



INFORME DE INTERVENTORIA No. 4 Del 01 de Noviembre al 30 de Noviembre del 2022



ELABORADO POR

NOMBRE: Ing. Residente Interventoría Sandra L. Marentes, Inspector. Interventoría Jorge E. Vargas. Profesional SST. Sebastián P. Bahamon.

FIRMA:

FECHA: 07 de diciembre de 2022

REVISADO

NOMBRE: Ing. Coord. Interventoría Eduardo Varón

FIRMA:

FECHA: 07 de diciembre de 2022

APROBADO

NOMBRE: Ing. Director de Interventoría Andrés Zambrano

FIRMA:

FECHA: 07 de diciembre de 2022

APROBADO POR LA ENTIDAD

NOMBRE: Ing. Supervisor EPUXUA Jairo Vargas

FIRMA:

FECHA: 07 de diciembre de 2022

INFORME DE INTERVENTORIA No. 4 **Del 01 Noviembre al 30 de** **Noviembre del 2022**

1. DATOS GENERALES

FECHA:		7 de Diciembre de 2022		INFORME No.		4			
DEL:		1 de Noviembre		DEL: 2022		AL: 30 de Noviembre		DEL: 2022	
CONTRATO DE:				CONTRATO DE INTERVENTORIA					
CONTRATO No.:				023 DEL 2022					
OBJETO DEL CONTRATO:				Interventoría técnica, administrativa, financiera, social, ambiental y jurídica, para el suministro e instalación de cubiertas termo acústicas para cuatro (4) instituciones educativas oficiales del municipio de Soacha, Cundinamarca (Institución Educativa El Bosque en la comuna 4, Institución educativa Ciudad Latina sede principal, Institución Educativa san mateo sede principal e Institución educativa la Despensa sede Marco Fidel Suarez).					
CONTRATISTA:				A.Z. INGENIEROS SAS					
NIT:				805.014.686-3					
REPRESENTANTE LEGAL:				ANDRÉS ZAMBRANO CONSTAIN					
PLAZO INICIAL:				CUATRO (4) MESES					
FECHA DE INICIO:				6 DE JUNIO DE 2022					
FECHA DE TERMINACIÓN:				18 DE SEPTIEMBRE DE 2022					
PLAZO ACTUALIZADO (incluido prorrogas):				14 DE DICIEMBRE DE 2022					
PLAZO TRANSCURRIDO:				177 DÍAS					
VALOR INICIAL:				\$ 136.530,180					
VALOR ADICIONES:				\$ 61.438,581					
VALOR ACTUALIZADO (Incluido adiciones):				\$ 197.968,761					
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:				Instituciones educativas oficiales del municipio de Soacha, Cundinamarca.					

2. DATOS DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE:	CONTRATO DE OBRA
CONTRATO No.:	027 DEL 2022
OBJETO DEL CONTRATO:	Suministro e instalación de cubiertas termo acústicas para cuatro (4) instituciones educativas oficiales del municipio de Soacha, Cundinamarca (Institución Educativa El Bosque en la comuna 4, Institución educativa Ciudad Latina sede principal, Institución Educativa san mateo sede principal e Institución educativa la Despensa sede Marco Fidel Suarez).
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL CUBIERTAS SOACHA
NIT:	901596514-1
REPRESENTANTE LEGAL:	NICOLAS ANDRÉS GÓMEZ CARO
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIO:	6 DE JUNIO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	18 DE SEPTIEMBRE DE 2022
PLAZO ACTUALIZADO (incluido prorrogas):	14 DE DICIEMBRE DE 2022
PLAZO TRANSCURRIDO:	177 días
VALOR INICIAL:	\$ 1.387.796.813
VALOR ADICIONES:	\$ 669.809.555
VALOR ACTUALIZADO (Incluido adiciones):	\$ 2.058.224.238

ESTADO TECNICO DEL CONTRATO DE OBRA

INSTITUCIÓN EDUCATIVA CIUDAD LATINA

Actividades de ejecución de obra:

Se realiza entrega preliminar de la obra de cambio de cubierta en la Institución Educativa Ciudad Latina contando con la presencia de la rectora (Priscila Bareño) de la institución, 2 profesores (Evaristo Sandoval, Juan Carlos Chávez) como testigos, encargado (Ing. Erika González) de la secretaria de educación, encargado (Ing. Jairo Vargas) de la entidad epuxua y profesionales de la interventoría (Ing. Eduardo Varón, Arq. Sandra Marentes y técnico Enrique Vargas). Iniciamos recorridos por las zonas intervenidas para verificar las actividades realizadas y posteriormente dar visto bueno a las misma.

Del recorrido queda un acta con las observaciones de las actividades no recibidas a conformidad.

AVANCE DE ACTIVIDADES I.E. CIUDAD LATINA:

Inicio de Obra: 13 de Agosto de 2022

Terminación: 31 de Octubre de 2022

Días transcurridos: 79 días calendario.

Ejecutado: 100%

ANEXOS:

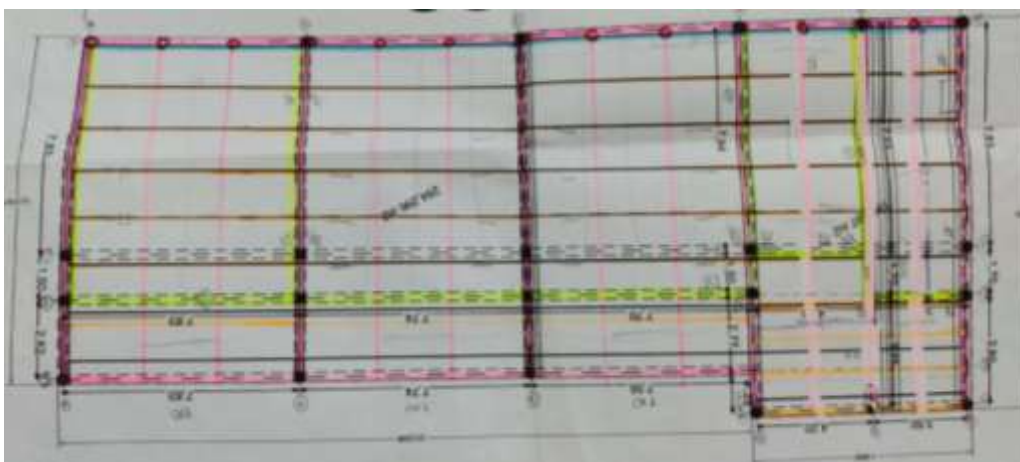
1. Acta de entrega preliminar.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA DESPENSA “SEDE MARCO FIDEL SUAREZ”

- 1) Se inician las actividades de retiro y demolición de la cubierta en asbesto cemento tipo canaleta 90 en los salones del segundo piso el día 03 de noviembre con las siguientes áreas retiradas a la fecha:

ÁREA N°1 → 215,28 m²

ÁREA N°2 → 85,60 m²



Se realizó la recolección, acopio y disposición del material de demolición en el pasillo del segundo piso del bloque a intervenir para después ser cargado debidamente en volqueta hasta el punto autorizado de disposición final de R.C.D. (Residuo de construcción y demolición).



Una vez terminada la actividad de demolición, se procede con la actividad de instalación de estructura metálica para soporte de la cubierta en perfil metálico 16x6 calibre 14 y perfil 10x4 calibre 18.



Se inicia la actividad de mampostería; construcción de muros en ladrillo prensado liviano 6cm, sobre muros existentes con el objetivo brindar la pendiente adecuada a la estructura donde quedara soportada la teja. Adicionalmente la construcción de cuchillas para división entre salones en bloque N°4.



Se realiza la actividad de instalación de cubierta termoacústica (teja Ajover Premium Trapezoidal) en la zona intervenida.



Una vez instalada la cubierta se continua con la organización de los espacios intervenidos (aseo) y pintura de los elementos afectados al realizar las actividades de cambio de cubierta.



AVANCE DE ACTIVIDADES I.E. LA DESPENSA “SEDE MARCO FIDEL SUAREZ”:

Inicio de Obra: 03 de noviembre de 2022

Terminación: 07 de diciembre de 2022

Días transcurridos: 27 días calendario.

Programado: 100%

Ejecutado: 80%

ANEXOS:

1. Registro Fotográfico
2. Bitácora de Obra
3. Acta de inventario de espacios
4. Varios:
 - Comités de Obra
 - Correspondencia
 - Informe SST

INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL BOSQUE

- 1) Se inician las actividades de retiro y demolición de la cubierta en asbesto cemento tipo canaleta 90 en los salones del segundo piso el día 23 de noviembre con las siguientes áreas retiradas a la fecha:



Se realizó la recolección, acopio y disposición del material de demolición en el pasillo del segundo piso del bloque a intervenir para después ser cargado debidamente en volqueta hasta el punto autorizado de disposición final de R.C.D. (Residuo de construcción y demolición).

AVANCE DE ACTIVIDADES I.E. EL BOSQUE:

Inicio de Obra: 23 de noviembre de 2022

Terminación: 14 de diciembre de 2022

Días transcurridos: 10 días calendario.

Programado: 100%

Ejecutado: 20%

ANEXOS:

1. Registro Fotográfico
2. Programación De Obra
3. Bitácora de Obra
4. Acta de inventario de espacios
5. Varios:
 - Comités de Obra
 - Correspondencia
 - Informe SST

ESTADO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

Actualmente se encuentra aprobada la adición de recursos, que permite ejecutar la totalidad de actividades previstas en las 4 instituciones educativas.

De acuerdo con el avance de actividades, el contratista presentó una primera acta parcial de obra ejecutada, equivalente al 45.5% del valor del presupuesto inicial, la cual ya fue cancelada; luego se presentó una segunda acta parcial equivalente al 44.47% del valor del presupuesto inicial la cual ya fue cancelada; posteriormente se presenta una tercera acta equivalente al 29% del presupuesto con la adición de recursos, las cuales se relacionan a continuación:

Acta No 1.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			ACTA PARCIAL N.1	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	CUBIERTAS						
A	Ajuste, estudios y revisión estructuras (cumplimiento nsr-10). Levantamiento arquitectónico de las áreas a intervenir. Planos de estructura de cubierta existente, ajuste cantidades de obra, instalaciones eléctricas, planos récord	GI	1,00	\$ 33.772.000,00	\$ 33.772.000,00	1,00	\$ 33.772.000,00
B	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	3.298,72	\$ 13.861,19	\$ 45.724.184,68	3.103,00	\$ 43.011.272,57
C	CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA	M2	3.298,72	\$ 119.974,18	\$ 395.761.227,05	2.456,00	\$ 294.656.586,08
D	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA CON PERFIL EN ACERO RECTANGULAR DE 8X4CM CALIBRE 18 PARA CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA	KG	12.535,14	\$ 17.039,50	\$ 213.592.518,03	7.232,00	\$ 123.229.664,00
E	CANAL PVC RAINGO	ML	2.381,68	\$ 83.162,92	\$ 198.067.463,31	0,00	\$ -
F	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	571,60	\$ 39.105,12	\$ 22.352.486,59	0,00	\$ -
G	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 2; DS=20	ML	1.047,94	\$ 23.726,72	\$ 24.864.178,96	0,00	\$ -
H	MURO TOLETE COMÚN 0,12M (Elemento Complementario)	M2	659,74	\$ 56.661,87	\$ 37.382.102,11	0,00	\$ -
I	COLUMNAS EN CONCRETO 3500 PSI (Elemento Complementario)	M3	98,96	\$ 881.863,79	\$ 87.269.240,66	2,86	\$ 2.522.130,44
J	VIGA CINTA DE 3500 psi (elemento complementario)	M3	39,58	\$ 911.959,69	\$ 36.095.364,53	2,34	\$ 2.129.783,36
	Ajustes Estudios y revisión estructural (Ítem A)				\$ 33.772.000,00		\$ 33.772.000,00
	IVA			19,0%	\$ 6.416.680,00		\$ 6.416.680,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS (Items B,C,D,E,F,H,I y J)				\$ 1.061.108.765,92		\$ 465.549.436,5
	ADMINISTRACIÓN			20,0%	\$ 212.221.753,18		\$ 93.109.887,3
	IMPREVISTOS			2,0%	\$ 21.222.175,32		\$ 9.310.988,7
	UTILIDAD			5,0%	\$ 53.055.438,30		\$ 23.277.471,8
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				\$ 1.387.796.813,00		\$ 631.436.465,0

Acta No 2.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			ACTA PARCIAL N° 2	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PRESENTE MES	PRESENTE MES
1	CUBIERTAS						
A	Ajuste, estudios y revisión estructuras (cumplimiento nsr-10). Levantamiento arquitectónico de las áreas a intervenir. Planos de estructura de cubierta existente, ajuste cantidades de obra, instalaciones eléctricas, planos récord	GI	1,00	\$ 44.864.725,00	\$ 44.864.725,00	0,25	\$ 11.092.725,00
B	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	3181,03	\$ 13.861,19	\$ 44.092.861,23	78,03	\$ 1.081.588,66
E	ACERO DE REFUERZO COLUMNA CCTO	UN	58,75	\$ 54.518,00	\$ 3.202.932,50	58,75	\$ 3.202.932,50
F	COLUMNAS EN CONCRETO 3500 PSI (Elemento Complementario)	M3	5,29	\$ 881.863,79	\$ 4.665.059,45	2,43	\$ 2.142.929,01
G	ACERO DE REFUERZO VIGA CINTA CCTO	ML	277,11	\$ 22.278,00	\$ 6.173.456,58	229,11	\$ 5.104.112,58
H	VIGA CINTA DE 3500 psi (elemento complementario)	M3	16,64	\$ 911.959,69	\$ 15.175.009,24	12,50	\$ 11.399.496,13
I	SUMIN. E INSTAL. MAMPOSTERÍA EN LADRILLO. INCLUYE LAVADO Y ACABADO FINAL	ML	1497,52	\$ 56.196,00	\$ 84.154.633,92	1117,05	\$ 62.773.741,80
J	MURO EN BLOQUE N.5 / E=12 CM	ML	317,42	\$ 46.036,00	\$ 14.612.747,12	127,42	\$ 5.865.907,12
K	SUMIN. Y APLICAC. PINTURA TIPO 2	ML	4130,00	\$ 5.408,00	\$ 22.335.040,00	2573,58	\$ 13.917.920,64
L	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA CON PERFIL EN ACERO RECTANGULAR DE 8X4CM CALIBRE 18 PARA CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA	KG	17124,91	\$ 17.039,50	\$ 291.799.903,95	9400,00	\$ 160.171.300,00
M	CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA	M2	3189,00	\$ 119.974,18	\$ 382.597.660,02	733,00	\$ 87.941.073,94
N	CABALLETE CUBIERTA TERMOACUSTICA	ML	23,00	\$ 64.526,00	\$ 1.484.098,00	23,00	\$ 1.484.098,00
O	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 2; DS=20	ML	343,81	\$ 23.726,72	\$ 8.157.483,60	188,00	\$ 4.460.623,36
P	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50	ML	263,41	\$ 90.380,00	\$ 23.806.995,80	146,41	\$ 13.232.535,80
Q	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS 4". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION Y PINTURA	ML	479,70	\$ 49.105,00	\$ 23.555.668,50	355,24	\$ 17.444.060,20
R	RETIRO Y REINSTALACION DE TANQUES	UN	5,50	\$ 250.000,00	\$ 1.375.000,00	5,00	\$ 1.250.000,00
S	SUMIN. E INSTAL. PLACA EN CONCRETO PARA TANQUES	M2	45,15	\$ 200.000,00	\$ 9.030.000,00	29,00	\$ 5.800.000,00
T	ASEO FINAL	M2	4114,00	\$ 4.454,00	\$ 18.323.756,00	3181,20	\$ 14.169.064,80
U	DESMONTE DE CABLEADO EXISTENTE	ML	4751,00	\$ 4.968,00	\$ 23.602.968,00	3162,00	\$ 15.708.816,00
V	INSTALACIONES ELECTRICAS						
V2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 1/2 INCLUYE ACCESORIOS Y ACOPLES	ML	1497,99	\$ 36.454,42	\$ 54.608.356,62	1142,99	\$ 41.667.037,52
V3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA RECTANGULAR METÁLICA 4X4 CAL 20 RETIE	UN	266,20	\$ 7.865,75	\$ 2.093.862,65	193,00	\$ 1.518.089,75
V5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO PARA TOMA DOBLE CON POLO INCLUYE TOMA ELÉCTRICA	UN	143,25	\$ 21.337,53	\$ 3.056.601,17	109,00	\$ 2.325.790,77
V6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO PARA INTERRUPTOR INCLUYE INTERRUPTOR SENCILLO	UN	86,85	\$ 21.268,42	\$ 1.847.162,28	67,00	\$ 1.424.984,14
V8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA CIEGA PLÁSTICA PARA SELLAR PERFORACIONES EN MURO	UN	73,05	\$ 3.988,00	\$ 291.323,40	54,00	\$ 215.352,00
V10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFASICO DE 6 CIRCUITOS INCLUYE BREAKERS	UN	3,15	\$ 417.380,00	\$ 1.314.747,00	1,00	\$ 417.380,00
V11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER SENCILLO TIPO ENCHUFABLE DE 20AMP	UN	18,00	\$ 23.866,67	\$ 429.600,06	12,00	\$ 286.400,04
V12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR IND FIJO EASYPACT EZC 100N25KA 3X4 40 AMP	UN	4,00	\$ 270.733,33	\$ 1.082.933,32	2,00	\$ 541.466,66
	Ajustes Estudios y revisión estructural (Ítem A)				\$ 44.864.725,00		\$ 11.092.725,00
IVA				19,0%	\$ 8.524.297,75		\$ 2.107.617,75
	TOTAL COSTOS DIRECTOS (Ítems B,C,D,E,F,H,I y J)				\$ 1.050.660.830,40		\$ 475.546.701,41
	ADMINISTRACIÓN			20,0%	\$ 210.132.166,08		\$ 95.109.340,28
	IMPREVISTOS			2,0%	\$ 21.013.216,61		\$ 9.510.934,03
	UTILIDAD			5,0%	\$ 52.533.041,52		\$ 23.777.335,07
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				\$ 1.387.728.278,00		\$ 617.144.654,00

INFORME DE INTERVENTORIA No. 4 **Del 01 Noviembre al 30 de** **Noviembre del 2022**

Acta No 3.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			ACTA N° 3	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PRESENTE MES	PRESENTE MES
1	CUBIERTAS						
A	Ajuste, estudios y revisión estructuras (cumplimiento nsr-10). Levantamiento arquitectónico de las áreas a intervenir. Planos de estructura de cubierta existente, ajuste cantidades de obra, instalaciones eléctricas, planos récord	GI					
			1,00	\$ 44.864.725,00	\$ 44.864.725,00	0,00	\$ -
B	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	4238,16	\$ 13.861,19	\$ 58.745.941,01	1057,13	\$ 14.653.079,78
C	TRASCIEGO VERTICAL Y HORIZONTAL MATERIAL CUBIERTA	M2	4185,41	\$ 2.880,00	\$ 12.053.980,80	4185,41	\$ 12.053.980,80
D	DEMOLICIONES INCLUYE TRASCIEGO VERTICAL Y HORIZONTAL, TRANSPORTE Y ENLONADO	M2	769,55	\$ 16.619,00	\$ 12.789.151,45	769,55	\$ 12.789.151,45
E	ACERO DE REFUERZO COLUMNA CCTO	UN	54,00	\$ 54.518,00	\$ 2.943.972,00	-4,75	\$ (258.960,50)
F	COLUMNAS EN CONCRETO 3500 PSI (Elemento Complementario)	M3	2,94	\$ 881.863,79	\$ 2.592.679,54	-2,35	\$ (2.072.379,91)
G	ACERO DE REFUERZO VIGA CINTA CCTO	ML	207,91	\$ 22.278,00	\$ 4.631.818,98	-21,20	\$ (472.293,60)
H	VIGA CINTA DE 3500 psi (elemento complementario)	M3	4,49	\$ 911.959,69	\$ 4.094.699,01	-10,35	\$ (9.434.580,48)
I	SUMIN. E INSTAL. MAMPOSTERIA EN LADRILLO. INCLUYE LAVADO Y ACABADO FINAL	ML	1047,76	\$ 56.196,00	\$ 58.879.920,96	-169,29	\$ (9.513.420,84)
J	MURO EN BLOQUE N.5 / E=12 CM	ML	400,68	\$ 46.036,00	\$ 18.445.704,48	173,26	\$ 7.976.197,36
K	SUMIN. Y APLICAC. PINTURA TIPO 2	ML	6961,96	\$ 5.408,00	\$ 37.650.279,68	637,62	\$ 3.448.248,96
L	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA CON PERFIL EN ACERO RECTANGULAR DE 8X4CM CALIBRE 18 PARA CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA	KG	26034,47	\$ 17.039,50	\$ 443.614.351,57	8402,47	\$ 143.173.887,57
M	CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA	M2	4418,78	\$ 119.974,18	\$ 530.139.507,10	1009,78	\$ 121.147.527,48
N	CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ML	23,00	\$ 64.526,00	\$ 1.484.098,00	0,00	\$ -
O	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 2; DS=20	ML	236,24	\$ 23.726,72	\$ 5.605.200,33	8,24	\$ 195.508,17
P	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50	ML	356,57	\$ 90.380,00	\$ 32.226.796,60	160,16	\$ 14.475.260,80
Q	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS 4". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y PINTURA	ML	389,58	\$ 49.105,00	\$ 19.130.325,90	24,34	\$ 1.195.215,70
R	RETIRO Y REINSTALACION DE TANQUES	UN	5,50	\$ 250.000,00	\$ 1.375.000,00	0,50	\$ 125.000,00
S	SUMIN. E INSTAL. PLACA EN CONCRETO PARA TANQUES	M2	25,28	\$ 200.000,00	\$ 5.056.000,00	-3,72	\$ (744.000,00)
T	ASEO FINAL	M2	4198,78	\$ 4.454,00	\$ 18.701.366,12	1017,58	\$ 4.532.301,32
U	DESMONTE DE CABLEADO EXISTENTE	ML	1695,25	\$ 4.968,00	\$ 8.422.002,00	-1466,75	\$ (7.286.814,00)
	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	320,00	\$ 23.609,00	\$ 7.554.880,00	320,00	\$ 7.554.880,00
V	INSTALACIONES ELECTRICAS						\$ -
V1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 1" INCLUYE ACCESORIOS Y ACOPLER	ML	692,45	\$ 45.721,42	\$ 31.659.797,28	503,91	\$ 23.039.480,75
V2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 1/2 INCLUYE ACCESORIOS Y ACOPLER	ML	2211,79	\$ 36.454,42	\$ 80.629.521,61	732,33	\$ 26.696.665,40
V3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA RECTANGULAR METÁLICA 4X4 CAL 20 RETIE	UN	298,00	\$ 7.865,75	\$ 2.343.993,50	55,00	\$ 432.616,25
V4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA CUADRADA METÁLICA 2X4 CAL 20 RETIE	UN	660,00	\$ 7.088,75	\$ 4.678.575,00	610,00	\$ 4.324.137,50
V5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO PARA TOMA DOBLE CON POLO INCLUYE TOMA ELÉCTRICA	UN	148,00	\$ 21.337,53	\$ 3.157.954,44	35,00	\$ 746.813,55
V6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO PARA INTERRUPTOR INCLUYE INTERRUPTOR SENCILLO	UN	128,00	\$ 21.268,42	\$ 2.722.357,76	0,00	\$ -
V7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO PARA LÁMPARA LED INCLUYE CARCASA METÁLICA Y TUBO LED	UN	622,00	\$ 60.830,42	\$ 37.836.521,24	170,00	\$ 10.341.171,40
V8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA CIEGA PLÁSTICA PARA SELLAR PERFORACIONES EN MURO	UN	101,00	\$ 3.988,00	\$ 402.788,00	32,00	\$ 127.616,00
V9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO DE 12 CIRCUITOS INCLUYE BREAKERS	UN	2,00	\$ 590.780,00	\$ 1.181.560,00	2,00	\$ 1.181.560,00
V10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO DE 6 CIRCUITOS INCLUYE BREAKERS	UN	5,00	\$ 417.380,00	\$ 2.086.900,00	4,00	\$ 1.669.520,00
V11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER SENCILLO TIPO ENCHUFABLE DE 20AMP	UN	23,00	\$ 23.866,67	\$ 548.933,41	6,00	\$ 143.200,02
V12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR IND FIJO EASYPACT EZC 100N25KA 3X4 40 AMP	UN	7,00	\$ 270.733,33	\$ 1.895.133,31		\$ -
V13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIRCUITO ELÉCTRICO EN CABLE 7 HILOS #12 NEUTRO FASE Y LÍNEA	ML	4234,17	\$ 25.550,00	\$ 108.182.932,42	3576,00	\$ 91.366.800,00
V14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARCIAL ELÉCTRICA EN CABLE #8 7 HILOS NEUTRO FASE Y LÍNEA	ML	352,90	\$ 42.918,00	\$ 15.145.762,20	38,76	\$ 1.663.501,68
	Ajustes Estudios y revisión estructural (Ítem A)				\$ 44.864.725,00		\$ -
	IVA			19,0%	\$ 8.524.297,75		\$ -
	TOTAL COSTOS DIRECTOS (Ítems B,C,D,E,F,H,I y J)				\$ 1.578.610.405,70		\$ 475.270.872,62
	ADMINISTRACIÓN			20,0%	\$ 315.722.081,14		\$ 95.054.174,52
	IMPREVISTOS			2,0%	\$ 31.572.208,11		\$ 9.505.417,45
	UTILIDAD			5,0%	\$ 78.930.520,29		\$ 23.763.543,63
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				\$ 2.058.224.238,00		\$ 603.594.009,00

Por lo anterior, el balance financiero del contrato sería el siguiente:

CONCEPTO	VALORES	VALORES	%
Valor inicial del contrato	\$ 1.387.796.813,00		
Valor adición	\$ 670.427.425,00		
Valor pagado acta N°1		\$ 631.436.465,00	31 %
Valor pagado acta N°2		\$ 617.144.654,00	30 %
Valor por pagar acta N°3		\$ 603.594.009,00	29%
Sumas iguales	\$ 2.058.224.238,00	\$ 1.852.175.128,00	100%

Actividades realizadas por la Interventoría

Se presenta a continuación un resumen de las principales actividades realizadas por el equipo de interventoría, el cual está compuesto por el siguiente equipo:

- | | |
|-----------------------------|------------------------|
| • Director Interventoría | Ing. Andrés Zambrano |
| • Coordinador Interventoría | Ing. Eduardo Varón |
| • Residente Interventoría | Arq. Sandra Marentes |
| • Inspector Interventoría | Tecn. Jorge E. Vargas |
| • SISO | Ing. Sebastián Perdomo |

ACTIVIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
-COMITÉ DE OBRA y REUNIONES TECNICAS	Se realizan periódicamente	Se han realizado diez y ocho (18) reuniones hasta el momento
-BITÁCORA DE OBRA	Esta al día	Se consignan las actividades diarias y las solicitudes para el correcto funcionamiento de la obra en cada uno de los frentes.
-REPORTE DE EQUIPO UTILIZADO y MATERIAL EN OBRA	Semanal	Se tiene un reporte semanal de los equipos utilizados por el contratista y de los materiales que ingresan a los diferentes frentes.
-RECORRIDO DE OBRA	Se hacen permanentemente en los frentes en donde se está trabajando	Se toman decisiones técnicas en sitio
-COMUNICADOS	Se presentan requerimientos escritos	A la fecha se han presentado (30) comunicaciones por parte de la

	tanto al contratista como a la supervisión.	interventoría.
-SEGUIMIENTO CRONOGRAMA	Se realiza semanalmente	Se presentan informes en los comités de obra.
-VERIFICACION DEL ESTADO DE LA SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES	Se hace diario el chequeo del personal en obra	Se pide la planilla de pago de la seguridad social y riesgos profesionales

Acorde con el acta parcial N.3 presentada por el contratista, la cual está en trámite de pago, la interventoría presentó su 3er pago parcial, por lo tanto, el balance financiero del contrato de interventoría sería el siguiente:

CONCEPTO	VALORES	VALORES	%
Valor inicial del contrato	\$ 136.530.180,00		
Valor adición	\$ 61.438.581,00		
Valor pagado acta N°1		\$ 62.121.232, 00	31 %
Valor pagado acta N°2		\$ 60.755.930, 00	30 %
Valor por pagar acta N°3		\$ 55.294.723, 00	29%
Sumas iguales	\$ 197.968.761,00	\$ 178.171.885,00	

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- ❑ Se realizó la adición en recursos para ambos contratos; contrato de obra No. 027 -2022 e Interventoría No. 023 -2022, con adición en tiempo (14 días) cuya de finalización es el 14 de Diciembre de 2022.
- ❑ De acuerdo con los avances que presentan las intervenciones de las instituciones educativas intervenidas a la fecha, la ejecución física es del 90% teniendo cuenta el contrato con la adición y la ejecución financiera es del 90% (acta 3).
- ❑ Se realizó el pago de la segunda acta parcial de obra por valor de \$ 617.144.654 y de la Interventoría por valor de \$60.755.930, lo que equivale al 60% del valor total de los contratos.
- ❑ Está en trámite el pago de la segunda acta parcial de obra por valor de \$ 603.594.009 y de la Interventoría por valor de \$ 55.294.723, lo que equivale al 90% del valor de los contratos (incluye la adición).