CONSORCIO INTERCOLEGIOS 2022
901649961

CIC_BTA_SED_050_2022_079

Bogotá, 21 de febrero de 2023

Señores:
Señores:
SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO CAPITAL
Arq. Edwin Alexander Santana Rodriguez
Lider Territorial Zona Norte
Avenida El Dorado No. 66 - 63
Bogotá D.C.

REF: **CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.4146207 DE 2022 CUYO OBJETO: "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO"**

ASUNTO: **ENTREGA DE INFORME DIAGNÓSTICO INSTITUCIONES EDUCATIVAS**

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones contractuales adquiridas para el contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.4146207 de 2022, el CONSORCIO INTERCOLEGIOS 2022 se permite enviar a su despacho, el informe de diagnóstico de las siguientes instituciones educativas:

- IED. Jorge Eliecer Gaitán, sede A.
- IT. Francisco José de Caldas, sede A.
- IED. Garces Navas, sede A.
- IED. Floridablanca, sede A.
- IED. Rafael Bernal Jiménez, sede A.
- IED. Miguel Antonio Caro, sede A.
- IED. Justo Víctor Charry, sede A.
- IED. Juan del Corral, sede A.

Agradecemos la atención prestada, cualquier duda y/o inquietud no dude en comunicarse con nosotros.

Atentamente,
CONSORCIO INTERCOLEGIOS 2022

FREDY GIOVANNI RODRIGUEZ SALAZAR
Director de Interventoría

SE ANEXA LO ENUNCIADO EN SETENTA Y CUATRO (74) FOLIOS.

Elaboro: **CASP**
Reviso: **MAGR - FGRS**
Aprobó: **ARGF - FGRS**

Copia: P:\SECRETARIA_EDUCACION\EN_EJECUCION\CIC_SED_050_2022_COLEGIOS\CORRESPONDENCIA\OFICIOS





"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA."

CONSORCIO INTER COLEGIOS 2022

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.4146207 DE 2022

INFORME PRELIMINAR
COLEGIO JORGE ELIECER GAITAN

VERSIÓN 0
ORIGINAL

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

El ORIGINAL del presente documento será entregado a la dependencia y entidad correspondiente, según se indica a continuación:

DEPENDENCIA	No DE COPIAS
SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO a través del supervisor Arq. LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA – Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos SED.	Original
Biblioteca del Proyecto	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas para proceder a realizar sus modificaciones pertinentes.

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Índice Revisión	Capítulo Modificado	Fecha de Modificación	Observaciones
0	N/A	N/A	VERSIÓN ORIGINAL

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

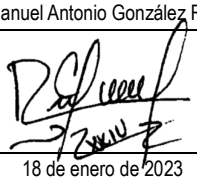
Titulo Documento		**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.01**		
Revisión		**0**	**1**	**2**
Responsable elaboración	Nombre	Ing. Camilo Antonio Samacá Pesca		
	Firma			
	Fecha	17 de enero de 2023		
Responsable revisión	Nombre	Ing. Manuel Antonio González Romero		
	Firma			
	Fecha	18 de enero de 2023		
Responsable aprobación	Nombre	Arq. Fredy Giovanni Rodríguez Salazar		
	Firma			
	Fecha	19 de enero de 2023		

TABLA DE CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN 2
ÍNDICE DE MODIFICACIONES 2
ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN 2
1. INTRODUCCIÓN 5
2. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5
3. INFORME PRELIMINAR COLEGIOS 5
3.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 5
3.2. INFORME PRELIMINAR DE LAS ACTIVIDADES PRIORIZADAS EN CADA INSTITUCIÓN EDUCATIVA 7
3.3. ALCANCE Y DIAGNOSTICO JORGE ELIECER GAITAN, SEDE A 7
3.1. PRESUPUESTO ESTIMADO COLEGIO JORGE ELIECER GAITAN, SEDE A 7
4. OBSERVACIONES 7
5. CONCLUSIONES 8
6. RECOMENDACIONES 8
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO 8

ÍNDICE DE TABLAS

TABLA 1. INSTITUCIONES EDUCATIVAS GRUPO 2 – LOCALIDADES DE BARRIOS UNIDOS Y ENGATIVÁ 6
TABLA 13. ALCANCE INSTITUCIÓN EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITÁN, SEDE A 7
TABLA 32.PRESUPUESTO ASIGNADO INSTITUCIÓN EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITÁN, SEDE A 7

ÍNDICE DE FIGURAS

FIGURA 1 LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento constituye el Informe preliminar de las visitas realizadas a las instituciones educativas correspondientes al Grupo No.2 en las localidades de Engativá y Barrios Unidos. En atención a las directrices entregadas por la Secretaría de Educación del Distrito, Contratista SAFRID INGENIERÍA SAS e Interventoría CONSORCIO INTER COLEGIOS 2022, particularizaron las acciones para definir las intervenciones a desarrollar por cada una de las instituciones educativas en marco del objeto contractual.

2. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado al noroccidente de la ciudad de Bogotá, más precisamente en la localidad de Engativá y Barrios Unidos.

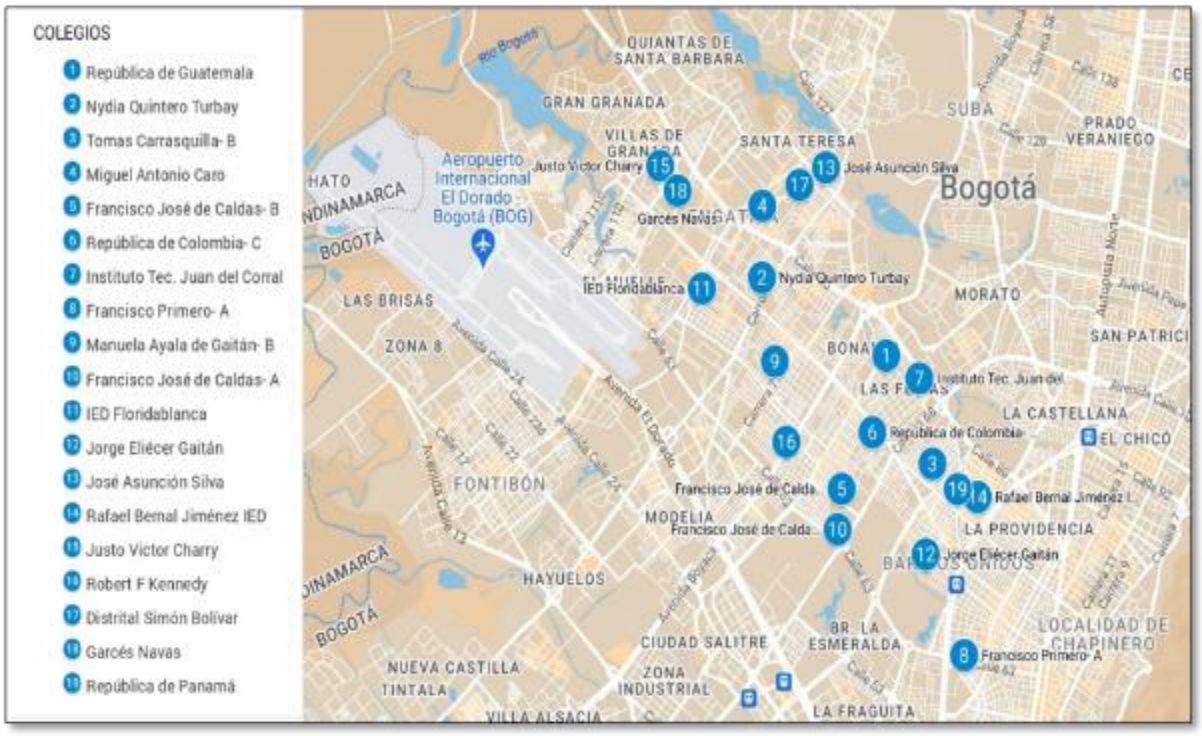


Figura 1 Localización general del proyecto
Fuente://www.google.com.co/maps/.

3. INFORME PRELIMINAR COLEGIOS

3.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Para la ejecución del proyecto se estableció efectuar los diagnósticos técnicos de las Instituciones Educativas a fin de brindar solución a las necesidades de cada una, de esta manera, se realizó la priorización de obras menores y de mejoramiento con características de reparaciones locativas en las localidades de Engativá y Barrios

Unidos, con ello, se efectuarán intervenciones que mejoran la infraestructura educativa en situaciones de atención prioritaria a las observaciones efectuadas por parte de la entidad contratante, obras menores de mitigación de posibles riesgos y mantenimientos correctivos, acorde con los requerimientos institucionales y de estudiantes que harán uso de estos espacios.

De acuerdo a las visitas realizadas a las instituciones educativas que se encuentran en el pliego de condiciones y estudios previos (Ver Tabla 1), conjuntamente entre Supervisor de Contrato (SED), Contratista (SAFRID INGENIERÍA SAS) e Interventoría (CONSORCIO INTER COLEGIOS 2022), se procedió a desarrollar los diagnósticos de las instituciones educativas, con ello, se identificó las insuficiencias y las alternativas de solución para brindar seguridad, comodidad y estética a las instituciones a intervenir, así mismo presupuestos ajustados acorde a cada necesidad y a la CARTILLA ILUSTRATIVA DE MANTENIMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO (SED).

GRUPO 2 BARRIOS UNIDOS - ENGATIVÁ				
No.	**LOCALIDAD**	**COLEGIO**	**SEDE**	**NOMBRE DE SEDE**
1	ENGATIVA	REP. DE GUATEMALA	A	REP. DE GUATEMALA
2	ENGATIVA	NIDIA QUINTERO B	B	FLORENCIA
3	BARRIOS UNIDOS	TOMAS CARRASQUILLA B	B	PANAMERICANA
4	ENGATIVA	MIGUEL ANTONIO CARO A	A	MIGUEL ANTONIO CARO
5	ENGATIVA	FRANCISCO JOSE DE CALDAS B	B	CIUDAD DE HONDA
6	ENGATIVA	REPUBLICA DE COLOMBIA	C	NUEVA ESTRADA
7	ENGATIVA	JUAN DEL CORRAL A	A	JUAN DEL CORRAL
8	BARRIOS UNIDOS	FRANCISCO I A	A	FRANCISCO I
9	ENGATIVA	MANUELA AYALA DE GAITAN A	A	MANUELA AYALA DE GAITAN
10	ENGATIVA	FRANCISCO JOSE DE CALDAS A	A	FRANCISCO JOSE DE CALDAS
11	ENGATIVA	FLORIDABLANCA A	A	FLORIDABLANCA
12	**ENGATIVA**	**JORGE ELIECER GAITAN A**	**A**	**JORGE ELIECER GAITAN**
13	ENGATIVA	JOSE ASUNCION SILVA B	B	SIDAUTO
14	BARRIOS UNIDOS	RAFAEL BERNAL JIMENEZ A	A	RAFAEL BERNAL JIMENEZ
15	ENGATIVA	JUSTO VICTOR CHARRY A	A	GARCÉS NAVAS
16	ENGATIVA	ROBERT F KENNEDY A	A	ROBERT F KENNEDY
17	ENGATIVA	SIMÓN BOLÍVAR SEDE A	A	SIMÓN BOLÍVAR
18	ENGATIVA	GARCÉS NAVAS SEDE A	A	GARCÉS NAVAS
19	BARRIOS UNIDOS	REPÚBLICA DE PANAMÁ SEDE A	A	REPÚBLICA DE PANAMÁ

Tabla 1. Instituciones Educativas Grupo 2 – Localidades de Barrios Unidos y Engativá
Fuente: Elaboración Propia

3.2. INFORME PRELIMINAR DE LAS ACTIVIDADES PRIORIZADAS EN CADA INSTITUCIÓN EDUCATIVA

A continuación, se relacionan las actividades priorizadas en cada una de las instituciones educativas de acuerdo a lo expresado por la Supervisión de la secretaria de Educación de Bogotá.

3.3. ALCANCE Y DIAGNOSTICO JORGE ELIECER GAITAN, SEDE A

Dirección	Alcance	Diagnóstico Visita Institución	Cumple / No Cumple / Actividad Adicional
Cra. 66ª #44-35	Mejoramiento de Cubiertas en Bloque de aulas	Bloque occidental sede A.	CUMPLE
	Recuperación de Instalaciones - recolección de aguas lluvia.		NO CUMPLE
		Ventanería	ACTIVIDAD ADICIONAL
		Sistema de iluminación general	ACTIVIDAD ADICIONAL
		Mejoramiento de baterías sanitarias	ACTIVIDAD ADICIONAL
	Mejoramiento de cancha occidental y pisos de patios.		CUMPLE

Tabla 2. Alcance Institución educativa Jorge Eliecer Gaitán, sede A
Fuente: Elaboración Propia

3.1. PRESUPUESTO ESTIMADO COLEGIO JORGE ELIECER GAITAN, SEDE A

No.	Colegio	Sede	Nombre de Sede	Dirección	Presupuesto Asignado
12	JORGE ELIECER GAITÁN A	A	JORGE ELIECER GAITÁN	Cra. 54 #65- 85	$ 1,889,077,759.00

Tabla 3.Presupuesto asignado Institución educativa Jorge Eliecer Gaitán, sede A
Fuente: Elaboración Propia

4. OBSERVACIONES

Conforme a las intervenciones elegidas dentro del alcance por parte de la Secretaria de Educación del Distrito, las cuales contemplaban inicialmente el mejoramiento de cubierta de bloques de aulas, recuperación de instalaciones de recolección de aguas lluvias, mejoramiento de cancha occidental y pisos de patios.

Con base a lo descrito, se procedió a realizar la visita a la institución educativa para definir las actividades a desarrollar en marco del objeto contractual encontrando el cambio de cubierta general de unidades de construcción pertenecientes a la sede (No obstante se encuentra pendiente un área por aprobar su intervención), adecuación de ventanas, Instalación de iluminación general, instalación de bajantes, pintura, mejoramiento de batería sanitaria y rehabilitación de cancha.

5. CONCLUSIONES

Finalmente la Secretaria de Educación del Distrito, teniendo en cuenta la información suministrada por contratista e interventoría, define la intervención de las actividades que se mencionan a continuación:

- Cambio de cubierta.
- Mejoramiento de batería sanitaria.
- Instalación de Iluminación.
- Adecuación de ventanas.
- Pintura general de sede.
- Rehabilitación de Cancha.
- Instalación de bajantes.

6. RECOMENDACIONES

Se requiere a contratista de obra realizar las actividades con base a la cartilla ilustrativa mantenimientos de infraestructura de la Secretaria de Educación del Distrito Conservación.

7. LIMITACIONES

No es posible anticipar condiciones existentes de las edificaciones relacionados a sistemas internos de la edificación como lo son problemas estructurales, redes hidráulicas o cimentación.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO





Registro fotográfico 1. Diagnóstico Colegio Jorge Eliecer Gaitán, sede A
Fuente: Consorcio Intercolegios 2022

28/11/22, 10:18 a.m. Calle 66A 56B-35 Bogotá 111221 Colombia Colegio Jorge Eliécer Gaitán	28/11/22, 10:37 a.m. Calle 66A 56B-35 Bogotá 111221 Colombia Colegio Jorge Eliécer Gaitán
28/11/22, 10:22 a.m. Calle 66A 56B-35 Bogotá 111221 Colombia Colegio Jorge Eliécer Gaitán	28/11/22, 10:09 a.m.
	
28/11/22, 10:10 a.m. Bogotá Colombia Colegio Jorge Eliécer Gaitán	28/11/22, 10:10 a.m. Bogotá Colombia Colegio Jorge Eliécer Gaitán


16 November 2022, 12:07:42 PM
Calle 66A 56B-35
Bogotá 111221
Colombia
Colegio Jorge Eliécer Gaitán
INTERCOLEGIOS 2022
Clo. O50 SED


28/11/22, 10:34 a.m.
Bogotá
Colombia
Colegio Jorge Eliécer Gaitán




28/11/22, 10:12 a.m.
Bogotá
Colombia
Colegio Jorge Eliécer Gaitán






28/11/22, 10:15 a.m.
Bogotá
Colombia
Colegio Jorge Eliécer Gaitán


28/11/22, 10:17 a.m.
Calle 66A 56B-35
Bogotá 111221
Colombia
Colegio Jorge Eliécer Gaitán
MES



"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA."

CONSORCIO INTER COLEGIOS 2022

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.4146207 DE 2022

INFORME PRELIMINAR
IT. FRANCISCO JOSE DE CALDAS

VERSIÓN 0
ORIGINAL

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

El ORIGINAL del presente documento será entregado a la dependencia y entidad correspondiente, según se indica a continuación:

DEPENDENCIA	No DE COPIAS
SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO a través del supervisor Arq. LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA – Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos SED.	Original
Biblioteca del Proyecto	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas para proceder a realizar sus modificaciones pertinentes.

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Índice Revisión	Capítulo Modificado	Fecha de Modificación	Observaciones
0	N/A	N/A	VERSIÓN ORIGINAL

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

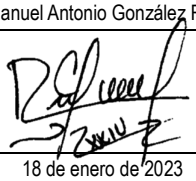
Titulo Documento		**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.01**		
Revisión		**0**	**1**	**2**
Responsable elaboración	Nombre	Ing. Camilo Antonio Samacá Pesca		
	Firma			
	Fecha	17 de enero de 2023		
Responsable revisión	Nombre	Ing. Manuel Antonio González Romero		
	Firma			
	Fecha	18 de enero de 2023		
Responsable aprobación	Nombre	Arq. Fredy Giovanni Rodríguez Salazar		
	Firma			
	Fecha	19 de enero de 2023		

TABLA DE CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN 2
ÍNDICE DE MODIFICACIONES 2
ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN 2
1. INTRODUCCIÓN 5
2. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5
3. INFORME PRELIMINAR COLEGIOS 5
3.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 5
3.2. INFORME PRELIMINAR DE LAS ACTIVIDADES PRIORIZADAS EN CADA INSTITUCIÓN EDUCATIVA 7
3.3. COLEGIO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS, SEDE A 7
3.4. PRESUPUESTO ESTIMADO COLEGIO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS, SEDE A 7
4. OBSERVACIONES 7
5. CONCLUSIONES 8
6. RECOMENDACIONES 8
7. LIMITACIONES 8
8. REGISTRO FOTOGRÁFICO 8

ÍNDICE DE TABLAS

TABLA 1. INSTITUCIONES EDUCATIVAS GRUPO 2 – LOCALIDADES DE BARRIOS UNIDOS Y ENGATIVÁ 6
TABLA 2. ALCANCE INSTITUCIÓN EDUCATIVA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS, SEDE A 7
TABLA 3. PRESUPUESTO ASIGNADO INSTITUCIÓN EDUCATIVA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS, SEDE A 7

ÍNDICE DE FIGURAS

FIGURA 1 LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento constituye el Informe preliminar de las visitas realizadas a las instituciones educativas correspondientes al Grupo No.2 en las localidades de Engativá y Barrios Unidos. En atención a las directrices entregadas por la Secretaría de Educación del Distrito, Contratista SAFRID INGENIERÍA SAS e Interventoría CONSORCIO INTER COLEGIOS 2022, particularizaron las acciones para definir las intervenciones a desarrollar por cada una de las instituciones educativas en marco del objeto contractual.

2. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado al noroccidente de la ciudad de Bogotá, más precisamente en la localidad de Engativá y Barrios Unidos.

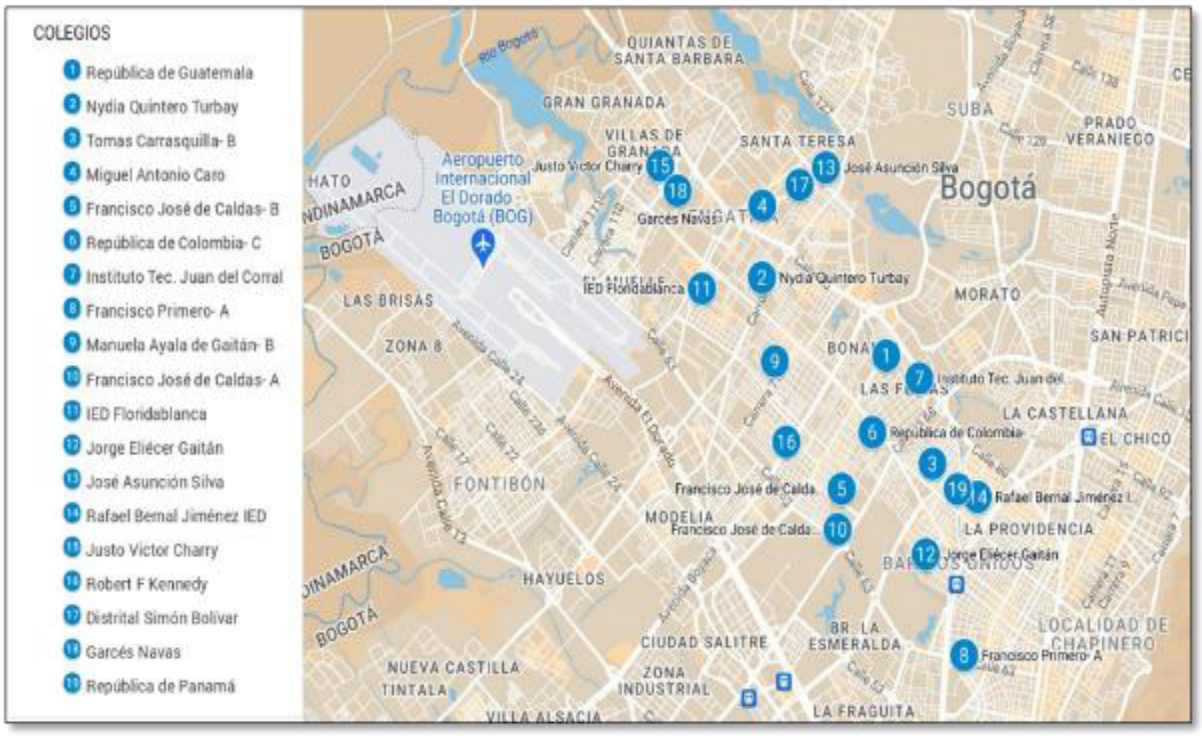


Figura 1 Localización general del proyecto
Fuente://www.google.com.co/maps/.

3. INFORME PRELIMINAR COLEGIOS

3.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Para la ejecución del proyecto se estableció efectuar los diagnósticos técnicos de las Instituciones Educativas a fin de brindar solución a las necesidades de cada una, de esta manera, se realizó la priorización de obras menores y de mejoramiento con características de reparaciones locativas en las localidades de Engativá y Barrios

Unidos, con ello, se efectuarán intervenciones que mejoran la infraestructura educativa en situaciones de atención prioritaria a las observaciones efectuadas por parte de la entidad contratante, obras menores de mitigación de posibles riesgos y mantenimientos correctivos, acorde con los requerimientos institucionales y de estudiantes que harán uso de estos espacios.

De acuerdo a las visitas realizadas a las instituciones educativas que se encuentran en el pliego de condiciones y estudios previos (Ver Tabla 1), conjuntamente entre Supervisor de Contrato (SED), Contratista (SAFRID INGENIERÍA SAS) e Interventoría (CONSORCIO INTER COLEGIOS 2022), se procedió a desarrollar los diagnósticos de las instituciones educativas, con ello, se identificó las insuficiencias y las alternativas de solución para brindar seguridad, comodidad y estética a las instituciones a intervenir, así mismo presupuestos ajustados acorde a cada necesidad y a la CARTILLA ILUSTRATIVA DE MANTENIMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO (SED).

GRUPO 2 BARRIOS UNIDOS - ENGATIVÁ				
No.	**LOCALIDAD**	**COLEGIO**	**SEDE**	**NOMBRE DE SEDE**
1	ENGATIVA	REP. DE GUATEMALA	A	REP. DE GUATEMALA
2	ENGATIVA	NIDIA QUINTERO B	B	FLORENCIA
3	BARRIOS UNIDOS	TOMAS CARRASQUILLA B	B	PANAMERICANA
4	ENGATIVA	MIGUEL ANTONIO CARO A	A	MIGUEL ANTONIO CARO
5	**ENGATIVA**	**FRANCISCO JOSE DE CALDAS B**	**B**	**CIUDAD DE HONDA**
6	ENGATIVA	REPUBLICA DE COLOMBIA	C	NUEVA ESTRADA
7	ENGATIVA	JUAN DEL CORRAL A	A	JUAN DEL CORRAL
8	BARRIOS UNIDOS	FRANCISCO I A	A	FRANCISCO I
9	ENGATIVA	MANUELA AYALA DE GAITAN A	A	MANUELA AYALA DE GAITAN
10	ENGATIVA	FRANCISCO JOSE DE CALDAS A	A	FRANCISCO JOSE DE CALDAS
11	ENGATIVA	FLORIDABLANCA A	A	FLORIDABLANCA
12	ENGATIVA	JORGE ELIECER GAITAN A	A	JORGE ELIECER GAITAN
13	ENGATIVA	JOSE ASUNCION SILVA B	B	SIDAUTO
14	BARRIOS UNIDOS	RAFAEL BERNAL JIMENEZ A	A	RAFAEL BERNAL JIMENEZ
15	ENGATIVA	JUSTO VICTOR CHARRY A	A	GARCÉS NAVAS
16	ENGATIVA	ROBERT F KENNEDY A	A	ROBERT F KENNEDY
17	ENGATIVA	SIMÓN BOLÍVAR SEDE A	A	SIMÓN BOLÍVAR
18	ENGATIVA	GARCÉS NAVAS SEDE A	A	GARCÉS NAVAS
19	BARRIOS UNIDOS	REPÚBLICA DE PANAMÁ SEDE A	A	REPÚBLICA DE PANAMÁ

Tabla 1. Instituciones Educativas Grupo 2 – Localidades de Barrios Unidos y Engativá
Fuente: Elaboración Propia

3.2. INFORME PRELIMINAR DE LAS ACTIVIDADES PRIORIZADAS EN CADA INSTITUCIÓN EDUCATIVA

A continuación, se relacionan las actividades priorizadas en cada una de las instituciones educativas de acuerdo a lo expresado por la Supervisión de la secretaria de Educación de Bogotá.

3.3. COLEGIO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS, SEDE A

Dirección	Alcance	Diagnóstico Visita Institución	Cumple / No Cumple / Actividad Adicional
Cra. 68f #63B-02	Cambio de Cubierta. Ventilación Cruzada.	Cambio de cubierta Coliseo. Cubierta entre coliseo y bloque de salones.	CUMPLE
	Baterías sanitarias.		NO CUMPLE
	Pisos.	Sendero con cubierta. Coliseo - Bloque bachillerato.	CUMPLE
	Iluminación.	Iluminación Coliseo - Bloque bachillerato.	CUMPLE
		Ventanería coliseo y Bloque bachillerato.	ACTIVIDAD ADICIONAL
		Pintura coliseo y Bloque bachillerato.	ACTIVIDAD ADICIONAL

Tabla 2. Alcance Institución educativa Francisco José de Caldas, sede A
Fuente: Elaboración Propia

3.4. PRESUPUESTO ESTIMADO COLEGIO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS, SEDE A

No.	Colegio	Sede	Nombre de Sede	Dirección	Presupuesto Asignado
10	FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS A	A	FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS	Cra. 68f #63B-02	$ 1,899,219,346.00

Tabla 3. Presupuesto asignado Institución educativa Francisco José de Caldas, Sede A
Fuente: Elaboración Propia

4. OBSERVACIONES

Las sedes vinculadas al contrato presentan afectaciones que impiden una buena funcionalidad de los espacios destinados para la formación de la comunidad educativa, siendo las principales causas agentes medio-ambientales y el uso inadecuado por parte de los usuarios. Con los años, la falta de mantenimiento motiva mayores perjuicios en la edificación, conllevando a intervenciones de carácter inmediato en aras de mantener en condiciones estables las unidades constructivas.

Revisadas las condiciones de la institución educativa, con base al alcance presentado por la Secretaria de Educación en el cual se consignaba la intervención de Cambio de cubierta Coliseo, mejoramiento de baterías sanitarias, pisos e iluminación de bloque de bachillerato y coliseo.

Realizada la visita se evidenció la intervención de las siguientes: Cambio de cubierta, pisos e iluminación, de bloque de bachillerato y coliseo, además se incluye adecuación de ventanas, Pintura del bloque de bachillerato y Coliseo, construcción de cubierta sendero excluyendo el mejoramiento de baterías sanitarias.

5. CONCLUSIONES

En consideración a lo expuesto, la Secretaria de Educación del Distrito con base a la información suministrada por contratista e interventoría, priorizó las actividades que se relacionan a continuación:

- Cambio de cubierta Coliseo. Cubierta entre coliseo y bloque de salones (sendero).
- Pisos Sendero con cubierta y bloque bachillerato.
- Iluminación coliseo - bloque bachillerato.
- Ajuste de ventanas coliseo y bloque bachillerato
- Pintura coliseo y bloque bachillerato.

6. RECOMENDACIONES

Se requiere a contratista de obra realizar las actividades con base a la cartilla ilustrativa mantenimientos de infraestructura de la Secretaria de Educación del Distrito Conservación.

7. LIMITACIONES

No es posible anticipar condiciones existentes de las edificaciones relacionados a sistemas internos de la edificación como lo son problemas estructurales, redes hidráulicas o cimentación.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO





Registro fotográfico 1. Diagnóstico Colegio República de Guatemala

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>
</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
</table>

Fuente: Consorcio Intercolegios 2022



"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA."

CONSORCIO INTER COLEGIOS 2022

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.4146207 DE 2022

INFORME PRELIMINAR
COLEGIO GARCES NAVAS

VERSIÓN 0
ORIGINAL

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

El ORIGINAL del presente documento será entregado a la dependencia y entidad correspondiente, según se indica a continuación:

DEPENDENCIA	No DE COPIAS
SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO a través del supervisor Arq. LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA – Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos SED.	Original
Biblioteca del Proyecto	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas para proceder a realizar sus modificaciones pertinentes.

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Índice Revisión	Capítulo Modificado	Fecha de Modificación	Observaciones
0	N/A	N/A	VERSIÓN ORIGINAL

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

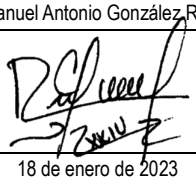
Titulo Documento		**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.01**		
Revisión		**0**	**1**	**2**
Responsable elaboración	Nombre	Ing. Camilo Antonio Samacá Pesca		
	Firma			
	Fecha	17 de enero de 2023		
Responsable revisión	Nombre	Ing. Manuel Antonio González Romero		
	Firma			
	Fecha	18 de enero de 2023		
Responsable aprobación	Nombre	Arq. Fredy Giovanni Rodríguez Salazar		
	Firma			
	Fecha	19 de enero de 2023		

TABLA DE CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN 2
ÍNDICE DE MODIFICACIONES 2
ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN 2
1. INTRODUCCIÓN 5
2. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5
3. INFORME PRELIMINAR COLEGIOS 5
3.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 5
3.2. INFORME PRELIMINAR DE LAS ACTIVIDADES PRIORIZADAS EN CADA INSTITUCIÓN EDUCATIVA 7
3.3. ALCANCE Y DIAGNOSTICO COLEGIO GARCÉS NAVAS, SEDE A 7
3.4. PRESUPUESTO ESTIMADO COLEGIO GARCÉS NAVAS, SEDE A 7
4. OBSERVACIONES 7
5. CONCLUSIONES 8
6. RECOMENDACIONES 8
7. LIMITACIONES 8
8. REGISTRO FOTOGRÁFICO 8

ÍNDICE DE TABLAS

TABLA 1. INSTITUCIONES EDUCATIVAS GRUPO 2 – LOCALIDADES DE BARRIOS UNIDOS Y ENGATIVÁ 6
TABLA 2. ALCANCE INSTITUCIÓN EDUCATIVA GARCÉS NAVAS, SEDE A 7
TABLA 3. PRESUPUESTO ASIGNADO INSTITUCIÓN EDUCATIVA GARCÉS NAVAS, SEDE A.....7

ÍNDICE DE FIGURAS

FIGURA 1 LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento constituye el Informe preliminar de las visitas realizadas a las instituciones educativas correspondientes al Grupo No.2 en las localidades de Engativá y Barrios Unidos. En atención a las directrices entregadas por la Secretaría de Educación del Distrito, Contratista SAFRID INGENIERÍA SAS e Interventoría CONSORCIO INTER COLEGIOS 2022, particularizaron las acciones para definir las intervenciones a desarrollar por cada una de las instituciones educativas en marco del objeto contractual.

2. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado al noroccidente de la ciudad de Bogotá, más precisamente en la localidad de Engativá y Barrios Unidos.

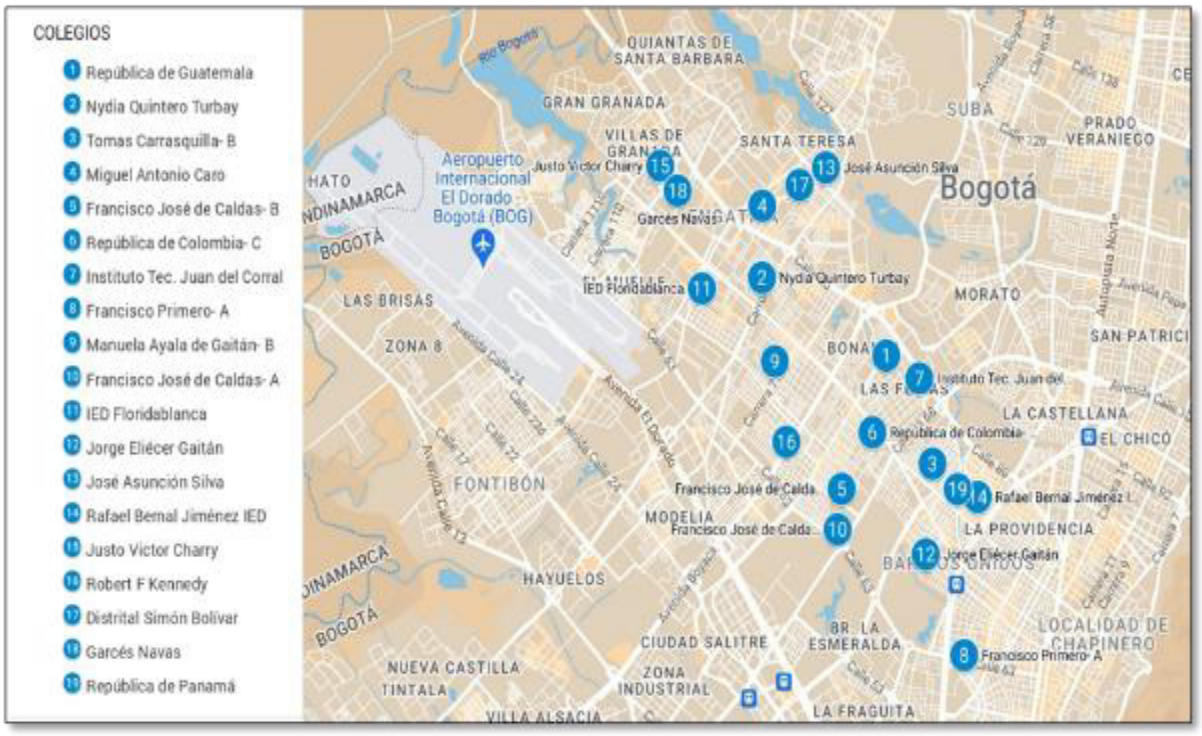


Figura 1 Localización general del proyecto
Fuente://www.google.com.co/maps/.

3. INFORME PRELIMINAR COLEGIOS

3.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Para la ejecución del proyecto se estableció efectuar los diagnósticos técnicos de las Instituciones Educativas a fin de brindar solución a las necesidades de cada una, de esta manera, se realizó la priorización de obras menores y de mejoramiento con características de reparaciones locativas en las localidades de Engativá y Barrios

Unidos, con ello, se efectuarán intervenciones que mejoran la infraestructura educativa en situaciones de atención prioritaria a las observaciones efectuadas por parte de la entidad contratante, obras menores de mitigación de posibles riesgos y mantenimientos correctivos, acorde con los requerimientos institucionales y de estudiantes que harán uso de estos espacios.

De acuerdo a las visitas realizadas a las instituciones educativas que se encuentran en el pliego de condiciones y estudios previos (Ver Tabla 1), conjuntamente entre Supervisor de Contrato (SED), Contratista (SAFRID INGENIERÍA SAS) e Interventoría (CONSORCIO INTER COLEGIOS 2022), se procedió a desarrollar los diagnósticos de las instituciones educativas, con ello, se identificó las insuficiencias y las alternativas de solución para brindar seguridad, comodidad y estética a las instituciones a intervenir, así mismo presupuestos ajustados acorde a cada necesidad y a la CARTILLA ILUSTRATIVA DE MANTENIMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO (SED).

GRUPO 2 BARRIOS UNIDOS - ENGATIVÁ				
No.	**LOCALIDAD**	**COLEGIO**	**SEDE**	**NOMBRE DE SEDE**
1	ENGATIVA	REP. DE GUATEMALA	A	REP. DE GUATEMALA
2	ENGATIVA	NIDIA QUINTERO B	B	FLORENCIA
3	BARRIOS UNIDOS	TOMAS CARRASQUILLA B	B	PANAMERICANA
4	ENGATIVA	MIGUEL ANTONIO CARO A	A	MIGUEL ANTONIO CARO
5	ENGATIVA	FRANCISCO JOSE DE CALDAS B	B	CIUDAD DE HONDA
6	ENGATIVA	REPUBLICA DE COLOMBIA	C	NUEVA ESTRADA
7	ENGATIVA	JUAN DEL CORRAL A	A	JUAN DEL CORRAL
8	BARRIOS UNIDOS	FRANCISCO I A	A	FRANCISCO I
9	ENGATIVA	MANUELA AYALA DE GAITAN A	A	MANUELA AYALA DE GAITAN
10	ENGATIVA	FRANCISCO JOSE DE CALDAS A	A	FRANCISCO JOSE DE CALDAS
11	ENGATIVA	FLORIDABLANCA A	A	FLORIDABLANCA
12	ENGATIVA	JORGE ELIECER GAITAN A	A	JORGE ELIECER GAITAN
13	ENGATIVA	JOSE ASUNCION SILVA B	B	SIDAUTO
14	BARRIOS UNIDOS	RAFAEL BERNAL JIMENEZ A	A	RAFAEL BERNAL JIMENEZ
15	ENGATIVA	JUSTO VICTOR CHARRY A	A	GARCÉS NAVAS
16	ENGATIVA	ROBERT F KENNEDY A	A	ROBERT F KENNEDY
17	ENGATIVA	SIMÓN BOLÍVAR SEDE A	A	SIMÓN BOLÍVAR
18	**ENGATIVA**	**GARCÉS NAVAS SEDE A**	**A**	**GARCÉS NAVAS**
19	BARRIOS UNIDOS	REPÚBLICA DE PANAMÁ SEDE A	A	REPÚBLICA DE PANAMÁ

Tabla 1. Instituciones Educativas Grupo 2 – Localidades de Barrios Unidos y Engativá
Fuente: Elaboración Propia

3.2. INFORME PRELIMINAR DE LAS ACTIVIDADES PRIORIZADAS EN CADA INSTITUCIÓN EDUCATIVA

A continuación, se relacionan las actividades priorizadas en cada una de las instituciones educativas de acuerdo a lo expresado por la Supervisión de la secretaria de Educación de Bogotá.

3.3. ALCANCE Y DIAGNOSTICO COLEGIO GARCÉS NAVAS, SEDE A

Dirección	Alcance	Diagnóstico Visita Institución	Cumple / No Cumple / Actividad Adicional
Cl. 78 #104a-2	Mejoramiento de cubiertas.	Mejoramiento integral de bloques con teja de fibrocemento prexistente incluye Pintura general, iluminación, ventanería, pisos. Cambio de cubierta.	CUMPLE
	Baterías sanitarias		NO CUMPLE
	Cafetería	Demolición y construcción de salón polivalente en estructura metálica (opcional).	CUMPLE

Tabla 2. Alcance Institución educativa Garcés Navas, sede A
Fuente: Elaboración Propia

3.4. PRESUPUESTO ESTIMADO COLEGIO GARCÉS NAVAS, SEDE A

No.	Colegio	Sede	Nombre de Sede	Dirección	Presupuesto Asignado
18	GARCÉS NAVAS SEDE A	A	GARCÉS NAVAS	Cl. 78 #104a-2	$ 677,885,855.00

Tabla 3. Presupuesto asignado Institución educativa Garcés Navas, sede A
Fuente: Elaboración Propia

4. OBSERVACIONES

En atención a las intervenciones manifestadas por parte de la Secretaria de Educación del Distrito, se presentó en el alcance de las obras a desarrollar el mejoramiento de cubiertas, baterías sanitarias y cafetería.

Realizada la visita por parte de supervisor de SED, contratista e interventoría, se evidenció filtración de agua en cubiertas y zonas donde se encuentran las viga canal de los bloques, bajantes en mal estado y cristalizadas, ventanas en mal estado, vidrios rotos y despegados del marco, puertas desgastadas con oxidación, se encuentra cielo raso en PVC el cual debe ser retirado conjuntamente con las luminarias y la tubería eléctrica existente.

Se priorizó al Mejoramiento integral de bloques con teja de fibrocemento prexistente incluyendo pintura general, impermeabilización de canales, mejoramiento de puertas, iluminación, cambio y ajuste de ventanas, pisos. Por otra parte, se dejó opcional la intervención de cafetería para convertirla en un salón polivalente cumpliendo con los parámetros y normatividad vigente.

5. CONCLUSIONES

En consideración a lo expuesto, la Secretaria de Educación del Distrito con base a la información suministrada por contratista e interventoría, expreso la necesidad de efectuar las actividades que se relacionan a continuación:

- Cambio de cubierta.
- Impermeabilización de canales.
- Instalación de Iluminación.
- Adecuación de ventanas.
- Mejoramiento de puertas.
- Pintura general de sede.
- Pisos.
- Retiro e instalación de bajantes.

6. RECOMENDACIONES

Se requiere a contratista de obra realizar las actividades con base a la cartilla ilustrativa mantenimientos de infraestructura de la Secretaria de Educación del Distrito Conservación.

7. LIMITACIONES

No es posible anticipar condiciones existentes de las edificaciones relacionados a sistemas internos de la edificación como lo son problemas estructurales, redes hidráulicas o cimentación.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO





Registro fotográfico 1. Diagnóstico Colegio Garcés Navas

















Fuente: Consorcio Intercolegios 2022



"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA."

CONSORCIO INTER COLEGIOS 2022

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.4146207 DE 2022

INFORME PRELIMINAR
COLEGIO FLORIDABLANCA

VERSIÓN 0
ORIGINAL

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

El ORIGINAL del presente documento será entregado a la dependencia y entidad correspondiente, según se indica a continuación:

DEPENDENCIA	No DE COPIAS
SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO a través del supervisor Arq. LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA – Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos SED.	Original
Biblioteca del Proyecto	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas para proceder a realizar sus modificaciones pertinentes.

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Índice Revisión	Capítulo Modificado	Fecha de Modificación	Observaciones
0	N/A	N/A	VERSIÓN ORIGINAL

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

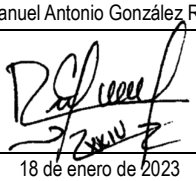
Titulo Documento		**INFORME PRELIMINAR DE INTERVENTORÍA**		
Revisión		**0**	**1**	**2**
Responsable elaboración	Nombre	Ing. Camilo Antonio Samacá Pesca		
	Firma			
	Fecha	17 de enero de 2023		
Responsable revisión	Nombre	Ing. Manuel Antonio González Romero		
	Firma			
	Fecha	18 de enero de 2023		
Responsable aprobación	Nombre	Arq. Fredy Giovanni Rodríguez Salazar		
	Firma			
	Fecha	19 de enero de 2023		

TABLA DE CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN 2
ÍNDICE DE MODIFICACIONES 2
ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN 2
1. INTRODUCCIÓN 5
2. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5
3. INFORME PRELIMINAR COLEGIOS 5
3.1.1 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 5
3.1.2 INFORME PRELIMINAR DE LAS ACTIVIDADES PRIORIZADAS EN CADA INSTITUCIÓN EDUCATIVA 7
3.1.3 COLEGIO FLORIDA BLANCA, SEDE A 7
3.1.4 PRESUPUESTO ESTIMADO COLEGIO FLORIDA BLANCA, SEDE A 7
4. OBSERVACIONES 7
5. CONCLUSIONES 8
6. RECOMENDACIONES 8
7. LIMITACIONES 8
8. REGISTRO FOTOGRÁFICO 8

ÍNDICE DE TABLAS

TABLA 1. INSTITUCIONES EDUCATIVAS GRUPO 2 – LOCALIDADES DE BARRIOS UNIDOS Y ENGATIVÁ 6
TABLA 2. ALCANCE INSTITUCIÓN EDUCATIVA FLORIDA BLANCA, SEDE A 7
TABLA 3.PRESUPUESTO ASIGNADO INSTITUCIÓN EDUCATIVA FLORIDA BLANCA, SEDE A 7

ÍNDICE DE FIGURAS

FIGURA 1 LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento constituye el Informe preliminar de las visitas realizadas a las instituciones educativas correspondientes al Grupo No.2 en las localidades de Engativá y Barrios Unidos. En atención a las directrices entregadas por la Secretaría de Educación del Distrito, Contratista SAFRID INGENIERÍA SAS e Interventoría CONSORCIO INTER COLEGIOS 2022, particularizaron las acciones para definir las intervenciones a desarrollar por cada una de las instituciones educativas en marco del objeto contractual.

2. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado al noroccidente de la ciudad de Bogotá, más precisamente en la localidad de Engativá y Barrios Unidos.

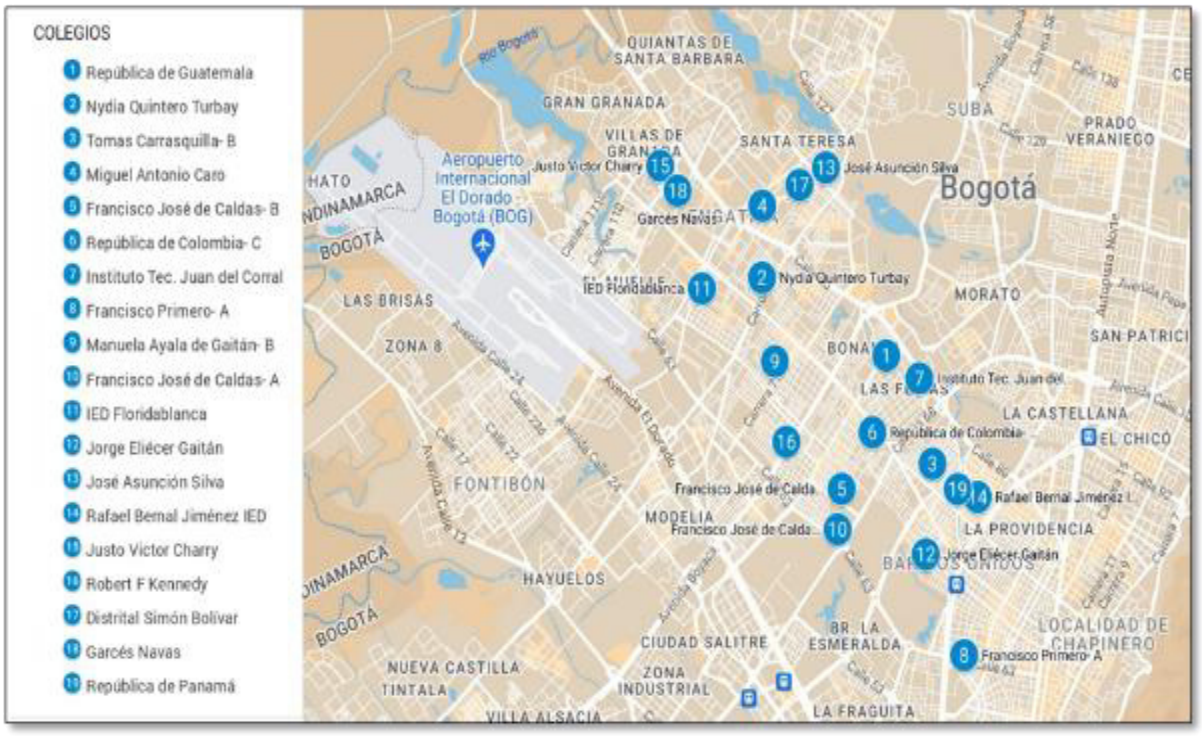


Figura 1 Localización general del proyecto
Fuente://www.google.com.co/maps/.

3. INFORME PRELIMINAR COLEGIOS

3.1.1 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Para la ejecución del proyecto se estableció efectuar los diagnósticos técnicos de las Instituciones Educativas a fin de brindar solución a las necesidades de cada una, de esta manera, se realizó la priorización de obras menores y de mejoramiento con características de reparaciones locativas en las localidades de Engativá y Barrios

Unidos, con ello, se efectuarán intervenciones que mejoran la infraestructura educativa en situaciones de atención prioritaria a las observaciones efectuadas por parte de la entidad contratante, obras menores de mitigación de posibles riesgos y mantenimientos correctivos, acorde con los requerimientos institucionales y de estudiantes que harán uso de estos espacios.

De acuerdo a las visitas realizadas a las instituciones educativas que se encuentran en el pliego de condiciones y estudios previos (Ver Tabla 1), conjuntamente entre Supervisor de Contrato (SED), Contratista (SAFRID INGENIERÍA SAS) e Interventoría (CONSORCIO INTER COLEGIOS 2022), se procedió a desarrollar los diagnósticos de las instituciones educativas, con ello, se identificó las insuficiencias y las alternativas de solución para brindar seguridad, comodidad y estética a las instituciones a intervenir, así mismo presupuestos ajustados acorde a cada necesidad y a la CARTILLA ILUSTRATIVA DE MANTENIMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO (SED).

GRUPO 2 BARRIOS UNIDOS – ENGATIVÁ				
No.	**LOCALIDAD**	**COLEGIO**	**SEDE**	**NOMBRE DE SEDE**
1	ENGATIVA	REP. DE GUATEMALA	A	REP. DE GUATEMALA
2	ENGATIVA	NIDIA QUINTERO B	B	FLORENCIA
3	BARRIOS UNIDOS	TOMAS CARRASQUILLA B	B	PANAMERICANA
4	ENGATIVA	MIGUEL ANTONIO CARO A	A	MIGUEL ANTONIO CARO
5	ENGATIVA	FRANCISCO JOSE DE CALDAS B	B	CIUDAD DE HONDA
6	ENGATIVA	REPUBLICA DE COLOMBIA	C	NUEVA ESTRADA
7	ENGATIVA	JUAN DEL CORRAL A	A	JUAN DEL CORRAL
8	BARRIOS UNIDOS	FRANCISCO I A	A	FRANCISCO I
9	ENGATIVA	MANUELA AYALA DE GAITAN A	A	MANUELA AYALA DE GAITAN
10	ENGATIVA	FRANCISCO JOSE DE CALDAS A	A	FRANCISCO JOSE DE CALDAS
11	**ENGATIVA**	**FLORIDABLANCA A**	**A**	**FLORIDABLANCA**
12	ENGATIVA	JORGE ELIECER GAITAN A	A	JORGE ELIECER GAITAN
13	ENGATIVA	JOSE ASUNCION SILVA B	B	SIDAUTO
14	BARRIOS UNIDOS	RAFAEL BERNAL JIMENEZ A	A	RAFAEL BERNAL JIMENEZ
15	ENGATIVA	JUSTO VICTOR CHARRY A	A	GARCÉS NAVAS
16	ENGATIVA	ROBERT F KENNEDY A	A	ROBERT F KENNEDY
17	ENGATIVA	SIMÓN BOLÍVAR SEDE A	A	SIMÓN BOLÍVAR
18	ENGATIVA	GARCÉS NAVAS SEDE A	A	GARCÉS NAVAS
19	BARRIOS UNIDOS	REPÚBLICA DE PANAMÁ SEDE A	A	REPÚBLICA DE PANAMÁ

Tabla 1. Instituciones Educativas Grupo 2 – Localidades de Barrios Unidos y Engativá
Fuente: Elaboración Propia

3.1.2 INFORME PRELIMINAR DE LAS ACTIVIDADES PRIORIZADAS EN CADA INSTITUCIÓN EDUCATIVA

A continuación, se relacionan las actividades priorizadas en cada una de las instituciones educativas de acuerdo a lo expresado por la Supervisión de la secretaria de Educación de Bogotá.

3.1.3 COLEGIO FLORIDA BLANCA, SEDE A

Dirección	Alcance	Diagnóstico Visita Institución	Cumple / No Cumple / Actividad Adicional
Cra. 68f #63B-02	Cubierta.	Mantenimiento general bloque SENA (Pendiente por definir).	NO CUMPLE
	Pisos.	Pisos.	CUMPLE
	Ventanería.	Ventanería.	CUMPLE
	Adecuación área de servicios generales.	Adecuación área de servicios generales.	CUMPLE
	Piso Parqueadero y canchas.	Priorizar mejoramiento de canchas y parqueadero.	CUMPLE

Tabla 2. Alcance Institución educativa Florida Blanca, sede A
Fuente: Elaboración Propia

3.1.4 PRESUPUESTO ESTIMADO COLEGIO FLORIDA BLANCA, SEDE A

No.	Colegio	Sede	Nombre de Sede	Dirección	Presupuesto Asignado
11	FLORIDABLANCA A	A	FLORIDABLANCA	Cra. 68f #63B-02	$ 774,817,748.00

Tabla 3.Presupuesto asignado Institución educativa Florida Blanca, sede A
Fuente: Elaboración Propia

4. OBSERVACIONES

En las sedes vinculadas al presente contrato se evidencia afectaciones que impiden una buena funcionalidad de los espacios destinados para la formación de la comunidad estudiantil, siendo las principales causas agentes medio-ambientales y el uso inadecuado por parte de los usuarios. Con los años, la falta de mantenimiento motiva mayores perjuicios en la edificación, conllevando a intervenciones de carácter inmediato en aras de mantener en condiciones estables las unidades constructivas.

Teniendo en cuenta el alcance propuesto por la Secretaria de Educación del Distrito se evidenció las actividades de cambio de cubierta de Bloque SENA, rehabilitación de pisos, cambio y ajuste de ventanas, adecuación de área de servicios generales, reconstrucción de canchas existentes, rehabilitación de zona de parqueaderos por deterioro de capa de rodadura, fisuras en varios puntos de la cancha, baches y ahuellamientos conjuntamente con reconstrucción de cajas de inspección y limpieza de drenajes. De acuerdo a lo observado en campo, se establece que las intervenciones

a desarrollar presentan justificación valida debido a las condiciones deficientes de la infraestructura analizada.

5. CONCLUSIONES

En atención a la visita realizada e inspección visual de la institución educativa por parte de contratista de obra e interventoría, la Secretaria de Educación del Distrito, confirmó las siguientes actividades:

- Intervención de pisos en bloque SENA.
- Retiro de ventanas, ajuste y cambio de las mismas.
- Adecuación de cuarto de servicios generales.
- Construcción de canchas
- Construcción de parqueadero
- Instalación de rejillas de captación de agua lluvia.

6. RECOMENDACIONES

Se requiere a contratista de obra realizar las actividades con base a la cartilla ilustrativa mantenimientos de infraestructura de la Secretaria de Educación del Distrito – Conservación.

7. LIMITACIONES

No es posible anticipar condiciones existentes de las edificaciones relacionados a sistemas internos de la edificación como lo son problemas estructurales, redes hidráulicas o cimentación.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

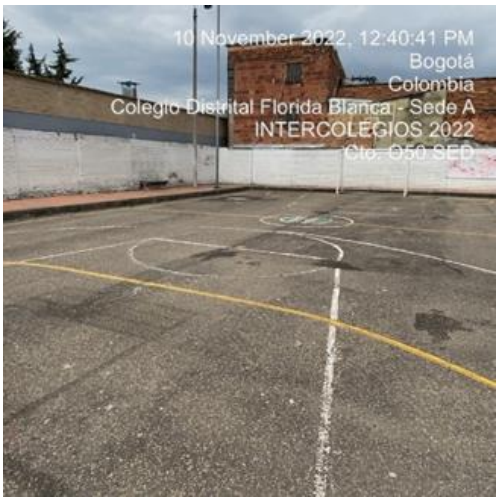










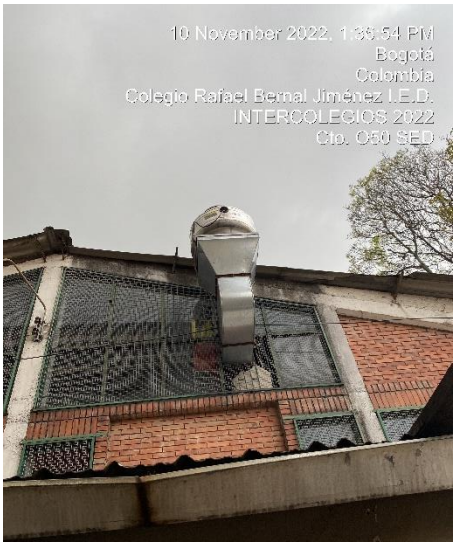






Registro fotográfico 1. Diagnóstico Colegio Floridablanca
Fuente: Consorcio Intercolegios 2022





"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA."

CONSORCIO INTER COLEGIOS 2022

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.4146207 DE 2022

INFORME PRELIMINAR
COLEGIO RAFAEL BERNAL JIMENEZ, SEDE A

VERSIÓN 0
ORIGINAL

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

El ORIGINAL del presente documento será entregado a la dependencia y entidad correspondiente, según se indica a continuación:

DEPENDENCIA	No DE COPIAS
SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO a través del supervisor Arq. LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA – Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos SED.	Original
Biblioteca del Proyecto	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas para proceder a realizar sus modificaciones pertinentes.

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Índice Revisión	Capítulo Modificado	Fecha de Modificación	Observaciones
0	N/A	N/A	VERSIÓN ORIGINAL

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

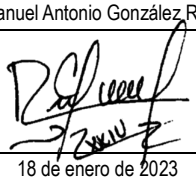
Titulo Documento		**INFORME PRELIMINAR DE INTERVENTORÍA**		
Revisión		**0**	**1**	**2**
Responsable elaboración	Nombre	Ing. Camilo Antonio Samacá Pesca		
	Firma			
	Fecha	17 de enero de 2023		
Responsable revisión	Nombre	Ing. Manuel Antonio González Romero		
	Firma			
	Fecha	18 de enero de 2023		
Responsable aprobación	Nombre	Arq. Fredy Giovanni Rodríguez Salazar		
	Firma			
	Fecha	19 de enero de 2023		

TABLA DE CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN 2
ÍNDICE DE MODIFICACIONES 2
ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN 2
1. INTRODUCCIÓN 5
2. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5
3. INFORME PRELIMINAR COLEGIOS 5
3.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 5
3.2. INFORME PRELIMINAR DE LAS ACTIVIDADES PRIORIZADAS EN CADA INSTITUCIÓN EDUCATIVA 7
3.3. ALCANCE Y DIAGNOSTICO COLEGIO RAFAEL BERNAL JIMENEZ, SEDE A 7
3.1. PRESUPUESTO COLEGIO RAFAEL BERNAL JIMENEZ, SEDE A 7
4. OBSERVACIONES 7
5. CONCLUSIONES 8
6. RECOMENDACIONES 8
1. LIMITACIONES 8
2. REGISTRO FOTOGRÁFICO 8

ÍNDICE DE TABLAS

TABLA 1. INSTITUCIONES EDUCATIVAS GRUPO 2 – LOCALIDADES DE BARRIOS UNIDOS Y ENGATIVÁ 6
TABLA 2.PRESUPUESTO ASIGNADO INSTITUCIÓN EDUCATIVA RAFAEL BERNAL JIMÉNEZ, SEDE A 7
TABLA 3. ALCANCE INSTITUCIÓN EDUCATIVA RAFAEL BERNAL JIMÉNEZ, SEDE A.....7

ÍNDICE DE FIGURAS

FIGURA 1 LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento constituye el Informe preliminar de las visitas realizadas a las instituciones educativas correspondientes al Grupo No.2 en las localidades de Engativá y Barrios Unidos. En atención a las directrices entregadas por la Secretaría de Educación del Distrito, Contratista SAFRID INGENIERÍA SAS e Interventoría CONSORCIO INTER COLEGIOS 2022, particularizaron las acciones para definir las intervenciones a desarrollar por cada una de las instituciones educativas en marco del objeto contractual.

2. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado al noroccidente de la ciudad de Bogotá, más precisamente en la localidad de Engativá y Barrios Unidos.

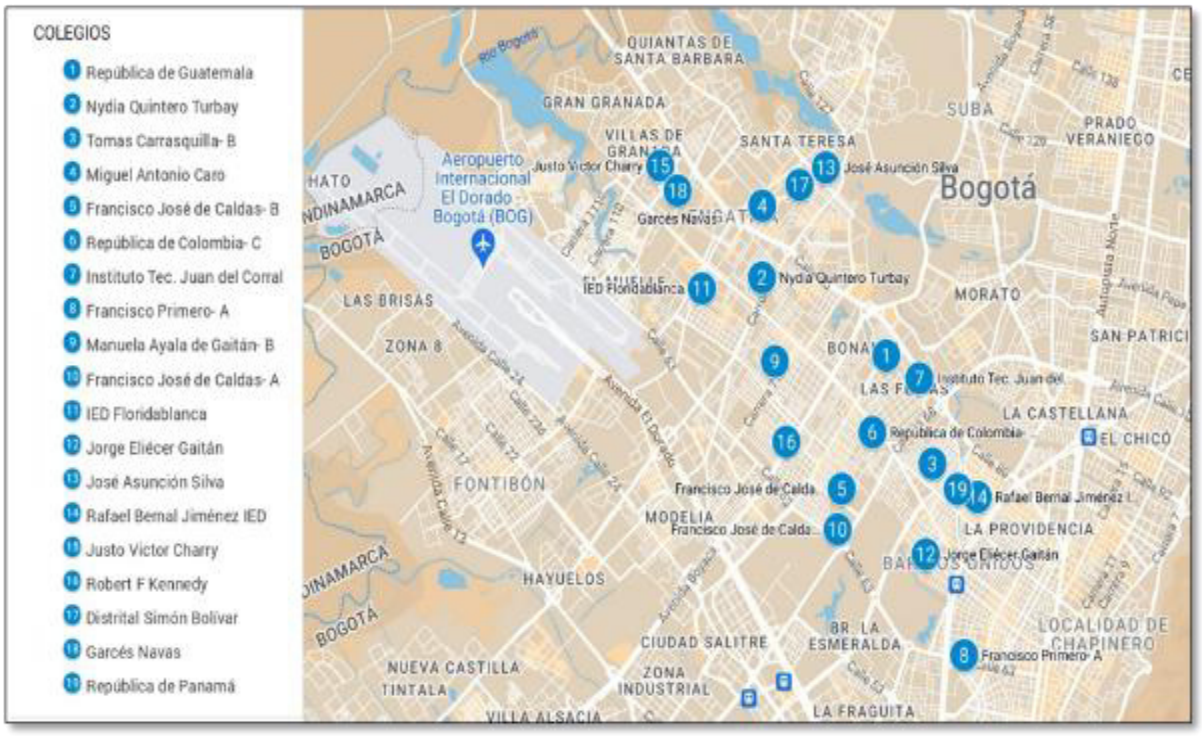


Figura 1 Localización general del proyecto
Fuente://www.google.com.co/maps/.

3. INFORME PRELIMINAR COLEGIOS

3.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Para la ejecución del proyecto se estableció efectuar los diagnósticos técnicos de las Instituciones Educativas a fin de brindar solución a las necesidades de cada una, de esta manera, se realizó la priorización de obras menores y de mejoramiento con características de reparaciones locativas en las localidades de Engativá y Barrios

Unidos, con ello, se efectuarán intervenciones que mejoran la infraestructura educativa en situaciones de atención prioritaria a las observaciones efectuadas por parte de la entidad contratante, obras menores de mitigación de posibles riesgos y mantenimientos correctivos, acorde con los requerimientos institucionales y de estudiantes que harán uso de estos espacios.

De acuerdo a las visitas realizadas a las instituciones educativas que se encuentran en el pliego de condiciones y estudios previos (Ver Tabla 1), conjuntamente entre Supervisor de Contrato (SED), Contratista (SAFRID INGENIERÍA SAS) e Interventoría (CONSORCIO INTER COLEGIOS 2022), se procedió a desarrollar los diagnósticos de las instituciones educativas, con ello, se identificó las insuficiencias y las alternativas de solución para brindar seguridad, comodidad y estética a las instituciones a intervenir, así mismo presupuestos ajustados acorde a cada necesidad y a la CARTILLA ILUSTRATIVA DE MANTENIMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO (SED).

GRUPO 2 BARRIOS UNIDOS - ENGATIVÁ				
No.	**LOCALIDAD**	**COLEGIO**	**SEDE**	**NOMBRE DE SEDE**
1	ENGATIVA	REP. DE GUATEMALA	A	REP. DE GUATEMALA
2	ENGATIVA	NIDIA QUINTERO B	B	FLORENCIA
3	BARRIOS UNIDOS	TOMAS CARRASQUILLA B	B	PANAMERICANA
4	ENGATIVA	MIGUEL ANTONIO CARO A	A	MIGUEL ANTONIO CARO
5	ENGATIVA	FRANCISCO JOSE DE CALDAS B	B	CIUDAD DE HONDA
6	ENGATIVA	REPUBLICA DE COLOMBIA	C	NUEVA ESTRADA
7	ENGATIVA	JUAN DEL CORRAL A	A	JUAN DEL CORRAL
8	BARRIOS UNIDOS	FRANCISCO I A	A	FRANCISCO I
9	ENGATIVA	MANUELA AYALA DE GAITAN A	A	MANUELA AYALA DE GAITAN
10	ENGATIVA	FRANCISCO JOSE DE CALDAS A	A	FRANCISCO JOSE DE CALDAS
11	ENGATIVA	FLORIDABLANCA A	A	FLORIDABLANCA
12	ENGATIVA	JORGE ELIECER GAITAN A	A	JORGE ELIECER GAITAN
13	ENGATIVA	JOSE ASUNCION SILVA B	B	SIDAUTO
14	**BARRIOS UNIDOS**	**RAFAEL BERNAL JIMENEZ A**	**A**	**RAFAEL BERNAL JIMENEZ**
15	ENGATIVA	JUSTO VICTOR CHARRY A	A	GARCÉS NAVAS
16	ENGATIVA	ROBERT F KENNEDY A	A	ROBERT F KENNEDY
17	ENGATIVA	SIMÓN BOLÍVAR SEDE A	A	SIMÓN BOLÍVAR
18	ENGATIVA	GARCÉS NAVAS SEDE A	A	GARCÉS NAVAS
19	BARRIOS UNIDOS	REPÚBLICA DE PANAMÁ SEDE A	A	REPÚBLICA DE PANAMÁ

Tabla 1. Instituciones Educativas Grupo 2 – Localidades de Barrios Unidos y Engativá
Fuente: Elaboración Propia

3.2. INFORME PRELIMINAR DE LAS ACTIVIDADES PRIORIZADAS EN CADA INSTITUCIÓN EDUCATIVA

A continuación, se relacionan las actividades priorizadas en cada una de las instituciones educativas de acuerdo a lo expresado por la Supervisión de la secretaria de Educación de Bogotá.

3.3. ALCANCE Y DIAGNOSTICO COLEGIO RAFAEL BERNAL JIMENEZ, SEDE A

Dirección	Alcance	Diagnóstico Visita Institución	Cumple / No Cumple / Actividad Adicional
Cr 53 #75-17	Mejoramiento cubierta aula múltiple y policarbonato en marquesina.	Cambio de cubierta aula múltiple y comedor. Cambio de cubierta de policarbonato de aula principal.	CUMPLE
		Pintura general interior - exterior. / Murales.	ACTIVIDAD ADICIONAL
		Shut de Basura	ACTIVIDAD ADICIONAL
		Instalación de césped	ACTIVIDAD ADICIONAL
		Carpintería metálica	ACTIVIDAD ADICIONAL
		Pisos.	ACTIVIDAD ADICIONAL
	Cerramiento.		NO CUMPLE
	Canales.		NO CUMPLE
	Bajantes.		NO CUMPLE
	Rejilla de Cárcamo.		NO CUMPLE

Tabla 2. Alcance Institución educativa Rafael Bernal Jiménez, sede A
Fuente: Elaboración Propia

3.1. PRESUPUESTO COLEGIO RAFAEL BERNAL JIMENEZ, SEDE A

No.	Colegio	Sede	Nombre de Sede	Dirección	Presupuesto Asignado
14	RAFAEL BERNAL JIMÉNEZ A	A	RAFAEL BERNAL JIMÉNEZ	Cr 53 #75-17	$ 651,384,822.00

Tabla 3.Presupuesto asignado Institución educativa Rafael Bernal Jiménez, sede A
Fuente: Elaboración Propia

4. OBSERVACIONES

Las sedes vinculadas al contrato presentan afectaciones que impiden una buena funcionalidad de los espacios destinados para la formación de la comunidad educativa, siendo las principales causas agentes medio-ambientales y el uso inadecuado por parte de los usuarios. Con los años, la falta de mantenimiento motiva mayores perjuicios en la edificación, conllevando a intervenciones de carácter inmediato en aras de mantener en condiciones estables las unidades constructivas.

La Secretaria de Educación del Distrito dentro del alcance presentado para la intervención de la institución educativa planificó el mejoramiento de la cubierta del aula múltiple y policarbonato, mejoramiento de cerramiento, adecuación de bajantes, canales y cárcamo.

Una vez realizada la inspección a las instalaciones del colegio, se priorizó por parte de la entidad contratante el cambio de cubierta de aula múltiple, comedor y aula principal en policarbonato. Por otra parte, se tuvo en cuenta actividades adicionales de pintura general de institución, instalación de shut de basuras y césped, adecuación de carpintería metálica (ventanas y puertas) y mejoramiento de pisos. En atención a las intervenciones manifestadas por parte de la Secretaria de Educación del Distrito, se presentó en el alcance de las obras a desarrollar el mejoramiento de cubiertas, baterías sanitarias y cafetería. Sin embargo realizada la visita por parte de supervisor de SED, contratista e interventoría se priorizó al Mejoramiento integral de bloques con teja de fibrocemento prexistente incluyendo Pintura general, iluminación, cambio y ajuste de ventanas, pisos. Por otra parte, se dejó opcional la intervención de cafetería para convertirla en un salón polivalente cumpliendo con los parámetros y normatividad vigente.

5. CONCLUSIONES

En consideración a lo expuesto, la Secretaria de Educación del Distrito con base a la información suministrada por contratista e interventoría, expreso la necesidad de efectuar las actividades que se relacionan a continuación:

- Cambio de cubierta.
- mejoramiento de pisos aula múltiple y cuarto de karate.
- Adecuación de carpintería metálica (ventanas y puertas aula múltiple)
- Instalación de Iluminación.
- Adecuación de ventanas.
- Pintura general de sede.
- Pisos.
- Bajantes e impermeabilización de viga canales.

6. RECOMENDACIONES

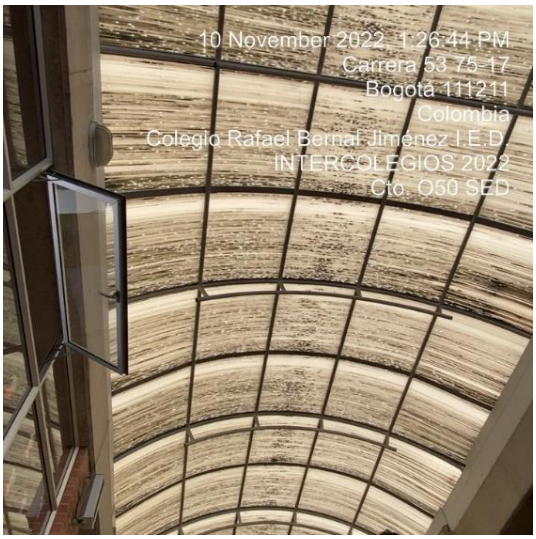
Se requiere a contratista de obra realizar las actividades con base a la cartilla ilustrativa mantenimientos de infraestructura de la Secretaria de Educación del Distrito Conservación.

1. LIMITACIONES

No es posible anticipar condiciones existentes de las edificaciones relacionados a sistemas internos de la edificación como lo son problemas estructurales, redes hidráulicas o cimentación.

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO

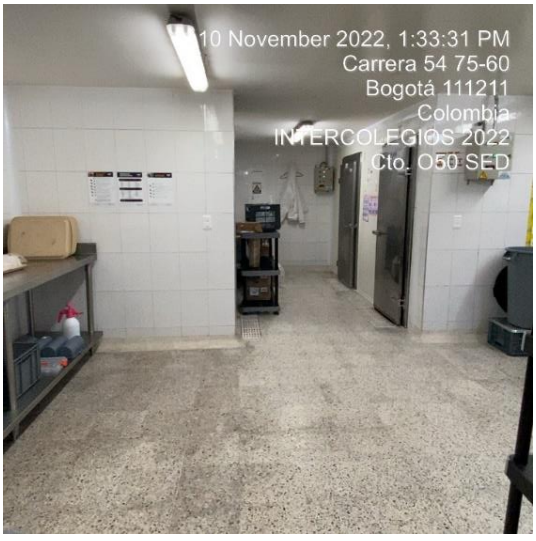
Registro fotográfico 1. Diagnóstico Rafael Bernal Jiménez, sede A
Fuente: Consorcio Intercolegios 2022


10 November 2022, 1:26:44 PM
Carrera 53 75-17
Bogotá 111211
Colombia
Colegio Rafael Bernal Jiménez I.E.D.
INTERCOLEGIOS 2022
Cto. O50 SED

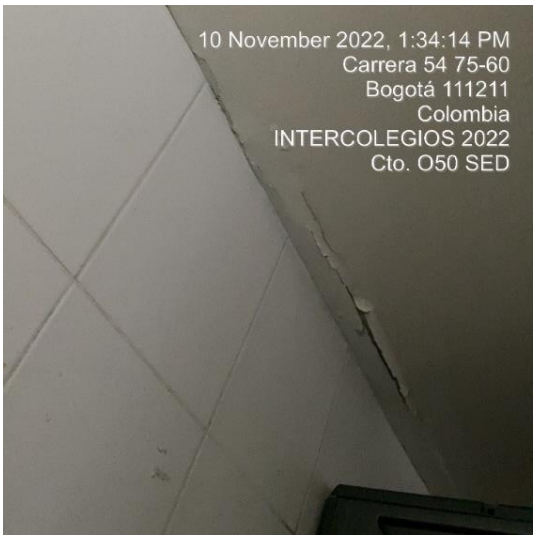

10 November 2022, 1:29:03 PM
Carrera 53 75-17
Bogotá 111211
Colombia
Colegio Rafael Bernal Jiménez I.E.D.
INTERCOLEGIOS 2022
Cto. O50 SED


10 November 2022, 1:29:54 PM
Carrera 53 75-17
Bogotá 111211
Colombia
Colegio Rafael Bernal Jiménez I.E.D.
INTERCOLEGIOS 2022
Cto. O50 SED


10 November 2022, 1:29:58 PM
Carrera 53 75-17
Bogotá 111211
Colombia
Colegio Rafael Bernal Jiménez I.E.D.
INTERCOLEGIOS 2022
Cto. O50 SED


10 November 2022, 1:33:31 PM
Carrera 54 75-60
Bogotá 111211
Colombia
INTERCOLEGIOS 2022
Cto. O50 SED


10 November 2022, 1:29:08 PM
Carrera 53 75-17
Bogotá 111211
Colombia
Colegio Rafael Bernal Jiménez I.E.D.
INTERCOLEGIOS 2022
Cto. O50 SED


10 November 2022, 1:34:14 PM
Carrera 54 75-60
Bogotá 111211
Colombia
INTERCOLEGIOS 2022
Cto. O50 SED


10 November 2022, 1:35:44 PM
Carrera 54 75-60
Bogotá 111211
Colombia
INTERCOLEGIOS 2022
Cto. O50 SED


10 November 2022, 1:38:59 PM
Bogotá
Colombia
Colegio Rafael Bernal Jiménez I.E.D.
INTERCOLEGIOS 2022
Cto. O50 SED


10 November 2022, 1:37:02 PM
Bogotá
Colombia
Colegio Rafael Bernal Jiménez I.E.D.
INTERCOLEGIOS 2022
Cto. O50 SED



"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA."

CONSORCIO INTER COLEGIOS 2022

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.4146207 DE 2022

INFORME PRELIMINAR
COLEGIO MIGUEL ANTONIO CARO

VERSIÓN 0
ORIGINAL

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

El ORIGINAL del presente documento será entregado a la dependencia y entidad correspondiente, según se indica a continuación:

DEPENDENCIA	No DE COPIAS
SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO a través del supervisor Arq. LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA – Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos SED.	Original
Biblioteca del Proyecto	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas para proceder a realizar sus modificaciones pertinentes.

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Índice Revisión	Capítulo Modificado	Fecha de Modificación	Observaciones
0	N/A	N/A	VERSIÓN ORIGINAL

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

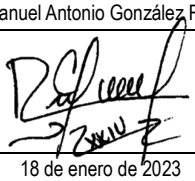
Titulo Documento		**INFORME PRELIMINAR DE INTERVENTORÍA**		
Revisión		**0**	**1**	**2**
Responsable elaboración	Nombre	Ing. Camilo Antonio Samacá Pesca		
	Firma			
	Fecha	17 de enero de 2023		
Responsable revisión	Nombre	Ing. Manuel Antonio González Romero		
	Firma			
	Fecha	18 de enero de 2023		
Responsable aprobación	Nombre	Arq. Fredy Giovanni Rodríguez Salazar		
	Firma			
	Fecha	19 de enero de 2023		

TABLA DE CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN 2

ÍNDICE DE MODIFICACIONES 2

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN 2

1. INTRODUCCIÓN 5

2. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5

3. INFORME PRELIMINAR COLEGIOS 5

3.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 5

3.2. INFORME PRELIMINAR DE LAS ACTIVIDADES PRIORIZADAS EN CADA INSTITUCIÓN EDUCATIVA 7

3.3. ALCANCE Y DIAGNOSTICO COLEGIO MIGUEL ANTONIO CARO, SEDE A. 7

3.4. PRESUPUESTO ESTIMADO COLEGIO MIGUEL ANTONIO CARO, SEDE A 7

4. OBSERVACIONES 7

5. CONCLUSIONES 8

6. RECOMENDACIONES 8

7. LIMITACIONES 8

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO 8

ÍNDICE DE TABLAS

TABLA 1. INSTITUCIONES EDUCATIVAS GRUPO 2 – LOCALIDADES DE BARRIOS UNIDOS Y ENGATIVÁ 6
TABLA 2. ALCANCE INSTITUCIÓN EDUCATIVA MIGUEL ANTONIO CARO IED, SEDE A. 7
TABLA 3. PRESUPUESTO ASIGNADO INSTITUCIÓN EDUCATIVA MIGUEL ANTONIO CARO IED, SEDE A. 7

ÍNDICE DE FIGURAS

FIGURA 1 LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento constituye el Informe preliminar de las visitas realizadas a las instituciones educativas correspondientes al Grupo No.2 en las localidades de Engativá y Barrios Unidos. En atención a las directrices entregadas por la Secretaría de Educación del Distrito, Contratista SAFRID INGENIERÍA SAS e Interventoría CONSORCIO INTER COLEGIOS 2022, particularizaron las acciones para definir las intervenciones a desarrollar por cada una de las instituciones educativas en marco del objeto contractual.

2. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado al noroccidente de la ciudad de Bogotá, más precisamente en la localidad de Engativá y Barrios Unidos.

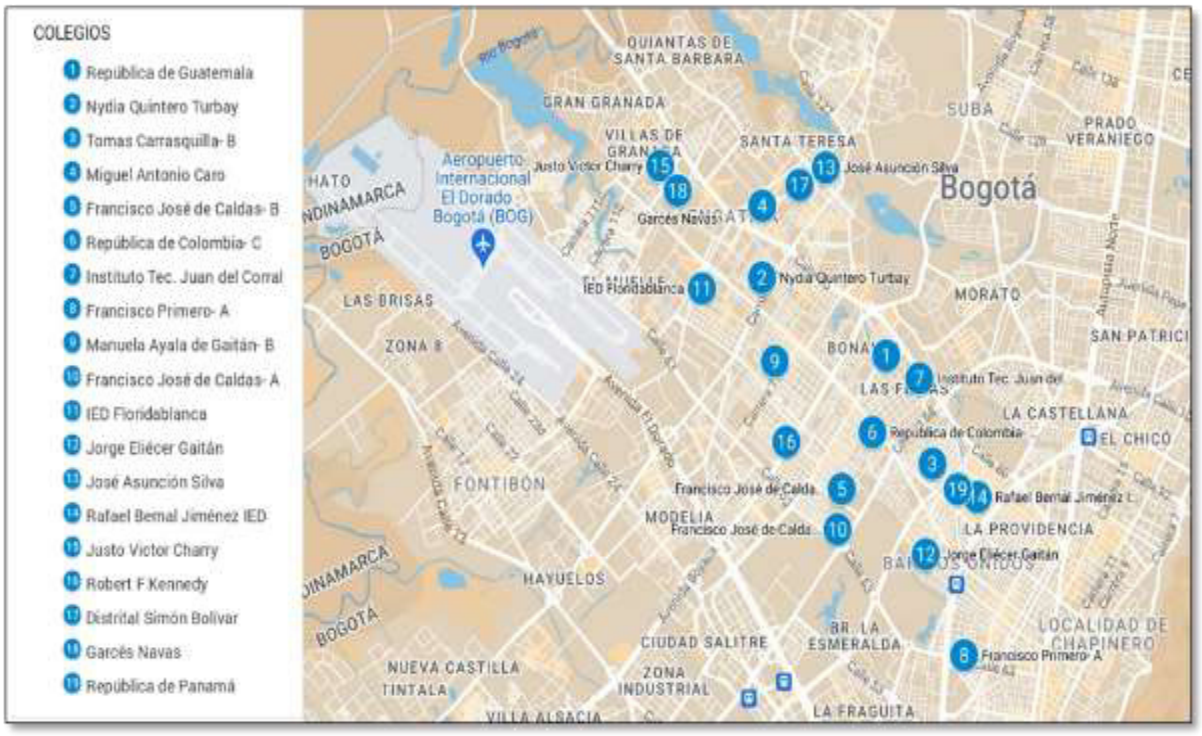


Figura 1 Localización general del proyecto
Fuente://www.google.com.co/maps/.

3. INFORME PRELIMINAR COLEGIOS

3.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Para la ejecución del proyecto se estableció efectuar los diagnósticos técnicos de las Instituciones Educativas a fin de brindar solución a las necesidades de cada una, de esta manera, se realizó la priorización de obras menores y de mejoramiento con características de reparaciones locativas en las localidades de Engativá y Barrios

Unidos, con ello, se efectuarán intervenciones que mejoran la infraestructura educativa en situaciones de atención prioritaria a las observaciones efectuadas por parte de la entidad contratante, obras menores de mitigación de posibles riesgos y mantenimientos correctivos, acorde con los requerimientos institucionales y de estudiantes que harán uso de estos espacios.

De acuerdo a las visitas realizadas a las instituciones educativas que se encuentran en el pliego de condiciones y estudios previos (Ver Tabla 1), conjuntamente entre Supervisor de Contrato (SED), Contratista (SAFRID INGENIERÍA SAS) e Interventoría (CONSORCIO INTER COLEGIOS 2022), se procedió a desarrollar los diagnósticos de las instituciones educativas, con ello, se identificó las insuficiencias y las alternativas de solución para brindar seguridad, comodidad y estética a las instituciones a intervenir, así mismo presupuestos ajustados acorde a cada necesidad y a la CARTILLA ILUSTRATIVA DE MANTENIMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO (SED).

GRUPO 2 BARRIOS UNIDOS - ENGATIVÁ				
No.	**LOCALIDAD**	**COLEGIO**	**SEDE**	**NOMBRE DE SEDE**
1	ENGATIVA	REP. DE GUATEMALA	A	REP. DE GUATEMALA
2	ENGATIVA	NIDIA QUINTERO B	B	FLORENCIA
3	BARRIOS UNIDOS	TOMAS CARRASQUILLA B	B	PANAMERICANA
4	**ENGATIVA**	**MIGUEL ANTONIO CARO A**	**A**	**MIGUEL ANTONIO CARO**
5	ENGATIVA	FRANCISCO JOSE DE CALDAS B	B	CIUDAD DE HONDA
6	ENGATIVA	REPUBLICA DE COLOMBIA	C	NUEVA ESTRADA
7	ENGATIVA	JUAN DEL CORRAL A	A	JUAN DEL CORRAL
8	BARRIOS UNIDOS	FRANCISCO I A	A	FRANCISCO I
9	ENGATIVA	MANUELA AYALA DE GAITAN A	A	MANUELA AYALA DE GAITAN
10	ENGATIVA	FRANCISCO JOSE DE CALDAS A	A	FRANCISCO JOSE DE CALDAS
11	ENGATIVA	FLORIDABLANCA A	A	FLORIDABLANCA
12	ENGATIVA	JORGE ELIECER GAITAN A	A	JORGE ELIECER GAITAN
13	ENGATIVA	JOSE ASUNCION SILVA B	B	SIDAUTO
14	BARRIOS UNIDOS	RAFAEL BERNAL JIMENEZ A	A	RAFAEL BERNAL JIMENEZ
15	ENGATIVA	JUSTO VICTOR CHARRY A	A	GARCÉS NAVAS
16	ENGATIVA	ROBERT F KENNEDY A	A	ROBERT F KENNEDY
17	ENGATIVA	SIMÓN BOLÍVAR SEDE A	A	SIMÓN BOLÍVAR
18	ENGATIVA	GARCÉS NAVAS SEDE A	A	GARCÉS NAVAS
19	BARRIOS UNIDOS	REPÚBLICA DE PANAMÁ SEDE A	A	REPÚBLICA DE PANAMÁ

Tabla 1. Instituciones Educativas Grupo 2 – Localidades de Barrios Unidos y Engativá
Fuente: Elaboración Propia

3.2. INFORME PRELIMINAR DE LAS ACTIVIDADES PRIORIZADAS EN CADA INSTITUCIÓN EDUCATIVA

A continuación, se relacionan las actividades priorizadas en cada una de las instituciones educativas de acuerdo a lo expresado por la Supervisión de la secretaria de Educación de Bogotá.

3.3. ALCANCE Y DIAGNOSTICO COLEGIO MIGUEL ANTONIO CARO, SEDE A.

Dirección	Alcance	Diagnóstico Visita Institución	Cumple / No Cumple / Actividad Adicional
Tv. 94 # 81A-29	Se realizará valoración de los especialistas de la DCCEE a la estructura de los bloques existentes con el propósito de establecer situación actual y posibles intervenciones mientras se realizan nuevos estudios y obtención de licencia de construcción. Se evidencia alto deterioro en cubiertas de asbesto cemento y en piso de patio y canchas (requerimiento secretaria de Salud)	Reconocimiento de cubierta con dron. Ajuste de cubierta, canales, piezas necesarias y bajantes (impermeabilización).	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

Tabla 2. Alcance Institución Educativa Miguel Antonio Caro IED, sede A.
Fuente: Elaboración Propia.

3.4. PRESUPUESTO ESTIMADO COLEGIO MIGUEL ANTONIO CARO, SEDE A

No.	Colegio	Sede	Nombre de Sede	Dirección	Presupuesto Asignado
4	MIGUEL ANTONIO CARO A	A	MIGUEL ANTONIO CARO	Tv. 94 # 81A-29	$ 258,278,741.00

Tabla 3. Presupuesto asignado Institución Educativa Miguel Antonio Caro IED, sede A.
Fuente: Elaboración Propia.

4. OBSERVACIONES

En las sedes vinculadas al presente contrato se evidencia afectaciones que impiden una buena funcionalidad de los espacios destinados para la formación de la comunidad estudiantil, siendo las principales causas agentes medio-ambientales y el uso inadecuado por parte de los usuarios. Con los años, la falta de mantenimiento motiva mayores perjuicios en la edificación, conllevando a intervenciones de carácter inmediato en aras de mantener en condiciones estables las unidades constructivas.

Dentro del alcance propuesto por parte de la Secretaría de Educación, se realizará la valoración de los especialistas de la DCCEE a la estructura de los bloques existentes con el propósito de establecer situación actual y posibles intervenciones mientras se realizan nuevos estudios y obtención de licencia de construcción. Se evidencia alto

deterioro en cubiertas de asbesto cemento y en piso de patio y canchas (requerimiento secretaria de Salud), motivo por el cual, se debe esperar las directrices que imparta el ente contratante, debido a que, la institución presenta fallas en su infraestructura física, por ende se desarrollará un mantenimiento preventivo.

5. CONCLUSIONES

En consideración las observaciones realizadas en el proceso de diagnóstico de la institución educativa, se realizará las siguientes actividades:

- Reconocimiento con dron.
- Ajuste de cubierta, canales, piezas necesarias.
- Adecuación de bajantes (impermeabilización).

6. RECOMENDACIONES

Se requiere a contratista de obra realizar las actividades con base a la cartilla ilustrativa mantenimientos de infraestructura de la Secretaria de Educación del Distrito Conservación.

7. LIMITACIONES

No es posible anticipar condiciones existentes de las edificaciones relacionados a sistemas internos de la edificación como lo son problemas estructurales, redes hidráulicas o cimentación.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Registro fotográfico 1. Diagnóstico Colegio Miguel Antonio Caro IED, sede A.
Fuente: Consorcio Intercolegios 2022





"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA."

CONSORCIO INTER COLEGIOS 2022

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.4146207 DE 2022

INFORME PRELIMINAR
COLEGIO JUSTO VICTOR CHARRY, SEDE A

VERSIÓN 0
ORIGINAL

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

El ORIGINAL del presente documento será entregado a la dependencia y entidad correspondiente, según se indica a continuación:

DEPENDENCIA	No DE COPIAS
SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO a través del supervisor Arq. LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA – Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos SED.	Original
Biblioteca del Proyecto	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas para proceder a realizar sus modificaciones pertinentes.

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Índice Revisión	Capítulo Modificado	Fecha de Modificación	Observaciones
0	N/A	N/A	VERSIÓN ORIGINAL

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

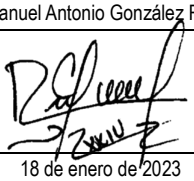
Titulo Documento		**INFORME PRELIMINAR DE INTERVENTORÍA**		
Revisión		**0**	**1**	**2**
Responsable elaboración	Nombre	Ing. Camilo Antonio Samacá Pesca		
	Firma			
	Fecha	17 de enero de 2023		
Responsable revisión	Nombre	Ing. Manuel Antonio González Romero		
	Firma			
	Fecha	18 de enero de 2023		
Responsable aprobación	Nombre	Arq. Fredy Giovanni Rodríguez Salazar		
	Firma			
	Fecha	19 de enero de 2023		

TABLA DE CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN 2
ÍNDICE DE MODIFICACIONES 2
ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN 2
1. INTRODUCCIÓN 5
2. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5
3. INFORME PRELIMINAR COLEGIOS 5
3.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 5
3.2. INFORME PRELIMINAR DE LAS ACTIVIDADES PRIORIZADAS EN CADA INSTITUCIÓN EDUCATIVA 7
3.3. ALCANCE Y DIAGNOSTICO COLEGIO JUSTO VICTOR CHARRY, SEDE A 7
3.4. PRESUPUESTO ESTIMADO COLEGIO JUSTO VICTOR CHARRY, SEDE A 7
4. OBSERVACIONES 7
5. CONCLUSIONES 8
6. RECOMENDACIONES 8
7. LIMITACIONES 8
8. REGISTRO FOTOGRÁFICO 8

ÍNDICE DE TABLAS

TABLA 1. INSTITUCIONES EDUCATIVAS GRUPO 2 – LOCALIDADES DE BARRIOS UNIDOS Y ENGATIVÁ 6
TABLA 2. ALCANCE INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUSTO VÍCTOR CHARRY, SEDE A 7
TABLA 3.PRESUPUESTO ASIGNADO INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUSTO VÍCTOR CHARRY, SEDE A.....7

ÍNDICE DE FIGURAS

FIGURA 1 LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento constituye el Informe preliminar de las visitas realizadas a las instituciones educativas correspondientes al Grupo No.2 en las localidades de Engativá y Barrios Unidos. En atención a las directrices entregadas por la Secretaría de Educación del Distrito, Contratista SAFRID INGENIERÍA SAS e Interventoría CONSORCIO INTER COLEGIOS 2022, particularizaron las acciones para definir las intervenciones a desarrollar por cada una de las instituciones educativas en marco del objeto contractual.

2. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado al noroccidente de la ciudad de Bogotá, más precisamente en la localidad de Engativá y Barrios Unidos.

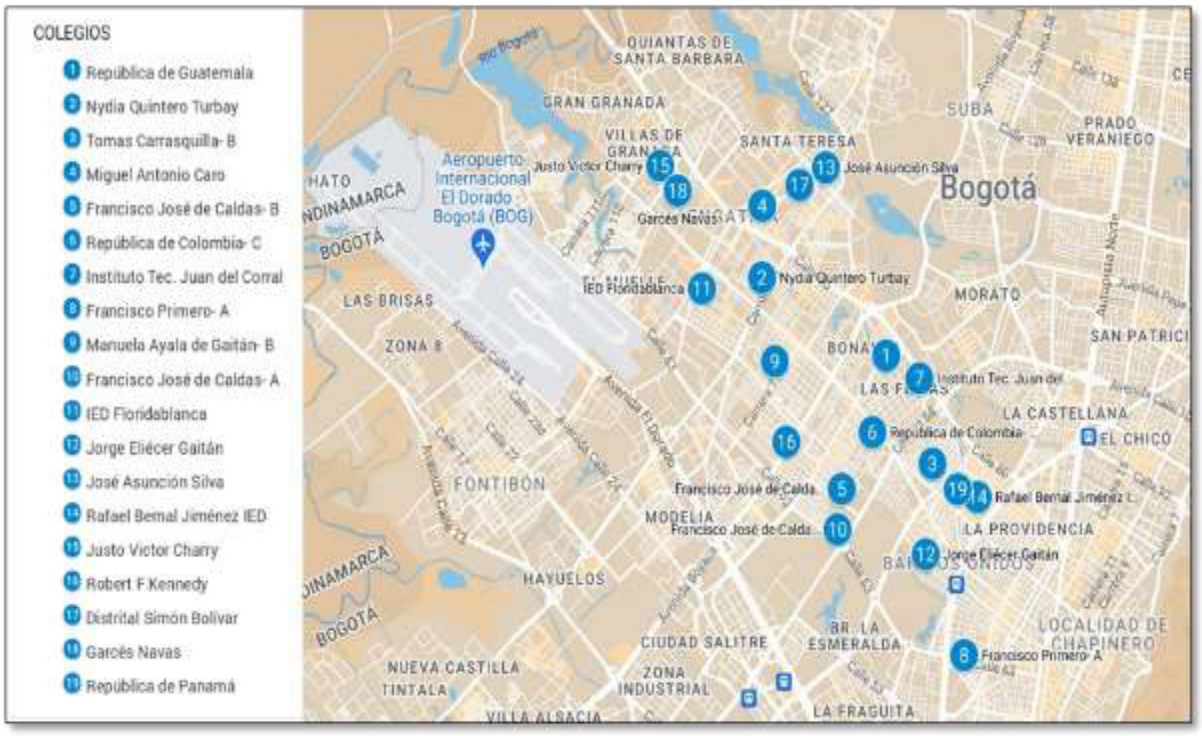


Figura 1 Localización general del proyecto
Fuente://www.google.com.co/maps/.

3. INFORME PRELIMINAR COLEGIOS

3.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Para la ejecución del proyecto se estableció efectuar los diagnósticos técnicos de las Instituciones Educativas a fin de brindar solución a las necesidades de cada una, de esta manera, se realizó la priorización de obras menores y de mejoramiento con características de reparaciones locativas en las localidades de Engativá y Barrios

Unidos, con ello, se efectuarán intervenciones que mejoran la infraestructura educativa en situaciones de atención prioritaria a las observaciones efectuadas por parte de la entidad contratante, obras menores de mitigación de posibles riesgos y mantenimientos correctivos, acorde con los requerimientos institucionales y de estudiantes que harán uso de estos espacios.

De acuerdo a las visitas realizadas a las instituciones educativas que se encuentran en el pliego de condiciones y estudios previos (Ver Tabla 1), conjuntamente entre Supervisor de Contrato (SED), Contratista (SAFRID INGENIERÍA SAS) e Interventoría (CONSORCIO INTER COLEGIOS 2022), se procedió a desarrollar los diagnósticos de las instituciones educativas, con ello, se identificó las insuficiencias y las alternativas de solución para brindar seguridad, comodidad y estética a las instituciones a intervenir, así mismo presupuestos ajustados acorde a cada necesidad y a la CARTILLA ILUSTRATIVA DE MANTENIMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO (SED).

GRUPO 2 BARRIOS UNIDOS - ENGATIVÁ				
No.	**LOCALIDAD**	**COLEGIO**	**SEDE**	**NOMBRE DE SEDE**
1	ENGATIVA	REP. DE GUATEMALA	A	REP. DE GUATEMALA
2	ENGATIVA	NIDIA QUINTERO B	B	FLORENCIA
3	BARRIOS UNIDOS	TOMAS CARRASQUILLA B	B	PANAMERICANA
4	ENGATIVA	MIGUEL ANTONIO CARO A	A	MIGUEL ANTONIO CARO
5	ENGATIVA	FRANCISCO JOSE DE CALDAS B	B	CIUDAD DE HONDA
6	ENGATIVA	REPUBLICA DE COLOMBIA	C	NUEVA ESTRADA
7	ENGATIVA	JUAN DEL CORRAL A	A	JUAN DEL CORRAL
8	BARRIOS UNIDOS	FRANCISCO I A	A	FRANCISCO I
9	ENGATIVA	MANUELA AYALA DE GAITAN A	A	MANUELA AYALA DE GAITAN
10	ENGATIVA	FRANCISCO JOSE DE CALDAS A	A	FRANCISCO JOSE DE CALDAS
11	ENGATIVA	FLORIDABLANCA A	A	FLORIDABLANCA
12	ENGATIVA	JORGE ELIECER GAITAN A	A	JORGE ELIECER GAITAN
13	ENGATIVA	JOSE ASUNCION SILVA B	B	SIDAUTO
14	BARRIOS UNIDOS	RAFAEL BERNAL JIMENEZ A	A	RAFAEL BERNAL JIMENEZ
15	**ENGATIVA**	**JUSTO VICTOR CHARRY A**	**A**	**GARCÉS NAVAS**
16	ENGATIVA	ROBERT F KENNEDY A	A	ROBERT F KENNEDY
17	ENGATIVA	SIMÓN BOLÍVAR SEDE A	A	SIMÓN BOLÍVAR
18	ENGATIVA	GARCÉS NAVAS SEDE A	A	GARCÉS NAVAS
19	BARRIOS UNIDOS	REPÚBLICA DE PANAMÁ SEDE A	A	REPÚBLICA DE PANAMÁ

Tabla 1. Instituciones Educativas Grupo 2 – Localidades de Barrios Unidos y Engativá
Fuente: Elaboración Propia

3.2. INFORME PRELIMINAR DE LAS ACTIVIDADES PRIORIZADAS EN CADA INSTITUCIÓN EDUCATIVA

A continuación, se relacionan las actividades priorizadas en cada una de las instituciones educativas de acuerdo a lo expresado por la Supervisión de la secretaria de Educación de Bogotá.

3.3. ALCANCE Y DIAGNOSTICO COLEGIO JUSTO VICTOR CHARRY, SEDE A

Dirección	Alcance	Diagnóstico Visita Institución	Cumple / No Cumple / Actividad Adicional
Cra. 108 #21	Mantenimiento de acabados de baños.	Baterías sanitarias. Soportes en fachada y acceso a cubierta.	CUMPLE

Tabla 2. Alcance Institución educativa Justo Víctor Charry, sede A
Fuente: Elaboración Propia

3.4. PRESUPUESTO ESTIMADO COLEGIO JUSTO VICTOR CHARRY, SEDE A

No.	Colegio	Sede	Nombre de Sede	Dirección	Presupuesto Asignado
15	JUSTO VICTOR CHARRY A	A	GARCÉS NAVAS	Cra. 108 #21	$ 366,048,051.00

Tabla 3.Presupuesto asignado Institución educativa Justo Víctor Charry, sede A
Fuente: Elaboración Propia

4. OBSERVACIONES

En las sedes vinculadas al presente contrato se evidencia afectaciones que impiden una buena funcionalidad de los espacios destinados para la formación de la comunidad estudiantil, siendo las principales causas agentes medio-ambientales y el uso inadecuado por parte de los usuarios. Con los años, la falta de mantenimiento motiva mayores perjuicios en la edificación, conllevando a intervenciones de carácter inmediato en aras de mantener en condiciones estables las unidades constructivas.

Analizadas las condiciones de la institución educativa y con base al alcance entregado por parte de la Secretaria de Educación del Distrito, se observa la necesidad de realizar el mantenimiento de acabados de los baños existentes cumpliendo con los parámetros y normatividad vigente.

Teniendo en cuenta la visita efectuada a la sede A de la institución Justo Victor Charry conjuntamente entre supervisor de contrato, contratista de obra e interventoría, se avala el mantenimiento de las baterías sanitarias acorde a las especificaciones técnicas pertinentes.

5. CONCLUSIONES

De acuerdo a lo evidenciado en la visita a la institución educativa, la Secretaria de Educación del Distrito solicitó realizar las actividades que se mencionan a continuación:

- Mejoramiento integral de baterías sanitarias.

6. RECOMENDACIONES

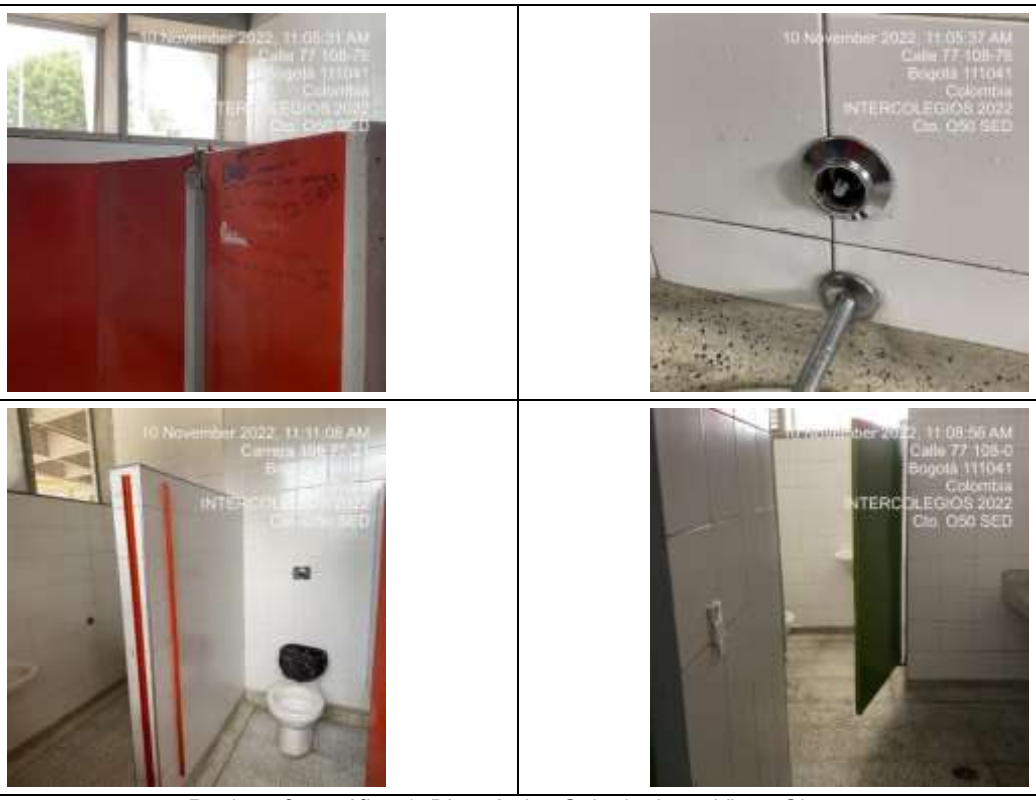
Se requiere a contratista de obra realizar las actividades con base a la cartilla ilustrativa mantenimientos de infraestructura de la Secretaria de Educación del Distrito Conservación.

7. LIMITACIONES

No es posible anticipar condiciones existentes de las edificaciones relacionados a sistemas internos de la edificación como lo son problemas estructurales, redes hidráulicas o cimentación.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</table>



Registro fotográfico 1. Diagnóstico Colegio Justo Victor Charry
Fuente: Consorcio Intercolegios 2022





"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA."

CONSORCIO INTER COLEGIOS 2022

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.4146207 DE 2022

INFORME PRELIMINAR
COLEGIO JUAN DEL CORRAL, SEDE A

VERSIÓN 0
ORIGINAL

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

El ORIGINAL del presente documento será entregado a la dependencia y entidad correspondiente, según se indica a continuación:

DEPENDENCIA	No DE COPIAS
SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO a través del supervisor Arq. LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA – Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos SED.	Original
Biblioteca del Proyecto	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas para proceder a realizar sus modificaciones pertinentes.

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Índice Revisión	Capítulo Modificado	Fecha de Modificación	Observaciones
0	N/A	N/A	VERSIÓN ORIGINAL

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

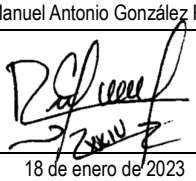
Titulo Documento		**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.01**		
Revisión		**0**	**1**	**2**
Responsable elaboración	Nombre	Ing. Camilo Antonio Samacá Pesca		
	Firma			
	Fecha	17 de enero de 2023		
Responsable revisión	Nombre	Ing. Manuel Antonio González Romero		
	Firma			
	Fecha	18 de enero de 2023		
Responsable aprobación	Nombre	Arq. Fredy Giovanni Rodríguez Salazar		
	Firma			
	Fecha	19 de enero de 2023		

TABLA DE CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN 2

ÍNDICE DE MODIFICACIONES 2

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN 2

1. INTRODUCCIÓN 5

2. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5

3. INFORME PRELIMINAR COLEGIOS 5

3.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 5

3.2. INFORME PRELIMINAR DE LAS ACTIVIDADES PRIORIZADAS EN CADA INSTITUCIÓN EDUCATIVA 7

3.3. ALCANCE Y DIAGNOSTICO COLEGIO JUAN DEL CORRAL, SEDE A. 7

3.4. PRESUPUESTO ESTIMADO COLEGIO JUAN DEL CORRAL, SEDE A 7

4. OBSERVACIONES 7

5. CONCLUSIONES 7

6. RECOMENDACIONES 8

7. LIMITACIONES 8

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO 8

ÍNDICE DE TABLAS

TABLA 1. INSTITUCIONES EDUCATIVAS GRUPO 2 – LOCALIDADES DE BARRIOS UNIDOS Y ENGATIVÁ 6
TABLA 2. ALCANCE INSTITUTO TÉCNICO JUAN DEL CORRAL, SEDE A.....7
TABLA 3. PRESUPUESTO ASIGNADO INSTITUTO TÉCNICO JUAN DEL CORRAL, SEDE A 7

ÍNDICE DE FIGURAS

FIGURA 1 LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento constituye el Informe preliminar de las visitas realizadas a las instituciones educativas correspondientes al Grupo No.2 en las localidades de Engativá y Barrios Unidos. En atención a las directrices entregadas por la Secretaría de Educación del Distrito, Contratista SAFRID INGENIERÍA SAS e Interventoría CONSORCIO INTER COLEGIOS 2022, particularizaron las acciones para definir las intervenciones a desarrollar por cada una de las instituciones educativas en marco del objeto contractual.

2. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado al noroccidente de la ciudad de Bogotá, más precisamente en la localidad de Engativá y Barrios Unidos.

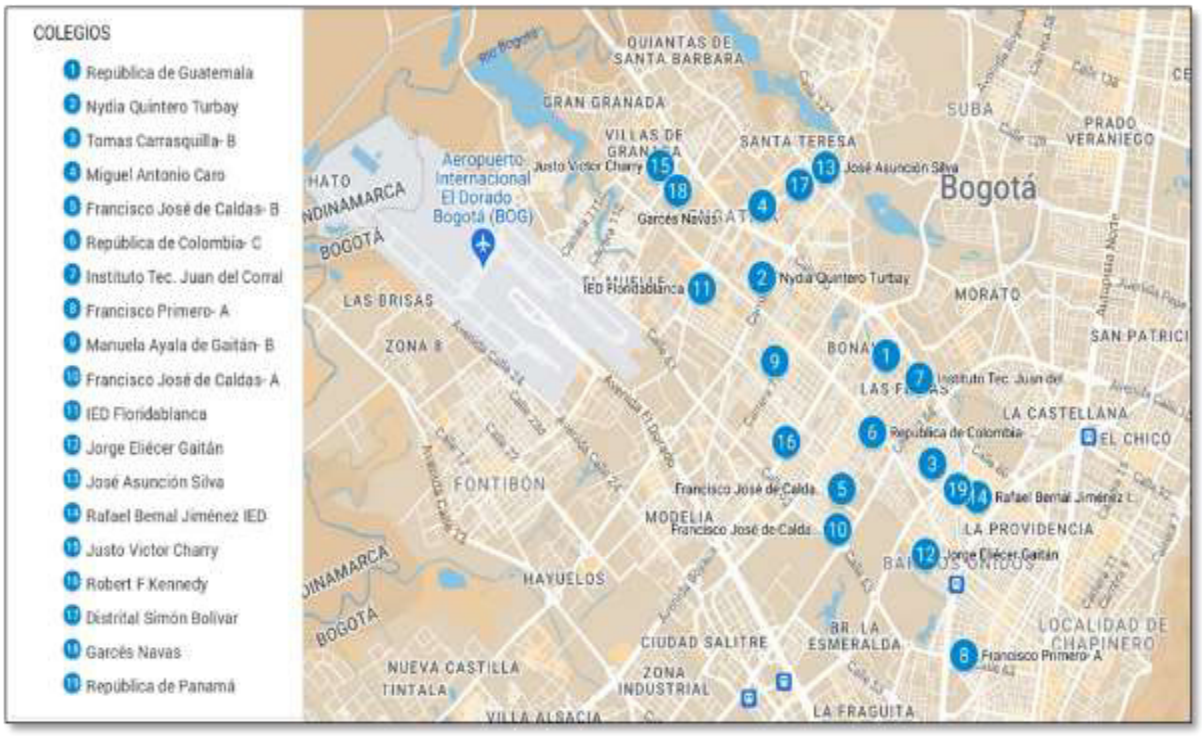


Figura 1 Localización general del proyecto
Fuente://www.google.com.co/maps/.

3. INFORME PRELIMINAR COLEGIOS

3.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Para la ejecución del proyecto se estableció efectuar los diagnósticos técnicos de las Instituciones Educativas a fin de brindar solución a las necesidades de cada una, de esta manera, se realizó la priorización de obras menores y de mejoramiento con características de reparaciones locativas en las localidades de Engativá y Barrios

Unidos, con ello, se efectuarán intervenciones que mejoran la infraestructura educativa en situaciones de atención prioritaria a las observaciones efectuadas por parte de la entidad contratante, obras menores de mitigación de posibles riesgos y mantenimientos correctivos, acorde con los requerimientos institucionales y de estudiantes que harán uso de estos espacios.

De acuerdo a las visitas realizadas a las instituciones educativas que se encuentran en el pliego de condiciones y estudios previos (Ver Tabla 1), conjuntamente entre Supervisor de Contrato (SED), Contratista (SAFRID INGENIERÍA SAS) e Interventoría (CONSORCIO INTER COLEGIOS 2022), se procedió a desarrollar los diagnósticos de las instituciones educativas, con ello, se identificó las insuficiencias y las alternativas de solución para brindar seguridad, comodidad y estética a las instituciones a intervenir, así mismo presupuestos ajustados acorde a cada necesidad y a la CARTILLA ILUSTRATIVA DE MANTENIMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO (SED).

GRUPO 2 BARRIOS UNIDOS - ENGATIVÁ				
No.	**LOCALIDAD**	**COLEGIO**	**SEDE**	**NOMBRE DE SEDE**
1	ENGATIVA	REP. DE GUATEMALA	A	REP. DE GUATEMALA
2	ENGATIVA	NIDIA QUINTERO B	B	FLORENCIA
3	BARRIOS UNIDOS	TOMAS CARRASQUILLA B	B	PANAMERICANA
4	ENGATIVA	MIGUEL ANTONIO CARO A	A	MIGUEL ANTONIO CARO
5	ENGATIVA	FRANCISCO JOSE DE CALDAS B	B	CIUDAD DE HONDA
6	ENGATIVA	REPUBLICA DE COLOMBIA	C	NUEVA ESTRADA
7	ENGATIVA	JUAN DEL CORRAL A	A	JUAN DEL CORRAL
8	BARRIOS UNIDOS	FRANCISCO I A	A	FRANCISCO I
9	ENGATIVA	MANUELA AYALA DE GAITAN A	A	MANUELA AYALA DE GAITAN
10	ENGATIVA	FRANCISCO JOSE DE CALDAS A	A	FRANCISCO JOSE DE CALDAS
11	ENGATIVA	FLORIDABLANCA A	A	FLORIDABLANCA
12	ENGATIVA	JORGE ELIECER GAITAN A	A	JORGE ELIECER GAITAN
13	ENGATIVA	JOSE ASUNCION SILVA B	B	SIDAUTO
14	BARRIOS UNIDOS	RAFAEL BERNAL JIMENEZ A	A	RAFAEL BERNAL JIMENEZ
15	ENGATIVA	JUSTO VICTOR CHARRY A	A	GARCÉS NAVAS
16	ENGATIVA	ROBERT F KENNEDY A	A	ROBERT F KENNEDY
17	ENGATIVA	SIMÓN BOLÍVAR SEDE A	A	SIMÓN BOLÍVAR
18	**ENGATIVA**	**GARCÉS NAVAS SEDE A**	**A**	**GARCÉS NAVAS**
19	BARRIOS UNIDOS	REPÚBLICA DE PANAMÁ SEDE A	A	REPÚBLICA DE PANAMÁ

Tabla 1. Instituciones Educativas Grupo 2 – Localidades de Barrios Unidos y Engativá
Fuente: Elaboración Propia

3.2. INFORME PRELIMINAR DE LAS ACTIVIDADES PRIORIZADAS EN CADA INSTITUCIÓN EDUCATIVA

A continuación, se relacionan las actividades priorizadas en cada una de las instituciones educativas de acuerdo a lo expresado por la Supervisión de la secretaria de Educación de Bogotá.

3.3. ALCANCE Y DIAGNOSTICO COLEGIO JUAN DEL CORRAL, SEDE A.

Dirección	Alcance	Diagnóstico Visita Institución	Cumple / No Cumple / Actividad Adicional
Cra. 69b #79A-42	Impermeabilización de Cubiertas Planas	Pasillos, escalera, biblioteca acceso. Mortero y manto de impermeabilización, sifón. Impermeabilización de puente (alternativas para evitar mantenimientos continuos). Flanches en cubierta.	CUMPLE
	Sistemas de desagües en sótano.	Redistribución de tubería - Anclajes.	CUMPLE

Tabla 2. Alcance Instituto Técnico Juan del Corral, sede A
Fuente: Elaboración Propia

3.4. PRESUPUESTO ESTIMADO COLEGIO JUAN DEL CORRAL, SEDE A

No.	Colegio	Sede	Nombre de Sede	Dirección	Presupuesto Asignado
7	JUAN DEL CORRAL A	A	JUAN DEL CORRAL	Cra 69B #79ª - 42	$ 527,199,087.00

Tabla 3. Presupuesto asignado Instituto Técnico Juan del Corral, sede A
Fuente: Elaboración Propia

4. OBSERVACIONES

Las sedes vinculadas al contrato presentan afectaciones que impiden una buena funcionalidad de los espacios destinados para la formación de la comunidad educativa, siendo las principales causas agentes medio-ambientales y el uso inadecuado por parte de los usuarios. Con los años, la falta de mantenimiento motiva mayores perjuicios en la edificación, conllevando a intervenciones de carácter inmediato en aras de mantener en condiciones estables las unidades constructivas.

Basados en el alcance presentado por la Secretaria de Educación del Distrito, se manifestó la necesidad de impermeabilizar las cubiertas planas y la adecuación de sistema de desagües en sótano, con ello, mitigar las afectaciones causadas por la humedad preexistente en la institución educativa.

5. CONCLUSIONES

En consideración a lo expresado, la Secretaria de Educación del Distrito, las actividades que se relacionan a continuación:

- Impermeabilización de cubierta.
- Adecuación de sistema de desagües.

6. RECOMENDACIONES

Se requiere a contratista de obra realizar las actividades con base a la cartilla ilustrativa mantenimientos de infraestructura de la Secretaria de Educación del Distrito Conservación.

7. LIMITACIONES

No es posible anticipar condiciones existentes de las edificaciones relacionados a sistemas internos de la edificación como lo son problemas estructurales, redes hidráulicas o cimentación.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Registro fotográfico 1. Diagnóstico Colegio Juan del Corral, Sede A
Fuente: Consorcio Intercolegios 2022


Colegio Instituto Técnico Distrital Juan Del Corral IED


16 November 2022, 11:37:35 AM
Bogotá
Colombia
Colegio Instituto Técnico Distrital Juan Del
Corral IED
INTERCOLEGIOS 2022
Clo. 050 SED




Bogotá
Colombia
Corral IED
INTERCOLEGIOS 2022
Clo. 050 SED



