Informe Ejecutivo Mensual	Consejo Superior de la Judicatura Direccion Ejecutiva de Administración Judicial Unidad Administrativa	

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME MENSUAL No.	1	PERIODO:	DEL 14 DE DICIEMBRE 2022 AL 31 DE ENERO 2023
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:		LICENCIAS Y/O PERMISOS:	n.a.
Sede palacio de Justicia Alfonso Reyes Echandía K 8 calle 12		LICENCIA DE CONSTRUCCION No	n.a.
Sede consejo superior de la judicatura Calle 72 K 7		FECHA DE EXPEDICION	n.a.
Sede anexa K 8 calle 13		No. DE RADICACION	n.a.
Sede almacen K 14 calle 1ra		VIGENCIA	n.a.

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
INTERVENTOR:	**Inversiones AYPE Ltda**			CONTRATISTA:	**Ingeniería RH SAS**		
CONTRATO No.:	**239 DE 2022**			CONTRATO No.:	**229 DE 2022**		
VALOR INICIAL:	**$**	**-**		VALOR INICIAL:	**$**	**951.337.878,00**	
VALOR ADICIÓN 1:	**$**	**-**		VALOR ADICIÓN 1:	**$**	**98.894.568,00**	
VALOR ADICIÓN 2:	**$**	**-**		VALOR ADICIÓN 2:	**$**	**-**	
VALOR ACTUALIZADO:	**$**	**-**		VALOR TOTAL ACTUALIZADO:	**$**	**1.050.232.446,00**	
PLAZO INICIAL:				PLAZO INICIAL:	**diciembre 31 de 2022**		
PLAZO ACTUALIZADO:				PLAZO ACTUALIZADO:	**febrero 25 de 2022**		
FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N.A.**			FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N.A.**		
FECHA DE REINICIACIÓN:	**N.A.**			FECHA DE REINICIACIÓN:	**N.A.**		
FECHA DE INICIACIÓN:				FECHA DE INICIACIÓN:	**Diciembre 14 de 2022**		
FECHA DE TERMINACIÓN:				FECHA DE TERMINACIÓN:	**febrero 25 de 2023**		
VALOR EJECUTADO:	**$**	**-**	**0,00%**	VALOR EJECUTADO:	**$**	**50.422.223,0**	**4,80%**
VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**-**	**#¡DIV/0!**	VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**999.810.223,00**	**95,20%**

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
n.a	n.a	n.a

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

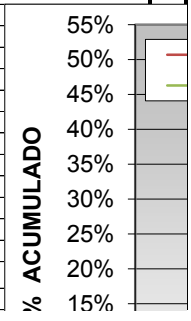
	% PROGRAMADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA	% EJECUTADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	28,00%	3,33%	-24,67%
Durante el periodo	24,05%	13,21%	-10,84%
Acumulado Actual	52,05%	16,54%	-35,51%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

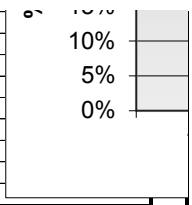
Total Contractual	Transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
73	49	24	-26

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

ACTIVIDADES EJECUTADAS
Palacio de justicia
Retiro residuo anterior de pintura en piso existente
Cambio de tubería agua potable y registro
Pañete impermeabilizado 1:3 muros.
Desmonte de puntos eléctricos
Media caña en concreto/mortero
Demolición de enchapes Piso/Muro
Viga de amarre sobre muros
Acero de refuerzo 60.000 PSI.
Demolicion mortero existente
Pañete liso muros 1:4
Muro en dry wall
Estuco en muros/techos.
Tubería EMT 1/2".
Impermeabilización de alta resistencia química
Enchape pared cerámico
Calle 72
Cerramiento provisional en polisombra
Retiro piso laminado existente
Demolición de enchapes Piso/Muro
Desmonte y retiro de muebles en madera



Corte concreto piso parqueaderos
Demolición de muro en Drywall
Desmonte de puntos eléctricos.
Estuco en muros/techos.
Desmonte y reinstalación de de piso deck wpc clip estructurado
Muro en Drywall doble cara
Raspado, resanes y pintura epóxica muros y bajo placa
demolicion placa contrapiso
Impermeabilización placa de piso
Alistado impermeabilizado pisos en mortero 1:4,
Acero de refuerzo 60.000 PSI.
Piso en ceramica 30x30 cm o similar
Piso en porcelanato sellado 60x60 o similar, tráfico comercial.
Demarcación pintura trafico azul
Demarcación pintura trafico amarillo
Afinado piso en mortero 1:3
Sede almacén
Demolición muros en mampostería
Muro en Super Board
Excavación manual
Concreto ciclopeo
Viga de amarre en cimentación
Viga de amarre sobre muros
Acero de refuerzo 60.000 PSI.
Columneta en concreto
Muro en bloque No 4
Sede anexa
Retiro impermeabilización manto asfaltico de cubierta.
Pañete impermeabilizado 1:3 muros.



4.CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO (Cumplimiento de flujo de inversión vs cortes de recibo parcial de obra)

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO			
MES	**ACUMULADO PROGRAMADO FLUJO DE INVERSIÓN ($)**	**ACUMULADO EJECUTADO RECIBO PARCIAL OBRA ($)**	**INDICADOR (%)**
	$ -	$ -	0,00%
	$ -	$ -	0,00%
	$ -	$ -	0,00%
	$ -	$ -	0,00%
	$ -	$ -	0,00%
	$ -	$ -	0,00%
	$ -	$ -	0,00%
	$ -	$ -	0,00%
	$ -	$ -	0,00%
	$ -	$ -	0,00%
	$ -	$ -	0,00%
diciembre 14 al 25 2022	$ 5.051.483	$ 4.592.257	0,44%
	$ -	$ -	0,00%
	$ -	$ -	0,00%
	$ -	$ -	0,00%
	$ -	$ -	0,00%
diciembre 26 al 31	$ 11.265.753	$ 9.388.127	0,89%
enero 1 al 8 2023	$ 21.315.948	$ 16.396.883	1,56%
enero 9 al 15	$ 35.169.616	$ 27.053.550	2,58%
enero 16 al 22	$ 45.252.261	$ 37.710.217	3,59%
enero 23 al 31	$ 65.548.890	$ 50.422.223	4,80%
febrreo 2023	$ 640.232.446		0,00%
marzo 2023	$ 820.232.446		0,00%
abril 2023	$ 1.050.232.446		0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
VALOR TOTAL	**$ 1.050.232.446**	**$ 50.422.223**	**4,80%**

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO

5. CONTROL LEGAL DEL CONTRATO

ASPECTOS	SI	NO	OBSERVACIONES
VIGENTES LAS PÓLIZAS	x		
TIENE RECLAMACIONES		x	
CERTIFICACIÓN DE PAGO DE PARAFISCALES	x		

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

INTERVENTORIA	**OBRA**
Yenny Alexandra Perez Perrez Representante Legal	**Carlos Andrés Hormechea Residente de obra**
Inversiones AYPE Ltda	**INGENIERIA RH SAS**