OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230210521571887355 **Nro Matrícula: 378-2041**

FOLIO CERRADO

Pagina 1 TURNO: 2023-378-1-12433

Impreso el 10 de Febrero de 2023 a las 10:16:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CANDELARIA VEREDA: CANDELARIA
FECHA APERTURA: 07-12-1976 RADICACIÓN: 7134 CON: CERTIFICADO DE: 03-12-1976
CODIGO CATASTRAL: **010000-460013**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
UNA CASA DE HABITACION CON SU LOE CORRESPONDIENTE LOTE DE TERRENO DONDE ESTA EDIFICADA QUE MIDE DE FRENTE 12.32 MTS Y DE FONDO 31.20 MTS., ALINDERADO ASI: ORIENTE PREDIO DE AQUILINO BORRERO; OCCIDENTE CRA.8.NORTE ELVIRA CUENCA DE MENDOZA PARED DE POR MEDIO;SUR CON AQUILINO BORRERO,PARED DE POR MEDIO.- LA CASA CONSTA DE DOS PLANTAS.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 8 N.10-32/36

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-12-1933 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 87 DEL 05-12-1933 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA VALOR ACTO: $430

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVARRO SOLEDAD

A: AYALA ELVIA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-12-1933 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 87 DEL 05-12-1933 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALA CARLOS MARIA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230210521571887355 **Nro Matrícula: 378-2041**

FOLIO CERRADO

Impreso el 10 de Febrero de 2023 a las 10:16:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-11-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 222 DEL 02-10-1976 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 711 CANCELACION USUFRUTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALA CARLOS MARIA

A: AYALA DE ARIAS ELVIA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-11-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 222 DEL 02-10-1976 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA VALOR ACTO: $38,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALA DE ARIAS ELVIA

A: ARIAS AYALA ARISTOBULO X

A: ARIAS AYALA FRANCISCO HELADIO X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-04-1981 Radicación: 1981-378-6-2708

Doc: ESCRITURA 021 DEL 27-02-1981 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUERPO CEIRTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS AYALA ARISTOBULO

DE: ARIAS AYALA FRANCISCO HELADIO

A: GIRON TAMAYO GUILLERMO ANTONIO **CC# 2583701** X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-01-1999 Radicación: 1999-378-6-1327

Doc: ESCRITURA 969 DEL 31-12-1998 NOT.UNICA DE CERRITO(V) VALOR ACTO: $44,145,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION SOBRE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS DE GIRON LILIA MARIA CC# 29537229

A: GIRON TAMAYO GUILLERMO ANTONIO **CC# 2583701** X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-10-2001 Radicación: 2001-378-6-14500

Doc: ESCRITURA 0876 DEL 18-09-2001 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 913 ENGLOBE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230210521571887355 **Nro Matrícula: 378-2041**

FOLIO CERRADO

Impreso el 10 de Febrero de 2023 a las 10:16:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GIRON TAMAYO GUILLERMO ANTONIO **CC# 2583701** **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

7 -> 126217LOTE DE TERRENO CON COSNTRUCCION

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-378-1-12433 **FECHA: 10-02-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

El Registrador: JACKELINE BURGOS PALOMINO