FICHA TÉCNICA DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Entidad:	COORDINACION ADMINISTRATIVA FLORENCIA	**Fecha del informe:**	8/03/2023
Unidad responsable:	AREA ADMINISTRATIVA	**Contrato No.**	12-ARR029 DE 2022
Supervisor (es):	BERNARDO MENDEZ CUERVO	**Fecha de suscripción:**	Octubre 25 de 2022
	Director Administrativo	**Valor total:**	$ 2.050.465.123
Interventor :	N/A	**Plazo total:**	24 Meses
Contratista:	ESPAZIOS URBANOS ZOMAC S.A.S	**Fecha de terminacion:**	31/10/2024
Nit:	901.131.346-3	**Lugar de ejecución:**	Florencia - Caqueta
Modalidad de Selección	Contratacion Directa (CD-40 de 2022)	**Porcentaje avance:**	20,33
Pertenece al Plan Operativo:		**Estado actual:**	En ejecucion

Objeto de contratación:
Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Neiva, el arrendamiento y / o alquiler de un bien inmueble para el funcionamiento del Tribunal y Despachos Judiciales de la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo del Caquetá y Tribunal Superior del Distrito Judicial de Florencia ©

PLAZOS Y PRORROGAS

Fecha de inicio:	1/11/2022
Plazo inicial:	24 Meses
Fecha vencimiento inicial:	31/10/2024
Fecha terminación:	31/10/2024

Tipo	Número	Fecha suscripción	Plazo	Hasta
Suspension	NA			
Reinicio	NA			
Prorroga	NA			

Adicionales de Valor

Número	**Fecha**	**Valor**
	Valor Total Adiciones:	$ -

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

Valor Inicial:	$ 2.050.465.123,00			**Valor Total:**	$ 2.050.465.123,00
Con anticipo:	☐	**Valor Anticipo:**	$ -	**Saldo por pagar:**	$ 1.633.539.353,00

Forma de Pago:		**Descripción condiciones de pago**
Porcentaje	**Valor**	
4,07	$ 83.385.154	Pago 001 Mes de Noviembre de 2022 - Factura EU-44 del 4 de noviembre de 2022 - Arrendamiento de Inmueble
8,13	$ 83.385.154	Pago 002 Mes de Diciembre de 2022 - Factura EU-45 del 2 de diciembre de 2022 - Arrendamiento de Inmueble
12,20	$ 83.385.154	Pago 003 Mes de Enero de 2023 - Factura EU- 47 del 2 de enero de 2023 - Arrendamiento Inmueble
16,27	$ 83.385.154	Pago 004 Mes de Febrero de 2023 Factura EU-49 del 2 de febrero de 2023 - Arrendamiento Inmueble
20,33	$ 83.385.154	Pago 005 Mes de Marzo de 2023 Factura EU-51 del 5 de marzo de 2023 - Arrendamiento Inmueble
20,33		
20,33		
TOTAL	**$ 416.925.770,00**	

PAGOS REALIZADOS

No. O.P.	**Fecha**	**Valor**	**No. O.P.**	**Fecha**	**Valor**
38334009722	28-nov-22	83.385.154			
430191522	20-dic-22	83.385.154			
11946123	25-ene-23	83.385.154			
33725723	15-feb-23	83.385.154			

AVANCE DE EJECUCIÓN			
Fecha Reporte de Avance	**Avance en Tiempo**	**% Avance en Ejecución**	**Actividad Realizada**
8/03/2023	Mes 5	20,33	Arrendamiento de inmuebles

DESCRIPCIÓN DE BIENES O SERVICIOS RECIBIDOS	
Fecha De Recibido	**Descripción del Bien o Servicio Recibido**
8/03/2023	Arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 11 No. 11-20 Barrio La Cooperativa en el municipio de Florencia Caquetá

REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO	
Fecha De Requerimiento	**Descripción (Incluír Si dio respuesta satisfactoria o no)**
Enero y febrero de 2023	Solicitudes de Mantenimiento de Aires Acondicionados y arreglo de chapas. Pedimentos que han sido atendidos por el contratista.

CONCEPTO DEL SUPERVISOR		
El contrato se está ejecutando normalmente?	**El contrato presenta retraso?**	**La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?**
SI **X** NO ☐	SI ☐ NO ☒	SI ☒ NO ☐

Resumen ejecución del contrato:

Prestación del servicio de arrendamiento de inmueble, el mismo que se ha venido ejecutando de acuerdo al objeto establecido, se anexa Planilla ASOPAGOS S.A correspondiente al pago de seguridad Social que soportan el pago del canon de arrendamiento para el mes de marzo de 2023.

Resumen pendientes del contratista:

N/A

Observaciones:

N/A

FIRMA DEL DIRECTOR DE UNIDAD

Equivalente en las Direcciones Seccionales de Administración Judicial

FIRMA DEL SUPERVISOR

Contrato 12-ARR029 de 2022 (Espazios Urbanos Zomac S.A.S

ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS

Factura Electrónica de Venta EU - 51

Representación Gráfica
Habilitación Numeración de Facturación Electrónica
No. 18764034014241 de 19/08/2022 - 19/08/2023 autoriza EU-39 a EU-1000

ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS NIT 901131346
No somos Gran Contribuyente
No somos Agente Retenedor del Impuesto sobre las Ventas - IVA
No somos Autorretenedor del Impuesto sobre la Renta y Complementarios

Tipo de Operación	Estandar
Fecha de Generación	05/03/2023 10:19
Fecha de Validación	05/03/2023 10:05
Forma de Pago	Contado
Medio de Pago	Consignación bancaria
Moneda	COP

DATOS DEL EMISOR

Razón Social	ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS
NIT	901131346
Obligación	IVA
Email	espaziosurbanos@gmail.com
Teléfono	3176443924
Dirección	CL 11 CR 11 ESQ BRR COOPERATIVA
Ciudad, Depart.	FLORENCIA, CAQUETA (CO)

DATOS DEL CLIENTE

Razón Social	DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL SECCIONAL NEIVA
NIT	800165866
Obligación	NO APLICA
Email	siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co
Teléfono	8713774
Dirección	ED PALACIO DE JUSTICIA OF 105
Ciudad, Depart.	NEIVA, HUILA (CO)

No	REF	DESCRIPCIÓN	CANT	U/M	PRECIO	IMP	SUBTOTAL	TOTAL ITEM
1	ARRIENDO	ARRENDAMIENTO INMUEBLE	1	EA	$70,071,557.98	IVA 19%	$70,071,557.98	$83,385,154.00

1

Subtotal	$70,071,557.98
IVA 19%	$13,313,596.02
Total a Pagar	$83,385,154.00

#$27-01-08-012;12-ARR029-2022;bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co#$

Factura correspondiente al mes de Marzo del 2023. Somos pequeña empresa según clasificación Zomac. Practicar retención en la fuente por Renta al 50% según beneficio otorgado por la ley.

Unidades de medida: EA = cada

FIRMA EMISOR

FIRMA CLIENTE



República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

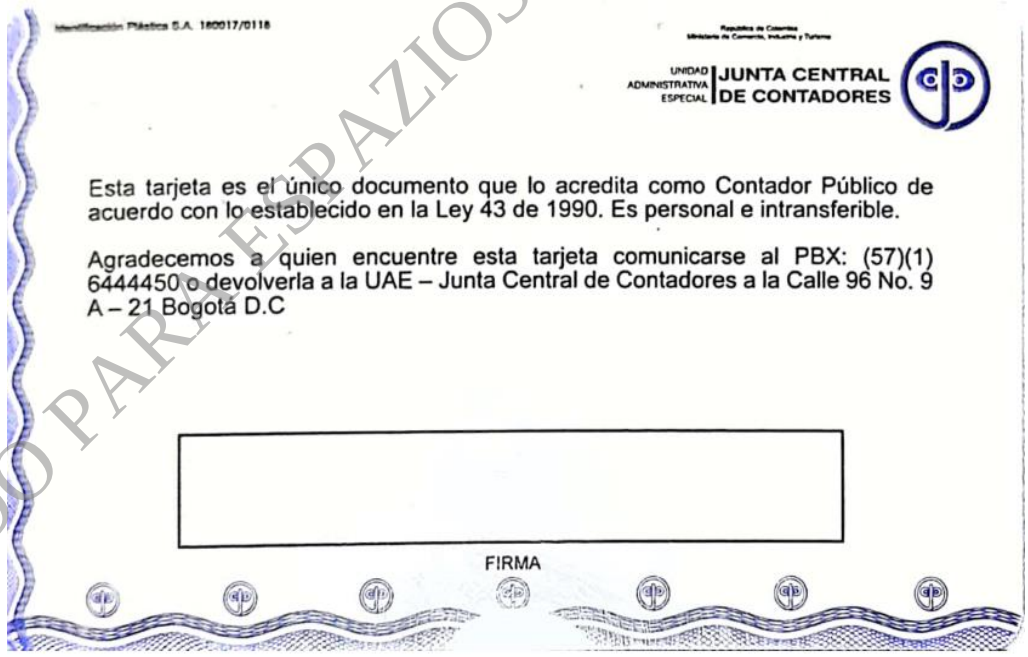
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

240644-T

ROSA ANGELICA
RAMIREZ ZARATE
C.C. 1085111547
RES. INSCRIPCION 288 DEL 13/04/2018
UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

247164 267093



Identificación Plástica S.A. 160017/0118

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

FIRMA

VALIDO PARA ESPAZIOS URBANOS ZOMAC S.A.S.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

6FB886E5390888F295

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ROSA ANGELICA RAMIREZ ZARATE** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1085111547 de EL RETEN (MAGDALENA) Y Tarjeta Profesional No 240644-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS

NIT. 901.131.346-3 Régimen Común
CLL 11 CR 11 ESQ B/ COOPERATIVA Cels: 313 217 8845 - 311 524 1605
e-mail: espaziosurbanos@gmail.com

COMPROBANTE DE EGRESO

0190

Ciudad: Ramiriz Fecha: Febrero 28/2023 VALOR $ 728200

Pagado a: SOI - Planilla Integrada Aportes Nit.

Dirección: Tel.

POR CONCEPTO DE: Pago Seguridad Social de Marzo (Aportes).

Cheque No. Banco Efectivo $

LA SUMA DE Setecientos veintiocho Mil Doscientos Pesos M/Cte

CONTABILIZACIÓN

CÓDIGO	CUENTA	DÉBITOS	CRÉDITOS

TOTAL	$	728.200
-RETE FUENTE	$	—
-RETEICA	$	—
NETO A PAGAR	$	728.200

Firma y Sello de Beneficiario

ELABORÓ	APROBÓ	CONTABILIZÓ	C.C / Nit.
YRN			

V 9.50 220728 EMVCO
Redeban
FEB 28 2023 11:04:31 REMOES 9.50
CORRESPONSAL BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO FLORENCI
CR 11 18 31 CENTRO
C.UNICO: 3007064419 TER: 7A002327 Ah
MAESTRO RECIBO: 005310 RRN: 008499
**8438
ARQC: D1BE2FF414977E8A
AID: A0000000043060
AP LABEL: MAESTRO
RETIRO APRO: 685720
VALOR $ 728.200
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.
*** CLIENTE ***

EMPRESA: EFECTIVO LTDA.
NIT. 830.131.993-1
Calle 96 No. 12-55 Bogota

ORDEN DE SERVICIO

No OS: 9342370316 DV: 843299

Cajero: IVLIBEMO

Cliente beneficiario:
110263 PILA RECAUDO

Fecha: 28/02/2023 11:12:38

PS Recaudador: 1
025004 CENTRO CALLE 13 ::

Cantidad cupones:

Identificacion: 901131346

Nombre: ESPAZIOS
Apellido 1: URBANOS ZOMAC
Apellido 2: No Aplica
TIPO DOCUMENTO: NIT
TELEFONO: 4351570
Codigo Planilla: 4487535150
Periodo Pago: 2023/03
Valor Comision: 0
Valor Iva Comision: Valor
Referencia
901131346 $728.200,00

Valor recibido: $728.200,00
Forma de pago: EFECTIVO

Aplica condiciones particulares con el cliente beneficiario
Conserve este recibo, es el unico soporte valido para atender cualquier reclamacion.

Con la solicitud y aceptacion de mi parte, de la prestacion de este servicio, entiendase que manifiesto verbalmente mi autorizacion para el tratamiento de los datos personales que voluntariamente he entregado a Efectivo Ltda., Estos datos pueden ser utilizados unica y exclusivamente para la prestacion del servicio convenido.
Linea de servicio al cliente: (1) 6510181
servicioalcliente@efecty.com.co
www.efecty.com.co

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
RECIBO PARA PAGO

Bancoomeva

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:		NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901131346
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			ESPAZIOS URBANOS ZOMAC S.A.S
CIUDAD/MUNICIPIO:	FLORENCIA	DEPARTAMENTO:	CAQUETA
DIRECCIÓN:	CLL 11 CRA 11 ESQ B/ LA	TELÉFONO:	4351570
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	C-MIPYME MENOS DE 200
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades inmobiliarias
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA					
NÚMERO PLANILLA:	**4487535150**	TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS	
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	febrero	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	marzo
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2023	SALUD:	AÑO:	2023

INFORMACIÓN FECHAS DE PAGO			
FECHA LIMITE DE PAGO	DIAS DE MORA	VALOR DE LA MORA	VALOR POR PAGAR
2023/03/10	0	$ 0	$ 728.200
2023/03/13	3	$ 2.900	$ 731.100
2023/03/14	4	$ 3.800	$ 732.000
2023/03/15	5	$ 4.700	$ 732.900
2023/03/16	6	$ 5.500	$ 733.700
2023/03/17	7	$ 6.300	$ 734.500

LIQUIDACIÓN GENERAL				
			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
900336004	25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 185.600
800224808	230301	230301-PORVENIR	1	$ 273.300
SUBTOTAL:			2	**$ 458.900**
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800251440	EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1	$ 46.400
900156264	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1	$ 68.400
SUBTOTAL:			2	**$ 114.800**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
891190047	CCF13	CCF13-COMFACA	2	$ 86.100
SUBTOTAL:			2	**$ 86.100**
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
860011153	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	2	$ 68.400
SUBTOTAL:			2	**$ 68.400**

TOTAL POR PAGAR:	**$ 728.200**

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancoomeva

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901131346
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			ESPAZIOS URBANOS ZOMAC S.A.S
CIUDAD/MUNICIPIO:	FLORENCIA	DEPARTAMENTO:	CAQUETA
DIRECCIÓN:	CLL 11 CRA 11 ESQ B/ LA COOPERATIVA	TELÉFONO:	4351570
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	C-MIPYME MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:			4487535150	TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	febrero	AÑO 2023	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	marzo	AÑO 2023
DÍAS DE MORA:			0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2023/02/28	NÚMERO AUTORIZACIÓN:			9993420434

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 273,300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 273,300	$ 0	$ 273,300
25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 185,600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 185,600	$ 0	$ 185,600
SUBTOTALES:										**$ 458,900**	**$ 0**	**$ 458,900**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 68,400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 68,400	$ 0	$ 0	$ 68,400
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 46,400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 46,400	$ 0	$ 0	$ 46,400
SUBTOTALES:													**$ 114,800**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 114,800**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	2		$ 0	$ 0		$ 0	$ 68,400	$ 68,400	$ 0	$ 0	$ 68,400
SUBTOTALES:									**$ 68,400**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 68,400**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF13	CCF13-COMFACA	2	$ 86,100	$ 0	$ 86,100
SUBTOTALES:			**$ 86,100**	**$ 0**	**$ 86,100**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																			SEGURIDAD SOCIAL																					PARAFISCALES						
																												PENSIÓN							SALUD						ARP									CCF		SENA		ICBF		ESAP		MINEDU	
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 16188440	VARGAS PRADA MILTON	DEPEND		$ 1,160,000	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 1,160,000	$ 185,600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 185,600	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 1,160,000	$ 46,400	$ 0	$ 46,400	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 1,160,000	1	$ 50,500	30	$ 1,160,000	CCF13-COMFACA	$ 34,800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2	CC 60781014	RAMIREZ NARVAEZ YENNY	DEPEND		$ 1,707,750	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1,707,750	$ 273,300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 273,300	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1,707,750	$ 68,400	$ 0	$ 68,400	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 1,707,750	1	$ 17,900	30	$ 1,707,750	CCF13-COMFACA	$ 51,300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	$ 728.200

Planilla Pagada
soi