
Informe
Supervision

# INFORME DE SUPERVISIÓN No. 01

Según lo establecido numeral 10.6 Informes de supervisión e Interventoría, del Manual de Contratación de la Secretaría de Educación del Distrito adoptado mediante Resolución No. 1333 del 30 de julio de 2014.

Periodo de cobertura del informe 15 de marzo de 2019, al 14 de abril del 2019

a. Información general del contrato

| **INFORMACION CONTRACTUAL** | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA** | |
| CONTRATAR LA EJECUCION DE LAS OBRAS MENORES DE ADECUACION, MEJORAMIENTO, REPARACION Y CONSERVACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, PARA EL CORRECTO MANTENIMIENTO EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DE BOGOTÁ. | |
| **Contrato No.** | 833006 de 2019 |
| **Contratista** | SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION |
| **Fecha de Iniciación** | 15 de marzo del 2019 |
| **Fecha de Terminación** | 14 de noviembre de 2019 |
| **Plazo Inicial** | 8 MESES |
| **Valor Inicial** | $ 799.974.000 |

| POLIZA | NUMERO | FECHA DE EXPEDICION | VIGENCIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | DESDE | HASTA |
| POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR | 12-44-101180259 | 26-03-2019 | 15-03-2019 | 03-07-2020 |
| CALIDAD DEL SERVCIO | | | 15-03-2019 | 16-03-2021 |
| PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES | | | 15-03-2019 | 02-01-2023 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIBADA DE CUMPLIMIENTO | 12-40-101041118 | 12-04-2019 | 15-03-2019 | 02-01-2020 |

b. Ejecución del periodo:

| O - T | DESCTRIPCION ORDEN DE TRABAJO | PROYECTADOS | VALOR ACUMULADO PERIODOS ANTERIORES | VALOR PRESENTE PERIODO | TOTAL | % TOTAL EJECUTADO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **VALOR ESTIMADO** | | | | | |
| OT-01 | DLE SAN CRISTOBAL, CONSTRUCCION DE NUEVA SEDE, INCLUYE CONTRUCCION DE MUROS EN DRYWALL, DIVISIONES DE VIDRIO, ILUMINACION | $ 63.121.529,00 | | $ 70.897.948 | $ 70.897.948 | 98% |
| OT-02 | DLE SUBA - REMODELACION DE NUEVA SDE, INCLUYE, IMPERMEABILIZACION, CONSTRUCION DE ZONAS DURAS ATENCION AL CIUDADANO, APERTURA DE PUERTA, PINTURA GENERAL, REMODELACION DE BATERIAS SANITARIAS. | $ 78.309.765,17 | | $ 73.269.048 | $ 73.269.048 | 94% |
| OT-04 | DLE PUENTE ARANDA. ATENCIÓN A LA EMERGENCIA POR DAÑOS EN CUBIERTA, INSLUYEN IMPERMEABILIZACION, IPERMEABILIZACION CUBIERTA, DEMOLICION CIELO RASO, CONSTRUCCION CIELO RASO EN DRYWALL PINTURA CIELO RASO | $ 21.486.761,00 | | $ 27.340.808 | $ 27.340.808 | 100% |
| **EJECUTADO PERIODO** | | | | **$ 171.507.804** | | |

c. Información sobre control y manejo del anticipo y su amortización
No aplica.

d. Información sobre el desarrollo y alcance de los trabajos:

e.

Se aprobaron hojas de vida y Plan de Calidad y Manejo Ambiental para el inicio del contrato.

Se da inicio a la adecuación de las oficinas de la nueva sede de la DLE de San Cristóbal, donde se realizará la construcción de las oficinas mediante muros en drywall, divisiones en vidrio, adecuación de iluminación faltante.

Se inician lo trabajos para la adecuación de la sede de la DLE de Suba, donde se incluirá la remodelación de las baterías sanitarias, adecuación de la oficina de atención al ciudadano, instalación de cielo rasos, instalación de piso laminado en la sala de juntas.

En la DLE de Puente Aranda se atendió la emergencia relacionada con una filtración de aguas lluvias causada por un daño en la cubierta, se repararon cielos rasos, se impermeabilizó y realizó mantenimiento de cubierta y bajantes.

f. Información sobre el control de calidad de los materiales, pruebas y ensayos, calidad de equipos, mano de obra, personal administrativo, almacén e inventarios
No aplica

g. Información sobre antecedentes de sancione y recomendaciones
No aplica.

h. Información sobre obras adicionales, complementarias, contratos adicionales, presupuesto estimado y ejecutado.
No aplica.

i. Información sobre estado de cuentas del contrato, cortes de obra, etc.
Para la fecha del presente contrato se presenta el porcentaje de ejecución: 21.43% con corte No. 1 aprobado por valor de $ 171.507.806.

| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | VALOR VIABILIZADO EN ORDENES DE TRABAJO DEL PERIODO | VALOR TOTAL VIABILIZADO EN ORDENES DE TRABAJO EN EJECUCION | RECURSOS POR VIABILIZAR | TOTAL COBRADO EN EL PERIODO | TOTAL COBRADO ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ 799.974.000,00 | $ 412.197.899,00 | $ 204.340.808,00 | $ 387.776.101,00 | $ 171.507.806,00 | $ 171.507.806,00 |
| 100,00% | 51,52% | 25,54% | 48,47% | 21,43% | 21,43% |

j. Información sobre hojas de vida del personal aprobadas por supervisión.

| NOMBRE | CARGO CONTRACTUAL | PROFESIÓN | DEDICACIÓN |
|---|---|---|---|
| Jaime Alberto Suarez | Director de Obra | Ingeniero Civil | 25% |
| Oscar Giovanni Granados | Residente de obra | Arquitecto | 100% |

k. Se hace seguimiento al manejo de los residuos de obra.

l. Se hace seguimiento mediante comités de obra, se anexan acta fecha 12/03/2019 – 20/03/2019 – 02/04/2019 - 19/04/2019

m. Se hizo revisión del informe 1 del contratista.

Elaboró:

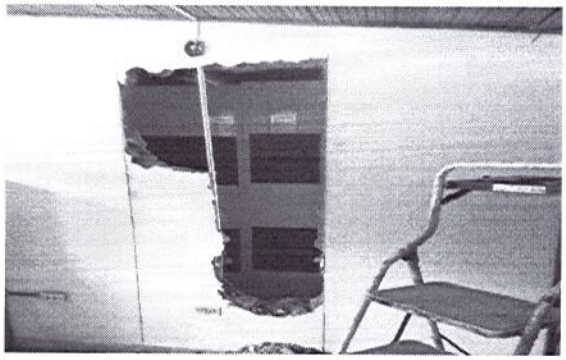
**LAURA GYSELLA BELTRAN ENCISO**

Profesional Especializado DCCEE-SED

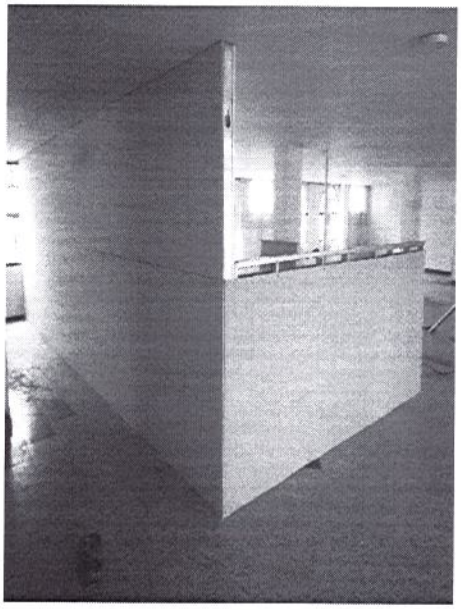
## FOTOS

SUBA



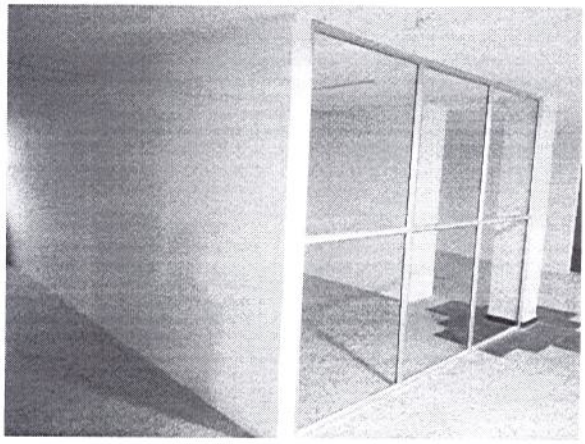


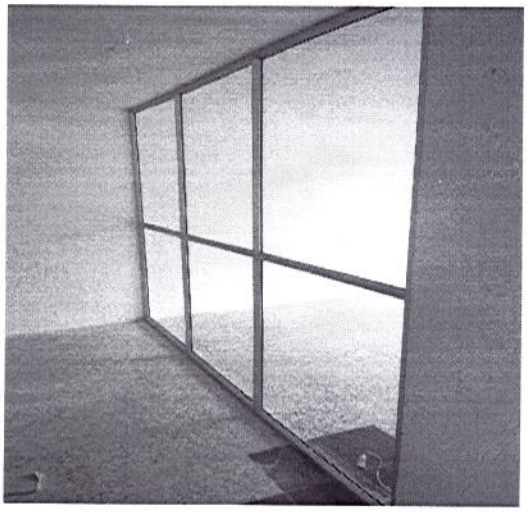
SAN CRISTOBAL





| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Educación | Ejecución de obras menores de adecuación mejoramiento, reparación y conservación de la infraestructura física y de mobiliario en las diferentes sedes administrativas de la Secretaria de Educación de Bogotá |
|---|---|
| | **INFORME MENSUAL DE SUPERVISION No. 01**<br>Del 15 de marzo de 2018 al 14 de abril de julio del 2018<br>Contrato de Obra no. 833006 de 2019 |





**PUENTE ARANDA**



