MUNICIPIO DE PASTO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL.



INTERVENTORIA DEL CONTRATO DE OBRA No. 20221738.

"EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO – SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, A REALIZAR LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN PARQUE LOS CHILCOS, EN EL MUNICIPIO DE PASTO" A PRECIOS FIJOS UNITARIOS."

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 1

CONSORCIO SAN MARTIN
RL: JHON FERNANDO PALMA
C.C. 98.364.212

Septiembre de 2022

1. INTRODUCCIÓN

La construcción del parque Los Chilcos en el municipio de Pasto, se constituye en un proyecto que busca la conexión de la estructura ecológica Municipal con el área urbana, para poder brindar soporte a la calidad de vida de los ciudadanos del Municipio de Pasto a través del suministro de áreas destinadas para la recreación, contemplación y encuentro de los ciudadanos.

Con la ejecución del proyecto se realizará la construcción del Parque Quebrada los Chilcos que está delimitado al norte por la vía diagonal 16, al sur por el condominio Remansos del Norte, al este por el condominio Remansos Del Norte, al oeste por el barrio altos de la colina, en las coordenadas: 1°13'30" N77°17'39" O, con un área total a intervenir de 13.492 m2, el cual contara con plazoletas con zonas de descanso, gimnasios urbanos, praderas, zonas verdes y senderos peatonales, además la arborización del parque.

El proyecto se financia con recursos dispuestos en el Presupuesto General de Rentas y Gastos de la entidad, del Municipio de PASTO según la siguiente información:

- Fase en la que se encuentra el proyecto: Fase I
- Valor total del Proyecto-Aprobado: $ 1.869.044.583,74.
- Valor Total Recursos propios – Municipio de Pasto: $ 1.869.044.583,74.
- Entidad Publica Designada Ejecutora: ALCALDÍA DE PASTO - NIT: 891.280.000-3.
- Entidad Publica Designada para contratación de interventoría: ALCALDÍA DE PASTO - NIT: 891.280.000-3.
- CDP No. 2022000826 del 05/01/2022.

En el presente informe de Interventoría se dan a conocer los aspectos previos de la ejecución que deben ser atendidos de manera oportuna para garantizar la calidad y estabilidad de las obras, la funcionalidad.

2. DATOS DEL CONTRATO

No Contrato: **20221738**

Fecha Contrato: **08 de junio de 2022**

Valor Contrato: **NOVECIENTOS TRECE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL SETENTA Y SEIS PESOS Y CUARENTA Y CINCO CENTAVOS ($913.280.076,45)**.

Objeto: **EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO – SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, A REALIZAR LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN PARQUE LOS CHILCOS, EN EL MUNICIPIO DE PASTO" A PRECIOS FIJOS UNITARIOS.**

Contratista: **GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S - GRU S.A.S**, representado legalmente por el señor GILDARDO CASTILLO SÁNCHEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.265.723.

Interventor: **CONSORCIO SAN MARTIN**, representante legal (S) ING. JHON FERNANDO PALMA MUÑOZ.

Supervisor contrato de Obra: **INGENIERO DIEGO PAUL MARTÍNEZ ERASO - SUBSECRETARIO DE APLICACIÓN DE NORMAS URBANÍSTICAS – ALCALDIA DE PASTO.**
Supervisor contrato de interventoría: **SECRETARIA DE PLANEACIÓN – ALCALDIA DE PASTO.**

Pólizas y vigencia: NB-100211146

SEGUROS MUNDIAL.

Vigencia Cumplimiento: 13/06/2022 Hasta 30/06/2023

Vigencia Anticipo: 13/06/2022 Hasta 30/06/2023

Vigencia Prestaciones Sociales: 13/06/2022Hasta 31/12/2025

Vigencia Póliza Estabilidad: 5 años

Pólizas y vigencia: NB-100047542

Responsabilidad civil

Extracontractual: 13/06/2022 Hasta 31/12/2022

3. ACTAS DE OBRA

Acta de Inicio de obra: 01 de agosto 2022

4. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

- **ESTADO INICIAL DE LA OBRA AL INICIO DEL PERIODO (actividades a 30 de Agosto de 2022)**

El Parque Quebrada Los Chilcos se encuentran con zonas de altas pendientes y consta de una superficie verde de cobertura en pasto y pequeños matorrales, el cual no ha tenido intervención previa.







Estado de la obra al inicio del periodo del presente informe.

- **AVANCE FISICO.**
  Durante el periodo se dio inicio con actividades preliminares del contrato.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
1.01	Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h=2 m	ml	609	197.82

Esta actividad consistió en la ejecución de cerramientos provisionales para el aislamiento y protección de la zona de obra con respecto a zonas externas y delimitaciones para evitar el paso de personas ajenas a la construcción; se utilizó una cuadrilla de tres ayudantes, un maestro y herramienta menor.

Localización de la actividad:

Diagonal calle 16.

Sobre la calle 15 sector occidente y sur del proyecto.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
1.02	Localización y replanteo: ubicación y marcación en el terreno o superficie de construcción los ejes principales, paralelos y perpendiculares señalados en el plano del proyecto . Incluye demarcaciones, materiales y equipos necesarios para su correcta ejecución.	m2	4545.44	4545.44

Esta actividad consistió en la localización de plazoletas y senderos peatonales en todo el proyecto, ademas de la instalación de niveles.

Localización de la actividad: Toda la zona del proyecto.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
1.03	Descapote a mano	m2	4545.44	330.71

Esta actividad corresponde al retiro de la primera capa del suelo, para plazoletas y senderos peatonales.

Localización de la actividad:

Sendero peatonal entre plazoleta gimnasio urbano 1 y arenero.
Sendero peatonal entre plazoleta acceso diagonal calle 16y gimnasio urbano 1
Plazoleta gimnasio urbano 1
Plazoleta arenero
Sendero peatonal entre plazoleta arenero y mirador.

Sendero peatonal entre plazoleta
gimnasio urbano y acceso 2 calle 15.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
11.01	Reuniones con la comunidad (Inicio, avance, finalización, Comités Ciudadanos de obra, otras informativas)	un	4.00	1.00

Esta actividad consistió en logistica y realuzación de una reunión con la comunidad para informar el incio de las obras y el alcance del proyecto.

Localización de la actividad: Salon Comunal Quintas de San Pedro.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
11.02	Volantes de inicio de obra	un	2000.00	300.00

Esta actividad corresponde a la entrega de volantes a las personas de los barrios vecinos del proyecto para que asistan a la socialización de incio del proyecto.

Localización de la actividad:

Barrio Altos de la Colina
Remansos del Norte
Barrio Laureles
Barrio Quintas de San Pedro

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
11.05	Levantamiento de actas de vecindad en predios aferentes a la obra incluye valor fotográfico, impresiones actas de cierre	un	100.00	66.00

Este trabajo consistió en realizar inspección visual a las construcciones vecinas a la zona del parque, para registrar las condiciones inciales de las viviendas antes de la ejecución del proyecto que permita realizar un seguimiento de las posibles afectaciones que se puedan presentar durante la ejecución del proyecto.

Localización de la actividad:

Barrio Altos de la Colina
Remansos del norte

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
11.06	Punto de atencion móvil	Glb	1.00	1.00

Este trabajo consistió en la construcción de un campamento, donde se instaló el punto de atención permanente a la comunidad.

Localización de la actividad: Entrada al parque en la diagonal calle 16.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
11.08	Punto Ecológico (Caneca de 55 galones)	un	3.00	3.00

Esta actividad corresponde al suministro e instalación de tres canecas de 55 galones para la disposición de residuos generados en la obra, con su respectiva demarcaión.

Localización de la actividad: campamento del proyecto.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
12.04	Cinta demarcadora ancho mínimo 7 Cms, Color Amarillo y Negro.	ml	4000.67	500.00

Este trabajo consistió en la señalización de zonas de alto riesgo en obra.

Localización de la actividad: zona del proyecto.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
12.05	Paletas Pare y Siga para personal de Calle (45 cms)	un	6.00	2.00

Suministro de 2 paletas las cuales se usan para control de trafico y maniobras del equipo de obra.

Localización de la actividad: diagonal calle 16.

- **AVANCE DE TIEMPO.**

Iniciando trabajos de campo desde el acta de inicio de 01 de agosto de 2022 hasta el día 30 de agosto de 2022 han transcurrido 30 días

- **AVANCE FINANCIERO.**

El avance financiero reportado en este primer informe de 01 de agosto a 30 de agosto de 2022 refleja en un porcentaje de 2 % del contrato. Que equivale a **QUINCE MILLONES CIENTO ONCE MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON TRECE M/CTE ($15.111.924.13).**

- **CONTROL AMBIENTAL Y SEÑALIZACIÓN**

Para el presente periodo se contó con la señalización correspondiente a la señalización preventiva e informativa en obra y Plan de Manejo Ambiental.

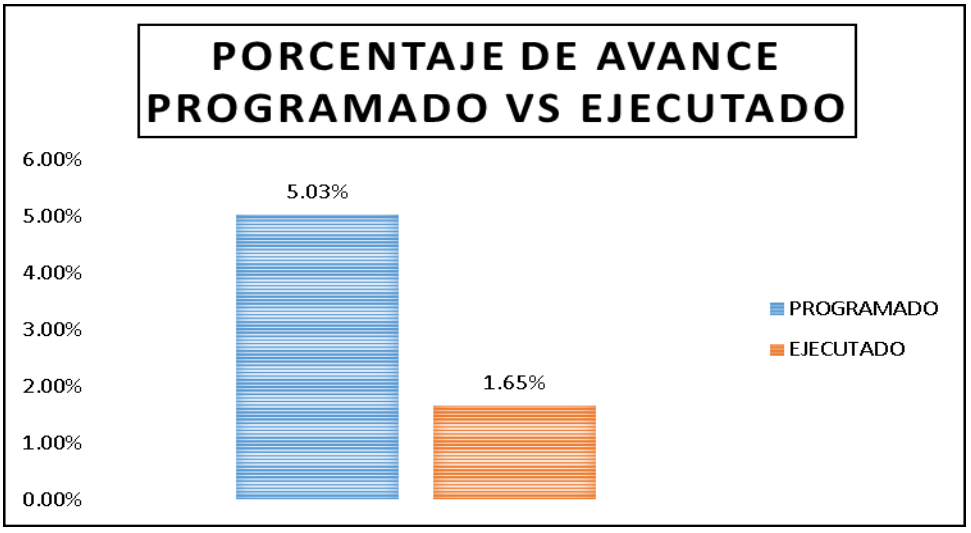
- **CONTROL PLAN DE MANEJO DE TRANSITO.**

Durante el presente periodo se realizó la formulación, radicación y corrección del Plan de Manejo de Transito ante la Secretaria de Transito Municipal, al cual se ha realizado el respectivo seguimiento del trámite del mismo; ya que todas las actividades desarrolladas en el presente periodo fueron internas no fue necesario la implementación de un Plan de Manejo de Transito, sin embargo se requiere tener un PMT aprobado para futuras actividades con ingreso de maquinaria.

- **COMPARACIÓN CON LO PROGRAMADO.**

Una vez se revisa el porcentaje de avance ejecutado del valor total del contrato con el valor que nos indica la programación de obra (5.03%) elaborada por el contratista se observa que el valor de lo ejecutado (1.65%) está por debajo del valor programado, sin embargo esto se justifica en que se tuvieron que hacer modificaciones en los diseños por parte de la supervisión del contrato lo que ha atrasado las actividades de descapote de senderos y plazoletas, según la programación de obra se ejecutarían estas actividades en su totalidad dentro del presente periodo.

EJECUTADO Vs PROGRAMADO



- **ANÁLISIS DE PROBLEMAS SURGIDOS Y EMISIÓN CONCEPTO TÉCNICO DE ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN.**

Desde el reinicio del proyecto y hasta la fecha del presente informe No. 1 de agosto de 2022 han surgido una serie de dificultades que se han remitido por parte del contratista o se han evidenciado en conjunto:

DOCUMENTO	PROBLEMAS SURGIDOS	ALTERNATIVA DE SOLUCION
-Bitácora de obra **-Informe ejecutivo de interventoría**	• Se presenta dos cámaras no registradas en diseños, tanto en plantas como perfiles, la primera en plazoleta de acceso sobre calle diagonal 16 y la segunda sobre plazoleta gimnasio urbano 1, las cuales conectan una red de canalización de quebrada adyacente (Los Chilcos), mediante conexión de tubería de diámetro de 36". • Sobre talud ubicado en zona occidente del parque se	Se hace informe ante la supervisión del contrato para revisar estos temas posteriormente en obra, para lo cual, el diseñador chequea niveles y realiza cambios en el diseño.

	pretende la construcción de sendero para la conexión entre plazoletas de acceso sobre calle 15 y plazoleta pradera 1, en donde se evidencia que su composición en campo (la del talud), tiene dos factores de riesgo que puede incidir en su inestabilidad, tanto una pendiente pronunciada, como, al realizar la limpieza correspondiente, el hallazgo de material de relleno. • Problemas con pendiente y ubicación del sendero peatonal entre mirador y plazoleta de descanso pradera 2. • El Municipio no ha realizado la entrega del modelo aplicable para la valla informativa lo cual atrasa la ejecución de la actividad.	

- **ESTADO FINAL DE LA OBRA.**

En este periodo de ejecución desde el 01 de agosto al 30 de agosto de 2022 se llevó a cabo:

- Localización y replanteo del proyecto, plazoletas y senderos peatonales en terreno.
- Instalación de campamento, acometidas eléctrica y de acueducto provisionales, punto móvil de atención.
- Instalación de cerramiento preventivo.
- Instalación de señalización preventiva.

- Descapote a mano del terreno.

- **INFORME FOTOGRÁFICO.**

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">Construcción campamento</td></tr>
<tr><td>
</td><td></td></tr>
</table>





Instalación de cerramiento preventivo



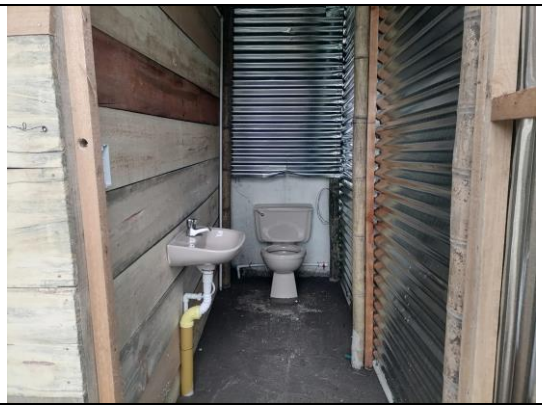


Localización y replanteo





Instalación de señalización preventiva





Instalación de baño en obra





















Descapote a mano

5. ENSAYOS DE LABORATORIO

No se han realizado ensayos hasta la fecha ya que no aplica para las actividades preliminares que se desarrollaron.

6. BALANCE FINANCIERO

Breve descripción de los pagos, amortizaciones y saldo del contrato.

Concepto	Valor	Amortizaciones	Pagos	Saldo
Valor del Contrato	**$ 913.280.076,45**			**$ 913.280.076,45**
Pago anticipo	$ 0,00			
Totales	$ 913.280.076,45			$ 913.280.076,45
			% ejecución	0.00%

Hasta la fecha el contratista tiene pendiente el trámite para el desembolso del anticipo, y no se han generado actas parciales de pago.

7. ACTAS Y PREACTAS ANEXAS AL CONTRATO DE OBRA.

Preacta de Valoración del avance a corte 30 de agosto.

8. SEGUIMIENTO A OBLIGACIONES CONTRACTUALES

No.	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMENTO	ESTADO DE EJECUCIÓN (Pendiente, En proceso, cumplido)
1	**ACTA DE INICIO**	**100%**	**CUMPLIDO**
2	**PMT**	**-**	**EN PROCESO**
3	**PMA**	**-**	**EN PROCESO**
4	**PÓLIZAS ACTUALIZADAS CON ACTA DE INICIO**	**-**	**CUMPLIDO**
	PRELIMINARES		
6	Cerramiento previsional	100%	CUMPLIDO
7	Localización y replanteo general		CUMPLIDO
8	Descapote a mano		EN PROCESO
9	Valla	-	PENDIENTE
	DEMOLICIONES		
10	Demolición concreto hidráulico		PENDIENTE
11	Demolición piso-anden		PENDIENTE
	RETIROS		
12	Demolición de sumideros existentes		PENDIENTE
13	Movimiento interno y disposición de tierra		PENDIENTE
	EXCAVACIONES		
14	Excavación mecánica		PENDIENTE
15	Nivelación subrasante		PENDIENTE
16	Compactación subrasante		PENDIENTE
17	Cargue, transporte , retiro y disposición final de material proveniente de las excavaciones, demoliciones		PENDIENTE
18	Excavación manual		PENDIENTE

19	Perfilación de terreno profundidad max 10 cm		PENDIENTE
	RELLENOS Y MEJORAMIENTO		
20	Base granular		PENDIENTE
21	Subbase granular		PENDIENTE
22	Superficie arena e=4cm		PENDIENTE
23	Relleno con material del sitio		PENDIENTE
	ACERO		
24	Acero de refuerzo		PENDIENTE
25	Suministro e instalación de platinas		PENDIENTE
26	Suministro e instalación de malla electrosoldada 4 mm		PENDIENTE
	CONCRETO		
27	Construcción de sardinel 20 cm x 40 cm		PENDIENTE
28	Construcción de sardinel inclinado 20 cm x 30 cm		PENDIENTE
29	Viga confinamiento 10x15		PENDIENTE
30	Placa concreto para pavimento rígido estampado		PENDIENTE
31	Cimentación superficial zapata aislada 0.7 x 0.7		PENDIENTE
32	Alcorque en concreto 10 cm x 40cm		PENDIENTE
33	Construcción de cañuela en concreto		PENDIENTE
34	Construcción de rejilla y cárcamo en concreto		PENDIENTE
35	Construcción de muro de contención en gavión		PENDIENTE
36	Construcción de losa en concreto estampado para accesos vehiculares		PENDIENTE
37	Pañete exterior		PENDIENTE
	PISOS		
38	Adoquín rectangular, formato 20cmx10cm en concreto, e=0,06m		PENDIENTE
39	Pavimento en gramoquín e: 8 cm		PENDIENTE
40	Loseta táctil alerta		PENDIENTE
41	Loseta táctil guía		PENDIENTE
42	Adoquín cuadrado liso a20, formato 20cmx20cm, e=0,06m		PENDIENTE
43	Suministro, transporte y colocación de contenedor arenero, e= variable		PENDIENTE
	MOBILIARIO URBANO		

44	Banca gavión tipo i, con malla electrosoldada		PENDIENTE
45	Banca en "I" en concreto, 50 cm ancho		PENDIENTE
46	Basureras metálica cuerpo lámina aisi 304 perforada		PENDIENTE
47	Parqueo metálico para bicicletas.		PENDIENTE
48	Bebedero con pileta en concreto abujardado arquitectónico de base y poceta rectangular,		PENDIENTE
49	Equipo biosaludable pectorales		PENDIENTE
50	Equipo biosaludable bicicleta		PENDIENTE
51	Equipo biosaludable para pierna		PENDIENTE
52	Equipo biosaludable timones		PENDIENTE
53	Equipo biosaludable patines		PENDIENTE
	RECUPERACIÓN AMBIENTAL ESPECIES INDIVIDUALES		
54	Suministro, transporte y siembra de grama cespedon.		PENDIENTE
55	Suministro, transporte y siembra de vinca		PENDIENTE
56	Suministro, transporte y siembra de acanto		PENDIENTE
57	Suministro, transporte y siembra de achira		PENDIENTE
58	Suministro, transporte y siembra de cartucho blanco		PENDIENTE
59	Suministro, transporte y siembra de jazmín de noche.		PENDIENTE
60	Suministro, trasporte y siembra de laurel de cera		PENDIENTE
61	Suministro, transporte y siembra de magnolio		PENDIENTE
62	Suministro, transporte y siembra de siete cueros		PENDIENTE
63	Suministro, transporte y siembra de níspero del Japón		PENDIENTE
64	Suministro, transporte y siembra de capulí		PENDIENTE
65	Suministro, transporte y siembra de algarrobo		PENDIENTE
66	Suministro, transporte y siembra de aliso		PENDIENTE
67	Suministro, transporte y siembra de césped (futuro 3000)		PENDIENTE

ANEXOS AL INFORME DE INTERVENTORÍA

ANEXO 1 - Avance cronograma de obra. (Formato IN-F-002).

ANEXO 2 - Estado general del tiempo. (Formato IN-F-024).

ANEXO 3 - Control diario del personal del contratista de obra. (Formato IN-F-020).

ANEXO 4 - Control diario del equipo del contratista de obra. (Formato IN-F-018).

ANEXO 5 - Control diario del personal de interventoría. (Formato IN-F-021).

ANEXO 6 - Control Ambiental y señalización de Obras. (Formato IN-F-035).

ANEXO 7 - Ensayos de laboratorio y/o certificados de calidad.

ANEXO 8 – Bitácora de obra

ANEXO 9 – Documentos del contratista

Afiliaciones del personal de obra.

Correspondencia enviada y recibida.

Pólizas actualizadas con acta de inicio.

ANEXO 10 - Registro de la señalización aplicable según la obra, (anexar registro fotográfico de la señalización en sitio).

ANEXO 11 – Verificación de especificaciones técnicas.

ANEXO 12 – Preacta de Valoración del avance.

ING. JHON FERNANDO PALMA MUÑOZ

REPRESENTANTE LEGAL S. CONSORCIO SAN MARTIN

INTERVENTORIA