ESTUDIO DE MERCADO

OBJETO DEL CONTRATO: Servicios de alquiler o arrendamiento de equipo y maquinaria amarilla para el mantenimiento y rehabilitación de la malla vial terciaria para la atención de emergencias por la temporada invernal del segundo semestre del año 2022 en las veredas de El Salado, Quebrada Arriba, El Cabuyal, Loma Los Álvarez y Barrio Cristo Rey y algunas zonas urbanas del municipio de Copacabana.

Para la atención de la contingencia presentada durante el 24 de noviembre de 2022, tras un evento de lluvia de gran magnitud, en el cual se afectaron diversos sectores del municipio y ante la urgencia de actuación, se presentaron tres propuestas de intervención como se muestra a continuación:

EMPRESA	VALOR	EXPERIENCIA	LOCALIZACIÓN
I. ACERCODE S.A.	$ 202.904.000,00	12 años	ITAGÜÍ
II. CONCREACERO	$ 185.025.984,00	4 años	COPACABANA
III. IPE CONSTRUCTURA	$ 189.254.000,00	8 años	MEDELLÍN

Se realizó, un análisis de alternativas mediante el cual se establecieron como criterios de selección el valor, la experiencia, y la cercanía de los equipos. Se hará una valoración de 1 a 10, donde 10 es la mejor calificación y 1 la menor, el coeficiente de importancia es el peso de cada criterio en la selección.

		ALTERNATIVA		
Criterio	**Coeficiente**	I	II	III
Precio	0,4	6	10	8
Experiencia	0,3	10	6	8
Distancia	0,3	6	10	8
TOTAL	1	7,2	8,8	8,0

De acuerdo con el análisis la alternativa II. CONCREACERO es la empresa seleccionada para la prestación del servicio relacionado con la atención de la contingencia por precipitaciones en el municipio de Copacabana.

Atentamente,

OSWALDO ISAZA MENESES
Secretario de Infraestructura

CONCREACERO

Medellín, 28 de noviembre de 2022

COT 6589

Señores
MUNICIPIO DE COPACABANA
INGO OSWALDO ISAZA
Medellín

REF: SUMINISTRO DE MAQUINARIA PARA REMOCION DE SEDIMENTOS

Atendiendo su amable invitación, me permito presentar una propuesta económica para la ejecución del proyecto en asunto.

1. VALOR DE LA PROPUESTA

El valor de los trabajos se establece mediante el siguiente presupuesto que se calcula con las tarifas para este tipo de construcción, con base en las cantidades especificadas a continuación:

PROPUESTA ECONÓMICA						
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	UND	COSTO DIRECTO	AU 30%	VALOR UNITARIO TOTAL
1	Retrocargador tipo Pajarita	116,00	hora	117.600	35.280	17.734.080
2	Alquiler de Minicargador. Incluye transporte de la maquinaria, operador y combustible	100,00	hora	67.200	20.160	8.736.000
3	Transporte de tierra y/o escombros hasta 18 km, medido en volqueta	111,00	día	784.000	235.200	113.128.704
4	Demolición en roca	90,00	m^3	336.000	100.800	39.312.000
5	Transporte de maquinaria	6,00	viaje	784.000	235.200	6.115.200
					TOTAL	185.025.984

4. CONDICIONES COMERCIALES

a **PLAZO:**
A convenir una vez recibido el anticipo y definida y aprobada toda la documentación técnica para la ejecución de las actividades

Nota: La duración final dependerá de las condiciones previas requeridas para la ejecución del contrato (tales como obras obras previas a cargo del contratante entre otras), y la disponibilidad de los materiales y tiempos de entrega definidos por los proveedores, teniendo en cuenta las condiciones actuales de escasez de materiales en el mercado.

b **FORMA DE PAGO:**

0% de anticipo 100 % Facturación por avance de obra

Nota: *En caso de incumplimiento en la forma de pago pactada, Concre-Acero S.A.S. suspenderá de manera inmediata las actividades.*

c **VALIDEZ DE LA OFERTA:**
30 dias

Te invitamos a conocer nuestra política y objetivos del sistema de gestión empresarial en www.concreacero.com.co

Gracias por la atención prestada.
Atentamente,

CONCRE-ACERO SAS
PROCESO GESTIÓN COMERCIAL

Elaboró
MIGUEL ANGEL ARISTIZABAL

Revisó y aprobó:
JUAN MANUEL FRANCO YEPES

Medellín, noviembre 28 de 2022

Señores
Municipio de Copacabana

REF: PROPUESTA PARA ALQUILER DE MAQUINARIA PARA ATENCIÓN DE DERRUMBES EN DIFERENTES VIAS DEL MUNICIPIO

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
1	Retrocargador tipo Pajarita	hora	116,00	125.000	14.500.000
2	Alquiler de Minicargador. Incluye transporte de la maquinaria, operador y combustible	hora	100,00	70.000	7.000.000
3	Transporte de tierra y/o escombros hasta 18 km, medido en volqueta	día	111,00	780.000	86.580.000
4	Demolición en roca	m^3	90	350.000	31.500.000
5	Transporte de maquinaria	viaje	6	1.000.000	6.000.000
				COSTO TOTAL	145.580.000
				AIU	30%	43.674.000
				VALOR TOTAL:		189.254.000

FORMA DE PAGO: A convenir

VALIDEZ PROPUESTA: 1 mes

PLAZO: A convenir

Esperando que la presente sea de su agrado.

Atentamente,

FRANCISCO VALENCIA ESCOBAR
INGENIERO CIVIL
MATRICULA: 0520280471-ANT

Estructura Metálicas - Obras Civiles - Interventorias - Presupuestos de Obra

Teléfono: 227 31 71/316 84 85 - Celular: 320 767 35 69 - Medellín
ipeconstructora@hotmail.com

ACERCODE s.a.s
ACERO, CONCRETO Y DISEÑO ESTRUCTURAL

124-22

Caldas, noviembre 28 de 2022

SEÑORES
MUNICIPIO DE COPACABANA

ASUNTO: Suministro de maquinaria para remoción de derrumbes

Atendiendo su amable invitación, me permito presentar una propuesta económica para la ejecución del proyecto en asunto.

1. VALOR DE LA PROPUESTA

El valor de los trabajos se establece mediante el siguiente presupuesto que se calcula con las tarifas para este tipo de construcción, con base en las cantidades especificadas a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	UND	COSTO DIRECTO	VALOR TOTAL
1	Retrocargador tipo Pajarita	116,00	hora	130.000	15.080.000
2	Alquiler de Minicargador. Incluye transporte de la maquinaria, operador y combustible	100,00	hora	93.000	9.300.000
3	Transporte de tierra y/o escombros hasta 18 km, medido en volqueta	111,00	día	800.000	88.800.000
4	Demolición en roca	90,00	m^3	420.000	37.800.000
5	Transporte de maquinaria	6,00	viaje	850.000	5.100.000
				SUBTOTAL	156.080.000
				AIU 30%	46.824.000
				TOTAL	202.904.000

2. PLAZO

El plazo total estimado para la construcción será a convenir.

3. FORMA DE PAGO

- 50 % Anticipo
- 50 % Actas parciales de avance

4. VALIDEZ

Esta propuesta será válida siempre y cuando el mercado de la materia prima y la mano de obra no varíen de precio.

Calle 112s 52-88 int 110 Caldas
Telefax: 487-39-87
montajes@acercode.com administracion@acercode.com
Visitenos en www.acercode.com

5. OBSERVACIONES

a. El valor de esta propuesta es de carácter netamente presupuestal.

b. Las actividades que sea necesario ejecutar durante el desarrollo de los trabajos y que claramente no estén incluidas dentro de los alcances de esta propuesta, se convendrán entre las partes, en cuanto a su costo y plazo, como obra extra.

c. El cliente suministrará la energía necesaria y dispondrá de un sitio seguro para el almacenamiento de equipos y herramienta.

d. El valor final del contrato será el resultado de las cantidades realmente ejecutas por su valor unitario.

e. Si requieren alguna aclaración, al respecto, o si necesitan la ampliación de algún concepto o de alguna parte de nuestra propuesta, con gusto la atenderé en el momento que ustedes la soliciten.

Gracias por la atención prestada

I.C. SANTIAGO TANGARIFE BEDOYA
Coordinador de obras
ACERCODE S.A.S