MUNICIPIO DE PASTO



SECRETARIA DE PLANEACION
INTERVENTORIA DEL CONTRATO DE OBRA No. 20221728 DE 2022

EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO - SECRETARÍADE PLANEACION, A REALIZAR LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN PARQUE MERCEDARIO EN EL MUNICIPIO DE PASTO" A PRECIOS FIJOS UNITARIOS.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 3

CONSORCIO SAN MARTIN
INTERVENTOR

OCTUBRE DE 2022

1. INTRODUCCION

El presente informe, resume el avance físico y financiero del CONTRATO No. 20221728, cuyo objeto es EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO – SECRETARÍA DE PLANEACION, A REALIZAR LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN PARQUE MERCEDARIO EN EL MUNICIPIO DE PASTO" A PRECIOS FIJOS UNITARIOS.

Por lo tanto, este informe contiene toda la información necesaria para que el Municipio de Pasto pueda verificar el cumplimiento de las obligaciones, tanto en lo relativo a la ejecución física como la ejecución financiera, la cual se soporta con datos obtenidos en campo los cuales se anexan a este informe, lo anterior concerniente al mes de octubre.

2. DATOS INICIALES DEL CONTRATO

No Contrato: 20221728
Fecha Contrato: 02/06/2022
Valor Contrato: 729.500.000
Objeto: EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO – SECRETARÍA DE PLANEACION, A REALIZAR LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN PARQUE MERCEDARIO EN EL MUNICIPIO DE PASTO" A PRECIOS FIJOS UNITARIOS.
Plazo: Hasta 31 de diciembre de 2022.
Contratista: AGENCIAR CONSULTORES SAS NIT 830.013.749-5
Interventor: CONSORCO SAN MARTIN - R.L. JHON FERNANDO PALMA
Supervisor: SECRETARIA DE PLANEACION
Pólizas y vigencia:

POLIZA No. 14-44-101156327 SEGUROS DEL ESTADO
Vigencia Cumplimiento: 02/06/2022 – 01/07/2023
Vigencia Anticipo: 02/06/2022 – 01/07/2023
Vigencia Prestaciones Sociales: 02/06/2022 – 31/12/2025
Vigencia Póliza Estabilidad: 5 AÑOS
POLIZA No. 14-40-101046156 SEGUROS DEL ESTADO
Vigencia Responsabilidad Civil: 02/06/2022 – 31/12/2022
Daño emergente y lucro cesante: 02/06/2022 – 31/12/2022
Perjuicios extra patrimoniales: 02/06/2022 – 31/12/2022

El valor contratado esta discriminado según el siguiente plan de inversión,

FORMULARIO 1

PROPUESTA ECONOMICA

PRESUPUESTO CONSTRUCCION ESPACIO PUBLICO - PARQUE MERCEDARIO

SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL — FECHA: **MARZO. 2022**

NOMENCLATURA	NUMERACIÓN	ITEM	ESPECIFICACION GENERAL	ESPECIFICACION PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1					**PRELIMINAR**				
PR-01	1,01	'PR-01			Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h=2 m	ML	215,98	$ 6.730,00	$ 1.453.545,40
PR-02	1,02	REPLANTEO			superficie de construcción los ejes principales, paralelos y	M2	1.606,55	$ 1.092,00	$ 1.754.352,60
PR-03	1,03	'PR-03 DESCAPOTE A MANO'!A1			Descapote a mano	M2	712,91	$ 4.245,00	$ 3.026.302,95
PR-04	1,04	'PR-04 VALLA'!A1			Suministro e instalación de valla informativa lamina cal 22 dimensiones 1.5 x 1.0 incluye torres en angulo	UN	1,00	$ 230.500,00	$ 230.500,00
								TOTAL	$ 6.464.700,95
2					**DEMOLICIONES**				
DM-01	2,01	'DM-01			Incluye picada de tamaños máximos de 40cm.	M3	216,44	$ 145.000,00	$ 31.383.800,00
DM-03	2,02	'DM-03			recebo, retiro y reinstalación de: tapas de medidores de acueducto	M2	458,74	$ 9.249,00	$ 4.242.886,26
DM-04	2,03	'DM-			existente	M3	20,00	$ 203.295,00	$ 4.065.900,00
DM-05	2,04	'DM-05			Demolición masiva de edificaciones	M2	425,00	$ 77.000,00	$ 32.725.000,00
								TOTAL	$ 72.417.586,26
3					**RETIROS**				
RT-07	3,01	MOVIMIENTO DE			Movimiento interno y disposición de tierra	M3	114,83	$ 21.923,00	$ 2.517.418,09
								TOTAL	$ 2.517.418,09
4					**EXCAVACIONES**				
EX-01	4,01	'EX-01 EXCAVACIÓN			grado de humedad, de 0-2m, para conformar terreno	M3	1.758,93	$ 7.214,00	$ 12.688.921,02
EX-02	4,02	'EX-02 NIVELACIÓN SUBRASANTE'!A1			Nivelación de subrasante	M2	1.076,91	$ 2.677,00	$ 2.882.888,07
EX-03	4,03	'EX-03			Compactación subrasante	M2	1.076,90	$ 1.202,00	$ 1.294.433,80
EX-04	4,04	'EX-04 BASE EN			Incluye: nivelación y compactación minimamente hasta una	M3	6,33	$ 63.261,00	$ 400.442,13
EX-05	4,05	'EX-05 RETIRO -			excavaciones, demoliciones y retiros. Medido en sitio.	M3	1.498,52	$ 28.000,00	$ 41.958.560,00
EX-06	4,06	EX-06 EXCAVACIÓN			grado de humedad,	M3	430,76	$ 24.902,00	$ 10.726.785,52
EX-07	4,07	'EX-07			Perfilación de terreno profundidad max 10 cm	M2	805,10	$ 13.835,00	$ 11.138.558,50
								TOTAL	$ 81.090.589,04
5					**RELLENOS Y MEJORAMIENTOS**				
RM-01	5,01	'RM-01 BASE			e=variable, debe cumplir con los requisitos de granulometria y	M3	153,84	$ 87.591,00	$ 13.474.999,44
RM-02	5,02	'RM-02 SUBBASE			granular, e=variable, debe cumplir con los requisitos de	M3	239,23	$ 80.151,00	$ 19.174.523,73
RM-03	5,03	SUPERFICIE ARENA			variable, de origen aluvial sin trituración, limpia, seca, libre de	M2	515,87	$ 13.609,00	$ 7.020.474,83
RM-04	5,04	'RM-04 RELLENO			Relleno con material de sitio, compactado manualmente.	M3	114,82	$ 15.984,00	$ 1.835.282,88
								TOTAL	$ 41.505.280,88
6					**ACERO**				
AC-01	6,01	'AC-01 ACERO			acero de refuerzo de fy= 420 Mpa, de conformidad con los diseños	KG	2.500,00	$ 6.758,00	$ 16.895.000,00
AC-05	6,02	PLATINAS			Suministro e instalación de platinas base e=25mm, laterales e=20 mm	UND	5,00	$ 466.352,00	$ 2.331.760,00
AC-06	6,03	TUBO PERGOLA				ML	58,50	$ 96.827,00	$ 5.664.379,50
AC-07	6,04	'AC-07 MALLA			arquitectónicos	M2	22,20	$ 38.255,00	$ 849.261,00
AC-09	6,05	PASAMANOS				ML	23,00	$ 226.574,00	$ 5.211.202,00
								TOTAL	$ 30.951.602,50
7					**CONCRETO**				
CR-02	7,01	'CR-02 MURO DE			Concreto resistencia 21 Mpa (3000 PSI), para muro de contención	M3	11,20	$ 861.652,00	$ 9.648.779,10
CR-04	7,02	SARDINEL H=40CM			40cm para andenes y vías pompeyanas	ML	120,00	$ 89.107,00	$ 10.692.840,00
CR-06	7,03	VIGA			Construccion de Viga de confinamiento en concreto dimensiones 10cm x 15 cm	ML	350,00	$ 35.416,00	$ 12.395.600,00
CR-08	7,04	PLACA CONCRETO			estampado, e=24cm, f'c= 28MPa, según especificaciones y detalles	M2	75,00	$ 222.123,00	$ 16.659.225,00
CR-09	7,05	CIMENTACION			0.7m, concreto de 21MPa, con pedestal 0,3m x 0.3m x 0.3m,para juegos Infantiles; Incluye:	UND	5,00	$ 164.129,00	$ 820.645,00
CR-12	7,06	ALCORQUE			Alcorque contenedor de raiz en concreto dimension 10cm x 40cm. Dimensiones. Metro lineal	ML	171,78	$ 60.642,00	$ 10.417.082,76
CR-13	7,07	CAÑUELA			Construcción de cañuela en concreto de 21MPa. 30 cm x 22,5cm	ML	95,97	$ 87.517,00	$ 8.399.006,49
CR-14	7,08	REJILLA			Construcción de rejilla Y carcamo en concreto de 28MPa. 30 cm x 40 cm	ML	7,25	$ 350.558,00	$ 2.541.545,50
CR-19	7,09	'CR-19			estructural. Incluye: formaleta, y todo lo necesario para la correcta	M3	88,24	$ 188.309,00	$ 16.616.386,16
CR-24	7,1	'CR-24 ALFAJIA EN			especificaciones y detalles constructivos	ML	28,72	$ 43.424,00	$ 1.247.137,28
CR-25	7,11	CIMENTACION			dimensiones de 0.3m x 0.6m x 0.6m, concreto de 21MPa, con	UND	4,00	$ 164.129,00	$ 656.516,00
CR-26	7,12	'CR-26 PAÑETE			cm	M2	160,12	$ 31.222,00	$ 4.999.266,64
								TOTAL	$ 95.094.029,93
8					**PISOS**				
PS-02	8,01	ADOQUIN 20 X 10			rectangular, formato 20cmx10cm en concreto, e=0.06m, colores	M2	213,00	$ 83.466,00	$ 17.778.258,00
PS-03	8,02	GRAMOQUIN			especificaciones y diseños estructurales	M2	70,00	$ 95.255,00	$ 6.667.850,00
PS-04	8,03	LOSETA ALERTA			20cmx20cm, espesor 6cm, color contrastante, según diseños. Incluye arena fina y arena de	M2	75,23	$ 83.410,00	$ 6.274.934,30
PS-05	8,04	LOSETA GUIA			espesor 6cm, color contrastante, según diseños. Incluye arena fina y arena de pega, según	M2	23,00	$ 83.410,00	$ 1.918.430,00
PS-06	8,05	ADOQUIN 20 X 20			espesor 6cm, color según diseños. Incluye arena fina y arena de pega, según diseños.	M2	220,00	$ 81.406,00	$ 17.909.320,00
PS-10	8,06	SUPERFICIE			trituración, limpia, seca, libre de polvo, sin contenido de material orgánico o sales solubles;	M3	11,25	$ 71.823,00	$ 808.008,75
PS-14	8,07	FILTRO NT1600			sanitario 3"	M2	26,00	$ 64.505,00	$ 1.677.130,00
								TOTAL	$ 53.033.931,05
9					**MOBILIARIO URBANO**				
MU-01	9,01	BANCA EN GAVIÓN			dimensiones 2.0m x 0.5m x 0.38m.	UND	2,00	$ 440.962,00	$ 881.924,00
MU-02	9,02	BANCA EN			Banca en "L" en concreto, 50 cm ancho,altb .80cm incluye acero	MI	75,00	$ 430.000,00	$ 32.250.000,00
MU-03	9,03	MURO ARQUIT EN			ancho= 0.3m.	M2	20,00	$ 346.972,00	$ 6.939.440,00
MU-04	9,04	BASURERO			e=12mm, satinada a nivel horizontal y orificios con d=7mm; o similar , con tapa fondo AISI 304	UND	6,00	$ 968.247,00	$ 5.809.482,00
MU-05	9,05	PARQUEO			Suministro e instalación de parqueo de bicicletas.	UND	5,00	$ 253.247,00	$ 1.266.235,00
MU-12	9,06	BIOS BICICLETA			Suministro e Instalacion de juego Bicicleta Biosaludable	UND	2,00	$ 3.303.168,00	$ 6.606.336,00
MU-14	9,07	BIOS PARA PIERNA			Suministro e Instalacion de juego Biosaludable Para Pierna	UND	1,00	$ 3.482.060,00	$ 3.482.060,00
MU-18	9,08	BIOS TIMONES			Suministro e Instalacion de juego Biosaludable Timones	UND	1,00	$ 2.723.389,00	$ 2.723.389,00
MU-22	9,09	BIOS TWISTER			Suministro e Instalacion de juego Biosaludable Twister	UND	1,00	$ 2.464.718,00	$ 2.464.718,00
									$ -
								TOTAL	$ 62.423.584,00
10					**RECUPERACION AMBIENTAL ESPECIES INDIVIDUALES**				
PJ-01	10,01	'JP-01 GRAMA			Suministro, transporte y siembra de GRAMA CESPEDON.	M2	219,34	$ 19.065,00	$ 4.181.717,10
PJ-07	10,02	'JP-07 JAZMIN DE			Suministro, transporte y siembra de JAZMIN DE NOCHE.	M2	6,00	$ 54.505,00	$ 327.030,00
PJ-10	10,03	'JP-10 PLAMA			Suministro, trasporte y siembra de PALMA BOBA.	UND	8,00	$ 73.860,00	$ 590.880,00
PJ-18	10,04	'JP-18			Suministro, transporte y siembra de LIQUIDAMBAR.	UND	10,00	$ 78.860,00	$ 788.600,00
PJ-20	10,05	'JP-20 ARBUSTO			Suministro, transporte y siembra de ARBUSTO LLUVIA DE ESTRELLAS	M2	48,00	$ 128.065,00	$ 6.147.120,00
PJ-21	10,06	'JP-21 HIEDRA'!A1			Suministro, transporte y siembra de HIEDRA	M2	147,50	$ 125.185,00	$ 18.464.787,50
PJ-22	10,07	'JP-22 LIRIO			Suministro, transporte y siembra de LIRIO AMARILLO	M2	84,00	$ 53.025,00	$ 4.454.100,00
PJ-23	10,08	'JP-23 DRACAENAS			Suministro, transporte y siembra de DRACAENAS	M2	70,00	$ 221.625,00	$ 15.513.750,00
PJ-24	10,09	'JP-24 CESPED			Suministro, transporte y siembra de CESPED (FUTURO 3000)	M2	23,94	$ 32.323,00	$ 773.702,08
PJ-25	10,10	JP-26 OJO DE			Suministro, transporte y siembra de EUGENIA	M2	33,00	$ 124.065,00	$ 4.094.145,00
PJ-26	10,11	'JP-26 OJO DE			Suministro, transporte y siembra de OJO DE POETA	M2	7,12	$ 133.185,00	$ 948.277,20
									$ -
								TOTAL	$ 56.284.108,88

11					PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)				
					GESTIÓN SOCIAL EN OBRA				
					INFORMACIÓN A LA COMUNIDAD				
	11,01				Ciudadanos de obra, otras informativas)	Un	4,00	$ 700.000,00	$ 2.800.000,00
					DIVULGACIÓN				$ -
	11,02				Volantes de inicio de obra	Un	2.000,00	$ 300,00	$ 600.000,00
	11,03				Comunicados informativos, incluye actualización mensual	Glb	6,00	$ 130.000,00	$ 780.000,00
	11,04				Comunicación por medios radiales	Mes	6,00	$ 680.000,00	$ 4.080.000,00
					RESTITUCIÓN DE BIENES AFECTADOS				$ -
	11,05				valor fotográfico, impresiones actas de cierre	Un	100,00	$ 15.000,00	$ 1.500.000,00
					ATENCIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA				$ -
	11,06				Punto de atencion móvil	Glb	1,00	$ 1.900.000,00	$ 1.900.000,00
					PEDAGOGIA PARA LA SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL				$ -
	11,07				veedor	Un	3,00	$ 700.000,00	$ 2.100.000,00
					GESTIÓN AMBIENTAL EN LAS ACTIVIDADES DE LA CONSTRUCCIÓN				$ -
					MANEJO DE ASEO DE LA OBRA				$ -
	11,08				Punto Ecológico (Caneca de 55 galones)	Un	3,00	$ 105.000,00	$ 315.000,00
	11,09				Brigada de aseo (2 PERSONAS)	Persona	8,00	$ 2.091.720,73	$ 16.733.765,82
	11,10				Monitoreos de calidad de Ruido	Un	2,00	$ 1.600.000,00	$ 3.200.000,00
					MANEJO DE CAMPAMENTOS E INSTALACIONES TEMPORALES				$ -
	11,11				Alquiler de cabinas sanitaria portátil puesta en sitio durante seis meses	Un	2,00	$ 570.000,00	$ 1.140.000,00
					SUSTANCIAS QUIMICAS				$ -
	11,12				Kit antiderrame	Glb	1,00	$ 680.000,00	$ 680.000,00
					PROGRAMA DE CONTROL DE ROEDORES				$ -
	11,13				Control de roedores	Glb	3,00	$ 965.000,00	$ 2.895.000,00
								TOTAL	$ 38.723.765,82

12					PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT)				
					SENALIZACION				
	12,01				informativas y transitorias de acuerdo al manual de señalización año 2015	Un	25,00	$ 280.000,00	$ 7.000.000,00
	12,02				Delineador Tubular tipo ALIEN, altura 1,30M	Un	50,00	$ 75.000,00	$ 3.750.000,00
	12,03				Pasacalle en lona tipo Informativo Impresión a Color	Un	4,00	$ 200.000,00	$ 800.000,00
	12,04				Cinta demarcadora ancho mínimo 7 Cms, Color Amarillo y Negro.	M	4.000,02	$ 300,00	$ 1.200.005,22
	12,05				Paletas Pare y Siga para personal de Calle (45 cms)	Un	6,00	$ 60.000,00	$ 360.000,00
	12,06				Ancho 50cm	Un	10,00	$ 480.000,00	$ 4.800.000,00
								TOTAL	$ 17.910.005,22

	COSTOS DIRECTOS TOTALES	$ 558.416.602,61

NOTAS			
	COSTO INDIRECTOS		
	ADMINISTRACION'	27,64%	$ 154.330.899,31
NOTA 1: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	IMPREVISTOS	1,00%	$ 5.584.166,03
NOTA 2 El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	UTILIDAD	2,00%	$ 11.168.332,05
	AIU	30,64%	
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 171.083.397,39

COSTOS TOTALES(DIRECTOS + INDIRECTOS)	$ 729.500.000,00

VALOR TOTAL EN LETRAS	SETECIENTOS VEINTI SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/C

3. ACTAS DE OBRA

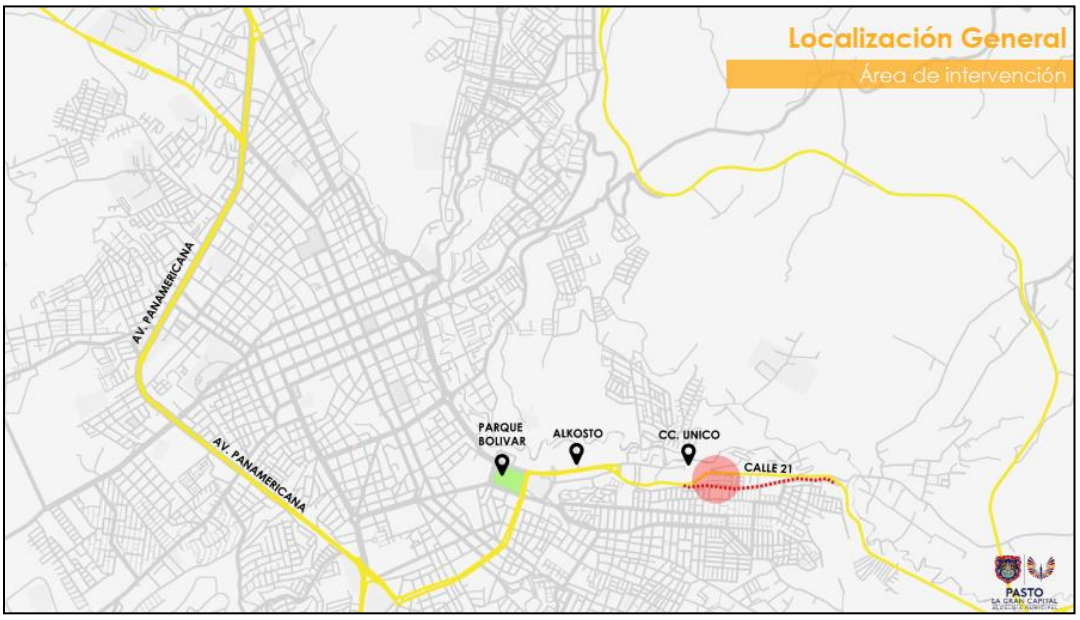
Acta de inicio: Se firmó acta de Inicio de fecha 04/08/2022, entre las partes Contratista: AGENCIAR CONSULTORES SAS NIT 830.013.749-5 Interventor: CONSORCO SAN MARTIN - R.L. JHON FERNANDO PALMA, con fecha de finalización para el día 31/12/2022.
Socialización: Se realizó socialización a la comunidad beneficiaria del proyecto en el barrio Mercedario de la ciudad de Pasto.

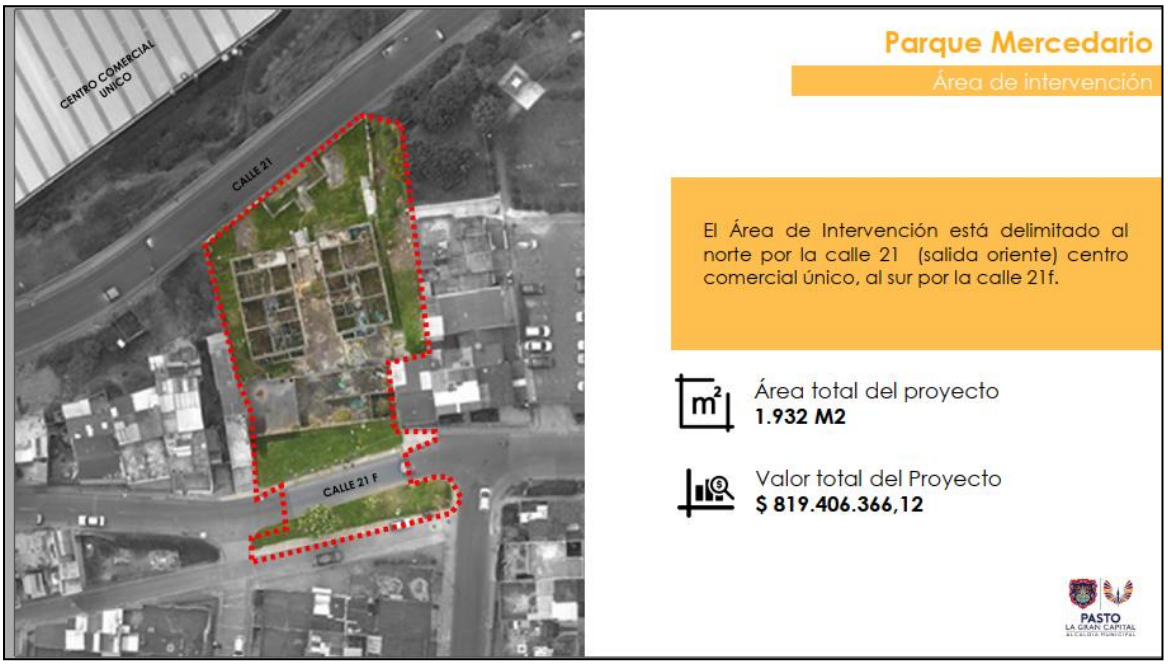
4. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

- **Estado inicial de la obra.**

  El estado actual del sitio de obra es de abandono, se puede observar que se hizo una demolición de la casa ubicada en este lugar, estos sobrantes de demolición están esparcidos por todo el lugar, además hay crecimiento de vegetación y maleza, sumado a esto se tiene una problemática social ya que el sitio es utilizado por los transeúntes para consumir drogas y alucinógenos.
  El proyecto pretende eliminar todos los anteriores problemas y poder dar una mejor calidad de vida para toda la comuna.

LOCALIZACIÓN





DISEÑO INICIAL




Parque Mercedario
PASTO
LA GRAN CAPITAL


Parque Mercedario

- **Avance físico.**

2. DEMOLICIONES				
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD CONTRATADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**
2,01	Demolición y remoción de concreto hidráulico a cualquier espesor. Incluye picada de tamaños máximos de 40cm.	M3	216,44	100

REGISTRO FOTOGRAFICO

<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Demolición de concreto.</td><td>Demolición de concreto.</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Demolición de concreto.</td><td>Demolición de concreto.</td></tr>
</table>

4. EXCAVACIONES				
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
4,05	Cargue, transporte y botada de material proveniente de las excavaciones, demoliciones y retiros. Medido en sitio.	M3	1498,52	800

REGISTRO FOTOGRAFICO

	
Desalojo de material sobrante	*Desalojo de material sobrante* .
	
Desalojo de material sobrante	*Desalojo de material sobrante* .

5. RELLENOS Y MEJORAMIENTOS				
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
5.02	Suministro, transporte y colocación de relleno para sub base granular, e=variable, debe cumplir con los requisitos de granulometría y calidad especificados en el Artículo INV 330-13; compactado con medios mecánicos mínimamente hasta una densidad del 98% obtenida del ensayo proctor o proctor modificado, según normas INVIAS.	M3	153,84	10

REGISTRO FOTOGRAFICO



Compactación Subbase rampa inicial



Subbase para rampas

3. RETIROS				
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
3.01	Movimiento interno y disposición de tierra	M2	1383.69	800

REGISTRO FOTOGRAFICO



Movimiento interno de material para desalojo



Movimiento interno de material para desalojo



Movimiento interno de material para desalojo



Movimiento interno de material para desalojo

- **Avance de tiempo.**

  CONTRATO No. 20221728, cuyo objeto es EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO – SECRETARÍA DE PLANEACION, A REALIZAR LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN PARQUE MERCEDARIO EN EL MUNICIPIO DE PASTO" A PRECIOS FIJOS UNITARIOS., tiene un tiempo de ejecución de 89 días.

- **Avance financiero.**

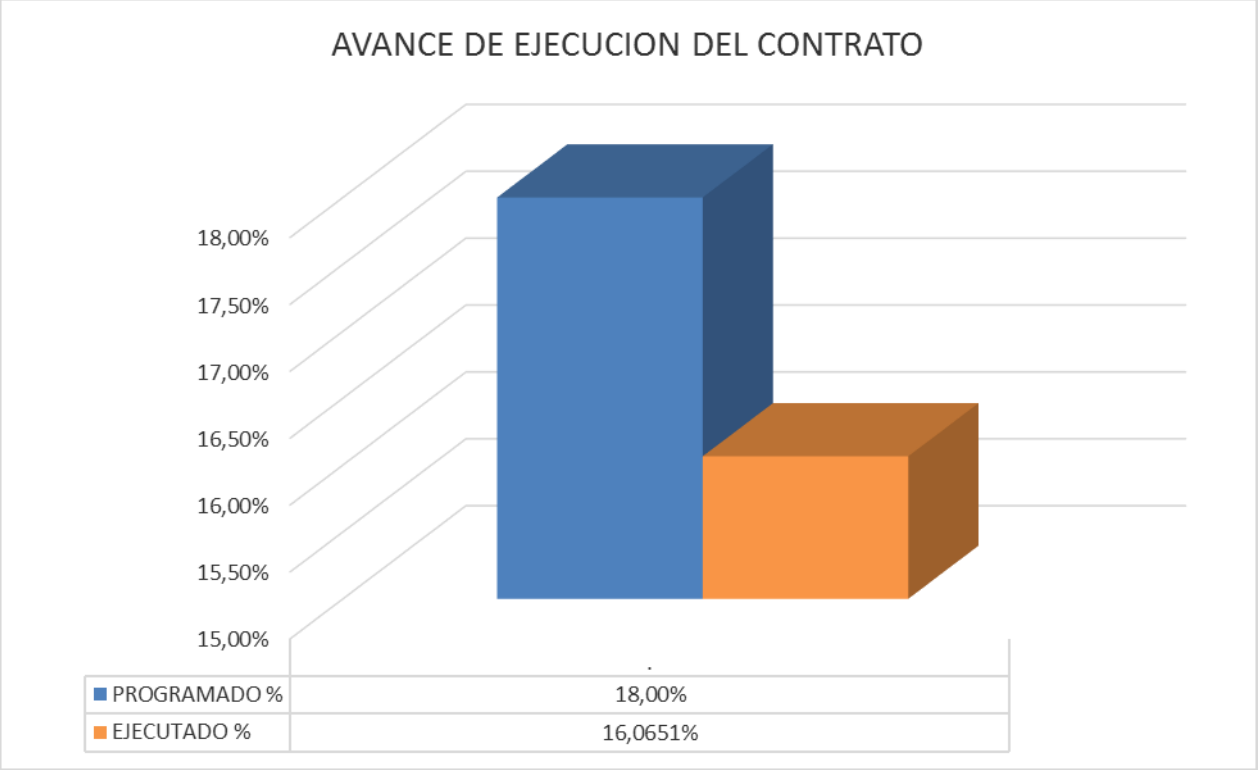
  El contratista a la fecha presenta un avance financiero de $ 117.194.939,647equivalentes a un porcentaje de avance de 16,0651%.

- **Control Ambiental y Señalización**

  Para el presente periodo se contó con la señalización preventiva en obra.

- **Comparación con lo programado.**

  Una vez se revisa el porcentaje en la programación de obra entregada por el contratista es del 17 % luego se observa que el valor ejecutado es del 16.0651 %, lo que nos indica que la ejecución viene desarrollándose con un mínimo de atraso.



PROGRAMADO %	18,00%	$	118.000.000,00
EJECUTADO %	16,0651%	$	117.194.939,65

ATRASO (%)	1,935%	$	805.060,35

AVANCE DE EJECUCION DEL CONTRATO

Se observa un atraso mínimo en la ejecución, se pide al contratista implementar acciones para subsanar este atraso y lograr cumplir el objeto contractual en el tiempo especificado.

- **Análisis de problemas surgidos y emisión concepto técnico de alternativas de solución**

- Hay necesidad de hacer ajustes al diseño, la entidad contratante se hará cargo de estos rediseños a la mayor brevedad dado que no son cambios sustanciales.

- Una vez realizada la revisión general de los estudios y diseños con los diferentes especialistas, previa a la ejecución de la Topografía, Localización y Replanteo del área del proyecto, se encontraron mayores y menores cantidades de obra en algunas actividades que es necesario ejecutarse para dar un correcto desarrollo a la obra.

- **ESTADO FINAL DE LA OBRA.**

En este periodo de ejecución hasta 31 de octubre se han desarrollado las siguientes actividades:

- Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h=2 m
- Localización y replanteo: ubicación y marcación en el terreno o superficie de construcción los ejes principales, paralelos y perpendiculares señalados en el plano del proyecto. Incluye demarcaciones, materiales y equipos necesarios para su correcta ejecución.
- Descapote a mano
- Suministro e instalación de valla informativa lamina cal 22 dimensiones 1.5 x 1.0 incluye torres en angulo
- Demolición y remoción de concreto hidráulico a cualquier espesor. Incluye picada de tamaños máximos de 40cm.
- Demolición masiva de edificaciones
- Cargue, transporte y botada de material proveniente de las excavaciones, demoliciones y retiros. Medido en sitio.

- Rocería y desmonte.
- Construcción campamento de obra.
- Excavaciones manuales para rampas y zanjas de muros.
- Trasiego de material de excavación y demolición.
- Relleno con Subbase para rampas de acceso.
-

5. ENSAYOS DE LABORATORIO

Durante el periodo no se han realizado ensayos de laboratorio.

6. BALANCE FINANCIERO

Breve descripción de los pagos, amortizaciones y saldo del contrato.

Concepto	Valor	Amortizaciones	Pagos	Saldo
Valor del Contrato	$ 729.500.000			
Pago anticipo			$ 255.325.000	$ 0
Valor Adicional	$ 0			
Pago Actas parciales			$ 0	
Pago Acta Final			$ 0	
Totales	$ 729.500.000		$ 255.325.000	$ 474.175.000

7. SEGUIMIENTO A OBLIGACIONES CONTRACTUALES

No.	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	DESCRIPCION DEL CUMPLIMENTO	ESTADO DE EJECUCIÓN (Pendiente, En proceso, cumplido)

1	ACTA DE INICIO	4 de agosto de 2022	CUMPLIDO
2	ACTA DE MODIFICACION 1	9 de septiembre de 2022	CUMPLIDO

CUMPLIMIENTO DE ITEMS

No.	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	%	ESTADO DE EJECUCIÓN (Pendiente, En proceso, cumplido)
2	Limpieza y corte de material vegetal	100%	CUMPLIDO
3	SOCIALIZACION DE PROYECTO	100%	CUMPLIDO
4	VOLANTES DE INICIO DE OBRA	100%	CUMPLIDO
5	Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h=2 m	80%	EN PROCESO
6	Localización y replanteo: ubicación y marcación en el terreno o superficie de construcción los ejes principales, paralelos y perpendiculares señalados en el plano del proyecto. Incluye demarcaciones, materiales y equipos necesarios para su correcta ejecución.	100%	EN PROCESO
7	Descapote a mano	95%	EN PROCESO
8	Suministro e instalación de valla informativa lamina cal 22 dimensiones 1.5 x 1.0 incluye torres en angulo	100%	EN PROCESO
9	Demolición y remoción de concreto hidráulico a cualquier espesor. Incluye picada de tamaños máximos de 40cm.	40%	EN PROCESO
10	Demolición masiva de edificaciones	40%	EN PROCESO
12	Cargue, transporte y botada de material proveniente de las excavaciones, demoliciones y retiros. Medido en sitio.	10%	EN PROCESO

13	Campamento provisional de obra incluye baño e Instalaciones temporales	100%	EJECUTADO
14	Desmonte y rocería de capa vegetal (espesor=0 ,2-0,8m)	100%	EJECUTADO
15	Suministro, transporte y colocación de relleno para sub base granular, e=variable, debe cumplir con los requisitos de granulometría y calidad especificados en el Artículo INV 330-13; compactado con medios mecánicos mínimamente hasta una densidad del 98% obtenida del ensayo proctor o proctor modificado, según normas INVIAS.	10%	EN PROCESO
16	Movimiento interno y disposición de tierra	50%	EN PROCESO
17	Excavación a máquina para material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, de 0-2m, para conformar terreno manualmente. Incluye cargue, retiro y disposición en sitio, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35m³ . No incluye botada. Medido en sitio.	50%	EN PROCESO
18	Suministro e instalación de Señales preventivas, reglamentarias, informativas y transitorias de acuerdo al manual de señalización año 2015 (incluye desinstalación)	50%	EN PROCESO
19	Delineador Tubular tipo ALIEN, altura 1,30M		EN PROCESO
20	Pasacalle en lona tipo Informativo Impresión a Color		EN PROCESO
21	Cinta demarcadora ancho mínimo 7 Cms, Color Amarillo y Negro.		EN PROCESO
22	Paletas Pare y Siga para personal de Calle (45 cms)		EN PROCESO
23	Barreras plásticas flexibles (Maletines) Altura 100cm x Largo 200cm x Ancho 50cm		EN PROCESO

8. ANEXOS AL INFORME DE INTERVENTORÍA O SUPERVISION.

ANEXO 1 - Avance cronograma de obra. (Formato IN-F-002).
ANEXO 2 - Estado general del tiempo. (Formato IN-F-024).
ANEXO 3 - Control diario del personal del contratista de obra. (Formato IN-F-020).
ANEXO 4 - Control diario del equipo del contratista de obra. (Formato IN-F-018).
ANEXO 5 - Control diario del personal de interventoría. (Formato IN-F-021).
ANEXO 6 – Bitácora de obra
ANEXO 7 – Informe SST-PAPSO-AMBIENTAL



JHON FERNANDO PALMA
INTERVENTOR
REP LEGAL CONSORCIO SAN MARTIN