Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.4657755
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	16 días de tiempo transcurrido *(18/02/2023 2:48:20 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CD-48-2023-0132
Objeto del contrato	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO ADMINISTRATIVO TECNICO Y OPERATIVO DE LAS DIFERENTES SECRETARIAS Y/O DEPENDENCIAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	317 Días
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	31/12/2023 11:59 PM *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑Sí ☐No *
Fecha de inicio de liquidación	1/01/2024 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	30/04/2024 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

COLOMBIA, Barranquilla

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

GRUPO INMOBILIARIO JMAC SAS

COLOMBIA, Bogotá
Número de documento 900589298

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
GRUPO INMOBILIARIO JMAC SAS	GRUPO BANCOLOMBIA	Ahorros	04180602638

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *JULIAN FERNANDO JIMENEZ OSPINA* ***Fecha de aprobación:*** *6/03/2023 9:09:40 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *MARIA MONICA HERNANDEZ UCROS* ***Fecha de aprobación:*** *7/03/2023 12:49:22 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017 ☐Sí ☑No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.4657755
Proveedor GRUPO INMOBILIARIO JMAC SAS
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Calle 34 N°43-31
Ubicación CO-ATL-08001 - Barranquilla
País COLOMBIA
Departamento Atlántico
Municipio Barranquilla
Dirección Calle 34 N°43-31
Código postal 018000

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Calle 34 N°43-31	COLOMBIA > Atlántico > Barranquilla

1	CO1.PCCNTR.4657755
1.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

								Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
								102.206.401,00
	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1		80131500	"ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO ADMINISTRATIVO, TECNICO Y OPERATIVO DE LAS DIFERENTES SECRETARIAS Y/O DEPENDENCIAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"	1,00	UN	102.206.401,00	102.206.401,00	102.206.401,00

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: -
Fecha de entrega de documentos del proveedor: 1 día de tiempo transcurrido *(6/03/2023 9:09:38 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐	1. ANALISIS ARRENDAMIENTO 2023 SEC GENERAL 2023 OFICINAS TERCERA MODIFICACION.pdf	1. ANALISIS ARRENDAMIENTO 2023 SEC GENERAL 2023 OFICINAS TERCERA MODIFICACION.pdf	(detalle)
☐	ESTUDIO PREVIO 2023 ARRENDAMIENTOS ULTIMA VERSION FIRMADA.pdf	ESTUDIO PREVIO 2023 ARRENDAMIENTOS ULTIMA VERSION FIRMADA.pdf	(detalle)
☐	3. cdp_202300073 - ARRIENDOS.pdf	3. cdp_202300073 - ARRIENDOS.pdf	(detalle)
☐	7. ESTUDIO DE TITULO 040 -TRANSITO CALLE 30.pdf	7. ESTUDIO DE TITULO 040 -TRANSITO CALLE 30.pdf	(detalle)
☐	4. SOLICITUD DE PROPUESTA JMAC - TRANSITO CALLE 30.pdf	4. SOLICITUD DE PROPUESTA JMAC - TRANSITO CALLE 30.pdf	(detalle)
☐	5. CARTA DE EVALUACION ARRENDAMIENTO JMAC - TRANSITO CALLE 30 - copia.pdf	5. CARTA DE EVALUACION ARRENDAMIENTO JMAC - TRANSITO CALLE 30 - copia.pdf	(detalle)
☐	10. ACTO ADMINISTRATIVO -JMAC - 2023 (firmado).pdf	10. ACTO ADMINISTRATIVO -JMAC - 2023 (firmado).pdf	(detalle)
☐	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO JAMAC S.A.S. 2023.pdf	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO JAMAC S.A.S. 2023.pdf	(detalle)
☐	6. USO DE SUELO (43).pdf	6. USO DE SUELO (43).pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	Maria Monica Hernande	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1010168653	Guardar y notificar
Supervisor	KARAM ABUITA CORRE	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1047467978	Guardar y notificar

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Supervisor	KARAM ABUITA CORREO	7/03/2023 12:49:24 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MARIA MONICA HERNANDEZ UCROS
Expenditure Approver	Maria Monica Hernandez Ucros	7/03/2023 12:49:24 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MARIA MONICA HERNANDEZ UCROS

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz: ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto: Funcionamiento

Fuente de los recursos:

	Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	0
Sistema General de Participaciones - SGP. No Incluye AESGPRI	0
Sistema General de Regalias - SGR	0
Recursos Própios (Alcaldías y Gobernaciones)	102.206.401
Recursos de Crédito	0
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas, Asignación Especial SGP para Resguardos Indígenas - AESGPRI)	0
Total	102.206.401

Entidad Estatal registrada en el SIIF: ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Saldo a comprometer	Código unidad/subunidad ejecutora	
☐	202300073	CDP	No validado	5.800.000.000 COP	102.206.401 COP	00-00-00-000-1-0000000- 2.1.2.02.02.007	Editar

Saldo de CDP	5.800.000.000 COP
Saldo de vigencias futuras	0 COP
Saldo total a comprometer	102.206.401 COP
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP	0 COP
Saldo de compromisos AVF	0 COP
Saldo total comprometido	
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-