# SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

## INTERVENTORIA A LA ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

## GRUPO 3

## INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 8
## PERIODO: DEL 5 DE NOVIEMBRE AL 4 DE DICIEMBRE DEL 2022

## CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 48 DE 2022
## CONTRATISTA: CONSORCIO UNIOBRAS 2022



| | | |
|---|---|---|
| Firma | | |
| Nombre | MÓNICA PATIÑO NAVAS | AUGUSTO ANGARITA JOYA |
| Cargo | **PROFESIONAL SOCIAL DE INTERVENTORÍA** | **DIRECTOR DE INTERVENTORÍA** |
| | ELABORÓ | APROBÓ |

**TABLA DE CONTENIDO**

Introducción ..... 3
TablaN°2. Resumen del Proyecto Grupo 3 ..... 3
1. PROGRAMA CAPACITACIÓN DE PERSONAL VINCULADO AL PROYECTO ..... 4
2. PROGRAMA INFORMACIÓN A LA COMUNIDAD ..... 5
3. PROGRAMA DE DIVULGACIÓN ..... 5
4. PROGRAMA PARTICIPACIÓN CIUDADANA ..... 7
5. PROGRAMA ATENCIÓN AL CIUDADANO ..... 9
6. PROGRAMA ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS ..... 16
7. PROGRAMA GENERACIÓN DE EMPLEO ..... 21
Tabla N° 17. OBSERVACIONES GENERALES GRUPO 3 ..... 21
Tabla N°18. Evaluación al Plan de Gestión Social, Informe N°8 ..... 27
ANEXOS ..... 28

**COMPONENTE SOCIAL**

**Introducción**

En este informe se presentan las actividades realizadas por Interventoría entorno al cumplimiento de nuestras obligaciones de control y seguimiento de la Gestión Social, desarrolladas por el Contratista del Grupo 3 Consorcio UNIOBRAS, en el período comprendido entre 5 de noviembre al 4 de diciembre del 2022.

La Gestión Social llevada a cabo por el contratista referido anteriormente se presentará por proyectos y acorde con los programas asignados dentro del Plan de Gestión Social (PGS). A continuación, se relacionan los proyectos a cargo del contratista:

**Tabla N°1. Proyectos a cargo del contratista**

| PROYECTO | CONTRATISTA | GRUPO | EQUIPAMIENTO U OBRA | COMUNA |
|---|---|---|---|---|
| Adecuación y mejoramiento de parques y espacio público del municipio de Bucaramanga | **UNIOBRAS** | 3 | Barrio Ricaute. Institución Educativa Aurelio Martínez-Sede B | 6 |
| | | | Barrio Monterredondo-Parque Las Nacumas | 17 |
| | | | Barrio Ciudadela Real de Minas-La Torcida | 7 |
| | | | Barrio Ciudadela Real de Minas-Los Naranjos | 7 |
| | | | Barrio La Gran Ladera | 17 |
| | | | Barrio Mutis-Escenario Deportivo El Triunfo | 17 |
| | | | Barrio La Ceiba | 6 |

A continuación, se relacionan los programas implementados del Plan de Gestión Social en cada uno de los proyectos.

- Programa 1. Capacitación de personal vinculado al proyecto
- Programa 2. Información a la comunidad
- Programa 3. De divulgación
- Programa 4. Participación Ciudadana
- Programa 5. Atención al ciudadano
- Programa 6. Acompañamiento Social a actividades técnicas.
- Programa 7. Generación de Empleo

Es importante destacar que el Plan de Gestión Social (PGS), está enmarcado en la política de participación ciudadana, orientada a las comunidades del Área de Influencia Directa (AID) de cada proyecto.

**Tabla N°2. Resumen del Proyecto Grupo 3 con novedad**

| CONTRATISTA | CONSORCIO UNIOBRAS 2022 |
|---|---|
| INTERVENTORIA | INTERVENTORIA CONSORCIO CIUDAD BONITA |

| | |
|---|---|
| CONTRATANTE | ALCALDIA DE BUCARAMANGA |
| VALOR | $5.247.985.246 |
| FECHA DE INICIO | 28/03/2022 |
| FECHA INICIAL DE TERMINACION | 22/10/2022 |
| FECHA DE SUSPENSION | 20/10/2022 |
| FECHA DE REINICIO | 3/11/2022 |
| ADICIONEN TIEMPO | 54 DIAS |
| FECHA DE TERMINACION | 29/12/2022 |
| PLAZO TOTAL | 8 MESES Y 20 DIAS |
| ADICION EN VALOR | $943.239.434 |
| VALOR FINAL | $6.191.224.680 |
| DESCRIPCION DEL PROYECTO | INTERVENTORÍA A LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA |
| PERIOCIDAD DEL INFORME | MENSUAL DEL 5 DE NOVIEMBRE AL 4 DE DICIEMBRE DEL 2022 |

**ACTIVIDADES DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL IMPLEMENTADAS POR EL CONTRATISTA EN INFORME MENSUAL N°8**

## 1. PROGRAMA CAPACITACIÓN DE PERSONAL VINCULADO AL PROYECTO

El contratista desarrollo charlas de inducción y charla mensual a los trabajadores. En la inducción explico el Plan de Gestión Social su importancia resaltando el adecuado relacionamiento que se debe tener con las personas de la comunidad. En las charlas priorizo el tema de Adecuado relacionamiento con compañeros de trabajo.

- **Inducción de personal escenario deportivo El Triunfo**







**Fecha:** 10 de Noviembre de 2022

**Lugar:** El Triunfo

El contratista no entrego oportunamente el listado de charlas e inducciones realizadas reportará que las anexara en el informe mensual N°8 que entrega a Interventoría.

- **Sistematización. Temas socializados y personal capacitado**

**Tabla N°3. Personal capacitado y temas socializados**

| PARQUE | TEMA | FECHA | N° DE PARTICIPANTES |
|---|---|---|---|
| ESCENARIO DEPORTIVO EL TRIUNFO | Inducción a personal | 10 de noviembre de 2022 | 3 |

## 2. PROGRAMA INFORMACIÓN A LA COMUNIDAD

El contratista desde el inicio de obra convocó a la comunidad, Juntas de Acción Comunal y Ediles para la realización de la socialización de los proyectos en cada sitio de obra.

- **Sistematización Reuniones surtidas de Inicio de Obra**

**Tabla N°4. Reuniones Socialización de Inicio de obra**

| PARQUE | FECHA | TEMA | N° DE PARTICIPANTES |
|---|---|---|---|
| Institución Educativa Aurelio Martínez-Sede B | 18/03/2022 | Reunión de Inicio de obras | 6 |
| Parque Las Nacumas | 29/03/2022 | | 24 |
| La Torcida | 26/03/2022 | | 32 |
| Cuartos de aseo-Los Naranjos | 30/03/2022 | | 30 |
| Parque La Gran Ladera | 30/03/2022 | | 41 |
| Escenario Deportivo El Triunfo | 26/03/2022 | | 11 |
| La Ceiba | 29/03/2022 | | 14 |

En el presente informe el contratista desarrolló Auditoria Visible de Reunión del 50% de avance de obra en los equipamientos urbanos

- **Sistematización Reuniones 50% de avance Auditoria Visible desarrollada a corte del presente informe.**

**Tabla N°5. Trazabilidad de las Reuniones Socialización del 50% de avance.**

| PARQUE/EQUIPAMIENTO | FECHA | TEMA | N° DE PARTICIPANTES |
|---|---|---|---|
| Work Out La Ceiba | 5/08/2022 | Autoría Visible- Reunión del 50% de avance de obra | 17 |
| Cancha La Torcida | 1/09/2022 | | 15 |
| Escenario deportivo El Triunfo | 2/09/2022 | | 10 |
| Colegio Aurelio sede B | 5/09/2022 | | 14 |
| Gimnasio Gran Ladera | 22/09/2022 | | 18 |
| Parque Las Nacumas | 29/09/2022 | | 44 |
| Cuarto de basuras Los Naranjos | 18/10/2022 | | 16 |

**Nota:** en el mes de diciembre el contratista deberá hacer las reuniones de finalización de los sitios de obra donde se tenga culminado las actividades de obra (Ceiba, Naranjos, Gran Ladera, La Torcida, Colegio Aurelio sede B).

## 3. PROGRAMA DE DIVULGACIÓN

El contratista diseña y divulga en comunidad temas de interés que garantizan un diálogo permanente y la información oportuna en relación a las actividades propias de la obra.

A través del grupo de Whatsapp el contratista convoco a Comité de Participación Ciudadana de la cancha La Torcida. En el corte del presente informe, no se generaron piezas informativas para la comunidad. Se solicitó mantener en buenas condiciones las vallas informativas, adecuando aquellas que por el viento, lluvias u otros factores se desajustan de su sitio, indicando que las mismas deben estar hasta la finalización de las obras.

- **Seguimiento social El Triunfo**

Se indica al contratista la necesidad de mejorar la valla informativa, la cual debe estar visible para la comunidad hasta la finalización de las obras.




**Fecha:** 25 de noviembre 2022

**Lugar:** El Triunfo

## 4. PROGRAMA PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Con el objetivo de hacer partícipes a las comunidades del área de influencia de las obras, se realizó el Comité de Participación Ciudadana de Nacumas y Cancha La Torcida, donde se explicaron las actividades de avance técnico, los avances de la gestión social, se escuchó a la comunidad frente a sus solicitudes o dudas.

- **Comité de participación ciudadana Nacumas**

El día 10 de noviembre 2022, se desarrolló Comité de Participación Ciudadana con la asistencia de JAC, alcaldía y comunidad, se abordaron los avances técnicos y sociales.







**Fecha:** 10 de noviembre 2022

**Lugar:** Parque Nacumas

- **Comité de participación ciudadana La Torcida**

El día 17 de noviembre de 2022, se desarrolló Comité de Participación Ciudadana con la asistencia de JAC, comunidad y concejo, se expusieron los avances de la parte técnica y social. Los aspectos consultados por la comunidad fueron: sembrar plantas en sitios donde no está contemplado lo ven como necesario, incluir malla de cerramiento en donde se había acordado en la cocreación, intervenir la carpeta asfáltica que se afectó, atender la zanja que se hizo con concreto, rellenar la parte final del muro. Se aclaran las dudas y sobre el muro que colinda con la cancha se indicó que a futuro la alcaldía desarrollara unos proyectos de murales, con participación de la comunidad, ediles, JAC, interventoría y Supervisor del contrato. A continuación, registro fotográfico.

<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td></td><td>
</td></tr>
<tr><td colspan="2">Fecha: 17 de noviembre 2022</td></tr>
<tr><td colspan="2">Lugar: San Gerardo</td></tr>
</table>

- **Sistematización de Comités de Participación Ciudadana y reuniones de participación desarrollados en el corte del presente informe.**

**Tabla N° 6. Comités de participación ciudadana desarrollados.**

| LUGAR | FECHA | OBSERVACION | N° DE ASISTENTES |
|---|---|---|---|
| Nacumas | 10/11/2022 | Comité de participación Ciudadana | 7 |
| Cancha La Torcida | 17/11/2022 | Comité de participación Ciudadana | 13 |

## 5. PROGRAMA ATENCIÓN AL CIUDADANO

El contratista proporcionó un espacio de atención y comunicación constante en comunidad, para la atención de PQRS a través de la atención de llamadas telefónicas, resolviendo inquietudes en los grupos de whatsapp de Comité. Se solicitó al contratista hacer más presencia en el Escenario deportivo El Triunfo. A continuación, registro fotográfico.

- **Seguimiento social El Triunfo**

El día 8 de noviembre de 2022, se evidencia en la comunidad del barrio el Mutis la generación y acopio de basuras en la periferia de las obras y el recoger estas basuras no corresponde a las actividades del contratista. A continuación, registro fotográfico.












**Fecha:** 8 de noviembre de 2022

**Lugar:** El Mutis

- **Seguimiento social La Torcida**






**Fecha:** 15 de noviembre 2022

**Lugar:** La Torcida

- **Seguimiento social Naranjos Atención del PAC**



**Fecha:** 15 de noviembre 2022

**Lugar:** Naranjos

- **Seguimiento social El Triunfo**

Se indicó al contratista hace entrega de la pieza informativa sobre avance del escenario deportivo correspondiente al mes de octubre y noviembre**.**



**Fecha:** 25 de noviembre 2022

**Lugar:** Mutis

- **Reunión La Torcida con la comunidad con interventoría y contratista**

El día 24 de noviembre, se realiza reunión con la comunidad la cual fue convocada por la presidenta de la JAC, los aspectos consultados por la comunidad fueron: sembrar plantas en sitios donde no está contemplado lo ven como necesario, incluir malla de cerramiento en donde se había acordado en la cocreación, intervenir la carpeta asfáltica que se afectó, atender la zanja que se hizo con concreto, rellenar la parte final del muro. Se aclaran las dudas y sobre el muro que colinda con la cancha se indicó que a futuro la alcaldía desarrollara unos proyectos de murales. En esta reunión participaron ediles, comunidad, JAC, interventoría y contratista. A continuación, registro fotográfico.

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr><td colspan="2">Fecha: 24 de noviembre de 2022</td></tr>
<tr><td colspan="2">Lugar: La Torcida</td></tr>
</table>

- **Atención a PQRS Colegio Aurelio sede B**

El contratista atiendo la PAQRS instalando un portón nuevo




**Fecha:** 8 de noviembre de 2022

**Lugar:** Colegio Aurelio sede B

- **Situación de ruptura de Tubo de gas, en El Triunfo**

El día 10 de noviembre de 2022 en horas de la mañana se presentó una emergencia por ruptura de un tubo de gas domiciliario en ocasiones a los trabajos propios de obra; la comunidad estaba muy alterada por la situación; esta interventoría generó la orden de hacer presencia inmediata de la profesional social, la cual no acudió al llamado reiterativo que se hizo en el tiempo de la emergencia y/o durante la atención por parte de los funcionarios de VANTI y Bomberos, generando gran malestar en comunidad aledaña a la obra, quienes preguntaban a la social y solicitaron mayor presencia y seguimiento por parte del profesional. A continuación, registro fotográfico.




**Fecha:** 10 de Noviembre 2022

**Lugar:** El Mutis

- **Seguimiento social La Torcida**

El contratista debe atender afectaciones de andenes y asfalto expresadas por la comunidad, para cierre de actas de vecindad Barrio San Gerardo/ Cancha La Torcida. A continuación, registró fotográfico.

<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td colspan="2">Fecha: 17 de noviembre 2022</td></tr>
<tr><td colspan="2">Lugar: San Gerardo</td></tr>
</table>

- **Atención a la comunidad La Torcida**

El contratista realiza la limpieza de la vía, despejando.

<table>
<tr><td>
</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">Fecha: 24 de noviembre 2022</td></tr>
<tr><td colspan="2">Lugar: La Torcida</td></tr>
</table>

- **Sistematización PQRS**

A continuación, se relacionan todas las PQRS y el estado en el que se encuentran.

**Tabla N° 7. Estado actual de las PQRS**

| Nombre del Solicitante | Sitio de Obra | Descripción de la PQRS | Descripción del Tramite realizado | Estado Actual |
|---|---|---|---|---|
| JAC Rafael Antonio Mendoza Quiñonez | Parque la Ceiba | El señor solicita que se evalué la posibilidad de cambiar la arena por concreto del área del Word Out. | En comité desarrollado el 29 de junio 2022 se indica que el Word Out será en concreto. | CERRADA |
| Comunidad - Gerardo | Parque la Ceiba | Solicitaron se cambien las maquinas del Word Out. Las maquinas no eran acorde a las necesidades de la comunidad y faltaban las de polea expresa la comunidad | El director de obra socializó a la alcaldía el cambio de máquinas a lo cual la alcaldía dijo que sí. Solicitando fueran socializadas a la comunidad y los muchachos que hacían ejercicios, polea alta y polea baja. La comunidad acepto. | CERRADA |
| Comunidad | Naranjos-cuarto de aseo | El diseño actual del cuarto de aseo no permite tener visibilidad con respecto a los vehículos, solicitan la posibilidad de cambiar el diseño. | En comité del 13 de julio se da por cerrada la presente PQRS. | CERRADA |
| Comunidad | Parque Nacuma | 1. Rellenar antes de la malla con la tierra removida.<br>2. Revisar intervención en la zona del parque que colinda con la cancha.<br>3. Instalación de Bolardo, la comunidad solicita que se evalué en zona verde. | Se visitó la obra junto con alcaldía el día 13 de mayo de 2022. | CERRADA |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Comunidad | Parque El Triunfo | La comunidad está inconforme con los diseños del parque porque se ubican graderías en un costado de la cancha, expresando que traerá inseguridad en el sector. | El día 28 de mayo se socializó el nuevo diseño en acompañamiento del Taller de arquitectura, especialmente el tema de bancas y graderías. A lo cual la comunidad manifestó no aceptarlas. | CERRADA |
| Comunidad Comité de Participación Ciudadana | El Triunfo | Indicaron riesgo de visibilidad en una de las esquinas del parque por ubicación de lona | Se realizó cambio de la lona. En esa esquina se cambiaron 8 metros de sección (4 metros de un lado y 4 metros del otro lado) todo quedo en lona azul. | CERRADA |
| Comunidad Educativa | Colegio Aurelio Martínez sede B | Solicitud de pintura y mejoramiento de andenes. | Se realizó la pintura, el andén se intervino afuera donde se desarrolló la actividad hidráulica | CERRADA |
| Comunidad Educativa | Colegio Aurelio Martínez sede B | Daño en portón | Se ubicó un nuevo portón | CERRADA |
| Comité de Participación Ciudadana | El Triunfo | Evaluar piso de work out y poner un material que amortigüe | Queda en propley y arena | CERRADA |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Comité de Participación Ciudadana | La Torcida | Evaluar piso de work out a pasto sintético. | Quedará de acuerdo a la especificaciones técnicas | CERRADA |
| Colectivo de juventud y liderazgo | La Torcida | Solicitan rampa con loker con toma de corriente | No se ha obtenido respuesta del contratista | CERRADA |
| Comité de Participación Ciudadana | La Torcida | Material en la vía que obstruye el paso vehicular y también genera malestar para la comunidad cuando llueve se presenta arrastre de material solicitan limpieza de toda la calle. | El contratista generó el retiro del material falta realizar la limpieza | CERRADA |
| Comité de Participación Ciudadana | Gran Ladera | No se ha instalado la corneta y el retito del material no se ha realizado | El contratista ubico la corneta y se realizó retiro de material | CERRADA |
| Luis Ignacio Beltrán | El Triunfo | El señor radico oficio el 25 de agosto solicitando se atienda 7 puntos descritos en el mismo. | El contratista genero oficio y el mismo enviado vía electrónica | CERRADA |
| Coordinador Marco | Colegio Aurelio sede B | El coordinador del colegio solicita al contratista que las plantas sembradas en las jardineras queden bien organizadas y no marchitas. | Se atenderá la observación del coordinador | ABIERTA |
| JAC | La Torcida | La comunidad solicita se instale la totalidad de la malla de nailon | En proceso de consulta | ABIERTA |
| JAC | Nacumas | Solicitan se cierre el parque y quede solo habilitado el sendero al ágora | Se ubicó sendero al ágora se ubicó el portón | CERRADA |
| JAC | La Torcida | Solicitan limpieza de la vía | Se realiza la limpieza de la vía | CERRADA |

**Observación:** el contratista debe entregar soporte de las PQRS abiertas y su debida gestión

**Tabla N°8. Punto de Atención al Ciudadano horario Ajustado**

| PARQUE | DÍA | HORA |
|---|---|---|
| NARANJOS | MARTES | 8:00 AM A 10:00 AM |
| El TRIUNFO | MARTES, MIERCOLES Y JUEVES | Martes: 10:15 AM A 12:15<br>Miércoles: 10AM a 11AM<br>Jueves: 9: 00 AM a 10 AM |
| NACUMAS | MARTES | 1:00 PM A 3:00 PM |
| LA TORCIDA | MIERCOLES | 3:15 PM A 5:15 PM |

**Tabla N° 9. Sistematización de atención en comunidad**

| PARQUE/SITIO | FECHA | TEMA | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|
| La Torcida | 24/11/2022 | Reunión con la comunidad despejar inquietudes de la obra con participación de la interventoría. | Se debe indicar a la comunidad si finalmente la malla de nailon quedará en la parte superior. |
| El Triunfo | 8/11/2022 | La comunidad genera basuras en la periferia de parque | Informar al Comité de Participación para que se tomen medidas |
| Colegio Aurelio sede B | 8/11/2022 | Cierre de PQRS | El contratista instalo un portón nuevo |
| La Torcida | 15/11/2022 | Atención PAC | Sin novedad |
| Naranjos | 15/11/2022 | Atención PAC | Sn novedad |
| La Torcida | 17/11/2022 | Atender para el cierre de actas de vecindad el asfalto de la vía y el andén afectado | En seguimiento |
| La Torcida | 24/11/2022 | La comunidad manifestó su necesidad de limpieza en la vía | Se atendió a la comunidad oportunamente |

## 6. PROGRAMA ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS

- **Actas de vecindad y de entorno**

El contratista entregó para revisión y firma las actas de vecindad, las cuales fueron aprobadas por interventoría. A continuación, se relacionan las actas de vecindad.

**Tabla N°10. Consolidado actas de vecindad**

| CONSOLIDADO DE ACTAS DE VECINDAD | | | |
|---|---|---|---|
| **PERIODO** | **BARRIO** | **ESTADO** | **CANTIDAD** |
| 28 DE MARZO A 27 DE ABRIL 2022 | MUTIS | ABIERTA | 9 |
| | MONTERREDONDO | ABIERTA | 2 |
| | SAN GERARDO | ABIERTA | 10 |
| | RICAURTE | ABIERTA | 1 |
| | LA CEIBA | ABIERTA | 3 |
| 28 DE MARZO A 28 DE ABRIL 2022 | MUTIS | ABIERTA | 3 |
| | GRAN LADERA | ABIERTA | 1 |
| | NARANJOS | ABIERTA | 2 |
| | SAN GERARDO | ABIERTA | 2 |
| **TOTAL** | | | **33** |

**Observación:** las actas de cierre se deben realizar en los sitios de obras que estén próximos de entrega al 100% de avance. Se indica al contratista deben contar con acompañamiento de interventoría para su validación.

- **Visita del señor Alcalde de Bucaramanga**

El día 16 de noviembre la administración municipal visita el parque Nacumas, acompaña la comunidad, Ediles y presidenta de JAC. Revisa las obras y los tiempos de entrega. La comunidad agradece las obras y manifiesta la necesidad que se entregue prontamente. A continuación, registro fotográfico.






| | |
|---|---|
|   |   |
| **Fecha:** 16 de noviembre 2022 | |
| **Lugar:** Parque Nacumas | |

- **Reunión Nacumas sobre cerramiento total del parque**

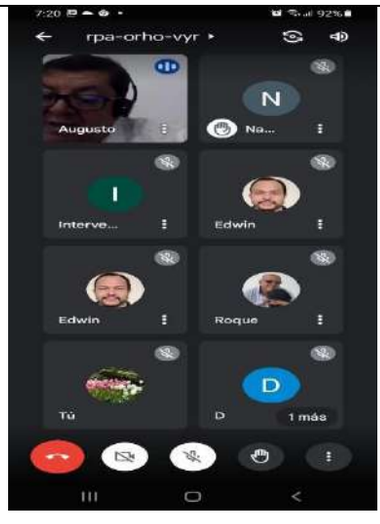
El día 25 de noviembre, se generó reunión con la comunidad, interventoría y el contratista dado la necesidad de cerramiento del parque para continuar con las actividades sin la intervención de la comunidad, quienes hacen caso omiso a la prohibición del ingreso en zona de obra; asisten a la reunión la comunidad, ediles, JAC, interventoría y contratista. Desarrollo Social solicitó se dejará sendero peatonal para no interferir con las actividades del ágora, se acordó con liderazgo del contratista mantener un sendero peatonal en óptimas condiciones hasta el ágora y la JAC y la administradora del ágora se responsabilizan del ingreso de los grupos que ya están agendados para este año hasta el día 17 de diciembre, ya el día 18 se acuerda en comunidad cerrar definitivamente el portón del parque hasta finalizar las obras. A continuación, registro fotográfico.

| | |
|---|---|
|   |   |

| | |
|---|---|
|   |   |
| **Fecha:** 25 de noviembre de 2022 | |
| **Lugar:** Nacumas | |

- **Reunión virtual con UNIOBRAS finiquitar entrega de las obras 2022**

El contratista participa de reunión en la cual se establece la necesidad de dar cumplimiento al contrato y se entregue lo más pronto todas las obras. Participa supervisor del contrato, interventoría, alcaldía y contratista.

| |
|---|
|   |
| **Fecha:** 25 de noviembre de 2022 |
| **Lugar:** virtual |

- **Sistematización de reuniones técnicas.**

**Tabla N°11. Sistematización de participación a reuniones de actividades técnicas/sociales.**

| PARQUE/SITIO | FECHA | TEMA | PARTICIPANTES |
|---|---|---|---|
| Nacumas | 16/11/2022 | Visita de alcalde municipal | 9 aproximado |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Reunión Virtual | 25/11/2022 | Entrega de obras cumplimiento del contrato | 10 aproximadamente |
| Reunión con comunidad y Comité de Participación Ciudadana | 25/11/2022 | Cerramiento total del parque y sendero hacia el ágora | 4 |

## 7. PROGRAMA GENERACIÓN DE EMPLEO

- **Observación sobre el 30% de vinculación laboral de mano de obra no calificada personal mujer de la región.**

El contratista continúa con el incumplimiento del 30% de vinculación laboral de mujeres de mano de obra no calificada. Si bien, se evidencia la vinculación de mano de obra no calificada de 2 mujeres, no se alcanza a cumplir con la obligación contractual.

A continuación, el reporte de personal (Del 01 de octubre al 11 de noviembre de 2022) recordando que el contratista demora en la entrega de estos datos.

**Tabla N°12. Consolidado de trabajadores vinculados en el periodo**

| NOMBRES Y APELLIDOS | CARGO | MUNICIPIO DE RESIDENCIA | TIPO DE CARGO |
|---|---|---|---|
| Luis Carlos García | Oficial | Bucaramanga | M.O. Calificada |
| José Gerardo De la Hoz | Ayudante Ornamentador | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| Alexis Hernández | Ayudante Ornamentador | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| Edward Flórez Vargas | Soldador | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| Jaime José Arcila | Ayudante Ornamentador | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| Favio Montaguth | Ayudante Ornamentador | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| Josué Isaac Sequera | Ayudante Ornamentador | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| Jefferson Durán Noriega | Ayudante Ornamentador | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| Juan Sebastián Cruz | Ayudante Ornamentador | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| Luis Augusto Ruiz | Ayudante Ornamentador | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| Edder Villabona C. | Soldador | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| Sergio Sandoval Prada | Ayudante Soldadura | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| Marlon Rodríguez P. | Ayudante Soldadura | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| Carlos Julio Villabona | Ayudante Soldadura | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| Pedro Ojeda Pedroza | Ayudante Soldadura | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| Juan Carlos Vega R. | Ayudante | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| José David Plata C, | Ayudante | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| Victor Alonso Morales | Ayudante | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| Herney O. Carvajal | Contratista Eléctrico | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| Jesús Alberto Flórez | Ayudante | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| Brayan Barajas G. | Ayudante | Bucaramanga | M.O. No Calificada |

**Tabla N°13. Consolidado de trabajadores vinculados durante todo el periodo**

| NOMBRES Y APELLIDOS | CARGO | MUNICIPIO DE RESIDENCIA | TIPO DE CARGO |
|---|---|---|---|
| Edwin Rojas Forero | Director de Obra | Bogotá D.C | M.O. Calificada |
| Juan Carlos Jaimes Niño | Residente de Obra | Bucaramanga | M.O. Calificada |
| Mónica Liliana Quintero Carvajal | Residente de Obra | Bucaramanga | M.O. Calificada |

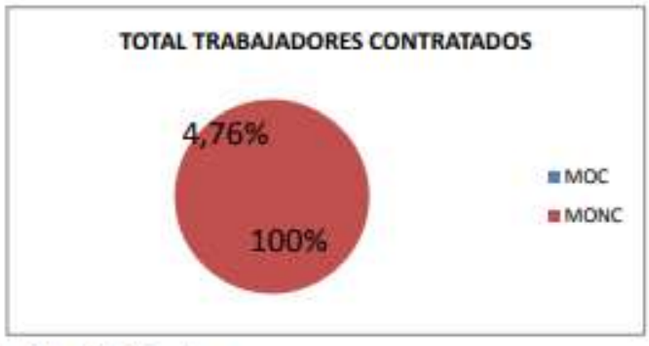
| | | | |
|---|---|---|---|
| Sonia Mayerly Moncada Vargas | Trabajadora Social | Bucaramanga | M.O. Calificada |
| Claudia Milena Salazar Delgado | Profesional HSEQ | Bucaramanga | M.O. Calificada |
| Favio Rueda Gómez | Ing. Eléctrico | Bucaramanga | M.O. Calificada |
| Paola Andrea Flórez | Inspector de Obra | Girón | M.O. Calificada |
| Zaida Yaneth Tobo Cáceres | Topógrafa | Bucaramanga | M.O. Calificada |
| Lwbasky Johanny Jaimes | Inspector de Obra | Bucaramanga | M.O. Calificada |
| Pedro Mauricio Millán | Cadenero | Bucaramanga | M.O. Calificada |
| Luis David Silva Gómez | Inspector de Obra | Bucaramanga | M.O. Calificada |
| Michael Steve Carvajal Buitrago | Inspector de Obra | Bucaramanga | M.O. Calificada |
| Edilsa Buitrago Bernal | Ayudante | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| Ernesto Dominguez Rincón | Inspector de Obra | Bucaramanga | M.O. Calificada |
| Luis Miguel Arroyo | Maestro de Obra | Bucaramanga | M.O. Calificada |
| Antonio Rafael Padilla | Ayudante | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| Pedro Antonio Gómez | Ayudante | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| María José Ordóñez Rincón | Aux. Tráfico | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| Elías Rondón Almeida | Ayudante | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| Arnulfo Sandoval Rueda | Vigilante | Bucaramanga | M.O. No Calificada |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Braulio Jesús Jaimes Navas | Ayudante | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| Miguel Angel Maturana Lloreda | Oficial | Bucaramanga | M.O. Calificada |
| Diego Armando Sierra Barrera | Ayudante | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| Carlos Julio Sánchez | Contratista Electrico | Bucaramanga | M.O. Calificada |
| Arturo Navarro Pedrozo | Ayudante | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| Jhon Alexander Vesga Ramírez | Ayudante | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| Luis Eduardo Sandoval Viviescas | Ayudante | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| Facundo Vega | Ayudante | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| José Angel Silva | Ayudante | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| Carlos David Yance | Ayudante | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| Eloy Miguel Cera | Oficial | Bucaramanga | M.O. Calificada |
| Alfonso Rafael Salamanca | Contratista | Bucaramanga | M.O. Calificada |
| Alvaro Javier Fernández | Ayudante | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| Oscar Mauricio Mendoza | Jardinero | Piedecuesta | M.O. Calificada |
| Jhon Carlos Payares | Vigilante | Bucaramanga | M.O. Calificada |
| Oscar Meza Triana | Oficial | Bucaramanga | M.O. Calificada |
| Jorge David Rodríguez | Oficial | Bucaramanga | M.O. Calificada |
| Anthony Jesús Castro | Ayudante | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| Armando Monterrosa | Ayudante | Bucaramanga | M.O. No Calificada |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fernando José Caldera | Ayudante | Bucaramanga | M.O No Calificada |
| Carlos Rodríguez | Ayudante | Bucaramanga | M.O No Calificada |
| José Fernando Pérez | Ayudante | Bucaramanga | M.O No Calificada |
| Brayan Alexander Pérez | Ayudante | Bucaramanga | M.O No Calificada |
| Antonio María Salas | Oficial | Bucaramanga | M.O Calificada |
| Yiduar González | Operador | Bucaramanga | M.O Calificada |
| Carlos Arturo Reyes | Ayudante | Bucaramanga | M.O No Calificada |
| William Marulanda | Ayudante ornamentador | Bucaramanga | M.O No Calificada |
| Luis Hernando Olier | Contratista ornamentador | Bucaramanga | M.O Calificada |
| Hernando Luis Olier | Ayudante ornamentador | Bucaramanga | M.O No Calificada |
| Mairon de Jesús Alcira | Ayudante ornamentador | Bucaramanga | M.O No Calificada |
| Bernardo Avelino Pérez | Ayudante | Bucaramanga | M.O No Calificada |
| Jaime Orlando Castro | Ayudante | Bucaramanga | M.O No Calificada |
| Francisco Cabarcas | Oficial | Bucaramanga | M.O. Calificada |
| Luis Carlos García | Oficial | Bucaramanga | M.O. Calificada |
| José Gerardo De la Hoz | Ayudante Ornamentador | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| Alexis Hernández | Ayudante Ornamentador | Bucaramanga | M.O. No Calificada |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Edward Flórez Vargas | Soldador | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| Jaime José Alcila | Ayudante Ornamentador | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| Favio Montaguth | Ayudante Ornamentador | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| Juan Sebastián Cruz | Ayudante Ornamentador | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| Luis Augusto Ruiz | Ayudante Ornamentador | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| Victor Alonso Morales | Ayudante | Bucaramanga | M.O. No Calificada |
| Herney O. Carvajal | Contratista Eléctrico | Bucaramanga | M.O. Calificada |
| Rafael Antonio Parra | Ayudante | Bucaramanga | M.O. No Calificada |

**Grafica N°1. Total de trabajadores vinculados en el periodo**




**Moc:** Mano de Obra Calificada
**Monc:** Mano de Obra No Calificada

**Grafica N°2. Total de trabajadores vinculados con lugar de residencia**




**Foráneos**: Residen en municipios o ciudades fuera de Bucaramanga
**Locales:** Residen en Bucaramanga

**Grafica N°3. Trabajadores según Género contratados en el periodo**



**Grafica N°4. Trabajadores según Género activos en el proyecto**




La información de contratación permite conocer que se da cumplimiento al porcentaje de contratación de mano de obra no calificada residente del área de influencia del proyecto, sin embargo el personal mujer no alcanza el 30% de vinculación laboral.

**Tabla N° 14. OBSERVACIONES GENERALES GRUPO 3**

| OBSERVACION | ESTADO |
|---|---|
| 1. Falta realizar las Reuniones de Finalización/ Auditoria Visible Final de los equipamientos urbanos | No se han realizado |
| 2. Entrega de Manuales de Uso de los sitios de obras | No se ha entregado avance de las cartillas, solo de La Ceiba |
| 3. Entrega de actas de Reuniones de Comité de Participación Ciudadana | Falta entregar acta La Torcida<br>Falta entregar acta Nacumas |
| 4. Vinculación de mano de obra de mujeres no calificadas correspondiente al 30% | Incumplimiento |
| 5. Charlas a trabajadores e inducciones | No se ha entregado los soportes de charlas e inducciones del mes de noviembre |
| 6. Entrega de vinculación laboral mes de noviembre a 5 de diciembre | No se entregó por parte del contratista |
| 7. Pieza informativa de avance de obra de octubre y noviembre como soporte para comité de participación ciudadana El Triunfo | No se entregó el insumo para socializar en alcaldía |
| 8. Cierre de actas de vecindad | No se han realizado en acompañamiento de interventoría de los equipamientos que están sin labores actualmente. |

**Tabla N°15. Evaluación al Plan de Gestión Social, Informe N°8**

| PROGRAMA | 50% DE CUMPLIMIENTO | 100% DE CUMPLIMIENTO | -50% DE CUMPLIMIENTO | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| ➢ Capacitación de personal vinculado al proyecto | | | | No se entregó los soportes de charlas e inducción al personal. |
| 2. Información a la comunidad | | | | Surtida las Reuniones Auditorias Visibles del 50% de avance de obra |
| 3. De divulgación | | | | No se realizó pieza informativa para los Comités. Solo se informó por WhatsApp. |
| 4. Participación Ciudadana | | | | Se realizaron Los Comités programados en Nacumas y La Torcida. Falta entregar pieza informativa que será el insumo del Triunfo como comité dado que el de octubre y noviembre no se logró desarrollar. No se entregaron las cartillas de Manual de uso de los equipamientos. |
| 5. Atención al ciudadano | | | | Falta por entregar algunos formatos de PQRS |
| 6. Acompañamiento Social a actividades técnicas | | | | No se adelantó el cierre de actas de vecindad de la Ceiba con acompañamiento de interventoría. |
| 7. Generación de Empleo | | | | No se ha entregado evidencia de socialización de vacantes a JAC o socialización en el IMEBU. Falta cumplir con vinculación del 30% de mujeres de mano de obra no calificada de la región. No entregaron información de vinculación laboral. |

## ANEXOS

**LA TORCIDA**

- Listado de asistencia Comité de Participación Ciudadana
- Formato de PQRS

**NACUMAS**

- Listado de asistencia Reunión de Comité de Participación Ciudadana
- Listado de asistencia visita del señor Alcalde de Bucaramanga
- Acta de acuerdos sobre cierre del parque y acceso al Ágora
- Listado de asistencia acuerdos sobre cierre del parque y acceso al Ágora

**OFICIOS**

- **CCB-240:** solicitud de presencia profesional social en el escenario El Triunfo Y otras observaciones.
- **CCB-236:** solicitud de realización de Reuniones de Finalización
- **CCB-248:** incumplimientos al PGS y otras observaciones
- **CCB-**255: entrega de informe final

# ANEXOS
# NACUMAS

UNIOBRAS LTDA
Eficiencia · Eficacia · Efectividad

**Objeto del contrato:** ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER – GRUPO 3
Número del contrato de obra: 026 DE 2022

**REGISTRO DE ASISTENCIA**
**GS-02**

Alcaldía de Bucaramanga

| Revisión Número: 00 | Fecha de Revisión: Marzo de 2022 | Página _ de _ |
|---|---|---|

**Actividad**

Capacitación · Charla · Entrenamiento · Taller · Reunión · Otro, Cual?: _____ · Actividad Programada: SI · NO

**Tipo de Actividad**

Requiere Evaluación: SI · Tipo Evaluación: SI · NO

**Datos de la Actividad**

| | |
|---|---|
| **Lugar y Fecha:** | Montefresco bondo – 10-11-2022. |
| **Tema Tratado:** | Reunión Comité de Participación Ciudadana |
| **Objetivo:** | Informar avances de obra |
| **Responsable:** | Sonia Posada |
| **Num. Hojas:** | 1 |
| **Entidad:** | Consorcio Unibras |
| **Firma:** | |

| # | NOMBRE | APELLIDO | CEDULA | CARGO / AREA | EMPRESA | TELEFONO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Katherine | Osorio Oran | 1098749520 | T. Social | Alcaldía | 3015401245 | |
| 2 | Yesenia | Luque Monsalve | 37752136 | Presidenta JAC | | 3174573334 | |
| 3 | Monica | Patiño Navas | 63451975 | Interventoría. | C. Ciudad Bonita | 3004479712 | |
| 4 | Deisy | Quevedo G | 37826317 | Residente | Montefresco | 3157062278 | |
| 5 | Andrea | Flores Jorge | 1095831651 | Inspectora. | Consorcio Unibras | 3174560072 | |
| 6 | Juan David | Jaimes Niño | 91244578 | Residente | Una obra A | 3188782152 | |
| 7 | Vivian Gomez | Poveda Granados | 1098643354 | Junta | Montefresco | 3142647886 | |
| 8 | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |

**OBSERVACIONES:**

UNIOBRAS

Objeto del contrato: ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER – GRUPO 3
Número del contrato de obra: 020 DE 2022

**REGISTRO DE ASISTENCIA**
**GS-02**

Alcaldía de Bucaramanga

| Revisión Número: 00 | Fecha de Revisión: Marzo de 2022 | Página _ de _ |
|---|---|---|

Actividad: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Actividad Programada [ ] [ ] [ ] Tipo de Actividad: [ ] [ ] [ ]

**Datos de la Actividad**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Lugar y Fecha: | Montecadondo - 16 de Noviembre - 2022 | Num. Hojas: | |
| Tema Tratado: | Visita de seguimiento / Alcaldía Municipal | Entidad: | Consorcio Unibras |
| Objetivo: | | | |
| Responsable: | Sonia Moncada | Firma: | |

| # | NOMBRE | APELLIDO | CEDULA | CARGO / AREA | EMPRESA | TELEFONO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Edwin | Rojas | 7.178.039 | Director Obra | Cons. Unibras 2022 | 3102631621 | |
| 2 | Augusto | ANGARITA J | 91.414.347 | RESIDENTE | CONSORCIO UNIBRAS | 3142777830 | |
| 3 | Katherine | Osorio O | 1098249520 | T. Social | Alcaldía | 3015401245 | |
| 4 | Andrea | Flórez | 1095031651 | Inspector | Contratista Unibras | 3194560374 | |
| 5 | Juan Felipe | Hernández | 1098409003 | Sec Interior | Alcaldía | 3105269785 | |
| 6 | Maira Alejandra | Martínez | 1098759691 | Sec Interna | Alcaldía | 3105579763 | |
| 7 | Carlos Ricardo | ROJAS | 13'805.067 | Habitante | — | | |
| 8 | LUIS [illegible] C. | LARRIVA R. | 91.180.736 | Infraest. | ALCALDÍA | 300.301.4773 | |
| 9 | José Miguel Maa | Cárdenas | 1094274662 | Asesor Alcaldía | Alcaldía | 3115710986 | |
| 10 | Andrea Fabián | Acevedo | 1098792112 | Edil | Comuna 17 | 3055760056 | |
| 11 | Yesenia Luque | Monsalve | 37752135 | Presidente Jac | Montecadondo | 3174573334 | |
| 12 | Viviana Gral | Brand [illegible] S | 1.078.64338 | Junta. | Monte NS. | 3142647885 | |
| 13 | Roger Oliveros | Oliveros | 91216266 | Supervisor | Alcaldía Bfga | 3102350211 | |
| 14 | IVAN J. VARGAS C. | | 91.288.69. | INFRAEST. | ALCALDIA. | 3183910464 | |
| 15 | Nelson | Mantilla B. | 91.290.444 | Concejal | | 3112707240 | |

OBSERVACIONES:

UNIOBRAS
Eficiencia | Eficacia | Efectividad

# ACTA DE REUNIÓN

**ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER – GRUPO 3**
**CONTRATO No. 026 DE 2022**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Acta No:** | | **Tema:** | Atención a situación comunitaria |
| **Fecha:** | 25/ Noviembre /2022 | **Ubicación:** | Monteredondo - Agora |
| **Hora Inicio:** | 10:00 am | **Hora Fin:** | 11:20 am |

## 1. ANTES DE LA REUNION

| | |
|---|---|
| **Objetivo** | Atender a comunidad y establecer acuerdos para solucionar situación de ingreso de personas a zona de obras |
| **Temas a tratar** | - Generalidades problemática<br>- Atención a inquietudes<br>- Acuerdos entre las partes |

## 2. DESARROLLO DE LA REUNION

*(Descripción de los puntos tratados en la reunión)*

Se realiza reunión con miembros de la comunidad, líderes, representantes de alcaldía (Agora) e interventoría, debido a situación que se presenta desde tiempo atrás con el ingreso de personas a la zona de obras.

Durante la reunión y luego de haberse escuchado diferentes puntos de vista se acuerda lo siguiente:

- Se continuarán las actividades programadas por la Junta de Acción Comunal, las vales según cronograma van hasta el día 17 de diciembre de 2022 en las vales la presidente JAC se hará responsable del ingreso, y salida de las personas, garantizando en todo momento que nadie ingrese a zona de obras, con el objetivo de evitar también daño en lo construido o mejorado por el contratista. Se prohíbe el ingreso de mascotas.
- Se continuarán las actividades programadas por la secretaría de Desarrollo Social, las vales según cronograma están establecidas

Powered by CamScanner

UNIOBRAS CTRA Eficiencia · Cheeple · Efectividad

**ACTA DE REUNIÓN**

hasta el 17 de diciembre, siendo la funcionaria encargada la responsable del ingreso y salida de personas, así como de evitar que se ingrese a zona de obras sin autorización, evitando con esto el daño de las obras realizadas por el consorcio uniobras. Se prohíbe el ingreso de mascotas

- A partir del día 18 de diciembre se cerrará totalmente el Parque las Nacunas hasta la finalización del proyecto, la cual está contemplada para el día 29 de Diciembre de 2022.
- Se revisarán responsabilidades en caso tal de afectaciones o daños realizados por personas ajenas a la obra, en el momento en que se presenten.
- Todos los días quedará cerrado el portón a partir de las 5:00 pm

**3. CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES**

- La Junta de Acción Comunal y la Oficina de Desarrollo Social deberán garantizar que las personas que ingresen al área cumplan con la normativa o regla de no pasar a zona de obras sin autorización
- El contratista deberá mantener el tendido peatonal en óptimas condiciones de limpieza, señalización y estabilidad, garantizando en todo momento que no se afectarán las personas ante caídas o tropiezos

**4. PARTICIPANTES** *(Personas que participaron en la reunión)* ***Se anexa formato de asistencia.***

| | |
|---|---|
| **RESPONSABLE SOCIAL:** | **REVISÓ:** |
| **Nombre:** Sara Mancera | **Nombre:** Monica Patiño |
| **Firma:** | **Firma:** |
| **Profesional Social – Contratista** | **Profesional Social - Interventoría** |

Powered by CamScanner

UNIOBRAS

Objeto del contrato: ADECUACION DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER - GRUPO 3
Número del contrato de obra: 028 DE 2022

**REGISTRO DE ASISTENCIA**
**GS-02**

Alcaldía de Bucaramanga

| Revisión Número: 00 | Fecha de Revisión: Marzo de 2022 | Página _ de _ |
|---|---|---|

Actividad: [ ] Inicio [ ] Seguimiento [ ] Cierre [ ] Capacitación [ ] Actividad Programada [ ] [ ] Tipo de Actividad: [ ] Reunión Ordinaria [ ] Reunión Extraordinaria [ ] [ ]

**Datos de la Actividad**

| | |
|---|---|
| Lugar y Fecha: | Montecedando / 25 de noviembre - 2022 |
| Tema Tratado: | Atención a situación comunitaria — Cerramiento Obra |
| Objetivo: | establecer acuerdos para solución a problemática |
| Responsable: | Sonia M. Moncada |
| Num. Hojas: | 1 |
| Entidad: | Consorcio Unibras |

| # | NOMBRE | APELLIDO | CEDULA | CARGO / AREA | EMPRESA | TELEFONO | Firma / Huella |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Yesenia | Luque Monsalve | 37752135 | | Soc Monteverde | 3174573334 | |
| 2 | Lady Johanna | Manosalva | 1098647164 | | Gestora | 3008057483 | Lady J. Manosalva |
| 3 | Alejandro | Gomez Villamizar | 5628751 | Vicepresidente | JAC | 32229477 | |
| 4 | Monica | Patiño Navas | 63.451.375 | Prof. Social | Interventoría | 3004479412 | M Pa. |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |

OBSERVACIONES:

Powered by CamScanner

UNIOBRAS

Objeto del contrato: ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER - GRUPO I
Número del contrato de obra: 003 DE 2022

REGISTRO DE ASISTENCIA
93-02

Alcaldía de Bucaramanga

Revisión Número: 00 | Fecha de Revisión: Marzo de 2022 | Página: 1

Actividad

Tipo de Actividad

Datos de la Actividad

| | |
|---|---|
| Lugar y Fecha | San Gerardo – 24 - Noviembre/2022 |
| Tema Tratado | Atención a situaciones comunitarias |
| Objetivo | |
| Responsable | Gina Alcalá |
| Num. Hojas | 1 |
| Entidad | Consorcio Uniobras |
| Firma | |

| # | NOMBRE | APELLIDO | CEDULA | CARGO / AREA | EMPRESA | TELEFONO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Kelvin Martin | Marin Ruiz | 1100954776 | Residente Interv. | Consorcio ciudad bonita | | |
| 2 | Luis David | Silva Gomez | 1098776615 | Ins. Obra | Consorcio Uniobras | | |
| 3 | Marcelo [illegible] | [illegible] | 37558803 | presidente | | | |
| 4 | Jonathan Cáceres | Carvajal | 91536789 | Presidente Edil Cantra B | | | |
| 5 | Ana Leon | Leon | 28332763 | comunid | | 317.4037138 | |
| 6 | Hernan | Garcia | 63526176 | Sangorando | | 674.14.73 | Ana Leon |
| 7 | Luis | Garcia | 5671985 | sangorando | | 6741473 | Luis E. Garcia |
| 8 | Mohicd | Pulido Nava | 63451375 | Intrventoria | monitor consorcio | 3004779812 | |
| 9 | Karla M. | Olquelli | 91490640 | Edil Bg | [illegible] | 3164621407 | |
| 10 | Juan Carlos | Garcia Nino | 91249578 | Resid. Obra | Uniobras | 3188708852 | |
| 11 | Augusto A | Angarita J | 1941434 | Director | consorcio ciudad bonita | 3107778364 | |
| 12 | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |

OBSERVACIONES

Powered by CamScanner

# ANEXOS
# LA TORCIDA

Objeto del contrato: ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER – GRUPO 3
Número del contrato de obra: 029 DE 2022

**REGISTRO DE ASISTENCIA**
**GS-02**

Alcaldía de Bucaramanga

| Revisión Número: 00 | Fecha de Revisión: Marzo de 2022 | Página _ de _ |
|---|---|---|

**Actividad** — **Tipo de Actividad**

**Datos de la Actividad**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Lugar y Fecha: | San Gerardo – 17 de noviembre / 2022 | Num. Hojas: | |
| Tema Tratado: | Comité de Participación Ciudadana | Entidad: | Consorcio Unidbra |
| Objetivo: | Brindar información de avance de actividades | | |
| Responsable: | Sonia Moncada | Firma: | |

| # | NOMBRE | APELLIDO | CEDULA | CARGO / AREA | EMPRESA | TELEFONO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Luis David | Silva Gómez | 1098776615 | Ins Obra | Uniobras. | 3222010810 | |
| 2 | Harol Duvan | Granados Franco | 1005340317 | | | 3184522722 | |
| 3 | Segyo Andrés | Parejo Bricuelo | 1098784739 | U.A | Concejo Mun | 3166254175 | |
| 4 | Mónica | Patiño Navas | 63.451.375 | Prof. Social | Interventoría | 3004474712 | |
| 5 | Marina | Rondozo | 63.344.05 | Residente | San Gerardo | 3053345811 | Marina Rondozo |
| 6 | Jose | Luis Ocsa | 13 804 006 | | SAN GERARDO | 3174499823 | |
| 7 | ENITH | RODRIGUEZ | 63.558203 | Hogar | San gerardo | 316360248 | |
| 8 | Myriam | Moreno Peña | 63'362.614 | Guarnecedora | San Gerardo | 3025442708 | |
| 9 | Juan Carlos | Jaimes Niño | 91249578 | RESID OBRA | UNIOBRAS | 3187708761 | |
| 10 | Ana | Joaquina | 28332763 | Residente | San Gerardo | 3184815068 | |
| 11 | Josefina | Ordoñez Mendez | 28161694 | Residente | San Gerardo | 3228902483 | |
| 12 | Maria | Jaimes | 37558803 | presidenta | San Gerardo | 3178401323 | |
| 13 | Yaye | Figueroa | 55'CC823 | Casa | BARRIO General | 6449246 | |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |

OBSERVACIONES:

| Peticiones, Quejas, Reclamos, Sugerencias, Denuncias - PQRSD<br>Revisión Número: 00<br>Fecha Emisión: Marzo de 2022<br>Revisado por: Dirección de Obra | UNIOBRAS Eficiencia·Eficacia·Efectividad | GS-05<br>Fecha Revisión: Marzo de 2022<br>Página _ de _<br>Aprobado por: Dirección de Obra |
|---|---|---|

| OBJETO: ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER GRUPO 3 | | |
|---|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA No.** | **FECHA:** | **CONSECUTIVO:** |

| **DATOS DEL CIUDADANO** | | | |
|---|---|---|---|
| **Nombre:** | María Eugenia Jaimes | **Firma:** | |
| **Dirección / Barrio** | San Gerardo - Cancha la Torcata | **Teléfono:** | 3178401323 |

| **Tipo de Solicitud** | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Petición** | x | **Queja** | | **Reclamo** | | **Sugerencia** | | **Denuncia** | | **Felicitación** | |

| **Forma Solicitud** | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Personal:** | x | **Escrito:** | | **Telefónico:** | | **Correo Electrónico** | | **Otro** | |

**ASUNTO**

La señora María Eugenia Jaimes, como presidente de la Junta de acción comunal, solicita se instale malla en la franja lateral de la cancha frente a las viviendas, con el fin de evitar que balones que salgan de la zona deportiva, afecten los techos, fachadas y vidrios de las casas.

Esta solicitud se basa en lo solicitado por la comunidad durante la etapa de socreación del proyecto, llevada a cabo antes del inicio del presente proyecto y que fue liderado por la alcaldía.

| **Área de la solicitud** | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ambiental** | | **Social** | | **Tráfico** | | **Seg. Ind. / S. Ocupacional** | | **Construcción** | x | **Otra** | |

**TRÁMITE**

se da traslado a alcaldía el día 14 de noviembre /2022

| **DATOS** | **CONTRATISTA** | **CIUDADANO** | **V. Bº- INTERVENTORIA** |
|---|---|---|---|
| **Nombre** | Sonia Moncada | María Jaimes | Nombre: Monica Patiño Nar. |
| **Cédula** | 63527445 | 37558303 | Firma: |
| **Firma** | | María Jaimes | |

# ANEXOS

# OFICIOS

# CONSORCIO CIUDAD BONITA

Bucaramanga, 11 noviembre de 2022.

Señores:
**CONSORCIO UNIOBRAS 2022**
Atten: Ing. José Arvey Forero Soto
Representante Legal
Contrato O.P No. 26 de 2022
Correo electrónico: uniobras@outlook.com

**CCB-240**

**REF: INTERVENTORIA A LA ADECUACION DEL EQUIPAMENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER- GRUPO 2.**

**ASUNTO:** solicitud presencia del Profesional Social escenario deportivo El Triunfo en nuevo horario de PAC y otras observaciones.

Cordial Saludo,

En cumplimiento de nuestras obligaciones de control y seguimiento al contrato de obra No. 26 del 18 de febrero de 2022 y en cumplimento a las responsabilidades de ejecución en el marco del ***Plan de Gestión Social*** por parte del Contratista; esta interventoría relaciona las siguientes solicitudes y observaciones:

- Se solicita que a partir de la fecha la Profesional Social este en sitio de obra El Triunfo tres (3) veces a la semana, con el fin de atender las emergencias o situaciones propias de la obra. Por favor este nuevo horario relacionarlo a interventoría el día martes 15 de noviembre para su revisión y aprobación. Si bien es cierto que se atienden oportunamente las llamadas telefónicas de comunidad, se solicita en esta comunicación su presencia en obra, dado el siguiente antecedente:

- El día 10 de noviembre de 2022 en horas de la mañana se presentó una emergencia por ruptura de un tubo de gas domiciliario con ocasión a los trabajos propios de obra, pero con personal que no tenía las afiliaciones de manera correcta no obstante habérsele solicitado previamente por el Profesional HSEQ de la Interventoría a la Profesional HSEQ del Contratista, asumiendo riesgos innecesarios y peligrosos El Contratista e incumpliendo sus obligaciones contractuales. Allí la comunidad estaba muy alterada por la situación; esta interventoría generó la orden de hacer presencia

inmediata de la profesional social, la cual no acudió al llamado reiterativo que se hizo en el tiempo de la emergencia y/o durante la atención por parte de los funcionarios de VANTI y Bomberos, generando gran malestar en la comunidad aledaña a la obra, quienes preguntaban a la social y solicitaron mayor presencia y seguimiento por parte del profesional y de lo cual acuden constantemente a la Alcaldía a hacer reclamos y en donde si El Contratista acatara y cumpliera con los requisitos, requerimientos, objeto de su contrato en todos sus aspectos , nos ahorraríamos tantos problemas.

**Nota:** Como se evidencia en la fotográfica, siendo las 11:07 a.m se culmina de atender la situación por parte de la Empresa Vanti y el personal del proyecto, pero no se observó la presencia de la profesional social sino después de la emergencia.



**Fecha:** 10 de noviembre 2022

**Descripción:** Sitio de la emergencia Barrio el Mutis

- En los sitios de obra del Colegio Aurelio Martínez Sede B, Casetas de disposición de basuras los Naranjos, Gimnasio Gran Ladera una vez se culminen obras, los horarios de atención del PAC de los sitios restantes deberán tener mayor presencia de la profesional social.

- Nuevamente se indica al contratista que se debe socializar en comunidad con antelación los trabajos a realizar en espacio público o privado y dejar constancia en formato de recibido de la pieza informativa divulgada, registro fotográfico y también informar al Comité de Participación Ciudadana.

Por lo anterior se le reitera al Contratista que el ***reiterado incumplimiento de sus obligaciones contractuales establecidas en las cláusulas novena y décima le pueden acarrear sanciones de acuerdo a la cláusula décimo séptima de su contrato.***

Agradecemos la gestión oportuna de estas solicitudes y observaciones.

Atentamente,



Arq. Augusto Angarita Joya
Director de Interventoría
**CONSORCIO CIUDAD BONITA**

C.C / Ing. Roque Julio Oliveros Uribe- Supervisor Contrato

rjoliveros@bucaramanga.gov.co;rpardo@bucaramanga.gov.co;jlriverav@bucaramanga.gov.co;dleiva@cortesleivaasociados.com;residentegrupo3ciudadbonita@gmail.com;socialmonicapatino2022@gmail.com;realespa010@hotmail.com

Elaboro: MP
Aprobó: AAJ

# CONSORCIO CIUDAD BONITA

Bucaramanga, 4 noviembre de 2022.

Señores:
**CONSORCIO UNIOBRAS 2022**
Atten: Ing. José Arvey Forero Soto
Representante Legal
Contrato O.P No. 26 de 2022
Correo electrónico: uniobras@outlook.com

**CCB-236**

**REF: INTERVENTORIA A LA ADECUACION DEL EQUIPAMENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER- GRUPO 2.**

**ASUNTO:** realizar en el mes de noviembre las **Auditorias Visibles de Finalización** de los equipamientos urbanos La Ceiba, Gran Ladera, Naranjos, Colegio Aurelio sede B.

Cordial Saludo,

En cumplimiento de nuestras obligaciones de control y seguimiento al contrato de obra No. 26 del 18 de febrero de 2022 y en cumplimento a las responsabilidades de ejecución en el marco del ***Plan de Gestión Social*** por parte del contratista; esta interventoría solicita se desarrollen las Auditorias Visibles de finalización de obras de los siguientes equipamientos urbanos: La Ceiba, Gran Ladera, Naranjos, Colegio Aurelio sede B, en el marco del Programa de Información a la Comunidad. Por consiguiente, se debe informar a interventoría la fecha, hora y lugar de cada reunión proyectada, por favor tener presente las siguientes observaciones:

- Tarjeta y/o volante de invitación (entregar a interventoría para revisión y aprobación)
- Evidencia de entrega de volantes de invitación casa a casa en zona aledaña a las obras. Se debe garantizar la asistencia de la comunidad.
- Evidencia de oficios radicados a los diferentes actores (Personería, Director General de Inderbu, Alcaldía, Concejo Municipal, Taller de arquitectura, Desarrollo Social, Ediles de la comuna, Secretaría de Infraestructura, Secretaría del interior, Junta de acción comunal y Comité de Participación Ciudadana)
- Exponer a la comunidad la cartilla-Manual de uso de equipamiento urbano. Previa revisión y aprobación de interventoría y alcaldía).
- Entrega de dos cartillas impresas del Manual de uso de equipamiento urbano (se entrega una a JAC y otra a Edil de la comuna el día de la reunión de finalización).
- Acta de la reunión
- Listado de asistencia
- Registro fotográfico
- Cierre de actas de vecindad
- Cierre de PQRS

- Paz y Salvo de comunidad

Es importante señalar que para el desarrollo exitoso de estas Reuniones del 50% de avance, se requiere de la consulta oportuna a las áreas correspondientes (esto con el fin de adelantar con tiempo suficiente la logística correspondiente), así como el acompañamiento en el desarrollo de las mismas por parte del: Ingeniero residente, inspector, profesional Social y profesional HSEQ.

Agradecemos su pronta gestión y envió de cronograma de reuniones a realizar en el mes de noviembre 2022. Esta interventoría nuevamente extiende su compromiso y apoyo en cada proceso para el logro de los objetivos.

Atentamente,



Arq. Augusto Angarita Joya
Director de Interventoría
**CONSORCIO CIUDAD BONITA**

C.C / Ing. Roque Julio Oliveros Uribe- Supervisor Contrato

rjoliveros@bucaramanga.gov.co;rpardo@bucaramanga.gov.co;jlriverav@bucaramanga.gov.co;dleiva@cortesleivaasociados.com;residentegrupo3ciudadbonita@gmail.com;socialmonicapatino2022@gmail.com

Elaboro: MP
Aprobó: AAJ

# CONSORCIO CIUDAD BONITA

Bucaramanga, 21 noviembre de 2022.

Señores:
**CONSORCIO UNIOBRAS 2022**
Atten: Ing. José Arvey Forero Soto
Representante Legal
Contrato O.P No. 26 de 2022
Correo electrónico: uniobras@outlook.com

**CCB-248**

**REF: INTERVENTORIA A LA ADECUACION DEL EQUIPAMENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER- GRUPO 2.**

**ASUNTO:** se reitera incumplimientos al Plan de Gestión Social y otras observaciones.

Cordial Saludo,

En cumplimiento de nuestras obligaciones de control y seguimiento al contrato de obra No. 26 del 18 de febrero de 2022 y en cumplimento a las responsabilidades de ejecución en el marco del ***Plan de Gestión Social*** por parte del contratista; esta interventoría indica lo siguiente:

Incumplimientos recurrentes:

- No se ha relacionado a interventoría el nuevo horario de atención PAC en el escenario deportivo El Triunfo.
- No se ha entregado los ajustes y anexos del Informe Social No.6.
- No se ha entregado el Informe Social No.7.
- No se ha entregado informe ejecutivo sobre el proceso de convocatoria y contratación laboral desde el mes de marzo hasta la fecha (evidencias de publicación de vacantes, certificados de vecindad, soporte de JAC, publicaciones en medios, contratación del 30% de mujeres mano de obra no calificada, etc.).
- No se ha entregado el manual de uso de: Cuartos de aseo de Naranjos, Gimnasio Gran Ladera, Cancha múltiple Colegio Aurelio, y el último ajuste del Work Out La Ceiba. Este insumo debe entregarse el día 24 de noviembre 2022.
- No se ha entregado el cronograma de cierre de actas de vecindad, recordando que esta actividad se desarrolla bajo la supervisión de interventoría, paralelamente se debe ir adelantando en aquellos equipamientos urbanos que no tienen presencia de maquinaria y/o están próximos a culminar.
- No se ha entregado pieza informativa sobre el avance del Escenario El Triunfo para socializar en Comité de Participación Ciudadana, correspondiente al mes de octubre y noviembre 2022.

**Nota:** el plazo para atender estos incumplimientos es de la semana del 21 al 25 de noviembre 2022.

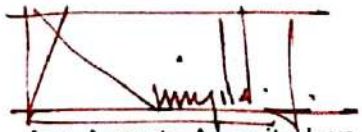
Otras observaciones:

- Toda reunión que se realiza en comunidad debe estar soportada por un acta la cual debe desarrollarse el mismo día y durante la reunión, estas se están entregando dos meses después de la fecha. Por favor mayor responsabilidad en los documentos que se deben entregar a interventoría cuando son solicitados.
- Los Comités de Participación Ciudadana deben contar con una Jornada Pedagógica, la cual no se está desarrollando por más que se indica este cumplimiento (debe contener una ruta de desarrollo de la misma).
- Se solicita al profesional social estar en la hora fijada de cada reunión que programa, evitando la impuntualidad.
- Se debe construir el Manual de uso de: Cancha La Torcida, Escenario El Triunfo y Parque Nacumas con participación de la comunidad, para entrega a Interventoría el día 10 de diciembre 2022.
- Se debe continuar con la atención semanal al PAC, de los de equipamientos urbanos que aún están en ejecución.

Por lo anterior nuevamente le recordamos que el incumplimiento reiterativo de sus deberes como Contratista en la parte Social de acuerdo a la cláusula novena y décima, le puede acarrear sanciones de acuerdo a la cláusula décimo séptima de su contrato.

Agradecemos la gestión oportuna.

Atentamente,



Arq. Augusto Angarita Joya
Director de Interventoría
**CONSORCIO CIUDAD BONITA**

C.C / Ing. Roque Julio Oliveros Uribe- Supervisor Contrato

Elaboro: MP
Aprobó: AAJ

rjoliveros@bucaramanga.gov.co;rpardo@bucaramanga.gov.co;jlriverav@bucaramanga.gov.co;dleiva@cortesleivaasociados.com;residentegrupo3ciudadbonita@gmail.com;uniobras@outlook.com;socialmonicapatino2022@gmail.com

# CONSORCIO CIUDAD BONITA

Bucaramanga, 1 de diciembre 2022.

Señores:
**CONSORCIO UNIOBRAS 2022**
Atten: Ing. José Arvey Forero Soto
Representante Legal
Contrato O.P No. 26 de 2022
Correo electrónico: uniobras@outlook.com

**CCB-255**

**REF: INTERVENTORIA A LA ADECUACION DEL EQUIPAMENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER- GRUPO 2.**

**ASUNTO:** Entrega de Informe Final de la Gestión Social ejecutada durante la vigencia del contrato.

Cordial Saludo,

En cumplimiento de nuestras obligaciones de control y seguimiento al contrato de obra No. 26 del 18 de febrero de 2022 y en cumplimento a las responsabilidades de ejecución en el marco del ***Plan de Gestión Social*** por parte del contratista; esta interventoría solicita lo siguiente:

**Informe final**

- ✓ Presentar el consolidado de la implementación del Plan de Gestión Social en cada uno de sus Programas, el cual debe evidenciar su desarrollo en cada sitio de obra, así como el análisis y conclusiones que surjan y permitan el mejoramiento al mismo.
- ✓ Entrega de las actas de vecindad de cierre, las cuales deberán describir el estado final en que se encuentra el predio y/o las observaciones que correspondan.

Fecha de entrega de informe final: viernes 23 de diciembre 2022

Agradecemos acoger esta fecha, con el objetivo de cerrar el proceso conforme a lo indicado por la entidad.

Atentamente,

Arq. Augusto Angarita Joya
Director de Interventoría
**CONSORCIO CIUDAD BONITA**

C.C / Ing. Roque Julio Oliveros Uribe- Supervisor Contrato

rjoliveros@bucaramanga.gov.co;rpardo@bucaramanga.gov.co;jlriverav@bucaramanga.gov.co;dleiva@cortesleivaasociados.com;residentegrupo3ciudadbonita@gmail.com;uniobras@outlook.com;socialmonicapatino2022@gmail.com