



## INSUFICIENCIA/INEXISTENCIA DE PERSONAL

Código: FO-GCO-PC01-06

Versión: 5

Vigente desde:  
24/01/2023

### LA SUSCRITA SUBDIRECTORA DE TALENTO HUMANO DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI

#### CERTIFICA:

Que es necesario celebrar contrato de prestación de servicios para realizar actividades de apoyo en oficina dentro del proceso de conservación catastral del municipio de Neira y de los procesos interadministrativos que se encuentren a cargo de la Dirección Territorial Caldas.

Estas actividades son requeridas por la Dirección Territorial Caldas para:

Teniendo en cuenta que el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" (IGAC) es un establecimiento público del orden nacional adscrito al Departamento Nacional de Estadística (DANE), regido por el Decreto 846 de 2021, y tiene como objetivo cumplir el mandato constitucional referente a la elaboración y actualización del mapa oficial de la República de Colombia; desarrollar las políticas y ejecutar los planes del Gobierno nacional en materia de cartografía, agrología, catastro y geografía, mediante la producción, análisis y divulgación de información catastral y ambiental georreferenciada, con el fin de apoyar los procesos de planificación y ordenamiento territorial. Así mismo, prestar por excepción el servicio público de catastro, en ausencia de gestores catastrales habilitados, por lo que el decreto 148 de 2020, señala que la gestión catastral es un servicio público que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral, así como los procedimientos con enfoque catastral multipropósito que sean adoptados.

En el mismo artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, se señaló que la gestión catastral será prestada por: i) una autoridad catastral nacional que regulará la gestión catastral, y estará a cargo del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC); ii) por gestores catastrales, encargados de adelantar la formación, actualización, conservación y difusión catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito adoptados para el efecto; y iii) por operadores catastrales, quienes desarrollarán labores operativas relativas a la gestión catastral.

En tal sentido, le corresponde al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), cumplir las funciones de máxima autoridad catastral nacional y prestador por excepción del servicio público de catastro, en ausencia de gestores catastrales habilitados y en su rol de autoridad catastral, el IGAC mantendrá la función reguladora y ejecutora en materia de gestión catastral, agrología, cartografía, geografía y geodesia.

La Dirección de Gestión Catastral conforme al Decreto 846 de 2021 debe coordinar los procesos y proyectos y demás acciones relacionados con la prestación del servicio público catastral por excepción, de manera articulada con la Subdirección General y dirige los procesos de prestación del servicio público catastral, propone las especificaciones técnicas y estándares para regular la prestación del servicio público catastral, en coordinación con la Dirección de Regulación y Habilitación y orientar la elaboración y actualización de los procesos de formación, actualización, conservación, difusión y avalúos, proponiendo la implementación de métodos o actividades destinados a promover la optimización de tiempos y asignación de recursos y fijación de meta para la vigencia 2023.

En este contexto, la Dirección Territorial Caldas, debe desarrollar y aplicar los procesos y proyectos relacionados con la prestación del servicio público catastral por excepción en toda la jurisdicción de su competencia conforme lo establecido en el Art 30 del Decreto 846 de 2021. El Instituto Geográfico Agustín Codazzi, en su quehacer misional, es responsable del desarrollo de la gestión catastral definida por documentos de política pública, CONPES, planes estratégicos y demás instrumentos de planeación, los cuales son de implementación interinstitucional y requieren de un oportuno y constante seguimiento y reporte técnico, para efectos de evidenciar su efectivo cumplimiento, así como para determinar acciones de contingencia que permitan garantizar los resultados esperados.

De acuerdo con lo establecido en el CONPES 3958, en la ley 1955 de 2019, y el Decreto 148 de 2020 "por el cual se reglamentan parcialmente los artículos 79, 80, 81 y 82 de la ley 1955 de 2019 y se modifica parcialmente el título 2º de la parte 2 del libro 2º del decreto 1170 de 2015.) el catastro tiene un enfoque multipropósito que busca



## INSUFICIENCIA/INEXISTENCIA DE PERSONAL

Código: FO-GCO-PC01-06

Versión: 5

Vigente desde:  
24/01/2023

suplir las necesidades del país para contar con información oportuna y actualizada para la formulación e implementación de diversas políticas públicas. de conformidad con lo anterior, la Dirección Territorial Caldas persigue la actualización gradual y progresiva de la información catastral del territorio de su jurisdicción y la formación de los predios.

Con el catastro multipropósito, el país cambia el enfoque actual, a un sistema de información del territorio (sic) que registra de manera sistemática y permanente la información física, jurídica, económica y territorial de todos los predios y se integra con la información del registro inmobiliario, además, permite la interoperabilidad de este sistema con otros sistemas de información territorial (ambiental, social, económica, étnica, etcétera).

La gestión catastral es un servicio público que comprende el conjunto de operaciones técnicas y administrativas necesarias para el desarrollo adecuado de los procesos de formación, actualización, conservación y difusión la información catastral, por medio de los cuales se logra la identificación y mantenimiento permanente de la información física, jurídica y económica de los inmuebles del país. La gestión tiene implícito el multipropósito, el cual contribuye en la conformación de un catastro integral, completo, actualizado, confiable, consistente con el registro de la propiedad inmueble, digital e interoperable con otros sistemas de información del territorio. La Dirección Territorial Caldas en desarrollo de la misión institucional del Instituto Geográfico Agustín Codazzi y de las funciones asignadas en la ley 14 de 1983, el Decreto 2113 del 29 de diciembre de 1992, la Ley 1955 de 2019, Decreto 148 de 2020, Decreto 846 de 2021 y Resolución 1149 de agosto de 2021.

La Dirección Territorial Caldas del IGAC suscribió contrato Interadministrativo con el municipio de Neira para realizar la conservación catastral del municipio.

Actualmente en la planta de personal establecida para la Dirección Territorial Caldas, se cuenta con ocho (8) cargos entre auxiliares y secretariales, de los cuales dos (2) se encuentran desprovistos, con estos cargos se apoya a la Territorial en las gestiones catastrales requeridas en atención a los veintiséis (26) municipios que tiene a cargo, de otra parte se tiene que a la fecha de hoy se presentan en la territorial saldos por atender en número de catorce mil doscientos ocho (14.208), por lo que este personal resulta insuficiente para atender además de las gestiones propias de la Entidad en el desarrollo de su objeto misional, las que se derivan de los contratos y/o convenios interadministrativos que suscribe la Entidad con las entidades territoriales en las cuales ejerce como gestor catastral, lo que demuestra que el personal existente no es suficiente, haciéndose imperativo y necesario contar con personal idóneo, capacitado y con la experiencia necesaria para apoyar la gestión y tramites de las mutaciones catastrales en la Dirección Territorial derivadas de los contratos y/o convenios interadministrativos.

Para ello se necesita(n) persona(s) que cumpla(n) con el(los) perfil(es) establecido(s):	<b>Dos</b>	<b>2</b>
<u>Apoyo a la gestión - Auxiliar</u>	Letras	Número
Estudio: Cuatro (4) semestres de formación profesional o Título de técnico en cualquier área Experiencia: Seis (6) meses de experiencia laboral.		
ALTERNATIVA 1:		
Estudio: Título de Bachiller. Experiencia: Doce (12) meses de experiencia laboral.		

Se justifica esta contratación en:

JUSTIFICACION	MARQUE CON UNA X
A- <b>INEXISTENCIA DE PERSONAL DE PLANTA:</b> No existe el personal de planta para encargarse de dichas labores.	
B- <b>EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD REQUIERE UN GRADO DE</b>	

**INSUFICIENCIA/INEXISTENCIA DE PERSONAL**

Código: FO-GCO-PC01-06

Versión: 5

Vigente desde:  
24/01/2023**ESPECIALIZACIÓN:** El personal de planta no tiene la experticia o conocimiento especializado en la materia.**C- INSUFICIENCIA DE PERSONAL DE PLANTA****Servicios Profesionales**

Existe el personal, pero está sobrecargado de trabajo, requiriéndose un apoyo externo.

**Servicios de Apoyo a la Gestión**

Existe el personal, pero está sobrecargado de trabajo, requiriéndose un apoyo externo y en la planta de personal no hay cargos en vacancia definitiva por más de 6 meses con los cuales se podría satisfacer la necesidad de la contratación.

**X**

La verificación de la idoneidad y experiencia del contratista con el perfil descrito en esta certificación, es de exclusiva responsabilidad de la dependencia solicitante y se ajusta a lo señalado en la Ley y en la tabla de honorarios establecida en la resolución vigente para el efecto en el IGAC.

Dada en cumplimiento del artículo 2.8.4.4.5. del Decreto 1068 de 2015, norma que compiló lo preceptuado en los Decretos 1737 de 1998 y 2209 de 1998.

La presente se expide en la ciudad de Bogotá, a los 24 días del mes de febrero de 2023.

SUBDIRECTORA

GLORIA MARLEN BRAVO GUAQUETA  
Subdirección de Talento Humano.

Elaboró: John Carlos Guevara Londoño

Revisó: Angélica María Vélez Jaramillo – Directora Territorial Caldas