| ALCALDÍA DE BARRANQUILLA<br>Distrito Especial Industrial y Portuario | PANORAMA URBANO - SIG-POT<br>DISTRITO DE BARRANQUILLA | Código de Verificació | 108907 |
|---|---|---|---|
| | | Versión: | 2.0 |
| | SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION<br>Oficina Planeación Territorial | Fecha | 13/02/23 15:06 |
| | CONCEPTO DE USO DEL SUELO | GD: | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nombre del Establecimiento | ESCUELA NORMAL SUPERIOR | Ref. Catastral | 010102910009000 |
| Dirección | C 61 50 70 C 60 50 51 65 | Barrio | PRADO |
| Nombre del Solicitante | ESCUELA NORMAL SUPERIOR PRIVADA DE LA COSTA NORTE | Pieza Urbana | CENTRO HISTORICO |
| NIT | 890107352 | Polígono Normativo | PR-4 |

La Oficina de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación informa que teniendo en cuenta la localización del predio anteriormente señalado y según lo establecido por el Decreto No.0212 del 28 de febrero de 2014, Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Barranquilla, en especial, lo contenido en el Mapa No. U-19, Piezas Urbanas, Mapa No. U-15, Polígonos Normativos, anexo No. 2 clasificación de Usos y la Tabla Normativa de Usos, la actividad consultada presenta el siguiente concepto de uso del suelo:

| GRUPO | SUB GRUPO | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA | ESCALA | ÁREA MÍN. DE CONSTRUCCCIÓN | ÁREA MÁX. DE CONSTRUCCCIÓN | CONCEPTO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Institucional | EDUCACION | Educación básica primaria y educación básica secundaria | LOCAL | - | 900 M2 | COMPATIBLE |
| | | | ZONAL | - | - | PROHIBIDO |
| | | | DISTRITAL | - | - | PROHIBIDO |
| | | | METROPOLITANA | - | - | PROHIBIDO |

**NOTAS:**

NOTA 1: Este concepto de uso del suelo se expide en términos del Art. 28 de la ley 1437 de 2011 (C.C.P.A.C.A) y de conformidad con el numeral I 3 del artículo2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015 y no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutoriadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptuado en el presente documento. No consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.NOTA 2: El presente concepto está sujeto a la vigencia del Plan de Ordenamiento Territorial, Decreto 0212 de 2014 y se encuentra supeditado al cumplimiento de la totalidad de las normas de la actividad que desarrolle, so pena de las sanciones a que haya lugar por las autoridades competentes.NOTA 3: Este concepto únicamente aplica de acuerdo con los límites y linderos prediales señalados en la base de datos alfanumérica y gráfica sobre la información catastral del Distrito de Barranquilla que reposa en los archivos de la Secretaría de Planeación, según convenio de delegación 4692 de 2016

**Secretaria Distrital de Planeación**
**Oficina Planeación Territorial**

Nota Para validar la autenticidad de este documento se debe consultar en la Oficina de Planeación Territorial de la Secretaria Distrital de Planeación y/o en la página web http //panoramaurbano.barranquilla.gov.co /7890/PanoramaUrbano/



Scanned by CamScanner