MUNICIPIO DE PASTO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL.



INTERVENTORIA DEL CONTRATO DE OBRA No. 20221738.

"EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO – SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, A REALIZAR LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN PARQUE LOS CHILCOS, EN EL MUNICIPIO DE PASTO" A PRECIOS FIJOS UNITARIOS."

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 4

CONSORCIO SAN MARTIN
RL: JHON FERNANDO PALMA
C.C. 98.364.212

Diciembre de 2022

1. INTRODUCCIÓN

La construcción del parque Los Chilcos en el municipio de Pasto, se constituye en un proyecto que busca la conexión de la estructura ecológica Municipal con el área urbana, para poder brindar soporte a la calidad de vida de los ciudadanos del Municipio de Pasto a través del suministro de áreas destinadas para la recreación, contemplación y encuentro de los ciudadanos.

Con la ejecución del proyecto se realizará la construcción del Parque Quebrada los Chilcos que está delimitado al norte por la vía diagonal 16, al sur por el condominio Remansos del Norte, al este por el condominio Remansos Del Norte, al oeste por el barrio altos de la colina, en las coordenadas: 1°13'30" N77°17'39" O, con un área total a intervenir de 13.492 m2, el cual contara con plazoletas con zonas de descanso, gimnasios urbanos, praderas, zonas verdes y senderos peatonales, además la arborización del parque.

El proyecto se financia con recursos dispuestos en el Presupuesto General de Rentas y Gastos de la entidad, del Municipio de PASTO según la siguiente información:

- Fase en la que se encuentra el proyecto: Fase I
- Valor total del Proyecto-Aprobado: $ 1.869.044.583,74.
- Valor Total Recursos propios – Municipio de Pasto: $ 1.869.044.583,74.
- Entidad Publica Designada Ejecutora: ALCALDÍA DE PASTO - NIT: 891.280.000-3.
- Entidad Publica Designada para contratación de interventoría: ALCALDÍA DE PASTO - NIT: 891.280.000-3.
- CDP No. 2022000826 del 05/01/2022.

2. DATOS DEL CONTRATO

No Contrato: **20221738**

Fecha Contrato: **08 de junio de 2022**

Valor Contrato: **NOVECIENTOS TRECE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL SETENTA Y SEIS PESOS Y CUARENTA Y CINCO CENTAVOS ($913.280.076,45)**.

Objeto: **EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO – SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, A REALIZAR LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN PARQUE LOS CHILCOS, EN EL MUNICIPIO DE PASTO" A PRECIOS FIJOS UNITARIOS.**

Contratista: **GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S - GRU S.A.S**, representado legalmente por el señor GILDARDO CASTILLO SÁNCHEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.265.723.

Interventor: **CONSORCIO SAN MARTIN**, representante legal (S) ING. JHON FERNANDO PALMA MUÑOZ.

Supervisor contrato de Obra: **INGENIERO DIEGO PAUL MARTÍNEZ ERASO - SUBSECRETARIO DE APLICACIÓN DE NORMAS URBANÍSTICAS – ALCALDIA DE PASTO.**
Supervisor contrato de interventoría: **SECRETARIA DE PLANEACIÓN – ALCALDIA DE PASTO.**

Pólizas y vigencia: NB-100211146
SEGUROS MUNDIAL.
Vigencia Cumplimiento: 13/06/2022 Hasta 30/06/2023
Vigencia Anticipo: 13/06/2022 Hasta 30/06/2023
Vigencia Prestaciones Sociales: 13/06/2022Hasta 31/12/2025
Vigencia Póliza Estabilidad: 5 años
Pólizas y vigencia: NB-100047542
Responsabilidad civil

Extracontractual: 13/06/2022 Hasta 31/12/2022

3. ACTAS DE OBRA

Acta de Inicio de obra: 01 de agosto 2022

Acta modificatoria de mayores y menores cantidades No.1: 28 septiembre 2022

Acta modificatoria de mayores y menores cantidades No.2: 25 noviembre 2022

4. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

- **ESTADO INICIAL DE LA OBRA AL INICIO DEL PERIODO (actividades a 30 de octubre de 2022)**

El Parque Quebrada Los Chilcos se encuentran con la ejecución de actividades de excavaciones mecánicas, manuales, perfilación manual y compactación de la subrasante, conformación y compactación de subbase y base granular, además se realiza relleno con piedra rajón y sello de subbase para zonas con desniveles mayores a la estructura de senderos y plazoletas, se adelanta la construcción de muros en gaviones tanto en senderos como plazoletas donde se requería, construcción de viga de confinamiento y alcorques contendor en senderos y plazoletas, construcción de bancas en concreto tipo L hasta plazoleta de recreación 1, instalación de adoquín entre acceso diagonal 16 y mirador tanto en senderos como plazoletas.







Estado de la obra al inicio del periodo del presente informe.

- **AVANCE FISICO.**

  Durante el periodo se realizaron actividades de descapote para plazoletas y senderos entre acceso 2 y acceso calle 15 del parque, excavaciones mecánicas para zonas verdes en acceso diagonal 16 y culatas de viviendas, manuales para perfilación de taludes de senderos y para senderos y plazoletas de recreación 2 y acceso 2, sendero entre acceso2 y recreación2, además excavaciones para construcción de gaviones senderos y zona de biosaludables 1 y 2, perfilación manual y compactación de la subrasante para plazoletas y senderos, conformación y compactación de subbase y base granular para senderos y plazoletas entre descanso 3 y recreación2, acceso 2 y acceso cll 15, además se realiza relleno con piedra rajón y sello de subbase para zonas con desniveles mayores a la estructura de senderos y plazoletas entre descanso 3 y recreación2, acceso 2 y acceso calle 15, se adelanta la construcción de muro en gaviones para descanso 4 en zona de pradera, sendero entre recreación 2 y acceso 2, zonas de juegos biosaludables 1; construcción de viga de confinamiento y alcorques contendor entre plazoleta de recreación 1 y descanso5 y acceso 1, instalación de adoquín en senderos y plazoletas con su respectiva cama y sello con arena blanca

hasta descanso 3, movimiento interno y disposición de tierra proveniente de excavaciones para conformación del talud costados de sendero entre recreación 1 y descanso 5, se realiza también durante el periodo el pañete allanado impermeabilizado para las culatas de las viviendas acceso diagonal 16.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
1.03	Descapote a mano	m2	2542.90	1070.76

Esta actividad corresponde al retiro de la primera capa del suelo, para plazoletas y senderos peatonales.

Localización de la actividad:

Zona construcción muro en gaviones descanso 4, sendero acceso, zona de biosaludables 1 y 2.
Sendero peatonal y plazoletas entre descanso 5 y recreación 2
Sendero peatonal y plazoletas entre recreación 2 y acceso 2
Sendero peatonal y plazoletas entre acceso 2 y acceso calle 15
Zonas de biosaludables 1 y 2.
Sendero que sale de recreación 2
Sendero entre arenero y acceso cll 15
Zona de pardera en descanso 4

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
3.02	Movimiento interno y disposición de tierra	M3	738.24	501.08

Esta actividad corresponde al movimiento y disposición interno de tierra proveniente de excavaciones.

Localización de la actividad:

Costados de sendero entre plazoleta de recreación 1 y descanso 5

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
4.01	Excavación a máquina para material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, de 0-2m, para conformar terreno manualmente. Incluye cargue, retiro y disposición en sitio, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35m³ . No incluye botada. Medido en sitio.	M3	1464.77	835.01

Esta actividad corresponde a excavaciones mecanicas para zonas verdes.

Localización de la actividad:
Zona verde respaldo culatas viviendas acceso diagonal 16
Plazoleta de acceso diagonal 16

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
4.03	Compactación subrasante	M2	1512.14	855.18

Esta actividad corresponde a la compactación del nivel de subrasante para senderos y plazoletas.

Localización de la actividad:
Sendero peatonal entre descanso 5 y recreación 2.
Sendero peatonal entre recreación 2 y acceso 2.

Plazoleta de recreación 2.
Plazoleta de acceso 2.
Sendero peatonal entre descanso 4 y acceso calle 15.
Zona pradera en descanso 4.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
4.05	Excavación manual para material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad	M3	503	272.48

Esta actividad corresponde a las excavaciones manuales requeridas para senderos y plazoletas.

Localización de la actividad:
Talud de senderos y descansos entre mirador y descanso 3.
Talud de plazoleta arenero.
Sendero entre descanso 3 y recreación 1.
Cimiento muro gaviones descanso 2, recreación 1 y sendero entre descansos 3 y 4.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
4.06	Perfilacion del terreno profundidad max 10 cm	M2	1854.19	705.21

Esta actividad corresponde a la nivelación de la subrasante manualmente requeridas para chequeo de niveles de construcción senderos, muros y plazoletas.

Localización de la actividad:

Plazoleta de acceso 1
Plazoleta de acceso 2
Sendero entre acceso 2 y recreación 2

Talud entre mirador y descanso 2
Sendero entre arenero y acceso cll 15

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
5.01	Suministro, transporte y colocación de relleno para base granular, e=variable, debe cumplir con los requisitos de granulometría y calidad especificados en el Artículo INV 330-13; compactado con medios mecánicos mínimamente hasta una densidad del 98% obtenida del ensayo proctor o proctor modificado, según normas INVIAS.	M3	226.82	122.29

Esta actividad corresponde a la conformación y compactación de estructura de subase con 0.15 m de espesor para senderos y plazoletas.

Localización de la actividad:

Sendero peatonal entre recreación 1 y recreación 2.
Descanso 5.
Plazoleta de recreación 2.
Sendero peatonal entre recreación 2 y acceso 2.
Plazoleta de acceso 2.
Sendero peatonal entre acceso 2 y acceso 1.
Sendero peatonal entre recreación 1 y acceso 1.
Sendero peatonal entre descanso 3 y descanso 4.
Descanso 4.
Sendero peatonal entre descanso 4 y acceso cll 15.
Sendero peatonal entre acceso 1 y descanso 4.
Plazoleta biosaudables 1 y 2.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA

5.02	Suministro, transporte y colocación de relleno para sub base granular, e=variable, debe cumplir con los requisitos de granulometría y calidad especificados en el Artículo INV 330-13; compactado con medios mecánicos mínimamente hasta una densidad del 98% obtenida del ensayo proctor o proctor modificado, según normas INVIAS.	M3	406.16	298.54

Esta actividad corresponde a la conformación y compactación de estructura de subase con 0.25 m de espesor para senderos, muros y plazoletas.

Localización de la actividad:

Sendero peatonal entre recreación 1 y recreación 2.
Descanso 5.
Plazoleta de recreación 2.
Sendero peatonal entre recreación 2 y acceso 2.
Plazoleta de acceso 2.
Sendero peatonal entre acceso 2 y acceso 1.
Sendero peatonal entre recreación 1 y acceso 1.
Sendero peatonal entre descanso 3 y descanso 4.
Descanso 4.
Sendero peatonal entre descanso 4 y acceso cll 15.
Sendero peatonal entre acceso 1 y descanso 4.
Plazoleta biosaludables 1 y 2.
Cimentación de gaviones en sendero descanso 3 y4, sendero recreación 2 y acceso 2, plazoletas de biosaludables 1 y 2.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
5.03	Suministro, transporte y colocación de arena de soporte, e= variable, de origen aluvial sin trituración, limpia, seca, libre de polvo, sin contenido de material orgánico o sales solubles; debe cumplir con granulometría y	M2	1171.92	241.38

	calidad según el Artículo 510-13 del Instituto Nacional de Vías-INVIAS-			

Esta actividad corresponde a la instalación y conformación de arena blanca para cama de adoquín de espesor variable para senderos, muros y plazoletas.

Localización de la actividad:

Sendero entre acceso diagonal 16 y plazoleta de gimnasio urbano 1.
Plazoleta gimnasio urbano 1.
Sendero entre plazoleta de gimnasio urbano 1 y arenero.
Plazoleta arenero.
Sendero entre arenero y mirador.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
7.02	Construccion de Viga de confinamiento en concreto.dimensiones 10cm x 15 cm	Ml	706.98	382.32

Esta actividad corresponde a la construción de vigas de confinamiento para senderos y plazoletas, de acuerdo al diseño.

Localización de la actividad:

Plazoleta de recreación 1
Sendero peatonal entre recreación 1 y acceso 1.
Sendero peatonal entre recreación 1 y descanso 5.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
7.05	Alcorque contenedor de raiz en concreto dimension 10cm x 40cm. Dimensiones. Metro lineal	Ml	253.20	188.84

Esta actividad corresponde a la construción de alcorque contenedor de raices para senderos, zonas verdes de pradera y plazoletas, de acuerdo al diseño.

Localización de la actividad:

Sendero peatonal entre plazoleta de recreación 1 y plazoleta acceso 1

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
7.09	Construcción de muro de contención en Gavion, según diseño estructural. Incluye: formaleta, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M3	106	83

Esta actividad corresponde a la construción muro de contención de gaviones para zonas con taludes inestables o de construcción de zonas duras y alatas pendientes de acuerdo al diseño.

Localización de la actividad:

Talud inferior zona de pradera en descanso 4.
Talud inferior de zonas biosaludables 1 y 2.
Talud inferior sendero entre recreación 2 y acceso 2.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
7.11	Pañete exterior allanado proporción de la mezcla 1:4 espesor 1.5 cm	M2	215.50	215.50

Esta actividad corresponde a la construción de pañete allanado impermeabilizado, para cuatas de viviendas en acceso de diagonal 16.

Localización de la actividad:

Culatas de viviendas ubicadas en el acceso diagonal cl 16

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
8.01	Suministro, transporte y colocación de pavimento en adoquin rectangular, formato 20cmx10cm en concreto, e=0,06m, colores según patrones de piso y según detalles constructivos, incluye arena de soporte	M2	502.75	141.13

Esta actividad corresponde a la instalación de adoquin rectangular para senderos peatonales, incluye sello de arena.

Localización de la actividad:

Sendero peatonal entre mirador y descanso 1

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
8.03	Suministro, transporte y colocación de adoquín cuadrado táctil alerta A25, formato 20cmx20cm, espesor 6cm, color contrastante, según diseños. Incluye arena fina y arena de pega, según diseños. Norma (GTC-236, NTC4492, 4109). Arena de soporte	M2	134.09	26.70

Esta actividad corresponde a la instalación de adoquin tactil alerta para senderos peatonales para delimitar la zona de acceso, incluye sello de arena.

Localización de la actividad:

Sendero peatonal entre mirador y descanso 1

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
8.05	Suministro, transporte y colocación de adoquín cuadrado Liso A20, formato 20cmx20cm, espesor 6cm, color según diseños. Incluye arena fina y arena de pega, según diseños. Norma (GTC-236, NTC4492, 4109). Arena de soporte	M2	404.26	74.60

Esta actividad corresponde a la instalación de adoquin cuadrado liso para plazoletas, incluye sello de arena.

Localización de la actividad:

Plazoleta mirador

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
11.03	Comunicados informativos, incluye actualización mensual	Glb	6.00	1.00

Esta actividad corresponde a la entrega de comunicados informativos en forma de folletos del avance de obra a la comunidad atravez de reunion con comité veedor.

Localización de la actividad:

Barrio Altos de la Colina
Remansos del Norte
Barrio Laureles
Barrio Quintas de San Pedro

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
11.07	Talleres de capacitación con comunidad, personal de obra y/o comité veedor	un	2.00	1.00

Este trabajo consistió en realizar capacitación con el personal de obra acerca de la capacidad de los trabajadores para seguir instrucciones, la cual se relaciona dentro del informe Social de obra con resultados.

Localización de la actividad:

Parque Los Chilcos.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
NP-02	Mejoramiento del suelo con piedra rajon	M3	366.07	301.02

Esta actividad consistio en la conformación de relleno con piedra rajon y sello de subbase granular, para zonas que presentan fallas en subrasante y niveles mas bajos respecto de los niveles de construcción de la estructura de subbase para senderos y plazoletas

Localización de la actividad:
Sendero peatonal entre mirador y arenero.
Plazoleta mirador
Cimiento gaviones descanso 2
Descanso 3
Cimiento gaviones entre descanso 3 y 4
Plazoleta de recreación 1
Sendero entre recreación 1 y recreación 2
Descanso 5
Plazoleta de recreación 2
Sendero entre recreación 2 y acceso 2

Sendero entre recreación 2 y zona boque sur
Sendero entre acceso 2 y acceso 1
Plazoleta de acceso 1
Sender entre recración 1 y acceso 1
Plazoleta biosaludables 1

- **AVANCE DE TIEMPO.**

Iniciando trabajos de campo desde el acta de inicio de 01 de agosto de 2022 hasta el día 30 de noviembre de 2022 han transcurrido 120 días.

- **AVANCE FINANCIERO.**

El avance financiero reportado en este cuarto informe de 01 de noviembre a 30 de noviembre de 2022 refleja en un porcentaje de 33.05 % del contrato. Que equivale a **TRESCIENTOS UN MILLONES OCHOCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE ($301.813.737,99).**

- **CONTROL AMBIENTAL Y SEÑALIZACIÓN**

Para el presente periodo se contó con la señalización correspondiente a la señalización preventiva e informativa en obra, Plan de Manejo Ambiental y Plan de Manejo de Transito, además se realiza seguimiento al PMA mediante informes mensuales, de cada plan del mismo.

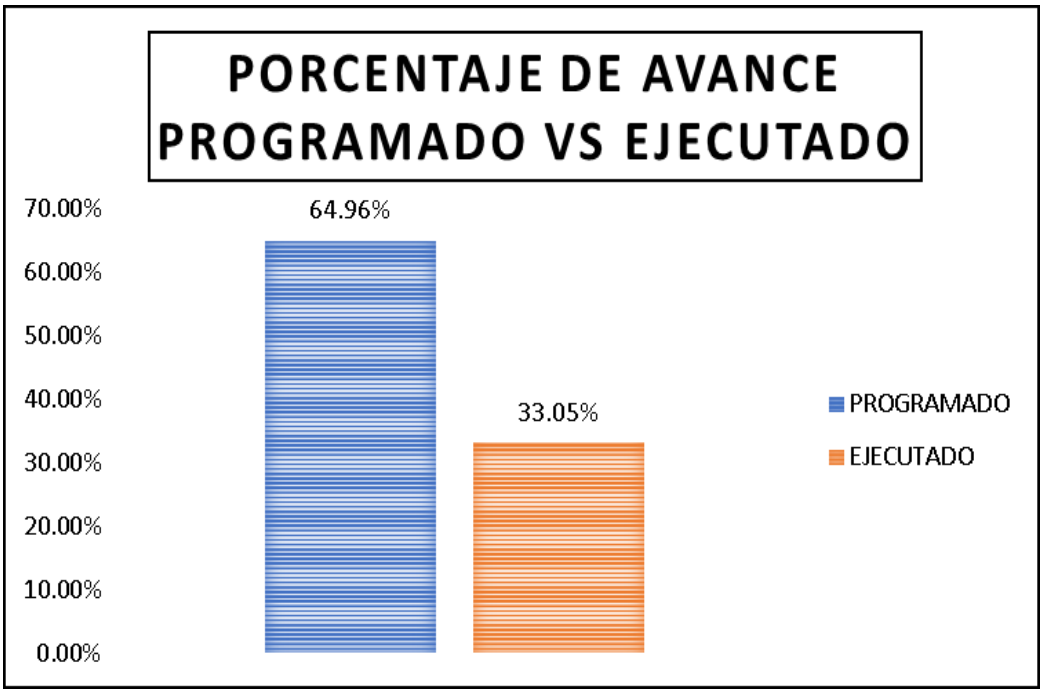
- **CONTROL PLAN DE MANEJO DE TRANSITO.**

Durante el presente periodo se mantuvo la instalación de la señalización vertical correspondiente a la fase I acorde al PMT aprobado por la secretaria de Transito Municipal , la instalación de pasacalles informativos, utilización de paleteros para control de tráfico para el ingreso y salida de volquetas con materiales de construcción, la señalización preventiva con cinta peligro.

- **COMPARACIÓN CON LO PROGRAMADO.**

Una vez se revisa el porcentaje de avance ejecutado del valor total del contrato con el valor que nos indica la programación de obra (64.96%) elaborada por el contratista se observa que el valor de lo ejecutado (33.05%) está por debajo del valor programado presentando un atraso del 31.91%, por lo tanto la interventoría solicitó al contratista un plan de contingencia el cual se ha implementado durante el presente periodo, para mitigar los atrasos y recuperar el cronograma de obra; sin embargo debido a los diferentes cambios que se han tenido a lo largo del contrato en diseños, y la ejecución de rellenos que salen a medida que se ejecuta, han determinado el avance de obra en actividades que requieren de mayor tiempo de ejecución, por lo tanto contratista tramita la solicitud de prorroga en tiempo del contrato, con el fin de contar con el tiempo contractual adecuado para dar pleno cumplimiento al contrato de obra.

EJECUTADO Vs PROGRAMADO



- **ANÁLISIS DE PROBLEMAS SURGIDOS Y EMISIÓN CONCEPTO TÉCNICO DE ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN.**

Desde el inicio del proyecto y hasta la fecha del presente informe No. 4 de noviembre de 2022 han surgido una serie de dificultades que se han remitido por parte del contratista o se han evidenciado en conjunto:

DOCUMENTO	PROBLEMAS SURGIDOS	ALTERNATIVA DE SOLUCION
Oficios **1. Bitácora de obra** **2. Actas de comité de obra** **3. Oficios de interventoría y contratista**	• Problemas para desarrollar la intervención en el sector sur del parque, con los propietarios de la vivienda ubicada en la dirección manzana 47 casa 1 Altos de la Colina, donde está proyectado la construcción de la plazoleta de acceso 3 y el sendero peatonal que conecta la misma con la plazoleta de recreación 2, pese a que ya se realizó un cambio en el diseño por seguridad del sector, tema que alegaban los propietarios, a la fecha están exigiendo que no se construyan las obras anteriormente mencionadas, por lo tanto se requiere de la toma de medidas y/o decisiones definitivas por parte de la administración municipal. • Una vez planteado el nuevo diseño de la supervisión para dar solución al problemas arriba descrito, se replanteo y localizo en obra, donde se evidenció que se requiere de grandes cantidades de relleno y obras de	Se dio a conocer la problemática a la supervisión de obra mediante actas de comité, bitácora de obra y en visita de obra y en bitácora de obra.

	contención, la cuales afectan el presupuesto, por lo tanto la Supervisión ajustara nuevamente los diseños, por lo tanto se está a la espera de los mismos, para continuar con las actividades en la zona.	

- **ESTADO FINAL DE LA OBRA.**

En este periodo de ejecución desde el 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2022 se llevó a cabo:

- Descapote manual en senderos y plazoletas.
- Excavaciones mecánicas para zonas verdes y plazoleta de acceso diag 16.
- Excavaciones manuales para talud de senderos peatonales, senderos y plazoletas.
- Perfilación de la subrasante manualmente en senderos y plazoletas.
- Compactación de la subrasante en senderos y plazoletas.
- Rellenos con piedra rajón y sello de subbase para senderos peatonales y plazoletas.
- Construcción de gaviones en sendero acceso 2, biosaludables 1, zona pradera descanso 4.
- Conformación y compactación de subbase granular para senderos y plazoletas.
- Conformación y compactación de base granular para senderos y plazoletas.
- Construcción de viga de confinamiento 10x15, en senderos, plazoletas y descansos.
- Construcción de alcorque contenderos de raíces 10x40 en senderos y plazoletas.
- Instalación de cama de arena blanca para adoquín.
- Instalación y sello de adoquín para plazoletas y senderos peatonales.
- Movimiento interno y disposición de tierra en obra, para proteger talud de sendero peatonal, descanso 5.
- Señalización con cinta peligro en zonas de riesgo.

- Pañete allanado impermeabilizado en culatas de viviendas.

- **INFORME FOTOGRÁFICO.**



Descapote manual



Movimiento interno y disposición de tierra



Compactación de la subrasante







Excavaciones manuales





Perfilación manual del terreno







Conformación y compactación de subbase



Conformación y compactación de base



Cama de arena para adoquín





Viga de confinamiento



Alcorque contenedor





Construcción de gaviones





Instalación de adoquín





Pañete allanado impermeabilizado





Relleno con piedra rajon y sello de subbase

5. ENSAYOS DE LABORATORIO

Toma de cilindros de concreto para vigas, alcorque y banca de concreto, se adjunta los resultados a 28 días.

6. BALANCE FINANCIERO

Breve descripción de los pagos, amortizaciones y saldo del contrato.

Concepto	Valor	Amortizaciones	Pagos	Saldo
Valor del Contrato	**$ 913.280.076,45**		0	**$ 913.280.076,45**
Pago anticipo		0	$ 319.648.026,76	
Totales	$ 913.280.076,45		$ 319.648.026,76	$ 913.280.076,45
			% ejecución	0.00%

Hasta la fecha el contratista tiene pendiente el trámite para pago de acta parcial No.1, y pago acta parcial No.2.

7. ACTAS Y PREACTAS ANEXAS AL CONTRATO DE OBRA.

Acta parcial No.1 con pre actas, para pago.
Acta parcial No.2 con pre actas, para pago.

8. SEGUIMIENTO A OBLIGACIONES CONTRACTUALES

No.	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMENTO	ESTADO DE EJECUCIÓN (Pendiente, En proceso, cumplido)
1	**ACTA DE INICIO**	**100%**	**CUMPLIDO**
2	**PMT**	**100%**	**CUMPLIDO**
3	**PMA**	**100%**	**EN PROCESO**
4	**PÓLIZAS ACTUALIZADAS CON ACTA DE INICIO**	**100%**	**CUMPLIDO**
	PRELIMINARES		
6	Cerramiento previsional	50%	CUMPLIDO
7	Localización y replanteo general	100%	CUMPLIDO

8	Descapote a mano	42.12%	EN PROCESO
9	Valla	100%	CUMPLIDO
	DEMOLICIONES		
10	Demolición concreto hidráulico	5.47%	EN PROCESO
11	Demolición piso-anden		PENDIENTE
	RETIROS		
12	Demolición de sumideros existentes		PENDIENTE
13	Movimiento interno y disposición de tierra	67.87%	EN PROCESO
	EXCAVACIONES		
14	Excavación mecánica	76.30%	EN PROCESO
15	Nivelación subrasante		PENDIENTE
16	Compactación subrasante	56.55%	EN PROCESO
17	Cargue, transporte , retiro y disposición final de material proveniente de las excavaciones, demoliciones		PENDIENTE
18	Excavación manual	54.17%	EN PROCESO
19	Perfilación de terreno profundidad max 10 cm	38.03%	EN PROCESO
	RELLENOS Y MEJORAMIENTO		
20	Base granular	53.91%	EN PROCESO
21	Subbase granular	73.50%	EN PROCESO
22	Superficie arena e=4cm	42.72%	EN PROCESO
23	Relleno con material del sitio	15.86%	EN PROCESO
	ACERO		
24	Acero de refuerzo		PENDIENTE
25	Suministro e instalación de platinas		PENDIENTE
26	Suministro e instalación de malla electrosoldada 4 mm		PENDIENTE
	CONCRETO		
27	Construcción de sardinel 20 cm x 40 cm		PENDIENTE
28	Viga confinamiento 10x15	54.08%	EN PROCESO
29	Placa concreto para pavimento rígido estampado		PENDIENTE
30	Cimentación superficial zapata aislada 0.7 x 0.7		PENDIENTE
31	Alcorque en concreto 10 cm x 40cm	29.96%	EN PROCESO
32	Construcción de cañuela en concreto		PENDIENTE
33	Construcción de rejilla y cárcamo en concreto		PENDIENTE

34	Construcción de escalera de concreto		PENDIENTE
35	Construcción de muro de contención en gavión	78.30%	EN PROCESO
36	Construcción de losa en concreto estampado para accesos vehiculares		PENDIENTE
37	Pañete exterior	100%	PENDIENTE
	PISOS		
38	Adoquín rectangular, formato 20cmx10cm en concreto, e=0,06m	28.07%	EN PROCESO
39	Pavimento en gramoquín e: 8 cm		PENDIENTE
40	Loseta táctil alerta	19.91%	EN PROCESO
41	Loseta táctil guía		PENDIENTE
42	Adoquín cuadrado liso a20, formato 20cmx20cm, e=0,06m	18.45%	EN PROCESO
43	Suministro, transporte y colocación de contenedor arenero, e= variable		PENDIENTE
	MOBILIARIO URBANO		
44	Banca gavión tipo i, con malla electrosoldada		PENDIENTE
45	Banca en "L" en concreto, 50 cm ancho	52.25%	EN PROCESO
46	Basureras metálica cuerpo lámina aisi 304 perforada		PENDIENTE
47	Parqueo metálico para bicicletas.		PENDIENTE
48	Bebedero con pileta en concreto abujardado arquitectónico de base y poceta rectangular,		PENDIENTE
49	Equipo biosaludable pectorales		PENDIENTE
50	Equipo biosaludable bicicleta		PENDIENTE
51	Equipo biosaludable para pierna		PENDIENTE
52	Equipo biosaludable timones		PENDIENTE
53	Equipo biosaludable patines		PENDIENTE
	RECUPERACIÓN AMBIENTAL ESPECIES INDIVIDUALES		
54	Suministro, transporte y siembra de grama cespedon.		PENDIENTE
55	Suministro, transporte y siembra de vinca		PENDIENTE
56	Suministro, transporte y siembra de acanto		PENDIENTE
57	Suministro, transporte y siembra de achira		PENDIENTE
58	Suministro, transporte y siembra de cartucho blanco		PENDIENTE

59	Suministro, transporte y siembra de jazmín de noche.		PENDIENTE
60	Suministro, trasporte y siembra de laurel de cera		PENDIENTE
61	Suministro, transporte y siembra de magnolio		PENDIENTE
62	Suministro, transporte y siembra de siete cueros		PENDIENTE
63	Suministro, transporte y siembra de níspero del Japón		PENDIENTE
64	Suministro, transporte y siembra de capulí		PENDIENTE
65	Suministro, transporte y siembra de algarrobo		PENDIENTE
66	Suministro, transporte y siembra de aliso		PENDIENTE
67	Suministro, transporte y siembra de césped (futuro 3000)		PENDIENTE
	PMA		
68	Reuniones con la comunidad	100%	EN PROCESO
69	Volantes de inicio de obra	100%	EN PROCESO
70	Levantamiento de actas de vecindad	50%	EN PROCESO
71	Punto ecológico	100%	CUMPLIDO
72	Kit antiderrame	100%	CUMPLIDO
73	Control de roedores	33.33%	EN PROCESO
	PMT		
74	Suministro e instalación de señalización vertical	78.95%	EN PROCESO
75	Delineador tubular		PENDIENTE
76	Pasacalle en lona	100%	CUMPLIDO
77	Cinta demarcadora	25%	EN PROCESO
78	Paletas pare y siga	100%	CUMPLIDO
79	Barreras plásticas flexibles		PENDIENTE
	ÍTEMS NO PREVISTOS		
80	Campamento provisional de obra	100%	CUMPLIDO
81	Mejoramiento del suelo con piedra rajón	86.63%	EN PROCESO
82	Desmonte y rocería	48.58%	EN PROCESO

ANEXOS AL INFORME DE INTERVENTORÍA

ANEXO 1 - Avance cronograma de obra. (Formato IN-F-002).

ANEXO 2 - Estado general del tiempo. (Formato IN-F-024).

ANEXO 3 - Control diario del personal del contratista de obra. (Formato IN-F-020).

ANEXO 4 - Control diario del equipo del contratista de obra. (Formato IN-F-018).

ANEXO 5 - Control diario del personal de interventoría. (Formato IN-F-021).

ANEXO 6 - Control Ambiental y señalización de Obras. (Formato IN-F-035).

ANEXO 7 - Ensayos de laboratorio y/o certificados de calidad.

ANEXO 8 – Bitácora de obra

ANEXO 9 – Documentos del contratista

Afiliaciones del personal de obra.

Informe SST

ANEXO 10 - Registro de la señalización aplicable según la obra, (anexar registro fotográfico de la señalización en sitio).

ANEXO 11 – Verificación de especificaciones técnicas.

ANEXO 12 – Preacta de Valoración del avance.

ANEXO 13 – Seguimiento PMA.

ANEXO 14 – Seguimiento Social.

ANEXO 15 – Comités de obra.

ANEXO 16 – Correspondencia enviada y recibida.

ING. JHON FERNANDO PALMA MUÑOZ

REPRESENTANTE LEGAL S. CONSORCIO SAN MARTIN

INTERVENTORIA