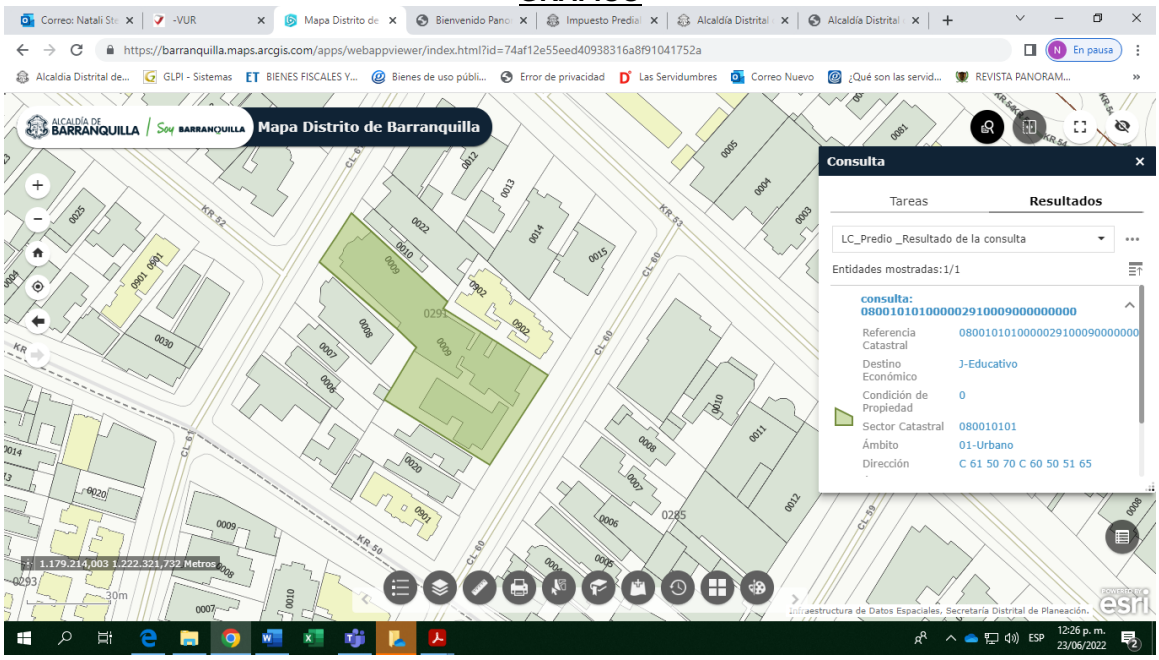
FORMATO DE ESTUDIO DE TITULO INMUEBLES CÓDIGO: MAGI-F-006

SECRETARÍA GENERAL
ADMINISTRACION DE BIENES
ESTUDIO DE TÍTULO – BIEN INMUEBLE URBANO

Fecha	26 de enero de 2023

GRAFICO



UBICACIÓN

Departamento: Atlántico
Ciudad: Barranquilla
Barrio: El Recreo
Dirección: CALLE 61 50-70 – (C 61 50 70 C 60 50 51 65)

IDENTIFICACIÓN

Matricula Inmobiliaria: 040-180008
Referencia Catastral: 010100000291000900000000
Uso de Suelo Permitido: SIN DETERMINAR
Descripción: "UN BLOQUE DE TERRENO, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS: NORTE: EN LINEA QUEBRADA ASI: 50,50 MTS, Y 39,13 MTS; POR EL SUR: TAMBIEN EN LINEA QUEBRADA EN UNA EXTENSION DE 50,50 MTS Y 44,60 MTS; POR EL OESTE: EN UNA PARTE TIENE 20,50 MTS Y EN 20,60 MTS, Y POR EL ESTE: 37,50 MTS. ESTE PREDIO QUEDA CON UN AREA APROXIMADA DE 2.620,00 M2.. ESTE PROMEDIO ASI ENGLOBADO TENDRA FRENTE POR LA CALLE 60 Y POR LA CALLE 61 DE ESTA CIUDAD DE BARRANQUILLA, PERO SU ENTRADA PRINCIPAL ESTARA POR LA CALLE 61 # 50-70. LOS LINDEROS ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 278 DE FEBRERO 7/86, NOTARIA 2. DE ESTE CTO. (ART.11 DEC. LEY 1711 DE JULIO 6/84).-." - **(PROPUESTA DE ARRENDAMIENTO PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL IED CARRIZAL SEDE 1).**
Cabidas Catastrales: Área de terreno 2542 M^2. Área de construcción: 1445 M^2
Avalúo Catastral: $2.184.256.000 - 2023

FORMATO DE ESTUDIO DE TITULO INMUEBLES CÓDIGO: MAGI-F-006

PROPIETARIO:

Nombre: ESCUELA NORMAL MIXTA DE LA COSTA NORTE- EDUARDO VILLA Y CIA LTDA
Nit: NO SE EVIDENCIA

CONCEPTOS:

Tradición: La ESCUELA NORMAL MIXTA DE LA COSTA NORTE- EDUARDO VILLA Y CIA LTDA, adquirió el derecho de dominio de este inmueble por c*ompraventa* elevada a escritura pública No. 5268 del 03 de diciembre de 1990 de la Notaría Quinta de Barranquilla, acto jurídico registrado en el folio de matrícula No. 040- 180008 el 15 de enero de 1991.

Limitaciones Al Dominio: en el folio de matrícula No. 040-180008 registran inscritas como vigentes las siguientes:
Anotación 10: registra inscrito un gravamen de hipoteca suscrita a favor del BANCO CENTRAL HIPOTECARIO mediante escritura pública No. 5268 otorgada el 03 de diciembre de 1990 por la Notaría Quinta de Barranquilla y registrada en el folio de matrícula referenciado el 15 de enero de 1990.
Anotación 11: registra inscrito una medida cautelar de embargo por jurisdicción coactiva suscrita a favor del DISTRITO DE BARRANQUILLA mediante Resolución 3809 de fecha 09 de septiembre de 2009 de SECRETARIA DE HACIENDA PUBLICA DE BARRANQUILLA, registrada en el folio de matrícula referenciado el 21 de octubre de 2009.
Anotación 12: registra inscrito una medida cautelar de embargo por jurisdicción coactiva suscrita a favor del NSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS mediante oficio 0820000 de fecha 04 de agosto de 2009 de INISTERIO DE PROTECCIÓN SOCIAL, registrada en el folio de matrícula referenciado el 05 de AGOSTO de 2009.
Anotación 13 Y 14: registran inscritas dos (2) medidas cautelares de embargo por jurisdicción coactiva suscritas a favor del DISTRITO DE BARRANQUILLA mediante Resolución 4035 de fecha 11 de septiembre de 2018 y Resolución 0200003290 de fecha 31 de diciembre de 2020 de ALCALDÍA DE DISTRITO DE BARRANQUILLA, registrada en el folio de matrícula referenciado el 02 de octubre de 2018 Y 09 de febrero de 2021, respectivamente.

Observaciones: 1. Estudio de título basado en los siguientes documentos:
a. Consulta VUR de fecha 29 de diciembre de 2022, realizada a los folios de matrícula inmobiliaria No. 040-180008, 040-98553, 040-98554 y 040-98549.
b. Copia de Escritura Pública No. 278 del 07 de febrero de 1986 de la Notaría Segunda de Barranquilla.
c. Imágenes del predio obtenidas a través de https://barranquilla.maps.arcgis.com/.
d. Consulta a la herramienta de Panorama Urbano del Distrito de Barranquilla.
2. Que este inmueble proviene de un acto jurídico de desenglobe de tres (3) predios identificados con folios de matrícula inmobiliaria No. 040-98553, 040-98554 y 040-98549 suscrito por el propietario de la época mediante escritura pública No. 278 del 07 de febrero de 1986 de la Notaría Segunda de Barranquilla, acto jurídico registrado 12 de noviembre de 1986.
3. Que mediante escritura pública de compraventa No. 5268 otorgada el 03 de diciembre de 1990 por la Notaría Quinta de Barranquilla y registrada en el folio de matrícula No. 040-180008 el 15 de enero de 1991 la ESCUELA NORMAL MIXTA DE LA COSTA NORTE- EDUARDO VILLA Y CIA LTDA, adquirió el título traslaticio de dominio de este inmueble.

5. Que en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-180008 se encuentra debidamente asociado a la referencia catastral anterior urbana con número 010102910009000, y a la dirección C 61 50 70 C 60 50 51 65 ubicada en el barrio El Recreo de esta ciudad.
6. Que revisando los estados de cuenta en la página del distrito de Barranquilla, se observa que el inmueble reporta deuda por concepto de impuesto predial correspondiente a la vigencia actual de 2023 por un valor de $25.119.000.oo M/L.
7. Que no fue posible acceder al concepto de uso de suelo permitido y tampoco al certificado de nomenclatura para este predio a través de la página de Panorama Urbano de Barranquilla.

Concepto Jurídico: Estudiados los documentos anteriormente citados, se pudo constatar que la tradición de este inmueble es consecuencia de una cadena lógica de dominio y de acuerdo con los datos jurídicos registrados en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-180008 el título traslaticio de dominio de este inmueble le corresponde a la ESCUELA NORMAL MIXTA DE LA COSTA NORTE- EDUARDO VILLA Y CIA LTDA, en virtud de un acto de *compraventa* elevada a escritura pública No. 5268 otorgada el 03 de diciembre de 1990 por la Notaría Quinta de Barranquilla.
Recomendaciones: Realizado el estudio de títulos en base a los documentos estudiados, se establecen las siguientes:

1. Una vez realizado el estudio de título, se pudo constatar que el derecho de dominio de este inmueble recae sobre a la ESCUELA NORMAL MIXTA DE LA COSTA NORTE-EDUARDO VILLA Y CIA LTDA y por tanto, cualquier contrato o acto administrativo que tenga relación con este inmueble debe ser suscrito con esta persona jurídica y/o por quien esta autorice a través de un poder especial.
2. Se exhorta a comunicar a la Gerencia de Gestión de Ingresos acerca del pago que por concepto de impuesto predial se encuentra pendiente.

Elaborado por:



_____

KARAM NASSIF ABUITA CORREA
ASESOR – ABOGADO CON TP No. 290332 DEL C. S. DE LA J.
OFICINA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y LOGÍSTICOS
SECRETARIA GENERAL DEL DISTRITO
ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA


ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
Soy BARRANQUILLA
Mapa Distrito de Barranquilla
KR 52
KR 53
KR 50
CL 60
0291
0285
0293
0009
0008
0007
0006
0010
0020
0901
0902
0030
0025
0022
0014
0015
0013
0012
0005
0004
0003
0011
Infraestru
1.179.155,900 1.222.297,895 Metros
30m

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 29/12/2022 **Hora:** 11:59 AM **No. Consulta:** 396858685

N° Matrícula Inmobiliaría: 040-180008 **Referencia Catastral:** 08001010100000291000900000000

Departamento: ATLANTICO **Referencia Catastral Anterior:** 08001010102910009000

Municipio: BARRANQUILLA **Cédula Catastral:**

Vereda: BARRANQUILLA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: CALLE 61 50-70

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 25/11/1986 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 07/02/1986

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

040-98553
040-98554
040-98549

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		ESCUELA NORMAL MIXTA DE LA COSTA NORTE-EDUARDO VILLA Y CIA LTDA	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UN BLOQUE DE TERRENO, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS: NORTE: EN LINEA QUEBRADA ASI: 50,50 MTS, Y 39,13 MTS; POR EL SUR: TAMBIEN EN LINEA QUEBRADA EN UNA EXTENSION DE 50,50 MTS Y 44,60 MTS; POR EL OESTE: EN UNA PARTE TIENE 20,50 MTS Y EN 20,60 MTS, Y POR EL ESTE: 37,50 MTS. ESTE PREDIO QUEDA CON UN AREA APROXIMADA DE 2.620,00 M2.. ESTE PROMEDIO ASI ENGLOBADO TENDRA FRENTE POR LA CALLE 60 Y POR LA CALLE 61 DE ESTA CIUDAD DE BARRANQUILLA, PERO SU ENTRADA PRINCIPAL ESTARA POR LA CALLE 61 # 50-70. LOS LINDEROS ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 278 DE FEBRERO 7/86, NOTARIA 2. DE ESTE CTO. (ART.11 DEC. LEY 1711 DE JULIO 6/84).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		19/02/2014	C2014-705	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO.	

					8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 29/12/2022
Hora: 12:00 PM
No. Consulta: 396859086
No. Matricula Inmobiliaria: 040-180008
Referencia Catastral: 08001010100002910009000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 12-11-1986 Radicación: 22369
Doc: ESCRITURA 278 DEL 1986-02-07 00:00:00 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 913 ENGLOBE (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMUNIDAD DE LAS HIJAS DE LA CARIDAD DE SAN VICENTE DE PAUL X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 19-08-1987 Radicación: 18303
Doc: ESCRITURA 1666 DEL 1987-07-31 00:00:00 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $25.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMUNIDAD HIJAS DE LA CARIDAD SAN VICENTE DE PAUL
A: VILLA CEPEDA EDUARDO CC 3754807 X
A: BARROS DE VILLA CLEOFE CC 22359076 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 19-08-1987 Radicación: 18303
Doc: ESCRITURA 1666 DEL 1987-07-31 00:00:00 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $10.000.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VILLA CEPEDA EDUARDO CC 3754807 X
DE: BARROS DE VILLA CLEOFE CC 22359076 X
A: COMUNIDAD HIJAS DE LA CARIDAD SAN VICENTE DE PAUL

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 19-08-1987 Radicación: 18304
Doc: ESCRITURA 1678 DEL 1987-08-03 00:00:00 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $17.000.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VILLA CEPEDA EDUARDO CC 3754807 X
DE: BARROS DE VILLA CLEOFE CC 22359076 X
A: UNION COOPERATIVA NACIONAL DE AHORRO Y CREDITO UCONAL

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 01-11-1988 Radicación: 25813
Doc: OFICIO 1376 DEL 1988-10-20 00:00:00 JZDO, 5 C.CTO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO MIXTO (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HIJAS DE LA CARIDAD DE SAN VICENTE DE PAUL
A: BARROS DE VILLA CLEOFE CC 22359076 X
A: VILLA CEPEDA EDUARDO CC 3754807 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 23-08-1990 Radicación: 19407
Doc: ESCRITURA 2225 DEL 1990-08-09 00:00:00 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $17.000.000
Se cancela anotación No: 4
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: UNION COOPERATIVA NACIONAL DE AHORRO Y CREDITO UCONAL
A: VILLA CEPEDA EDUARDO CC 3754807 X
A: BARROS DE VILLA CLEOFE CC 22359076 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 23-08-1990 Radicación: 19408
Doc: ESCRITURA 1587 DEL 1990-08-16 00:00:00 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $10.000.000
Se cancela anotación No: 3
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMUNIDAD HIJAS DE LA CARIDAD SAN VICENTE DE PAUL
A: VILLA CEPEDA EDUARDO CC 3754807 X
A: BARROS DE VILLA CLEOFE CC 22359076 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 19-09-1990 Radicación: 21808
Doc: OFICIO 907 DEL 1990-09-05 00:00:00 JZDO, 5 C.CTO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 999 CANCELACION EMBARGOQUE CANCELA ANOTACION 005. (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HIJAS DE LA CARIDAD DE SAN VICENTE DE PAUL
A: BARROS DE VILLA CLEOFE CC 22359076 X
A: VILLA CEPEDA EDUARDO CC 3754807 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 15-01-1991 Radicación: 00855
Doc: ESCRITURA 5268 DEL 1990-12-03 00:00:00 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $45.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARROS DE VILLA CLEOFE CC 22359076
DE: VILLA CEPEDA EDUARDO CC 3754807
A: ESCUELA NORMAL MIXTA DE LA COSTA NORTE- EDUARDO VILLA Y CIA LTDA X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 15-01-1991 Radicación: 00855
Doc: ESCRITURA 5268 DEL 1990-12-03 00:00:00 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA INDETERMINADA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESCUELA NORMAL MIXTA DE LA COSTA NORTE- EDUARDO VILLA Y CIA LTDA X
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 21-10-2002 Radicación: 2002-040-6-37179
Doc: RESOLUCION 3809 DEL 2002-09-09 00:00:00 SECRETARIA DE HACIENDA PUBLICA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXP.2906 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DISTRITO DE BARRANQUILLA
A: ESCUELA NORMAL MIXTA DE LA COSTA NORTE -EDUARDO VILLA Y CIA LTDA. X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 05-08-2009 Radicación: 2009-040-6-28953
Doc: OFICIO 0820000 DEL 2009-08-04 00:00:00 MINISTERIO DE PROTECCION SOCIAL DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RAD/ 0910-2007 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS
A: ESCUELA NORMAL MIXTA DE LA COSTA NORTE EDUARDO VILLA & COMPA/IA LIMITADA X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 02-10-2018 Radicación: 2018-040-6-26458
Doc: RESOLUCION 4035 DEL 2018-09-11 00:00:00 ALCALDIA DE DISTRITO BARRANQUILLA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA NIT. 8901020181
A: FRUTOS CIVILES DEL BIEN INMUEBLE Y DE LAS MEJORAS
A: ESCUELA NORMAL MIXTA DE LA COSTA NORTE EDUARDO VILLA Y CIA LTDA X
A: PROPIETARIO(S)POSEEDOR(ES)Y/O USUFRUCTUARIO(S)

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 09-02-2021 Radicación: 2021-040-6-3611
Doc: RESOLUCION 0200003290 DEL 2020-12-31 00:00:00 ALCALDIA DE DISTRITO BARRANQUILLA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA NIT. 8901020181
A: ESCUELA NORMAL MIXTA DE LA COSTA NORTE X



Jueves, 26 de Enero de 2023

Regresar Menú Predial | Nueva Búsqueda

Datos Básicos del Predio

Referencia Catastral:	01010000029100090000000000
Dirección:	C 61 50 70 C 60 50 51 65
Código Postal:	080002
Área Terreno:	2542
Área Construida:	1445
Matricula inmobiliaria:	040-180008
Destino:	EDUCATIVO
Estrato:	NO DEFINIDO

Vigencias con Saldo Pendiente

Seleccione las vigencias que desea cancelar y presione el botón "Liquidar"

Vigencia	Capital	Intereses	Descuento	Total Vigencia
☐ 2023	25119000	0	0	25119000

Fecha de pago del recibo:

Liquidar



Jueves, 26 de Enero de 2023

Regresar Menú Predial | Nueva Búsqueda

Datos Básicos del Predio

Referencia Catastral:	01010000029100090000000000
Dirección:	C 61 50 70 C 60 50 51 65
Código Postal:	080002
Área Terreno:	2542
Área Construida:	1445
Destino:	EDUCATIVO
Estrato:	NO DEFINIDO
Avaluo:	2,184,256,000.00
Estado:	ACTIVO

Ver Estado

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS

REPORTE DE CARTERA DE UN CONTRIBUYENTE

REFERENCIA CATASTRAL : 01-01-00-00-0291-0009-0-00-00-0000
PROPIETARIO : ----------
DIRECCION : C 61 50 70 C 60 50 51 65
COD. POSTAL : 080002

AVALUO : $ 2,184,256,000.00
DESTINO : EDUCATIVO
ESTRATO : NO DEFINIDO

ACTIVO

Vigencia	P. Liq	Concepto	Capital	Int. Mora	Descuento	Saldo Total	Mora Desde
2023	1	001 IMPUESTO PREDIAL	25.119.000	0	0	25.119.000	30 - 06 - 2023
Total			25.119.000	0	0	25.119.000	

Fecha de Generación: 26/01/2023 09:51:40

Imprimir Nueva Consulta

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 29/12/2022 **Hora:** 12:01 PM **No. Consulta:** 396859420

N° Matrícula Inmobiliaría: 040-98549 **Referencia Catastral:**

Departamento: ATLANTICO **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BARRANQUILLA **Cédula Catastral:**

Vereda: BARRANQUILLA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: CALLE 60 50-51

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 25/08/1981 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 29/08/1981

Estado Folio: CERRADO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):
040-180008

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UNA CASA QUINTA MARCADA EN SU PUERTA DE ENTRADA CON LOS NS. 50-51, JUNTO CON EL SOLAR, DENTRO DEL CUAL ESTA EDIFICADA, SITUADO EN ESTA CIUDAD, EN LA ACERA OCCIDENTAL DE LA CALLE 60, ENTRE LAS CARRERAS 50 Y 53 SOLAR QUE MIDE Y LINDA: NORTE, 44.60 MTS, CON PREDIO QUE ES O FUE DE AMELIA TRESPALACIOS, SUR, 44.60 MTS, LINDA CON PREDIO QUE ES O FUE DE ROBERTO VISBAL. SURESTE, 2050 MTS, CON PREDIO QUE ES O FUE DE MARCELINO ESCOLAR. NORESTE 20.50 MTS, CON PREDIO QUE ES O FUE DE TOMAS USME.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
7	1	22369	04/07/2006	C2005-1825	NORMALIZACION Y ESTANDARIZACION BASE DATOS	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 29/12/2022 **Hora:** 12:03 PM **No. Consulta:** 396860057

N° Matrícula Inmobiliaría: 040-98553 **Referencia Catastral:**

Departamento: ATLANTICO **Referencia Catastral Anterior:** 2120/7

Municipio: BARRANQUILLA **Cédula Catastral:**

Vereda: BARRANQUILLA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: CALLE 61 50-70

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 02/09/1981 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 31/08/1981

Estado Folio: CERRADO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):
040-180008

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO CON SU EDIFICACION, SITUADO EN ESTA CIUDAD EN EL BARRIO EL PRADO EN LA ACERA ORIENTAL DE LA CALLE 61, TENIENDO LA EDIFICACION EN SU PUERTA DE ENTRADA CON EL # 50-70, Y QUE LA CONSTRUCCION CONSISTE EN UN EDIFICIO, EL TERRENO SE INDIVIDUALIZA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS; POR EL NORTE 45.00 MTS, LINDA CON PROPIEDAD QUE FUE DE CANDELARIA PALACIO DE SOJO, HOY DE SUS SUCESORES Y 5.50 MTS, CON CASA QUE PERTENECIA A ENRIQUETA DE LA VEGA DE VENGOECHEA Y HOY PERTENECE A SUS HEREDEROS; POR EL SUR, CON PROPIEDAD DE FEDERICO MARTEUS POR EL ORIENTE, 3.30 MTS, CON LA MISMA CASA QUE PERTENECIO A ENRIQUE DE LA VEGA DE VENGOECHEA Y QUE ES HOY DE SUS HEREDEROS Y EN 17.00 MTS, CON PROPIEDAD DE CATALINA MONCAYA; Y POR EL OOCCIDENTE CALLE 61, EN MEDIO CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE FRENCISCO SALIVE.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
6	1	22369	04/07/2006	C2005-1825	NORMALIZACION Y ESTANDARIZACION BASE DATOS	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 29/12/2022 **Hora:** 12:03 PM **No. Consulta:** 396860223

N° Matrícula Inmobiliaría: 040-98554 **Referencia Catastral:**

Departamento: ATLANTICO **Referencia Catastral Anterior:** 2130/15

Municipio: BARRANQUILLA **Cédula Catastral:**

Vereda: BARRANQUILLA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: CALLE 60 50-65

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 27/08/1981 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 26/08/1981

Estado Folio: CERRADO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):
040-180008

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UNA CASA-QUINTA JUNTO CON EL SOLAR DONDE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA, QUE CORRESPONDE AL MARCADO CON EL #10 DEL BLOQUE #11, DEL PREDIO CONOCIDO CON EL NOMBRE EL PRADO, JURISDICCION DE ESTE MUNICIPIO, UBICADO EN ESTA CIUDAD EN LA ACERA OCCIDENTAL DE LA CALLE 60 ENTRE LAS CARRERAS 50 Y 53, SOLAR QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: POR EL NORTE: 39.13 METROS, LINDA CONPREDIO DE ENRIQUETA DE VENGOECHEA; POR EL SUR: 39.13 METROS, LINDA CON PREDIO QU EES O FUE DE ANTONIO A PALACIO; POR EL ESTE: 17.00 METROS. LINDA CON LA CALLE DICHA EN MEDIO FRENTE A PREDIO QU EES O FUE DE REINALDO ESCOLAR Y POR EL OESTE: 17.00 METROS CON PREDIO DE RAFAEL DE ANDREIS

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
5	1	22369	04/07/2006	C2005-1825	NORMALIZACION Y ESTANDARIZACION BASE DATOS	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 29/12/2022
Hora: 12:01 PM
No. Consulta: 396859621
No. Matricula Inmobiliaria: 040-98549
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 24-04-1959 Radicación:
Doc: SENTENCIA SN DEL 1959-02-13 00:00:00 JZDO, 2.C.CTO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORFALE WOYIH
A: ORFALE DAU LINDA WAYIJA DEL CARMEN X
A: ORFALE DAU HELENA MARIA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 31-08-1971 Radicación:
Doc: AUTO APROBATOR DEL 1971-01-26 00:00:00 JZDO, 7.C.CTO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 109 ADJUDICACION POR REMATE (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO
A: COLEGIO MARILLAC X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 26-09-1985 Radicación: 21468
Doc: ESCRITURA 1582 DEL 1985-06-27 00:00:00 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $4.483.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMUNIDAD DE LAS HIJAS DE LA CARIDAD DE SAN VICENTE DE PAUL O HERMANAS VICENTINAS, O COLEGIO MARILLAC
A: INVERSIONES FALQUEZ GOMEZ S. EN C. X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 01-01-1901 Radicación:
Doc: RESOLUCION 573 DEL 1974-01-01 00:00:00 F.R.V.M DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 380 VALORIZACION (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORFALE D., LINDA
A: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 12-11-1986 Radicación: 22366
Doc: CERTIFICADO 27352 DEL 1986-11-05 00:00:00 F.R.V.M DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 4
ESPECIFICACION: 780 CANCELACION DE VALORIZACION (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA
A: ORFALE D., LINDA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 12-11-1986 Radicación: 22369
Doc: ESCRITURA 278 DEL 1986-02-07 00:00:00 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 111 RESOLUCION CONTRATO DE COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES FALQUEZ GOMEZ Y CIA. S. EN C.
A: COMUNIDAD DE LAS HIJAS DE LA CARIDAD DE SAN VICENTE DE PAUL X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 12-11-1986 Radicación: 22369
Doc: ESCRITURA 278 DEL 1986-02-07 00:00:00 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 913 ENGLOBE (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMUNIDAD DE LAS HIJAS DE LA CARIDAD DE SAN VICENTE DE PAUL X

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 29/12/2022
Hora: 12:02 PM
No. Consulta: 396859906
No. Matricula Inmobiliaria: 040-98553
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 06-10-1959 Radicación:
Doc: ESCRITURA 2553 DEL 1959-09-24 00:00:00 NOTARIA 3. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $39.728
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ECHEVERRI V. ROBERTO
A: COMUNIDAD DE LAS HIJAS DE LA CARIDAD DE SAN VICENTE DE PAUL (COMPAGNIE DES FILLES DE LA CHARITE DE ST. VICEN DE PAUL,PARIS FRANCIA) X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 25-10-1967 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1827 DEL 1967-10-14 00:00:00 NOTARIA 2. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $50.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMUNIDAD DE LAS HIJAS DE LA CARIDAD DE SAN VICENTE DE PAUL X
A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 01-01-1973 Radicación:
Doc: RESOLUCION 02432 DEL 1973-03-20 00:00:00 F.R.V. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $13.694

ESPECIFICACION: 380 VALORIZACION (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMPA\IA DE HIJAS DE CARIDAD (SIC) X
A: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 03-08-1982 Radicación: 1982-040-6-12400
Doc: ESCRITURA 1732 DEL 1982-07-28 00:00:00 NOTARIA 2. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $50.000
Se cancela anotación No: 2
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CAFETERO
A: COMUNIDAD HIJAS DE LA CARIDAD DE SAN VICENTE DE PAUL. X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 12-11-1986 Radicación: 22368
Doc: CERTIFICADO 27359 DEL 1986-11-05 00:00:00 F.R.V. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 3
ESPECIFICACION: 780 CANCELACION DE VALORIZACION (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA
A: CIA. DE LAS HIJAS DE LA CARIDAD

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 12-11-1986 Radicación: 22369
Doc: ESCRITURA 278 DEL 1986-02-07 00:00:00 NOTARIA 2. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 913 ENGLOBE (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMUNIDAD DE LAS HIJAS DE LA CARIDAD DE SAN VICENTE DE PAUL X

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 29/12/2022
Hora: 12:03 PM
No. Consulta: 396860353
No. Matricula Inmobiliaria: 040-98554
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 22-12-1933 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1052 DEL 1933-12-21 00:00:00 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $5.800
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TRESPALACIO JOSE MANUEL
A: CARBONELL SANTODOMINGO ELVIRA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 26-12-1967 Radicación:
Doc: ESCRITURA 2686 DEL 1967-11-29 00:00:00 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $80.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARBONELL SANTODOMINGO DE HENAO ELVIRA X
A: COMUNIDAD DE LAS HIJAS DE LA CARIDAD DE SAN VICENTE DE PAUL (COMPAGNIE DE FILIES DE LA CHARITE DE ST. VICENT PAUL PARIS,FRANCIA. -) X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 01-01-1973 Radicación:
Doc: RESOLUCION 2674 DEL 1973-03-20 00:00:00 FONDO ROTATORIO DE VALORIZACION DE BARRANQUILLA VALOR ACTO:

$11.405
ESPECIFICACION: 380 VALORIZACION (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMUNIDAD DE LAS HIJAS DE LA CARIDAD DE SAN VICENTE DE PAUL X
A: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 12-11-1986 Radicación: 22367
Doc: CERTIFICADO 27351 DEL 1986-11-05 00:00:00 F.R.V.M DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 3
ESPECIFICACION: 780 CANCELACION DE VALORIZACION (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA
A: COM.HIJAS VICENTE PAUL

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 12-11-1986 Radicación: 22369
Doc: ESCRITURA 278 DEL 1986-02-07 00:00:00 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 913 ENGLOBE (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMUNIDAD DE LAS HIJAS DE LA CARIDAD DE SAN VICENTE DE PAUL X