MUNICIPIO DE PASTO



SECRETARIA DE PLANEACION
INTERVENTORIA DEL CONTRATO DE OBRA No. 20221728 DE 2022

EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO - SECRETARÍADE PLANEACION, A REALIZAR LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN PARQUE MERCEDARIO EN EL MUNICIPIO DE PASTO" A PRECIOS FIJOS UNITARIOS.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 6

CONSORCIO SAN MARTIN
INTERVENTOR

ENERO DE 2022

1. INTRODUCCION

El presente informe, resume el avance físico y financiero del CONTRATO No. 20221728, cuyo objeto es EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO – SECRETARÍA DE PLANEACION, A REALIZAR LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN PARQUE MERCEDARIO EN EL MUNICIPIO DE PASTO" A PRECIOS FIJOS UNITARIOS.

Por lo tanto, este informe contiene toda la información necesaria para que el Municipio de Pasto pueda verificar el cumplimiento de las obligaciones, tanto en lo relativo a la ejecución física como la ejecución financiera, la cual se soporta con datos obtenidos en campo los cuales se anexan a este informe, lo anterior concerniente al 1 de enero al 31 de enero.

2. DATOS INICIALES DEL CONTRATO

No Contrato: 20221728
Fecha Contrato: 02/06/2022
Valor Contrato: 729.500.000
Objeto: EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO – SECRETARÍA DE PLANEACION, A REALIZAR LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN PARQUE MERCEDARIO EN EL MUNICIPIO DE PASTO" A PRECIOS FIJOS UNITARIOS.
Plazo: Hasta 31 de diciembre de 2022.
Contratista: AGENCIAR CONSULTORES SAS NIT 830.013.749-5
Interventor: CONSORCO SAN MARTIN - R.L. JHON FERNANDO PALMA
Supervisor: SECRETARIA DE PLANEACION
Pólizas y vigencia:

POLIZA No. 14-44-101156327 SEGUROS DEL ESTADO
Vigencia Cumplimiento: 02/06/2022 – 01/07/2023
Vigencia Anticipo: 02/06/2022 – 01/07/2023
Vigencia Prestaciones Sociales: 02/06/2022 – 31/12/2025
Vigencia Póliza Estabilidad: 5 AÑOS
POLIZA No. 14-40-101046156 SEGUROS DEL ESTADO
Vigencia Responsabilidad Civil: 02/06/2022 – 31/12/2022
Daño emergente y lucro cesante: 02/06/2022 – 31/12/2022
Perjuicios extra patrimoniales: 02/06/2022 – 31/12/2022

El valor contratado esta discriminado según el siguiente plan de inversión,

FORMULARIO 1

PROPUESTA ECONOMICA

PRESUPUESTO CONSTRUCCION ESPACIO PUBLICO - PARQUE MERCEDARIO

SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL — FECHA: **MARZO. 2022**

NOMENCLATURA	NUMERACIÓN	ITEM	ESPECIFICACION GENERAL	ESPECIFICACION PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1					**PRELIMINAR**				
PR-01	1,01	'PR-01			Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h=2 m	ML	215,98	$ 6.730,00	$ 1.453.545,40
PR-02	1,02	REPLANTEO			superficie de construcción los ejes principales, paralelos y	M2	1.606,55	$ 1.092,00	$ 1.754.352,60
PR-03	1,03	'PR-03 DESCAPOTE A MANO'IA1			Descapote a mano	M2	712,91	$ 4.245,00	$ 3.026.302,95
PR-04	1,04	'PR-04 VALLA'IA1			Suministro e instalación de valla informativa lamina cal 22 dimensiones 1.5 x 1.0 incluye torres en angulo	UN	1,00	$ 230.500,00	$ 230.500,00
								TOTAL	$ 6.464.700,95
2					**DEMOLICIONES**				
DM-01	2,01	'DM-01			Incluye picada de tamaños máximos de 40cm.	M3	216,44	$ 145.000,00	$ 31.383.800,00
DM-03	2,02	'DM-03			recebo, retiro y reinstalación de: tapas de medidores de acueducto	M2	458,74	$ 9.249,00	$ 4.242.886,26
DM-04	2,03	'DM-			existente	M3	20,00	$ 203.295,00	$ 4.065.900,00
DM-05	2,04	'DM-05			Demolición masiva de edificaciones	M2	425,00	$ 77.000,00	$ 32.725.000,00
								TOTAL	$ 72.417.586,26
3					**RETIROS**				
RT-07	3,01	MOVIMIENTO DE			Movimiento interno y disposición de tierra	M3	114,83	$ 21.923,00	$ 2.517.418,09
								TOTAL	$ 2.517.418,09
4					**EXCAVACIONES**				
EX-01	4,01	'EX-01 EXCAVACIÓN			grado de humedad, de 0-2m, para conformar terreno	M3	1.758,93	$ 7.214,00	$ 12.688.921,02
EX-02	4,02	'EX-02 NIVELACIÓN SUBRASANTE'IA1			Nivelación de subrasante	M2	1.076,91	$ 2.677,00	$ 2.882.888,07
EX-03	4,03	'EX-03			Compactación subrasante	M2	1.076,90	$ 1.202,00	$ 1.294.433,80
EX-04	4,04	'EX-04 BASE EN			Incluye: nivelación y compactación minimamente hasta una	M3	6,33	$ 63.261,00	$ 400.442,13
EX-05	4,05	'EX-05 RETIRO -			excavaciones, demoliciones y retiros. Medido en sitio.	M3	1.498,52	$ 28.000,00	$ 41.958.560,00
EX-06	4,06	EX-06 EXCAVACIÓN			grado de humedad,	M3	430,76	$ 24.902,00	$ 10.726.785,52
EX-07	4,07	'EX-07			Perfilación de terreno profundidad max 10 cm	M2	805,10	$ 13.835,00	$ 11.138.558,50
								TOTAL	$ 81.090.589,04
5					**RELLENOS Y MEJORAMIENTOS**				
RM-01	5,01	'RM-01 BASE			e=variable, debe cumplir con los requisitos de granulometría y	M3	153,84	$ 87.591,00	$ 13.474.999,44
RM-02	5,02	'RM-02 SUBBASE			granular, e=variable, debe cumplir con los requisitos de	M3	239,23	$ 80.151,00	$ 19.174.523,73
RM-03	5,03	SUPERFICIE ARENA			variable, de origen aluvial sin trituración, limpia, seca, libre de	M2	515,87	$ 13.609,00	$ 7.020.474,83
RM-04	5,04	'RM-04 RELLENO			Relleno con material de sitio, compactado manualmente.	M3	114,82	$ 15.984,00	$ 1.835.282,88
								TOTAL	$ 41.505.280,88
6					**ACERO**				
AC-01	6,01	'AC-01 ACERO			acero de refuerzo de fy= 420 Mpa, de conformidad con los diseños	KG	2.500,00	$ 6.758,00	$ 16.895.000,00
AC-05	6,02	PLATINAS			Suministro e instalación de platinas base e=25mm, laterales e=20 mm	UND	5,00	$ 466.352,00	$ 2.331.760,00
AC-06	6,03	TUBO PERGOLA				ML	58,50	$ 96.827,00	$ 5.664.379,50
AC-07	6,04	'AC-07 MALLA			arquitectónicos	M2	22,20	$ 38.255,00	$ 849.261,00
AC-09	6,05	PASAMANOS				ML	23,00	$ 226.574,00	$ 5.211.202,00
								TOTAL	$ 30.951.602,50
7					**CONCRETO**				
CR-02	7,01	'CR-02 MURO DE			Concreto resistencia 21 Mpa (3000 PSI), para muro de contención	M3	11,20	$ 861.652,00	$ 9.648.779,10
CR-04	7,02	SARDINEL H=40CM			40cm para andenes y vías pompeyanas	ML	120,00	$ 89.107,00	$ 10.692.840,00
CR-06	7,03	VIGA			Construccion de Viga de confinamiento en concreto.dimensiones 10cm x 15 cm	ML	350,00	$ 35.416,00	$ 12.395.600,00
CR-08	7,04	PLACA CONCRETO			estampado, e=24cm, f'c= 28MPa, según especificaciones y detalles	M2	75,00	$ 222.123,00	$ 16.659.225,00
CR-09	7,05	CIMENTACION			0.7m, concreto de 21MPa, con pedestal 0,3m x 0.3m x 0.3m,para juegos Infantiles; Incluye:	UND	5,00	$ 164.129,00	$ 820.645,00
CR-12	7,06	ALCORQUE			Alcorque contenedor de raiz en concreto dimension 10cm x 40cm. Dimensiones. Metro lineal	ML	171,78	$ 60.642,00	$ 10.417.082,76
CR-13	7,07	CAÑUELA			Construcción de cañuela en concreto de 21MPa. 30 cm x 22,5cm	ML	95,97	$ 87.517,00	$ 8.399.006,49
CR-14	7,08	REJILLA			Construcción de rejilla Y carcamo en concreto de 28MPa. 30 cm x 40 cm	ML	7,25	$ 350.558,00	$ 2.541.545,50
CR-19	7,09	'CR-19			estructural. Incluye: formaleta, y todo lo necesario para la correcta	M3	88,24	$ 188.309,00	$ 16.616.386,16
CR-24	7,1	'CR-24 ALFAJIA EN			especificaciones y detalles constructivos	ML	28,72	$ 43.424,00	$ 1.247.137,28
CR-25	7,11	CIMENTACION			dimensiones de 0.3m x 0.6m x 0.6m, concreto de 21MPa, con	UND	4,00	$ 164.129,00	$ 656.516,00
CR-26	7,12	'CR-26 PAÑETE			cm	M2	160,12	$ 31.222,00	$ 4.999.266,64
								TOTAL	$ 95.094.029,93
8					**PISOS**				
PS-02	8,01	ADOQUIN 20 X 10			rectangular, formato 20cmx10cm en concreto, e=0.06m, colores	M2	213,00	$ 83.466,00	$ 17.778.258,00
PS-03	8,02	GRAMOQUIN			especificaciones y diseños estructurales	M2	70,00	$ 95.255,00	$ 6.667.850,00
PS-04	8,03	LOSETA ALERTA			20cmx20cm, espesor 6cm, color contrastante, según diseños. Incluye arena fina y arena de	M2	75,23	$ 83.410,00	$ 6.274.934,30
PS-05	8,04	LOSETA GUIA			espesor 6cm, color contrastante, según diseños. Incluye arena fina y arena de pega, según	M2	23,00	$ 83.410,00	$ 1.918.430,00
PS-06	8,05	ADOQUIN 20 X 20			espesor 6cm, color según diseños. Incluye arena fina y arena de pega, según diseños.	M2	220,00	$ 81.406,00	$ 17.909.320,00
PS-10	8,06	SUPERFICIE			trituración, limpia, seca, libre de polvo, sin contenido de material orgánico o sales solubles;	M3	11,25	$ 71.823,00	$ 808.008,75
PS-14	8,07	FILTRO NT1600			sanitario 3"	M2	26,00	$ 64.505,00	$ 1.677.130,00
								TOTAL	$ 53.033.931,05
9					**MOBILIARIO URBANO**				
MU-01	9,01	BANCA EN GAVIÓN			dimensiones 2.0m x 0.5m x 0.38m.	UND	2,00	$ 440.962,00	$ 881.924,00
MU-02	9,02	BANCA EN			Banca en "L" en concreto, 50 cm ancho,alto .80cm incluye acero	MI	75,00	$ 430.000,00	$ 32.250.000,00
MU-03	9,03	MURO ARQUIT EN			ancho= 0.3m.	M2	20,00	$ 346.972,00	$ 6.939.440,00
MU-04	9,04	BASURERO			e=12mm, satinada a nivel horizontal y orificios con d=7mm; o similar , con tapa fondo AISI 304	UND	6,00	$ 968.247,00	$ 5.809.482,00
MU-05	9,05	PARQUEO			Suministro e instalación de parqueo de bicicletas.	UND	5,00	$ 253.247,00	$ 1.266.235,00
MU-12	9,06	BIOS BICICLETA			Suministro e Instalacion de juego Bicicleta Biosaludable	UND	2,00	$ 3.303.168,00	$ 6.606.336,00
MU-14	9,07	BIOS PARA PIERNA			Suministro e Instalacion de juego Biosaludable Para Pierna	UND	1,00	$ 3.482.060,00	$ 3.482.060,00
MU-18	9,08	BIOS TIMONES			Suministro e Instalacion de juego Biosaludable Timones	UND	1,00	$ 2.723.389,00	$ 2.723.389,00
MU-22	9,09	BIOS TWISTER			Suministro e Instalacion de juego Biosaludable Twister	UND	1,00	$ 2.464.718,00	$ 2.464.718,00
									$ -
								TOTAL	$ 62.423.584,00
10					**RECUPERACION AMBIENTAL ESPECIES INDIVIDUALES**				
PJ01	10,01	'JP-01 GRAMA			Suministro, transporte y siembra de GRAMA CESPEDON.	M2	219,34	$ 19.065,00	$ 4.181.717,10
PJ07	10,02	'JP-07 JAZMIN DE			Suministro, transporte y siembra de JAZMIN DE NOCHE.	M2	6,00	$ 54.505,00	$ 327.030,00
PJ10	10,03	'JP-10 PLAMA			Suministro, trasporte y siembra de PALMA BOBA.	UND	8,00	$ 73.860,00	$ 590.880,00
PJ18	10,04	'JP-18			Suministro, transporte y siembra de LIQUIDAMBAR.	UND	10,00	$ 78.860,00	$ 788.600,00
PJ20	10,05	JP-20 ARBUSTO			Suministro, transporte y siembra de ARBUSTO LLUVIA DE ESTRELLAS	M2	48,00	$ 128.065,00	$ 6.147.120,00
PJ21	10,06	'JP-21 HIEDRA'IA1			Suministro, transporte y siembra de HIEDRA	M2	147,50	$ 125.185,00	$ 18.464.787,50
PJ22	10,07	'JP-22 LIRIO			Suministro, transporte y siembra de LIRIO AMARILLO	M2	84,00	$ 53.025,00	$ 4.454.100,00
PJ23	10,08	'JP-23 DRACAENAS			Suministro, transporte y siembra de DRACAENAS	M2	70,00	$ 221.625,00	$ 15.513.750,00
PJ24	10,09	'JP-24 CESPED			Suministro, transporte y siembra de CESPED (FUTURO 3000)	M2	23,94	$ 32.323,00	$ 773.702,08
PJ25	10,10	JP-26 OJO DE			Suministro, transporte y siembra de EUGENIA	M2	33,00	$ 124.065,00	$ 4.094.145,00
PJ26	10,11	'JP-26 OJO DE			Suministro, transporte y siembra de OJO DE POETA	M2	7,12	$ 133.185,00	$ 948.277,20
									$ -
								TOTAL	$ 56.284.108,88

11					**PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)**				
					GESTIÓN SOCIAL EN OBRA				
					INFORMACIÓN A LA COMUNIDAD				
	11,01				Ciudadanos de obra, otras informativas)	Un	4,00	$ 700.000,00	$ 2.800.000,00
					DIVULGACIÓN				$ -
	11,02				Volantes de inicio de obra	Un	2.000,00	$ 300,00	$ 600.000,00
	11,03				Comunicados informativos, incluye actualización mensual	Glb	6,00	$ 130.000,00	$ 780.000,00
	11,04				Comunicación por medios radiales	Mes	6,00	$ 680.000,00	$ 4.080.000,00
					RESTITUCIÓN DE BIENES AFECTADOS				$ -
	11,05				valor fotográfico, impresiones actas de cierre	Un	100,00	$ 15.000,00	$ 1.500.000,00
					ATENCIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA				$ -
	11,06				Punto de atencion móvil	Glb	1,00	$ 1.900.000,00	$ 1.900.000,00
					PEDAGOGÍA PARA LA SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL				$ -
	11,07				veedor	Un	3,00	$ 700.000,00	$ 2.100.000,00
					GESTIÓN AMBIENTAL EN LAS ACTIVIDADES DE LA CONSTRUCCIÓN				$ -
					MANEJO DE ASEO DE LA OBRA				$ -
	11,08				Punto Ecológico (Caneca de 55 galones)	Un	3,00	$ 105.000,00	$ 315.000,00
	11,09				Brigada de aseo (2 PERSONAS)	Persona	8,00	$ 2.091.720,73	$ 16.733.765,82
	11,10				Monitoreos de calidad de Ruido	Un	2,00	$ 1.600.000,00	$ 3.200.000,00
					MANEJO DE CAMPAMENTOS E INSTALACIONES TEMPORALES				$ -
	11,11				Alquiler de cabinas sanitaria portátil puesta en sitio durante seis meses	Un	2,00	$ 570.000,00	$ 1.140.000,00
					SUSTANCIAS QUIMICAS				$ -
	11,12				Kit antiderrame	Glb	1,00	$ 680.000,00	$ 680.000,00
					PROGRAMA DE CONTROL DE ROEDORES				$ -
	11,13				Control de roedores	Glb	3,00	$ 965.000,00	$ 2.895.000,00
								TOTAL	$ 38.723.765,82

12					**PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT)**				
					SENALIZACION				
	12,01				informativas y transitorias de acuerdo al manual de señalización año 2015	Un	25,00	$ 280.000,00	$ 7.000.000,00
	12,02				Delineador Tubular tipo ALIEN, altura 1,30M	Un	50,00	$ 75.000,00	$ 3.750.000,00
	12,03				Pasacalle en lona tipo Informativo Impresión a Color	Un	4,00	$ 200.000,00	$ 800.000,00
	12,04				Cinta demarcadora ancho mínimo 7 Cms, Color Amarillo y Negro.	M	4.000,02	$ 300,00	$ 1.200.005,22
	12,05				Paletas Pare y Siga para personal de Calle (45 cms)	Un	6,00	$ 60.000,00	$ 360.000,00
	12,06				Ancho 50cm	Un	10,00	$ 480.000,00	$ 4.800.000,00
								TOTAL	$ 17.910.005,22

	COSTOS DIRECTOS TOTALES	**$ 558.416.602,61**

NOTAS	**COSTO INDIRECTOS**		
	ADMINISTRACION'	27,64%	$ 154.330.899,31
NOTA 1: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	IMPREVISTOS	1,00%	$ 5.584.166,03
NOTA 2 El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	UTILIDAD	2,00%	$ 11.168.332,05
	AIU	30,64%	
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 171.083.397,39**

	COSTOS TOTALES(DIRECTOS + INDIRECTOS)	**$ 729.500.000,00**

VALOR TOTAL EN LETRAS	**SETECIENTOS VEINTI SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/C**

3. ACTAS DE OBRA

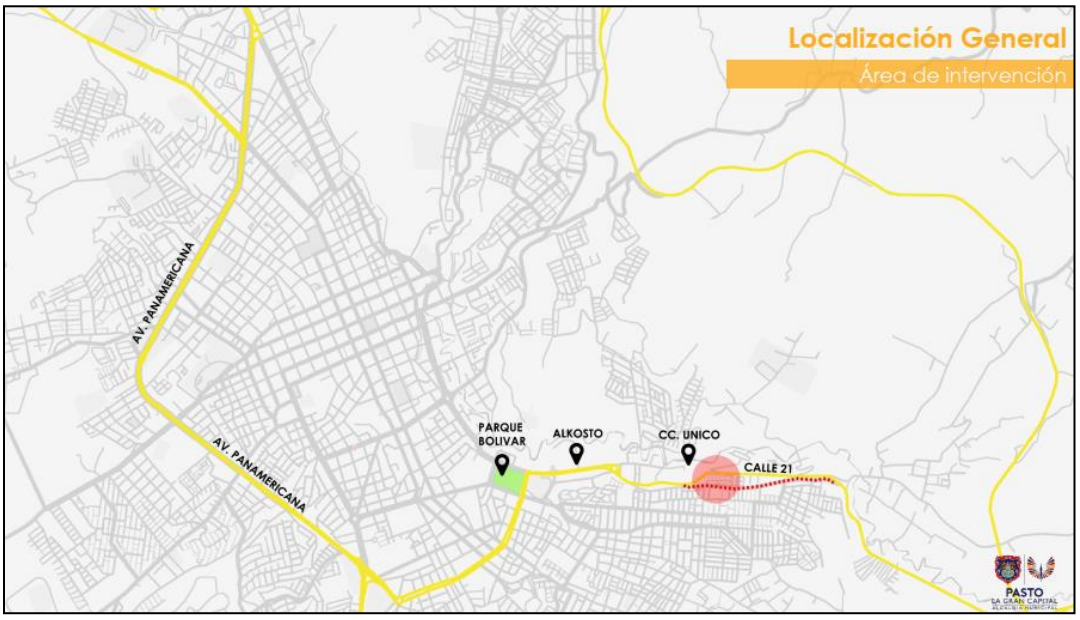
- Acta de inicio: Se firmó acta de Inicio de fecha 04/08/2022, entre las partes Contratista: AGENCIAR CONSULTORES SAS NIT 830.013.749-5 Interventor: CONSORCO SAN MARTIN - R.L. JHON FERNANDO PALMA, con fecha de finalización para el día 31/12/2022.
  Socialización: Se realizó socialización a la comunidad beneficiaria del proyecto en el barrio Mercedario de la ciudad de Pasto.
- Prorroga No. 01 al contrato de obra: Se firmó acta de prorroga al contrato de obra de fecha 28/12/2022

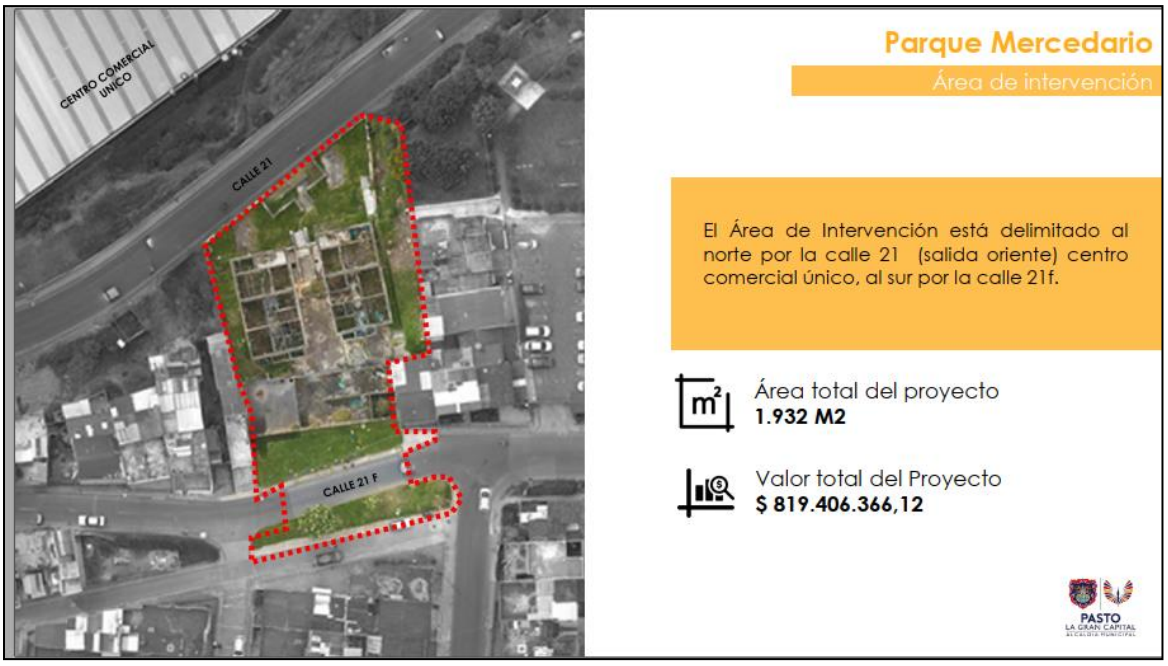
4. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

- **Estado inicial de la obra.**

El estado actual del sitio de obra es de abandono, se puede observar que se hizo una demolición de la casa ubicada en este lugar, estos sobrantes de demolición están esparcidos por todo el lugar, además hay crecimiento de vegetación y maleza, sumado a esto se tiene una problemática social ya que el sitio es utilizado por los transeúntes para consumir drogas y alucinógenos.
El proyecto pretende eliminar todos los anteriores problemas y poder dar una mejor calidad de vida para toda la comuna.

LOCALIZACIÓN





DISEÑO INICIAL




Parque Mercedario
PASTO
LA GRAN CAPITAL


Parque Mercedario

- **Avance físico.**

Las actividades realizadas durante este periodo se detallan a continuación:

5. RELLENOS Y MEJORAMIENTOS				
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD CONTRATADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**
5.02	Suministro, transporte y colocación de relleno para sub base granular, e=variable, debe cumplir con los requisitos de granulometría y calidad especificados en el Artículo INV 330-13; compactado con medios mecánicos mínimamente hasta una densidad del 98% obtenida del ensayo proctor o proctor modificado, según normas INVIAS.	M3	244.23	99

REGISTRO FOTOGRAFICO

	
Instalación de Subbase sobre rampas de acceso	*Instalación de Subbase sobre rampas de acceso*

6. ACERO				
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD CONTRATADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**
6.01	Suministro, transporte, corte, doblaje, figuración, y colocación de acero de refuerzo de fy= 420 Mpa, de conformidad con los diseños estructurales y detalles mostrados en los planos.	KG	4000	1444.4

REGISTRO FOTOGRAFICO

	
Instalación de acero de refuerzo	*Instalación de acero de refuerzo*
	
Instalación de acero de refuerzo	*Instalación de acero de refuerzo*

7. CONCRETO				
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD CONTRATADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**
7.01	Concreto resistencia 21 Mpa (3000 PSI), para muro de contención	M3	21.8	14.28

REGISTRO FOTOGRAFICO

<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Fundición muros de contención</td><td>Fundición muros de contención</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Fundición muros de contención</td><td>Toma de testigos concreto para muros de contención</td></tr>
</table>

7. CONCRETO				
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD CONTRATADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**
7.02	Construcción de Sardinel en sitio en concreto. dimensiones 20cm x 40cm para andenes y vías pompeyanas	Ml	139,01	50

REGISTRO FOTOGRAFICO



Sardinel sobre plazoleta de arenero



Sardinel sobre plazoleta de arenero

4. EXCAVACIONES				
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD CONTRATADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**
4.06	Excavación manual para material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad,	M3	430,76	50

REGISTRO FOTOGRAFICO



Excavaciones manuales sobre talud de plazoleta central



Excavaciones manuales sobre talud de plazoleta central

- **Avance de tiempo.**

  CONTRATO No. 20221728, cuyo objeto es EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO – SECRETARÍA DE PLANEACION, A REALIZAR LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN PARQUE MERCEDARIO EN EL MUNICIPIO DE PASTO" A PRECIOS FIJOS UNITARIOS., tiene un tiempo de ejecución de 181 días.

- **Avance financiero.**

  El contratista a la fecha presenta un avance financiero de $ 287.276.863,57equivalentes a un porcentaje de avance de 39.38 %.

- **Control Ambiental y Señalización**
  Para el presente periodo se contó con la señalización preventiva en obra.



AVANCE DE EJECUCION DEL CONTRATO

Se observa un atraso en la ejecución, se pide al contratista implementar acciones para subsanar este atraso y lograr cumplir el objeto contractual.

- **Análisis de problemas surgidos y emisión concepto técnico de alternativas de solución**

- Se tiene dificultades con el contratista, en el sentido que no cumplió con el plan de contingencia en el mes de diciembre de 2022 y principios del mes de enero de 2022, la interventoría ha venido oficiando y haciendo los requerimientos del caso para que el contratista subsane todos los inconvenientes y retrasos generados por su falta de planificación.

- Se tiene una emergencia por causa del deslizamiento de la banca en Rosas Cauca, por este motivo los materiales y combustibles son difíciles de conseguir y no es posible trabajar a un ritmo normal.

- A raíz de esta calamidad, se comunica al contratista que debe acelerar los trabajos de fundición de muro de contención, ya que esta actividad está programada en la contingencia de diciembre, antes de lo sucedido en Rosas Cauca.

- El contratista de obra no ha entregado la programación de obra ajustada, esta interventoría le hace saber que es de su obligatorio cumplimiento tener actualizada la programación de obra.

- **ESTADO FINAL DE LA OBRA.**

En este periodo de ejecución hasta 31 de enero se han desarrollado las siguientes actividades:

- Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h=2 m
- Localización y replanteo: ubicación y marcación en el terreno o superficie de construcción los ejes principales, paralelos y perpendiculares señalados en el plano del proyecto. Incluye demarcaciones, materiales y equipos necesarios para su correcta ejecución.
- Descapote a mano
- Suministro e instalación de valla informativa lamina cal 22 dimensiones 1.5 x 1.0 incluye torres en angulo
- Demolición y remoción de concreto hidráulico a cualquier espesor. Incluye picada de tamaños máximos de 40cm.
- Demolición masiva de edificaciones
- Cargue, transporte y botada de material proveniente de las excavaciones, demoliciones y retiros. Medido en sitio.
- Rocería y desmonte.
- Construcción campamento de obra.
- Excavaciones manuales para rampas y zanjas de muros.
- Trasiego de material de excavación y demolición.
- Relleno con Subbase para rampas de acceso.
- Suministro, transporte, corte, doblaje, figuración, y colocación de acero de refuerzo de fy= 420 Mpa, de conformidad con los diseños estructurales y detalles mostrados en los planos.
- Pañete exterior allanado proporción de la mezcla 1:4 espesor 1.5 cm
- Concreta resistencia 21 Mpa (3000 PSI), para muro de contención
- Construcción de alfajía ancho 30 cm e=10c, f´c=28MPa, según especificaciones y detalles constructivos

5. ENSAYOS DE LABORATORIO

Durante el periodo se tomaron cilindros para verificar resistencia de concreto de muros, se espera los resultados de laboratorio.

6. BALANCE FINANCIERO

Breve descripción de los pagos, amortizaciones y saldo del contrato.

Concepto	Valor	Amortizaciones	Pagos	Saldo
Valor del Contrato	$ 729.500.000			
Pago anticipo			$ 255.325.000	$ 0
Valor Adicional	$ 0			
Pago Acta parcial 1	$ 241.254.930,35	$ 84.439.225,62	$ 156.815.704,73	$ 0
Pago Acta parcial 2	$ 32.961.588,51	$ 11.536.555,98	$ 21.425.032,53	$ 0
Pago Acta Final				
Totales	$ 729.500.000		$ 433.565.737,26	$ 295.934.262,72

7. SEGUIMIENTO A OBLIGACIONES CONTRACTUALES

No.	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	DESCRIPCION DEL CUMPLIMENTO	ESTADO DE EJECUCIÓN (Pendiente, En proceso, cumplido)
1	ACTA DE INICIO	4 de agosto de 2022	CUMPLIDO
2	ACTA DE MODIFICACION 1	17 de noviembre de 2022	CUMPLIDO
3	PRORROGA No. 01 AL CONTRATO DE OBRA	28 de diciembre de 2022	CUMPLIDO
4	ACTA PARCIAL 1	7 de diciembre de 2022	CUMPLIDO
5	ACTA PARCIAL 2	29 de diciembre de 2022	CUMPLIDO

CUMPLIMIENTO DE ITEMS

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	CUMPLIMIENTO DE ITEMS %	ESTADO
PRELIMINAR		
Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h=2 m	100	EJECUTADO
Localización y replanteo: ubicación y marcación en el terreno o superficie de construcción los ejes principales, paralelos y perpendiculares señalados en el plano del proyecto. Incluye demarcaciones, materiales y equipos necesarios para su correcta ejecución.	100	EJECUTADO
Descapote a mano	100	EJECUTADO
Suministro e instalación de valla informativa lamina cal 22 dimensiones 1.5 x 1.0 incluye torres en ángulo	100	EJECUTADO
DEMOLICIONES		
Demolición y remoción de concreto hidráulico a cualquier espesor. Incluye picada de tamaños máximos de 40cm.	100	EJECUTADO
Demolición de andenes. Incluye retiro de cordones, entresuelo, recebo, retiro y reinstalación de: tapas de medidores de acueducto a cualquier diámetro, tapas de energía, tapas de caja de teléfonos.	0	EN PROCESO
Demolición masiva de edificaciones	100	EJECUTADO
RETIROS		
Movimiento interno y disposición de tierra	100	EJECUTADO
EXCAVACIONES		
Excavación a máquina para material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, de 0-2m, para conformar terreno manualmente. Incluye cargue, retiro y disposición en sitio, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35m³. No incluye botada. Medido en sitio.	100	EJECUTADO
Nivelación de subrasante	0	EN PROCESO

Compactación subrasante	0	EN PROCESO
Cargue, transporte y botada de material proveniente de las excavaciones, demoliciones y retiros. Medido en sitio.	100	EJECUTADO
Excavación manual para material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad,	26	EN PROCESO
RELLENOS Y MEJORAMIENTOS		
Suministro, transporte y colocación de relleno para base granular, e=variable, debe cumplir con los requisitos de granulometría y calidad especificados en el Artículo INV 330-13; compactado con medios mecánicos mínimamente hasta una densidad del 98% obtenida del ensayo proctor o proctor modificado, según normas INVIAS.	0	EN PROCESO
Suministro, transporte y colocación de relleno para sub base granular, e=variable, debe cumplir con los requisitos de granulometría y calidad especificados en el Artículo INV 330-13; compactado con medios mecánicos mínimamente hasta una densidad del 98% obtenida del ensayo proctor o proctor modificado, según normas INVIAS.	41	EN PROCESO
Suministro, transporte y colocación de arena de soporte, e= variable, de origen aluvial sin trituración, limpia, seca, libre de polvo, sin contenido de material orgánico o sales solubles; debe cumplir con granulometría y calidad según el Artículo 510-13 del Instituto Nacional de Vías-INVIAS-	0	EN PROCESO
Relleno con material de sitio, compactado manualmente.	0	EN PROCESO
ACERO		
Suministro, transporte, corte, doblaje, figuración, y colocación de acero de refuerzo de fy= 420 Mpa, de conformidad con los diseños estructurales y detalles mostrados en los planos.	36	EN PROCESO
Suministro e instalación de platinas base e=25mm, laterales e=20 mm	0	EN PROCESO
Suministro, transporte y colocación de Tubo Estructural Cuadrado 100 x 100 x 2.5mm C12 para pergola	0	EN PROCESO
Suministro, transporte y colocación de malla electrosoldada 4 mm para elementos arquitectónicos	0	EN PROCESO
Pasamanos en tubo Estructural rectangular de 2"x1" y platina 1 1/2" c= 1/8	0	EN PROCESO

CONCRETO		
Concreto resistencia 21 Mpa (3000 PSI), para muro de contención	65	EN PROCESO
Construcción de Sardinel en sitio en concreto. dimensiones 20cm x 40cm para andenes y vías pompeyanas	0	EN PROCESO
Construcción de Viga de confinamiento en concreto. Dimensiones 10cm x 15 cm	0	EN PROCESO
Construcción de placa en concreto para pavimento rígido estampado, e=24cm, f'c= 28MPa, según especificaciones y detalles constructivos.	0	EN PROCESO
Construcción de cimentación superficial tipo zapata aislada de dimensiones de 0.3m x 0.7m x 0.7m, concreto de 21MPa, con pedestal 0,3m x 0.3m x 0.3m.para juegos Infantiles; Incluye: construcción de pedestal	0	EN PROCESO
Alcorque contenedor de raíz en concreto dimensión 10cm x 40cm. Dimensiones. Metro lineal	0	EN PROCESO
Construcción de cañuela en concreto de 21MPa. 30 cm x 22,5cm	0	EN PROCESO
Construcción de rejilla Y cárcamo en concreto de 28MPa. 30 cm x 40 cm	0	EN PROCESO
Construcción de muro de contención en Gavión, según diseño estructural. Incluye: formaleta, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	0	EN PROCESO
Construcción de alfajía ancho 30 cm e=10c, f´c=28MPa, según especificaciones y detalles constructivos	35	EN PROCESO
Construcción de cimentación superficial tipo zapata aislada de dimensiones de 0.3m x 0.6m x 0.6m, concreto de 21MPa, con pedestal 0,3m x 0.3m x 0.3m.para base de pérgola; Incluye: construcción de pedestal	0	EN PROCESO
Pañete exterior allanado proporción de la mezcla 1:4 espesor 1.5 cm	82	EN PROCESO
PISOS		
Suministro, transporte y colocación de pavimento en adoquín rectangular, formato 20cmx10cm en concreto, e=0,06m, colores según patrones de piso y según detalles constructivos, incluye arena de soporte	0	EN PROCESO
Construcción de pavimento en gramoquín en concreto e=8cm. Color gris, según especificaciones y diseños estructurales	0	EN PROCESO

Suministro, transporte y colocación de adoquín cuadrado táctil alerta A25, formato 20cmx20cm, espesor 6cm, color contrastante, según diseños. Incluye arena fina y arena de pega, según diseños. Norma (GTC-236, NTC4492, 4109). Arena de soporte	0	EN PROCESO
Suministro, transporte y colocación de adoquín cuadrado táctil Guia A26, formato 20cmx20cm, espesor 6cm, color contrastante, según diseños. Incluye arena fina y arena de pega, según diseños. Norma (GTC-236, NTC4492, 4109). Arena de soporte	0	EN PROCESO
Suministro, transporte y colocación de adoquín cuadrado Liso A20, formato 20cmx20cm, espesor 6cm, color según diseños. Incluye arena fina y arena de pega, según diseños. Norma (GTC-236, NTC4492, 4109). Arena de soporte	0	EN PROCESO
Suministro, transporte y colocación de contenedor arenero, e= variable, de origen aluvial sin trituración, limpia, seca, libre de polvo, sin contenido de material orgánico o sales solubles; debe cumplir con granulometría y calidad según el Artículo 510-13 del Instituto Nacional de Vías-INVIAS-	0	EN PROCESO
Filtro para el manejo de aguas superficiales, con un ancho de 1 m y altura de .25 m, tubo sanitario 3"	0	EN PROCESO
MOBILIARIO URBANO		
Banca gavión tipo I, con malla electrosoldada, calibre 12, madera tipo teca, y piedra rajón, dimensiones 2.0m x 0.5m x 0.38m.	0	EN PROCESO
Banca en "L" en concreto, 50 cm ancho, alto .80cm incluye acero	0	EN PROCESO
Muro arquitectónico gavión tipo I, con malla electrosoldada, dimensiones 1.0m x 1.0m x ancho= 0.3m.	0	EN PROCESO
Suministro e instalación de basureras metálica cuerpo lámina AISI 304 perforada soldada e=12mm, satinada a nivel horizontal y orificios con d=7mm; o similar , con tapa fondo AISI 304 unida a cuerpo con cordón de soldadura en la totalidad del contorno. Incluye pedestal de concreto de acuerdo a diseños estructurales, platina de refuerzo, acabado en piso existente, pin de giro INOX-AISI 304, y todos lo necesario para su correcta ejecución.	0	EN PROCESO
Suministro e instalación de parqueo de bicicletas.	0	EN PROCESO
Suministro e Instalación de juego Bicicleta Biosaludable	0	EN PROCESO

Suministro e Instalación de juego Biosaludable Para Pierna	0	EN PROCESO
Suministro e Instalación de juego Biosaludable Timones	0	EN PROCESO
Suministro e Instalación de juego Biosaludable Twister	0	EN PROCESO
RECUPERACIÓN AMBIENTAL ESPECIES AMBIENTALES		
Suministro, transporte y siembra de GRAMA CESPEDON.	0	EN PROCESO
Suministro, transporte y siembra de JAZMIN DE NOCHE.	0	EN PROCESO
Suministro, trasporte y siembra de PALMA BOBA.	0	EN PROCESO
Suministro, transporte y siembra de LIQUIDAMBAR.	0	EN PROCESO
Suministro, transporte y siembra de ARBUSTO LLUVIA DE ESTRELLAS	0	EN PROCESO
Suministro, transporte y siembra de HIEDRA	0	EN PROCESO
Suministro, transporte y siembra de LIRIO AMARILLO	0	EN PROCESO
Suministro, transporte y siembra de DRACAENAS	0	EN PROCESO
Suministro, transporte y siembra de CESPED (FUTURO 3000)	0	EN PROCESO
Suministro, transporte y siembra de EUGENIA	0	EN PROCESO
Suministro, transporte y siembra de OJO DE POETA	0	EN PROCESO
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)		
GESTIÓN SOCIAL EN OBRA		
INFORMACIÓN A LA COMUNIDAD		
Reuniones con la comunidad (Inicio, avance, finalización, Comités Ciudadanos de obra, otras informativas)	100	EJECUTADO
DIVULGACIÓN		

Volantes de inicio de obra	100	EJECUTADO
RESTITUCIÓN DE BIENES AFECTADOS		
Levantamiento de actas de vecindad en predios aferentes a la obra incluye valor fotográfico, impresiones actas de cierre	50	EN PROCESO
MANEJO DE ASEO DE LA OBRA		
Punto Ecológico (Caneca de 55 galones)	100	EJECUTADO
Brigada de aseo (2 PERSONAS)	0	EN PROCESO
PROGRAMA DE CONTROL DE ROEDORES		
Control de roedores	0	EN PROCESO
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT)		
SEÑALIZACION		EN PROCESO
Suministro e instalación de Señales preventivas, reglamentarias, informativas y transitorias de acuerdo al manual de señalización año 2015 (incluye desinstalación)	60	EN PROCESO
Delineador Tubular tipo ALIEN, altura 1,30M	100	EJECUTADO
Pasacalle en lona tipo Informativo Impresión a Color	100	EJECUTADO
Cinta demarcadora ancho mínimo 7 Cms, Color Amarillo y Negro.	100	EJECUTADO
Paletas Pare y Siga para personal de Calle (45 Cms)	100	EJECUTADO
Barreras plásticas flexibles (Maletines) Altura 100cm x Largo 200cm x Ancho 50cm	0	EN PROCESO
ITEMS NO PREVISTOS		

Campamento provisional de obra incluye baño e Instalaciones temporales	100	EJECUTADO
Desmonte y roceria de capa vegetal (espesor=0 ,2-0,8m)	100	EJECUTADO
Controladora de tránsito (según resolución No. 4015 de 2022 aprobación de PMT)	100	EJECUTADO

8. ANEXOS AL INFORME DE INTERVENTORÍA O SUPERVISION.

ANEXO 1 - Avance cronograma de obra. (Formato IN-F-002).
ANEXO 2 - Estado general del tiempo. (Formato IN-F-024).
ANEXO 3 - Control diario del personal del contratista de obra. (Formato IN-F-020).
ANEXO 4 - Control diario del equipo del contratista de obra. (Formato IN-F-018).
ANEXO 5 - Control diario del personal de interventoría. (Formato IN-F-021).
ANEXO 6 – Bitácora de obra
ANEXO 7 – Correspondencia
ANEXO 8 – Comités técnicos
ANEXO 9 – Informe SST-PAPSO-AMBIENTAL



JHON FERNANDO PALMA
INTERVENTOR
REP LEGAL CONSORCIO SAN MARTIN