurrencia de retrasos	Contratista	Por parte de la interventoría se hace un seguimiento diario a la programación del proyecto, lo anterior para tener un control en los tiempos de cada actividad.
Dificultad en la entrega del producto o servicio	Contratista	Por parte de la interventoría se hace un seguimiento a la ejecución del proyecto y está enterada de las condiciones constructivas de este, con el fin de tener claridad sobre las condiciones de ejecución.
Peligros en el desarrollo de las actividades.	Contratista	Para minimiza este riesgo el contratista posee un equipo técnico con experiencia específica en temas de SST y desde interventoría se hace los seguimientos y apoyo a los protocolos de seguridad en el trabajo. Así mismo el contratista posee los seguros que respalden la obligación de indemnizar
Eventos naturales.	Entidad contratante / contratista	El contratista cuenta con pólizas para este tipo de circunstancias.
Afectación al medio ambiente.	Contratista	Para minimiza este riesgo el contratista e interventoría posee un equipo técnico con experiencia específica para asegurar el uso de procedimientos de manipulación apropiados, además de desarrollar una evaluación de impacto ambiental.
Resistencia por parte de la comunidad o ciertos grupos de interés	Entidad contratante	Por parte de la entidad contratante realizar reuniones de socialización del proyecto, además de campañas con volantes, buzón de quejas, etc.

DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ASIGNACIÓN	TRATAMIENTOS Y CONTROL IMPLEMENTADO
Tareas críticas son desatendidas o administradas pobremente por el equipo del proyecto	Contratista	Para controlar el riesgo, por parte de la interventoría se hace un seguimiento a los objetivos y resultados esperados de la contratación. Así mismo se verifica constantemente la estructura administrativa del contrato con el personal asignado y el avance en la ejecución de la obra física así mismo el contratista está desarrollando un plan de gestión de contratos Considerar la supervisión de un director de proyecto con experiencia
Incumplimiento por el contratista	Contratista	Por parte de la interventoría se hace un seguimiento diario a la programación del proyecto, lo anterior para tener un control en los tiempos de cada actividad.
Pago es hecho a productos o servicios que no son entregados	Contratista	Para controlar el riesgo, por parte de la interventoría se hace un seguimiento a los a los costos de la oferta económica y a la ejecución de esta. Así mismo verifica porque se ejecute n las obras.
Productos o servicios entregados no son los esperados	Contratista	Para controlar el riesgo, por parte de la interventoría se hace un seguimiento a los a los costos de la oferta económica y a la ejecución de esta. Así mismo verifica porque se ejecute n las obras.
Fluctuaciones en los precios de los componentes	Contratista	Para controlar el riesgo, por parte de la interventoría se hace un seguimiento a los a los costos de la oferta económica.
Escasez de materiales, materias primas e insumos	Contratista	Para controlar el riesgo, por parte de la interventoría se hace un seguimiento al desarrollo del proyecto y al aprovisionamiento y condiciones de mercado. Esto se llevaría a comités de obra en la medida que se sospechen cambios en el mercado.
Variación del IPC superior a la estimada.	Contratista	Para controlar el riesgo, por parte de la interventoría se hace un seguimiento a los a los costos de la oferta económica.
Actos de sabotaje o terrorismo.	Contratista	Para minimiza este riesgo el contratista posee un equipo técnico con experiencia específica en temas de SST y desde interventoría se hace los seguimientos a los protocolos de seguridad en el trabajo. Así mismo el contratista posee los seguros que respalden la obligación de indemnizar.
Extorsión.	Entidad / Contratista	Para mitigar esto, la interventoría mantendrá informada a la entidad para que intermedie con las autoridades frente a situaciones de extorsión. Así mismo se brindará acompañamiento institucional durante la ejecución del contrato
Paro o huelga de trabajadores.	Contratista	Para mitigar esta situación la interventoría hace seguimiento a los pagos de sus trabajadores. Por otra parte, el contratista cuanta con póliza que cubre salarios.

DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ASIGNACIÓN	TRATAMIENTOS Y CONTROL IMPLEMENTADO
Afectación de redes de servicios públicos o privados.	Contratista	Para controlar el riesgo, por parte de la interventoría se hace un seguimiento a los equipamientos relacionados con redes húmedas y secas que puedan afectar a otras comunidades por trabajos del contratista
Escasez de recurso humano calificado.	Contratista	Para minimiza este riesgo el contratista e interventoría posee un equipo técnico con experiencia específica para desarrollar la planeación del proyecto. Además de contar con una comunicación efectivos que permite conocer de manera oportuna las dificultades presentadas en la ejecución del contrato
Sobrecostos por cambios en el proceso constructivo o de ejecución.	Contratista	Para controlar el riesgo, por parte de la interventoría se hace un seguimiento a los a los costos de la oferta económica.
Corrupción	Entidad contratante / contratista.	Se controla desde los procesos internos administrativos y disciplinarios, así como desde los entes de control
Deficiencia o falta del sistema de seguridad industrial	Contratista	Para minimiza este riesgo el contratista posee un equipo técnico con experiencia específica en temas de SST y desde interventoría se hace los seguimientos a los protocolos de seguridad en el trabajo. Así mismo el contratista posee los seguros que respalden la obligación de indemnizar.
No implementación y/o cumplimiento estricto de los protocolos de bioseguridad aprobados	Contratista	Para minimiza este riesgo el contratista posee un equipo técnico con experiencia específica en temas de SST y desde interventoría se hace los seguimientos a los protocolos de seguridad en el trabajo. Así mismo el contratista posee los seguros que respalden la obligación de indemnizar.
Falta o negligencia en el mantenimiento del bien o servicio a cargo del contratista	Contratista	Desde la interventoría se mitiga, dejando expreso en el acta de liquidación la obligación de mantenimiento a cargo del contratista, si da lugar a ello, con las circunstancias de tempo, modo y lugar que la efectuará. Además, indicando el amparo de estabilidad de la obra o de calidad, que comprende el mantenimiento.
Cuadrillas a trabajo a costo adicional del contratista	Contratista	Se mitiga, con el seguimiento a la programación de obra la ejecución de las actividades, haciendo seguimiento y levantando alertas continuas desde a interventoría.

4.4. Control a los compromisos definidos en los comités de obra

Se enuncian los números y fechas de las actas de los comités de obra, así como las demás actas de reuniones realizadas en el mes relacionadas con el contrato, con el seguimiento a los compromisos adquiridos por cada uno de los intervinientes, y con los análisis, observaciones y conclusiones de la interventoría.
(Se adjuntan como anexos copia legible de las actas).

CONSECUTIVO	COMITÉ #- REUNIÓN- VISITA DE CAMPO	FECHA
1	Comité de Obra 1	22/09/2022
2	Comité de Obra 2	29/09/2022
3	Comité de Obra 3	06/10/2022
4	Comité de Obra 4	13/10/2022
5	Comité de Obra 5	20/10/2022
6	Comité de Obra 6	27/10/2022
7	Comité de Obra 7	17/11/2022
8	Comité de Obra 8	24/11/2022
9	Comité de Obra 9	13/12/2022
10	REUNIÓN SUBSECRETARIO	14/12/2022
11	Comité de Obra 10	21/10/2022
12	VISITA HIDRAULICO POPULAR Y MILAGROSA	29/12/2022

Tareas asignadas	Responsable	Fecha de compromiso	Estado
Proyección para adición y prorroga (Incl. Contractual y adicional)	Ctta.	15/10/2022	Cumplido
Programación por frentes.	Ctta.	13/10/2022	Cumplido
PASAO, se enviará a SIF para revisión.	Intv.	6/10/2022	Cumplido
Inicio socialización Granjas y Raizal.	Ctta.	6/10/2022	Cumplido
Levantamiento topográfico frente el Chagualo.	Ctta.	10/10/2022	Cumplido
Diseños de juegos frente el Popular	Supervisora	6/10/2022	Cumplido
Programar recorrido por nuevos frentes (San Antonio de Prado)	Supervisora	Abierto	Cumplido

Tareas asignadas	Responsable	Fecha de compromiso	Estado
APUs obra extra	Ctta.	6/10/2022	Cumplido
APUs obra contractual	Ctta.	3/10/2022	Cumplido
Capacitación a la comunidad en manejo de mascotas para la comunidad.	Ctta.	Abierto.	Cumplido
Informe mensual de obra	Ctta.	5/10/2022	Cumplido
informe mensual de interventoría	Intv.	10/10/2022	Cumplido
Capacitaciones SIRO	Supervisora	Abierto	Cumplido
Visita estructural a frente Las Palmas	Supervisora	20/10/2022	Cumplido
Enviar a interventoría cuadro descriptivo de observaciones del paisajismo de los cuatro parques del corregimiento de San Antonio de Prado.	Ctta.	10/10/2022	Cumplido
El Contratista manifiesta que el día de mañana 14 de octubre se realizará acercamiento con la líder de Diego Echavarría, para programar reunión de inicio.	Ctta	14/10/2022	Cumplido
Popular se tienen unos residuos especiales, que verificando con La SIF se debe hacer una disposición por parte del Contratista.	Ctta	20/10/2022	Cumplido
Proyección para adición y prorroga (Incl. Contractual y adicional)	Ctta.	20/10/2022	Cumplido
Diseño de filtros, redes Hidráulicas de primera etapa.	SIF	20/10/2022	Cumplido
Popular se tienen unos residuos especiales, que verificando con La SIF se debe hacer una disposición por parte del Contratista.	Ctta	27/10/2022	Cumplido
Reprogramación de El Raizal	Ctta	24/11/2022	Cumplido
Suministro de tubería para filtros.	Ctta.	21/11/2022	Cumplido
Cumplimiento con el cronograma de gastos	Ctta, Intv, SIF.	16/12/2022	Cumplido
Remisión de APU de cubierta tipo Invernadero	Ctta.	24/11/2022	Cumplido
Reprogramación de Obra Conciliada.	Ctta.	23/12/2022	Cumplido
Subcontratación de Mano de Obra.	Ctta.	28/11/2022	Cumplido
Reunión Conquistadores comunidad.	Ctta, Intv, SIF	Próxima semana	Cumplido
Reunión Conquistadores subsecretario.	Ctta, Intv, SIF	14/12/2022	Cumplido
Entrega de acta de obra e Interventoría	Ctta, Intv	15/12/2022	Cumplido
Visita con especialista hidráulico	SIF	29/12/2022	Cumplido
Levantamiento topográfico de cajas y tuberías Popular	Ctta.	21/12/2022	Cumplido
Retiro operario maquinaria Popular.	Ctta.	21/12/2022	Cumplido

4.5. Correspondencia enviada y recibida

Correspondencia enviada por Interventoría.				
Fecha	**Radicado**	**Remitente**	**Destinatario**	**Asunto**
06/12/2022	C-267-0017-5027-22	Edwin Fernández	John Jairo Cediel	Seguimiento a programación de obra y respuesta a comunicación ENV-EP-016 “solicitud de reprogramación de obra”.
20/12/2022	C-267-0020-5222-22	Edwin Fernández	John Jairo Cediel	Evaluación, ajuste y plan de contingencia para nueva programación”.

Correspondencia recibida por Interventoría.				
Fecha	**Radicado**	**Remitente**	**Destinatario**	**Asunto**
05/12/2022	ENV-EP-013	John Jairo Cediel Osorno	Edwin Fernández Becerra	Inicio actividades frente parque conquistadores.
06/12/2022	ENV-EP-016	John Jairo Cediel Osorno	Edwin Fernández Becerra	Solicitud de reprogramación de obra.

Nota: Se adjunta como anexo copia de la correspondencia enviada y recibida.

4.6. Copia de la bitácora

Fotocopia foliada y legible de la bitácora que se lleva en la obra; correspondiente al periodo del informe.

5. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE

5.1. Seguimiento financiero a la ejecución del contrato de obra

- Relación de la Imputación del gasto

Fondos	**Centro Gestor**	**Posición Presupuestal (Pospre)**	**Proyecto**	**CDP**	**Solicitud de Pedido (Solpedido)**	**Registro Presupuestal (Pedido)**
110000219	74100000	10	160158	4000109432	20005028	5200005072
110000122	74100000	20	200023	4000109432	20005028	5200005072
110000122	74100000	30	200023	4000109432	20005028	5200005072

- Relación de los pagos realizados:

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
5100008348	FE-217	29-11-22	5000689124	$ 520.355.255
5100008348	FE-233	16-12-22	5000694884	$ 404.993.288

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyecto:

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600094656	5100008348	204	Infraestructura Física	160158	CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES PARA VOS MEDELLÍN, ANTIOQUIA, OCCIDENTE	359.612.710	359.612.710	0
				200023	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DE ENCUENTRO Y ESPARCIMIENTO MEDELLIN	2.542.341.739	565.735.832	1.976.605.907

Cuadro con la relación de las cantidades pagadas por cada una de las actas:

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 2		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
1		**PRELIMINARES**										
	1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO, REPLANTEO Y CONTROL. Este ítem incluye la topografía general necesaria para todo el proyecto y durante todo el plazo de ejecución de la obra. Se entiende por el trabajo que debe realizarse para localizar, replantear y fijar en el terreno los niveles y trazos establecidos en los planos (coordenadas, altimetría BM, linderos, ejes, mampostería, verticales, entre otros) y el control durante el proceso de ejecución de la obra. Se utilizará personal experto y calificado (topógrafo con su respectiva matrícula profesional vigente), utilizando equipo moderno y actualizado de precisión. Incluye teodolito electrónico o estación total ((boif bts-962e o similar); colector de datos rígido; mira profesional; nivel circular; medidor de laser horizontal, vertical, inclinación y azimut; dendrómetro electrónico (medidor de diámetro); bastón profesional; trípode profesional; prisma; plomada en zamak (aleación de zinc con aluminio, magnesio y cobre); libretas; cinta métrica 30m, y todos los demás materiales, elementos, equipos, seguros de equipos, instalaciones, combustibles, lubricantes, energía, transporte, mano de obra, necesarios para una correcta ejecución de los trabajos. Se harán los chequeos o revisiones necesarios, con la frecuencia que indique la interventoría.	día	30,00	$ 770.339	$ 23.110.170	6.00	$4,622,034.00	16.00	$ 12,325,424	14.00	$ 10,784,746.00

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 2		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	1.2	DESCAPOTE A MANO. Incluye: retiro de grama, tierra negra con altura media de 0,20 m, arbustos hasta una altura de 1 m, desenraice si es necesario, acarreo interno hasta sitio de cargue, cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales. Medido en sitio a cinta pegada.	m3	294,00	$ 93.944	$ 27.619.536	8.37	$786,311.28	154.39	$ 14,504,268	145.61	$ 13,678,932.19
	1.3	ROCERÍA Y LIMPIEZA, Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta altura de la vegetación de 0,50 m, La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2	2489,00	$ 4.111	$ 10.232.279	129.76	$533,447.47	752.46	$ 3,093,367	1747.54	$ 7,184,132.83
	1.4	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en malla naranja polietileno de alta densidad, estabilidad y resistencia, anticorrosivo, con estabilizador de rayos UV, con una altura de 1,20 m, balizas móviles base antideslizante cada 1,50 m. fijaciones con correas de amarre plásticas y cinta de peligro. Incluye: suministro, transporte, instalación, traslados y desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación.	m	450,00	$ 28.183	$ 12.682.350		$-	0.00	$ -	450.00	$ 12,682,350.00

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 2		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	1.5	IInstalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela naranja polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación. Incluye: suministro, transporte, instalación, excavación, concreto de fundación preparado en Obra de 17 Mpa - 2500 psi, diámetro aproximado 0,30 m y profundidad aproximada 0,50 m, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.	m	1470,00	$ 27.243	$ 40.047.210	251.60	$6,854,338.80	747.84	$ 20,373,405	1252.16	$ 34,112,594.88
2		**RETIROS Y DEMOLICIONES**										
	2.1	RETIRO DE PASAMANOS en cualquier diseño, altura, metal y peso. Incluye canchada de anclaje de base (si es del caso), cortes y todos los demás elementos necesarios para su efectivo retiro, botada en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega interna de la obra o el sitio que lo indique la interventoría.	m	15,00	$ 17.361	$ 260.415	9.80	$170,137.80	9.80	$ 170,138	40.20	$ 697,912.20

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 2		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	2.2	RETIRO DE JUEGOS INFANTILES y barras metálicas. Incluye demolición de bases en concreto, recuperación del material aprovechable y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría, cargue, transporte y botada del escombro generado y del material que no se pueda recuperar, en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	83,00	$ 187.811	$ 15.588.313	21.00	$3,944,031.00	34.00	$ 6,385,574	66.00	$ 12,395,526.00
	2.3	Demolición y Retiro de bancas y mesas de cualquier tamaño. Incluye: Cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	27,00	$ 129.468	$ 3.495.636	21.00	$2,718,828.00	27.00	$ 3,495,636	0.00	$ -
	2.4	RETIRO DE BASURERAS METÁLICAS O PLÁSTICAS. Incluye: retiro del elemento, demolición de base de soporte, cortes si los requiere, cargue, transporte y botada de escombros en sitio oficial autorizado o su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	17,00	$ 27.841	$ 473.297	5.00	$139,205.00	5.00	$ 139,205	29.00	$ 807,389.00

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 2		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	2.5	RETIRO DE BANCAS INDIVIDUALES PREFABRICADAS EN CONCRETO. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría, cargue, transporte y botada del escombro generado y del material que no se pueda recuperar, en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	25,00	$ 18.969	$ 474.225	0.00	$-	0.00	$ -	25.00	$ 474,225.00
	2.6	DESMONTE Y RETIRO DE ADOQUINES sobre capa de arena, incluye retiro de base de arena hasta espesor de 0.40m, compresor neumático con martillo. Incluye recuperación del material aprovechable y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría, cargue, transporte y botada del escombro generado y del material que no se pueda recuperar, en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m2	1320,00	$ 39.456	$ 52.081.920	137.78	$5,436,247.68	137.78	$ 5,436,248	1182.22	$ 46,645,672.32
	2.7	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PISOS en concreto (acabado y soporte) de espesor máximo de 0.30 m. incluye cargue, transporte y botada de escombros en sitio oficial. Incluye compresor neumático con martillo, retiros de tapas de instalaciones de servicios públicos, además recuperación de los materiales aprovechables y transporte hasta el sitio de almacenamiento que indique la interventoría.	m2	844,00	$ 39.644	$ 33.459.536	153.02	$6,066,324.88	153.02	$ 6,066,325	846.98	$ 33,577,675.12
	2.8	DEMOLICIÓN BORDILLOS en concreto, cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente. Incluye compresor neumático con martillo, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte	m	366,00	$ 16.708	$ 6.115.128	141.09	$2,357,331.72	162.08	$ 2,708,033	237.92	$ 3,975,167.36

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 2		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
		hasta el sitio que lo indique la interventoría.										
	2.9	DEMOLICIÓN CÁRCAMOS y CUNETAS en concreto, cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, desarrollo máximo de 0.70m. Incluye compresor neumático con martillo, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	55,00	$ 40.159	$ 2.208.745	10.00	$401,590.00	10.00	$ 401,590	45.00	$ 1,807,155.00
	2.10	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO de cualquier resistencia, reforzado, ciclópeo y en cualquier clase y forma de estructura (estructuras de contención, fundaciones, columnas, vigas, losas, escaleras, muros, cunetas, cárcamos, cajas, coberturas, cámaras de inspección, entre otros, que no estén contemplados en otros ítems) transporte interno (hasta el sitio de almacenamiento), cargue manual o mecánico y botada de escombros en sitios oficiales autorizados. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado e instalaciones embebidas, herramienta, andamios, pulidora, disco para pulidora y compresor neumático con martillo, manguera y elementos complementarios. además, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	34,00	$ 252.428	$ 8.582.552	8.42	$2,124,875.80	8.42	$ 2,124,876	31.58	$ 7,972,244.20

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 2		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	2.11	Retiro de cerco en madera inmunizada. Incluye: Cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría	m	90,00	$ 15.056	$ 1.355.040	70.00	$1,053,920.00	70.00	$ 1,053,920	20.00	$ 301,120.00
	2.12	Retiro y botada de escombros presentes en el espacio público. Incluye cargue, transporte y botada de material.	m3	211,00	$ 56.367	$ 11.893.437	22.53	$1,269,878.05	39.53	$ 2,228,117	171.47	$ 9,665,319.95
	2.13	Retiro, reparación y reinstalación de juegos metalicos. Incluye reemplazo de piezas en mal estado, pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	2,00	$ 165.528	$ 331.056		$-	0.00	$ -	20.00	$ 3,310,560.00
3		**MOVIMIENTOS DE TIERRA**										
3.1		**EXCAVACIONES**										
	3.1.1	EXPLANACIÓN Y NIVELACIÓN manual del terreno, bajo cualquier grado de humedad, incluye corte de taludes y terraceos requeridos según planos y/o definidos por la interventoría. Medido en sitio. Incluye acarreo interno para el almacenamiento del material a reutilizar donde lo indique la interventoría. No Incluye cargue, transporte y botada.	m3	180,00	$ 39.085	$ 7.035.300	96.09	$3,755,794.91	96.09	$ 3,755,795	103.91	$ 4,061,205.10

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 2		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	3.1.2	EXPLANACIÓN Y NIVELACIÓN mecánica del terreno, bajo cualquier grado de humedad con bolas de roca de hasta 0.35m³, incluye corte de taludes y terraceos requeridos según planos y/o definidos por la interventoría. Medido en sitio. Incluye cargue, transporte y botada de material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m3	45,00	$ 71.237	$ 3.205.665		$-	46.16	$ 3,288,300	100.57	$ 7,164,516.08
	3.1.3	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	473,00	$ 100.520	$ 47.545.960	308.75	$31,035,849.55	341.71	$ 34,348,632	158.29	$ 15,911,368.10
3.2		**CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA**										
	3.2.1	Cargue manual, transporte y botada de material proveniente de las excavaciones. Medido en sitio. Incluye derecho a botadero, en sitios oficiales o donde lo indique la interventoría.	m3	180,00	$ 61.064	$ 10.991.520	196.69	$12,010,588.40	354.54	$ 21,649,400	45.46	$ 2,776,199.65

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 2		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	3.2.2	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, incluye, el cargue con máquina, repaleo, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	40,00	$ 53.549	$ 2.141.960	92.06	$4,929,720.94	138.22	$ 7,401,543	61.78	$ 3,308,257.22
3.3		**LLENOS**										
	3.3.1	LLENOS EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, compactado con equipo liviano hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye: selección, acarreo interno y la compactación de esta. Y su medida será en sitio ya compactado. según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS.	m3	78,00	$ 55.578	$ 4.335.084	44.44	$2,469,925.22	44.44	$ 2,469,925	33.56	$ 1,865,158.78
	3.3.2	Suministro, transporte y colocación de triturado o material granular de 3/4", medido en sitio. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m3	66,00	$ 176.615	$ 11.656.590	58.58	$10,346,106.70	58.58	$ 10,346,107	7.42	$ 1,310,483.30

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 2		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	3.3.3	Suministro, transporte y colocación de triturado o material granular de 3/4" - 1 1/2" para filtro o cama de triturado, medido en sitio.	m3	84,00	$ 173.796	$ 14.598.864	101.65	$17,666,015.81	101.65	$ 17,666,016	98.35	$ 17,093,184.19
	3.3.4	Suministro, transporte y colocación de subbase granular, reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	85,00	$ 219.250	$ 18.636.250	310.83	$68,149,705.52	310.83	$ 68,149,706	89.17	$ 19,550,294.48
	3.3.5	Suministro de arena lavada de cantera de 1/4" - 1/8" para zona de juegos infantiles. Según diseño. Incluye el cargue, suministro, transporte, colocación.	m3	97,00	$ 100.925	$ 9.789.725	55.81	$5,633,027.95	55.81	$ 5,633,028	41.19	$ 4,156,697.05
4		**CONCRETOS**										
4.1		**CONCRETOS ESTRUCTURAS**										

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 2		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	4.1.1	Suministro, transporte y construcción de VIGAS DE FUNDACIÓN Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa preparado en obra, dimensiones según diseño. Incluye: transporte interno, armado, vaciado, vibrado, desencofrado, curado y protección, formaleta, desmoldante y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo.	m3	19,00	$ 920.650	$ 17.492.350	2.33	$2,145,538.00	2.33	$ 2,145,538	16.67	$ 15,346,812.00
	4.1.2	Suministro, transporte y colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor de mínimo 0.05 m. Incluye: transporte interno y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	386,00	$ 31.306	$ 12.084.116	9.96	$311,807.76	9.96	$ 311,808	190.04	$ 5,949,392.24
	4.1.3	Suministro transporte y construcción de concreto de 21 Mpa para la construcción de llaves de confinamiento, según diseño. Vaciado monolitico con andenes, pisos duros, rampas, curado. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m3	10,00	$ 901.861	$ 9.018.610		$-	0.00	$ -	10.00	$ 9,018,610.00
	4.1.4	Escalas en concreto de 21 Mpa a la vista. Contrahuella de 17.5cm, huella de 30 cm y losa de piso de 10 cm. Incluye: encofrado, desencofrado, elementos de curado y protección. El entresuelo o base granular y acero de refuerzo se pagará en su item respectivo Según detalle SIF Municipio de Medellín.	m2	13,00	$ 169.840	$ 2.207.920	20.25	$3,438,920.32	20.25	$ 3,438,920	9.75	$ 1,656,279.68
4.2		**CONCRETOS ANDENES, LOSAS Y RAMPAS**										

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 2		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	4.2.1	Construcción de ANDÉN O PLACA en concreto preparado en obra de 21 Mpa, espesor de 0.10m, vaciado alternado según diseño, acabado escobillado y llaneado 0.10m en el recuadro (bordes y lados de junta), CON entresuelo. Incluye: entresuelo de e=0.20 m, (e=0.15 m en piedras de máximo 6", y e=0.05 m de arenilla compactada mínimo al 90%), polietileno calibre 6. Incluye suministro, acarreo interno de materiales, entresuelo (piedra y arenilla), malla electrosoldada D84, polietileno, vaciado de concreto, escobillado, paletiado perimetral de bordes y juntas, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar el acceso de los discapacitados y hasta una huella y una contrahuella necesarias en los lugares que indique la interventoría.	m2	1442,00	$ 157.826	$ 227.585.092	286.42	$45,204,838.57	286.42	$ 45,204,839	1155.58	$ 182,380,253.43
	4.2.2	Construcción de LOSA MACIZA para ZONA DE ACTIVIDADES Y JUEGOS, en concreto premezclado de 28 Mpa. Espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte, bombeo con Auto bomba y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm o su equivalente para acabado a la vista de bordes de losa o donde se requiera, superficie plana acabada con llana metálica, sin esmaltar, mano de obra, protección y curado, según diseño. Para posterior instalación de piso en caucho. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m2	666,00	$ 155.008	$ 103.235.328	33.00	$5,114,488.96	33.00	$ 5,114,489	633.01	$ 98,120,839.04

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 2		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	4.2.3	Construcción de JUNTA DE DILATACIÓN PARA PISO, Incluye sellador elástico de poliuretano tipo sikaflex 1CSL o equivalente hasta una profundidad de 5mm y relleno en su parte inferior con Sikarod o equivalente, corte de piso a máquina de disco a una profundidad de 50 mm y 5 mm de espesor, limpieza de la junta, colocación de cintas de enmascarar, instalación de sikaflex 1CSL y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento según recomendaciones del proveedor.	m	232,00	$ 24.082	$ 5.587.024	23.73	$571,465.86	23.73	$ 571,466	208.27	$ 5,015,558.14
4.3		**CONCRETOS CORDONES**										
	4.3.1	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.35 x 0.80 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto U10 (según M.E.P). Incluye conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de pega y concreto de base de 17 Mpa en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	524,00	$ 87.518	$ 45.859.432	44.10	$3,859,543.80	44.10	$ 3,859,544	479.90	$ 41,999,888.20

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 2		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	4.3.2	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.45 x 0.80 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto U10 (según M.E.P). Incluye conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de pega y concreto de base de 17 Mpa en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	143,00	$ 97.024	$ 13.874.432	245.00	$23,770,880.00	245.00	$ 23,770,880	5.00	$ 485,120.00
	4.3.3	Suministro, transporte y colocación de concreto de 21 Mpa para cordón-bordillo de anden, de 0,15 x 0,25 m. Incluye formaleta en súper T de 19 mm. para acabado a la vista por 3 caras, vibrado, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño. No incluye refuerzo.	m	200,00	$ 66.319	$ 13.263.800	0.00	$-	0.00	$ -	200.00	$ 13,263,800.00
	4.3.4	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción	m2	50,00	$ 33.483	$ 1.674.150	34.97	$1,170,733.10	34.97	$ 1,170,733	15.04	$ 503,416.91
5		**PISOS**										

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 2		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	5.1	Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA 20 x 20 x 6. Color amarillo, jaspeado, salmón, champaña, negro y blanco arena. Para un ancho de 0.20 m. Incluye suministro y transporte de los adoquines, perfilación, nivelación del terreno, cama de asiento en arena limpia de 0,05 m, sello de juntas en arena, corte de piezas, elementos de confinamiento y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento según diseño y recomendaciones del M.E.P.	m	180,00	$ 28.819	$ 5.187.420		$-	0.00	$ -	180.00	$ 5,187,420.00
	5.2	Suministro, transporte y colocación de franja demarcadora para limitados visuales en adoquín ADOP-A de 10x20x6 cm color amarillo, salmón o jaspe. Incluye arena de apoyo 5 cm, sello de juntas con arena de revoque, cortes a máquina y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Cumplir norma NTC 2017, seguir recomendaciones del MEP y patrones de instalación del ICPC. el adoquín deberá resellarse por 2 veces en un lapso de 4 meses luego de su instalación.	m	120,00	$ 25.514	$ 3.061.680		$-	0.00	$ -	120.00	$ 3,061,680.00
	5.3	Suministro e instalación de Paso prefabricado circular en concreto de 21Mpa con diámetro variable de 20 cm, 15cm y 10 cm, con un espesor de 5cm. Incluye el suministro y transporte del prefabricado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	110,00	$ 19.039	$ 2.094.290		$-	0.00	$ -	110.00	$ 2,094,290.00

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 2		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	5.4	Disposición de chipiado para cobertura de pisos blandos que complementan acciones de paisajismo y adecuaciones de pasos peatonales. El chipiado es suministrado por el municipio en uno de sus sitios de acopio y debe ser empacado, transportado y distribuido por el contratista, previa adecuación del sitio, realizando el retiro de residuos sólidos y elementos no deseados, según especificación SIF. Se estima que el m3 de chipiado equivale a 12 bultos con capacidad para 50 kls	m3	107,00	$ 18.469	$ 1.976.183	4.19	$77,292.77	4.19	$ 77,293	102.82	$ 1,898,890.24

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 2		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	5.5	Colocación de PISO EN CAUCHO RECICLADO tipo NEOFLEX 5.5 cms en caucho acabado (EPDM) vulcanizado de 1.5cm, estireno-butadieno (SBR) negro 4 cms. o su equivalente. Está compuesto por una base inferior de caucho SBR reciclado nacional de espesor: 4cm, granulometría: 10-12mm y densidad: 0,506g/cm3, una base superior de caucho EPDM vulcanizado en 100% color (no pintado), de espesor: 1,5cm, granulometría: 2- 3,5mm y densidad: 1,6g/cm3 aglutinados por medio de disocianato de difenilmetano (MDI) con dosificación: para EPDM 18% y para SBR 8%; debe estar libre de TDI (Disocianato de Tolueno), solventes, cargas minerales o plastificantes y deberá tener protección de rayos ultravioleta y resistencia al cambio de color del EPDM. Se vaciará en sitio garantizando superficies niveladas, uniformidad en los colores y espesores. Incluye: suministro y transporte de los materiales, entresuelo de sub-base de 0.15m de espesor, base en concreto de 21MPa de 0.08m de espesor y malla electrosoldada D-84, dilataciones, acabado pendientado de 0.5 al 2% y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	716,00	$ 622.848	$ 445.959.168		$-	0.00	$ -	716.00	$ 445,959,168.00
6		**ACERO DE REFUERZO**										

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 2		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	6.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	2128,00	$ 9.442	$ 20.092.576	1180.74	$11,148,567.10	1180.74	$ 11,148,567	1019.26	$ 9,623,832.90
	6.2	Suministro, transporte y colocación de malla electrosoldada Tipo D84. Incluye el suministro y transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	666,00	$ 15.402	$ 10.257.732	309.71	$4,770,107.21	309.71	$ 4,770,107	1277.29	$ 19,672,866.79
7		**GEODRENES Y GEOTEXTILES**										
	7.1	Instalación de Geodren circular tb 65mm. Tipo Pavco o equivalente, con un ancho de 1,0m para filtro, sistemas de drenaje o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, tubería de filtro perforada de ø= 65mm. Tipo Pavco o equivalente, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	209,00	$ 45.657	$ 9.542.313	62.37	$2,847,627.09	62.37	$ 2,847,627	37.63	$ 1,718,072.91

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 2		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	7.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 1600 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	90,00	$ 7.892	$ 710.280		$-	0.00	$ -	90.00	$ 710,280.00
8		**INSTALACIONES HIDRAÚLICAS Y SANITARIAS**										
8.1		**CÁRCAMOS, CAJAS, CUNETAS Y SUMIDEROS**										
	8.1.1	Construcción de cárcamo en concreto de 17.5 Mpa. Incluye Tapa prefabricada de 40x40x8 cm. dimensiones 30x25 medidas internas, muros de 10 cm. La excavación y acero se pagará en su ítem respectivo.	m	32,00	$ 276.082	$ 8.834.624		$-	0.00	$ -	32.00	$ 8,834,624.00
	8.1.2	Construcción de caja de inspección y/o empalme de 40x40x40 cm en concreto de 21,0 Mpa, medidas internas (L=40cm). Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, tapa y herraje y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según normas técnicas de EEPP de Medellín. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	29,00	$ 411.923	$ 11.945.767	1.00	$411,923.00	1.00	$ 411,923	28.00	$ 11,533,844.00

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 2		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	8.1.3	Construcción de CUNETA AUXILIAR EN "V" en concreto de 21 Mpa. 0,30 x 0,25 x 0,20 m. según ficha U180 del MEP. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, entresuelo 15 cm de piedra y 5 cm de arenilla y todos lo demás elementos necesarios para su correcta construcción.	un	160,00	$ 102.591	$ 16.414.560		$-	0.00	$ -	200.00	$ 20,518,200.00
	8.1.4	Construcción cuneta auxiliar de 0.20 x 0.20 m, con la arista que va hacia el terreno de 10 cm de alto para contener las particulas de tierra que se pueden erosionar,Incluye excavación, mano de obra, formaleta, Según diseño.	m	38,00	$ 72.040	$ 2.737.520	28.00	$2,017,120.00	28.00	$ 2,017,120	22.00	$ 1,584,880.00
8.2		**TUBERÍA Y EMBOQUILLADO**						$-	0.00	$ -	0.00	$ -
	8.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT O SIMILAR S8, con un DIÁMETRO NOMINAL DE 200 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	30,00	$ 119.830	$ 3.594.900	0.00	$-	0.00	$ -	30.00	$ 3,594,900.00

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 2		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	8.2.2	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=4" para drenajes (filtro). Incluye suministro, transporte y colocación de tubería, las respectivas conexiones y accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	483,00	$ 30.835	$ 14.893.305	54.80	$1,689,758.00	54.80	$ 1,689,758	428.20	$ 13,203,547.00
9		**JUEGOS INFANTILES**										
	9.1	Suministro, transporte e instalación de JUEGO INFANTIL TRIKI (LOMBO LOMBO o similar). Segun diseño, estructura en tubería negra estructural de 1 1/2", 3mm de espesor. Cubos metálicos en lámina de aluminio de 1mm, esparrago galvanizado de 3/8", buje separador en nylon. Tubo de aluminio de 1/2". Lámina HR 4,5mm, tuerca ciega cromada de 3/8". Remaches pop de 1/8" x 1/2" en acero inoxidable. Pintura en polvo de aplicación electrostática especial para intemperie. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye dado de fundación el cual se debe vaciar 10 días de la instalación.	un	10,00	$ 2.209.973	$ 22.099.730		$-	2.43	$ 5,370,234	0.57	$ 1,259,684.61

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 2		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	9.2	Suministro, transporte e Instalación de tres tramos de JUEGO TUNEL INFANTIL (LOMBO LOMBO o similar). Estructura metalica en tubería negra estructural de 1 in, 3 mm de espesor. base en lamina HR 6 mm. expancion de cuña 3/8 in. Pintura en polvo de aplicación electrostatica especial para intemperie. Incluye: acarreo interno, desembale, pre-ensamble, pre-armado, pernado a bases de piso, y entrega a satisfacción de la interventoría. No incluye bases de anclaje.	un	8,00	$ 6.039.583	$ 48.316.664		$-	2.70	$ 16,306,874	0.30	$ 1,811,874.90
	9.3	Suministro, transporte e instalación JUEGO MALLA IGLU (LOMBO LOMBO o similar). Estructura metalica en tubería negra estructural de 4 in, 3 mm de espesor. Cuerda de nylon 12 mm de ocho torones con alma de acero, platina de apoyo lamina HR 4.5 mm. Pintura en polvo de aplicación electrostatica especial para intemperie. Edad: 6 a 12 años Incluye: acarreo interno, desembale, pre-ensamble, pre-armado, pernado a bases de piso, y entrega a satisfacción de la interventoría. No incluye bases de anclaje.	un	1,00	$ 34.133.484	$ 34.133.484		$-	0.90	$ 30,720,136	0.10	$ 3,413,348.40

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 2		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	9.4	Suministro transporte e instalación de juego infantil PASAMANOS ESCALADOR (LOMBO LOMBO o similar). Estructura metalica en tubería negra estructural de 3 in, 3 mm de espesor, peldaños en tubería negra estructural de 1 1/2 in. Platina de apoyo lamina HR 4.5 mm. Pintura en polvo de aplicación electrostatica especial para intemperie. Edad: 8 a 12 años Incluye: acarreo interno, desembale, pre-ensamble, pre-armado, pernado a bases de piso, y entrega a satisfacción de la interventoría. No incluye bases de anclaje.	un	6,00	$ 5.948.762	$ 35.692.572		$-	4.50	$ 26,769,429	0.50	$ 2,974,381.00
	9.5	Suministro transporte e instalación de juego infantil PASAMANOS COLGANTE (LOMBO LOMBO o similar). Estructura metalica en tubería negra estructural de 4 in, 3 mm de espesor. Cuerda nylon 12 mm de ocho torones con alma de acero, conectores para compresión en aluminio, guardacabos lamina galvanizada. Platina de apoyo lamina HR 4.5 mm. Pintura en polvo de aplicación electrostatica especial para intemperie. Edad: 6 a 12 años Incluye: acarreo interno, desembale, pre-ensamble, pre-armado, pernado a bases de piso, y entrega a satisfacción de la interventoría. No incluye bases de anclaje.	un	2,00	$ 5.676.300	$ 11.352.600		$-	2.70	$ 15,326,010	0.30	$ 1,702,890.00

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 2		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	9.6	Suministro, transporte e instalación de PLAY GROUND PEQUEÑO (area necesaria 6m2) compuesto por un pasamanos tipo lagrima con escalera de acceso, un muro de escalar metalico con tachas en fibra de vidrio, una plataforma metálica con techo en fibra de vidrio y pasamanos, un deslizadero de 2,40 m y un columpio doble, fabricado en tuberia negra pesada diametro de 2 1/2"; 1 1/2"; 1 1/4"; y 1", lámina alfajor de 1/8" lamina galvanizada cal 16 para deslizadero; soldadura mig, 0,35, pintura epoxica atóxica para base y pintura esmalte poliuretano duretal para el acabado. No incluye bases de anclaje.	un	4,00	$ 15.515.220	$ 62.060.880		$-	0.90	$ 13,963,698	0.10	$ 1,551,522.00
	9.7	Suministro, transporte e instalación de PLAY GROUND MEDIANO (area necesaria 9m2) compuesto por un pasamanos tipo lagrima con escalera de acceso, un muro de escalar metalico con tachas en fibra de vidrio, un tubo tunel metálico, dos plataforma metálicas con techo en fibra de vidrio, pasamanos y acceso tipo serpiente, un deslizadero de 2,40 m y un columpio doble, fabricado en tuberia negra pesada diametro de 2 1/2"; 1 1/2"; 1 1/4"; y 1", lámina alfajor de 1/8" lamina galvanizada cal 16 para deslizadero; soldadura mig, 0,35, pintura epoxica atóxica para base y pintura esmalte poliuretano duretal para el acabado. No incluye bases de anclaje.	un	3,00	$ 17.180.268	$ 51.540.804		$-	4.50	$ 77,311,206	0.50	$ 8,590,134.00

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 2		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	9.8	Suministro, transporte e instalación de PLAY GROUND GRANDE (area necesaria 14m2) compuesto por un pasamanos tipo lagrima con escalera de acceso, un muro de escalar metalico con tachas en fibra de vidrio, un tubo tunel metálico, dos plataforma metálicas con techo en fibra de vidrio, pasamanos y acceso tipo serpiente, dos deslizaderos de 2,40 m y un columpio doble, fabricado en tuberia negra pesada diametro de 2 1/2"; 1 1/2"; 1 1/4"; y 1", lámina alfajor de 1/8" lamina galvanizada cal 16 para deslizadero; soldadura mig, 0,35, pintura epoxica atóxica para base y pintura esmalte poliuretano duretal para el acabado. No incluye bases de anclaje.	un	6,00	$ 18.819.374	$ 112.916.244		$-	2.70	$ 50,812,310	0.30	$ 5,645,812.20
	9.9	Suministro, transporte y colocación de juegos infantiles en tubería galvanizada acueducto roscada. Incluye anclaje en concreto, pintura según especificaciones detalle y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Según diseño de SIF. Comprende: Balancín L=2.50 m doble, (cuatro puestos) en tubería galvanizada acueducto roscada, de diámetro interior 1 1/2", silla en madera comino cepillada de 2x38x21 cm. base en ángulo de 1" x 1/8", platina de 3/4" x 1/8", cruceta de diámetro interior 1", anclaje en concreto ciclópeo. Según detalle SIF. No incluye bases de anclaje.	un	14,00	$ 2.363.393	$ 33.087.502		$-	0.00	$ -	0.00	$ -

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 2		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	9.10	Suministro, transporte e instalación de rodadero tubos acero inoxidable en pendiente en estructura metalica en acero inoxidable 304 de 2 in, 1 1/2 in. platina de apoyo lamina acero inoxidable 4.5 mm. No incluye bases de anclaje.	un	4,00	$ 8.379.953	$ 33.519.812		$-	3.60	$ 30,167,831	0.40	$ 3,351,981.20
10		**AMOBLAMIENTO URBANO**						$-	0.00	$ -	0.00	$ -
	10.1	Suministro, transporte y colocación de CICLOPARQUEADEROS EN ACERO INOXIDABLE de ancho 700mm, altura variable de 105mm, y 657mm, empotrado 30 cm, en tubería redonda de 2" de diámetro, doblado con arcos de 20 cm, calibre 14, Incluye Platina De Anclaje De 1/4 De 2" , Cordón De Soldadura, Corte Con Pulidora En Piso De Asfalto O Concreto, Demolición, Excavación, Botada De Material, Dado En Concreto De 20x20x40 Cm De 21 Mpa Con Acelerante, Anticorrosivo Epóxico, Pintura, y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento según diseño.	un	14,00	$ 693.322	$ 9.706.508	0.00	$-	0.00	$ -	0.00	$ -
	10.2	Suministro y colocación de banca individual tipo Medellín (EDU - FINSA). Incluye: concreto de 21Mpa para anclaje, acero de refuerzo, pernos de anclaje, ajustes de piso y todo lo necesario para su correcta instalación.	un	19,00	$ 1.846.568	$ 35.084.792	2.00	$3,693,136.00	2.00	$ 3,693,136	17.00	$ 31,391,656.00

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 2		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	10.3	Suministro y colocación de banca colectiva tipo Medellin (EDU - FINSA). Incluye; concreto de 21Mpa para anclaje, acero de refuerzo, pernos de anclaje, ajustes de piso y todo lo necesario para su correcta instalación.	un	14,00	$ 3.556.132	$ 49.785.848	2.00	$7,112,264.00	2.00	$ 7,112,264	12.00	$ 42,673,584.00
	10.4	Fabricación, suministro, transporte e instalación de estructura multifuncional para integrar 8 personas simultáneamente, la cual será útil para realizar ejercicios de dominadas con agarre abierto, cerrado, lateral cerrado, lateral abierto y cerrado inverso, tipo Grecoromana o similar. Fabricado en tubería pt de 100 x 100 de 2,5 mm y 90 x 50 de 2,5 mm con varillas de 1" galvanizadas.Tubería ptc 100 x 100 mm 90 x 50, 70x70, 50 x 50 mm espesor 2,5 mm. En las 2 laterales de la estructura incluye 2 abdominal aéreo con paralelas para 2 Personas con entrenamiento en suspensión trx, para un total de 8 personas simultáneamente La máquina estará anclada a una losa de concreto con pernos de expansión galvanizados de 4", cubierta con un mortero en granito de 2 " de altura y pintado con esmalte sintético, el acabado de la parte metálica de las estructura, será en pintura en polvo poliéster, las piezas de mayor desgaste serán previamente galvanizadas. Todas la tuberías contaran con un tapón metálico soldado, para evitar el paso del agua; La máquina tendrá los agarres protegidos con polietileno grafilado y con terminal en polietileno, la tornillería a utilizar será Bristol de 3/8 avellan	un	10,00	$ 27.012.118	$ 270.121.180	0.00	$-	6.48	$ 157,534,672	3.52	$ 112,586,507.82

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 2		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
		galvanizado negro, con bloqueo anti llaves y traba rosca. Los asientos, porta pies y espaldares serán en madera plástica pigmento negro intenso de 4 cms de espesor. No incluye bases de anclaje. Las instrucciones de uso de las máquinas, serán en lámina de poliestireno plastificado y estarán remachadas en la estructura.										
	10.5	Suministro, transporte e instalación de basureras en acero inoxidable pivotantes dos anclajes, Tipo Socoda o similar. Incluye fundación en concreto de 17,5 Mpa, acero de refuerzo, pernos de anclaje, ajustes de piso y todo lo necesario para su correcta instalación.	un	37,00	$ 1.193.696	$ 44.166.752	4.00	$4,774,784.00	4.00	$ 4,774,784	33.00	$ 39,391,968.00
	10.6	Pintura para pasamanos existente. Incluye anticorrosiva epoxi-atoxica verde, esmalte en dos capas color a especificar por la interventoría, limpieza de barandas de protección, aplicación de agua con detergente, una mano de base wash preimer, utilización de cepillo de cerdas duras y/o papel de liga. El metro lineal incluye parales verticales y los horizontales que conforman el pasamanos.	m2	523,00	$ 32.288	$ 16.886.624	0.00	$-	0.00	$ -	523.00	$ 16,886,624.00

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 2		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	10.7	RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRÍLICA tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	24,00	$ 20.376	$ 489.024	0.00	$-	0.00	$ -	24.00	$ 489,024.00
	10.8	Suministro, transporte e instalación de mesa de ajedrez y parqués prefabricadas en concreto visto de grano gris pulido. Incluye 4 butacos prefabricados en concreto visto de grano gris pulido, adhesivo epóxico para pega de elementos endurecidos (toc 50 10 o equivalente), anclaje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Según detalle SIF Municipio de Medellín.	un	29,00	$ 2.151.558	$ 62.395.182	0.00	$-	0.00	$ -	29.00	$ 62,395,182.00

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 2		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	10.9	Suministro, transporte y colocación de muro TIPO 4 GAVION PARA LLENADO CON MATERIAL RECICLADO DE DEMOLICION de concretos o rocas producto de excavaciones. Incluye todo lo necesario para el correcto funcionamiento de los elementos metálicos, consta de dimenciones aproximadas de Altura: 0,50m. Ancho: 0,50m, Largo: 1m; fabricada en varilla galvanizada lisa calibre 6mm de 5 cm de separación entre varillas, con pintura fondo anticorrosivo cromato de zinc, recubierta con pintura de alta resistencia a la intemperie, se entregará en obra sin la tapa superior para que sea rellena de manera homogénea, luego se realizará el acabado correspondiente con soldadura formando la canasta totalmente sellada, los elementos irán completamente pintados haciendo retoques y acabados necesarios en obra, incluye 2 ganchos de varilla 3/8" para fijación sobre el concreto.	m	42,00	$ 871.050	$ 36.584.100	15.43	$13,440,301.50	15.43	$ 13,440,302	14.57	$ 12,691,198.50
	10.10	Construcción de BANCA en concreto SOBRE GAVIONES de 21 Mpa, bordes en chaflan homogéneos. Incluye: suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19 mm. o equivalente para acabado a la vista, molduras, biseles, protección, curado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño (7cm x 60cm). No incluye refuerzo, solo anclajes y base en concreto.	m	28,00	$ 97.944	$ 2.742.432	8.00	$783,552.00	8.00	$ 783,552	14.00	$ 1,371,216.00

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 2		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	10.11	Suministro e instalación de bolardo en hierro tipo EDU. 90 cms (60 libres). Incluye dado en concreto de 21Mpa. Excavación y botada se pagarán por su respectivo item.	un	14,00	$ 352.716	$ 4.938.024		$-	0.00	$ -	0.00	$ -
	10.12	Suministro, transporte e instalación de basureras metálicas lámina calibre 3/16", según detalle. Incluye anclaje en concreto de 175 kg/cm2 de 0.20x0.20x1.0 en ambos apoyos, acabado en pintura y logo pintado por dos caras. Según detalle SIF	un	2,00	$ 741.836	$ 1.483.672		$-	0.00	$ -	0.00	$ -
11	**PASAMANOS**											
	11.1	Suministro, transporte e instalación de pasamanos en tubería 2" galvanizada tipo acueducto. H= 1.35m. Incluye soldadura 6011X1/8 en todas las uniones, wash primer, pintura tipo Pintulux 3 en 1, 2 manos. Incluye tubos verticales galvanizados de diámetro 3/4"calibre 16 cada 0,10 m, y 2 tubos verticales galvanizados tipo acueducto cada 2,00m de 2", 3 tubos horizontales galvanizados tipo acueducto de 2" y 1 tubo horizontal galvanizado de 1 1/2", fijación con platinas 0.10x0.15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1/2" con una longitud mínima de 4". Todo lo necesario para su correcta ejecución según diseño suministrado.	m	155,00	$ 518.997	$ 80.444.535	45.25	$23,484,614.25	45.25	$ 23,484,614	109.75	$ 56,959,920.75

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 2		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	11.2	Suministro, transporte e instalación de pasamanos TIPO A (2) en tubería negra GALVANIZADA de 2" (con 2 tubos de 1-1/2" adicionales conectados con platina cal 14x 2") y tuberia galvanizada de 1/2". Incluye: suministro y transporte de los materiales, platina soldada al paral y anclada con pernos expansivos en el concreto,, acabado en pintura electroestatica color negra; incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Segun detalle arquitectonico.	m	45,00	$ 493.676	$ 22.215.420	0.00	$-	0.00	$ -	45.00	$ 22,215,420.00
12		**SEÑALÉTICA**										
	12.1	Suministro, fabricacion, transporte y montaje de poste reglamentario (AY2), lámina metálica de acero galvanizado de 5mm de espesor con pliegue estructural a 90°, incluye platina de anclaje de 150x150x6mm, rigidizadores, pernos epóxicos de 1/2" A325 y demas elementos para su correcta instalación. Iconos, letras y demas en pintura blanca poliuretano aplicación a pistola. Altura 2.1m	un	14,00	$ 1.731.979	$ 24.247.706	0.00	$-	0.00	$ -	14.00	$ 24,247,706.00

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 2		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	12.2	Suministro, fabricacion, transporte y montaje de Tótem de bienvenida - Opcion 2 (AX2), 3 columnas metálicas tubular de 70x70, forrado en lamina de acero galvanizado calibre 18, tapa en acero galvanizado calibre 20, iconos letras y demas en pintura poliuretano aplicación a pistola. Altura 2.4m. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	3,00	$ 5.700.399	$ 17.101.197	0.00	$-	0.00	$ -	3.00	$ 17,101,197.00
13	**PAISAJISMO**											
ORNAMENTALES												

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 2		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	13.1	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO I. Ver detalle en Especificación técnica SIF. Suministro de las plántulas en cantidad según la especie, deben venir de vivero y que se encuentren en etapa de producción, vigorosas, con adecuado sistema radicular para su tamaño, sembradas en bolsa de tamaño adecuado para la especie, las plantas no deben tener heridas, quebrazones, pudriciones o presencia de plagas y enfermedades suficientemente hidratadas y no presentar síntomas de marchitamiento. En la siembra se debe tener en cuenta la aplicación de 20 a 30 cm de tierra abonada (ver APU), fertilización con aplicación de 30 gramos/planta de Hidro-retenedor pro metro cuadrado, 150 gramos/planta de microorganismos promotores de crecimiento y 2 bultos de chipiado de 50 kilos por metro cuadrado, riego al momento de la siembra y hasta prendimiento total del material mínimo hasta 30 días.	m2	950,00	$ 80.076	$ 76.072.200	0.00	$-	0.00	$ -	950.00	$ 76,072,200.00

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

No.		Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 2		ACUMULADO		PENDIENTE	
			Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	13.2	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO II. Ver detalle en especificación tecnica SIF. Incluye las siguientes actividades: limpieza de desechos orgánicos e inorgánicos, aplicación de una capa de 25 cm de tierra abonada en Proporcion de tierra-arena-materia organica-cascarilla de arroz de 3-1,5-1-0,5 respectivamente, suministro de las plántulas en cantidad según la especie y que se encuentren en etapa de producción, vigorosas, con adecuado sistema radicular para su tamaño, sembradas en bolsa de tamaño adecuado para la especie, siembra con aplicación de hidroretenedor, micorriza y 2 bultos de chipiado por m2, riego al momento de la siembra y hasta prendimiento total del material mínimo hasta 30 días y hasta el recibo final de la obra, para lo cual el contratista suministrará la vigilancia requerida, para garantizar la entrega del material plenamente establecido. 30 días después de la siembra, realizar un mantenimiento que incluye deshierba manual, poda requerida, reemplazo del material en mal estado o muerto y fertilización con 150 gr/m2 de abono triple 15 y agrimins. Recolección y disposición de desechos, piedras y escombros. Ver detalle en especificación Secretaría de Infraestructura. NO SE RECIBIRÁN SIEMBRAS DE MATERIAL VEGETAL A RAÍZ DESNUDA.	m2	285,00	$ 122.943	$ 35.038.755	0.00	$-	0.00	$ -	285.00	$ 35,038,755.00
$2.623.356.578								**$356,314,500**		**$841,336,239**		**$1,782,020,339**
					DESCUENTO POR IMPREVISTOS			**$ 841,336.50**		**$ 841,336**		**$ 1,070,990**

No.	Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA 2		ACUMULADO		PENDIENTE	
		Und	Cantidad Total	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
	SUBTOTAL OBRAS				**$2.623.356.578**		**$355,473,163**		**$840,494,903**		**$ 1,783,091,329**
	Destinación pago de Reajustes										$ 81,430,667
	Inversión Ambiental - Socioambiental - Valor fijo-			**No Modificar**	$ 187.424.610		$49,520,124.48	1.00	$ 75,420,622		$ 112,003,988
	Pólizas - Gasto Reembolsable-			**No Modificar**	$ 9.742.594				$ 9,433,018		$ 309,576
	VALOR TOTAL				**$ 278.597.871**		**$ 49,520,124**		**$ 84,853,640**		**$ 193,744,231**
VALOR TOTAL ACTA 2						**$ 404,993,287.73**		**$ 925,348,542**		**$ 1,976,835,560**	

5.2. Relación de pagos y amortización de anticipo (si aplica) del contrato de obra

N.A., este contrato no cuenta con pago por anticipo.

5.3. Control de inversión del anticipo y de los rendimientos financieros generados en el contrato de obra

N.A., este contrato no cuenta con pago por anticipo.

5.4. Relación de las obligaciones en materia de impuestos y contribuciones

- Acta de obra 1:

CUENTA	N° FACTURA	DESCRIPCIÓN	VALOR
4110610100	FE-217	Contrib Esp Contrato	$ 26.017.763
2436260200	FE-217	RF Contrat Const.2%	$ 10.407.105
4105760200	FE-217	Estamp.Adulto Mayor	$ 10.407.105
4110011200	FE-217	Tasa Pro Deporte 01	$ 6.764.618
2407220200	FE-217	Rec Terc Estamp UdeA	$ 5.203.553
4105760100	FE-217	Estamp.Procultura	$ 2.601.776
2917040200	FE-217	Retencion Ind y Ccio	$ 1.041.000

- Acta de obra 2:

CUENTA	N° FACTURA	DESCRIPCIÓN	VALOR
4110610100	FE-233	Contrib Esp Contrato	$ 19.778.013
2436260200	FE-233	RF Contrat Const.2%	$ 7.911.205
4105760200	FE-233	Estamp. Adulto Mayor	$ 7.911.205
4110011200	FE-233	Tasa Pro Deporte 01	$ 5.142.283
2407220200	FE-233	Rec Terc Estamp UdeA	$ 3.955.603
4105760100	FE-233	Estamp.Procultura	$ 1.977.801
2917040200	FE-233	Retención Ind y Ccio	$ 791.000
4110610100	FE-233	Contrib Esp Contrato	$ 471.651
2436260200	FE-233	RF Contrat Const.2%	$ 188.660
4105760200	FE-233	Estamp.Adulto Mayor	$ 188.660
4110011200	FE-233	Tasa Pro Deporte 01	$ 122.629
2407220200	FE-233	Rec Terc Estamp UdeA	$ 94.330
4105760100	FE-233	Estamp.Procultura	$ 47.165
2917040200	FE-233	Retencion Ind y Ccio	$ 19.000

5.5. Relación de los imprevistos causados, demostrados y facturados

A la fecha no hay imprevistos causados durante el periodo que se está informando.

6. INFORME JURÍDICO

6.1. Relación de reclamaciones

Relatar en forma clara y completa las reclamaciones, controversias y acuerdos entre las partes, teniendo presente el concepto de la reclamación, trámite adelantado, cuantía; cada uno de ellos debe contener los análisis, observaciones y conclusiones de la interventoría.

A la fecha no hay reclamaciones que reportar.

6.2. Relación de sanciones

Relatar en forma clara y completa las multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, a la fecha impuestas al contratista de obra, con la verificación del pago o descuento cuando sean de índole pecuniaria y con la identificación de los actos administrativos mediante los cuales se impuso tal sanción; cada uno de ellos debe contener los análisis, observaciones y conclusiones de la interventoría.

A la fecha no hay reporte alguno debido a; multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento.

6.3. Control al estado de las garantías del contrato de obra

Cuadros que dan cuenta de las condiciones iniciales y el estado de todas y cada una de las coberturas que amparan a la entidad, relacionadas con la ejecución del contrato de obra.

CONDICIONES INICIALES						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
SEGUROS DEL ESTADO S.A.S.	65-44-101066427 65-44-101214240	Estabilidad	19/09/2022	19/09/2027	-	$290.195.444,9
		Todo riesgo	-	-	-	
		Manejo de anticipo	NA	-	-	
		Responsabilidad civil frente a terceros	19/09/22	14/02/23	-	$400.000.000
		Cumplimiento	19/09/22	14/08/23	-	$290.195.444,9
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	19/09/22	14/02/2026	-	$145.097.722,45
		Otras	-NA	-	-	-

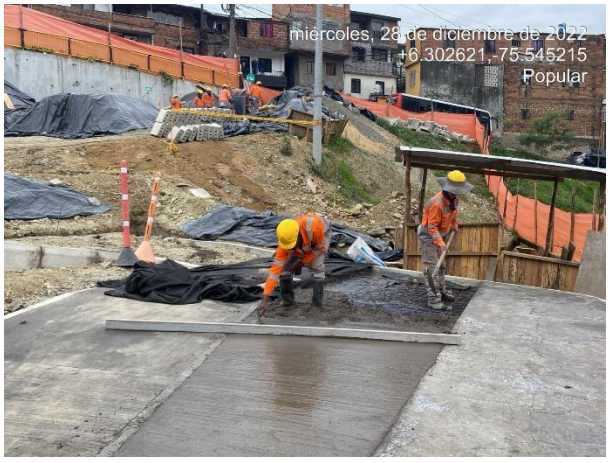
MODIFICACIONES 1					
	N° Póliza	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		

Nombre Aseguradora			Desde	Hasta	Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
SEGUROS DEL ESTADO S.A.S.	65-44-101066427 65-44-101214240	Estabilidad	19/09/2022	14/09/2028	-	$290.195.444,9
		Todo riesgo	-	-	-	
		Manejo de anticipo	NA	-	-	
		Responsabilidad civil frente a terceros	19/09/22	14/03/23	-	$464.000.000
		Cumplimiento	19/09/22	14/09/23	-	$290.195.444,9
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	19/09/22	14/03/2026	-	$145.097.722,45
		Otras	-	-	-	-

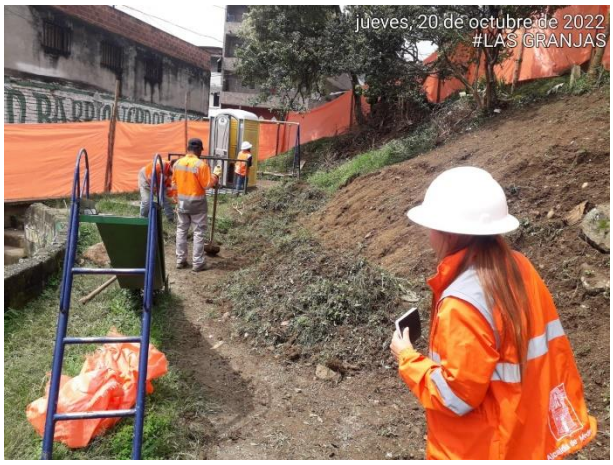
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE LA OBRA

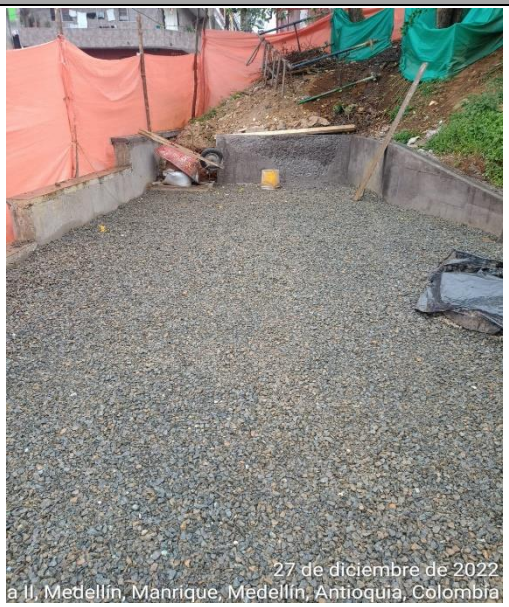
PARQUE CANCHA POPULAR	
Panorámica de obra- Inicio	**Panorámica de obra- Avance**
Panorámica de obra- Inicio	**Panorámica de obra- Avance**

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PARQUE CANCHA POPULAR	
Continuación de escaleras vaciada	**Panorámica de obra- Avance**
	
Vaciado de zona de gimnasio multifuncional	**Vaciado de andenes**

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PARQUE LAS GRANJAS	
Panorámica de obra- Inicio	**Panoramica de obra- Avance**
	
Panorámica de obra- Inicio	**Panoramica de obra- Avance**

PARQUE LAS GRANJAS	
	
Piso en zona de juegos superior	**Piso en zona de juegos inferior**
Instalación de bordillos en pata de talud	**Revoque de muros existentes y escaleras entre zona de juegos**

PARQUE EL RAIZAL	
Panoramica de obra- Inicio	**Panoramica de obra- Avance**
Instalación de granito en los deslizaderos	**Construcción de caja para sistema de drenaje del parque.**

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PARQUE DIEGO ECHAVARRIA	
Instalación de estructura de puente colgante	**Instalación de formaleta para construcción de bordillo en zona de juegos.**
Acopio de ecodeck para zona de estancia.	**Empalme de desagüe de filtros a MH existente.**

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PARQUE LA AVANZADA	
Suministro de material de chipiado suministrado por el vivero del Municipio.	**Suministro de material de chipiado suministrado por el vivero del Municipio.**
Panoramica de obra- Inicio	**Panoramica de obra- Actual**

PARQUE LAMILAGROSA	
Panoramica de obra- Inicio	**Panoramica de obra- Avance**
Instalación de bordillos y construcción de red hidráulica del parque.	**Instalación de subbase granular.**

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PARQUE LALIBERTAD	
Panoramica de obra- Inicio	**Panoramica de obra- Avance**
Retiro y acopio de adoquines para mantenimiento.	**Instalación de Bordillos prefabricados.**

8. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES GENERALES DE LA INTERVENTORÍA SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA

Se requiere mayor compromiso de parte del Contratista en la contratación de personal y suministro de materiales con el fin de cumplir con el alcance del proyecto en el tiempo contractual.

En el proceso de acompañamiento de la gestión social hemos logrado avanzar de manera importante en los frentes programados inicialmente, con un balance general de aceptación y receptividad por parte de las comunidades, exceptuando los casos de los Parques Conquistadores y La Milagrosa.

En el Parque Conquistadores se ha desarrollo un proceso comunitario valioso en cuanto a ofrecer un espacio de participación y debate en relación a los diseños arquitectónico e hidráulico, ya que la comunidad y los líderes de la zona presentaron varias inquietudes e inconformidades, a lo que la Secretaria de Infraestructura Física y conjunto con las entidades responsables del proyecto estamos en la labor de realizar algunos ajustes y ofrecer las respectivas claridades sobre los detalles del parque en éste sector. Resaltamos el nivel de organización política y ciudadana de los líderes y es por ello que nos disponemos a la escucha y al debate ciudadano.

Desde la perspectiva de la seguridad en cada frente, sumado al sector de Popular y el Raizal, los cuales siguen presentado dificultades para el contratista, se suma el sector de La Milagrosa, donde ya que hemos evidenciado situaciones de vandalismo con los cerramientos de los campamentos, destruidos los candados y saqueados dichos espacios, siendo hurtados varios elementos de protección de los trabajadores, igualmente otros elementos de señalización en la zona directa de intervención han sido destruidos, lo que complejiza la labor de obra y configura un entorno inseguro para los empleados, al tiempo que genera sobre costos en la reposición de estos elementos

Por otra parte, en el sector de las Granjas, Belén las Playas, Libertad y la Avanzada han sido sectores con mayor receptividad comunitaria y ciudadana. No se han presentado dificultades y se tiene muy buena disposición frente a las intervenciones de los parques, con un adecuado ambiente ciudadano que nos permite el desarrollo de las intervenciones, la adecuación y el mejoramiento de los parques en la ciudad.

Con relación al área SST, se recomienda garantizar el buen estado y la permanencia de los cerramientos y señalización en los frentes de obra, asegurando de esta manera el aislamiento de los riesgos propios de la ejecución de las actividades constructivas.

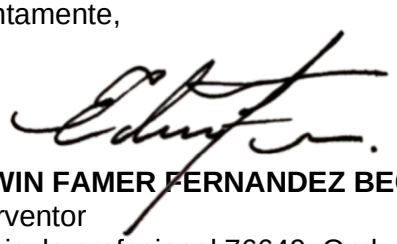
Dentro del componente ambiental se solicita Al Contratista tener en cuenta el uso de la lona de identificación en los vehículos que se utiliza para la ejecución de actividades, para dar cumplimiento a lo estipulado en el PMA.

De acuerdo a lo evidenciado en campo por parte de La Interventoría, se recomendó Al Contratista realizar constantemente jornadas de orden y aseo y en obra, con el fin de evitar incidentes y/o accidentes y a su vez garantizar condiciones de higiene en los frentes.

Se continúa recomendando de manera general sobre el seguimiento y control a la instalación de la señalización vertical instalada debida a la implementación del Plan de Manejo de Tránsito – PMT en cada uno de los frentes donde se está laborando, de esta forma se puede evitar accidentes y/o incidentes por perdida, mala instalación o extravió de las mismas.

Se reiteró al Contratista mantener la señalización informativa y preventiva en buenas condiciones tanto para los colaboradores como la misma comunidad con el fin de dar claridad a senderos, condiciones de obra, acopios y demás, se le recordó al Contratista que este es un punto de la guía de manejo socio ambiental, que debe darse cumplimiento.

Atentamente,



EDWIN FAMER FERNANDEZ BECERRA
Interventor
Matricula profesional:76649, Qnd.
Fecha de elaboración: enero 11 de 2023