



INFORME DE SUPERVISIÓN

R-RI-20

10

Radicado:	Dep	Serie	Subserie	Tipo Documental	Nº. Cons
	250	08	01	06	0345

Fecha:	DD	MM	AA
	06	03	2023

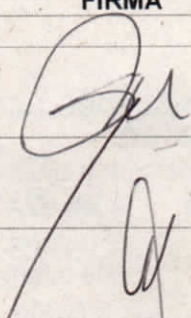
Marque con una x

Contrato:

☒

Convenio:

No. CONTRATO/CONVENIO:		200-10-01-10-0195-2022				
CONTRATISTA:		MARIA EMELLY MONTOYA RIVERA C.C 22.173.291				
OBJETO:		Contratar el arriendo de un bien inmueble ubicado en el municipio de Urrao para la sede administrativa.				
FECHA DEL ACTA DE INICIO:		Septiembre 16 de 2022				
PERIODO DEL INFORME:		Enero 16 a febrero 16 de 2023				
CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES SEGURIDAD SOCIAL: (Solo para contrato de prestación de servicios)	Cumplimiento de Obligación	Marque con una X		Nombre		
		Si	No			
		Pago de Salud:		x	E.P.S:	N.A
		Pago de Pensión:		x	Fondo:	N.A
	Pago Riesgos Laborales:		x	Administradora:	N.A	
ESPECIFIQUE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y SU DESARROLLO DURANTE EL PERIODO: (Favor agregue las filas que requiera)						
No.	OBLIGACION					
1	Proporcionar el uso y goce del inmueble arrendado					
2	No interferir en la utilización del inmueble cuando este se destine al uso establecido en el contrato					
3	El inmueble será destinado única y exclusivamente para local comercial-Establecimiento de Comercio abierto al público de razón social CORPOURABA con NIT 890907748-3.					
4	MODIFICACIONES, ADECUACIONES Y REPARACIONES. Corresponderá al ARRENDATARIO efectuar la adecuación del inmueble arrendado a sus propias necesidades y por su cuenta y riesgo. Tales labores tendrán que cumplirse en forma técnica y segura, sin afectar la fachada, ni las instalaciones de los ductos y los servicios de uso común del inmueble, ni su estructura y deberán realizarse con sujeción a las reglas que establezca el ARRENDADOR.					
No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS					
1	Se utilizó el inmueble sin ninguna interferencia en el periodo del presente informe.					
2	El arrendatario cumplió con las obligaciones específicas y generales estipuladas en el contrato.					
3	Se evidencia que el inmueble se encuentra en condiciones óptimas para el funcionamiento de la sede administrativa de CORPOURABA en el municipio de Urrao.					
No.	ACTIVIDADES PENDIENTES					
1	Seguir prestando el servicio según lo estipulado en el contrato.					

No.	OBSERVACIONES (Para las cuentas de manejo conjunto relacione por favor el número de cuenta bancaria, beneficiarios, número de cheque y valor).		
1	Se cancela cuenta de cobro No. 5		
No.	FORMA DE PAGO PACTADA		
1	CORPOURABA pagará mensualmente el valor de UN MILLÓN DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS M/L (\$1.267.200) , los 05 primeros días de cada mes previa certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el Supervisor del contrato, previo visto bueno del supervisor y acorde al cronograma de pagos de CORPOURABA.		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO/CONVENIO:		\$8.870.400	
EJECUCIÓN FINANCIERA			
VALOR CONTRATO		\$8.870.400	
ADICION		\$0	
VALOR PAGADO		\$5.068.800	
VALOR A PAGAR HONORARIOS/SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS		\$1.267.200	
VALOR A PAGAR OTROS		\$0	
TOTAL A PAGAR		\$1.267.200	
SALDO		\$ 2.534.400	
EJECUCIÓN PORCENTUAL			
TIPO		%	
EJECUCIÓN FINANCIERA		72	
EJECUCIÓN FÍSICA		72	
ROL	NOMBRE	CARGO	FIRMA
SUPERVISOR(A)	SANDRA MILENA CAMPOS V.	Profesional Universitario	
SUBDIRECTOR(A) DEL ÁREA (E)	LUIS ALBERTO RAMOS	Subdirector Administrativo y Financiero	
COORDINADOR PROYECTO (E)	LUIS ALBERTO RAMOS	Subdirector Administrativo y Financiero	