ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN DE CONTRATACIÓN		
	SOLICITUD DE COTIZACIÓN O PREVENTA O AVALUO	CÓDIGO	GEC-FT-13-V3
		PÁGINA	1 de 2

Chía, FEB 2023

Señores
RITO WILMER MELO CANO
CARRERA 17 No 12-06
Chía

El Municipio de Chía está interesado en adelantar la contratación cuyo objeto es: ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PÉRIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO, SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE, SECRETARÍA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y ACCIÓN COMUNITARIA, OFICINA DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES (TIC), OFICINA ASESORA DE COMUNICACIÓN, PRENSA Y PROTOCOLO, DIRECCIÓN DE ACCION SOCIAL Y OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQUIERAN., por lo que le invita a presentar el avalúo correspondiente, según las condiciones que se indican en el documento anexo, para lo cual debe tener en cuenta las especificaciones técnicas exigidas y las siguientes condiciones:

1. Tipo de contrato: ARRENDAMIENTO

2. Condiciones técnicas del bien:

   - Que sea un inmueble ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Chía.
   - Que tenga vías de acceso y trasporte de servicio público.
   - Que la destinación económica del inmueble sea comercial
   - Que se encuentre en un estado bueno de conservación
   - El inmueble deberá contar con servicios públicos domiciliarios esenciales como agua, alcantarillado, luz.
   - Que cuente con rampas y/o ascensor que permita la movilidad de las personas en condición de discapacidad.
   - Con un área mínima de 671.18 m2 construidos
   - Estudio y/o informe de seguridad y salud en el trabajo.

Plazo de ejecución: **MESES (7) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.**

Forma de pago que ofrece el Municipio: El Municipio cancelará el valor total del contrato en dos (2) pagos anticipados a título de canon de arrendamiento de la siguiente manera:

1. El primer pago se realizará Dentro de los primeros diez (10) días hábiles después de acreditar el pago del impuesto predial del año 2023 y se obtenga el certificado paz y salvo del mismo, por un valor de $ 141.194.883
2. El según pago se realizará dentro de los primeros diez (10) días hábiles en el quinto mes de arrendamiento, por un valor de $ 141.194.883.

Aclarando que el municipio cancelara el valor del canon por los todos los espacio o conceptos (metros referentes a locales, parqueaderos, baños y zonas comunes).

Lo anterior contado a partir de la suscripción del acta de inicio y del acta de entrega del inmueble por parte del contratista, adjuntando los siguientes documentos:

• Presentación del acta de entrega del bien inmueble.
• Certificación de cumplimiento expedida por parte del supervisor del contrato,
• Presentación de factura cuando corresponda y copia del Rut
• Presentación del pago de seguridad social y/o documentos del contador público según corresponda
Lugar de entrega del bien descrito: Municipio de Chía- Cundinamarca.

Periodicidad: Mensual

Garantías exigidas:

1. Cumplimiento del contrato: Por el diez (10%) del valor del contrato, por el término de duración del contrato y cuatro (4) meses más, contados a partir de la expedición de las garantías.
2. Garantía de pago anticipado: Por el 100% del valor pago anticipado, por el término de la duración del contrato, a partir de la expedición de la garantía.

Su avalúo puede ser entregado en la Dirección de Servicios Administrativos o escaneada al correo diana.rodriguez@chia.gov.co, hasta el día

Al elaborar su avalúo por favor tenga en cuenta todos los costos directos e indirectos en que se pueda incurrir, así mismo los impuestos, tasas y contribuciones municipales, departamentales y nacionales, que aplican para este tipo de contratos.

ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	SOLICITUD DE COTIZACIÓN O PREVENTA O AVALUO	CÓDIGO	GEC-FT-13-V3
		PÁGINA	2 de 2

Cordialmente,

DIANA FERNANDA RODRIGUEZ TENJO
Directora de Servicios Administrativos

Proyectó: Julian Alberto Amarillo Diaz. Anexo: ___ Folios
Técnico Operativo

Descripción	Tipo y caracteristicas del inmueble	Unidad de medida	Cantidad	Valor canon mensual	Valor IVA 19 %	Valor canon mensual con IVA	Valor total arrendamiento
ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PÉRIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO, SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE, SECRETARÍA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y ACCIÓN COMUNITARIA, OFICINA DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES (TIC), OFICINA ASESORA DE COMUNICACIÓN, PRENSA Y PROTOCOLO Y OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQUIERAN.	• Que sea un inmueble ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Chía. • Que tenga vías de acceso y trasporte de servicio público. • Que la destinación económica del inmueble sea comercial • Que se encuentre en un estado bueno de conservación • El inmueble deberá contar con servicios públicos domiciliarios esenciales como agua, alcantarillado, luz. • Que cuente con rampas que permita la movilidad de las personas en condición de discapacidad. • Con un área mínima de 671.18 m2 construidos. • Estudio y/o informe de seguridad y salud en el trabajo.	DÍAS y MES	7 meses				
							Total $

Plazo de entrega:
Validez de la oferta:
Otras condiciones (especificar si son comerciales o de servicios):

INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA

¿Existen descuentos por volumen de los (especificar si es bienes o servicios)? (Aclarar)

El oferente, en relación con estos bienes es: (Fabricante, mayorista, minorista, intermediario, distribuidor autorizado, vende al detal) (Aclarar)*

¿Para la prestación del servicio de qué recursos (adicionales y necesarios) dispone? (Especificar)

¿Para la entrega de estos bienes de qué recursos (adicionales y necesarios) dispone? (Especificar)*

Si en la entrega de los bienes, requiere del suministro de transporte, aclarar si cuenta con transporte propio suficiente y adecuado o como dispondrá de este; en caso de subcontratar, establecer costos del servicio de transporte. *

Si en la prestación del servicio, requiere del suministro de transporte, aclarar si cuenta con transporte propio y en la cantidad suficiente o como dispondrá de este; en caso de subcontratar, establecer costos.

En caso de adiciones y/o prorrogas al contrato, dispone de suficiente inventario y recursos suficientes para atender una mayor demanda. (Aclarar)*

En caso de adiciones y/o prorrogas al contrato, dispone de recursos y tiempo suficiente para atender una mayor demanda. (Aclarar)

(Incluir la información adicional que se requiera para determinar con claridad la forma en que se ejecutara el servicio, así mismo suprimir la información que no se requiera)

Firma: _____
Rep. Legal o Autorizado:
Empresa:
Dirección:
Teléfono:
E-mail:
Fecha de la cotización: