SERVISEL
SERVICIOS DE INGENIERÍA Y SEGURIDAD ELECTRÓNICA
Tel: (4) 444 8898
ww.servisel.com.co
Medellín - Colombia

Medellín, 19 de enero de 2023

Señores
ITM
Instituto Tecnológico Metropolitano
Sede Medellín
Medellín.

Cordial saludo,

De manera atenta adjunto la propuesta para el Servicio de mantenimiento preventivo / correctivo para el sistema control de acceso en las siguientes Sedes:

Servicio de mantenimiento preventivo / correctivo	
SISTEMA	**SEDES**
Control de acceso (Andover)	**ROBLEDO**
Control de Acceso (Andover)	**FRATERNIDAD**
Control de acceso (Lenel)	**CASTILLA**

Dicho mantenimiento involucra los siguientes elementos:

Puertas 255 distribuidas de la siguiente manera

Campus Robledo (103)
Campus Fraternidad (140)
Campus Castilla (12)

Cada puerta se encuentra dotada con lector de ingreso, contacto magnético, pulsador de salida y electroimán.

Lectoras en ascensores y cuartos técnicos: 15 en la sede de Robledo y 8 en Fraternidad.

Listado de equipos instalados puertas y ascensores Campus Robledo y Fraternidad

LECTORAS: 278
ELECTROIMANES: 255
CONTACTO MAGNETICOS DE APERTURA: 255
PULSADORES: 255

LISTADO DE CONTROLADORES, FUENTES Y SOFTWARE LENEL FRATERNIDAD

SOFTWARE - OnGuard ADVI Server Software License	Un	1
SOFTWARE - 64 Access Readers upgrade for all ADV systems (max of 256 readers)	Un	2
HARDWARE - CONTROLADOR Intelligent Dual Reader Controller – powered by 12 or 24 VDC @ 500mA	Un	1
HARDWARE - CONTROLADOR Intelligent Dual Reader Controller – powered by 12 or 24 VDC @ 500mA	Un	1
HARDWARE - MODULO DE ENTRADAS Input Control Module (Series three) –12/24 VDC	Un	1
HARDWARE - MODULO DE SALIDAS Output Control Module (Series three) – 12/24 VDC	Un	1
HARDWARE - INTERFACE PARA DOS LECTORES Dual Reader Interface Module (Series 3 –Supports OSDP Readers) – 12/24 VDC, 2	Un	24
HARDWARE - FUENTES CONTROLADORES Lenel UL Listed Power Supply 12VDC 6A output,115VAC (1.6 amps)	Un	5

LISTADO DE CONTROLADORES, FUENTES Y SOFTWARE ANDOVER ROBLEDO

Controladora ACX5720 (4Lectores, 2 salidas)	Un	2
Controladoras ACX5740 (8 Lectores, 4 salidas)	Un	25
Gabinete de metal para controladora ACX5740	Un	25
Gabinete de metal para controladora ACX5720	Un	2
Fuente de alimentación 24V para controladora	Un	27
Fuente de alimentación 24V para Electroimanes	Un	18
UPS APC Back ES, 330 Watts / 550 VA, on line.	Un	5
Software de Control de Acceso Andover	Un	1

LISTADO TORNIQUETES Y TALANQUERAS CAMPUS ROBLEDO

Controladora ACX5720 (4Lectores, 2 salidas)	Un	1
Controladoras ACX5740 (8 Lectores, 4 salidas)	Un	1
Tarjeta Expansora (XPOD) 4 salidas digitales, para ampliar la capacidad de la controladora	Un	2
Gabinete de metal para controladora ACX5740	Un	2
Fuente de alimentación 24V para controladora	Un	2
Lector de tarjetas de proximidad.	Un	12
UPS APC Back ES, 330 Watts / 550 VA, on line.	Un	2
Software de Control de Acceso	Un	1
Software registro de visitantes	Un	1
Lector código de barras 2D	Un	2
Cámara captura de rostro (toma de fotografía), de alta definición.	Un	2
Torniquete electromecánico bidireccional tipo trípode.	Un	6
Torniquete electromecánico bidireccional tipo batiente.	Un	1
Barrera electromecánica Vehicular para ingreso y salida de motos portería motos con foto sensor y detector de masa metálica.	Un	2
Barrera electromecánica Vehicular para ingreso y salida de vehículos portería Pilarica con foto sensor y detector de masa metálica.	Un	1
Barrera electromecánica Vehicular para ingreso y salida de vehículos portería principal vehicular con foto sensor y detector de masa metálica.	Un	2

LISTADO TORNIQUETES Y TALANQUERAS CAMPUS FRATERNIDAD

Portería Mira Flores		
Torniquete electromecánico bidireccional tipo trípode.	Un	2
Torniquete electromecánico bidireccional tipo batiente.	Un	1
Portería Principal		
Torniquete electromecánico bidireccional tipo trípode.	Un	4
Torniquete electromecánico bidireccional tipo batiente.	Un	1
Barrera electromecánica Vehicular para ingreso y salida de vehículos portería principal con foto sensor y detector de masa metálica.	Un	2
Barrera electromecánica Vehicular para ingreso y salida de vehículos portería principal vehicular con foto sensor y detector de masa metálica.	Un	2

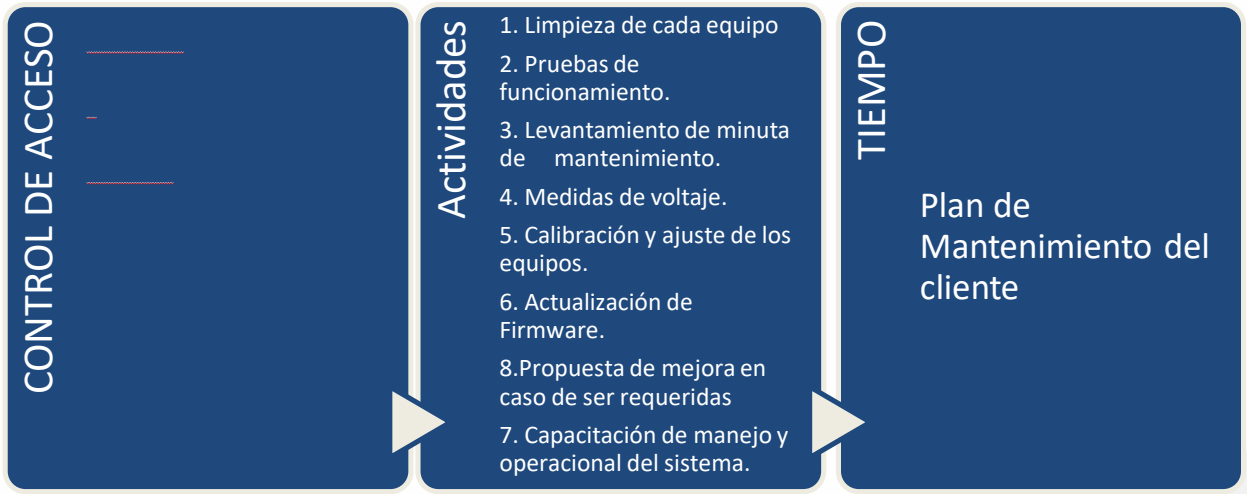
Durante la vigencia del contrato se brindará Mantenimiento y soporte de todos los elementos de hardware (Lectores-Electroimanes- Pulsadores, Contactos magnéticos-Controladores, Torniquetes, Talanqueras y Fuentes de alimentación) y el componente de Software que actualmente opera en los Campus Robledo, Castilla (ANDOVER), Campus Fraternidad (LENEL)respectivamente, incluyendo el soporte técnico sobre sincronismo que enlaza las bases de datos de la institución con el control de acceso de forma automática**.**

Esta oferta incluye:

Dos (2) mantenimientos preventivos a todos los elementos que hacen parte del control de acceso de puertas y ascensores de los Campus Robledo, Fraternidad y Castilla con los correctivos sin límite hasta el 31 de diciembre del año 2023.

Tres (3) mantenimientos preventivos a todos los elementos que hacen parte del control de acceso peatonal (torniquetes) y vehicular (Talanqueras) de los Campus Robledo y Fraternidad con los correctivos sin límite hasta el 31 de diciembre del año 2023.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO



Este tipo de mantenimiento surge de la necesidad de rebajar el correctivo y todo lo que representa. Pretende reducir la reparación mediante una rutina de inspecciones periódicas y la renovación de los elementos dañados.

Tel: (4) 444 8898
ww.servisel.com.co
Medellín - Colombia

Características:

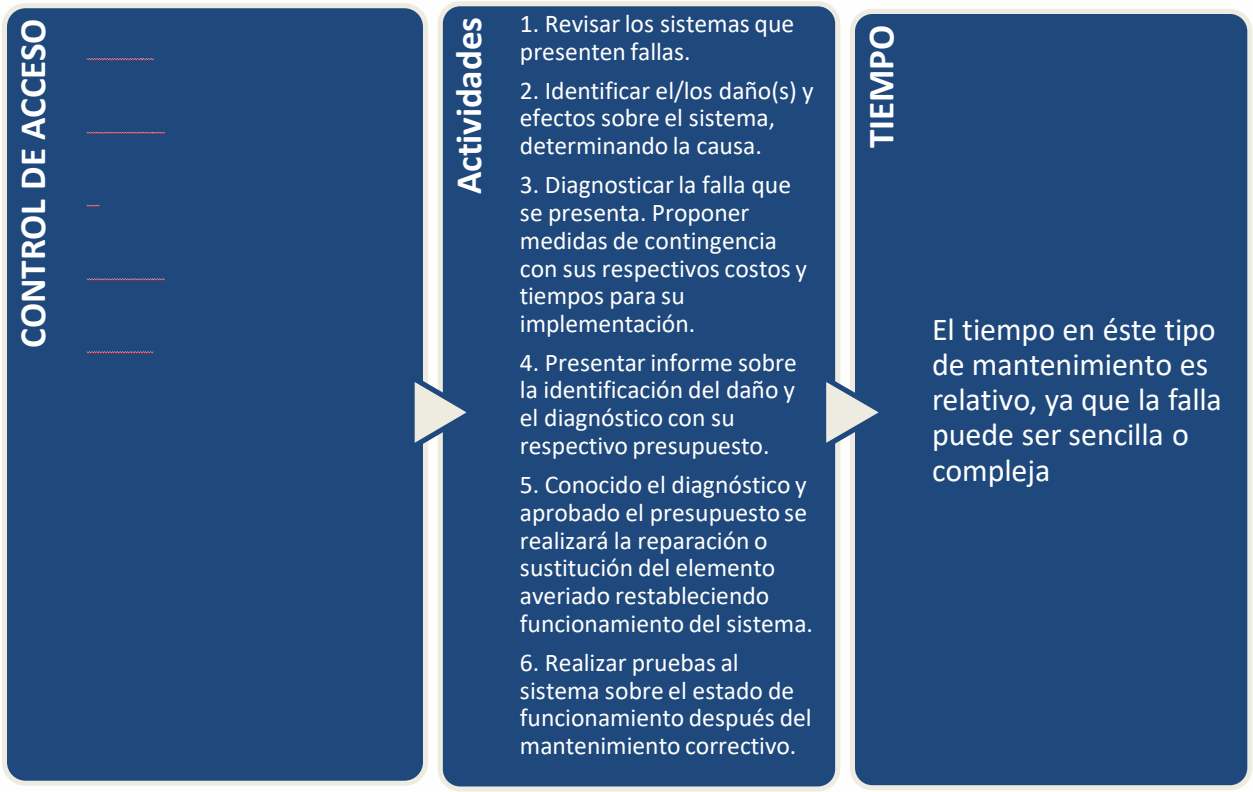
Básicamente consiste en programar revisiones de los equipos, apoyándose en el conocimiento de los elementos en base a la experiencia y los históricos obtenidos. Se confecciona un plan de mantenimiento, donde se realizaran las acciones necesarias, lubricación, calibración, desmontaje, limpieza, pruebas de funcionamiento, etc.

Ventajas de tener un Contrato de Mantenimiento Preventivo y Correctivo

- El cuidado periódico con lleva un estudio óptimo de conservación con la que es indispensable una aplicación eficaz para contribuir a un correcto sistema de calidad y a la mejora continua.
- Reducción del correctivo representará una reducción de costos de producción y un aumento de la disponibilidad, esto posibilita una planificación de los trabajos del departamento de mantenimiento, así como una previsión de los recambios o medios necesarios.
- Confiabilidad, los equipos operan en mejores condiciones de seguridad, ya que se conoce su estado, y sus condiciones de funcionamiento.
- Disminución del tiempo muerto, tiempo de parada de equipos.
- Prolonga el tiempo de vida útil de los equipos.
- Prioridad ante sus solicitudes.
- Menor costo de las reparaciones.
- Descuentos comerciales en equipos y mano de obra.

Tel: (4) 444 8898
ww.servisel.com.co
Medellín - Colombia

MANTENIMIENTO CORRECTIVO



TIEMPO DE RESPUESTA: máximo 24 horas, después de informado el servicio

No Incluye:

- Reparación técnica de equipos que requieran ser enviados al fabricante o a un centro especializado de servicio técnico.
- Repuestos, con excepción a los accesorios como pegante, tornillería y tramos de cable inferiores a un metro de longitud por equipo.
- Mantenimientos correctivos fuera de horarios de oficina.

Tel: (4) 444 8898
ww.servisel.com.co
Medellín - Colombia

MANTENIMIENTO SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO			
DESCRIPCIÓN	**CANT**	**VALOR UNITARIO PESOS**	**VALOR TOTAL PESOS**
Mantenimientos preventivos (2) y correctivos sin límite (por demanda) sin límite hasta el 31 de diciembre de 2023 a todos los elementos que hacen parte del control de acceso de las puertas y ascensores de los Campus Robledo, Fraternidad y Castilla.	1	37.400.000	37.400.000
Mantenimientos preventivos (3) y correctivos sin límite (por demanda) sin límite hasta el 31 de diciembre de 2023 a todos los elementos que hacen parte de torniquetes peatonales y talanqueras vehiculares de los Campus de Robledo, Fraternidad y Castilla	1	23.000.000	23.000.000
Soporte técnico plataforma Andover y software de sincronismo base de datos hasta el 31 de diciembre de 2023.	1	6.350.000	6.350.000
Soporte técnico plataforma Lenel y software de sincronismo base de datos hasta el 31 de diciembre de 2023.	1	6.350.000	6.350.000
Bolsa de Repuestos	1	25.000.000	25.000.000
SUBTOTAL			98.100.000
IVA 19%			18.639.000
TOTAL			**116.739.000**

CONDICIONES COMERCIALES:

CONDICIONES COMERCIALES	
Validez de la oferta	Treinta (30) días a partir de la fecha
Forma de Pago	Valor diferido (Factura mensual)
Tiempo de Ejecución	Desde la firma del contrato Hasta 31 de diciembre de 2023

Atentamente,

Margie Carolina Rojas M.

MARGIE CAROLINA ROJAS
Gerente Comercial.
SERVISEL S.A.S.