ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. 14

FECHA: 15-02-2023 HORA INICIO: 2:00 HORA FIN: _____

LUGAR: SECRETARIA DEL HABITAT

ASUNTO: COMITE DE SEGUIMIENTO ESTUDIOS Y DISEÑOS

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:

VALIDACION AVANCE SOCIAL
AVANCE AMBIENTAL
AVANCE TECNICO
VERIFICACION PLANIMETRIA
OTROS

DESARROLLO: SE DA POR TERMINADO EL TEMA DOCUMENTAL EL CUAL SE ENCUENTRA EN VALIDACION POR LA INTERVENTORIA INICIAL/ SE GENERARON OBSERVACIONES LAS CUALES SERAN RESUELTAS POR EL CONTRATISTA AL INFORME 2 EL DIA VIERNES.
LOS FORMATOS Y TODA LA INFORMACION DOCUMENTAL DE AREA SOCIAL QUEDARON RADICADOS EN LA SDHT Y SE QUEDA A LA ESPERA DE LA REVISION POR PARTE DE LA SOCIAL DE LA SDHT.
EL DIA 17-02-2023 EL CONTRATISTA RADICA INFORME 2 Y EL AREA SOCIAL DE LA INTERVENTORIA EL DIA LUNES 20-02-23
EL DIA 14-02-23 LLEGO VIA CORREO ELECTRONICO UN PQR DE LA SEÑORA MARIA LETICIA BUITRAGO SOBRE EL PARCHE SAUNAS QUIEN PLANTEA LA PROBLEMATICA ACTUAL DEL POLIGONO EL CUAL GENERA INSEGURIDAD, BASURAS Y SE INCREMENTO LA INVASION LA SOLICITUD ESTA ENCAMINADA EN SABER CUANDO INICIA EL PROYECTO Y EL APOYO QUE SE LE ESTARIA PRESENTANDO A LA COMUNIDAD POR PARTE DEL PROYECTO, POR SUGERENCIA DE LA SUPERVISORA NO ES CONVENIENTE GENERAR UNA RESPUESTA HASTA NO TENER EL CONCEPTO DEL IDRD CON EL FIN DE GENERAR UNA FECHA REAL DE INICIO.
LA INTERVENTORIA RECOMIENDA SEGUIR DESARROLLANDO LOS

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ____

TRAMITES CON DESARROLLO ECONOMICO SE TIENE EN CUENTA LA FECHA REAL DE INICIO.
COMPONENTE SST: SE ENTREGO INFORME 2 POR PARTE DEL CONTRATISTA EL CUAL FUE REVISADO POR LA INTV Y SE GENERARON OBSERVACIONES LAS CUALES ESTAN SIENDO SUBSANADAS POR EL CONTRATISTA Y PUESTAS ENTREGADAS EL DIA JUEVES 16-02-2023
COMPONENTE AMBIENTAL: POR PARTE DEL CONTRATISTA. FUE ENTREGADO ESQUEMA DE RESIDUOS SOLIDOS EL PGIR. EL MIO. EL CUAL FUE ENTREGADO EL 15-02-2023 Y PASADO A REVISION DE LA INTERVENTORIA.
SEGUN LA NORMATIVIDAD VIGENTE SE REQUIERE GENERAR EL PIN POR PARTE DE LA SDHT. SE SOLICITO PROGRAMAR UNA MESA DE TRABAJO ENTRE PARQUES Y LA ING ANA EL DIA 17-02-2023 PARA REVISION DE AMB.
LA INTV SOLICITA GENERAR UN DOCUMENTO DE UBICACION DE LOS COMPONENTES SUPERFICIAL Y FORESTAL POR EL FORESTAL SEGUN LOS DISEÑOS DEFINITIVOS.
SE VALIDO POR PARTE DE LA INTERVENTORIA EL RIESGO POR INUNDACION EN LOS PARQUES DE PATIOBONITO VALIDAR COMO SE MITIGO ESE RIESGO Y DESARLO EN EL PLAN MANEJO AMBIENTAL. DE IGUAL FORMA EL POLIGONO DEL USME DEMOSTRO EN MESA VALIDAR INF Y GESTIONAR MITIGACION.
DEL AREA TECNICA SE VALIDA EL TEMA DEL ACTA DE INICIO DE OBRA A LO QUE LA SUPERVISION INDICA QUE DESDE LA SDHT SE CONTEMPLA QUE EL PROYECTO TIENE UNA FASE DE INICIO Y TERMINACION Y TRANSITORIA EL INICIO DE OBRA PARA EL 6 DE MARZO. A LO QUE EL CONSTRUCTOR INDICA Y SOLICITA PODER PENSAR EN RADICAR LA SOLICITUD DE SUSPENCION DE DOS SEMANAS EN LAS CUALES SE ESTARIAN FINIQUITANDO LOS PROCESOS Y CONSECUCION DE PERMISOS Y CON ESTO TENER TODO EN DEBIDA FORMA PARA INICIO DE OBRA.
EL CONTRATISTA NO QUIERE TENER INCERTIDUMBRE JURIDICA PARA INICIAR LA OBRA LO IDEAL ES RADICAR ESTA SOLICITUD EL DIA JUEVES 16-02-2023 A LA INTERVENTORIA SIN EMBARGO IR ADELANTANDO PERMISO CON PMT. LA SOLICITUD DEBE TENER COPIA A LA SDHT. HASTA NO TENER LAS APROBACIONES DE LAS ENTIDADES EL CONTRATISTA NO HA REALIZADO MAYORES ACTIVIDADES COMO PRESUPUESTO Y CALCULO ESTRUCTURAL POR NO CONTAR CON APROBACIONES

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ____

DE DISEÑO Y LO GENERAL REPROCESOS. SE DEBE TENER CLARO EL TEMA DE VOCACIONES Y % DE CADA POLIGONO.
EL CONTRATISTA RADICO COMPONENTE COMPLETO Y ENTREGADOS EL DIA 15-02-2023. DONDE SE ENCUENTRA EN REVISIÓN Y SE GENERAN OBSERVACIONES POR INTERVENTORIA.
SE VALIDAN VOCACIONES Y SE PRESENTA INFORMACIÓN PARA LA REUNION DEL JUEVES CON IDRD.
EN TEMAS ADICIONALES SE TOCA LA SOLICITUD DEL CAMBIO DE FORMA DE PAGO Y SE DESEA ESTIPULADO EN ACTA QUE LAS PARTES QUE PARTICIPAN EN EL PRESENTE COMITE Y CONFORME AL ANALISIS Y AVAL PREVIO EMITIDO POR EL CONSORCIO PROSPERAR BETHEL EN SU CALIDAD DE INTERVENTORIA DEL CONTRATO DE OBRA 1070 DEL 2022, A TRAVEZ DEL OFICIO CON RAD: SDHT CBH 700036-2023 DE FECHA 18-07-2023 ES CONVENIENTE LLEVAR A CABO LA MODIFICACIÓN Y/O ACLARACIÓN DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ACAPITE FINAL DE LA ETAPA 2-EJECUCION DE OBRAS A TENER A: PAGOS MENSUALES SUCESIVOS DE ACUERDO CON EL AVANCE DE OBRA DESCRITO EN LA CLAUSULA 5 "FORMA DE PAGO" DEL CONTRATO DE OBRA #1070-2022 EN RAZON A QUE CONFORME A LO ALLI ESTABLECIDO PARA LOS PAGOS PARCIALES SEGUN LA CUAL SE LE REDUZCA LA RETENCIÓN DEL 10% COMO RETENCIÓN EN GARANTIA. EL 10% CORRESPONDIENTE A ESA RETENCIÓN SE PAGARA UNA VEZ SE SUSCRIBA POR LAS PARTES EL ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO, IMPLICA QUE LA SDHT TENDRIA QUE AFECTAR DIRECTA LA RETENCIÓN, SITUACIÓN QUE NO PUEDE SER ASUMIDA POR LA ENTIDAD DEBIDO A QUE SE TENDRIA QUE ESTABLECER UNA CUENTA DE DEPOSITO PARA LOS CONTRATOS DE OBRA EN LA QUE SE REALICE ESE TIPO DE RETENCIONES, ASPECTO DEL CUAL NO SE CUENTA ACTUALMENTE ESTO IMPLICARIA UNA CONSIGNACIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS, QUE PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO NO LES RESULTA APLICABLE. EN CONSECUENCIA Y CONSIDERANDO QUE OPERATIVAMENTE NO ES POSIBLE LLEVAR A CABO LA FORMA DE PAGO ESTABLECIDA INICIALMENTE EN EL REFERIDO CONTRATO RESULTA NECESARIO Y CONVENIENTE MODIFICARLA A FIN DE QUE EL PAGO DE ACUERDO CON EL PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA Y ULTIMO PAGO A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE LIQUIDACION DEL CONTRATO ES DECIR QUE PARA TAL EFECTO LOS

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ____

PAGOS MENSUALES SUCESIVOS DE ACUERDO CON EL AVANCE DE OBRAS HASTA CONTEMPLAR EL 90% SERAN CONFORME LO SIGUIENTE: EL VALOR DEL CONTRATO SE CANCELARA AL CONTRATISTA MEDIANTE PAGOS PARCIALES EQUIVALENTES AL MISMO % DE OBRA EJECUTADA HASTA CONTEMPLAR UNA EJECUCIÓN DE OBRAS EQUIVALENTE AL 90% DE LA OBRA Y QUE SEAN PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA A LA INTERVENTORIA Y AVAL DEL SUPERVISOR. NOTA: EL VALOR DE CADA ACTA DE RECIBO PARCIAL MENSUAL ESTARA DETERMINADO POR LA SUMA DE LOS VALORES QUE FUERON EJECUTADOS EN EL RESPECTIVO PERIODO CONSTATADOS Y VERIFICADOS POR LA INTERVENTORIA.
CON ESTO SE RESUELVE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACION DE PAGO.
SE PLANTEA COMITE PARA EL 22-02-2023. EN LA SDHT

COMPROMISOS:
REVISION AVANCES
VALIDACIÓN ENTREGABLES
FECHA DE INICIO DEFINICION

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ____

ASISTENTES:

Firma
Nombre: Ana Zulema Bamor R.
Cargo: Contratista
Entidad: Secretaría Hábitat
e-mail: ana.barrero@habitatbogotagov.co
Tel/Cel: 3017566072.

Firma
Nombre: Leonardo Ostos O
Cargo: Contratista
Entidad: SDHT
e-mail: fredy.ostos@habitatbogota
Tel/Cel: 3005650150

Firma
Nombre: ANGELA CIENDUA
Cargo: ESP AMBIENTAL
Entidad: INTERV
e-mail: SBSKON01C@gmail.com
Tel/Cel: 3002842295

Firma
Nombre: JEAN ANGARITA.
Cargo: APOYO A SUPERVISION
Entidad: SDHT.
e-mail: Jean.angarita@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3212563770.

Firma
Nombre: ALBERTH FABIAN VELASCO
Cargo: DIRECTOR CONSORCIO INGENIERIA I
Entidad: CONSORCIO INGENIERIA I
e-mail:
Tel/Cel: 3216529671

Firma
Nombre: MAURICIO HERNANDEZ
Cargo: DIR. INTERVENTORIA
Entidad: CONSORCIO PRESBAON BETHEL
e-mail: JOSEMHERNANDEZ@MASTER.ARQUITECTO
Tel/Cel: 3202650011

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

Powered by CamScanner