30 de enero del 2023

ACTA FINAL DE INTERVENTORIA

En el Municipio de Zarzal Valle del Cauca, el día 30 de Enero de 2023, se reunieron el señor **VLADIMIR RIASCOS VELASQUEZ**, con identificación No. 94442017 representante legal de la empresa **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES RYV SAS** con **Nit: 901432414-8 y** el Señor **FERNANDO HUMBERTO LLANOS VELEZ**, Con identificación No. 94.277.550, Representante Legal de **CONSTRUCTORA LIBRAIDA Y CIA LTDA** con Nit: **900.399.566-4,** para hacer entrega y recibo a satisfacción de los mejoramientos Integrales de Viviendas ubicados en el Municipio de Zarzal Valle del Cauca.

CONTRATO DE OBRA No.	**800.06.02.001-2022**
OBJETO	REALIZAR EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE ZARZAL EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
Actividades Realizadas	MEJORAMIENTOS INTEGRALES DE VIVIENDAS
Ubicación	MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE DEL CUCA
Fecha de Inicio	21-12-2022
Fecha de Terminación	30- 01-2023
Plazo de ejecucion	HASTA EL 30-12-2022 CON UNA PRORROGA HASTA EL 30-01-2023
Viviendas Intervenidas	30 (VIVIENDAS)
Valor Contratado	$ 279.842.062.00

La presente se firma a los 30 días del mes de Enero de 2023.

CONSTRUCTORA LIBRAIDA Y CIA LTDA
CONTRATISTA
Representante Legal
FERNANDO HUMBERTO LLANOS VELEZ

DISEÑOS Y COSNTRUCCIONES RYV SAS
INTERVENTORIA
Representante Legal
VLADIMIR RIASCOS VELASQUEZ

DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES RSV S.A.S

Nit: 901.432.414-8

DEPARTAMENTO DEL VALLE						Contrato No : 800.06.02.001-2022					
MUNICIPIO DE ZARZAL						Valor inicial: **$ 279.842.062.00**					
OBRA:"REALIZAR EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE ZARZAL EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA"						Fecha. Inicio: 21-12-2022		Fecha. Inicio: 21-12-2022		Fecha term.:	
						Fecha acta de obra 1: 30 - 01 -2023					
		CONDICIONES ORIGINALES				ACTA 01		PRESENTE ACTA 02 Y FINAL		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
1,1	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	1002,00	$ 4.150,00	$ 4.158.300,00	525,00	$ 2.178.750	639,00	$ 2.610.350	1.164,00	$ 4.789.100
1,2	DEMOL..ANDEN/CONTRAPISO CONCRETO E=<7.5CM	M2	128,20	$ 3.174,00	$ 406.906,80	94,00	$ 298.356	98,00	$ 311.052	192,00	$ 609.408
1,3	DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	52,60	$ 6.941,00	$ 365.096,60	52,60	$ 365.097	0,00	$ 0	52,60	$ 365.097
1,4	DEMOL.ENCHAPE CERAMICO	M2	178,00	$ 8.834,00	$ 1.572.452,00	101,00	$ 892.234	36,00	$ 318.024	137,00	$ 1.210.258
1,5	DESM.APARATO SANITARIO	M2	13,00	$ 26.045,00	$ 338.585,00	7,00	$ 182.315	15,00	$ 390.675	22,00	$ 572.990
1,6	DEMOL.LAVADERO EXISTENTE	M2	2,00	$ 39.659,00	$ 79.318,00	3,00	$ 118.977	0,00	$ 0	3,00	$ 118.977
1,7	DEMOL.MESON CONCRETO	M2	8,55	$ 29.659,00	$ 253.584,45	4,95	$ 146.812	10,50	$ 311.420	15,45	$ 458.232
1,8	DESM.CUBIERTA TEJA BARRO	M2	84,00	$ 12.161,00	$ 1.021.524,00	0,00	$ 0	84,00	$ 1.021.524	84,00	$ 1.021.524
1,9	DESM.ESTRUCTURA MADERA T.BARRO	M2	84,00	$ 14.287,00	$ 1.200.108,00	0,00	$ 0	84,00	$ 1.200.108	84,00	$ 1.200.108
1,10	EXCAVACION TIERRA A MANO	UND	1,11	$ 19.393,00	$ 21.526,23	22,00	$ 426.646	0,75	$ 14.545	22,75	$ 441.191
			SUBTOTAL CAP	PRELIMINARES:	$ 9.417.401,08		$ 4.609.187		$ 6.177.697	-	$ 10.786.884
2,2	CONTRAPISO CONCRETO E= 8CM 2.500Psi	M2	25,34	$ 47.423,00	$ 1.201.698,82	0,00	$ 0	41,34	$ 1.960.467	41,34	$ 1.960.467
2,3	CONTRAPISO CONCRETO E= 6CM 2.500Psi	M2	49,20	$ 41.142,00	$ 2.024.186,40	21,00	$ 863.982	0,00	$ 0	21,00	$ 863.982
2,4	REPELLO MALLA GALLINERO	M2	212,68	$ 25.221,00	$ 5.364.002,28	187,68	$ 4.733.477	88,04	$ 2.220.457	275,72	$ 6.953.934
2,5	REPELLO MURO 1:2	M2	107,28	$ 22.814,00	$ 2.447.485,92	0,00	$ 0	76,48	$ 1.744.815	76,48	$ 1.744.815
2,6	ALISTADO PISO 4 CM	M2	745,60	$ 25.313,00	$ 18.873.372,80	398,50	$ 10.087.231	279,21	$ 7.067.643	677,71	$ 17.154.873
2,7	ALISTADO PISO 6 CM	M2	95,00	$ 32.150,00	$ 3.054.250,00	107,00	$ 3.440.050	0,00	$ 0	107,00	$ 3.440.050
2,8	ENCHAPE CERAMICA 30x30-40x40-60x60	M2	1130,05	$ 103.676,00	$ 117.159.063,80	630,82	$ 65.400.894	457,27	$ 47.408.316	1.088,09	$ 112.809.210
		SUBTOTAL CAP 2	ENCHAPES, REPELLOS Y ACABAD		$ 151.996.567,42		$ 85.387.130		$ 62.523.398		$ 147.910.527
3,2	MURO BLOQUE ESTRUCT.CERAMICO 12X20X30	M2	29,80	$ 67.014,00	$ 1.997.017,20	0,00	$ 0	29,80	$ 1.997.017	29,80	$ 1.997.017
3,3	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	528,00	$ 5.637,00	$ 2.976.336,00	0,00	$ 0	395,00	$ 2.226.615	395,00	$ 2.226.615
3,4	VIGA CONCR.AMARRE MURO 10-12x20CM	ML	27,40	$ 33.427,00	$ 915.899,80	0,00	$ 0	23,40	$ 782.192	23,40	$ 782.192
3,5	MURO CULATA BLOQUE ESTR.CERAM. 10x12x29C	M2	7,50	$ 72.488,00	$ 543.660,00	0,00	$ 0	7,50	$ 543.660	7,50	$ 543.660
3,6	MURO LAD.SOGA SUCIO	M2	5,53	$ 50.243,00	$ 277.843,79	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
3,7	COLUMNA AMARRE MURO	ML	4,20	$ 40.955,00	$ 172.011,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
3,8	COLUMNA AMARRE MURO TIZON 25CM X 25CM	M3	0,50	$ 872.444,00	$ 436.222,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
3,9	VIGA CONCRETO AEREA 3000 PSI	M3	0,45	$ 898.335,00	$ 404.250,75	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
		SUBTOTAL CAP 3	ESTRUCTURA Y MAMPOSTERIA		$ 8.440.899,43		$ 0		$ 6.025.913		$ 6.025.913
4,1	ENTRAMADO CUARTON 2X4 AMARILLO	M2	69,50	$ 27.875,00	$ 1.937.312,50	0,00	$ 0	101,00	$ 2.815.375	101,00	$ 2.815.375
4,2	ENTRAMADO TEJA BARRO CANABRAVA	M2	42,00	$ 15.380,00	$ 645.960,00	0,00	$ 0	42,00	$ 645.960	42,00	$ 645.960
4,3	TEJA BARRO NORMAL	M2	29,00	$ 37.861,00	$ 1.097.969,00	0,00	$ 0	29,00	$ 1.097.969	29,00	$ 1.097.969
4,4	POLIETILENO CAL. 4	M2	84,00	$ 2.659,00	$ 223.356,00	0,00	$ 0	84,00	$ 223.356	84,00	$ 223.356
4,5	TEJA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL CAL.26	M2	99,50	$ 28.583,00	$ 2.844.008,50	0,00	$ 0	239,00	$ 6.831.337	239,00	$ 6.831.337
4,6	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	ML	20,70	$ 91.012,00	$ 1.883.948,40	0,00	$ 0	23,20	$ 2.111.478	23,20	$ 2.111.478
4,7	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	ML	5,00	$ 21.169,00	$ 105.845,00	0,00	$ 0	6,00	$ 127.014	6,00	$ 127.014
			SUBTOTAL CAP	CUBIERTA	$ 12.499.175,40		$ 0		$ 19.650.352		$ 19.650.352

DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES RGV S.A.S

Nit: 901.432.414-8

5,2	TUB PVC 4 SANI	ML	12,00	$ 29.340,00	$ 352.080,00	12,000	$ 352.9	0,000	$	12,00	$ 352.080
5,3	TUB PVC NOVAFORT 6"	ML	18,00	$ 58.062,00	$ 1.045.116,00	18,00	$ 1.045.11	0,00	$	18,00	$ 1.045.116
5,4	PUNTO AGUA FRIA PVC ,1/2	PTO	37,00	$ 44.137,00	$ 1.633.069,00	22,00	$ 971.014	14,00	$ 617.918	36,00	$ 1.588.932
5,5	PUNTO SANITARIO PVC 2 [SIFON]	PTO	20,00	$ 48.679,00	$ 973.580,00	12,00	$ 584.148	7,00	$ 340.753	19,00	$ 924.901
5,6	PUNTO SANITARIO PVC 2	PTO	18,00	$ 28.455,00	$ 512.190,00	12,00	$ 341.460	7,00	$ 199.185	19,00	$ 540.645
5,7	PUNTO SANITARIO PVC 4 [L]	PTO	7,00	$ 71.879,00	$ 503.153,00	6,00	$ 431.274	3,00	$ 215.637	9,00	$ 646.911
5,8	CAJA INSPECCION 60x 60 CM [CONCRETO]	UND	5,00	$ 315.097,00	$ 1.575.485,00	5,00	$ 1.575.485	4,00	$ 1.260.388	9,00	$ 2.835.873
5,9	CAJA INSPECCION 100X100 CM [CONCRETO]	UND	1,00	$ 466.775,00	$ 466.775,00	1,00	$ 466.775	0,00	$ 0	1,00	$ 466.775
5,10	COMBO SANITARIO ECONOMICO [S+L+G+I]	JGO	15,00	$ 406.205,00	$ 6.093.075,00	5,00	$ 2.031.025	4,00	$ 1.624.820	9,00	$ 3.655.845
5,11	GRIFO + DUCHA	UND	13,00	$ 129.154,00	$ 1.679.002,00	4,00	$ 516.616	4,00	$ 516.616	8,00	$ 1.033.232
5,12	INSTALACION APARATO SANITARIO	UND	34,00	$ 24.451,00	$ 831.334,00	16,00	$ 391.216	12,00	$ 293.412	28,00	$ 684.628
5,13	LAVADERO PREFABRICADO CONCR. CERAM.	UND	2,00	$ 300.611,00	$ 601.222,00	2,00	$ 601.222	0,00	$ 0	2,00	$ 601.222
5,14	LLAVE TERMINAL BRONCE	UND	2,00	$ 44.756,00	$ 89.512,00	2,00	$ 89.512	0,00	$ 0	2,00	$ 89.512
5,15	LAVAPLATOS A.INOX. 50X100CM ESCURRIDERO	UND	8,00		$ 1.204.328,00	4,00	$ 602.164	4,00	$ 602.164	8,00	$ 1.204.328
5,16	GRIFO LAVAPLATOS + ACCESORIOS	UND	8,00	$ 94.130,00	$ 753.040,00	4,00	$ 376.520	4,00	$ 376.520	8,00	$ 753.040
6,2	MARCO LAM. 0.70-1.0 M CAL.20 PEST C/LUCE	UND	3,00	$ 151.210,00	$ 453.630,00	0,00	$ 0	1,00	$ 151.210	1,00	$ 151.210
6,3	VENTANA LAM.VIDRIO SENCILLA CAL.20 COR.	M2	2,88	$ 253.687,00	$ 730.618,56	0,00	$ 0	4,64	$ 1.177.108	4,64	$ 1.177.108
6,4	VINILO ACRILICO + BASE ACRILICA 3M	GLB	2,00	$ 286.842,00	$ 573.684,00	0,00	$ 0	1,00	$ 286.842	1,00	$ 286.842
6,5	LIM PIEZA GENERAL	M2	996,00	$ 1.879,00	$ 1.871.484,00	595,00	$ 1.118.005	604,00	$ 1.134.916	1.199,00	$ 2.252.921
6,6	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	120,00	$ 7.673,00	$ 920.760,00	80,00	$ 613.840	70,00	$ 537.110	150,00	$ 1.150.950
6,7	VOLQUETA 5 M 3	VJE	24,00	$ 44.202,00	$ 1.060.848,00	16,00	$ 707.232	14,00	$ 618.828	30,00	$ 1.326.060
			SUBTOTAL CAP	OTROS:	$ 6.956.349,36		$ 2.439.077		$ 4.387.268		$ 6.826.345
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 208.837.651,69**		**$ 104.025.318,55**		**$ 104.812.187,54**		**$ 208.837.651,16**
	COSTOS INDIRECTOS										
		ADMINISTRACION		23,00%	$ 48.032.268,89		$ 23.925.628,50		$ 24.106.606,90		$ 48.032.268,77
		IMPREVISTOS		3%	$ 6.265.129,55		$ 3.120.759,56		$ 3.144.365,63		$ 6.265.129,53
		UTILIDAD		8%	$ 16.707.012,14		$ 8.322.025,48		$ 8.384.975,00		$ 16.707.012,09
	TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				**279.842.062**		**$ 139.393.732,00**		**$ 140.448.135,00**		**$ 279.842.062,00**

SON: CIENTO CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTAYOCHO MIL CIENTO TRENTAYCINCO PESOS ($140.448.135.00) MCTE

R.L. FERNANDO HUMBERTO LLANOS VELEZ
CONSTRUCTORA LIBRAIDA Y CIA LTDA
Contratista

JISELA LOZANO PRETEL
GERENTE INVIZA
Contratante

R.L. VLADIMIR RIASCOS VELASQUEZ
DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES R Y V S.A.S
Interventor

.

INFORME INTERVENTORÍA

INTRODUCCION

El Instituto de Vivienda y Reforma Urbana de Zarzal Valle del Cauca “INVIZA” es un establecimiento público de orden municipal , con autonomía administrativa y financiera, personería jurídica, presupuesto propio y patrimonio independiente, cuyo objeto social es desarrollar, consolidar y ejecutar las políticas de vivienda de interés social en las áreas urbana y rural del Municipio de Zarzal Valle del Cauca, teniendo como objetivo legal y estatutario, entre otros, el de desarrollar directamente o en asocio con entidades autorizadas, programas de construcción, adquisición, mejoramiento, reubicación, rehabilitación, y legalización de títulos de soluciones de vivienda de interés prioritario e interés social.

REFERENCIA: Revisar y aprobar que el contratista cumplió a cabalidad con los 30 mejoramientos de vivienda iniciales, cumpliendo así con las cantidades y actividades contratadas hasta el momento

SEGUIMIENTO DE OBRA

Se ejecutaron un total de 30 viviendas en el casco urbano del Municipio las cuales se entregaron a satisfacción a sus beneficiarios, cumpliendo con los estándares de calidad exigidos y teniendo en cuenta las directrices del “INVIZA”.

Cabe resaltar que el acompañamiento e inspección, fueron realizadas a las actividades contractuales, como preliminares, enchapes, repellos y acabados, instalaciones hidrosanitarias y otros.

SEGUIMIENTO FINANCIERO

BALANCE FINANCIERO INTERVENTORIA	
MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA 2022	
VALOR CONTRATADO	$ 18.792.027,00
VALOR ACTA 01	$ 9.369.013,00
VALOR PRESENTE ACTA	$ 9.423.013,00
SALGO	$ 0,00

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

La interventoría realizo las visitas de entrega y recibe a satisfacción de las viviendas sin ningún contratiempo, cumpliendo con los estándares de calidad y corroborando detalles técnicos y cantidades, se recibieron a conformidad por todos los beneficiarios y se encuentra en proceso de la mano con el contratista y la interventoría para seguir avanzando en la ejecución de obra.

Se recomienda realizar el pago del acta parcial 02 y final de parte del contratista.

La presente se firma a los 30 días del mes de Enero de 2023.

Cordialmente,



VLADIMIR RIASCOS VELASQUEZ
Representante Legal
Diseños y Construcciones RYV SAS

ANEXOS