

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: AAMB_FO_01
		Versión: 4
		Vigente desde: 07/05/2020

CONCEPTO TÉCNICO No. *RAD_S*

INFORMACIÓN GENERAL

EXPEDIENTE No:

ASUNTO: OBRAS ADICIONALES INFRAESTRUCTURA LA BODEGUITA – SEDE TERRITORIAL CARIBE. CONTRATO 001 DE 2022

DEPENDENCIA: GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

LOCALIZACIÓN: MUELLE LA BODEGUITA, PNN CORALES DEL ROSARIO Y DE SAN BERNARDO

FECHA: *F_RAD_S*

ANTECEDENTES

- a) La infraestructura con placa número 49255, ubicada en el muelle La Bodeguita de la ciudad de Cartagena, ha estado fuera de servicio durante los últimos 7 años y por consiguiente sin el mantenimiento requerido durante este mismo tiempo, por lo que es necesario para su puesta en funcionamiento realizar las respectivas adecuaciones.
- b) Las actividades desarrolladas dentro del contrato N° 001 de 2022 fueron las priorizadas para la ejecución del mantenimiento de la infraestructura de acuerdo con los recursos asignados y plazos de entrega.
- c) En Comisión del 27 de abril por parte del profesional del grupo de Infraestructura, arquitecto Pablo E. Londoño Angel, el Teniente Eder Robledo, jefe de la sede Corales del Rosario y San Bernardo y Carlos Alberto Lagos en representación del Contratista GUBO Constructores realizaron visita a la infraestructura La Bodeguita ubicada en el muelle turístico de Cartagena, visita en la que se escucharon las principales necesidades por parte del Teniente Robledo, para el correcto funcionamiento de la infraestructura, cuyo uso es el de Eco Tienda. La visita se sustenta con el respectivo informe de Comisión con fecha 4 de mayo de 2022.
- d) Con base en las verificaciones realizadas y con la información aportada por el PNN se elabora el presente concepto técnico.

CONSIDERACIONES TÉCNICAS

1. DESCRIPCIÓN GENERAL

De acuerdo con el proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No 001 de 2022 con Objeto: OBRA PÚBLICA CONSISTENTE EN MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA ECO TIENDA DEL PARQUE NACIONAL NATURAL LOS CORALES DEL ROSARIO Y DE SAN BERNARDO,

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: AAMB_FO_01
		Versión: 4
		Vigente desde: 07/05/2020

CONCEPTO TÉCNICO No. *RAD_S*

SEGÚN LAS CANTIDADES, DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES DE OBRA ELABORADAS POR EL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, ANEXAS EN EL PRESENTE ESTUDIO, adjudicado a GUBO Constructores S.A.S, para la infraestructura con número de placa **49255**

2. DIAGNÓSTICO Y EVALUACIÓN TÉCNICA DE LA INFRAESTRUCTURA INTERVENIDA

La obra pública, en proceso de desarrollo dentro del contrato N.001 de 2022 para el mantenimiento y adecuación de la infraestructura “La Bodeguita” ubicada en el Muelle La Bodeguita de la ciudad de Cartagena tiene como especificaciones técnicas las siguientes:

Descripción	Un	Cant	Valor
<p>Desmante de la cubierta y cambio de la misma a una sola agua, según los diseños suministrados, incluye el desmote de la canal y el retiro de la misma a lugar autorizado.</p> <p>Sustitución de teja existente por teja termoacustica tipo sandwich, inyectado en línea continua con poliuretano expandido de alta densidad (esp.3,8cm) y ambas caras en lámina de ALUZINC, tipo skydeck o similar, prepintada color blanco. Incluye remates, accesorios, fijaciones, anclajes y todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.</p> <p>Instalación de estructura de cubierta con las mismas vigas existentes a las cuales se deberá hacer mantenimiento, cambio de las piezas deterioradas, lijado y decapado y acabado en lasur a poro abierto, de la tonalidad existente y según las manos que serán necesarias para una óptima terminación del material.</p> <p>Intervenir la totalidad de los elementos en madera de la ecotienda y sus muebles, a los cuales se deberá hacer mantenimiento, cambio de las piezas deterioradas, lijado y decapado y acabado en lasur a poro abierto, de las tonalidades existentes y según las manos que serán necesarias para una óptima terminación del material. En particular modo se debe hacer el proceso anteriormente descrito para el piso, arreglando y cambiando las piezas que se encuentran ya deteriorada o rota.</p> <p>Desmante y reinstalación de cielo raso , cambio de piezas deterioradas y manteniendo general con el mismo proceso descrito anteriormente, dando un acabado con pintura a brocha seca color blanco con textura a la vista.</p> <p>Cambio de escalera de acceso por una madera con inmunización que permita su durabilidad a las intemperies.</p> <p>Mantenimiento donde necesario de los muros en fibrocemento color blanco, así como la pintura general en Koraza tipo 1 del mismo color, las manos que sean necesarias para su optimo acabado final.</p> <p>Adecuación de todas las instalaciones eléctricas, puesta de tubería EMT donde sea a la vista y puesta de aparatos eléctricos donde sea necesarios, incluye todos los elementos y accesorios requeridos para su correcto funcionamiento (tubería, ductos, cables, protecciones eléctricas, cajas de paso, etc...)</p> <p>Cambio del equipo de Aire Acondicionado existente por uno de 12.000 BTU a 120V, incluye todos los elementos y accesorios requeridos para su correcto funcionamiento (tubería, ductos, cables, protecciones eléctricas, cajas de paso, unidad condensadora, desagüe, etc...)</p> <p>Todas las tornillería, tuercas, arandelas, guasa y accesorios de instalación deben ser en acero inoxidable austenítico no magnético A4 AISI316.</p>	gl	1	\$30.754.575

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: AAMB_FO_01
		Versión: 4
		Vigente desde: 07/05/2020

CONCEPTO TÉCNICO No. *RAD_S*

Todas las platinas deben ser en Acero galvanizado en caliente según ASTM A572 Gr 50			
Todas las soldaduras deben ser E70xx.			

De acuerdo con lo anterior se ejecutarán los trabajos de mantenimiento general de la infraestructura correspondientes a Cambio de cubierta, adecuación de instalaciones eléctricas existentes, mantenimiento general de elementos de madera internos y externos y suministro e instalación del equipo de aire acondicionado.

CONCEPTO

La Eco-Tienda “La Bodeguita” es una infraestructura destinada a la venta de elementos como, recordatorios y atención al público.

Actualmente las fachadas longitudinales presentan aperturas con dimensiones muy pequeñas, las cuales no permiten al turista apreciar desde el exterior el producto que se está ofreciendo en la tienda.

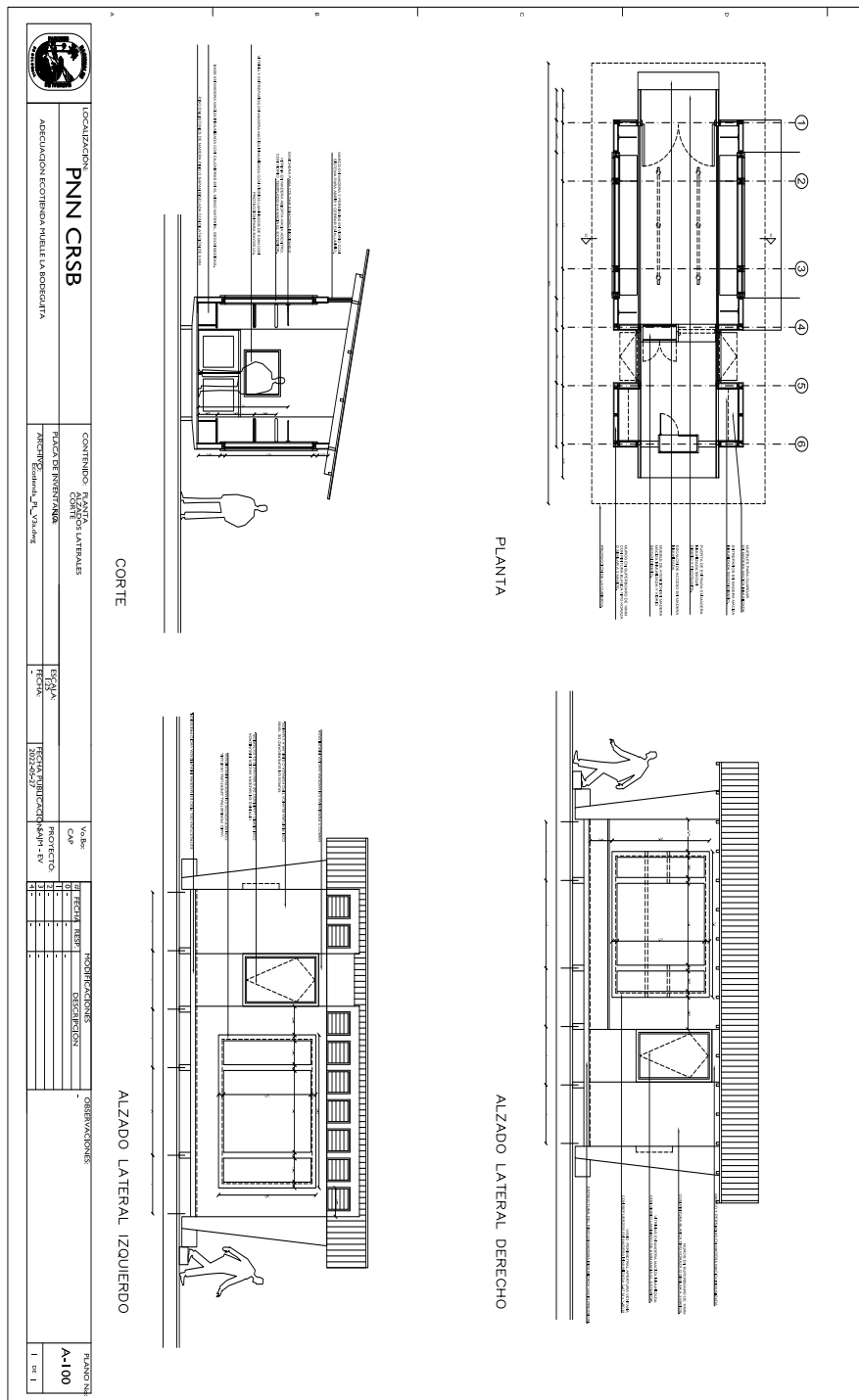


De acuerdo con la visita técnica, se considera necesario realizar la modificación de las fachadas ampliando en el tamaño de las ventanas con el fin de subsanar el inconveniente anteriormente mencionado. Adicional a esto, y como complemento para la correcta exhibición del producto se deberá contar con una iluminación interior apropiada tanto para el producto como para la buena imagen de la tienda para brindar una mejor experiencia al cliente, así como el suministro de elementos necesarios para la correcta exhibición de la mercancía.

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO		Código: AAMB_FO_01
			Versión: 4
			Vigente desde: 07/05/2020

CONCEPTO TÉCNICO No. *RAD_S*

De esta manera desde el área de infraestructura, se procede a realizar el diseño para la modificación de las dos fachadas longitudinales y ubicación de las lámparas, puntos eléctricos y elementos de exhibición quedando de la siguiente manera:



	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: AAMB_FO_01
		Versión: 4
		Vigente desde: 07/05/2020

CONCEPTO TÉCNICO No. *RAD_S*

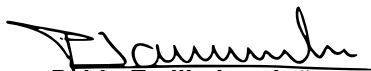
Una vez terminados y aprobados los diseños definitivos es necesaria una adición presupuestal de actividades no previstas inicialmente.

El valor estimado de la adición es de **Quince Millones Doscientos Treinta y Nueve Mil Quinientos Quinientos Sesenta y Nueve pesos (\$15.239.569)** en donde se realizarán las siguientes actividades:

- a) Modificación de las fachadas para la ampliación de las ventanas. Esta actividad incluye todos los trabajos de demolición desmonte y adecuación requeridos, aseo y retiro y disposición de escombros en lugares autorizados.
- b) Suministro e instalación de luminarias (spots) tipo Pollux de Lumen Concept o similar, 6 Unidades
- c) Suministro e instalación de lámpara decorativa tipo Chipalo, de dimensiones 35cm de diámetro x 26 cm de alto. Cantidad: 1
- d) Suministro e instalación de puntos eléctricos de acuerdo con diseño. Cantidad: 9 Unidades (Tomas eléctricas 3, puntos para iluminación 5, punto de voz y datos 1)
- e) Suministro e instalación de gancheras de aluminio longitud 35 cm, diámetro 10mm. Cantidad 4
- f) Adecuación repisas y pie de amigos necesarios. Cantidad 2.

RESPONSABLE (S) DEL CONCEPTO

Responsable:


Pablo Emilio Londoño
Arq. Grupo de infraestructura

Revisó, ajustó y aprobó:

Carlos Alberto Pinzón
Coordinador Grupo de Infraestructura