	PROCESO GESTION DE CONTRATACION FORMATO MATRIZ CONCEPTO Y PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y/O PRODUCTOS CONTRACTUALES	Código: GC-F-04 Versión: 3.0 Fecha: Junio 04 de 2019 Página 1 de 1

CUMPLIMIENTO CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3386417 (24/01/2022) – (PROCESO 2022-0002) (1)

OBJETO DEL CONTRATO: (2) ARRENDAR EL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA INSPECCIÓN DE TRABAJO DE SOGAMOSO, PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 12 No. 16-16 DE LA CIUDAD DE SOGAMOSO.

CONTRATISTA: (3)	INTERVENTOR (ES) Y/O SUPERVISOR (ES): (4)		PERIODO: (5)
ELSA MARINA FERNANDEZ DE FERNANDEZ	MARIA DEL CARMEN RINCON BOHORQUEZ Inspector de Trabajo y Seguridad Social		01 ENERO AL 31 DE ENERO DE 2023
OBLIGACIÓN (6)	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO (7)	PRODUCTO ENTREGADO (8)	OBSERVACIONES (9)
1.Entregar a titulo de arrendamientola oficina idntificada en el objeto	100,0%	PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 12 No. 16-16 DE LA CIUDAD DE SOGAMOSO	N/A
2.Entregar el inmueble con los servicio de energia electrica acueducto y alcantarilladoaseo publico y recoleccion de basuras debidamente instalados y en funcionamiento. Todos los anteriores a paz y salvo a la fecha de entrada en tenencia del inmueble por parte del Ministerio de Trabajo	100,0%	SERVICIOS DE ASEO, ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO Y ALCANTARILADO PUBLICO Y RECOLECCIÓN DE BASURAS, A PAZ Y SALVO.	N/A
3.Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de las redes de agua potable, instalaciones electricas y de estructura de la edificación con el objeto de evitar y corregir fisuras y grieteas, humedades e inundaciones . De igual manera efectuar las repáraciones y sustitucionesque sean necesarias cuendo las mismas no sean attribuibles al arrrendatario o corresponda a uso indevido del inmueble	100,0%	N/A	N/A
4.Presentar mensualmente las facturas de los consumos para efectos de pago acompañadas de las certificaciones de pagos de salud pensiones y parafiscales	100,0%	PRESENTA PLANILLA INTEGRADA DE LIQUIDACIÓN DE APORTES No. 9430170614 (APORTES EN LINEA) CON PAGO DE SALUD, PENSION Y PARAFISCALES	N/A
5.Garantizar el uso goce y disfrute del inmueble otorgado en arriendo sin propiciar cualquier clase de turbacion e inpedimento para que se ejerza dicho uso y librando al Ministerio cuando tales acciones provengan de un tercero.	100,00%	USO, GOCE Y SISFRUTE DEL INMUEBLE	N/A
6.Verificar que la infraestructura del inmueble tomado en arriendo cumpla con las normas de iluminacion, ventilacion areas de circulacion ubicación de puertas proteccion con equipos contra incendio y demas normas de seguridad industrial que sean aplicables.	100,0%	CUMPLE CON LAS NORMAS	N/A
7.Permitir al Ministerio haceer adecuacione internas de acuerdo a su necesidad sin que estas afecten el bien arrendado, ni se causen perjuicios algunos que comprometan la infraestructura	100,0%	PERMITE HACER ADECUACIONES INTERNAS	N/A
8.Las demas obligaciones inherentes a la naturaleza del contrato de arrendamiento.	100,0%	N/A	N/A

MARIA DEL CARMEN RINCON BOHORQUEZ
Supervisor

ELSA MARINA FERNANDEZ
Contratista