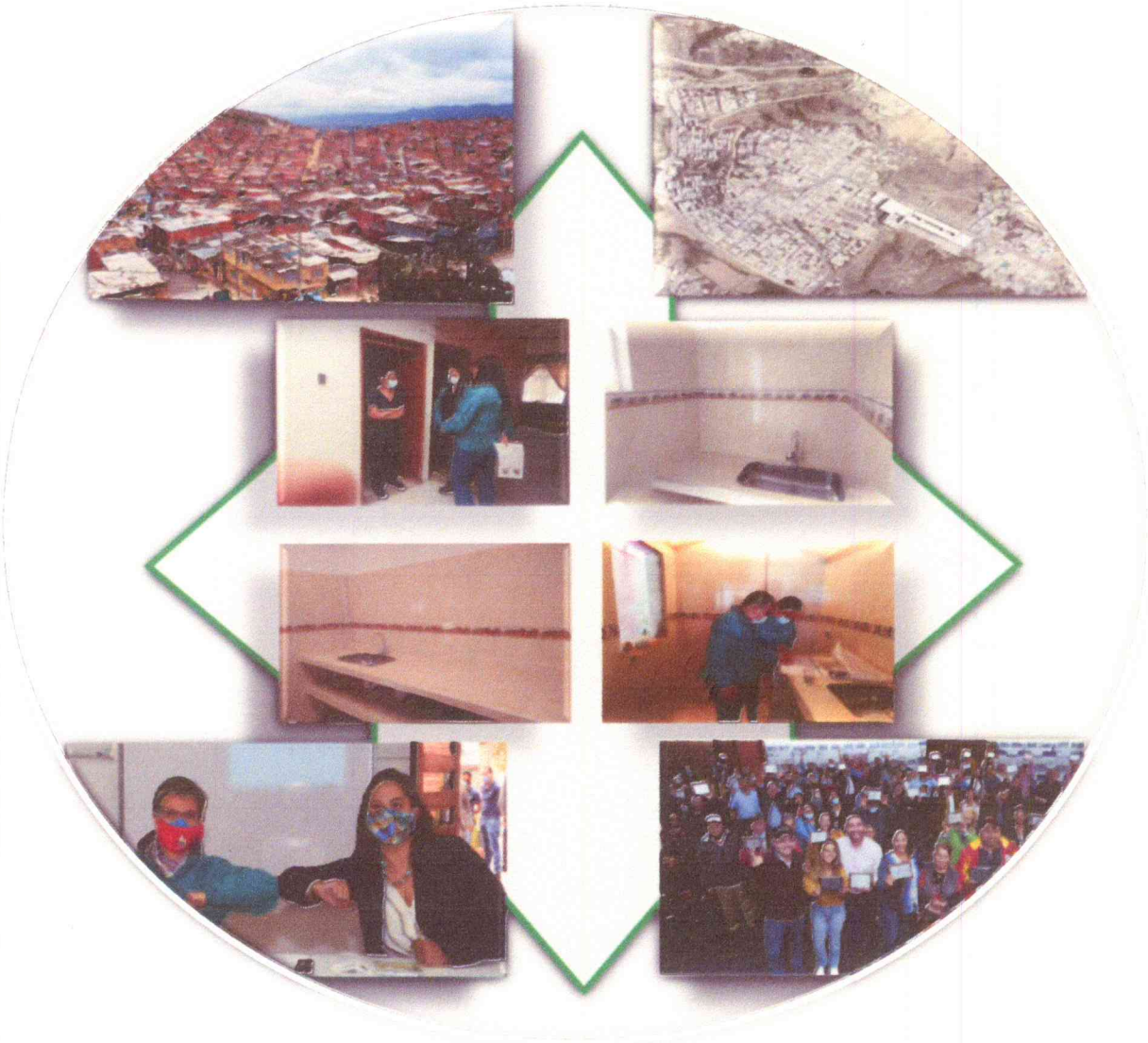
# INFORME MENSUAL Nº4
## GRUPO No. 2

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022
CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 02 -



**DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE 2022**

2

# INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN DE OBRA E INTERVENTORÍA

## TABLA DE CONTENIDO

Pág.

**1 ASPECTOS GENERALES ..... 5**
1.1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA ..... 5
1.2 CONTRATO DE OBRA ..... 6

**2 INTRODUCCION ..... 7**

**3 FECHA EN LA CUAL SE RINDE ESTE INFORME ..... 7**
3.1 UBICACIÓN DEL PROYECTO ..... 8

**4 RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES PARA EL ORDENADOR DEL GASTO RELATIVAS A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA. ..... 8**

**5 ASPECTOS TÉCNICOS ..... 10**
5.1 DESCRIPCIÓN Y PORCENTAJE (%) DE AVANCE TÉCNICO, GENERAL ..... 10
5.2 SEGUIMIENTO A LOS CONTRATOS No. 994 y 1009 DE 2022 ..... 12
5.3 BALANCE DE VALIDACIONES ADELANTADAS ..... 12
5.4 APERTURAS ..... 12
5.4.1 VIVIENDAS EN EJECUCION CON UN PORCENTAJE DEL 50% AL 100% ..... 13
5.4.2 VIVIENDAS ENTREGADAS ..... 13
5.5 PROGRAMACION EN PERIODO DE EJECUCION Y VALIDACIONES ..... 14
5.6 EXPOSICIÓN DE LAS SITUACIONES DE ORDEN TÉCNICO QUE SE HAYAN PRESENTADO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO QUE MEREZCAN ATENCIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD ..... 15
5.7 RECOMENDACIONES ADOPTADAS ..... 18
5.8 RECOMENDACIONES PERTINENTES ..... 18

**6 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS ..... 19**
6.1 PRESENTACIÓN DE LAS SITUACIONES CONSTITUTIVAS DE INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, SI FUERE EL CASO ..... 19
6.2 CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LAS CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA EN RELACIÓN CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y LOS APORTES PARAFISCALES.APORTES PARAFISCALES. ..... 19
6.3 INFORMACIÓN SOBRE LOS REQUERIMIENTOS QUE, EN EL PERIODO INFORMADO, SE HAYAN HECHO AL CONTRATISTA DE OBRA. Se allegará copia de estos y de sus repuestas, si fuere el caso. ..... 19
6.4 REQUERIMIENTOS REALIZADOS AL CONTRATISTA ..... 19
6.4.1 DOCUMENTACION ENVIADA ..... 19
6.4.2 DOCUMENTACION INTERVENTORIA ..... 19
6.5 DOCUMENTACION RECIBIDA CONTRATISTA ..... 20
6.6 DOCUMENTACION RECIBIDA ENTIDAD ..... 21
6.7 INFORMACIÓN SOBRE LA VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS QUE AMPARAN EL CONTRATO ..... 21
6.7.1 POLIZAS Y GARANTIAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NÚMERO: 1009-2022 ..... 21
6.7.2 POLIZAS Y GARANTIAS DEL CONTRATO DE OBRA ..... 22

6.8 ESTADO DEL TIEMPO MES DE DICEMBRE ..... 22

**7 ASPECTOS SOCIALES ..... 25**
7.1 REGISTRO DE ATENCION A LA COMUNIDAD Y SEGUIMIENTO A LOS MISMOS, PQR. ..... 25
7.2 MATRIZ DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL. ..... 26
7.3 AVANCES, LOGROS Y DIFICULTADES CUALITATIVAS Y CUANTITATIVAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO. ..... 27

**8 ASPECTOS PRESUPUESTALES ..... 28**
8.1 RELACIÓN CON LA EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS ASIGNADOS AL CONTRATO DE OBRA. ..... 28
8.2 RELACIÓN PRESUPUESTAL DEL INFORME MENSUAL 4, DEL 1 AL 30 DICIEMBRE DE 2022. ..... 28
8.3 INFORMACION RELATIVA PAGOS REALIZADOS Y PENDIENTES DE PAGO ..... 28
8.3.1 PAGOS SEGUNDO CORTE DE INTERVENTORIA ..... 29
8.3.2 PAGOS SEGUNDO CORTE DE INTERVENTORIA ..... 30

**9 INFORME SST ..... 32**
9.1 ACTIVIDADES GENERALES ..... 33
9.2 DOCUMENTACIÓN AFILIACIONES O PAGOS AL SGSS ..... 33
9.3 SEGUIMIENTO AL PLAN DE TRABAJO DEL CONTRATISTA ..... 34
9.4 INDICADORES SST ..... 37
9.5 CHARLAS INTERVENTORIA Y CONTRATISTA ..... 39
9.5.1 CHARLAS INTERVENTORIA SST – AMBIENTAL ..... 39
9.6 CHARLAS SST CONTRATISTA ..... 39
9.7 CHARLAS AMBIENTALES CONTRATISTA ..... 40

**10 ASPECTOS AMBIENTALES ..... 40**
10.1 ENTREGA DE MATERIALES PETREOS ..... 40
10.2 DISPOSICIÓN DE RESIDUOS ..... 41
10.2.1 RESIDUOS ORDINARIOS ..... 41
10.2.2 MANEJO RESIDUOS SOLIDOS EN EL PAC ..... 41
10.2.3 CONTROL Y DISPOSICIÓN DE RCD ..... 42
10.2.4 MANEJO DE RESIDUOS RESPEL ..... 48
10.2.5 MANEJO DE RESPEL – TEJAS ASBESTO CEMENTO ..... 48
10.2.6 CHARLAS AMBIENTALES CONTRATISTA ..... 48
10.3 INDICADORES PLAN AMBIENTAL ..... 49
10.3.1 FICHAS DE SEGUIMIENTO SSTMA ..... 49

**11 ASPECTOS DE CALIDAD ..... 52**
11.1 INDICADORES DEL PLAN DE CALIDAD ..... 52

## ÍNDICE DE TABLAS

Pág.

Tabla 1: DATOS DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA N.º 1009 DE 2022 ..... 5
Tabla 2: DATOS DE CONTRATO DE OBRA N.º 994 DE 2022 ..... 6
Tabla 3: RELACION DE 40 MEJORAMIENTOS ENTREGADOS ..... 11
Tabla 4: RELACION DE ENTREGAS ..... 11
Tabla 5: RESUMEN DE ENTREGAS ..... 11
Tabla 6: RESUMEN DE VALIDACIONES EN EL PERIODO ..... 12
Tabla 7: RESUMEN DE APERTURAS EN EL PERIODO ..... 13
Tabla 8: AVANCE TÉCNICO. GENERAL DICIEMBRE ..... 14
Tabla 9: RE PROGRAMACIÓN DE MEJORAMIENTOS DIECIEMBRE- ENERO ETAPA DE EJECUCION ..... 15
Tabla 10: RELACIÓN BENEFICIARIOS QUE MANIFESTARON INCONVENIENTES ..... 16
Tabla 11: RELACIÓN PQR CERRADAS ..... 18
Tabla 12: RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA POR INTERVENTORIA ..... 20
Tabla 13: RELACIÓN DE CORESPONDENCIA RECIBIDA DEL CONTRATISTA ..... 21
Tabla 14: DATOS DE LA PÓLIZA 15-44-101266948 ANEXO 5 ..... 22
Tabla 15: DATOS DE LA PÓLIZA RCE DE INTERVENTORÍA 15-40-101081212 ANEXO 3 ..... 22
Tabla 16: DATOS DE LA PÓLIZA AB000033– CONTRATO DE OBRA ..... 22
Tabla 17: AVANCES, LOGROS Y DIFICULTADES CUALITATIVAS Y CUANTITATIVAS ..... 28
Tabla 18: LISTADO DE PERSONAL DE INTERVENTORÍA ..... 33
Tabla 19: LISTADO DE ACTIVIDADES Y SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN ..... 35
Tabla 20: SEGUIMIENTO ACTIVIDADES SST POR MES – ACTIVIDADES PROGRAMADAS VS REALIZADAS ... 37
Tabla 21: INDICADORES SST ..... 38
Tabla 22: CHARLAS DE INTERVENTORIA SST - AMBIENTAL ..... 39
Tabla 23: CHARLAS SST DEL CONTRATISTA ..... 39
Tabla 24: TABLA PARA DETERMINAR EL PROMEDIO DE RCD ..... 42
Tabla 25: CHARLAS AMBIENTAL DEL CONTRATISTA ..... 48
Tabla 26: INDICADORES PLAN AMBIENTAL ..... 49

## ÍNDICE DE IMAGENES

Pág.

Imagen 1: LOCALIZACIÓN DE CIUDAD BOLIVAR ..... 8
Imagen 2: PRORROGA LICENCIA DE EXPLOTACION MINERA N° BK9-141 ..... 41
Imagen 3: Certificado RCD– CEMEX TUNJUELO ..... 46
Imagen 4: FORMATO CONTROL DE RCD – OCTUBRE 2022 ..... 47
Imagen 5: FICHA DE SEGUIMIENTO componente ambiental ..... 50
Imagen 5.1: FICHA DE SEGUIMIENTO componente SST ..... 51

## ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Pág.

Gráfica 1:ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL ..... 27
Gráfica 2: SEGUIMIENTO ACTIVIDADES POR MES – % DE CUMPLIMIENTO SEMANAL ..... 36
Gráfica 3 SEGUIMIENTO ACTIVIDADES POR MES – CANTIDAD DE ACTIVIDADES ..... 36
Gráfica 4 SEGUIMIENTO ACTIVIDADES SST POR MES – ACTIVIDADES PROGRAMADAS VS REALIZADAS ... 37

5

## INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN DE OBRA E INTERVENTORÍA

# 1 ASPECTOS GENERALES

## 1.1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Los siguientes son los datos del **Contrato Número 1009-2022**

| | | |
|---|---|---|
| CONTRATANTE: | SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT | |
| CONTRATISTA: | INPLAYCO S.A.S | |
| IDENTIFICACIÓN: | N.I.T.: 860.524.168- 8 | |
| REPRESENTANTE LEGAL: | GONZALO LIÉVANO HOYOS | |
| OBJETO CONTRACTUAL: | "Realizar la interventoría técnica, jurídica, social, administrativa y financiera para la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la secretaría distrital del hábitat. grupo 02 -2022" | |
| IDENTIFICACIÓN: | **C.C.** Nº 19.100.962 | |
| DIRECCIÓN: | Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201 | |
| TELÉFONOS: | 6181167 | Inplayco@yahoo.com.mx<br>inplaycosdh1009@gmail.com |
| SUPERVISOR | CAMILA CORTES DAZA | |
| FECHA DE INICIO | 1 DE SEPTIEMBRE DE 2022 | |
| FECHA DE FINALIZACIÓN | 31 DE ENERO DE 2023 | |
| TIEMPO EJECUCIÓN DEL CONTRATO INICIAL | CINCO (5) MESES | |
| PLAZO A PRORROGAR | DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS | |
| VALOR CONTRATO | $432.000.000 | |
| VALOR ADICIONAR | $192.240.000 | |
| FECHA DE FINALIZACIÓN | 15 DE ABRIL 2023 | |
| VALOR TOTAL CONTRATO | $ 624.240.000 | |

**Tabla 1: DATOS DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA N.º 1009 DE 2022**

## 1.2 CONTRATO DE OBRA

Los siguientes son los datos del **Contrato de Obra 994-2021**

| | | |
|---|---|---|
| CONTRATANTE: | SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT | |
| CONTRATISTA: | BUILDING S.A.S | |
| OBJETO CONTRACTUAL | "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de Habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat. Grupo 2 — 2022." | |
| APROPIACIÓN RESUPUESTAL | CODIGO PRESUPUESTAL 02301160101000007715 | |
| FIDUCIA | FIDUCIARIA POPULAR | |
| DIRECCIÓN: | CL 50 N.º 27 A 41 OFICINA 303 | |
| TELÉFONOS: | 76345900 | buildinghabitat.grupo2@gmail.com |
| Consorciado No. 1. | BUILDING S.A.S | |
| NIT | 804.002.715-3 | |
| REPRESENTANTE LEGAL | OSCAR MAURICIO BUTRON | |
| C.C. R.L. | 91.518.218 | |
| SUPERVISOR | INPLAYCO SAS | |
| FECHA DE INICIO | 1 DE SEPTIEMBRE DE 2022 | |
| FECHA DE FINALIZACIÓN | 31 DE DICIEMBRE DE 2022 | |
| TIEMPO EJECUCIÓN DEL CONTRATO | 4 MESES | |
| VALOR CONTRATO | ($ 3.600.000.000) | |
| VALOR ADICONAL AL CONTRATO | ($ 1.602.000.000) | |
| FECHA DE SUSPENSIÓN | N/A | |
| FECHA DE REINICIO | N/A | |
| NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN | 15 DE MARZO 2023 | |
| VALOR TOTAL CONTRATO | ($ 5.202.000.000) | |

**Tabla 2: DATOS DE CONTRATO DE OBRA N.º 994 DE 2022**

## 2 INTRODUCCION

Por intermedio de la secretaria Distrital del Hábitat, el distrito capital, ejecuta y adelanta las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad en los territorios priorizados en ciudad bolívar en el Barrios Bella Flor; atendiendo a la Política Nacional y Distrital de Eco urbanismo y Construcción Sostenible, brindando a las familias beneficiadas la mejora de sus condiciones habitacionales y de vida. Es así que, para el alcance del objeto contractual, la Secretaría Distrital del Hábitat celebró el contrato de Interventoría con el numero 1009-2022 con la empresa INPLAYCO S.A.S y el contrato de obra No 994 de 2022, con el BUILDING SAS, con el fin de desarrollar las actividades de mejoramiento de las viviendas de los territorios definidos por la entidad.

Las obras de mejoramiento en la modalidad de habitabilidad corresponden a aquellas que se señala en el artículo 21 del Decreto Distrital 145 de 2021.- *"**Subsidio distrital de vivienda en la modalidad de habitabilidad** Es un aporte distrital en dinero o en especie adjudicado a los hogares en condición de vulnerabilidad social y económica para facilitar aquellas obras tendientes a mejorar las condiciones básicas de la vivienda, a través de reparaciones o mejoras locativas que no requieren la obtención de permisos o licencias por las autoridades competentes.*

La contratación tiene como propósito adelantar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT).

- Fase de validación: Donde la interventoría y el contratista deberá validar la información entregada por la SDHT, y verificar el estado de cada una de las viviendas, (componente técnico y social).

- Fase de ejecución de obras: El contratista procederá a realizar las obras de mejoramiento para cada unidad de vivienda beneficiada, (componente técnico y social).

- Fase de cierre del proyecto: El contratista realizará entrega de las obras ejecutadas.

## 3 FECHA EN LA CUAL SE RINDE ESTE INFORME

La presente es el informe del Contrato de interventoría 1009 de 2022 y corresponde al periodo comprendido entre el 1 de diciembre 2022 al 30 diciembre 2022.

## 3.1 UBICACIÓN DEL PROYECTO

El contrato se ejecutará en la localidad de Ciudad Bolívar, específicamente en el barrio Bella Flor




**Imagen 1: LOCALIZACIÓN DE CIUDAD BOLIVAR**

El área de influencia directa es la localidad número 19 del Distrito Capital, se encuentra ubicada en el sur de la ciudad y limita, al norte, con la localidad de Bosa; al sur con la localidad de Usme; al oriente, con la localidad de Tunjuelito y Usme y al occidente, con el municipio de Soacha. Ciudad Bolívar tiene una extensión total de 12.999 hectáreas (ha), de las cuales 3.391 se clasifican como suelo urbano y 9.608 corresponden al suelo rural, que equivale al 73,9 % del total de la superficie de la localidad.

Después de Sumapaz y Usme, Ciudad Bolívar está clasificada como la localidad más extensa, como la tercera localidad con mayor superficie rural y como la quinta localidad con mayor cantidad de área urbana.

# 4 RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES PARA EL ORDENADOR DEL GASTO RELATIVAS A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

Que mediante las reuniones y avances de obra la entidad SDHT y solicitud de trámite radicada No. 3-2022-7302 del 28 noviembre de 2022, la cual hace parte integral por la entidad y presentar la modificación junto con sus anexos correspondientes, Camila Cortés Daza, Subdirectora de Barrios, en calidad de supervisora del Contrato de interventoría No. 1009 de 2022, e Inplayco S.A.S como interventor al contrato de obra 994-2022, solicitó modificar el contrato en el sentido de adicionar al valor la suma de CIENTO NOVENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS

CUARENTA MIL PESOS M/CTE.($192.240.000), y prorrogar el plazo de ejecución en DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS, esbozando entre otras consideraciones:

La Subdirectora de barrios de la SDHT, informa a las partes que dada la necesidad de avanzar en la ejecución de los mejoramientos de vivienda en la modalidad de habitabilidad y con el fin de beneficiar un mayor número de familias que puedan contar con una vivienda digna, ubicadas en los territorios priorizados por la Secretaría y teniendo en cuenta en consideración que se cuenta con recursos adicionales para continuar con la materialización de los de los subsidios a mejoramientos ya estructurados, surge la necesidad de:

Adicionar al contrato de obra No. 994 de 2022, por un valor de $ 1.602.000.000, con el fin de ejecutar 89 mejoramientos de vivienda en los territorios priorizados por la SDHT.

Prorrogar el contrato de obra No. 994 de 2022, por un término de dos (2) meses y quince (15) días, es decir, hasta el 15 de marzo de 2023.

Así mismo y teniendo en cuenta que se requiere dar continuidad a las actividades de control, inspección y vigilancia referidos a las obras que se desarrollaran con ocasión de la adición de recursos, surge la necesidad de:

Adicionar el contrato de interventoría No. 1009 de 2022, por un valor de $ 192.240.000 por el término de la prórroga, que corresponde al 12% del valor solicitado a adicionar para el contrato de obra No. 994 de 2022.

Prorrogar el contrato de interventoría No. 1009 de 2022, por un término dos (2) meses y quince (15) días, es decir hasta el 15 de abril de 2023.

Los contratistas luego de evaluar lo señalado por esta Secretaría, el Representante Legal del Contrato de Obra 994 de 2022 ingeniero Oscar Mauricio Butrón Gálvez y el Apoderado del Contrato de interventoría 1009 de 2022 Arquitecto Edwin Alberro Báez Sepúlveda, se adjunta el respectivo poder, manifiestan su aceptación a las referidas adiciones y prorrogas.

Esta interventoría a la fecha de este informe no evidencia ningún impedimento frente a la prórroga y adición de ambos contratos tanto de obra e interventoría.

Conforme a lo expuesto en la presente reunión, la Secretaría procederá a realizar los trámites contractuales respectivos.

Se recomienda que el contratista Building S.A.S debe tener en cuenta y dar cumplimiento a la programación y actividades para la elaboración de los trabajos a realizar bajo un plan de trabajo.

Que el Contratista manifiesta bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado con la firma de este documento, no hallarse incurso en causal de inhabilidad, incompatibilidad o prohibición legal para suscribir la presente modificación contractual.

Que, dando cumplimiento al principio de las actuaciones contractuales y a lo expresado en el inciso 2 del parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, es procedente la presente adición, ya que la misma no sobrepasa el cincuenta (50%) por ciento de su valor inicial expresado en Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes; y su consecuente prórroga.

A raíz de estas consideraciones es necesario realizar una modificación al contrato de interventoría 1009 de 2022, con el fin de adicionar el valor y prorrogar el plazo de ejecución y modificar dichas clausulas en los términos solicitados.

# 5 ASPECTOS TÉCNICOS

## 5.1 DESCRIPCIÓN Y PORCENTAJE (%) DE AVANCE TÉCNICO, GENERAL

De acuerdo al acta de inicio, el proyecto comienza a partir del día 01 de septiembre haciendo el corte mensual el último día del mes, en este caso y para el mes de diciembre de 2022, se presentaron los siguientes indicadores que muestran el comportamiento en la validación y avance de obra según la programación presentada por Building SAS.

Encontramos 40 viviendas las cuales se encuentran al 100% entregadas a satisfacción

| ITEM | MV | NOMBRE | CORTE | ESTADO |
|---|---|---|---|---|
| 17 | MVBF_1045 | MARIELA CARDONA CARDONA | CORTE 1 | ENTREGADA |
| 18 | MVBF_1052 | OFELIA MEDINA ARCILA | CORTE 1 | ENTREGADA |
| 20 | MVBF_1068 | LUIS ALIRIO CORREA LOPEZ | CORTE 1 | ENTREGADA |
| 22 | MVBF_1072 | MARIA AURORA PEREZ AVELLA | CORTE 1 | ENTREGADA |
| 24 | MVBF_1080 | MARIA DEL ROSARIO BAEZ CHAPARRO | CORTE 1 | ENTREGADA |
| 25 | MVBF_1083 | ROSA ELENA GOMEZ QUINTERO | CORTE 1 | ENTREGADA |
| 28 | MVBF_1108 | MARIA ODILIA MARTINEZ CABRERA | CORTE 1 | ENTREGADA |
| 29 | MVBF_1117 | RAFAEL RODRIGUEZ ZAMORA | CORTE 1 | ENTREGADA |
| 31 | MVBF_1130 | JUAN DE JESUS SEDANO AYALA | CORTE 1 | ENTREGADA |
| 32 | MVBF_1149 | GUSTAVO MONROY FONSECA | CORTE 1 | ENTREGADA |
| 35 | MVBF_1196 | INES SOFIA REYES CASTRO | CORTE 1 | ENTREGADA |
| 36 | MVBF_1197 | LEIDY ALEJANDRA PALACIOS REYES | CORTE 1 | ENTREGADA |
| 51 | MVBF_1338 | IRIS SOTO | CORTE 1 | ENTREGADA |
| 53 | MVBF_1343 | AMANDA BERNAL ORTIZ | CORTE 1 | ENTREGADA |
| 55 | MVBF_1354 | JISEL SARIME LOZANO CERQUERA | CORTE 1 | ENTREGADA |
| 96 | MVBF_948 | ALEXANDRA PATRICIA LAVERDE CUADROS | CORTE 1 | ENTREGADA |
| 98 | MVBF_964 | ANA SILVIA AGUILAR BARRERA | CORTE 1 | ENTREGADA |
| 109 | MVBF_0841 | ELIZABETH OSPINA CAICEDO | CORTE 1 | ENTREGADA |
| 110 | MVBF_0924 | ROSALBA ROJAS ROJAS | CORTE 1 | ENTREGADA |
| 112 | MVBF_0966 | MELEIDY TORIFIO VALENCIA | CORTE 1 | ENTREGADA |
| 114 | MVBF_0984 | INGRIT MAYERLY SALAMANCA VALLARINO | CORTE 1 | ENTREGADA |
| 115 | MVBF_1073 | LEOPOLDO LEON MORALES | CORTE 1 | ENTREGADA |
| 117 | MVBF_1110 | FLOR TRIANA AVILA | CORTE 1 | ENTREGADA |
| 118 | MVBF_1118 | LUIS ALBERTO CHITIVA CORTES | CORTE 1 | ENTREGADA |
| 119 | MVBF_1141 | BLANCA FLOR RINCON | CORTE 1 | ENTREGADA |
| 151 | MVBF_0975 | LUIS HERNANDO SALCEDO ZAMUDIO | CORTE 1 | ENTREGADA |
| 152 | MVBF_0979 | LUZ MARINA TRIBIÑO RAMIREZ | CORTE 1 | ENTREGADA |
| 158 | MVBF_1061 | FLORENTINO JUEZ BARRETO | CORTE 1 | ENTREGADA |
| 159 | MVBF_1111 | PAOLA ANDREA ORJUELA VIVAS | CORTE 1 | ENTREGADA |
| 161 | MVBF_1128 | ISMELDA PEREZ GARCIA | CORTE 1 | ENTREGADA |
| 178 | MVBF_1048 | MARIA GLADYS TRIANA | CORTE 1 | ENTREGADA |
| 181 | MVBF_1098 | JULIO CESAR LEMUS ZULETA | CORTE 1 | ENTREGADA |
| 182 | MVBF_1155 | ANA FELIZ DIAZ PATIÑO | CORTE 1 | ENTREGADA |
| 183 | MVBF_1166 | MERCEDES VASQUEZ BONILLA | CORTE 1 | ENTREGADA |

| ITEM | MV | NOMBRE | CORTE | ESTADO |
|---|---|---|---|---|
| 184 | MVBF_1167 | NICOL JOHANA SUNCE GUARNIZO | CORTE 1 | ENTREGADA |
| 185 | MVBF_1187 | MARIA OLINDA SARMIENTO CASTRO | CORTE 1 | ENTREGADA |
| 195 | MVBF_1427 | MARY LUZ ARREDONDO GONZALEZ | CORTE 1 | ENTREGADA |
| 196 | MVBF_1358 | JOSE GERMAN GARAVITO YATE | CORTE 1 | ENTREGADA |
| 199 | MVBF_1084 | FIDEL ANTONIO TELLEZ ESCARRAGA | CORTE 1 | ENTREGADA |
| 200 | MVBF_1124 | HECTOR HERNANDO VELOSA | CORTE 1 | ENTREGADA |

**Tabla 3: RELACION DE 40 MEJORAMIENTOS ENTREGADOS**

Para el mes de diciembre se realiza la entrega de 30 mejoramientos entregadas a satisfacción. las cuales relacionamos a continuación:

| ITEM | MV | NOMBRE | CORTE | ESTADO |
|---|---|---|---|---|
| 3 | MVBF_1213 | NORMA CONSTANZA MELO | CORTE 2 | ENTREGADA |
| 7 | MVBF_1200 | SANDRA PAOLA BEJARANO REYES | CORTE 2 | ENTREGADA |
| 14 | MVBF_1191 | CARMEN ELISA TOLOSA CEPEDA | CORTE 2 | ENTREGADA |
| 43 | MVBF_1302 | ANGIE YURLEY RUIZ VEGA | CORTE 2 | ENTREGADA |
| 44 | MVBF_1303 | ANAYIBE CASTRO | CORTE 2 | ENTREGADA |
| 47 | MVBF_1264 | JOSÉ ALONSO MUÑOZ SCARPETTA | CORTE 2 | ENTREGADA |
| 48 | MVBF_1270 | ANA AURORA BECERRA VARGAS | CORTE 2 | ENTREGADA |
| 50 | MVBF_1295 | VIRGELINA RODRIGUEZ | CORTE 2 | ENTREGADA |
| 51 | MVBF_1280 | MARINA NAVAS ROJAS | CORTE 2 | ENTREGADA |
| 15 | MVBF_1148 | LUZ MARINA PIRAGAUTA GRANADOS | CORTE 2 | ENTREGADA |
| 57 | MVBF_950 | LUIS LIBARDO LONDOÑO VELAZQUEZ | CORTE 2 | ENTREGADA |
| 60 | MVBF_0952 | MAYERLY ELSY ARIAS GONZALEZ | CORTE 2 | ENTREGADA |
| 63 | MVBF_0990 | GILBERTO INFANTE MARINO | CORTE 2 | ENTREGADA |
| 64 | MVBF_0987 | QUERUBIN TIRADO MEDINA | CORTE 2 | ENTREGADA |
| 67 | MVBF_0719 | URIEL CASALLAS MURCIA | CORTE 2 | ENTREGADA |
| 68 | MVBF_0727 | SALOMON URREA BAQUERO | CORTE 2 | ENTREGADA |
| 35 | MVBF_1096 | LUCILA TRUJILLO | CORTE 2 | ENTREGADA |
| 92 | MVBF_1362 | ALICIA CARREÑO | CORTE 2 | ENTREGADA |
| 94 | MVBF_1321 | TEOFILDE FORERO AGUILAR | CORTE 2 | ENTREGADA |
| 98 | MVBF_1339 | MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ | CORTE 2 | ENTREGADA |
| 100 | MVBF_1311 | JULIA MARTINEZ SEGURA | CORTE 2 | ENTREGADA |
| 149 | MVBF_835 | NURY ESPERANZA MELO | CORTE 2 | ENTREGADA |
| 154 | MVBF_853 | CINDY JASBLEIDY DUARTE MUÑOZ | CORTE 2 | ENTREGADA |
| 36 | MVBF_1050 | FRANQUELINA BALLESTEROS | CORTE 2 | ENTREGADA |
| 76 | MVBF_1001 | MARIA ELIA MENESES GOMEZ | CORTE 2 | ENTREGADA |
| 85 | MVBF_1076 | ESPERANZA CASTILLO ALTURO | CORTE 2 | ENTREGADA |
| 131 | MVBF_536 | CLAUDIA MARTINEZ CLAVIJO | CORTE 2 | ENTREGADA |
| 133 | MVBF_0531 | INES DIAZ | CORTE 2 | ENTREGADA |
| 134 | MVBF_589 | LUISA FERNANDA TAPIERO TRUJILLO | CORTE 2 | ENTREGADA |
| 135 | MVBF_588 | JANETH MEDINA DIAZ | CORTE 2 | ENTREGADA |

**Tabla 4: RELACION DE ENTREGAS**

| CORTES | TOTAL, MV | | ENTREGAS | % SOBRE EL CONTRATO |
|---|---|---|---|---|
| 18 DE NOVIEMBRE | CONTRATO | 200 | 40 | 20,00 % |
| 15 DE DICIEMBRE | ADICION | 289 | 30 | 24,22 % |
| **Terminadas no incluidas en corte** | | | 3 | |
| MVBF_34 | MELQUISEDEC ORTIZ | | | |
| MVBF_97 | LUZ MIRIAM MARULANDA RODRIGUEZ | | | |
| MVBF_152 | MARIA HEMIR TAPIA HERNANDEZ | | | |

**Tabla 5: RESUMEN DE ENTREGAS**

## 5.2 SEGUIMIENTO A LOS CONTRATOS No. 994 y 1009 DE 2022

La Interventoría hace entrega del informe ejecutivo, el cual se adjunta a las actas de reunión, contiene el balance de entregas, relación de los mejoramientos en ejecución y su respectivo porcentaje de avance, No. de MV ejecutados y el balance financiero del contrato de obra.

## 5.3 BALANCE DE VALIDACIONES ADELANTADAS

En cuanto a la etapa de validación se evidencia que a la fecha el Contratista de obra Durante el periodo se realizaron nueve (9) validaciones las cuales se relacionan a continuación:

| VALIDACIONES | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nº** | **MV** | **DIRECCIÓN** | **DESARROLLO** | **NOMBRE BENEFICIARIO** | **FECHA VALIDACIÓN** | **OBSERVACIONES** |
| 1 | MVBF_1013 | KR 27 B 73 A 16 SUR | BELLA FLOR | EMILIANO PEREZ AVELLA | 14-12-2022 | Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura. |
| 2 | MVBF_675 | KR 27 B 72 D 23 SUR | BELLA FLOR | CELIMO PADILLA VEGA | 14-12-2022 | Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura. |
| 3 | MVBF_0677 | KR 27 B 72 D 05 SUR | BELLA FLOR | ANA GLADYS PACHON CHURQUE | 14-12-2022 | Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura |
| 4 | MVBF_676 | KR 27 B 72 D 11 SUR | BELLA FLOR | AMPARO ARIAS GONZALEZ | 14-12-2022 | Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura. |
| 5 | MVBF_0972 | KR 27 BIS 72G 38 SUR | BELLA FLOR | PABLO ENRIQUE CALDERÓN GAITÁN | 28/12/2022 | Se diligencia formato de caracterización social y se brindan recomendaciones |
| 6 | MVBF_0837 | KR 26 D 72D 45 SUR | BELLA FLOR | SANDRA PATRICIA RODRÍGUEZ AYALA | 28/12/2022 | Se diligencia formato de caracterización social y se brindan recomendaciones. |
| 7 | MVBF_770 | KR 27 BIS 72C 50 SUR | BELLA FLOR | HERMINIA FORERO BUSTOS | 28/12/2022 | Se diligencia formato de caracterización social y se brindan recomendaciones. |
| 8 | MVBF_0736 | KR 27 BIS 72C 33 SUR | BELLA FLOR | LUIS ALFONSO PIAY BARBOSA | 28/12/2022 | Se diligencia formato de caracterización social y se brindan recomendaciones. |
| 9 | MVBF_1240 | CL 73 C BIS A SUR 26F 02 MJ 1 | BELLA FLOR | HEBERT FREDY ARIAS BELTRAN | 28/12/2022 | Se diligencia formato de caracterización social y se brindan recomendaciones. |

**Tabla 6: RESUMEN DE VALIDACIONES EN EL PERIODO**

## 5.4 APERTURAS

Durante el periodo se realizaron cuatro (4) aperturas las cuales se relacionan a continuación

| APERTURAS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nº | MV | DIRECCIÓN | DESARROLLO | NOMBRE BENEFICIARIO | FECHA INICIO DE OBRAS | OBSERVACIONES |
| 1 | MVBF_835 | CL 72D BIS A SUR 26D 21 | BELLA FLOR | NURY ESPERANZA MELO | 1/12/2022 | Se realiza apertura, se socializa presupuesto con actividades a realizar y se firman los documentos requeridos. |
| 2 | MVBF_0727 | KR 27A 72C 34 SUR MJ | BELLA FLOR | SALOMON URREA BAQUERO | 10/12/2022 | Se realiza apertura de vivienda, se informan condiciones de mejoramiento. |
| 3 | MVBF_0987 | KR 27 BIS B 72G 16 SUR | BELLA FLOR | QUERUBIN TIRADO MEDINA | 10/12/2022 | Se realiza apertura de vivienda, se informan condiciones de mejoramiento. |
| 4 | MVBF_1213 | CL 73D BIS SUR 26G 02 MJ | BELLA FLOR | NORMA CONSTANZA MELO | 10/12/2022 | Se realiza apertura de vivienda, se informan condiciones de mejoramiento. |

**Tabla 7: RESUMEN DE APERTURAS EN EL PERIODO**

### 5.4.1 VIVIENDAS EN EJECUCION CON UN PORCENTAJE DEL 50% AL 100%

Para el día 15 de diciembre se realizó la entrega de las primeras viviendas como se había establecido inicialmente, en el momento se encontraban en ejecución 30 MV de los cuales 33 MV en un promedio entre el 50% y el 100% donde se estimó la entrega entre las fechas del el 1 y el 15 de diciembre, al respecto se entregaron 70 viviendas a satisfacción 100% tres (3) que se encuentran por fuera del corte el resto se encuentra con material.

Esta interventoría realiza la solicitud de la entrega de la Reprogramación de los MV que adicionados al contrato los cuales deben ser validados lo más pronto posible para su ejecución.

La Interventoría manifiesta lo siguiente para tener en cuenta que es la necesidad del ingreso de más personal de obra e intervenir las viviendas que están programadas para la fecha después del 15 de diciembre ya que se presentara una demora para sus entregas teniendo en cuenta las festividades de fin de año y comienzo por lo que los beneficiarios se reúsan para su intervención.

### 5.4.2 VIVIENDAS ENTREGADAS

Como se manifiesta en la tabla 3, 4, 5, donde se relaciona la entrega de las 70 viviendas y tres (3) que no se pasaron ningún corte se le solicita por medios de oficios la reiteración de la entrega inmediata de la reprogramación con su flujo de caja en los comunicados **INP- SDHT-1009- 2022- 073, INP- SDHT-1009- 2022- 075.**

| AVANCE TÉCNICO, GENERAL - DICIEMBRE | | | |
|---|---|---|---|
| MV | VALIDADAS MES DICIEMBRE | APERTURAS PROGRAMADAS | APERTURADAS EN EJECUCION MES DICIEMBRE |
| 289 | 9 | 76 | 4 |

| VALIDADAS | APERTURADAS | |
|---|---|---|
| PROGRAMADO | PROGRAMADAS SOBRE EL TOTAL DE VIVIENDAS | EJECUTADO SOBRE LAS APERTURAS |
| 26,30% | 11,84 % | 5,26 % |

**Tabla 8: AVANCE TÉCNICO. GENERAL DICIEMBRE**

Esta interventoría en los comités realizados después de la adición expresa al contratista Building S.A.S que para no presentar demoras en las aperturas y ejecución de las obras es de plena necesidad incrementar la mano de obra calificada para poder cumplir con el tiempo de entrega presentado en la programación.

## 5.5 PROGRAMACION EN PERIODO DE EJECUCION Y VALIDACIONES

En la siguiente tabla se observa el seguimiento de las viviendas presentado en la re programación:

| Nombre de tarea | Comienzo | Fin |
|---|---|---|
| MVBF_1081 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_1337 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_0840 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_1306 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_1314 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_1315 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_530 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_854 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_1324 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_0741 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_1228 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_1329 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_1000 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_1049 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_1201 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_1195 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_1198 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_1121 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_1078 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_1330 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_0985 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_0731 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_1007 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_1013 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_675 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_0677 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_676 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_0925 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_094 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_1307 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |

| Nombre de tarea | Comienzo | Fin |
|---|---|---|
| MVBF_1462 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_1455 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_0780 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_0793 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_0760 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_0749 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_0761 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_0767 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_0730 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_0737 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_745 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_022 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_027 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_046 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_047 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_054 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_058 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_066 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_071 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_075 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_085 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_087 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_089 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_096 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_106 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_107 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_0482 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_113 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_117 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_1255 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_1347 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_145 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_149 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_154 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_158 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_172 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_223 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_232 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_235 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_236 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_241 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_287 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_312 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_549 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_552 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |
| MVBF_567 | vie 16/12/22 | lun 23/01/23 |

**Tabla 9: RE PROGRAMACIÓN DE MEJORAMIENTOS DIECIEMBRE- ENERO ETAPA DE EJECUCION**

## 5.6 EXPOSICIÓN DE LAS SITUACIONES DE ORDEN TÉCNICO QUE SE HAYAN PRESENTADO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO QUE MEREZCAN ATENCIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD

Para esta etapa la cual el contratista de obra al entrar a realizar actividades se encontró con situaciones técnicas como se menciona a continuación

Haciendo el control y vigilancia como parte de las funciones de la interventoría, a la ejecución de los trabajos y en aras que se mantenga el cumplimiento a la legislación nacional y que dentro del plan de choque se realizarían actividades a diferente nivel por cambio de cubiertas y que se requiere el cumplimiento de la aplicación de la resolución 4272 de 2021 con el fin de preservar la integridad física de sus trabajadores.

Es necesario que antes de tomar cualquier determinación sobre el uso de los RCD, diferente a la disposición en sitio debidamente autorizado por la autoridad ambiental, sea notificada la interventoría SST y Ambiental para determinar la viabilidad del posible uso que estén planteando.

Los beneficiarios han manifestado inconvenientes en relación al inicio de las obras durante el mes de diciembre debido a las fiestas de fin de año.

| Nº | MV | NOMBRE BENEFICIARIO | FECHA | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| 1 | MVBF_1081 | MELQUISEDEC ORTIZ | 01/12/2022 | Se realiza visita a beneficiario en torno a requerimientos presentados en reunión con JAC y SDHT, se realiza acta social. |
| 5 | MVBF_631 | LEIDY SABOGAL RAMIREZ | 01/12/2022 | Se realiza visita a beneficiario en torno a requerimientos presentados en reunión con JAC y SDHT, se realiza acta social. |

**Tabla 10: RELACIÓN BENEFICIARIOS QUE MANIFESTARON INCONVENIENTES**

PQR pendientes de cierre que a la fecha se encuentran abiertas cuatro PQR de las cuales se han realizado seguimientos sociales y técnicos por nuestros profesionales y no se visualiza una pronta solución., Se le informo al contratista que el tiempo de respuesta no debe ser mayor a los 5 días hábiles.

Durante el último mes, no se han presentado solicitudes o requerimientos por parte de la JAC con respecto a problemáticas con las obras a la fecha el único inconveniente presentado es el cambio de enchape de piso por matices fuertes el cual el contratista ha sido receptivo y ha cata la solicitud de cambio.

Queremos manifestar que la mayoría de beneficiarios no han tenido quejas.

Para el mes pasado se cierran las PQRs sin ninguna inconformidad a la fecha.

| Nº | MV – ID | NOMBRE DE LA PERSONA SOLICITANTE | FECHA APERTURA | FECHA CIERRE | OBSERVACIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **MVBF_1081** | MELQUICEDEC ORTIZ | 22-nov-22 | 21 dic 22 | El 25 de noviembre se evidencia, durante el seguimiento, que el 22 de noviembre 2022, el contratista realizó la reubicación de materiales y que ha cumplido los compromisos adquiridos en el acta del 21 de noviembre 2022, se encuentra la cuadrilla laborando en actividades de pañete, alistados de pisos. Se dialoga con el beneficiario quien hasta el momento se encuentra satisfecho con las actividades que se están ejecutando. Durante la semana del 26 de nov al 2 de dic, se ha realizado seguimiento diario a la vivienda para verificar el avance de las obras. Se realiza visita para entrega del mejoramiento de vivienda el 21 de diciembre de 2022 donde el beneficiario se muestra conforme con sus actividades, se levanta acta de cierre de PQR. | Cerrado |
| 2 | **MVBF_0840** | MARIA HEMIR TAPIA HERNANDEZ | 29-nov-22 | 1-dic-22 | Se realiza visita a la vivienda donde se evidencia instalación total de la cubierta, se confirma información del contratista donde informa que la vivienda no se encuentra habitada. | Cerrado |
| 3 | **MVBF_0840** | MARIA HEMIR TAPIA HERNANDEZ | 9-dic-22 | 23 dic 22 | Seguimiento diario en la vivienda y reportado en bitácora, recomendando al contratista la agilidad en el proceso. Se realiza visita para la entrega del mejoramiento de vivienda a completa satisfacción de la beneficiaria, se realiza acta de cierre de PQR. | Cerrado. |
| 4 | **MVBF_1337** | LUZ MIRIAM MARULANDA RODRIGUEZ | 29-nov-22 | 13-dic-22 | El día 13 de diciembre, en visita de inspección de las obras de la supervisión de la SDHT, se ingresa a la vivienda y se dialoga con el señor Manuel Cárdenas, la trabajadora social y la arquitecta de la SDHT aclaran las dudas con respecto a los valores en presupuestos, actividades ejecutadas, calidad de materiales. a lo que el conyugue de la beneficiaria responde entender y llegar a acuerdos y compromisos para dejar terminar las obras sin problemas, de la misma forma se levanta acta de compromisos que firma el señor y se escribe en bitácora la misma información del acta la cual es firmada por la misma beneficiaria. | Cerrado. |
| 5 | **MVBF_1311** | JULIA MARTINEZ SEGURA | 29-nov-22 | 30-nov-22 | Se realiza supervisión y verificación de las actividades en la vivienda, donde se verifica que el hogar quede satisfecho con sus obras. | Cerrada. |
| 6 | **MVBF_1354** | JISEL SARIME LOZANO CERQUERA | 29-nov-22 | 15-nov-22 | Vivienda entregada a satisfacción. | Cerrada |

| Nº | MV – ID | NOMBRE DE LA PERSONA SOLICITANTE | FECHA APERTURA | FECHA CIERRE | OBSERVACIONES | ESTADO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | **MVBF_0975** | LUIS HERNANDO SALCEDO ZAMUDIO | 29-nov-22 | | Llegando al acuerdo de la puerta, actualmente se encuentra en elaboración de cielo raso en compensación de actividad de piso | Cerrada |
| 8 | **MVBF_631** | LEIDY SABOGAL RAMIREZ | 29-nov-22 | 1-dic-22 | Pendiente programación para realizar la validación técnica y social | Cerrada. |
| 9 | **MVBF_1130** | JUAN DE JESUS CEDANO AYALA | 14-dic-22 | 28 dic 22 | Se verifica el proceso y se exige al contratista reponer los vidrios afectados lo antes posible en la vivienda beneficiada del subsidio. | Cerrada. |
| 10 | **MVBF_1462** | AENGIE ESMERALDA ROJAS | 13-dic-22 | 13-dic-22 | Se atiende la inquietud de la beneficiaria de forma inmediata. | Cerrada |
| 11 | **MVBF_1141** | BLANCA FLOR RINCON | 21 dic 22 | | Se realiza acompañamiento del proceso por parte de profesionales técnicos y sociales de la interventoría. | Posventa en seguimiento |
| 12 | **MVBF_1155** | ANA FELIZ DIAZ PATIÑO | 20 dic 22 | 20 dic 22 | Se atiende la inquietud de la beneficiaria de forma inmediata. | Cerrada |
| 13 | **MVBF_0588** | YANETH MEDINA DIAZ | 22 dic 22 | 22 dic 22 | Se atiende la inquietud de la beneficiaria de forma inmediata y se brinda solución para cerrar PQR. | Cerrada |
| 14 | **MVBF_0990** | GILBERTO INFANTE MARINO | 22 dic 22 | 28 dic 22 | Se atiende la inquietud de la beneficiaria de forma inmediata. Se realiza compromiso de arreglar el lavamos el día 29 dic 22. | Cerrada. |
| 15 | **MVBF_1118** | MARIA ODILIA MARTINEZ | 22 dic 22 | | Se atiende la inquietud de la beneficiaria de forma inmediata. | Se levanta PQR. |

**Tabla 11: RELACIÓN PQR CERRADAS**

## 5.7 RECOMENDACIONES ADOPTADAS

El contratista realiza las intervenciones pertinentes para dar alcance al presupuesto y actividades pendientes para cumplir con la entrega.

Se comunica en reuniones de seguimiento la pronta intervención de las viviendas próximas a validar.

## 5.8 RECOMENDACIONES PERTINENTES

Por parte del área técnica y social se realiza la socialización a los beneficiarios de las actividades a ejecutar para cumplir con las intervenciones.

Para el informe mensual 4, el contratista **Building SAS,** se encuentra cumpliendo con las actividades de validación según la programación de obra; Se encuentran organizando actividades para comenzar a ejecutar 76 mejoramientos descritos en la programación.

19

# 6 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

## 6.1 PRESENTACIÓN DE LAS SITUACIONES CONSTITUTIVAS DE INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, SI FUERE EL CASO.

Para la fecha de este informe el contratista continúa realizando validaciones y ejecución de obra por lo que esta interventoría a la fecha informa por medio de comunicados la pronta intervención de las viviendas programadas entre el 15 de diciembre y 23 de enero del 2023.

## 6.2 CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LAS CERTIFICACIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA EN RELACIÓN CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y LOS APORTES PARAFISCALES.APORTES PARAFISCALES.

(Cuando haya lugar a ello (se deberán anexar las respectivas planillas de pago de todo el personal utilizado en obra tanto de obra como de interventoría).

Como constancia de la entrega de las certificaciones sobre el cumplimiento de las obligaciones del contratista de obra e interventoría en relación con el sistema de seguridad social integral y los aportes parafiscales, se anexan planillas de seguridad social de personal de interventoría se **anexa CD.**

## 6.3 INFORMACIÓN SOBRE LOS REQUERIMIENTOS QUE, EN EL PERIODO INFORMADO, SE HAYAN HECHO AL CONTRATISTA DE OBRA. **Se allegará copia de estos y de sus repuestas, si fuere el caso.**

La comunicación entre las partes se realiza por diferentes medios electrónicos y físicos, los requerimientos generalmente se realizan en oficios con su respectiva numeración.

## 6.4 REQUERIMIENTOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

### 6.4.1 DOCUMENTACION ENVIADA

A continuación, se anexa la Información sobre los requerimientos que, en el periodo de diciembre de 2022, se han hecho al contratista de obra. Se anexa copia de estos y de las respuestas que se han recibido, si fuere el caso.

### 6.4.2 DOCUMENTACION INTERVENTORIA

| | | | |
|---|---|---|---|
| INP- SDHT-1009- 2022-059 | SOPORTE PAGOS MES DE NOVIEMBRE | BUILDING SAS | 07/12/2022 |
| INP- SDHT-1009- 2022-060 | ENTREGA DE LOS SOPORTES DE LA REUNIÓN DEL 29/11/2022 CON LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL | SDH | 07/12/2022 |
| INP- SDHT-1009- 2022-061 | SOPORTES PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL – ARL Y NOMINA DE PROFESIONALES Y ENTREGA DE DOTACIONES | BUILDING SAS | 09/12/2022 |
| INP- SDHT-1009- 2022-062 | REITERACION DE INCUMPLIMIENTOS DE OBLIGACIONES TECNICAS EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO POR MALA CALIDAD DE LOS TRABAJOS. | BUILDING SAS-SDHT | 09/12/2022 |
| INP- SDHT-1009- 2022-063 | DEVOLUCIÓN DE INFORME MENSUAL 3 OBRA. | BUILDING SAS-SDHT | 09/12/2022 |
| INP- SDHT-1009- 2022-064 | OBSERVACIONES AL PLAN DE CONTINGENCIA COMPROMISO DEL COMITÉ REALIZADO EL DÍA LUNES 5 DE DICIEMBRE AL CONTRATO DE OBRA 994-2022. | BUILDING SAS- | 12/12/2022 |
| INP- SDHT-1009- 2022-066 | COMUNICADO DE APROBACIÓN PARA REEMPLAZO HOJAS DE VIDA PERSONAL CONTRATISTA OBRA BUILDING SAS. | BUILDING SAS-SDHT | 16/12/2022 |
| INP- SDHT-1009- 2022-068 | SOLICITUD SOPORTES INFORME MENSUAL NOVIEMBRE SST, CALIDAD Y AMBIENTE | BUILDING SAS | 19/12/2022 |
| INP- SDHT-1009- 2022-069 | SOLICITUD DE CIERRE DE PQRS - MVBF_1081- MVBF_0840- MVBF_0975-MVBF_1130 | BUILDING SAS | 19/12/2022 |
| INP- SDHT-1009-2022-070 | INFORME SEMANA No. 10 - No. 11 - No. 12 - No. 13 - No. 14 y No. 15 | SDH | 20/12/2022 |
| INP- SDHT-1009-2022-071 | INFORME MENSUAL No 3 CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE | SDH | 20/12/2022 |
| INP- SDHT-1009- 2022-073 | SOLICITUD DE REPROGRAMACIÓN | BUILDING SAS | 21/12/2022 |
| INP- SDHT-1009- 2022-075 | REITERACION No 2 SOLICITUD DE REPROGRAMACIÓN COMPROMISO EN EL COMITÉ No 8 | BUILDING SAS | 26/12/2022 |
| INP- SDHT-1009- 2022-076 | CIERRE DE PQRS - MVBF_1081- MVBF_0840- MVBF_0975-MVBF_1130 | BUILDING SAS | 27/12/2022 |
| INP- SDHT-1009-2022-077 | ALCANCE INFORME MENSUAL INTERVENTORIA | SDH | 29/12/2022 |

**Tabla 12: RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA POR INTERVENTORIA**

## 6.5 DOCUMENTACION RECIBIDA CONTRATISTA

| NUMERO DE CONSECUTIVO | ASUNTO | ENVIADO A | FECHA |
|---|---|---|---|
| 994-2022-027-BUILDING SAS | Radicación plan de contingencia | INPLAYCO SAS | 09/12/2022 |
| 994-2022-030-BUILDING SAS | Corte de obra No. 002 | INPLAYCO SAS | 13/12/2022 |
| 994-2022-036-BUILDING SAS | RESPUESTA OFICIO INP- SDHT-G2- 2022- 058 | INPLAYCO SAS | 22/12/2022 |
| 994-2022-039-BUILDING SAS | Respuesta oficio INP-SHD-1009-2022-069- Solicitud cierre de PQRS- MVBF 1081/ 0840/ 0975/ 1130 | INPLAYCO SAS | 23/12/2022 |
| 994-2022-040-BUILDING SAS | OPORTES INFORME SST – AMBIENTAL Y CALIDAD DE NOVIEMBRE 2022. | INPLAYCO SAS | 26/12/2022 |
| 994-2022-044-BUILDING SAS | Respuesta oficios INP-SDHT-1009-2022-073 e INP-SDHT-1009-2022-075 – Solicitud de reprogramación compromiso en el comité 8. | INPLAYCO SAS | 28/12/2022 |
| 994-2022-046-BUILDING SAS | Subsanación informe mensual No. 3 | INPLAYCO SAS | 30/12/2022 |

21

**Tabla 13: RELACIÓN DE CORESPONDENCIA RECIBIDA DEL CONTRATISTA**

## 6.6 DOCUMENTACION RECIBIDA ENTIDAD

Para esta fecha no se recibieron comunicados (No se presentaron dificultades que merecieran notificaciones).

## 6.7 INFORMACIÓN SOBRE LA VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS QUE AMPARAN EL CONTRATO.

### 6.7.1 POLIZAS Y GARANTIAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NÚMERO: 1009-2022.

ESTIPULACIONES CONTRACTUALES: las cuales obligan realizar las modificaciones contractuales de obligatorio cumplimiento.

**"CLÁUSULA. PLAZO DEL CONTRATO.**

Modificar a cargo del Contratista, las garantías establecidas en el Contrato de interventoría No. 1009 de 2022, en proporción a la adición y prórroga suscrita mediante el presente documento.

Modificar la CLÁUSULA PLAZO DEL CONTRATO del Contrato de interventoría No. 1009 de 2022, en el sentido de prorrogarlo por el término de DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS, esto es hasta el día 15 de abril de 2023. En consecuencia, el plazo total de ejecución, incluida la presente modificación, quedará así:

El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de SIETE MESES (7) MESES Y (15) DIAS, contados a partir de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de éste, en la plataforma SECOP //".
El Contratista mantendrá indemne a la Secretaría contra todo reclamo, demanda o acción legal por lodo concepto asociado con la ejecución del Contrato.

Las demás disposiciones del Contrato que no sean contrarias a lo previsto en el presente documento continuarán vigentes.

Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento RCE contratos:

| Compañía de Seguros | Póliza No. | Amparo | Vigencia | | Valor asegurado |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Desde | Hasta | |
| SEGUROS DEL ESTADO SA | 15-44-101266948 | Calidad del servicio | 01/09/2022 | 15/04/2025 | $ 124.848.000 |
| | | Cumplimiento del contrato | 01/09/2022 | 15/10/2023 | $ 124.848.000 |
| | | Salarios y prestaciones sociales e indemnización | 01/09/2022 | 15/04/2026 | $ 62.424.000 |

**Tabla 14: DATOS DE LA PÓLIZA 15-44-101266948 ANEXO 5**

| Compañía de Seguros | Póliza No. | Amparo | Vigencia | | Valor asegurado |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Desde | Hasta | |
| SEGUROS DEL ESTADO SA | 15-40-101081212 | | | | |
| | | Predios Laborales y Operaciones | 01/09/2022 | 15/04/2023 | $ 200.000.000 |
| | | | | | |

**Tabla 15: DATOS DE LA PÓLIZA RCE DE INTERVENTORÍA 15-40-101081212 ANEXO 3**

### 6.7.2 POLIZAS Y GARANTIAS DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presentan la póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento RCE contratos contrato de obra número: 994 – 2022

| Compañía de Seguros | Póliza No. | Amparo | Vigencia | | Valor asegurado |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Desde | Hasta | |
| EQUIDAD SEGUROS | AB000033 | Buen manejo y correcta inversión del anticipo | 10/08/2022 | 10/04/2023 | $ 1.080.000.000 |
| | | Cumplimiento del contrato | 10/08/2022 | 10/04/2023 | $ 720.000.000 |
| | | Salarios y prestacionessociales e indemnización | 10/08/2022 | 10/12/2025 | $ 360.000.000 |
| | | Estabilidad y calidad de la obra | 10/12/2022 | 10/12/2024 | $ 720.000.000 |
| | | Calidad del servicio | 10/12/2022 | 10/12/2024 | $ 720.000.000 |

**Tabla 16: DATOS DE LA PÓLIZA AB000033– CONTRATO DE OBRA**

## 6.8 ESTADO DEL TIEMPO MES DE DICEMBRE

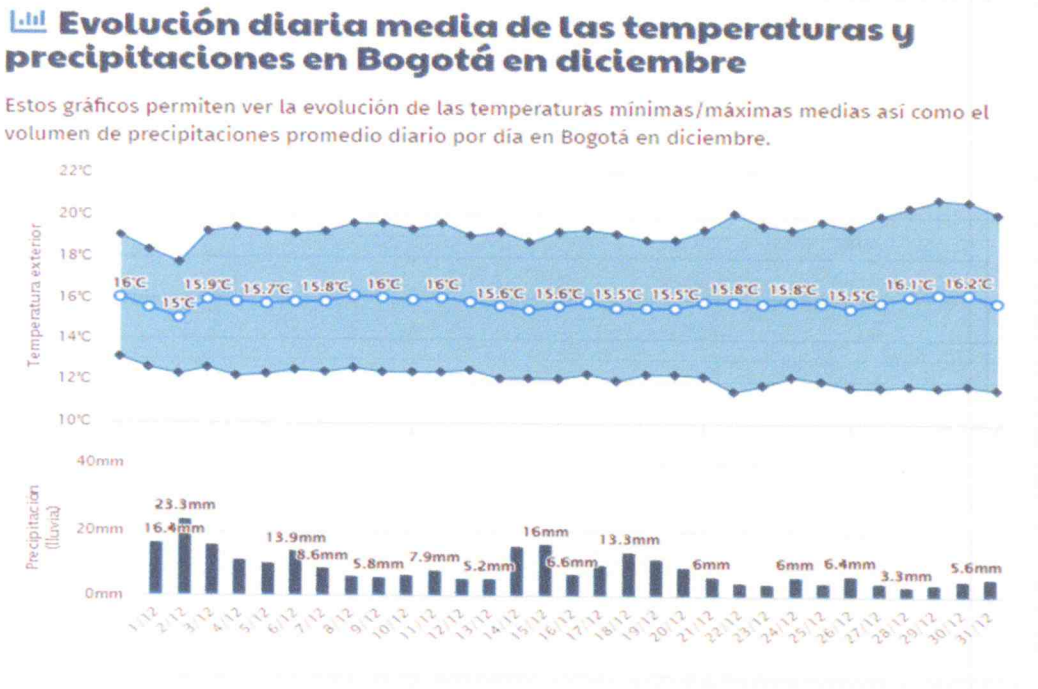
El **tiempo en diciembre en Bogotá** es húmedo (con 269mm de precipitaciones en 14 días). Es mejor que el mes anterior desde noviembre recibe una media de 410mm de lluvia en 20 días.

El clima es bastante frío en el mes de diciembre, pero es pasable con ropa cubierta. Las temperaturas suben hasta 20°C. Por la mañana la temperatura desciende hasta 13°C. Así que, el promedio de temperatura para este mes de diciembre en Bogotá es de 16°C. Fíjese que estos promedios de temporada contrastan con los observados **en Bogotá en el mes de diciembre** con

un registro máximo de 24°C en 2017 y un registro mínimo de 8°C en 2009. Puede prever tener unos 25 días con temperaturas superiores a 18°C, o 81% del tiempo.

La duración del día en Bogotá en diciembre es de 11:52. El sol amanece a las 05:56 y la puesta del sol es a las 17:48.

En el siguiente gráfico se puede apreciar claramente la precipitación registrada durante los días en que llovió en Bogotá en el mes de diciembre.




***Fuente:*** *https://www.adonde-y-cuando.es/when/america-sur/colombia/bogota/diciembre/*

24

# SOCIAL

25

# 7 ASPECTOS SOCIALES

Desde el área social se realiza el acompañamiento y seguimiento permanente al desarrollo e implementación de cada una de las fases a ejecutar durante el proyecto, colaborando además en las interacciones entre el contratista y los beneficiarios.

Durante el presente período se realizaron: actividades de acompañamiento a apertura, validaciones y entregas de obras; seguimientos a viviendas relevantes; atención a PAC y registro y seguimiento a PQR.

## 7.1 REGISTRO DE ATENCION A LA COMUNIDAD Y SEGUIMIENTO A LOS MISMOS, PQR.

Durante el período reportado se realizaron seis (6) atenciones en PAC, dos (2) peticiones corresponden a consultas sobre fecha de inicio del mejoramiento, dos (2) solicitudes de información sobre estado de inscripción al programa y dos (2) son reclamos frente al mejoramiento realizado, uno es por presencia de humedad y el otro por fuga en un lavadero. A las dos (2) peticiones se acordó informarles la fecha de inicio una vez esté definida, para los reclamos se informó que se programaría visita técnica y a las solicitudes sobre inscripción al programa se les remitió a la Secretaría Distrital del Hábitat.

- 3 de diciembre de 2022 MVBF_983 - Heriberto Vargas Capera, identificado con cédula de ciudadanía 1036838682, se acerca para consultar la fecha de inicio de actividades en su vivienda debido a que lo visitaron en octubre. Se le informa que, en los próximos días se hará apertura a su vivienda, de acuerdo a lo indicado desde el componente técnico.

- 5 de diciembre de 2022 Se acerca al PAC la señora Nelly Peña a verificar si se encuentra en el programa de mejoramiento de vivienda. Se le indica que debe acercarse a la Secretaría Distrital del Hábitat para mayor información porque no se encuentra en los listados de beneficiarios.

- 12 de diciembre de 2022 Se acerca al PAC la señora Raquel Méndez Peña, quien es beneficiaria del mejoramiento de vivienda MVBF_0286 para averiguar cuándo se iniciarán

26

obras en su vivienda. Se le informa que una vez se termine el grupo de casas que actualmente están en programación y ejecución la profesional social del contratista se comunicará con ella para concretar visita de validación técnica y social.

- 14 de diciembre de 2022 Se acerca al PAC la señora Nelly Peña a verificar si se encuentra en el programa de mejoramiento de vivienda. Se le indica que debe acercarse a la Secretaría Distrital del Hábitat para mayor información porque no se encuentra en los listados de beneficiarios.

- 19 de diciembre de 2022 Se acerca la señora Blanca Flor Rincón, quien refiere que en su vivienda se está presentando una fuga en la llave del lavadero y observa unos detalles por mejorar en la puerta del baño.

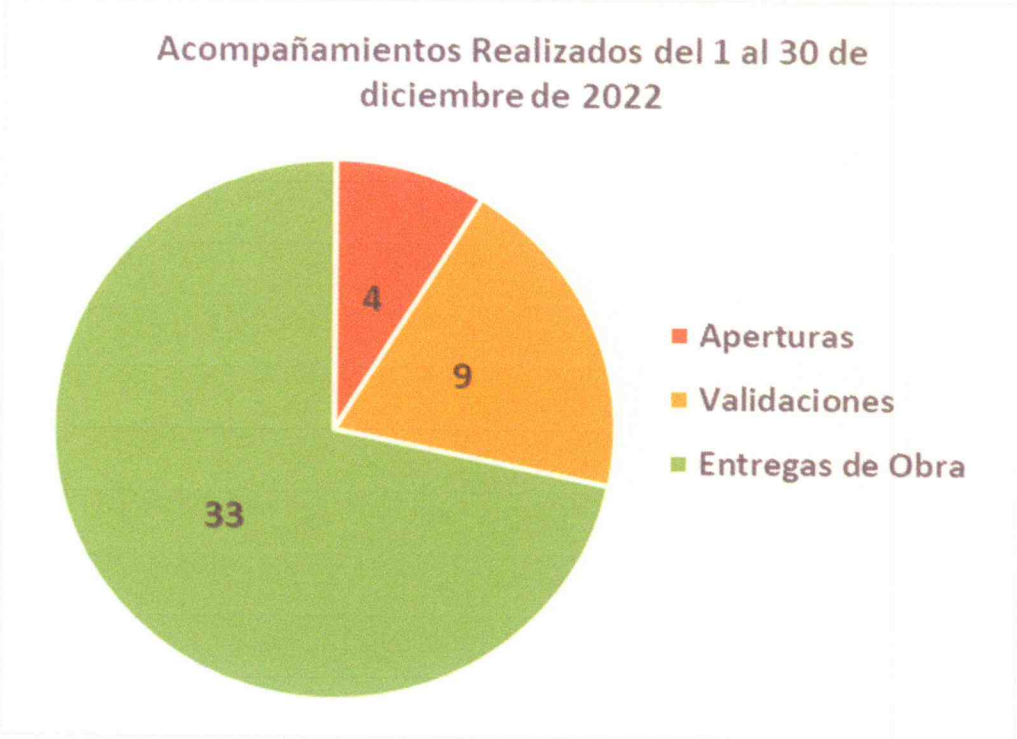
- 21 de diciembre de 2022 Se acerca la señora María Odilia Martínez solicitando visita para que se verifique humedad, dado que asegura que esta se originó a raíz de las obras del mejoramiento. Se informa al equipo encargado de esta vivienda para que se programe visita.

## 7.2 MATRIZ DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL.

El objetivo de la matriz del plan de acompañamiento social es supervisar, verificar y aprobar en forma eficaz y oportuna la acción de BUILDING SAS para el desarrollo de los productos contenidos en los componentes del Plan de Gestión Social y anexo técnico, garantizando el estricto cumplimiento de las obligaciones sociales.

Se anexa cd con matriz de seguimiento social.

Durante el período reportado se realizaron 46 actividades de acompañamiento, distribuidas entre nueve (9) validaciones, cuatro (4) aperturas y treinta y tres (33) entregas.




**Gráfica 1:ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL**

## 7.3 AVANCES, LOGROS Y DIFICULTADES CUALITATIVAS Y CUANTITATIVAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

| | ANALISIS | | |
|---|---|---|---|
| | **DIFICULTADES** | **AVANCES** | **LOGROS** |
| **CUANTITATIVA** | Por solicitud de la JAC se realizó reunión con los beneficiarios que manifestaron tener dudas con el proceso | Se han realizado seguimiento a continuo a las 7 PQRs levantadas en la reunión conjunta con la JAC y la SDHT y fueron cerradas durante el período reportado | Cerrar de forma efectiva y satisfactoria las 7 PQR interpuestas en la reunión con la JAC. |
| **CUANTITATIVA** | La preocupación de los beneficiarios frente a las fechas de inicio de las obras y las fiestas de fin de año se reflejó en mayores consultas en el PAC. | Se les informa a los beneficiarios que se está realizando la programación, que en caso de no encontrarse en el predio autorizar a otra persona que quede encargada de la vivienda y que debe estar atento a su teléfono. | Se cuentan con datos de contacto de las personas que les inquieta las fechas de inicio de las obras. |
| **CUALITATIVA** | Durante el período, no se han presentado | Producto de la reunión realizada en conjunto con la SDHT y la JAC, | Desde el equipo social se ha hecho énfasis en dejar |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | solicitudes o requerimientos por parte de la JAC frente al desarrollo del proceso o la ejecución de las obras. | se han resuelto varias inquietudes de los beneficiarios frente al programa. Además, permitió recordarles a los beneficiarios y la comunidad en general los canales establecidos para el trámite de sus inquietudes. | claramente establecidas las condiciones y generalidades del proceso de mejoramiento de vivienda. |
| **CUALITATIVA** | Se ha evidenciado una afluencia alta de beneficiarios los días de atención de PAC, sin embargo, no tienen quejas por el proceso | Se brinda información pertinente frente a la fecha de inicio de la obra, la cual es la duda más generalizada. | Construcción de relaciones sanas y estables entre comunidad y equipo de trabajo |

**Tabla 17: AVANCES, LOGROS Y DIFICULTADES CUALITATIVAS Y CUANTITATIVAS**

29

# 8 ASPECTOS PRESUPUESTALES

## 8.1 RELACIÓN CON LA EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS ASIGNADOS AL CONTRATO DE OBRA.

Al cierre del informe se ha realizado el trámite de un anticipo por un valor de $ 769.513.030 como se presenta en la siguiente informacion por parte del contratista Building S.A.S y se realizo el cobro de 30 mejoramientos para el segundo corte por valor de $377.812.243,00.,correspondientes al 15.00 %.

## 8.2 RELACIÓN PRESUPUESTAL DEL INFORME MENSUAL 4, DEL 1 AL 30 DICIEMBRE DE 2022.

Para el mes de diciembre el contratista Building S.A.S se encontró ejecutando las actividades de obra entregando así con 30 casas para realizar el cobro del segundo corte de obra. A la fecha se está a la espera de la reprogramación y flujo de inversión.

## 8.3 INFORMACION RELATIVA PAGOS REALIZADOS Y PENDIENTES DE PAGO

Para el mes de diciembre se realiza el segundo corte de obra y de interventoría cumpliendo para el periodo con el cobro de 30 mejoramientos recibidos al 100% discriminados

El contratista cumple con el 34,9 % referente a las 70 viviendas entregadas de ejecución del contrato no presentando un rezago en la ejecución.

| | |
|---|---|
| | PROCESO DE GESTIÓN FINANCIERA |
| | CUENTA DE COBRO PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| a de presentacion del informe | | 19.12.2022 | | | | | | | |
| INFORMACION BASICA DEL CONTRATISTA O PROVEEDOR | | | | | | | | | |
| Contrato | 1009 | año | 2022 | Tipo de Contrato | CONTRATO DE INTERVENTORIA | | | | |
| del Informe | PERIODO DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2022 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2022 | | | Suspension No. 1: | del | | al | | |
| | | | | Suspension No. 2: | del | | al | | |
| e completo del Contratista o Proveedor | INPLAYCO SAS | | | | | Tipo de Identificacion | NIT | No. | 860.524.1 |
| e completo del Contratista Cedente | | | | | | Tipo de Identificación | NIT | No. | |
| o de cuenta bancaria | 033-524168-09 | | Banco | BANCOLOMBIA | | | Tipo de cuenta | CUENTA CORRIE | |
| INFORMACIÓN DEL CONTRATO | | | | | | | | | |
| | CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURIDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCION DE LAS OBR DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADO EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT GRUPO 2- 2022 | | | | | | | | |
| Inicial de ejecucion: | 4 | Meses | 0 | Dias | Fecha de Inicio | 1.09.2022 | Fecha de terminacion inicial | | 30.12.2022 |
| ga 1: | | Meses | 0 | Dias | Fecha de Inicio prorroga 1: | | Fecha de terminación incluida la prorroga 1 | | |
| ga 2: | | Meses | 0 | Dias | Fecha de Inicio prorroga 2: | | Fecha de terminación incluida la prorroga 2 | | |
| Total de ejecucion: | 4 | Meses | 0 | Dias | Fecha de Inicio: | 1.09.2022 | Fecha de finalización: | | 30.12.2022 |
| o de pagos pactados: | | N.A | | | Pago No. | 1 | de | N.A | |
| INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO | | | | | | | | | |
| egar en este periodo: | | | | | | | | | |
| or antes de IVA: | $ 54.426.191,60 | | Valor del IVA: | $ 10.340.976,40 | | | Valor total a pagar: | | $ 64.767.168,0 |

| | | CRP | Codigo presupuestal | Pagos realizados | Saldo del registro presupuestal | Valor a Pagar por este rubro presupuestal | Saldo por pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| al del Contrato: | $ 432.000.000 | 1251 | 02301160101000007715 | $ 86.188.294 | $ 367.232.832 | $ 64.767.168 | $ 302.4 |
| cion 1: | | | | | | | |
| cion 2: | | | | | | | |
| ucción (Si aplica) | | | | | | | |
| | | | Total pagado: | $ 86.188.294 | Saldo por pagar del Contrato: | | $ 302.4 |
| n Contrato (Incluidas adiciones y reducciones) | $ 432.000.000 | | | | | | |
| enas (Si aplica) | | | | | | | |

30

### 8.3.1 PAGOS SEGUNDO CORTE DE INTERVENTORIA

Se presento un cobro como se observa en el cuadro siguiente por un valor de $ 64.767.168 referente al corte 2

La interventoría realiza el primer cobro del primer corte correspondiente al porcentaje de la ejecución del contrato de obra

| CORTE DE INTERVENTORIA 2 | | |
|---|---|---|
| DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2022 AL 15 DICIEMBRE | | |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de Habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat. Grupos 2 — 2022." | |
| VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 1009 ($) | | $ 432.000.000 |
| ADICIONES ($) | | |
| VALOR FINAL DEL CONTRATO ($) | | $ 432.000.000 |
| PORCENTAJE DE AVANCE DE LA OBRA | | 15,00% |
| VALOR DEL % DE AVANCE DE LA OBRA | | **$ 64.767.168,00** |
| IMPLEMENTACION DE PROTOCOLOS | 5% | |
| | | **$ 64.767.168,00** |

### 8.3.2 PAGOS SEGUNDO CORTE DE OBRA

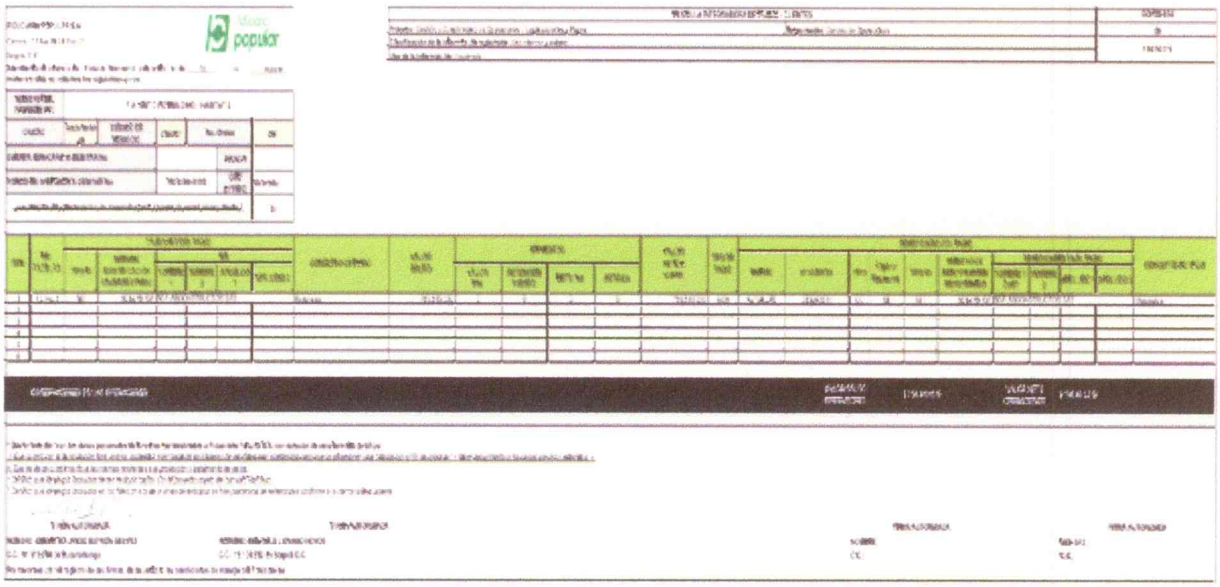
Se presento un cobro como se observa en el cuadro siguiente por un valor de $ 377.810.723 referente al corte 2.

| INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Valor a pagar en este periodo:** | | | | | | | |
| Valor antes de IVA: **$ 377.810.723,00** | | Valor del IVA: **$ 0** | | **Valor total a pagar:** | | **$ 377.810.723,00** | |
| | | **CRP** | **Código presupuestal** | **Pagos realizados** | **Saldo del registro presupuestal** | **Valor a Pagar por este rubro presupuestal** | **Saldo por pagar** |
| **Valor inicial del Contrato:** | **$ 3.600.000.000,00** | 1215 | O23011601010000007715 | $ 1.582.765.048 | $ 2.017.234.952 | $ 377.810.723,00 | $ 1.639.424.229,00 |
| Valor adición: | | | | | | | |
| Valor adición 1: | | | | | | | |
| Valor Reducción (Si aplica) | | | | | | | |
| | | | **Total, pagado:** | **$ 1.582.765.048** | **Saldo por pagar del Contrato:** | | **$ 1.639.424.229,00** |
| **Valor total del Contrato** **Incluidas adiciones y reducción** | **$ 3.600.000.000,00** | | | | | | |
| Valor a liberar (Si aplica) | | | | | | | |

Se anexa formato de fiducia Se anexa Documento Fiducia

31

En cuanto al balance financiero la interventoría informa que a la fecha se ha generado el 71.25% del valor del anticipo, cuyo recurso se ha invertido en la compra de enchapes y prueba de ello se ilustra en él informe.



32

# SST -AMBIENTAL – CALIDAD

33

# 9 INFORME SST

## 9.1 ACTIVIDADES GENERALES

La interventoría SST- AMBIENTAL durante el mes realizó actividades de seguimiento a la implementación de los planes presentados por el contratista, así como el diligenciamiento de los formatos de inspecciones, charlas, control de RCD, RESPEL y otros.

También se realizó el acompañamiento, a los diferentes grupos de trabajo en cada una de las actividades planificadas en el área técnica y social.

Administrativamente se verificaron los pagos entregado correspondientes al mes de noviembre, no se presentaron ingresos de personal operativo, sólo retiros como se presumía por las festividades de fin de año. Por parte del personal profesional, no se recibieron las afiliaciones del personal que fue avalado como reemplazo del técnico y SST saliente, por tal motivo se recordó mediante oficio esta solicitud.

El contratista no entrega el informe y soportes de diciembre del componente SST, ambiental y calidad, motivo por el cual la relación de actividades descritas a continuación son las evidenciadas por el personal de interventoría, pero no se cuenta con los registros que debería presentar el contratista en su informe en los 3 primeros días del mes.

## 9.2 DOCUMENTACIÓN AFILIACIONES O PAGOS AL SGSS

La interventoría SST presenta la seguridad social de sus profesionales de acuerdo al siguiente listado.

| | | CARGO | PROFESIÓN | NOMBRE | GENERO | | MES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | F | M | SEP | OCT | NOV | DIC |
| GRUPO 2 CONTRATO 1009 | 1 | DIRECTOR | ARQUITECTO | CESAR FUENMAYOR | | X | X | X | X | X |
| | 2 | RESIDENTE 1 | ARQUITECTO | EDWIN BAEZ | | X | X | X | X | X |
| | 3 | RESIDENTE | ARQUITECTO | MILLER CASTAÑEDA | | X | | X | X | X |
| | 4 | RESIDENTE 2 | ARQUITECTA | LUISA PINZON | X | | X | X | X | X |
| | 5 | RESIDENTE 3 | ARQUITECTO | LEONARDO SOLANO | | X | X | X | X | X |
| | 6 | RESIDENTE 4 | INGENIERA | MARTHA NEIRA | X | | X | X | X | X |
| | 7 | COORDINADOR SOCIAL | TRAB SOCIAL | SHIRLEY VITOLA | X | | X | X | X | X |
| | 8 | PROFESIONAL SOCIAL 2 | TRAB SOCIAL | ANGIE QUINTERO | X | | | X | X | X |
| | 9 | PROFESIONAL SOCIAL 3 | TRAB SOCIAL | JESSICA SEPULVEDA | X | | X | X | X | X |
| | 10 | PROFESIONAL SOCIAL 4 | TRAB SOCIAL | DORA AREVALO | X | | X | X | X | X |
| | 11 | PROFESIONAL SOCIAL 5 | TRAB SOCIAL | KARELLYS BRITO | X | | X | X | X | X |
| | 12 | PROFESIONAL SISO | PROFESIONAL SST | ROBERT ROJAS T. | | X | X | X | X | X |
| | 13 | PROFESIONAL APOYO | PROFESIONAL SST | LEDA LAMBIS | X | | X | X | X | X |
| | 14 | PROFESIONAL APOYO | ARQUITECTA | CAMILA GIRALDO | X | | | X | X | X |
| CANTIDAD DE PROFESIONALES | | | | 14 | 9 | 5 | | | | |
| POCENTAJE | | | | 100% | 64% | 36% | | | | |

**Tabla 18: LISTADO DE PERSONAL DE INTERVENTORÍA**

Así mismo se demuestra el cumplimiento del contrato que exige que al menos el 30 % del personal contratado sean mujeres y/o mujeres diversas 30% y actualmente con 9 mujeres en el equipo de trabajo, se completa el 64% del personal

En el informe anexo en formato Excel, se evidencia la cantidad de personal administrativo vigentes en el contrato por parte de Building SAS (10), y se cuenta con 11 personas del grupo de personal operativo, al cierre del informe se cuenta con 2 personas extranjeras y 2 retiros del personal administrativo que fueron reemplazados por 2 profesionales (SST- Social). De los cuales no se recibe aun afiliaciones.

Del personal administrativo del contratista se evidencia que el 50% del personal son mujeres, lo que corresponde a 5 mujeres en el grupo profesionales de Building.

## 9.3 SEGUIMIENTO AL PLAN DE TRABAJO DEL CONTRATISTA

El contratista presentó un plan de trabajo para actividades ambiental, SST, a las cuales se les hace seguimiento semanal; en el mes de diciembre hubo actividades que no se desarrollaron por la logística propia del proyecto

La realización de inspecciones se limitó a lo que se hacia en el PAC, como son equipos de emergencias, punto ecológico, por los movimientos propios de la ejecución, así mismo se realizó inspección de uso de los EPP, a los operarios que se encontraron haciendo postventas.

Debido a la adición de viviendas para mejoramiento se solicitó al área SST la adición de actividades que cubra hasta el 15 de marzo de 2023, además de verificar la logística en cuanto a las adecuaciones al PAC del nuevo territorio donde se va a laborar.

Es normal que durante las festividades del mes de diciembre el rendimiento baje debido a diferente s situaciones, como la deserción de algunos maestros, la ausencia de beneficiarios por salidas fuera de la ciudad, entre otros.

El grupo social adelantó caracterizaciones sociales, para facilitar el ingreso cuando se haga la validación y mediciones por el área técnica.

A continuación, se presenta un extracto del plan de trabajo correspondiente al mes de diciembre donde se programaron 65 actividades y ejecutando 40 lo que corresponde a un 61,54% de cumplimiento del plan presentado.

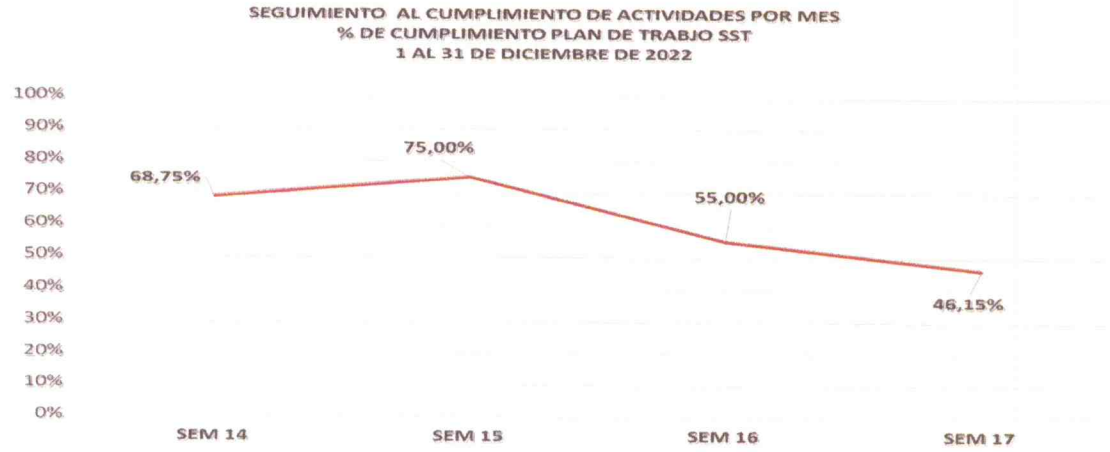
35

| PLAN DE TRABAJO SG SST | | DICIEMBRE | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ACTIVIDAD | RESPONSABLE | 3-dic AL 9-dic | 10-dic AL 16-dic | 17-dic AL 23-dic | 24-dic AL 31-dic |
| | | 14 | 15 | 16 | 17 |
| ELABORACIONES DE PLANES (AMBIENTAL, SST, CALIDAD) | Contratista | | | | |
| ELABORACION DE PROCEDIMIENTO DE INSTALACIÓN DE CUBIERTAS | Contratista | | | | |
| SEGUIMIENTO DE LOS PLANES (AMBIENTAL, SST, CALIDAD) | Contratista | | | | |
| VERIFICACION DE LICENCIAS MINERAS PARA MATERIALES PETREOS | Contratista | | | | |
| VERIFICACION DE PROVEDORES EXTERNOS PARA DISPOSICIÓN FINAL DE RCD | Contratista | | | | |
| VERIFICACION DE PROVEDORES EXTERNOS PARA DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS RESPEL | Contratista | | | | |
| REALIZACION DE EXAMENES MEDICOS: PREINGRESO OCUPACIONALES | Contratista | | | | |
| VERIFICACION DE AFILIACION / DE PAGOS AL SISTEMA GENERAL DE RIESGO LABORAL | Contratista | | | | |
| INDUCCION AL PERSONAL ADMINISTRATIVO | Contratista | | | | |
| INDUCCION AL PERSONAL OPERATIVOS | Contratista | P | P | P | |
| | | | | E | |
| DILIGENCIAMIENTO DE NOTIFICACION DE RIESGO | Contratista | P | P | P | |
| | | | | E | |
| DILIGENCIAMIENTO DE ENCUESTA SOCIODEMOGRAFICA | Contratista | P | P | P | |
| | | | | E | |
| CHARLAS INFORMATIVAS | Contratista | P | P | P | |
| | | E | E | E | |
| ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL | Contratista | P | P | P | |
| | | E | E | E | |
| ELABORACIONES DE INFORMES SEMANALES | Contratista | P | P | P | P |
| | | E | E | E | E |
| ELABORACIONES DE INFORMES MENSUALES | Contratista | | | | P |
| | | | | | E |
| INSPECCIÓN DE CAMILLA | Contratista | | | P | |
| | | | | E | |
| INSPECCIÓN DE BOTIQUÍN | Contratista | | | P | |
| | | | | E | |
| INSPECCIÓN DE EXTINTOR | Contratista | | | P | |
| | | | | E | |
| INSPECCIÓN DE PUNTO ECOLÓGICO | Contratista | | | P | |
| | | | | E | |
| INSPECCIÓN DE ORDEN Y ASEO | Contratista | P | P | P | P |
| | | E | E | | |
| INSPECCIÓN DE ANDAMIOS | Contratista | P | P | P | P |
| | | E | E | | |
| INSPECCIÓN DE PULIDORA | Contratista | P | P | P | P |
| | | E | E | | |
| INSPECCIÓN DE TALADRO | Contratista | P | P | P | P |
| | | E | E | | |
| INSPECCIÓN DE EPP | Contratista | P | P | P | P |
| | | E | E | E | E |
| INSPECCIÓN DE DOTACION OVEROL (VISUAL) | Contratista | P | P | P | P |
| | | E | E | | |
| REVISIÓN DE SOPORTES DE VALES DE ESCOMBROS Y PIN DE VOLQUETA | Contratista | P | P | P | P |
| | | E | | | E |
| REVISIÓN DE DOCUMENTOS DEL VEHICULO QUE DISTRIBUYE MATERIALES | Contratista | P | P | P | P |
| | | | E | | E |
| DILIGENCIAMIENTO DE FORMATO DE CUBIERTA | Contratista | P | P | P | P |
| | | | E | | |
| DILIGENCIAMIENTO DE RECOGIDA DE ESCOMBRO (DURANTE LA ENTREGA DE VIVIENDA) | Contratista | P | P | P | P |
| | | E | E | | |
| SEGUIMIENTO DE ACCIDENTES E INCIDENTES LABORALES CUANDO OCURRA | Contratista | | | | P |
| | | | | | E |
| DOCUMENTO SUJETO A CAMBIO, DE ACUERDO A LA LOGISTICA DEL AREA TECNICA Y SOCIAL | | | | | |
| P | Programado | Actividades programadas | 16 | 16 | 20 | 13 |
| E | Ejecutado | Actividades ejecutadas | 11 | 12 | 11 | 6 |
| | | % CUMPLIMIENTO PROGRAMA SEMANAL | 68,75% | 75,00% | 55,00% | 46,15% |

**Tabla 19: LISTADO DE ACTIVIDADES Y SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN**

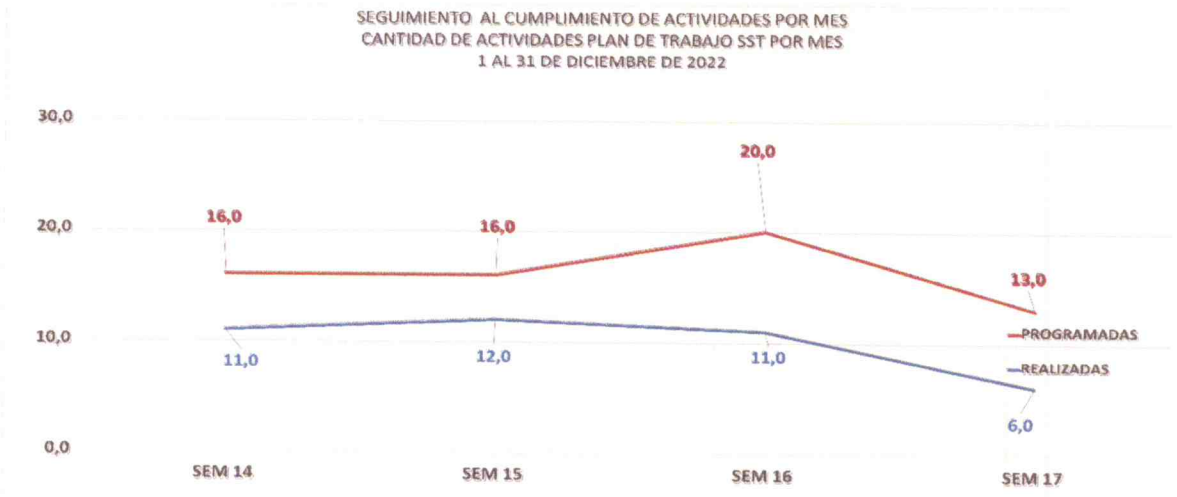
Por algunas de las razones expuestas anteriormente no se han cumplido con todas las actividades, situación que hace que los porcentajes de cumplimiento presente variaciones y tendencia a la baja.

De acuerdo al plan de trabajo presentado por el contratista, se presentan las siguientes gráficas del seguimiento efectuado por semana y el acumulado mensual y proyecto.




**Gráfica 2: SEGUIMIENTO ACTIVIDADES POR MES – % DE CUMPLIMIENTO SEMANAL**

Se evidencia la disminución de porcentaje de cumplimiento, de acuerdo a lo que se ha encontrado en el territorio, sin embargo, no se cuenta con la evidencia física de soportes de parte del contratista




**Gráfica 3 SEGUIMIENTO ACTIVIDADES POR MES – CANTIDAD DE ACTIVIDADES**

37

De las 258 actividades SST - AMBIENTAL proyectadas para ejecutar en el proyecto se han realizado 193, lo que equivale al 74,81% de cumplimiento.

| % de cumplimiento del número de actividades del plan de trabajo | | | |
|---|---|---|---|
| Periodo | | proyecto | Porcentaje (%) |
| N°de actividades programadas | PROGRAMADAS | 258 | 74,81% |
| N° de actividades realizadas | REALIZADAS | 193 | |
| META | 100% | | |

**Tabla 20: SEGUIMIENTO ACTIVIDADES SST POR MES – ACTIVIDADES PROGRAMADAS VS REALIZADAS**




**Gráfica 4 SEGUIMIENTO ACTIVIDADES SST POR MES – ACTIVIDADES PROGRAMADAS VS REALIZADAS**

## 9.4 INDICADORES SST

A continuación, se muestran los indicadores relacionados en la resolución 0312 dentro de los estándares mínimos del SGSST

38

| Indicador | Definición | Formula | Resultado |
|---|---|---|---|
| Severidad de accidentalidad | Número de días perdidos por accidentes de trabajo en el mes | (Número de días de incapacidad por accidente de trabajo en el mes + número de días cargados en el mes / Número de trabajadores en el mes) * 100 | 0.0<br>Por cada cien (100) trabajadores que laboraron en el mes, se perdieron 0.0 días por accidente de trabajo |
| Frecuencia de accidentalidad | Número de veces que ocurre un accidente de trabajo en el mes | (Número de accidentes de trabajo que se presentaron en el mes / Número de trabajadores en el mes) * 100 | 0.0<br>Por cada cien (100) trabajadores que laboraron en el mes, se presentaron 0.0 accidentes de trabajo |
| Proporción de accidentes mortales. | Número de accidentes de trabajo mortales en el año | (Número de accidentes de trabajo mortales que se presentaron en el año / Total de accidentes de trabajo que se presentaron en el año) * 100 | 0.0<br>En el año, el 0.0% de accidentes de trabajo fueron mortales |
| Prevalencia de la enfermedad laboral | Número de casos de enfermedad laboral presentes en una población en un periodo de tiempo | (Número de casos nuevos y antiguos de enfermedad laboral en el periodo «Z» / Promedio de trabajadores en el periodo «Z») * 100.000 | 0.0<br>Por cada 100.000 trabajadores existen 0.0 casos de enfermedad laboral en el periodo 2022 |
| Incidencia de la enfermedad laboral | Número de casos nuevos de enfermedad laboral en una población determinada en un período de tiempo | (Número de casos nuevos de enfermedad laboral en el periodo «Z» / Promedio de trabajadores en el periodo «Z») * 100.000 | 0.0<br>Por cada 100.000 trabajadores existen 0.0 casos nuevos de enfermedad laboral en el |
| Ausentismo por causa médica | Ausentismo es la no asistencia al trabajo, con incapacidad médica | (Número de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes / Número de días de trabajo programados en el mes) * 100 | 0.0<br>En el mes se perdió 0.0% de días programados de trabajo por incapacidad médica |

**Tabla 21: INDICADORES SST**

## 9.5 CHARLAS INTERVENTORIA Y CONTRATISTA

### 9.5.1 CHARLAS INTERVENTORIA SST – AMBIENTAL

La interventoría ha realizado las capacitaciones correspondientes a los siguientes datos.

| TEMA | PARTICIPANTES | HORAS CAPACITACION |
|---|---|---|
| Autocuidado | 13 | 3,25 |
| Cambio climático | 14 | 3,50 |
| Uso correcto del lenguaje inclusivo, no sexista | 13 | 3,25 |
| Posiciones incomodas para trabajar, hiperextensión-cuclillas | 14 | 3,50 |
| Riesgo Locativo | 14 | 3,50 |
| Reforzamiento de la disposición de residuos sólidos, en el punto ecológico. | 14 | 3,50 |
| Prevención y denuncia de la violencia basada en género | 14 | 3,50 |
| TOTALES | 96 | 24 |

**Tabla 22: CHARLAS DE INTERVENTORIA SST - AMBIENTAL**

## 9.6 CHARLAS SST CONTRATISTA

| TEMA | PARTICIPANTES | HORAS CAPACITACION |
|---|---|---|
| Acciones inseguras generan accidentes | 55 | 18,33 |
| Qué hacer en caso de una emergencia | 12 | 4,00 |
| Condiciones inseguras | 55 | 18,33 |
| Hábitos seguros | 12 | 4,00 |
| Lenguaje inclusivo | 36 | 12,0 |
| La improvisación causa accidentes | 12 | 4,00 |
| Técnica de manipulación correcta de cargas | 11 | 3,67 |
| TOTALES | 193 | 64,33 |

**Tabla 23: CHARLAS SST DEL CONTRATISTA**

AD

## 9.7 CHARLAS AMBIENTALES CONTRATISTA

| TEMA | PARTICIPANTES | HORAS CAPACITACION |
|---|---|---|
| Tipos de contaminación | 55 | 18,33 |
| Medidas para evitar el aporte de residuos contaminantes al alcantarillado de las viviendas | 55 | 18,33 |
| Orden y limpieza, sus consecuencias | 12 | 4,00 |
| Residuos inorgánicos aprovechables | 24 | 8,00 |
| Clasificación de Residuos en el PAC (administrativo) | 12 | 4,00 |
| Causas del cambio climático y sus efectos | 23 | 7,67 |
| TOTALES | 181 | 60,33 |

# 10 ASPECTOS AMBIENTALES

En seguimiento a las actividades del contratista se verificó que los procedimientos entregados en el PMA hayan sido aplicados de acuerdo a la necesidad del avance de obra.

Adicional a esto se verificaron las licencias de Cemex para disposición de RCD y de proveedor de materiales pétreos.

## 10.1 ENTREGA DE MATERIALES PETREOS

Contratista adquiere los materiales con el proveedor que cuenta con la licencia de Explotación Minera N° BK9-141 la cual fue prorrogada por un término de 10 años contados a partir del 22 de octubre de 2017 (es decir hasta el 21 de octubre de 2027).

41

Código Expediente: BK9-141 | Código RMN: BK9-141 | Estado Jurídico: TÍTULO VIGENTE

| Modalidad | Titulares | Grupo de Trabajo | Departamento | Municipio | Mineral |
|---|---|---|---|---|---|
| LICENCIA DE EXPLOTACION | MONTOYA BELLO ANTONI<br>BELLO MAYORGA ROSALBA<br>MONTOYA BELLO IVONE<br>BELLO MAYORGA RUBIELA<br>MAYORGA DE BELLO CECILIA<br>BELLO MAYORGA JOSE RENE<br>BELLO MAYORGA ARMANDO<br>BELLO MAYORGA NELSON ALIRIO<br>BELLO MAYORGA EVELIO<br>CECILIA BELLO MAYORGA | PAR CENTRO | CUNDINAMARCA | SOACHA | MATERIALES DE CONSTRUCCION |

ANOTACIONES

| Fecha Anotación | Fecha Ejecutoria | Tipo de Anotación | Observación |
|---|---|---|---|
| 16-11-2018 | 14-11-2014 | PRORROGA | ARTICULO CUARTO. PRORROGAR POR EL TERMINO DE DIEZ (10) AÑOS contados a partir del 22 de octubre de 2017 (es decir, hasta el 21 de octubre de 2027), la Licencia de Explotacion Minera No. BK9-141.<br>De conformidad con las razones expuestas en la parte motiva de la Resolucion No. 004049 de fecha 29 de septiembre de 2014. |

**Imagen 2: PRORROGA LICENCIA DE EXPLOTACION MINERA N° BK9-141**

La entrega de los materiales, se continúa haciendo en lonas para evitar que se disperse dentro de la vivienda y genere material particulado que afecte a los residentes de las viviendas; estas mismas lonas son las que se utilizan para hacer la disposición inicial de los RCD que van saliendo de las actividades de demolición cuando así se requiere.

## 10.2 DISPOSICIÓN DE RESIDUOS

### 10.2.1 RESIDUOS ORDINARIOS

Los residuos resultantes de las intervenciones que pueden ser reutilizados por el beneficiario y son pedidos durante la intervención, son entregados a ellos dejando constancia en acta que reposa en el expediente de cada vivienda, el caso más palpable son las tejas de Zinc, ya que al ser un elemento que puede ser reutilizado en buena parte de las viviendas son solicitadas por el beneficiario.

Los guantes de dotación que son cambiados en la reposición de EPP y se encuentran rotos mas no contaminados con algún elemento que afecte el ambiente, se dispone como residuo ordinario en las rutas normales de recolección.

### 10.2.2 MANEJO RESIDUOS SOLIDOS EN EL PAC

Estos residuos son resultado de las actividades de oficina y la generación es mínima, ya que gran parte del papel es reciclado y utilizado por ambas caras en impresiones copias u otros documentos que son requeridos en la cotidianidad de las actividades en territorio. En cuanto a los residuos del PAC se dispone en los recorridos programados por las empresas públicas que cubren el sector, no cuantificados por ser mínima la cantidad.

Como retroalimentación de la visita de seguimiento tipo auditoria realizada por control interno de la SDHT, se dictó la charla para Clasificación de Residuos en el PAC al personal administrativo,

42

como oportunidad de mejora en el proceso de clasificación.

### 10.2.3 CONTROL Y DISPOSICIÓN DE RCD

Una gran cantidad de viviendas requieren dentro de sus actividades de mejoramiento más pañete que demolición, lo que hace que la cantidad de RCD generados no sea representativa y esté por debajo de los cálculos iniciales que se plantearon en el Plan ambiental de 0,291 $m^3$ de RCD por vivienda, en el caso que se llegase a generar 12 lonas de 40 kg cada una, teniendo densidad promedio de 1649kg/$m^3$ de acuerdo a la cartilla de RCD.

| Promedio de Lonas con RCD por vivienda | Peso en Kg aproximado por lona | Peso RCD por cada casa | Densidad promedio RCD kg/$m^3$ | Peso RCD / Densidad promedio | Cantidad mv del contrato | Total Aproximado en el contrato 994 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | 40 | 480 | 1649 | 0,291 $m^3$ | 200 | 58.2 $m^3$ total |
| 15 | 40 | 600 | 1649 | O,363 | 200 | 72.6 $m^3$ total |
| 20 | 40 | 800 | 1649 | O,485 | 200 | 97.0 $m^3$ total |
| 30 | 40 | 1200 | 1649 | 0,727 | 200 | 145.54 $m^3$ total |

**Tabla 24: TABLA PARA DETERMINAR EL PROMEDIO DE RCD**

Se realiza disposición de RCD, en Cemex – Tunjuelito, que cuenta con resolución.1480 Del 04 de diciembre de 2014 - ANLA.

El contratista entrega certificado de disposición de 24 $m^3$, recibido para el periodo del informe, los cuales se adjuntan a continuación

A3

# REMISION / CARTA PORTE

CEMEX

CEMEX COLOMBIA S.A.
Calle 99 No. 9A 54 Piso 8
CO 6039000

FECHA 01.12.2022
FOLIO 223877812

EXPEDIDA EN:

CO ESCOMBRERA TUNJUELO
Avenida al Llano Sur 72-04
CP 111001000 Bogota DC

ESTE COMPROBANTE ES EXPEDIDO PARA EL TRANSPORTE DE MERCANCIA QUE SERÁ FACTURADAA:

OTC ESCOMBRERA TUNJUELO ZUN673012
Avenida al Llano No 72-04 Sur
BOGOTÁ, D.C. 11
[illegible]

OTC ESCOMBRERA TUNJUELO ZUN673012
Avenida al Llano No 72-04 Sur

CP BOG BOGOTÁ, D.C. 11 CO

COMPAÑIA DE TRANSPORTE QUE ENTREGA:

CONDUCTOR
VEHICULO
VIAJE
RANGO DE SELLOS DE A
RECIBIO DE
CONFORMIDAD:

| PEDIDO | PRODUCTO | CANTIDAD |
|---|---|---|
| 223877812 ZP1 000010 | SERVICIOSPOSCURNOCONCRETOSENCILLO | 1.00 EA |
| OC | Contrato | |

CEMEX
01 DIC 2022
RCL
DESPACHADO

NOTAS

El presente documento presta merito ejecutivo

ACUSE DE RECIBO

| Descripcion | Cantidad | Recibidos | Devueltos |
|---|---|---|---|
| Sacos Rotos | | | |

44

# REMISION / CARTA PORTE

CEMEX COLOMBIA, S.A.
Calle 99 No. 9A 54 Piso 8
CO 6039000

FECHA 02 12 2022
FOLIO 223934349

EXPEDIDA EN:

CO-ESCOMBRERA TUNJUELO
Avenida al Llano Sur 72-04
CP 110C1000 Bogota CO

ESTE COMPROBANTE ES EXPEDIDO PARA EL TRANSPORTE DE MERCANCIA QUE SERA FACTURADA A:
CTC ESCOMBRERA TUNJUELO ZUN675012
Avenica al Llano No 72-04 Sur
BOGOTÁ D.C. 11
[illegible]

CTC ESCOMBRERA TUNJUELO ZUN675012
Avenica al Llano No 72-04 Sur

CP BOG BOGOTÁ D.C. 11 CO

COMPAÑIA DE TRANSPORTE QUE ENTREGA:

CONDUCTOR
VEHICULO
VIAJE
RANGO DE SELLOS DE A
RECIBIO DE
CONFORMIDAD

| PEDIDO | PRODUCTO | CANTIDAD |
|---|---|---|
| 223934347 ZTA 000010 | SERV DISPOSDIURNOLODOSENCILLO | 1.000 EA |
| OC SUJ589 500 60000 | Contrato | |

CEMEX 02 DIC 2022 RCD DESPACHADO

NOTAS

El presente documento presta mérito ejecutivo

ACUSE DE RECIBO

| Descripcion | Cantidad | Recibidos | Devueltos |
|---|---|---|---|
| Sacos Rotos | | | |
| Sacos Humecos | | | |
| Sacos Faltantes | | | |
| Fecha por Distancia | | | |
| Fecha y Hora llegada | | | |
| Fecha y Hora salida | | | |
| N. Manifesto | | | |

NOMBRE

FIRMA

Fecha: 02 12 2022
Hora: 10 55 39
HQUINTEROR Heidy Johanna Quintero Ramirez

CLIENTE

www.cemexcolombia.com
El presente documento presta mérito ejecutivo

CEMEX

ORIGINAL

45

# REMISION / CARTA PORTE

CEMEX COLOMBIA, S.A.
Calle 99 No. 9A 54 Piso 8
CO 6039000

FECHA 14.12.2022 FOLIO 224546976

**EXPEDIDA EN:**

CO-ESCOMBRERA-TUNJUELO
Avenida al Llano Sur 72-04
CP: 11001000 Bogota CO

**ESTE COMPROBANTE ES EXPEDIDO PARA EL TRANSPORTE DE MERCANCIA QUE SERÁ FACTURADA A:**

OTC ESCOMBRERA TUNJUELO ZUN675012
Avenida al Llano No. 72-04 Sur
BOGOTÁ, D.C. 11
8600025231

OTC ESCOMBRERA TUNJUELO ZUN675012
Avenida al Llano No. 72-04 Sur

CP: BOG BOGOTÁ, D.C., 11, CO

**COMPAÑIA DE TRANSPORTE QUE ENTREGA:**

CONDUCTOR:
VEHICULO :
VIAJE :
RANGO DE SELLOS: DE A
RECIBIO DE CONFORMIDAD:

| PEDIDO | PRODUCTO | CANTIDAD |
|---|---|---|
| 224548975 ZPI 000010 | SERV.DISPOSDIURNOCONCRETOSENCILLO | 1.000 EA |
| OC: | Contrato: | |

Pin 1945

RCD
CEMEX
14 DIC 2022
RECIBIDO

**NOTAS**

El presente documento presta mérito ejecutivo

AJB574

**ACUSE DE RECIBO**

| Descripción | Cantidad | Recibidos | Devueltos |
|---|---|---|---|
| Sacos Rotos | | | |
| Sacos Humedos | | | |
| Sacos Faltantes | | | |
| Fecha por Distancia | | | |
| Fecha y Hora llegada | | | |
| Fecha y Hora salida | | | |
| N° Manifiesto | | | |

NOMBRE FIRMA

Fecha: 14.12.2022
Hora: 12:14:02
EORTIZA EDIN DAVIDI ORTIZ ANGULO

CLIENTE
1 / 1
www.cemexcolombia.com
El presente documento presta mérito ejecutivo

CEMEX
ORIGINAL

46

**REMISION / CARTA PORTE**

CEMEX

CEMEX COLOMBIA, S.A.
Calle 99 No. 9A 54 Piso 8
CO 6039000

FECHA 20.12.2022 FOLIO 224843004

EXPEDIDA EN:

CO-ESCOMBRERA TUNJUELO
Avenida al Llano S.ur 72-04
C# 11001000 Bogota CO

ESTE COMPROBANTE ES EXPEDIDO PARA EL TRANSPORTE DE MERCANCIA QUE SERÁ FACTURADA A:
OTC ESCOMBRERA TUNJUELO ZUN875012
Avenida al Llano No. 72-04 S.ur
BOGOTA, D.C. 11
RE0008Spa1

OTC ESCOMBRERA TUNJUELO ZUN875012
Avenida al Llano No. 72-04 S.ur

CP 800 BOGOTA D.C. 11 CO

COMPAÑIA DE TRANSPORTE QUE ENTREGA:

CONDUCTOR:
VEHICULO:
VIAJE:
RANGO DE SELLOS: DE A
RECIBIO DE CONFORMIDAD

| PEDIDO | PRODUCTO | CANTIDAD |
|---|---|---|
| 224843003 ZPI 000010 | SERV DISPOSDIURNOCONCRETOSENCILLO | 1.000 EA |
| OC: | Contrato: | |

RCD
CEMEX
20 12 2022
DESPACHADO

NOTAS

El presente documento presta mérito ejecutivo

ACUSE DE RECIBO

| Descripcion | Cantidad | Recibidos | Devueltos |
|---|---|---|---|
| Sacos Rotos | | | |
| Sacos Humedos | | | |
| Sacos Faltantes | | | |
| Fecha por Distancia | | | |
| Fecha y Hora llegada | | | |
| Fecha y Hora salida | | | |
| N° Manifiesto | | | |

NOMBRE FIRMA

Fecha: 20.12.2022
Hora: 08:24:08
EDYLPEREZ YEIMY LORENA PEREZ GARCIA

CLIENTE
1 / 1
www.cemexcolombia.com
El presente documento presta mérito ejecutivo

CEMEX
ORIGINAL

**Imagen 3: Certificado RCD– CEMEX TUNJUELO**

47

| Building SAS | FORMATO CONTROL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN - RCD | | | | INPLAYCO S.A.S. |
|---|---|---|---|---|---|
| | GESTIÓN AMBIENTAL, CALIDAD Y SST | | | | |
| | CÓDIGO | PGA-B001-01 | VERSIÓN | 1 | |

| FECHA DILIGENCIAMIENTO | | | PERIODO ENTRE HASTA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIA | MES | AÑO | DIA | MES | AÑO | DIA | MES | AÑO |
| 31 | 12 | 2022 | 1 | 12 | 2022 | 31 | 12 | 2022 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA N° | 994 de 2022 | CONTRATO DE INTERVENTORIA | 1009 DE 2022 |
| CONTRATISTA DE OBRA | BUILDING SAS | INTERVENTORIA | INPLAYCO SAS |
| OBJETO CONTRATO DE OBRA: | CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT." | | |
| Observaciones: | NINGUNA | | |

CUADRO CONTROL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

| # | Fecha | Remision Recibo Folio | Placa de Volqueta | Numero Pin De La Volqueta | Residuos de Construcción y Demolición Generados | | | Sitio en los que fueron dispuestos los RCD[5] | Total m³ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Cantidad Generada en m³ | | | | |
| | | | | | Cargue Sencillo | Cargue Doble | Sitio Disposición final | | |
| 1 | 1/12/2022 | 01122022 - 223877612 | DYN 769 | 18320 | X | | CEMEX | TUNJUELO | 6 |
| 2 | 2/12/2022 | 02122022 - 223834349 | DYN 769 | 18320 | X | | CEMEX | TUNJUELO | 6 |
| 3 | 14/12/2022 | 14122022 - 224546876 | AJE 574 | 1945 | X | | CEMEX | TUNJUELO | 6 |
| 4 | 20/12/2022 | 20122022 - 224843004 | AJE 574 | 1945 | X | | CEMEX | TUNJUELO | 6 |
| 5 | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | TOTALES | 24 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Elaboró | Sorell Vanessa López Pallares | Aprueba | ROBERT ROJAS TORRES |
| | Residente Ambiental | | Residente Ambiental Interventoria |
| Firma | | Firma | |

NOTA: El material reutilizado en obra deberá relacionarse en "Sitio en los que fueron dispuestos" y deberá anexarse un resumen especificando en que actividades y cantidad se reutiliza.

Se toma como base formato IDU el cual fue adaptado al mejoramiento de viviendas de la Secretaría De Hábitat.

**Imagen 4: FORMATO CONTROL DE RCD – OCTUBRE 2022**

El contratista entrega certificado de disposición de 24 m³, recibido para el periodo del informe, Completando para el proyecto 48 m³.

Como seguimiento a la disposición se verificaron los pines de las volquetas utilizadas

- Se hace la disposición de 12 m3, usando la Volqueta DYN 769, que fue validada en ***Listado de transportadores inscritos en el aplicativo web de la SDA,*** PIN 18320
- Se hace la disposición de 12 m3, usando la Volqueta AJB 574, que fue validada en ***Listado de transportadores inscritos en el aplicativo web de la SDA,*** PIN 1945

### 10.2.4 MANEJO DE RESIDUOS RESPEL

Durante la distribución de materiales también se realiza la recolección de elementos para disponer, en el caso de los RESPEL, que se componen básicamente para este proyecto de

- Bolsas de Cemento
- Bolsas de pegante cerámico
- Tarros o canecas de pintura
- Envases con solventes
- Envases para limpieza y pega de tubería PVC

Por el tipo de elemento, la recolección se hace por Kilos y las empresas que han sido contactadas requieren de una cantidad representativa para hacer la recolección sumado esto a las condiciones y área donde se realiza el trabajo, es por esta razón que se está recopilando en la bodega para acumular y disponer cuando haya una cantidad apropiada que lo más factible es al final del contrato en un solo viaje. Aun no hay disposición de RCD.

### 10.2.5 MANEJO DE RESPEL – TEJAS ASBESTO CEMENTO

Hasta el momento no se han intervenido cubiertas con este tipo de material por lo tanto no ha sido necesaria la utilización de gestor para disposición de tejas Asbesto. Cemento.

### 10.2.6 CHARLAS AMBIENTALES CONTRATISTA

| TEMA | PARTICIPANTES | HORAS CAPACITACION |
|---|---|---|
| Tipos de contaminación | 55 | 18,33 |
| Medidas para evitar el aporte de residuos contaminantes al alcantarillado de las viviendas | 55 | 18,33 |
| Orden y limpieza, sus consecuencias | 12 | 4,00 |
| Residuos inorgánicos aprovechables | 24 | 8,00 |
| Clasificación de Residuos en el PAC (administrativo) | 12 | 4,00 |
| Causas del cambio climático y sus efectos | 23 | 7,67 |
| TOTALES | 181 | 60,33 |

**Tabla 25: CHARLAS AMBIENTAL DEL CONTRATISTA**

## 10.3 INDICADORES PLAN AMBIENTAL

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| INDICADORES AMBIENTALES | DISPOSICIÓN RCD | RCD GENERADOS M3 | RCD DISPUESTO - M3 | ENTREGA RCD |
| | | 24 | 24 | 100% |
| | FORMULA: Metros cúbicos m3 de RCD dispuestos con el gestor autorizado al mes X100 Metros cúbicos m3 de RCD generados al mes | | | |
| | DISPOSICIÓN RESPEL | CANTIDAD DISPUESTA | CANTIDAD GENERADA | ENTREGA RESPEL |
| | | 0 | 0 | |
| | FORMULA: cantidad de residuos peligroso dispuestos con el gestor autorizado al mes X100. | | | |
| | OBSERVACIONES RCD | Se realiza disposición de RCD, en Cemex - Tunjuelito, que cuenta con resolución 1480 Del 04 de diciembre de 2014 - ANLA | | |
| | | | | |
| | OBSERVACIONES RESPEL | Bolsas de cemento, de pegante cerámico, tarros de pintura, envases de químicos, son acumulados en bodega hasta alcanzar una cantidad que sea factible de recolección. | | |
| | | | | |

**Tabla 26: INDICADORES PLAN AMBIENTAL**

### 10.3.1 FICHAS DE SEGUIMIENTO SSTMA

Se diligenció el formato correspondiente arrojando resultado de 31% como calificación total Basicamente por que no hubo entrega de soportes, se incluyeron los datos suministrados en el informe pero no se recibió el soporte en fisico noi digital de lo realizado durante el mes, a excepción de los soportes RCD.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| INPLAYCO S.A.S. | FICHAS DE SEGUIMIENTO DE LABORES AMBIENTALES<br>GESTIÓN AMBIENTAL, CALIDAD Y SST | | | Building SAS |
| | CODIGO | SG-SST-MA-001 | VERSION | 1 |

| FECHA DILIGENCIAMIENTO | | |
|---|---|---|
| DÍA | MES | AÑO |
| 31 | DICIEMBRE | 2022 |

CONTRATO DE OBRA N° 994 DE 2022

CONTRATISTA DE OBRA: BUILDING SAS

| PERIODO ENTRE HASTA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| DÍA | MES | AÑO | DIA | MES | AÑO |
| 1 | DICIEMBRE | 2022 | 31 | DICIEMBRE | 2022 |

INTERVENTORIA: INPLAYCO — CONTRATO INTERVENTORÍA N° 1009 DE 2022

OBJETO CONTRATO DE OBRA: CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2 – 2022

| Porcentaje Total Componentes | | 100% | Calificación total | | | 54% |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | COMPONENTE | ÍNDICE DE PONDERACIÓN | APLICABILIDAD | % CUMPLI. | OBSERVACIONES EN CASO DE 0% | COMPONENTE |
| CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES AMBIENTALES Y SST CONTRACTUALES | | | | | | 13% |
| 1 | El contratista mantiene actualizado el contenido de la documentación SST y ambiental | 1,0% | Aplica | 100% | | |
| 2 | Se cumple con las acciones correctivas y/o preventivas a las observaciones en el ámbito A&SST hechas por la Interventoría o la SDH en el desarrollo de las actividades del proyecto | 2,0% | Aplica | 0% | Observaciones enviadas mediante oficios sin respuesta, Además no se han recibido la totalidad de los soportes que validen la ejecución de actividades. | |
| 3 | Las áreas intervenidas en las viviendas se dejan en perfecto orden y aseo, antes de ser entregadas a los beneficiarios. | 1,0% | Aplica | 100% | No hay entrega de las inspecciones realizadas de orden y aseo | |
| 4 | Se entrega de manera oportuna, todos los soportes de proveedores de materiales y sitio de disposición final de RCD producto de las actividades de mejoramiento. | 2,0% | Aplica | 0% | No se han recibido soportes | 5,0% |
| 5 | Se cumple con todos los procedimientos ofertados en el PMA, Presentado y aprobado | 3,0% | Aplica | 100% | Se pudo evidenciar por interventoría, sin embargo no han entregado soportes | |
| 6 | Se realiza manejo y disposición final correcta de sustancias químicas y contaminantes | 2,0% | Aplica | 0% | Se cuenta con las FDS, no se ha realizado disposición de RESPEL, ni han entregado la licencia del Gestor que será utilizado para esta disposición. Se evidenció que se han acumulado en la bodega debidamente separadas las bolsas de cemento y pegante cerámico | |
| 7 | Se cumple con la almacenamiento correcto de dotación y elementos de protección personal para su disposición final. | 2,0% | Aplica | 0% | No se evidenciaron en Bodega durante el periodo. | |
| MANEJO AMBIENTAL EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS | | | | | | 35% |
| 8 | Se implementan las medidas de manejo necesarias para impedir el aporte de sólidos o sustancias contaminantes de las viviendas al sistema de alcantarillado de aguas residuales | 5,0% | Aplica | 100% | Se tiene conocimiento de una charla reportada al respecto, pero no han entregado el soporte correspondiente. | |
| 9 | Los acopios de materiales y RCD se adecuan y mantienen en condiciones optimas de acuerdo a lo especificado al plan ambiental entregado. | 6,0% | Aplica | 100% | | |
| 10 | El almacén o bodega obra se encuentra debidamente demarcado, señalizado, de gestión ambiental | 6,0% | Aplica | 100% | | |
| 11 | Los conductores y vehículos de transporte de materiales cumplen con la documentación básicos , CC, Pase, SOAT, certificado de Revisión Técnico-Mecánica y de Gases, Etc. | 6,0% | Aplica | 0% | No hay entrega de los soportes de cumplimiento | 22% |
| 12 | Todos las volquetas vehículos que recogen RCD, han sido verificados en los listados de la SDA . | 5,0% | Aplica | 100% | La interventoría verificó el pin ambiental de la volquetas utilizadas en el retiro de los 24 $M^3$ de RCD, en el periodo. Se hizo disposición en CEMEX - Tunjuelo, RES.1480 Del 04 de diciembre de 2014 - ANLA.<br>12 $m^3$ con la volqueta DYN 769 PIN 1832<br>12 $M^3$ con la volqueta AJB 574 PIN 1945 | |
| 13 | Se implementa las medidas definidas en el Plan de Gestión Ambiental, para la disposición de residuos considerados peligrosos resultante de las actividades de mejoramiento de vivienda. | 7,0% | Aplica | 0% | No se ha entregado la licencia del Gestor de RESPEL | |

**Imagen 5: FICHA DE SEGUIMIENTO componente ambiental**

51

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **MANEJO DE LA VEGETACIÓN Y PAISAJISMO** | | | | | | **8%** |
| 14 | Las zonas verdes aledañas a los mejoramientos de vivienda priorizados se encuentran libres de materiales de construcción, provenientes del proyecto. | **4,0%** | Aplica | 100% | A la fecha no hay reporte de daños o disposición de agua en las zonas verdes aledañas. | **8%** |
| 15 | Los individuos arbóreos en el área de influencia directa de los mejoramientos obra, se encuentran libres de residuos de obra y vertimientos por lo tanto están sin afectación alguna por las actividades o acciones de obra. | **4,0%** | Aplica | 100% | A la fecha no hay reporte de daños o disposición de agua en las zonas verdes aledañas. | |
| **GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO** | | | | | | **39%** |
| 16 | Todos los trabajadores tienen y utilizan adecuadamente la dotación y elementos de protección individual señalados en la matriz de EPI presentada en el SGSST incluido en el Plan de Gestión Ambiental aprobado, los cuales debe estar en el buenas condiciones de acuerdo a lo indicado por el fabricante. | **5,0%** | Aplica | 0% | Hay evidencia de faltantes de dotación y no hay justificación por parte del contratista, No se recibió respuesta del oficio enviado. | **19%** |
| 17 | El personal tiene conocimiento de los planes de emergencia y como actuar en caso de emergencia; Se tiene establecido un plan de respuesta ante una emergencia. | **5,0%** | Aplica | 100% | | |
| 18 | El PAC y Bodegas se encuentran debidamente dotados de equipos de primeros auxilios y equipos para el control de conflagraciones con su MEDEVAC | **5,0%** | Aplica | 100% | Se evidencian equipos de emergencia en el PAC y Bodega. | |
| 19 | Todo el personal que labora en el proyecto está afiliado de acuerdo a la ley a ARL, EPS y AFP; el contratista se encuentra al dia en los pagos de acuerdo a los tiempos establecidos por ley y estos soportes se encuentran en la carpeta correspondiente dentro del PAC. | **5,0%** | Aplica | 0% | Se recibieron afiliaciones en noviembre, sin embargo no se recibió el pago de las planillas de seguridad social que cubra el mes de diciembre.<br>En diciembre no hubo afiliaciones de operativos, solo 2 administrativos profesionales, sin afiliaciones a la fecha del corte | |
| 20 | Se socializa a todo el personal de la obra la política de seguridad y salud en el trabajo y el reglamento de higiene y seguridad industrial firmada por el Representante Legal, se encuentra en un lugar visible del PAC y se cuenta con los soportes de divulgación requeridos. | **4,0%** | Aplica | 100% | | |
| 21 | Todos los trabajadores cuentan con inducción y entrenamiento en SG-SST y PMA; además son notificados de los riesgos de acuerdo al cargo a ocupar y se cuenta con los soportes de ejecución de la actividad. | **5,0%** | Aplica | 100% | | |
| 22 | Se cumplen con todos los requerimientos establecidos en la legislación relacionados con vehículos; el conductor tiene los documentos de afiliación y pagos al SGSS. | **5,0%** | Aplica | 0% | No hay entrega de los soportes de cumplimiento | |
| 23 | Todas las sustancias químicas están inventariadas y cuentan con ficha de seguridad, y estas han sido socializadas al personal involucrado en su manejo. | **5,0%** | Aplica | 0% | No se cuenta con el listado, | |
| **PROGRAMA DE SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD** | | | | | | **5%** |
| 24 | Se evidencia que en la vivienda se encuentra el (los) accesos libres de obstrucciones. | **2,0%** | Aplica | 100% | Las viviendas visitadas en las validaciones se encuentran libres de obstrucciones en el acceso. | **5%** |
| 25 | Se mantiene instalado la señalización de emergencia en el PAC y en el almacén, las sustancias químicas almacenadas en este último están identificadas de acuerdo al SGA. | **3,0%** | Aplica | 100% | Al cierre del informe se cuenta con el kit de emergencias y punto ecológico del PAC, y del plano de evacuación. | |
| **TOTAL** | | **100%** | **TOTAL EVALUADO** | | | **59%** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| (FIRMA) | | (FIRMA) | Vanessa López |
| (Nombre) | Robert Rojas<br>PROFESIONAL (AMBIENTAL Y/O SST - INTERVENTORIA) | (NOMBRE) | VANESSA LOPEZ<br>PROFESIONAL (AMBIENTAL Y/O SST - CONTRATISTA) |
| (FIRMA) | | (FIRMA) | |
| (NOMBRE) | CESAR FUENMAYOR<br>DIRECTOR DE INTERVENTORÍA | (NOMBRE) | RICARDO JAIMES<br>DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA |

**Imagen 6.1: FICHA DE SEGUIMIENTO componente SST**

52

# 11 ASPECTOS DE CALIDAD

Se recibieron de parte del contratista las fichas de calidad de productos, los cuales se adjuntan en los anexos.

El área técnica que es la encargada de verificar materiales, no ha presentado inconformidad al respecto con los materiales que se han trabajado.

## 11.1 INDICADORES DEL PLAN DE CALIDAD

Este aspecto se mide a través de los indicadores presentados en el plan y de acuerdo a las PQR respecto al producto final entregable, es por eso que se entrega la siguiente tabla donde no se han presentado reclamaciones directas, debidamente radicadas, pero si hay comentarios por la deficiencia en la entrega de materiales y a la falta de maestros en las viviendas que se dio inicio a la ejecución, estas situaciones han sido tratadas desde el área social y comentadas en comités de seguimiento.

Las observaciones recibidas por parte de interventoría son comentadas a los residentes técnicos y maestros dejando observaciones en bitácora cuando así lo considere el técnico de acuerdo a su criterio.

Durante los seguimientos técnicos se verifican que las observaciones se hayan tenido en cuenta y se subsanen las falencias encontradas ya sea en instalación o en algunos otros aspectos que el área técnica de cada una de las partes determine.

Los elementos de protección utilizados hasta el momento están cumpliendo con la normativa de los EPP.

Teniendo en cuenta la desventaja que tiene el área SST – Ambiental respecto a las otras áreas (técnica y social) se solicitó el apoyo de acuerdo al plan de calidad para que los técnicos Controlar el desarrollo de las actividades asignadas al personal, calidad del servicio, atención de normas de SST y protección ambiental, además que tomen las medidas preventivas y correctivas en forma oportuna y el control de entrada y salida de materiales para evitar inconformidades por parte de los beneficiarios.

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT | **ADICIÓN Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. 994 DE 2022** |
|---|---|

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE** | SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT |
| **CONTRATISTA:** | BUILDING S.A.S. |
| **IDENTIFICACIÓN:** | Nit. 804.002.715-3 |
| **OBJETO:** | CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2-2022. |
| **VALOR INICIAL:** | $3.600.000.000,00 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:** | CUATRO (4) MESES |
| **FECHA DE INICIO:** | 1 de septiembre de 2022 |

**CONSIDERACIONES:**

| | |
|---|---|
| **1.** | Que, mediante solicitud de trámite con Radicado 3-2022-7302 del 28 de noviembre de 2022, la cual hace parte integral de la presente modificación junto con sus anexos correspondientes, Camila Cortés Daza, Subdirectora de Barrios, en calidad de supervisora del contrato de interventoría No. 1009 de 2022, encargada de efectuar el seguimiento del Contrato de obra No. 994 de 2022, solicita tramitar adición y prórroga No. 1. del citado contrato de obra, esbozando entre otras consideraciones:<br><br>*En aras de asegurar el acceso de más personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y mejorar los barrios marginales, objeto de las soluciones habitacionales, así como alcanzar las metas establecidas tanto para el cuatrienio como ara la anualidad. La SDHT evidencia la conveniencia de la modificación del contrato con el objeto antes citado, con el propósito de contribuir en el cumplimiento de los fines y metas propuestas por la administración, dando cumplimiento a los objetivos previstos en el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2020 – 2024 Un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del siglo XXI, adicionando doscientos sesenta y ocho (268) mejoramientos a los seiscientos (600) mejoramientos inicialmente contratados para los tres grupos.*<br><br>*Para el contrato 994-2022 se adicionarán 89 mejoramientos de vivienda los cuales ascienden a un valor total de ($1.602.000.000) MIL SEISCIENTOS DOS MILLONES DE PESOS M/CTE Por lo tanto se considera que persiste la necesidad definida en los estudios previos, por lo que es importante dar continuidad a los servicios prestados por la contratista, en aras de mantener el correcto funcionamiento de los procesos institucionales, garantizando de esta manera, la ejecución permanente de actividades, durante el último trimestre del año 2022 y hasta primer trimestre de 2023.*<br><br>***Pronunciamiento del contratista y de su interventor**:*<br><br>*Que el día 23 de noviembre de 2022 se reunieron en comité extraordinario el contratista de obra, contratista de interventoría y la SDHT en la cual se mencionó lo siguiente:*<br><br>*La Subdirectora de Barrios de la SDHT, informa a las partes que dada la necesidad de avanzar en la ejecución de los mejoramientos de vivienda en la modalidad de habitabilidad y con el fin de beneficiar un mayor número de familias que puedan contar con una vivienda digna, ubicadas en los territorios* |

*priorizados por esta Secretaría y teniendo en consideración que se cuenta con recursos adicionales para continuar con la materialización de los subsidios a mejoramientos ya estructurados, surge la necesidad de:*

- *Adicionar el contrato de obra No. 994 de 2022, por un valor de $ 1.602.000.000, con el fin de ejecutar 89 mejoramientos de vivienda, en los territorios priorizados por la SDHT.*
- *Prorrogar el contrato de obra No. 994 de 2022, por un término de dos (2) meses y quince (15) días, es decir, hasta el 15 de marzo de 2023.*

*Así mismo y teniendo en cuenta que se requiere dar continuidad a las actividades de control, inspección y vigilancia referidos a las obras que se desarrollaran con ocasión de la adición de recursos, surge la necesidad de:*

- *Adicionar el contrato de interventoría No. 1009 de 2022, por un valor de $ 192.240.000 por el término de la prórroga, que corresponde al 12% del valor solicitado a adicionar para el contrato de obra No. 994 de 2022.*
- *Prorrogar el contrato de interventoría No. 1009 de 2022, por un término dos (2) meses y quince (15) días, es decir hasta el 15 de abril de 2023.*

*Los contratistas luego de evaluar lo señalado por esta Secretaría, el Representante Legal del Contrato de Obra 994 de 2022 Ingeniero Oscar Mauricio Butrón Gálvez y el Apoderado del Contrato de Interventoría 1009 de 2022 Arquitecto Edwin Alberto Báez Sepúlveda, se adjunta el respectivo poder, manifiestan su aceptación a las referidas adiciones y prorrogas.*

*Adicionalmente, la interventoría dentro de sus funciones técnicas, administrativas, jurídicas y financieras no evidencia ningún impedimento frente a la prórroga y adición de ambos contratos (obra e interventoría) y avala lo propuesto por la SDHT en cuanto a tiempo y monto, así como su viabilidad técnica y que el Contratista de Obra, cuenta con la capacidad y logística para adelantar los 89 mejoramiento se vivienda citados por la Entidad.*

*Conforme a lo expuesto en la presente reunión, ésta Secretaría procederá a realizar los trámites contractuales respectivos."*

*Por lo anterior las partes manifestaron inequívocamente la aceptación de la adición y prórroga propuesta en las condiciones que aquí se incluyen.*

***Consideraciones de la SDHT (...)***

*Por lo anterior, y atendiendo la necesidad que tiene el contratista de obra, la interventoría y la SDHT nos permitimos solicitar a la Subdirección Administrativa se realicen los tramites contractuales necesarios, de conformidad a lo ya expuesto se hace necesario realizar la adición por el valor total de MIL SEISCIENTOS DOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($1.602.000.000) y realizar la prórroga por dos (2) meses y quince (15) días calendario.*

*Así mismo hay que indicar que el valor adicionado se pagará conforme se indica en la cláusula 6 – forma de pago del contrato de obra No. 994 de 2022, Quedando las cláusulas del contrato así:*



Subsecretaría de Gestión Corporativa
Calle 52 No. 13-64 Piso 12°.- PBX 3581600 Ext.1201
contratacion@habitatbogota.gov.co

| | |
|---|---|
| | *1. Modificar el VALOR del contrato, adicionando la suma de MIL SEISCIENTOS DOS MILLONES DE PESOS MCTE ($1.602.000.000) con cargo al rubro presupuestal O23011601010000007715, CDP No. 2198 del 25 de noviembre de 2022.*<br>*En razón a dicha gestión, el valor total del contrato asciende a la suma CINCO MIL DOSCIENTOS DOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($5.202.000.000). El presente valor incluye AIU, costos directos e indirectos asociados a la prestación del servicio, y demás impuestos de ley PARÁGRAFO. El valor adicionado se pagará en la misma forma establecida en el anexo de condiciones contractuales.*<br><br>*2. Modificar el PLAZO DE EJECUCIÓN del contrato, prorrogando el plazo de ejecución en DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS.*<br><br>*En consecuencia, el plazo de ejecución total del contrato será de SEIS MESES (6) MESES Y (15) DIAS, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato".* |
| **2.** | Que el Contratista manifiesta bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado con la firma de este documento, no hallarse incurso en causal de inhabilidad, incompatibilidad o prohibición legal para suscribir la presente modificación contractual. |
| **3.** | Que dando cumplimiento al principio de las actuaciones contractuales y a lo expresado en el inciso 2 del parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1994, es procedente la presente adición, ya que la misma no sobrepasa el cincuenta (50%) por ciento de su valor inicial expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes; y su consecuente prórroga. |
| **4.** | |
| Que teniendo en cuenta las consideraciones anteriores, las partes acuerdan suscribir la presente adición y prórroga, que se rige por las siguientes: | |
| **ESTIPULACIONES CONTRACTUALES:** | |
| **1.** | Modificar la **CLAUSULA 4 VALOR** del Contrato de obra No. 994 de 2022, adicionando la suma de **MIL SEISCIENTOS DOS MILLONES DE PESOS MCTE ($1.602.000.000)**, Incluido Iva, AIU y todos los impuestos a que hubiere lugar, el cual se encuentra respaldado en el CDP No. 2198 del 25 de noviembre de 2022, expedido por el responsable del presupuesto de la entidad.<br><br>En consecuencia, el valor total del contrato, incluido la presente adición, quedará así:<br><br>*"**CLÁUSULA 4. VALOR**. El valor total del contrato corresponde a la suma de **CINCO MIL DOSCIENTOS DOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($5.202.000.000)**, el cual incluye cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegare a causar y que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato.*<br><br>***PARÁGRAFO.** El valor adicionado se pagará en la misma forma establecida la CLÁUSULA 6 FORMA DE PAGO del contrato de obra No. 994 de 2022".* |
| **2.** | Modificar la **CLAUSULA 3 PLAZO DE EJECUCIÓN** del Contrato de Obra No. 994 de 2022, en el sentido de prorrogarlo por el término de **DOS (2) MESES y QUINCE (15) DIAS**, es decir hasta el 15 de marzo de 2023.<br><br>En consecuencia, el plazo total de ejecución, incluida la presente modificación, quedará así: |

| | |
|---|---|
| | ***"CLÁUSULA 3. PLAZO DEL CONTRATO.*** *El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de* ***SEIS (6) MESES Y QUINCE (15) DIAS****, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato".* |
| **3.** | El contratista deberá actualizar los valores y vigencias de las garantías establecidas en el contrato, de conformidad con la presente adición y prórroga. |
| **4.** | El Contratista mantendrá indemne a la Secretaría contra todo reclamo, demanda o acción legal por todo concepto asociado con la ejecución del Contrato. |
| **5.** | Las demás disposiciones del Contrato que no sean contrarias a lo previsto en el presente documento continuarán vigentes. |

Las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el presente documento y en constancia concurren a SECOP II a suscribir electrónicamente el presente acuerdo de modificación.

*Elaboró: Luz Dary Castañeda Aldana. - Contratista Subdirección Administrativa.*
*Revisó: Kevis Sireck Diaz. - Contratista Subdirección Administrativa.*
*Revisó: Ángela Patricia Moreno. - Contratista Subdirección Administrativa.*
*Revisó: Luz Nelly Ortiz. –Subdirectora Administrativa.*

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C | **ADICIÓN Y PRÓRROGA No. 1**<br>**CONTRATO DE INTERVENTORIA**<br>**No. 1009-2022** |
|---|---|

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE** | SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. |
| **CONTRATISTA:** | INPLAYCO S.A.S. |
| **IDENTIFICACIÓN:** | NIT. No. 860.524.168-8. |
| **OBJETO:** | REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPOS 1, 2 Y 3 - 2022. |
| **VALOR INICIAL:** | $ 432.000.000. |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:** | CINCO (05) MESES. |
| **VALOR A ADICIONAR:** | **$192.240.000.** |
| **PLAZO A PRORROGAR:** | **DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS.** |
| **FECHA DE INICIO:** | 01/09/2022. |

**CONSIDERACIONES:**

| | |
|---|---|
| 1. | Que mediante solicitud de trámite radicada No. 3-2022-7302 del 28 noviembre de 2022, la cual hace parte integral de la presente modificación junto con sus anexos correspondientes, Camila Cortés Daza, Subdirectora de Barrios, en calidad de supervisora del **Contrato de interventoría No. 1009 de 2022**, solicitó modificar el contrato en el sentido de adicionar al valor la suma de **CIENTO NOVENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE.($192.240.000)**, y prorrogar el plazo de ejecución en **DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS.** esbozando entre otras consideraciones:<br><br>*"( Para el acceso a estas soluciones habitacionales la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C y la Secretaria Distrital del Hábitat expidieron el Decreto 145 de 2021 "por el cual se adoptan los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales y se dictan otras disposiciones".*<br><br>*Por lo anterior y en cumplimiento de las metas establecidas en el proyecto de inversión No. 7715 "Mejoramiento de Vivienda - Modalidad de Habitabilidad mediante Asignación e implementación de subsidio", se adelantó el proceso SDHT-CMA-024-2022 que tiene como objeto "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURIDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT. GRUPOS 1, 2 Y 3 -2022 ", suscribiendo el contrato de interventoria No. 1009-2022, el cual ejerce la interventoria al contrato de obra No. 994-2022, que tiene por objeto "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT GRUPO 2 2022. "*<br><br>*Lo anterior de conformidad con la meta del proyecto de inversión 7715 con la cual la Secretaria Distrital del Hábitat tiene como meta del cuatrienio (2020-2024) entregar 10.500 soluciones habitacionales, para familias vulnerables con prioridad en hogares con jefatura femenina, personas con discapacidad, víctimas del conflicto armado, población étnica y adultos mayores, , que para el año 2022 la meta programada es de 1720 soluciones habitacionales de las cuales la SDHT ha asignado a corte 31 de octubre del 2022 918, lo cual deja un faltante de 802 soluciones habitacionales.* |



Subsecretaría de Gestión Corporativa
Calle 52 No. 13-64 Piso 12°.- PBX 3581600 Ext.1201
contratacion@habitatbogota.gov.co

*En aras de asegurar el acceso de más personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y mejorar los barrios marginales, objeto de las soluciones habitacionales, así como alcanzar las metas establecidas tanto para el cuatrienio como para la anualidad y de conformidad a lo reglado en el artículo 83 de la ley 1474 de 2011 y demás normas concordantes. Con el fin de proteger la moralidad administrativa, de prevenir la ocurrencia de actos de corrupción y de tutelar la transparencia de la actividad contractual del mismo modo con el fin de dar continuidad a las actividades de control, inspección y vigilancia. La SDHT evidencia la conveniencia de la modificación del contrato con el objeto antes citado, con el propósito de contribuir en el cumplimiento de los fines y metas propuestas por la administración, dando cumplimiento a los objetivos previstos en el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2020 – 2024 Un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del siglo XXI.*

*Para el contrato 1009-2022 se adicionara la suma total de ($192.240.000) CIENTO NOVENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE. Por lo tanto se considera que persiste la necesidad definida en los estudios previos de ejercer las actividades de control, inspección y vigilancia, por lo que es importante dar continuidad a los servicios prestados por el contratista, en aras de mantener el correcto funcionamiento de los procesos institucionales, garantizando de esta manera, la ejecución correcta y permanente de actividades, durante el último trimestre del año 2022 y hasta primer trimestre de 2023.*

***Pronunciamiento del contratista y de su interventor:***

*Que el día el día 23 de noviembre de 2022 se reunieron en comité extraordinario el contratista de obra, contratista de interventoria y la SDHT en la cual se mencionó lo siguiente:*

*La Subdirectora de Barrios de la SDHT, informa a las partes que dada la necesidad de avanzar en la ejecución de los mejoramientos de vivienda en la modalidad de habitabilidad y con el fin de beneficiar un mayor número de familias que puedan contar con una vivienda digna, ubicadas en los territorios priorizados por esta Secretaria y teniendo en consideración que se cuenta con recursos adicionales para continuar con la materialización de los subsidios a mejoramientos ya estructurados, surge la necesidad de:*

*Adicionar el contrato de obra No. 994 de 2022, por un valor de $ 1.602.000.000, con el fin de ejecutar 89 mejoramientos de vivienda, en los territorios priorizados por la SDHT.*

*Prorrogar el contrato de obra No. 994 de 2022, por un término de dos (2) meses y quince (15) días, es decir, hasta el 15 de marzo de 2023.*

*Así mismo y teniendo en cuenta que se requiere dar continuidad a las actividades de control, inspección y vigilancia referidos a las obras que se desarrollaran con ocasión de la adición de recursos, surge la necesidad de:*

*Adicionar el contrato de interventoria No. 1009 de 2022, por un valor de $ 192.240.000 por el término de la prórroga, que corresponde al 12% del valor solicitado a adicionar para el contrato de obra No. 994 de 2022.*

*Prorrogar el contrato de interventoria No. 1009 de 2022, por un término dos (2) meses y quince (15) días, es decir hasta el 15 de abril de 2023.*
*Los contratistas luego de evaluar lo señalado por esta Secretaria, el Representante Legal del Contrato de Obra 994 de 2022 Ingeniero Oscar Mauricio Butrón Gálvez y el Apoderado del Contrato de Interventoria 1009 de 2022 Arquitecto Edwin Alberto Baez Sepúlveda, se adjunta el respectivo poder, manifiestan su aceptación a las referidas adiciones y prorrogas.*

*Adicionalmente, la interventoria dentro de sus funciones técnicas, administrativas, jurídicas y financieras no evidencia ningún impedimento frente a la prórroga y adición de ambos contratos (obra e interventoria) y*

| | |
|---|---|
| | *avala lo propuesto por la SDHT en cuanto a tiempo y monto, así como su viabilidad técnica y que el Contratista de Obra, cuenta con la capacidad y logística para adelantar los 89 mejoramiento se vivienda citados por la Entidad.*<br><br>*Conforme a lo expuesto en la presente reunión, ésta Secretaria procederá a realizar los trámites contractuales respectivos.*<br><br>*Por lo anterior las partes manifestaron inequívocamente la aceptación de la adición y prorroga propuesta en las condiciones que aquí se incluyen. (...)"* |
| 2. | Que el Contratista manifiesta bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado con la firma de este documento, no hallarse incurso en causal de inhabilidad, incompatibilidad o prohibición legal para suscribir la presente modificación contractual. |
| 3. | Que, dando cumplimiento al principio de las actuaciones contractuales y a lo expresado en el inciso 2 del parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, es procedente la presente adición, ya que la misma no sobrepasa el cincuenta (50%) por ciento de su valor inicial expresado en Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes; y su consecuente prórroga. |
| 4. | Que, con base en lo anterior, se hace necesario realizar una modificación al Contrato de Interventoria No. 1009 de 2022, con el fin de adicionar el valor y prorrogar el plazo de ejecución y modificar dichas cláusula en los términos solicitados. |
| 5. | Que a la fecha de la presente modificación contractual el contrato se encuentra vigente. |
| Que teniendo en cuenta las consideraciones anteriores, las partes acuerdan suscribir la presente adición y prórroga, que se rige por las siguientes: | |
| **ESTIPULACIONES CONTRACTUALES:** | |
| 1. | **Modificar la CLAUSULA VALOR del Contrato de Interventoria No.1009 de 2022, adicionando la suma CIENTO NOVENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE ($192.240.000)** Incluido Iva y todos los impuestos a que hubiere lugar, el cual se encuentra respaldado en el CDP No. 2201 del 25 de noviembre de 2022, expedido por el responsable del presupuesto de la entidad.<br><br>En consecuencia, el valor total del contrato, incluido la presente adición, quedará así:<br><br>*"**CLÁUSULA. VALOR**. El valor total del contrato corresponde a la suma de **SEISCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS MCTE ($624.240.000),** el cual incluye cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegare a causar y que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato.*<br><br>***PARÁGRAFO.** El valor adicionado se pagará en la misma forma establecida en el anexo de condiciones contractuales".* |
| 2. | **Modificar la CLÁUSULA PLAZO DEL CONTRATO del Contrato de Interventoria No. 1009 de 2022,** en el sentido de prorrogarlo por el término de **DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS,** esto es hasta el día 15 de abril de 2023. En consecuencia, el plazo total de ejecución, incluida la presente modificación, quedará así:<br><br>*"**CLÁUSULA. PLAZO DEL CONTRATO.***<br><br>*El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de **SIETE MESES (7) MESES Y (15) DIAS,** contados a partir de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de éste, en la plataforma SECOP II".* |

| | |
|---|---|
| 3. | Modificar a cargo del Contratista, las garantías establecidas en el **Contrato de Interventoria No. 1009 de 2022**, en proporción a la adición y prórroga suscrita mediante el presente documento. |
| 4. | El Contratista mantendrá indemne a la Secretaria contra todo reclamo, demanda o acción legal por todo concepto asociado con la ejecución del Contrato |
| 5. | Las demás disposiciones del Contrato que no sean contrarias a lo previsto en el presente documento continuarán vigentes. |

Las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el presente documento y en constancia las partes concurren a SECOP II a suscribir electrónicamente el presente acuerdo de modificación.

*Elaboro: Yadi Tatiana Contreras. - Contratista Subdirección Administrativa*
*Revisó: Kevis Sireck Diaz. - Contratista Subdirección Administrativa.*
*Revisó: Angela Patricia Moreno. - Contratista Subdirección Administrativa.*
*Revisó: Luz Nelly Ortiz - Subdirectora administrativa*
*Revisó: Andres Cardenas – Contratista Subsecretaria de Coordinación Operativa*
*Aprobó: Juan Carlos Arbeláez - Subsecretario de Coordinación Operativa*

61

INPLAYCO S.A.S.

Bogotá D.C., diciembre 02 de 2022

**INP- SDHT-G2- 2022- 058**
**CONTRATO DE INTERVENTORIA 1009-2022**

**Señores:**
**BUILDING SAS**
**OSCAR MAURICIO BUTRON GELVEZ**
Contratista de obra
Calle 50 # 27A-41
oficina 303
Bucaramanga

Enviada vía mail

**REF:** CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2- 2022

**ASUNTO:** DISPOSICION INADECUADA DE RCD

Cordial saludo

Teniendo en cuenta que en los informes mensuales debe venir debidamente soportada la aplicación de los Planes SST y Ambiental, que han sido ejecutados durante el transcurso del contrato 994 de 2022 y que estos son de estricto cumplimiento por su parte, se solicita dar claridad sobre la disposición inadecuada de RCD, y la falta de sustento válido para realizar esta mala práctica que no está contemplada en ninguno de sus planes.

Es necesario que antes de tomar cualquier determinación sobre el uso de los RCD, diferente a la disposición en sitio debidamente autorizado por la autoridad ambiental, sea notificada la interventoria SST y Ambiental para determinar la viabilidad del posible uso que estén planteando.

Ante el evento presentado con la disposición de RCD el día 28 de noviembre de 2022, se solicita la recolección total de lo dispuesto sobre la vía y entrega de informe con registro fotográfico sobre el estado en que queda el lugar de disposición, con el fin de allegar esta información dentro del informe correspondiente al área ambiental, por lo tanto, se solicita respuesta e informe en un plazo no mayor a 3 días calendario.

Agradezco su amable atención, me suscribo muy cordialmente.

**GONZALO LIEVANO HOYOS**
C.C. 19.100.962 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL
INPLAYCO SAS

**Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201**
**Teléfono 6181167 Telefax 6180878**
**Website: www.inplayco.com.co**
**Email** inplayco@yahoo.com.mx
inplaycosdh1009@gmail.com
**Bogotá D.C. – Colombia**

INPLAYCO S.A.S.

62

Bogotá D.C., diciembre 7 de 2022

**INP- SDHT-G2- 2022- 059**
**CONTRATO DE INTERVENTORIA 1009-2022**

**Señores:**
**BUILDING SAS**
**OSCAR MAURICIO BUTRON GELVEZ**
Contratista de obra
Calle 50 # 27A-41
oficina 303
Bucaramanga

**REF:** CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2- 2022

**ASUNTO: SOPORTES PAGO SALARIO MES DE NOVIEMBRE 2022.**

Cordial saludo

Por medio de la presente y dando cumplimiento a las funciones de la interventoría y en aras de demostrar el cumplimiento a las obligaciones de parte del contratista establecidos en los documentos contractuales, se solicita el envió de paz y salvo de los profesionales correspondiente al mes de noviembre los cuales hacen parte de los soportes que deben ser entregados mensualmente dentro de los archivos del informe mensual, se recuerda que debe venir debidamente firmados por parte de cada profesional, en fisico.

Agradezco su amable atención, me suscribo muy cordialmente.

**GONZALO [illegible]EVANO HOYOS**
C.C. 19.100.962 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL
INPLAYCO SAS

**Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201**
**Teléfono 6181167 Telefax 6180878**
**Website: www.inplayco.com.co**
**Email** inplayco@yahoo.com.mx
inplaycosdh1009@gmail.com
**Bogotá D.C. – Colombia**

COPIA

INPLAYCO S.A.S

63

Bogotá D.C., diciembre 07 de 2022

**INP- SDHT-1009- 2022- 060**

Señores
**SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**
CAMILA CORTES DAZA
SUB DIRECCIÓN DE BARRIOS
Calle 52 No 13-64
Ciudad

**REF:** CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPOS 1, 2 Y 3 -2022

**ASUNTO: ENTREGA DE LOS SOPORTES DE LA REUNIÓN DEL 29/11/2022 CON LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL**

Reciban de mis manos un cordial saludo.

Por medio de la presente y en ejercicio de las funciones de esta interventoría, me permito hacer entrega de los soportes de la reunión convocada por la junta de acción comunal a los beneficiarios del contrato 994 de 2022, ubicado en el barrio Bella Flor el día 29 de noviembre de 2022, los cuales se relacionan a continuación:

- Acta de la reunión con registro fotográfico.
- Registro de asistencia de la comunidad.
- Registro de asistencia de los profesionales de contratista e interventoría

Agradezco su amable atención, me suscribo muy cordialmente

**GONZALO LIEVANO HOYOS**
C.C. 19.100.962 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL
INPLAYCO SAS

*Se anexan 25 folios*

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycosdh1009@gmail.com
Bogotá D.C. – Colombia

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

**ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS**
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Subsecretaría de Coordinación Operativa
Subdirección de Barrios

64

| FECHA | | | HORA INICIO | HORA FINAL |
|---|---|---|---|---|
| 29 | 11 | 2022 | 9:00 am | 10:36 am |

**CONVOCADO POR**: Junta de Acción Comunal del barrio Bella Flor / Ciudad Bolívar

**DIRECCIÓN**: Cl. 73d Bis Sur # 27 f - 35 – Salón Comunal del barrio Bella Flor

**OBJETIVO:**

Atender y aclarar inquietudes e inconformidades manifestadas por el representante de la J.A.C. del barrio.

**TEMAS A TRATAR:**

1. Explicación y proyección de la presentación de reunión de inicio
2. Manifestaciones de los asistentes
3. Respuesta a las inquietudes
4. Acuerdos y compromisos pactados durante la reunión

**DESARROLLO:**

Se inicia la reunión con la bienvenida a cargo de la profesional social Isabel Serrano, quien indica que la presente es la segunda reunión en la cual se encuentran beneficiarios del proyecto, posterior a la realizada en la Alcaldía Local. A continuación, presenta al equipo asistente de la Secretaría Distrital del Hábitat (en adelante la entidad o la SDHT), así: la doctora Camila Cortés subdirectora de barrios, la arquitecta Estella, quien es la líder del mejoramiento de vivienda y los participantes del contratista e interventoría.
Procede a indicar las reglas de la reunión; la primera es escuchar para ser escuchados dentro del marco del respeto, la segunda es recordar que debido a que en el espacio funciona el comedor comunitario, se debe ser puntual con el tiempo en dicho espacio, lo que significa que habrá temas que deben ser atendidas con posterioridad.
Para cerrar esa parte, indica por solicitud de los funcionarios del espacio que, hay disponibilidad de vacunación para quienes deseen acceder al servicio.
Toma la palabra la Subdirección de barrios, quien se presenta e indica que desde la Secretaría se asiste por la convocatoria específica de la Junta de Acción Comunal del barrio, según manifiestan porque hay algunas dificultades en cuanto al programa, los cuales describe como "inconformidades con presupuestos", además, otras situaciones de referencia, por ende, cede la palabra a la arquitecta Estella para que reitere las explicación de cómo funciona el programa que se brindó en la reunión inicial de septiembre en el lugar mencionado.
La arquitecta indica que hará énfasis en la estructura de costos del programa de "Mejoramiento de vivienda", recordando que este se encamina a hacer mejoras locativas, que no se hacen intervenciones referentes a estructura de los predios porque esto requiere trámites ante otras entidades, lo que no se puede hacer y lo que significa que se hacen actividades, como: instalación de enchapes en paredes y pisos, pintura y pañetes de acuerdo a los espacios priorizados de habitabilidad, o sea, cubierta, cocinas y baños, si estas cuentan con buenas condiciones se pasa a verificar el estado de habitaciones y áreas

tiempo, ya que no se tendría gran capacidad logística. Por todo lo mencionado es de vital importancia leerlo detenidamente, pues son las reglas que están plasmadas en dicho documento, así:

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Secretaría del Hábitat no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC por disposición de la Secretaría Distrital del Hábitat.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Secretaría del Hábitat.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio es HASTA 18 SMMLV, sin embargo, puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido en la norma. Costo directo 75% (materiales, mano de obra, transporte, herramientas. Costo indirecto 25% A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.

Por otro lado, es pertinente aclarar que, si al finalizar una actividad sobra material, el contratista puede retirarlo de la vivienda, ya que, está dando cumplimiento a la entrega de obras totalmente terminadas. El acta de inicio es como un contrato firmado entre entidad y el beneficiario, donde ambas partes tienen responsabilidades y obligaciones enmarcadas dentro del proyecto, en la bitácora también se encuentra el presupuesto de obra, aclarando esos 18 SMLV, donde se tiene en cuenta que no se intervienen redes eléctricas, de gas, ni partes estructurales de la vivienda porque son mejoras locativas.

Se reitera la utilidad del punto de atención al ciudadano, enfatizando cuales son los canales de comunicación para que no tengan que ir hasta la sede principal. Dentro del espacio se resolverán dudas de los beneficiarios a quienes se les inició obra o se les visitó para validación porque se torna difícil resolver inconformidades a quienes no se les ha iniciado obra ni visita.

Se da paso a las manifestaciones de los asistentes a la reunión:

Beneficiaria María Hemir Tapia Hernández, refiere inconformidad porque desocupó la vivienda y a la fecha no le han asignado maestro de obra para iniciar las actividades propuestas en el presupuesto, agrega que, dejaron el material en la casa y la teja encima de la que estaba puesta.

El presidente de la Junta de Acción Comunal refiere que algunos beneficiarios le han manifestado inconformidades e indica que, por esta razón convoca la presente reunión; donde se solicitó a la

subdirectora Camila aclarar las inconformidades frente al proyecto actual de mejoramiento de vivienda, mencionadas a continuación:

a) Tiempo de duración de la obra porque tenía entendido que eran tres semanas y hay viviendas donde iniciaron hace cuatro semanas y aún no se ha entregado la obra.

b) Considera que no se ve reflejado el costo de los $14.400.000, en las obras que se realizan, solicita a interventoría aclaración, ya que refieren que es un recurso público, del IVA e impuestos.

Adicional solicitan que se lleve un acta y que esa acta la Secretaría del Hábitat la conteste como requerimiento de derecho de petición, porque si no quedan conformes con las respuestas que la secretaría ofrece en dicha reunión, va a solicitar un control al presente contrato.

- Juan Carlos Muñoz vicepresidente de la Junta de Acción Comunal (J.A.C.) asevera que, lo que se plasma en la plataforma del Secop, no se ve en la realidad, ya que, considera que los maestros no se cumplen con las condiciones adecuadas para realizar las actividades, como el uso del arnés, overol, las actividades no las realizan a perfección, pintan encima de los huecos que anteriores en las paredes, las pintan sin echar estuco, despilfarro de material, no hay nadie que vigile a los contratistas, enfatiza en que no es un regalo que es un rubro del gobierno nacional asignado al "Hábitat", la cual sale de los impuestos que paga cada ciudadano. Agrega que, a los contratistas les hace falta auditoría.

- Melquisedec Ortiz, refiere inconformidad porque según refiere, lleva cinco semanas que le iniciaron la obra y aún no han terminado. Agrega que, debido a que movió algunos enseres para habilitar espacio, se le rompió el vidrio de la mesa, un televisor. Por último, manifiesta que se dio cuenta que lo habían robado porque tenía todo arrumbado en una habitación y hace poco se dio cuenta que le faltaban algunas cosas; además siente incomodidad en su casa por el desorden que le ha causado el mejoramiento.

- Juan Manuel Casares casa 97, refiere inconformidad porque, aunque se les explica que las herramientas salen del presupuesto, a su parecer a los maestros no les dan dichos implementos, agrega molestia por la rotación de maestros, dado que, no ve secuencia en las actividades de avance, ha encontrado "baldosas cocas". Propone no firmar las entregas hasta que haya un control.

Por último, refiere que no le van a intervenir el área del local, donde él aduce como "sala". En este punto, Isabel de la SDHT recuerda la priorización de las áreas de intervención, adicionalmente, el beneficiario refiere que la baldosa es de segunda y que cuesta $20.000.

- William Lozano tío de la beneficiaria casa 96, refiere que él trabaja en un proyecto de mejoramiento de vivienda de Tocancipá, donde hace la comparación de los precios, adicional manifiesta que el beneficiario puede exigir que tipo de enchape quiere, si sobrepasa el presupuesto el deberá poner el excedente

- delegada de la J.A.C. refiere que están en la obligación de ser veedores, teniendo en cuenta que han detectado personas que no saben trabajar, conociendo a personas del barrio con la experiencia y no los contratan; agrega que, el presidente recogió las hojas de vida, pero están no se tuvieron en cuenta en ningún contrato, quedando mal la junta de acción comunal.

- Luis Salcedo presenta inconformidad en las actividades realizadas, ya que le dejaron un hueco, que cuando llueve moja el contador, perjudicando a su vez al vecino, una de las piezas están a medio pañetar, le faltan puertas y canales que aún no le han entregado. Solicitando el ajuste con el contratista de obra.

- Angie Coronado refiere inconformidad porque los maestros le taparon con pañete todas las toma corriente e interruptores.

- Leidy Sabogal manifiesta inquietud de saber cuándo se terminará el contrato porque inicialmente habían dicho que iba hasta diciembre.

Isabel interviene recordando la importancia de mantener el respeto en las intervenciones, reconocer que hay cosas que se deben mejorar, pero que no significa que se entregarán viviendas con actividades incompletas, contrario a ello, desde el proyecto se continuará mejorando la calidad de vida de las personas, generando impactos positivos en los beneficiarios y sus familias; pero enmarcados en el respeto y la escucha activa, ya que, desde la entidad se tiene el compromiso con la comunidad beneficiaria.
Por otro lado, expresa la preocupación que produce a los profesionales la inseguridad en la zona y la importancia de realizar un trabajo colaborativo para acceder a dichas zonas con el acompañamiento de la J.A.C.

- Representante de la J.A.C. Jhonny toma la palabra nuevamente para referir que, le han dicho que están arrojando los escombros a las calles destapadas cuando es deber del contratista recogerlo y llevarlos al lugar pertinente, así haya sido solicitado por personas de la comunidad de esas áreas. Ultima diciendo que permitirá las aclaraciones de la subdirectora Camila e Isabel y que no le importa llegar hasta el Concejo o la Contraloría para ejercer control porque es veedor de la comunidad.
- Otro ciudadano interviene para responder a Jhonny que dónde estaba ese control cuando robaron los recursos de otras obras públicas ajenas a este contrato y ellos no han respondido, además, hay muchos recursos del pago de impuestos, el iva y otros, lo cual considera que no se ve reflejado en el barrio, siendo este legalizado hace más de veinte años. Agrega que, como comunidad no se deben quedar conformes con este subsidio porque cree que es producto del reconocimiento de esos impuestos. Refiere que no está de acuerdo con que sean extranjeros los que estén trabajando en ese proyecto porque no hay quién vigile eso, no hay auditoría, aunque la estén pagando; aduce que, lo mismo pasará con los demás subsidios de mejoramiento y el plan terrazas.
- Se da paso a una de las beneficiarias, quien refiere que hay trabajadores que están vendiendo algunos elementos que han sido retirados o son de pertenencia del contratista, por ende, sugiere que deberían dejarse a los propietarios. Agrega que, no le han iniciado actividades en la vivienda y tampoco está conforme con lo que se realizará, sin embargo, esperará a que el equipo de acerque a su hogar para conocer dichas actividades.

Por otro lado, solicita que no se aprovechen de las condiciones de analfabetismo y humildad de la comunidad, refiere que muchos de los beneficiarios desconocen cómo se hacen estas obras y se está pagando una interventoría para que vigile el proceso.

- Otra ciudadana sugiere que, se deben tener en cuenta estas situaciones, aunque a ella no le han iniciado su mejoramiento, refiere preocupación por lo expuesto.

- Toma la palabra un ciudadano, quien refiere que labora en una de las prestadoras de servicio del SITP y ha escuchado a trabajadores extranjeros refiriendo que deben ejecutar entre dos y dos y

media casas en un mes porque ese es el ingreso que ellos reciben, además, como decía su esposa; ellos los han visto en las chatarrerías del sector ofreciendo ese tipo de cosas, por lo que solicita que a ese "tipo de personas" se le haga un mayor control. Así mismo, considera que en el barrio hay personas que son calificadas para estos trabajos y que "ese personal" se presta para incomodidades, por eso cree que se debería controlar más el momento de la contratación.

- María Luisa Ramírez ofrece palabras de agradecimiento por la presencia de la Secretaría del Hábitat en el sector, por priorizar el barrio. Agrega que, en ningún momento cuando se visitaron las viviendas para validación visibilizó el acompañamiento de la Junta de Acción Comunal y aunque aún no le han iniciado en su casa espera óptimamente su ejecución.

- Leonor Chisco expresa agradecimiento por el proyecto de mejoramiento de vivienda, pero solicita que se informe cuándo iniciará la ejecución en su hogar porque considera que ha esperado y no le han informado la fecha de inicio.

- Una ciudadana aduce que, todos tienen derecho al trabajo, pero que de pronto las personas venezolanas cobran menos que un colombiano y deberían tener en cuenta eso.

Se abre paso a la intervención de la subdirectora Camila, quien ofrece excusas si en algún momento se hicieron acotaciones que los ciudadanos sintieron como ofensas, recalca su función escuchando activamente a la comunidad, de acuerdo a su ejercicio como funcionaria pública pagada por los impuestos de la ciudadanía.

Agrega que, la situación presentada es atípica porque en ninguno de los contratos ejecutados se había solicitado un control político de la JAL y sucedió el pasado septiembre, debido a la especificidad que se maneja en este tipo de contratos, sin embargo, no se han abierto investigaciones. No obstante, no quiere decir que las manifestaciones no sean válidas o no escuchadas. Por lo mencionado, solicita respetuosamente que, se abra un espacio por parte de la J.A.C. para ejercer una veeduría mixta, donde haya ciudadanos pertenecientes y no participantes a esta.

Como funcionaria establecerá comunicación semanal con el señor Jhonny o la personas que consideren idónea como primera medida de control y si lo requieren tienen el derecho y libertad de contactar a los entes de control que sean necesarios para vigilar y acompañar el proceso que se ha llevado a cabo y el que falte, así ustedes como ciudadanos sentirán la inclusión como veedores.

En segunda instancia, aclara que los beneficiarios que se consideren afectados, deben hablar a nombre propio de acuerdo a su experiencia en particular porque al escuchar a don Melquisedec decir que "me estoy robando el recurso", es molesto porque en cada encuentro en el que participa como funcionaria se identifica con su nombre y cédula, con este último se puede visualizar su trayectoria, ejercicio profesional, el sueldo que devenga por sus funciones y no requiere tomar dineros ajenos para su sostenimiento, por ende, requiere amablemente se respete su integridad y buen nombre. Como subdirectora de barrios, la contratan para vigilar precisamente que se utilicen de forma adecuada los rubros asignados para cada localidad en los periodos en los que funge y su intención no es aprovecharse de ciudadanos vulnerables, como lo manifiestan algunos asistentes.

Además, amplía la explicación referente al subsidio de Tocancipá, pues las ordenanzas presupuestales son diferentes a nivel departamental, distrital u nacional; por ello hay que dejar de lado el ideal de que sucederá lo mismo en todos los casos; por ejemplo, en el caso de las tomacorriente e interruptores, se

dejarán libres de material y limpias porque la finalidad del proyecto es dejar lo que más se pueda en condiciones de habitabilidad, informarles clara y oportunamente.
Paralelamente se tienen obras o estudios y diseños en otros barrios y esto hace que haya rotación de personal, algunos de los trabajadores inician y elijen otras labores dejando de lado las labores iniciadas. Para concluir lo dicho, solicito respetuosamente si algún ciudadano tiene pruebas, soportes o evidencias de la sustracción del erario público acuda a los entes de vigilancia y control o a la entidad para atender el caso específico. Para finalizar la idea, ejemplifica la situación con una analogía de la compra de productos para un evento y el costo de cada uno si lo compra un particular a si se hace la compra de una forma más formal, sumando el cobro de la persona que lo prepare, el espacio, los utensilios, entre otros.

Por otro lado, se informa que se pueden programar visitas en el mes de diciembre para atender inquietudes específicas que surjan durante las siguientes semanas, con el objetivo de mejorar la percepción del proyecto y ofrecer a la comunidad un ejercicio de escucha activa: por ejemplo, para resolver la duda acerca de las escombreras se encuentran cerradas por lluvias, el clima es un factor que afecta mucho este tipo de contratos, pues generan atrasos y se detienen actividades, así mismo, sucede con los materiales de construcción, a raíz de la pandemia se ha disminuido la alta rotación de algunos específicos como el enchape, por eso, se les pide paciencia cuando se dificulte esta obtención.

Sumado a lo explicado anteriormente, continúa diciendo que, en la página del Secop aparece toda la información referente al contrato, la cual es pública y por ello proyectaron el enlace y su forma de acceso en la pantalla durante la reunión.

En cuanto a los asistentes que levantaron la mano, se les tomará los datos para visitarlos y así saber qué situación le aqueja puntualmente a cada uno.

Por último, cede la palabra a la arquitecta Estella, quien complementa que, como funcionarios públicos se deben a la ciudadanía, transmite tranquilidad argumentando que cada presupuesto está revisado y aprobado por la interventoría, además, cuando necesiten del control de la entidad, estarán para verificar lo necesario.

Comprende lo referido acerca de la contratación extranjera, se aclara que, por el hecho de ser migrantes no tienen preferencia por encima de los colombianos ni que se contraten por precios más bajos, sino que si cumplen con os requisitos para ser contratados se reciben, puesto que todo se hace dentro de lo legal y la legislación es claro referente a esto.

- Una ciudadana interrumpe la interlocución para referir que no repudia a los venezolanos, pero ha escuchado que roban material y no trabajan bien.

- Posteriormente, el señor Jhonny refiere ejemplo, donde indica textualmente "si yo como contratista me gano $2'200.00, y contrato a tres para yo ganarme $1'600.000 y que soy contratista, espero unas prestaciones un ayudando debe ganarse eso en una semana, claramente el trabajo va a quedar mal y se extiende el tiempo no va a ser justo, es mi observación muchos lo hacen por necesidad y por esas cosas, algunas obras están quedando mal ejecutadas".

- Interviene otro ciudadano, quien refiere textualmente "No solamente el que roba es el ladrón , la policía o el gobierno le da un uniforme, la policía peca por omisión, si ustedes no hacen seguimiento esto se llama despilfarro de dinero público, si a usted lo contratan por dar un arroz con pollo, pero al

70

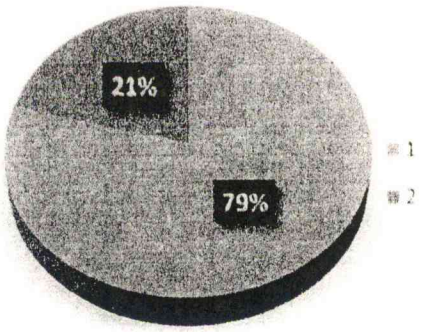
final usted da un arroz con menudencia usted puede reclamar porque no le están dando la calidad, es lo que está pasando acá y el papel aguanta todo, creo que deben hacer control para que esto no trascienda y no tengamos que ir a un control más serio".

Para finalizar la reunión, se informa que se remitirá un correo electrónico con copia a la Junta de Acción Comunal, donde se informarán los días y horarios en los que se atenderán las quejas de la ciudadanía de este territorio para así brindar respuestas oportunas a todos los que las requieran.

Se cierra la reunión con el agradecimiento por la asistencia y la citación para el nuevo encuentro en los próximos días.

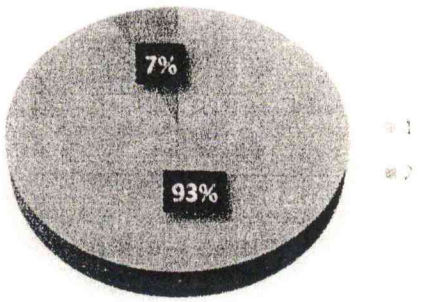
## CONSOLIDADO ASISTENCIA REUNIÓN

## ASISTENTES / BENEFICIARIOS



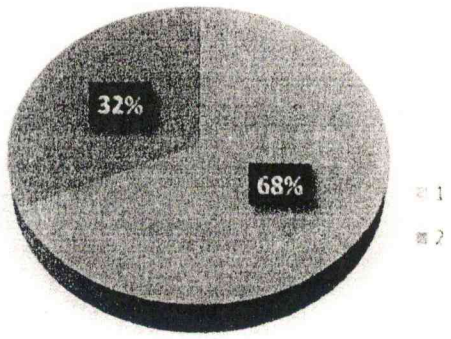

**Conclusión:** De los subsidios de mejoramientos de vivienda asignados en el barrio Bella Flor solo el 21 % de estos asistieron a la convocatoria realizada por la J.A.C., en contraste el 79% no asistió porque entre algunas razones manifestaron no estar de acuerdo con la reunión.

## ASISTENTES SIN NUMERO EXACTO DE CONVOCADOS.



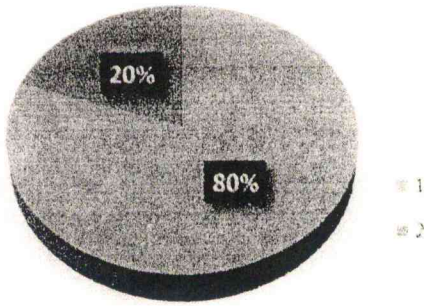

**Conclusión:** Se puede evidenciar que, el 93% de los asistentes a la reunión son beneficiarios del actual contrato de mejoramiento de vivienda, el otro 7% equivale a integrantes de la comunidad que quisieron hacer parte de la reunión debido a la convocatoria de la J.A.C., de la cual no se tiene el dato exacto de invitados porque se hizo voz a voz y a través de mensajería instantánea vía WhatsApp.

## ASISTENTES DE ACUERDO A VIVIENDAS SIN VISITA DE VALIDACIÓN



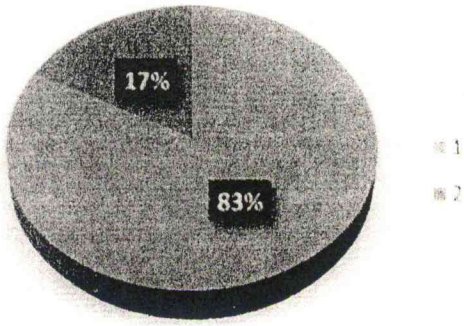

**Conclusión:** De acuerdo a los beneficiarios asistentes a la reunión, se puede observar que, el 68% de los mismos aún no recibe la primera visita de validación por parte de contratista e interventoría. Entonces, es claro que aún no tienen definidas actividades a realizar ni presupuestos estructurados.

## VIVIENDAS EN OBRA ACTUALMENTE DE LOS ASISTENTES A LA REUNIÓN




**Conclusión:** En la gráfica se evidencia que, el 20% de los asistentes a la reunión tienen en obras actualmente sus viviendas, y de los cuales el 10% manifestó alguna inquietud e inconformidad, la mismas se atendieron durante la reunión por parte de los profesionales de la Secretaría Distrital del Hábitat.

## VIVIENDAS VALIDADAS DE LOS ASISTENTES A LA REUNIÓN




**Conclusión:** Se muestra en la gráfica anterior que solo el 17% de los asistentes a la reunión se ha visitado para la correspondiente validación, lo que evidencia que, la mayoría de los que asistieron no conocen todavía las actividades a realizar ni los presupuestos en sus viviendas.

**Observaciones y/o conclusiones:**

- De los subsidios de mejoramientos de vivienda asignados en el barrio Bella Flor solo el 21 % de estos asistieron a la convocatoria realizada por la J.A.C., en contraste el 79% no asistió porque entre algunas razones manifestaron no estar de acuerdo con la reunión.

- Se puede evidenciar que, el 93% de los asistentes a la reunión son beneficiarios del actual contrato de mejoramiento de vivienda, el otro 7% equivale a integrantes de la comunidad que quisieron hacer parte de la reunión debido a la convocatoria de la J.A.C., de la cual no se tiene el dato exacto de invitados porque se hizo voz a voz y a través de mensajería instantánea vía WhatsApp.

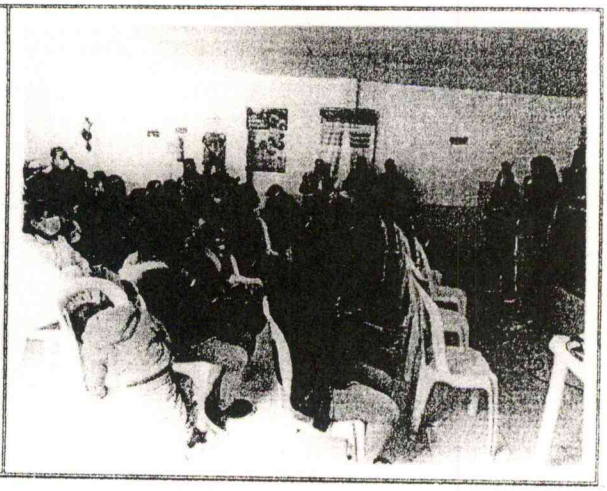
- De acuerdo a los beneficiarios asistentes a la reunión, se puede observar que, el 68% de los mismos aún no recibe la primera visita de validación por parte de contratista e interventoría. Entonces, es claro que aún no tienen definidas actividades a realizar ni presupuestos estructurados.

- En la gráfica se evidencia que, el 20% de los asistentes a la reunión tienen en obras actualmente sus viviendas, y de los cuales el 10% manifestó alguna inquietud e inconformidad, la mismas se atendieron durante la reunión por parte de los profesionales de la Secretaría Distrital del Hábitat.

- Se muestra en la gráfica anterior que solo el 17% de los asistentes a la reunión se ha visitado para la correspondiente validación, lo que evidencia que, la mayoría de los que asistieron no conocen todavía las actividades a realizar ni los presupuestos en sus viviendas.
- Es pertinente precisar que a la fecha, no se ha recibido ninguna hoja de vida de ninguna persona interesada en trabajar en el Proyecto.

**Registro fotográfico** :





74

**Compromisos:**

| ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA DE COMPROMISO |
|---|---|---|
| Establecer una veeduría ciudadana mixta con participantes y no participantes de la J.A.C. | Representante de la J.A.C. del barrio Bella Flor | 5/12/2022 |
| Visitar las viviendas donde se presentaron inconformidades o inquietudes | Contratista e interventoría del proyecto | 1/12/2022 |
| Establecer fechas de reunión con la ciudadanía para resolver inquietudes o inconformidades | SDHT, contratista e interventoría | Quincenalmente |

**Firman asistentes:**

| NOMBRE | CARGO / CONTRATO | CORREO | CELULAR / TELEFONO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|
| Camila Cortés Daza | Subdirectora de barrios / SDHT | | | |
| Estella Acevedo | Coordinadora de mejoramiento de vivienda / SDHT | | | |
| Isabel Serrano | P. social del equipo de mejoramiento de vivienda | | | |
| Edwin Ulloa | Supervisor técnico del mejoramiento de vivienda | | | |
| César Fuenmayor | Director de interventoría | | | |
| Shirley Vitola | Coordinadora social de interventoría | | | |

75

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Robert Benavides | Coordinador social contratista | | | |

**Anexo:**
Listado de asistencia

ELABORÓ: Robert Benavides
REVISÓ: Shirley Vitola
APROBÓ: Isabel Serrano

# LISTADO DE ASISTENCIA PARTICIPACIÓN

FECHA: DD/ MM/ AA 2022 — HORA: HH:MM — LUGAR DE LA ACTIVIDAD: — LOCALIDAD: BELLA FLOR

TEMA:

| No. | NOMBRES Y APELLIDOS | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | SEXO (M / F) | LUGAR DE NACIMIENTO (BOGOTÁ / OTRO) | EDAD | TELÉFONO | ORGANIZACIÓN/ENTIDAD A LA CUAL PERTENECE | EMAIL/DIRECCIÓN | BARRIO | TIPO DE POBLACIÓN (ETNIA, DISCAPACIDAD, VÍCTIMA, ADULTO MAYOR) | SE ENCUENTRA ACTUALMENTE EN ALGÚN PROGRAMA DE LA SDHT | ¿HACE CUÁNTO TIEMPO HABITA EN LA LOCALIDAD? | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | OLGER ISAAC PARDO MEDINA | 3113905 | | | | | | KR 27 B 54 C 05 Bis 1 P | BELLA FLOR | | | | |
| 2 | EDWIN ALFONSO SOLER SILVA | 2914082 | | | | | | CL 69A BIS SUR 27 B 0 | BELLA FLOR | | | | |
| 3 | PABLO EVA QUECALDERON GATAN | 3202305 | | | | 3133275594 | | KR 27 B S 27C 38 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 4 | HECTOR HERNANDO VELOSA | 3202934 | | | | 3134927366 / 7422890 | | CL 73C BIS SUR 27A 11 | BELLA FLOR | | | | |
| 5 | SANTIAGO DAVA BOLAÑOS | 3253819 | | | | 3144182123 | | CL 74A S IR 27B 61 | BELLA FLOR | | | | |
| 6 | JOSE OLAVERO ARTE MAHECHA | 3256255 | | | | 3115343936 | | CL 75A BIS A S IR 27 76 | BELLA FLOR | | | | |
| 7 | LUIS CARLOS LOMBANA | 3279905 | | | | 3219639007 | | KR 26F 72D 14 S 04 | BELLA FLOR | | | | |
| 8 | LEOPOLDO LEON MORALES | 4111769 | | | | 3137827684 / 7925803 | | KR 27 A 71 46 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 9 | JOSE RAUL MONROY MARTINEZ | 4171683 | | | | 3015275293 | | CL 71A SUR 26F 60 M | BELLA FLOR | | | | |
| 10 | CLEMENTINO LOPEZ BARRETO | 1269201 | | | | 3138057772 | | KR 17 B S A 73 B S 04 | BELLA FLOR | | | | |
| 11 | EMILIANO PEREZ AVELLA | 3297712 | | | | 3202715994 | | KR 27B 74A 16 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 12 | JOSE ALONSO MUÑOZ SCARPETTA | 3937396 | | | | 3204206695 | | CL 73B SUR 26F15 M | BELLA FLOR | | | | |
| 13 | JUANJE MUNCADA PANDIÑO | 5599492 | | | | 3133354936 | | CL 72C SUR No 26 C 69 | BELLA FLOR | | | | |
| 14 | FERMIN MADRIGAL TIQUE | 5883598 | | | | 3223433981 | | KR 27 72C 45 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 15 | VALDIMIR URREA BADJERO | 5935899 | | | | 3143823775 | | KR 27A 72L 33 SUR M | BELLA FLOR | | | | |
| 16 | LUIS MORENO VIUCHE | 5970061 | | | | 3214721310 | | KR 27 B S 72C 44 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 17 | WILLIANS GONZALEZ PEDROZA | 6116305 | | | | 3026587856 | | CL 73C SUR 26F 83 MI | BELLA FLOR | | | | |
| 18 | LUIS ALFONSO PIAY | 6185068 | | | | 3195538905 | | KR 27 B S 72C 33 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 19 | OMAR MEDINA ORTEGA | 6460989 | | | | 3134135290 / 3133743520 | | CL 73A 27B 33 M | BELLA FLOR | | | | |
| 20 | GUSTAVO MONROY FONSECA | 6764955 | | | | 3123468476 | | CL 73D SUR 27 75 | BELLA FLOR | | | | |
| 21 | JORGE LEONARDO HUERTAS GIL | 7506142 | | | | 3156571439 / 3127651217 | | KR 70A BIS 71 B 13 SUR P 1 | BELLA FLOR | | | | |

DILIGENCIADO POR:

# LISTADO DE ASISTENCIA PARTICIPACIÓN

FECHA: DE 0[illegible] MAYO DE 2022 HORA: 10 A.M. LUGAR DE LA ACTIVIDAD: LOCALIDAD: CIUDAD BOLIVAR

TEMA:

| | NOMBRES Y APELLIDOS | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | SEXO | LUGAR DE NACIMIENTO | EDAD | TELEFONO | ORGANIZACION ENTIDAD A LA CUAL PERTENECE | EMAIL DIRECCION | BARRIO | TIPO DE POBLACION | SE ENCUENTRA INSCRITO EN ALGUN PROGRAMA DE LA SDHT | ¿ES VICTIMA DEL CONFLICTO ARMADO? | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | M / F | | | | | | | | | | |
| 1 | LUIS EDUARDO CONTRERAS VELASQUEZ | 4[illegible]7442 | | | | 3123222778 | | KR 27 72G 24 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 2 | CARLOS RODRIGUEZ | 1[illegible]3877 | | | | 3124743394 / 3155803394 | | CL 73 SUR 27B 36 | BELLA FLOR | | | | |
| 3 | LUIS ALFREDO CORREA LOPEZ | 1[illegible]0842 | | | | 3132436817 | | KR 27A 73 06 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 4 | MISAEL MACANA | 1[illegible]3721 | | | | 3028618169 | | 3G 73A 3 S SUR 27C 23 | BELLA FLOR | | | | |
| 5 | LUIS HERNANDO SALCEDO ZAMUDIO | 1[illegible]0108 | | | | 3208957466 / 3043860842 | | KR 27 B S A 72G 28 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 6 | GILBERTO MANTE MARINO | 1[illegible]4073 | | | | 3206787352 | | CL 72G SUR 27A 01 N 27 M 1 | BELLA FLOR | | | | |
| 7 | JUAN DE JESUS SEDANO AYALA | 1[illegible]3874 | | | | 3142396890 / 3108078918 | | CL 73G SUR 27 50 | BELLA FLOR | | | | |
| 8 | ALEJANDRO ESPAÑA GARCIA | 1[illegible]9231 | | | | 3143741713 | | CR 27A BIS 72G 05 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 9 | JOSE ALFONSO MORA AREVALO | 1[illegible]4081 | | | | 3125950342 | | 3G 73 SUR 27B 54 | BELLA FLOR | | | | |
| 10 | SERGIO TORO | 1[illegible]6148 | | | | 322142398 78 / 31223962335 | | 3G 73 A S SUR 27B 36 | BELLA FLOR | | | | |
| 11 | ARISTOBULO TRIANA GARZON | 3[illegible]9748 | | | | 3134701577 | | KR 27 72C 70 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 12 | EDUARDO MORALES VELEZ | 1[illegible]3929 | | | | 3134693922 | | KR 27 72C 15 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 13 | RAFAEL RODRIGUEZ ZAMORA | 1[illegible]4086 | | | | | | CL 73G S S SUR 27 39 | BELLA FLOR | | | | |
| 14 | POSIDO HUERTA HUERTAS | 1[illegible]3965 | | | | | | TV 27A 72D 14 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 15 | OSCAR HENRY MENAZA RIVERA | 1[illegible]6227 | | | | 3193081764 / 3052529834 | | KR 27 72C 12 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 16 | MELQUISEDEC ORTIZ | 1[illegible]3363 | | | | 3204112471 | | KR 27 B S A 73 28 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 17 | MARIA TERESA MONTOYA DE BERMUDEZ | 2[illegible]7697 | | | | | | CL 73B SUR 26F 32 | BELLA FLOR | | | | |
| 18 | VIRGELINA RODRIGUEZ | 2[illegible]8377 | | | | 3133020903 / 3166965757 | | KR 26F 73B 16 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 19 | LUZ MARINA TRIBIÑO RAMIREZ | 5[illegible]9820 | | | | 3052730270 | | KR 27 B A 72G 27 SUR M | BELLA FLOR | | | | |
| 20 | BERENICE MEDINA [illegible] | 3[illegible]4348 | | | | 3014460832 | | CL 73A B S SUR 26F 37 | BELLA FLOR | | | | |
| 21 | NAVIDAD CASTRO | 1[illegible]4355 | | | | 3[illegible]2687 / 3229432782 | | CL 73 SUR 26F 45 M | BELLA FLOR | | | | |

DILIGENCIADO POR

# LISTADO DE ASISTENCIA PARTICIPACION

FECHA (DD/MM/AA): 26/04/2022 | HORA INICIO: 10:00 AM | LUGAR DE LA ACTIVIDAD: | LOCALIDAD: BOSA

TEMA:

| N° | NOMBRES Y APELLIDOS | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | SEXO (M / F) | LUGAR DE NACIMIENTO (BOGOTÁ / OTRO) | EDAD | TELEFONO | ORGANIZACIÓN ENTIDAD A LA CUAL PERTENECE | EMAIL DIRECCIÓN | BARRIO | TIPO DE POBLACIÓN (VÍCTIMA, DISCAPACIDAD, GESTANTE, ADULTO MAYOR, NINGUNA) | SE ENCUENTRA ACTUALMENTE EN ALGUN PROGRAMA DE LA SDHT | ID VV STICKER HABITANTE | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | [illegible] | 24334743 | | | | [illegible] | | KR 27A 70C 11 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 2 | MERCEDES VASQUEZ BONILLA | 23573119 | | | | 3138483277 / 3114036813 | | CL 71D BIS A SUR 27 34 | BELLA FLOR | | | | |
| 3 | BLANCA MARINA MARTINEZ RODRIGUEZ | 24673355 | | | | 3134386687 / 3107589052 | | KR 27 72B 68 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 4 | MARIA LUCIA BARREÑO AGUDELO | 23777056 | | | | 7865948 | | KR 27 A 72 A SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 5 | ROSALBA PACANCHIQUE DE MARTINEZ | 23924683 | | | | 3194981414 | | KR 27 BIS 72C 22 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 6 | MAGDALENA TEMUS CHAPARRO | 23943447 | | | | 7901023 | | CL 75B SUR 27 58 | BELLA FLOR | | | | |
| 7 | MARIELA CARDONA CARDONA | 24325098 | | | | 3106661661 | | KR 27A BIS 73 19 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 8 | OFELIA MEDINA ARCILA | 23464938 | | | | 3135176439 / 3213516510 | | KR 27A 73 26 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 9 | MARIBEL HURTADO | 24575764 | | | | 3133067213 / 7683135 | | DG 73 BIS SUR 27B 05 | BELLA FLOR | | | | |
| 10 | DIANA BENDON LOZANO | 24599579 | | | | 3244351620 - 26882174 3014692772 | | CL 75 SUR 26A 24 | BELLA FLOR | | | | MARIBEL |
| 11 | LUZ STELLA BETANCOURTH GIRALDO | 24660552 | | | | 3123412082 / 7802943 | | CL 73A SUR 26A 07 59 | BELLA FLOR | | | | |
| 12 | LUCIA HERRERA QUINTERO | 24727583 | | | | 3135433591 | | CL 75A SUR 27 63 | BELLA FLOR | | | | |
| 13 | BLANCA ELVIRA RAMIREZ MONTES | 25220503 | | | | 3207052223 | | TV 26C BIS A 73A 38 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 14 | MARIA SANTA HURTADO GARCIA | 26366802 | | | | 3213648214 | | DG 73 SUR 27B 57 | BELLA FLOR | | | | |
| 15 | MARIA NELLY LOZANO CERQUERA | 26473572 | | | | 3138351248 | | KR 27 BIS A 73 44 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 16 | OLGA LUCIA LOZANO CERQUERA | 26473801 | | | | 3132800386 | | KR 27 BIS A 73 B 70 SUR | BELLA FLOR | | | | PENSIONER |
| 17 | ELIZABETH OSPINA CAICEDO | 28435285 | | | | 3014015486 / 3134403693 | | CL 72 D BIS A SUR 26C 79 | BELLA FLOR | | | | |
| 18 | VIRGINIA CORTES PARDO | 28482942 | | | | 3222931060 / 3045836605 | | DG 74 B BIS A SUR 26 D 41 | BELLA FLOR | | | | |
| 19 | CARMEN ELENA SOCARRAZ QUIROZ | 28543299 | | | | 3132269947 | | TV 26C BIS A 73A 05 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 20 | [illegible] | 28546565 | | | | [illegible] | | CL 73 A BIS A 73 [illegible] | BELLA FLOR | | | | |
| 21 | [illegible] | 28570326 | | | | [illegible] | | TV 26C BIS A [illegible] | BELLA FLOR | | | | |

DILIGENCIADO POR:



Sistema de Gestión ISO 9001:2015
CERTIFICADO

# LISTADO DE ASISTENCIA PARTICIPACION

FECHA: DD 03 MM 5 AA 2022 HORA 7:30 AM LUGAR DE LA ACTIVIDAD: LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR

TEMA:

| No. | NOMBRES Y APELLIDOS | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | SEXO | LUGAR DE NACIMIENTO | EDAD | TELEFONO | ORGANIZACION ENTIDAD A LA CUAL PERTENECE | EMAIL/DIRECCION | BARRIO | TIPO DE POBLACION | SE ENCUENTRA INSCRITA EN ALGUN PROGRAMA DE LA SDHT | ID Y/O STIKER HABITARTE | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | LIDIA TRUJILLO | 39802553 | | | | 3204012378 3504 | | KR 27 BIS A 73 22 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 2 | ZOILA ROSA GONZALEZ CASTRO | 28879901 | | | | 3213754831 | | KR 26G 75A 08 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 3 | FLOR HEREIA ESCOBAR VARGAS | 52985573 | | | | 3124371462 | | CL 74B SUR 27B 34 | BELLA FLOR | | | | Flor Hereli.Ca. |
| 4 | ANA DELIA GONZALEZ MATEUS | 30748835 | | | | 3138762671 | | DG 73A SUR 27C 57 MI | BELLA FLOR | | | | |
| 5 | MARIA ELIA MENESES GOMEZ | 51257494 | | | | 313255301 / 7925828 | | KR 27A BIS 73 23 SUR MI | BELLA FLOR | | | | |
| 6 | MARIA CONSUELO PEREZ SALAMANCA | 39486613 | | | | 3142406933 | | CL 75A BIS SUR 27 35 | BELLA FLOR | | | | |
| 7 | ELIZABETH SEPULVEDA DIAZ | 35492802 | | | | 3124891094 | | CL 73C SUR 26F 38 | BELLA FLOR | | | | |
| 8 | NURY ESPERANZA MELO | 35498062 | | | | 3228029294 / 3118649727 | | CL 72D BIS A SUR 26D 21 | BELLA FLOR | | | | NURTE M. |
| 9 | ANA LEONORA RUIZ MENDEZ | 41508883 | | | | 3202166480 | | CL 72F SUR 26F 05 | BELLA FLOR | | | | |
| 10 | CELINA CARAVALI GONZALEZ | 41534752 | | | | 3204441733 | | KR 26F 75A 31 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 11 | FRANQUELINA BALLESTEROS SAENZ | 35530377 | | | | 3124927431 | | KR 27 BIS A 73 39 SUR MI 2 | BELLA FLOR | | | | |
| 12 | MIGUELINA GOMEZ HOYOS | 35785832 | | | | 3234475139 / 3108767562 | | TV 26C BIS 75C 26 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 13 | ANA AURORA SECERRA VARGAS | 41706467 | | | | 3124018411 | | CL 73B SUR 26F 03 | BELLA FLOR | | | | |
| 14 | JAIDIRIAÑOS | 38202862 | | | | 3214827970 | | CL 75A SUR 27 27 | BELLA FLOR | | | | |
| 15 | CUSTODIA LUGO QUESADA | 39220773 | | | | 3133470983 / 3003997260 / 3134570431 | | DG 73 SUR 27A 13 MI | BELLA FLOR | | | | |
| 16 | MARIA ELVIA ARERO COTRINA | 39566424 | | | | 3118680242 | | KR 27 BIS 72C 15 SUR | BELLA FLOR | | | | Maria Elvia |
| 17 | ESPERANZA CASTILLO ALTURO | 39639396 | | | | | | KR 27 BIS A 73 40 SUR MI | BELLA FLOR | | | | |
| 18 | FLOR TRIANA AVILA | 39700614 | | | | 3219875796 | | CL 73 D SUR 27 86 | BELLA FLOR | | | | |
| 19 | NUBIA HERRERA QUINTERO | 39712925 | | | | 3103210032 | | CL 73 SUR 27A 21 | BELLA FLOR | | | | |
| 20 | MARINA MAYAS POLAS | 39[illegible]971 | | | | 3135387980 | | CL 74C SUR 26F 02 | BELLA FLOR | | | | Marina |
| 21 | LUZ STELLA FRANCO DIAZ | 51[illegible]359 | | | | 3133370491 / 3213503[illegible] | | CL 73B SUR 27C 29 | BELLA FLOR | | | | |

DILIGENCIADO POR

# LISTADO DE ASISTENCIA PARTICIPACION

| | NOMBRES Y APELLIDOS | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | SEXO | LUGAR DE NACIMIENTO | EDAD | TELEFONO | ORGANIZACION ENTIDAD A LA CUAL PERTENECE | EMAIL DIRECCION | BARRIO | TIPO DE POBLACION | SE ENCUENTRA INSCRITO EN ALGUN PROGRAMA DE LA SDHT | ID VV STIKER HABITARTE | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ROSALBA ROJAS ROJAS | 41756063 | | | | 3207945797 / 3217261483 | | CL 75 SUR 26H 04 | BELLA FLOR | | | | |
| 2 | ISMELDA PEREZ GARCIA | 41377509 | | | | 3146316452 | | CL 73D BIS SUR 27 67 | BELLA FLOR | | | | |
| 3 | MARIELA SANDOVAL VERA | 41315403 | | | | 3212640341 / 3125431609 | | CL 73A SUR 26F 35 | BELLA FLOR | | | | |
| 4 | MARIA DEL CARMEN VALLEJO RUANO | 41331200 | | | | 3116022681 / 3115580426 | | KR 27A 72D 02 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 5 | MARIA ODILIA MARTINEZ CABRERA | 41332133 | | | | 3232154019 | | CL 73C BIS SUR 27A 23 | BELLA FLOR | | | | |
| 6 | EVANGELINA MADRIGAL TAPIA | 41348698 | | | | 3023880355 / 3004294852 | | KR 27 BIS 72C 37 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 7 | ANDREA HERRERA RANGEL | 41409232 | | | | | | CL 73A SUR 27B 17 | BELLA FLOR | | | | |
| 8 | MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ BACARES | 41483652 | | | | 3213369716 3144855680 | | CL 73A SUR 26F 20 MI | BELLA FLOR | | | | |
| 9 | MARIA CLAUDIA MARTINEZ VELASQUEZ | 41551577 | | | | 3095036463 / 3553980 | | KR 27A 72D 21 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 10 | PURIFICACION CORTES | 41596078 | | | | | | CL 73 B SUR 26C 12 | BELLA FLOR | | | | |
| 11 | CARMEN SEMANATE | 41598201 | | | | 3128418184 | | KR 26F 75A 35 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 12 | EMPERATRIZ RAMIREZ BOHORQUEZ | 41620741 | | | | 3237913177/3017239438 | | CL 74 A SUR 26F 13 | BELLA FLOR | | | | |
| 13 | BLANCA FLOR RINCON | 41663712 | | | | 3232546879 | | CL 73 D SUR 27 41 | BELLA FLOR | | | | |
| 14 | CARMEN ELVIRA REYES CARO | 41700162 | | | | 3214649810 | | CL 73D BIS A SUR 27 13 MI | BELLA FLOR | | | | |
| 15 | HERMINIA FORERO BUSTOS | 41736233 | | | | 3123559427 | | KR 27 BIS 72C 50 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 16 | MARIA DEL ROSARIO BAEZ CHAPARRO | 41738631 | | | | | | KR 27 BIS A 73 44 SUR MI | BELLA FLOR | | | | |
| 17 | LEONOR CHISCO SARAY | 41741574 | | | | 3144495633 | | CL 75 SUR 26H 04 | BELLA FLOR | | | | |
| 18 | NORMA CONSTANZA MELO | 42094265 | | | | 3212342802 | | CL 73D BIS SUR 26G 02 MI | BELLA FLOR | | | | |
| 19 | LASTENIA PALACIOS MURILLO | 41929733 | | | | 3133691896 / 3003175728 | | CL 75A BIS SUR 25F 53 | BELLA FLOR | | | | |
| 20 | OLGA MARIA MONSALVE MORENO | 52565433 | | | | 3133633951 / 3136276858 | | CL 73 SUR 27A 43 | BELLA FLOR | | | | |
| 21 | MARIA CRISTINA QUIROGA RUGE | 51572446 | | | | 3016090136/3213191980 | | CL 73 SUR 26F 31 | BELLA FLOR | | | | |

DILIGENCIADO POR



80

# LISTADO DE ASISTENCIA PARTICIPACION

FECHA: DD MM AA 2022 HORA: 10:30 AM

TEMA: ACTUALIZACION PLAN DE ACCION

LUGAR DE LA ACTIVIDAD: LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR

| No. | NOMBRES Y APELLIDOS | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | SEXO M | SEXO F | LUGAR DE NACIMIENTO BOGOTA | LUGAR DE NACIMIENTO OTRO | EDAD | TELEFONO | ORGANIZACION/ENTIDAD A LA CUAL PERTENECE | EMAIL DIRECCION | BARRIO | TIPO DE POBLACION (GRUPOS ETNICOS, VICTIMAS, LGBTI, OTRO) | SE ENCUENTRA INSCRITO EN ALGUN PROGRAMA DE LA SDHT | ID VV ESTIKER HABITARE | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | VIVIANA GLADYS TRIANA | 51578449 | | | | | | 3227193487 / 3053313205 | | KR 27A 73 18 SUR TO | BELLA FLOR | | | | |
| 2 | MARIA JULIA ROJAS | 51595274 | | | | | | 3165601531 | | CR 27 H 72C 31 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 3 | ANA FELIZ DIAZ PATIÑO | 51595874 | | | | | | 3203274420 | | CL 73D 85 A SUR 27A 30 | BELLA FLOR | | | | |
| 4 | MARIA NANCY CAVIEDE ROMERO | 51613335 | | | | | | 31...4624076 / 3202623395 | | KR 27 73 02 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 5 | ARACELY CIFUENTES DE MAHECHA | 51638001 | | | | | | 3013626712 / 3015079273 | | KR 27 72C 45 SUR | BELLA FLOR | | | | ARACELY |
| 6 | MARTHA HELENA PARDO CORTES | 51652618 | | | | | | 3046441426 | | KR 26H 75B 19 SUR MI | BELLA FLOR | | | | |
| 7 | MARIA HEMIR TAPIA HERNANDEZ | 51731350 | | | | | | 3238972083 / 3148836272 | | CL 72 F SUR 26C 71 MI | BELLA FLOR | | | | |
| 8 | ANA SILVIA AGUILAR BARRERA | 51735225 | | | | | | 3115791705 / 3214983047 | | KR 27 72G 17 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 9 | AMANDA BERNAL ORTIZ | 51740130 | | | | | | 3133564152 3144776056 | | CL 73 SUR 26F 04 | BELLA FLOR | | | | |
| 10 | CARMEN ELISA TOLOSA CEPEDA | 51753672 | | | | | | 3212379907 | | KR 27B 73A 06 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 11 | MARIA ELSA ARIAS BONILLA | 51759078 | | | | | | 3005661180 | | CL 73C 61S SUR 27 77 | BELLA FLOR | | | | |
| 12 | MARIA ELIZABETH CEDANO BURBANO | 51759163 | | | | | | 3208991478 / 3005126060 | | KR 27A 72C 72 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 13 | MARIA EUGENIA GONZALEZ | 51790417 | | | | | | 3223299160 | | KR 26G 75A 33 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 14 | ORFANIDES OSADA PERDOMO | 51895481 | | | | | | 3025631097 | | CL 73C SUR 27B 62 | BELLA FLOR | | | | |
| 15 | ESTHER MARINA YARA TIQUE | 51906676 | | | | | | | | KR 27 72C 77 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 16 | JULIA MARTINEZ SEGURA | 52008175 | | | | | | 3214401590 | | CL 73A SUR 26F 27 | BELLA FLOR | | | | |
| 17 | ROSA ELENA GOMEZ QUINTERO | 52037700 | | | | | | 3204003218 | | KR 27 73B 15 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 18 | INES SOFIA REYES CASTRO | 52058750 | | | | | | 3143126795 | | KR 27 BIS A 73D 84 SUR MI | BELLA FLOR | | | | |
| 19 | MONICA ANDREA CRISTANCHO QUIMBAYO | 52130951 | | | | | | 3043373414 | | CL 73C SUR 27A 26 | BELLA FLOR | | | | |
| 20 | AMPARO TIQUE ROMERO | 52152205 | | | | | | 3213...3018 / 3...3934... | | CL 72C SUR 26C 24 MI | BELLA FLOR | | | | |
| 21 | MARIA HELENA PAQUEO MACAYA | 52159811 | | | | | | 3133...7027 | | DG 73S BIS SUR 70F 83 | BELLA FLOR | | | | |

DILIGENCIADO POR

# LISTADO DE ASISTENCIA PARTICIPACION

FECHA: DD: 03 MM: 5 AA 2022 HORA 10 AM LUGAR DE ACTIVIDAD: LOCALIDAD: CIUDAD BOLIVAR

TEMA:

| No. | NOMBRES Y APELLIDOS | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | SEXO | LUGAR DE NACIMIENTO | EDAD | TELEFONO | ORGANIZACION ENTIDAD A LA CUAL PERTENECE | EMAIL/DIRECCION | BARRIO | TIPO DE POBLACION | SE ENCUENTRA INSCRITO EN ALGÚN PROGRAMA DE LA SDHT | ID VV STIKER HABITARTE | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | M F | BOGOTA OTRO | | | | | | | | | |
| 1 | ALEXANDRA PATRICIA LAVERDE CUADROS | 52207174 | | | | 3106956737 | | KR 26G BIS 72 G 13 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 2 | MARIA EVA PULIDO CELIS | 52221942 | | | | 3123969119 / 3204425332 | | CL 73 SUR 26F 16 | BELLA FLOR | | | | |
| 3 | SANDRA YANETH REY VANEGAS | 52238152 | | | | 3114631050 | | KR 27 73C 32 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 4 | LUZ MIRIAM MARULANDA RODRIGUEZ | 52238329 | | | | 3227306208 / 3209421267 | | CL 73A SUR 26F 08 MI | BELLA FLOR | | | | |
| 5 | OLGA LUCILA RIVEROS HIGUERA | 52238407 | | | | 3045743140 / 3004294852 | | KR 27 BIS 72C 38 SUR MI 1 | BELLA FLOR | | | | |
| 6 | ALICIA CARREÑO | 52240299 | | | | 3222033661 | | CL 73A SUR 26D 08 | BELLA FLOR | | | | |
| 7 | MARY LUZ ARREDONDO GONZALEZ | 52241361 | | | | 3209575218 | | CL 74 SUR 27B 06 | BELLA FLOR | | | | |
| 8 | ANA MILENA ABAUNZA | 52255884 | | | | 3223347856 / 3006946337 | | CL 75 SUR 27 33 | BELLA FLOR | | | | |
| 9 | SANDRA PATRICIA RODRIGUEZ AYALA | 52279611 | | | | 3118774755 / 3209053921 | | KR 26 D 72D 45 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 10 | SANDRA PATRICIA SANABRIA | 52306084 | | | | 3112058058 | | KR 25G 75 A SUR 23 | BELLA FLOR | | | | |
| 11 | CARMEN ROSA GONZALEZ | 52327599 | | | | 3125338535 | | CL 74B BIS A SUR 26F 38 | BELLA FLOR | | | | |
| 12 | RAQUEL MENDEZ PEÑA | 52373476 | | | | 3222281450/ 3142443132 | | CL 74B BIS A SUR 26F 26 MI | BELLA FLOR | | | | |
| 13 | LEIDY SABOGAL RAMIREZ | 52428645 | | | | 3125816464 | | TV 27H 73 34 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 14 | LUZ DARY ALONSO PACHON | 52440093 | | | | 3208418290 | | KR 27 BIS 72C 44 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 15 | LUZ MARINA PIRAGAUTA GRANADOS | 52445393 | | | | 3105922628 | | CL 73 D SUR 27 45 | BELLA FLOR | | | | |
| 16 | MARIA AURORA PEREZ AVELLA | 52459929 | | | | 3132058469 / 3107507277 /6156664 | | KR 27A 73 38 SUR MI | BELLA FLOR | | | | |
| 17 | MARISOL TORRE DEVIA | 52460646 | | | | 3142509808 | | KR 26 G No. 75 A 26 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 18 | DORIS HERNANDEZ HERNANDEZ | 52656235 | | | | 3043704820 | | CL 75A BIS SUR 26F 60 | BELLA FLOR | | | | |
| 19 | INGRIT MAYERLY SALAMANCA VALLARINO | 52725818 | | | | 3144403974 / 3157514367 | | KR 27 BIS 72G 12 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 20 | CLAUDIA SMIT LUCAS TANGARIFE | 52742337 | | | | 3008512995 | | CL 75 SUR 27 A 05 | BELLA FLOR | | | | |
| 21 | SANDRA PAOLA BEJARANO REYES | 52881335 | | | | 3204380163 | | KR 27 BIS A 73D 75 SUR | BELLA FLOR | | | | |

DILIGENCIADO POR:

# LISTADO DE ASISTENCIA PARTICIPACIÓN

FECHA: DD/ 03 MM/ 09 AA/2022 HORA: 7:30 AM LUGAR DE LA ACTIVIDAD: LOCALIDAD: CIUDAD BOLIVAR

TEMA:

| No. | NOMBRES Y APELLIDOS | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | SEXO | LUGAR DE NACIMIENTO | EDAD | TELEFONO | ORGANIZACION/ENTIDAD A LA CUAL PERTENECE | EMAIL/DIRECCION | BARRIO | TIPO DE POBLACION | SE ENCUENTRA INSCRITO EN ALGUN PROGRAMA DE LA SDHT | ID VV, STIKER HABITANTE | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | F M | BOGOTÁ OTRA | EXTRAN | | | | | ETNIA A R N I DIS V C | | | |
| 1 | SONIA VILLETA GIRALDO HERRERA | 53002561 | | | | 3007353024 / 3143434628 | | CL 73A SUR 27 22 | BELLA FLOR | | | | |
| 2 | JANETH MEDINA DIAZ | 53030711 | | | | 3112106280 / 7925409 | | CL 73B SUR 27B 40 | BELLA FLOR | | | | |
| 3 | MARIANA ALEXANDRA VELANDIA VASQUEZ | 53081191 | | | | 3223942697 / 3208431622 | | CL 73D BIS A SUR 27 39 MJ | BELLA FLOR | | | | |
| 4 | DOLY ARGENIS RIVERA AVIRAMA | 53082240 | | | | 3227597193 | | KR 27 BIS A 73D 87 SUR MJ | BELLA FLOR | | | | |
| 5 | MARIA RUTH CORTES LOSADA | 55173610 | | | | 3017387205 | | CL 75A BIS SUR 27 58 | BELLA FLOR | | | | |
| 6 | MARIA ESCILDA CABEZAS GALINDEZ | 55182475 | | | | 3125306032 | | CL 74A SUR 27B 55 | BELLA FLOR | | | | |
| 7 | MARIA OLINDA SARMIENTO CASTRO | 60286679 | | | | 3203552458 / 3007834335 | | KR 27B 74 14 SUR MJ | BELLA FLOR | | | | |
| 8 | TEOFILDE FORERO AGUILAR | 63337847 | | | | 3202586473 | | CL 73A SUR 26D 07 | BELLA FLOR | | | | |
| 9 | MARIA YOHEVY MATTA LOZANO | 65726390 | | | | 3135694417 | | CL 73C BIS A SUR 26F 27 MJ | BELLA FLOR | | | | |
| 10 | ELIZABETH GIRALDO DELGADO | 65741895 | | | | 3053192800 | | KR 27 72C 40 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 11 | AMPARO ARIAS OGONZALEZ | 65807040 | | | | 3028508794 | | KR 27B 72 D 11 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 12 | ISABELINA PATIÑO | 65808545 | | | | 3124878109 | | CL 75 SUR 27 39 | BELLA FLOR | | | | |
| 13 | GUSTAVO RODRIGUEZ RODRIGUEZ | 79100762 | | | | | | CL 72F SUR 26C 69 | BELLA FLOR | | | | |
| 14 | LUIS HERNANDO RODRIGUEZ | 79213212 | | | | 3196052252 | | KR 27A BIS 73 27 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 15 | JORGE ENRIQUE QUINONES MELO | 79250214 | | | | 3203812784 | | KR 27B 72C 20 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 16 | JOSE FERMIN ROCHA | 79579113 | | | | 3144789089 | | CL 72C SUR 26C 59 | BELLA FLOR | | | | |
| 17 | LUIS ALBERTO CHITIVA CORTES | 79631680 | | | | 3216692804 | | CL 73C BIS SUR 27 55 | BELLA FLOR | | | | |
| 18 | JOSE ANTONIO MOYA ZAMORA | 79637050 | | | | 3134879806 | | TV 27H 73A 36 SUR | BELLA FLOR | | | | |
| 19 | HEBERT FREDY ARIAS BELTRAN | 79727898 | | | | 3222437847 | | CL 73C BIS A SUR 26F 02 MJ 1 | BELLA FLOR | | | | |
| 20 | JOSE GERMAN GARAVITO YATE | 79838954 | | | | 3138502268 | | CL 74A SUR 26D 16 | BELLA FLOR | | | | |
| 21 | JULIO CESAR ESPAÑA ZULETA | 80239628 | | | | 3213139215 | | KR 27 BIS A 73 52 SUR | BELLA FLOR | | | | |

DILIGENCIADO POR:



TÜVRheinland CERTIFICADO
Sistema de Gestión ISO 9001:2015
www.tuv.com ID 9105619372

# LISTADO DE ASISTENCIA PARTICIPACION

FECHA: DD 03 MM 06 AA 2022 HORA: 10:30 AM LUGAR DE LA ACTIVIDAD: LOCALIDAD: CIUDAD BOLIVAR

TEMA: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

| No. | NOMBRES Y APELLIDOS | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | SEXO | | LUGAR DE NACIMIENTO | | EDAD | TELEFONO | ORGANIZACION/ENTIDAD A LA CUAL PERTENECE | EMAIL/DIRECCION | BARRIO | TIPO DE POBLACIÓN | | | | | | SE ENCUENTRA INSCRITO EN ALGUN PROGRAMA DE LA SDHT | ID VIVSTIKER HABITARTE | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | F | M | BOGOTÁ | OTRO | | | | | | ETNIA A | CAMPESINO | RAIZAL | PALENQUERO | DISCAPACIDAD | VICTIMA DEL CONFLICTO ARMADO | | | |
| 1 | MILLER ALEJANDRO HURTADO SAENZ | 80[illegible]211 | | | | | | 3133788729 / 3017555820 | | CL 73 C SUR 27 B 74 | BELLA FLOR | | | | | | | | | |
| 2 | JOSE DEMETRIO CRUZ VELANDIA | 80366834 | | | | | | 3133659370 | | KR 27 BIS B 72G 08 SUR | BELLA FLOR | | | | | | | | | |
| 3 | LAURENTINO BURGOS RINCON | 80386624 | | | | | | 3030543307 / 3012939715 | | CL 75A BIS SUR 26F 28 MI | BELLA FLOR | | | | | | | | | |
| 4 | ANIBAL MORENO | 80553301 | | | | | | 3143936870 | | CL 75B SUR 27 52 | BELLA FLOR | | | | | | | | | |
| 5 | FIDEL ANTONIO TELLEZ ESCARRAGA | 80554667 | | | | | | 3116604887 | | KR 27 73B 09 SUR | BELLA FLOR | | | | | | | | | |
| 6 | CELIMO PADILLA VEGA | 80559437 | | | | | | 3127476592 | | KR 27 B 72D 24 SUR | BELLA FLOR | | | | | | | | | |
| 7 | OMAR FERNEY NIÑO | 80895688 | | | | | | 3124413043 | | TV 26C BIS A 75B 45 SUR | BELLA FLOR | | | | | | | | | |
| 8 | URIEL CASALLAS MURCIA | 82392453 | | | | | | 3224654117 | | KR 27A BIS 72D 08 SUR | BELLA FLOR | | | | | | | | | |
| 9 | FLORENTINO PICO BASTILLA | 3[illegible]5830 | | | | | | 3208845346 | | CL 73B SUR 27C 74 | BELLA FLOR | | | | | | | | | |
| 10 | JULIO CESAR BUILES MURIEL | 3879748 | | | | | | 3108487659 | | CL 73A SUR 26D 13 | BELLA FLOR | | | | | | | | | |
| 11 | ANGIE ESMERALDA POJAS ALAYON | 1022320871 | | | | | | 3003824423 | | CL 74A SUR 27B 25 | BELLA FLOR | | | | | | | | | |
| 12 | LILY ANDREA SANCHEZ ALONSO | 1022430463 | | | | | | 3208683396 / 3143570464 | | DG 73 SUR 27B 59 | BELLA FLOR | | | | | | | | | |
| 13 | MAYERLY HERNANDEZ MENDEZ | 1022856909 | | | | | | 3147535044 / 3223765410 | | CL 73B SUR 26C 90 | BELLA FLOR | | | | | | | | | |
| 14 | CINDY JASBLEIDY DUARTE MUÑOZ | 1023905084 | | | | | | 3214223115 | | CL 72F SUR 26D 23 | BELLA FLOR | | | | | | | | | |
| 15 | ANGIE YURLEY RUIZ VEGA | 1023913805 | | | | | | 3007235310 / 3103584592 | | CL 73A SUR 26F 33 MI | BELLA FLOR | | | | | | | | | |
| 16 | YAMILE DARLEY LONDOÑO CARDONA | 1024503785 | | | | | | 3124630017 | | CL 73 SUR 27 43 MI | BELLA FLOR | | | | | | | | | |
| 17 | DEYANIRA FRANCO MONTENEGRO | 1031135392 | | | | | | 3108884984 | | CL 73 SUR 26G 08 | BELLA FLOR | | | | | | | | | |
| 18 | LEIDY ALEJANDRA PALACIOS REYES | 1032380518 | | | | | | 3175284863 | | KR 27 BIS A 73D 79 SUR MI 2 | BELLA FLOR | | | | | | | | | |
| 19 | MELFIDY FORERO VALENCIA | 1032385818 | | | | | | 3136869261 / 3133878244 | | KR 27 72G 08 SUR | BELLA FLOR | | | | | | | | | |
| 20 | JORGE LUIS PEREZ IBAÑEZ | 1032[illegible]515 | | | | | | 3222216871 | | CL 74A BIS A SUR 27 22 | BELLA FLOR | | | | | | | | | |
| 21 | IRIS SOTO | 1032[illegible]1433 | | | | | | 3132945206 | | CL 73 SUR 26F 13 MI | BELLA FLOR | | | | | | | | | |

DILIGENCIADO POR:

# LISTADO DE ASISTENCIA PARTICIPACIÓN

FECHA: DÍA 03 MM 06 AA 2022 HORA 10:00 AM LUGAR DE LA ACTIVIDAD LOCALIDAD CIUDAD BOLÍVAR

TEMA

| No. | NOMBRES Y APELLIDOS | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | SEXO M | SEXO F | LUGAR DE NACIMIENTO BOGOTÁ | LUGAR DE NACIMIENTO OTRO | EDAD | TELEFONO | ORGANIZACIÓN ENTIDAD A LA CUAL PERTENECE | EMAIL DIRECCIÓN | BARRIO | TIPO DE POBLACIÓN ETNIA | TIPO DE POBLACIÓN PCD | TIPO DE POBLACIÓN VÍCTIMA | TIPO DE POBLACIÓN OTRO | SE ENCUENTRA INSCRITO EN ALGÚN PROGRAMA DE LA SDHT | ID MV STIKER HABITARTE | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | DIANA ALEJANDRA ORJUELA VIVAS | 1033786149 | | | | | | 3044943620 | | CL 73C B S A SUR 26C 40 | BELLA FLOR | | | | | | | |
| 2 | LUISA FERNANDA TAPIERO TRUJILLO | 1033749944 | | | | | | 3204225699 | | CL 73B SUR 27B 31 | BELLA FLOR | | | | | | | |
| 3 | MAYERLY SANCHEZ MENDOZA | 1033749564 | | | | | | 3135337559 | | CL 73A B S SUR 27 15 | BELLA FLOR | | | | | | | |
| 4 | LUZ ANGELA RODRIGUEZ MESA | 1033754556 | | | | | | 3007561630 | | KR 26F 72A 60 SUR | BELLA FLOR | | | | | | | |
| 5 | PAOLA ANDREA ORJUELA VIVAS | 1033754768 | | | | | | 3158307282 | | CL 73C B S SUR 27 61 VI | BELLA FLOR | | | | | | | |
| 6 | NICOL JOHANA SUNCE GUARNIZO | 1033781018 | | | | | | 3116483746 | | CL 73D B S A SUR 27 32 VI | BELLA FLOR | | | | | | | |
| 7 | JOSELSAR MELOZANO CERQUERA | 1033807926 | | | | | | 3233203522 | | CL 73A SUR 26F 03 | BELLA FLOR | | | | | | | |
| 8 | BEATRIZ BRYTH CANCRECJO MORENO | 1033810938 | | | | | | 3006144175 | | CL 75A B S A SUR 27 64 | BELLA FLOR | | | | | | | |
| 9 | HERIBERTO VARGAS CAPERA | 1036838682 | | | | | | 3144118733 / 3201204 90 | | KR 27 B S 72G 15 SUR | BELLA FLOR | | | | | | | |
| 10 | CLAUDIA MARTINEZ CLAVIJO | 1073507379 | | | | | | 3133162894 | | CL 73B SUR 27A 21 | BELLA FLOR | | | | | | | |
| 11 | MAYERLY ELSY ARIAS GONZALEZ | 1082687096 | | | | | | 3233411833 | | KR 27 B S 72G 10 SUR MI | BELLA FLOR | | | | | | | |
| 12 | MARIA DAISSY BEJARANO | 6[illegible] | | | | | | | | CL 70D B S SUR 27 74 | BELLA FLOR | | | | | | | |
| 13 | MARIA PAOLA GUEVARA ISAZA | 2[illegible] | | | | | | | | CL 71B B S A SUR 27 B 84 | BELLA FLOR | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

DILIGENCIADO POR

# LISTADO DE ASISTENCIA PARTICIPACION

FECHA DD/ MM/ AA 2022 HORA 7:30 AM

TEMA

LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR

| | NOMBRES Y APELLIDOS | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | SEXO H | SEXO M | LUGAR DE NACIMIENTO (BOGOTÁ) | LUGAR DE NACIMIENTO (OTRO) | EDAD | TELEFONO | ORGANIZACIÓN ENTIDAD A LA CUAL PERTENECE | EMAIL DIRECCION | BARRIO | TIPO DE POBLACIÓN ETNIA A QUE PERTENECE RAZA DISCAPACIDAD VICTIMA | SE ENCUENTRA INSCRITO EN ALGUN PROGRAMA DE LA SDHT | ¿DESEA HABITAR? | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Blanca Manjarrez | 20717499 | | x | | | 67 | 3143[illegible]23[illegible] | | | Bella flor | | | | Blanca [illegible] |
| 2 | Sandra Bermudez | 52[illegible]5[illegible] | | x | | | 43 | 3197463577 | | | Bella flor | | | | Sandra Ber[illegible] |
| 3 | Amparo correa | 28985049 | x | | | | 50 | 3044054807 | | | Bella flor | | | | Amparo Co[illegible] |
| 4 | Faustino Rodriguez | 3282292 | | x | | | 71 | 3125406541 | | | Bella flor | | | | [illegible] |
| 5 | Ana Aurora Becerra Vargas | 5776443 | x | | | | 78 | 3224665596 | | | Bella flo[illegible] | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | | | | | | | |

DILIGENCIADO POR

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C

# REGISTRO DE ASISTENCIA

TEMA

Fecha — Día — Mes — Año

Hora

Dependencia

| No. | Nombres y Apellidos | Entidad Área | Ejecución | | | | Cargo | | | | | | Firma | | | Correo electrónico | Teléfono | Firma |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Contratista Supervisor | Apoyo Supervisor | Supervisor | Contratista | Directivo | Asesor | Profesional Universitario | Técnico | Asistencial | Otro | Cuál? | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

Enviado

INPLAYCO S.A.S.
INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES
NIT 900 852 258-8

Bogotá D.C., diciembre 9 de 2022

**INP- SDHT-G2- 2022- 061**
**CONTRATO DE INTERVENTORIA 1009-2022**

**Señores:**
**BUILDING SAS**
**OSCAR MAURICIO BUTRON GELVEZ**
Contratista de obra
Calle 50 # 27A-41
oficina 303
Bucaramanga

**REF:** CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2- 2022

**ASUNTO: SOLICITUD DE SOPORTES DE PAGO ARL, NOMINA PROFESIONALES Y ENTREGA DE DOTACION MAESTROS**

Cordial saludo

Por medio de la presente y dando cumplimiento a las funciones de la interventoría y en aras de demostrar el cumplimiento a las obligaciones de parte del contratista establecidos en los documentos contractuales, en especial en el estudio previo, en el numeral 15 Obligaciones del contratista sub ítem 7

*"7. Cumplir con el pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral del personal que contrate para la ejecución del objeto y las obligaciones contractuales, lo mismo que el pago de honorarios, los impuestos, gravámenes, aportes y servicios de cualquier género que establezcan las leyes colombianas y demás erogaciones necesarias para su ejecución. Es entendido que todos estos gastos han sido estimados por el CONTRATISTA e incluidos en el precio de su oferta."*

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx

INPLAYCO S.A.S.
INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES
NIT No. 860.524.668-8

Se solicita, para poder soportar el informe mensual de noviembre, los pagos respectivos de Nomina del personal administrativo (profesionales) vinculados al contrato 994 de 2022, independiente de su forma de contratación.

Por otro lado, para poder demostrar el cumplimiento de ley y de los requerimientos contractuales en el marco del contrato 994 de 2022 en especial el establecido en el estudio previo, en el numeral 15 Obligaciones del contratista sub ítem 6

*6" Dar cumplimiento y acreditar el pago de sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y parafiscales para lo cual deberá realizar los aportes a que se refiere el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en lo relacionado con los sistemas de salud, pensión, riesgos laborales y aportes a Caja de compensación familiar, SENA e ICBF, de conformidad con las normas y reglamentos que rigen la materia. "*

Se requiere de manera inmediata los soportes de pagos de la seguridad social de los profesionales y el pago efectuado por la empresa por riesgo V de la ARL del personal profesional vinculado al contrato, 994 de 2022, ya que de acuerdo a los dos (2) últimos dígitos del número de identificación del aportante (NIT antes del digito de verificación) este deberia hacerse efectivo en el 4° día hábil del mes.

De no contar con estos documentos nos veremos abocados a solicitar la suspensión de actividades, hasta que se cumpla con los requisitos establecidos en los numerales antes mencionados

Adicional a esto y teniendo en cuenta que la función del área SST es la prevención por la exposición al riesgo, es necesario que el señor Oscar Butron quien es el representante legal y la Arquitecta Natalia Butron como representante legal suplente, también presenten sus pagos de Seguridad social ya que además de asistir a los comités de obra también están expuestos a riesgos desde el ingreso al área de influencia del proyecto

Reiteramos amablemente que estos soportes sean enviados mensualmente, una vez sea efectuado el pago, teniendo en cuenta que hacen parte de los soportes que deben entregarse a la SDHT y deben ser ingresados a las plataformas dispuestas para este fin. Amparados en el numeral 15 Obligaciones del contratista sub ítem 15 (Estudio previo) que indica que debe "Suministrar al interventor toda la información que le sea solicitada para verificar el correcto y oportuno cumplimiento de las obligaciones que contrae, de acuerdo con los artículos 4° y 5° de la Ley 80 de 1993. "

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx

INPLAYCO S.A.S.
INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES
NIT No. 860.524.158-5

Por otro lado, se ha notado en algunos MV, la presencia de maestros sin la dotación del overol que cumpla con el manual de marca del Distrito, entre algunos de los que se evidenciaron los maestros sin la dotación están MVBF 1191, MVBF 1148, MVBF 1280; MVBF 1076, por lo que se solicita la entrega de la dotación correspondiente, teniendo en cuenta que es de fácil acceso, en cualquiera de los puntos de venta de dotación que tiene la ciudad; si han presentado inconvenientes en la consecución de los mismos es necesario que se notifique la interventoría oficialmente, para darle cumplimiento a lo establecido en las obligaciones específicas del contratista del estudio previo en su numeral 18 "*Advertir e informar de manera inmediata a la interventoría cualquier irregularidad o situación especial que pueda derivar en el incumplimiento parcial o total de las obligaciones establecidas.*"

Agradezco su amable atención, me suscribo muy cordialmente.

**GONZALO LIEVANO HOYOS**
C.C. 19.100.962 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL
INPLAYCO SAS

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx

91

INPLAYCO S.A.S.
INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES

Bogotá D.C., diciembre 09 de 2022

**INP- CVP-001- 2021- 062**

**Señores:**
**BUILDING SAS**
**OSCAR MAURICIO BUTRON GELVEZ**
Contratista de obra
Calle 50 # 27A-41
oficina 303
Bucaramanga

**REF:** CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2- 2022

**ASUNTO: REITERACION DE INCUMPLIMIENTOS DE OBLIGACIONES TECNICAS EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO POR MALA CALIDAD DE LOS TRABAJOS.**

Cordial saludo

Nos permitimos manifestar que dentro de las facultades de la interventoría es su obligación controlar y verificar que el contratista cumpla con las obligaciones pactadas de acuerdo con las especificaciones técnicas, para lo cual:

El interventor deberá vigilar las actividades que requieran inspección dentro de la ejecución contractual.

En el desarrollo de las actividades de vigilancia y control, el interventor deberá, además de sancionar, advertir el incumplimiento de obligaciones, procurando que no se presente o impidiendo que se extienda.

El interventor debe requerir de manera permanente y oportuna el cumplimiento de las obligaciones del contratista.

Es su deber sugerir de manera oportuna acciones eficaces para no poner en peligro la buena marcha del contrato.

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx

El interventor debe mantener informado al contratista de cualquier situación relacionada con la ejecución contractual.

Que, en cumplimiento de las obligaciones descritas, el interventor se permite advertir e informar al contratista Building S.A.S., no está cumpliendo con las siguientes obligaciones descritas en los estudios previos del proceso de selección y demás documentos que hacen parte del contrato de obra:

***ANEXO TECNICO DE OBRA***

**CALIDAD DEL TRABAJO**

*Las que se estipulan en las especificaciones técnicas de los Ítems y especificaciones expuestas en el presente proceso de selección.*

*El contratista debe estar en capacidad de suministrar las herramientas, equipos, materiales, insumos y todo aquello que requiera en los documentos del proceso, según las normas y especificaciones vigentes para ello, así mismo, realizar las obras y montajes necesarios para la correcta operación del sistema. Los materiales e insumos deben corresponder a marcas homologadas por ICONTEC o en su defecto, el material o accesorios a instalar deben cumplir con normas internacionales de amplio reconocimiento, el cual debe demostrarse previo a su instalación y en general deben ajustarse estrictamente a las especificaciones técnicas exigidas por la SDHT.*
*El contratista se obliga a ejecutar las obras y servicios que sean pactados con la SDHT de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre el medio ambiente, las normas especiales para el trámite y obtención de las autorizaciones y permisos específicos otorgados por la autoridad competente para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales. El oferente favorecido deberá realizar el plan de manejo ambiental para el desarrollo de los trabajos, conforme a las observaciones que haga la interventoría y/o supervisión.*

*Durante la ejecución del contrato cada contratista, está obligado a organizar los trabajos de tal forma que los procedimientos aplicados sean compatibles con los requerimientos técnicos necesarios para adelantar en forma sostenible la ejecución del contrato de obra y con las disposiciones contenidas en la Ley 99 de 1993, sus normas reglamentarias, así como su Decreto Reglamentario 1753 de 1994, Decreto1220/95 y Decreto 500/96, las normas especiales para la gestión y obtención de las autorizaciones y permisos específicos requeridos para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales.*
*Intervenciones*

*El contratista deberá reconstruir a su costo, sin que implique modificación al plazo del contrato o el programa del trabajo, las intervenciones mal ejecutadas, ya sea por obras no aprobadas por ruptura, grietas, y/o demás, como la inadecuada ejecución de los lugares seleccionados. Se entiende por intervenciones mal ejecutadas aquellas que, a juicio de la interventoría, hayan sido realizadas con especificaciones inferiores o diferentes a las señaladas por la SDHT en este pliego de condiciones.*
*El contratista deberá ajustar, cambiar y/o reparar lo que la interventoría y/o la SDHT consideren mal ejecutadas dentro del término que, señalado por la supervisión, se le indique. Si el contratista no realiza los cambios a esta solicitud en el término señalado por la supervisión, la entidad contratante podrá proceder a imponer las sanciones a que haya lugar.*

*El INTERVENTOR podrá rechazar y no aceptar para el pago, la totalidad o parte de la obra ejecutada que no se ajuste a los planos y especificaciones técnicas o si se han empleado materiales o procedimientos inadecuados o adolece de defectos de acabado. En cada caso el Interventor dirá si el rechazo es total, parcial o temporal. En caso de rechazo total, el INTERVENTOR solicitará la demolición de las obras inadecuadamente ejecutadas. En caso de rechazo parcial o temporal, el INTERVENTOR establecerá los requisitos que el CONTRATISTA debe*

INPLAYCO S.A.S.
INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES

Bogotá D.C., diciembre 9 de 2022

**INP- SDHT-G2- 2021- 063**
**CONTRATO DE INTERVENTORIA 1009-2022**

**Señores:**
**BUILDING SAS**
**OSCAR MAURICIO BUTRON GELVEZ**
Contratista de obra
Calle 50 # 27A-41
oficina 303
Bucaramanga

**REF:** CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2- 2022

**ASUNTO: DEVOLUCIÓN DE INFORME MENSUAL 3 OBRA.**

Cordial saludo

Por medio de la presente y en ejercicio de las funciones de esta interventoría, se le informa al contratista de Obra Building S.A.S, que se recibo el informe mensual número 3., se informa que el documento presenta falencia en su contenido por lo que se le solicito realizar los ajustes pertinentes como se especifica en los requisitos entregado por parte de la interventoría al principio del contrato al señor Roberth Benavides para que fuese socializado con el profesional encargado de realizar dicha documentación.

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycosdh1009@gmail.com

INPLAYCO S.A.S.
INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES

Se le comunica nuevamente de forma verbal que el documento no cumple con lo establecido con los requerimientos, se deberá entregar con los ítems establecido para un informe mensual.

**Se debe integrar una tabla de contenido indicando lo presentado en el informe.**

**Aspectos Generales**

**Aspectos Técnicos**

**Aspectos Administrativos**

**Aspectos Sociales**

**Aspectos Presupuestales**

Por lo cual esta esta interventoría regresa dicho informe numero 3 para que realicen los ajustes y presenten un informe acorde al proceso en mención.

Se solicita la entrega de dicha información el día lunes 12 de diciembre.

Agradezco su amable atención, me suscribo muy cordialmente.

**GONZALO LIÉVANO HOYOS**
C.C. 19.100.962 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL
INPLAYCO SAS

Se anexa Requerimientos

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycosdh1009@gmail.com

INPLAYCO S.A.S.
INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES

# INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN DE OBRA E INTERVENTORÍA

**Aspectos generales**

- Número del contrato.
- Partes contratantes.
- Objeto del contrato.
- Valor del contrato
- Fecha de suscripción, iniciación y terminación del contrato.
- Plazo, vigencia, suspensiones, modificaciones en plazo o valor.
- Nombre del supervisor y/o interventor
- Fecha en la que se rinde el informe.

Recomendaciones y observaciones para el ordenador del gasto relativas a la ejecución del contrato de obra, debidamente sustentadas y con la indicación de las acciones pertinentes adelantadas previamente por el interventor.

**Anexos que den cuenta de contenido del informe.**

- Aspectos técnicos
- Descripción y porcentaje (%) de avance técnico, general
- Descripción y porcentaje (%) de avance técnico por vivienda
- Exposición de las situaciones de orden técnico que se hayan presentado en la ejecución del contrato y que merezcan atención por parte de la entidad.
  - o Soluciones adoptadas
  - o Recomendaciones pertinentes
  - o De no presentarse dichas situaciones de orden técnico. se deberá informar sobre la no existencia de estas durante el periodo.

**Aspectos administrativos**

Presentación de las situaciones constitutivas de incumplimiento por parte del contratista de obra, si fuere el caso.
Constancia de la entrega de las certificaciones del Sistema de Seguridad Social Integral y los aportes parafiscales, (anexar las respectivas planillas de pago de todo el personal utilizado en obra)
Información sobre los requerimientos que, en el periodo informado, se hayan hecho al contratista de obra. Se allegará copia de los mismos y de sus repuestas, si fuere el caso.
Información sobre la vigencia de las garantías que amparan el contrato.

**Aspectos sociales**

Registro de atención a la comunidad y seguimiento a los mismos Peticiones, Quejas y Reclamos - POR. Matriz de seguimiento al cumplimiento del plan de acompañamiento social.
Documento que contenga avances, logros y dificultades cualitativas y cuantitativas de la ejecución de obra.

**Aspectos presupuestales**

Información relacionada con la ejecución de los recursos asignados al contrato de obra. información relativa a los pagos realizados y los saldos pendientes de pago.
Información relativa al manejo y a la amortización del anticipo, si fuere el caso.

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycosdh1009@gmail.com

96

INPLAYCO SAS

Bogotá D.C., diciembre 12 de 2022

**INP- SDHT-994- 2022- 064**

Señores
**BUILDING SAS**
OSCAR MAURICIO BUTRON GELVEZ
Representante Legal
Calle 50 # 27 A- 41 oficina
303 Bucaramanga

**REF:** CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2 – 2022.

**Asunto:** OBSERVACIONES AL PLAN DE CONTINGENCIA COMPROMISO DEL COMITÉ REALIZADO EL DÍA LUNES 5 DE DICIEMBRE AL CONTRATO DE OBRA 994-2022.

Estimados señores reciban un cordial saludo.

Por medio de la presente y en ejercicio de las funciones esta interventoría. Enviamos las observaciones del comunicado recibido el día 9 de diciembre., referente al plan de contingencia el cual deberá ser ajustado a la realidad y recordar que este plan es integral donde se debe anexar la información presentada del personal a ingresar y las acciones correspondientes a las situaciones que se presentan en terreno como es de su conocimiento.

**OBSERVACIONES**

1. **OBJETIVO**

Se debe retirar el logo de la SDHT, el plan de contingencia es sólo Building.

Observaciones en los siguiente numerales del plan

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Email inplayco@yahoo.com.mx
INPLAYCOCONTRATO928@gmail.com
Bogotá D.C. – Colombia

INPLAYCO SAS

1.2 De acuerdo a los objetivos enumerar las prioridades de compras, indicar como se va a mejorar el rendimiento además de la contratación de personal, indicar cuales serán los tiempos de ejecución propuestos, indicar cuantos presupuestos van a entregar y cada cuanto harán la entrega

## 2. CONSIDERACIONES

Observaciones en los siguiente numerales del plan

2.2 Las lluvias no afecta las actividades de enchape de piso, enchape de pared, estas afectarían solamente los trabajos en cubierta y cabe anotar que de las viviendas que se han iniciado actividades no todas tienen intervención en cubierta.
2.3 Si se ha presentado desabastecimiento, se debe presentar los soportes del mismo, ya que se han desembolsado $ 769.513.030_para pago de estos materiales.
2.4 hasta la fecha solo se han presentado 8 personas operativas retiradas y fueron reemplazadas con 7 ingresos, lo que desvirtúa este numeral, por otro lado, gran parte de los habitantes del sector se desempeñan en actividades de construcción, así como muchos d ellos beneficiarios, situación que fue puesta en contexto en la reunión con los beneficiarios y la JAC, donde hubo requerimiento para la contratación de personal del sector, ante la baja contratación del mismo. Otro numeral desvirtuado.
2.5 Incluir cuantas cubiertas han ejecutado y cuantas están pendientes por ejecutar

Con esto se requiere que justifiquen el atraso de manera veraz y situaciones que se puedan evidenciar o se hayan evidenciado en el tiempo de ejecución

## 3. METODOLOGÍA DE TRABAJO ACTUAL

Observaciones en los siguiente numerales del plan

3.1 La denominación botadero no se usa, se llama sitio de disposición final, por otro lado, los perfiles metálicos o de madera si son RCD (Residuos de contracción y demolición) pero se disponen en otros lugares diferente al escombro o Botadero que ustedes mencionan.
3.2 De ser necesario, se realzan los muros en mampostería bloque No. 4 para alcanzar la altura indicada de la cubierta, esta actividad **NO** está permitida realizar, ya que esta intervención requiere licencia de construcción y se estaría incurriendo en la modificación de la vivienda y se tendría que solicitar permiso en curaduría.

## 4. PROBLEMÁTICAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

Observaciones en los siguiente numerales del plan

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Email inplayco@yahoo.com.mx
INPLAYCOCONTRATO928@gmail.com
Bogotá D.C. – Colombia

INPLAYCO SAS

4.1 **CLIMATOLOGÍA**

Se reitera que no todas las casas tienen intervención de cubierta, indicar en estos 61 días cuantas casas tenían para intervenir cubierta y cuantas se vieron afectadas, de acuerdo a las anotaciones dejadas en las bitácoras por sus residentes técnicos. La cubierta no tiene que ser predecesora, ya que debe realizar esta actividad al final y avanzar con el resto de actividades, solo se debe tener precaución al momento de utilizar el andamio, protección de la baldosa recién instalada u/o actividad como pañete y aplicación de pintura como ejemplo.

4.2 **DESALOJO DE ZONAS PARA SU INTERVENCIÓN**

Cuando el contrato fue asignado se entiende que el contratista cuenta con una vasta experiencia en este tipo de obras y sabe darle el manejo correspondiente con sus técnicos y sociales al abordar el beneficiario cuando se inicia la actividad, en experiencias anteriores se ha evidenciado buenos resultados entregando áreas intervenidas al beneficiario y organizando por áreas de intervención, corriendo los enseres de un lugar a otro haciendo actas parciales de entrega por el posible daño de paredes durante el trasteo de los enseres del beneficiario por lo que no es una obstrucción a los trabajos a realizar.

4.3 **MODIFICACIONES POSTERIORES A LOS PRESUPUESTOS APROBADOS**

Aperturar una vivienda para el inicio de sus actividades, los presupuestos deben ser modificados dado que, los beneficiarios ya han ejecutado actividades por su cuenta que hacían parte de las actividades a desarrollar el contrato 994 de 2022.

Esta situación no debe darse teniendo en cuenta que los presupuestos se hacen en consenso entre las partes, además en la validación. Si se encuentran obras en ejecución no se interviene la vivienda hasta que no termine el beneficiario su obra, lo que se ha presentado es presupuestos mal elaborados sin revisión por la supervisión interna de Building, director de obra, y técnicamente la interventoría rechaza y solicita corrección de los mismos. Por lo que siempre se a solicitado realizar esta actividad presupuestal en conceso entre los técnicos de obra e interventoría., para no causar retrasos y no doble trabajo.

**5. MEDIDAS DE CONTINGENCIA**

5.1 No es clara la logística a implementar en la gestión de compras

Se tienen muchas actividades que, aunque el área técnica hace la observación como oportunidad de mejora, los maestros las ejecutan, por eso se realizan reprocesos, por ejemplo, baldosas de diferentes tonalidades, instalación de cerámica sin dilatadores. Lo

que indica que el plan de calidad, presentado para el proyecto no se ha realizado desde el proceso de compras y ejecución de actividades.

## 5.2 CAPACIDAD OPERATIVA

El contratista llevará a cabo el ingreso de **treinta y dos (32)** personas, de este personal, relacionado al final del documento, no han entregado afiliaciones ni certificado de aptitud médica, para la entrada de personal en la semana planteada, del 12 al 16 de diciembre, además si hay actividades en cubierta se deben presentar certificados de TSA y un coordinador de TSA, ya que aunque muchas cubiertas se realizan "por debajo" usando una sola sección de andamio, como está el procedimiento, se ha evidenciado que el personal no cumple el estándar autorizado y realiza actividades sobre las tejas o los muros por encima de los 2 metros, como se dejó evidenciado y se ha comunicado en el oficio **INP- SDHT-G2- 2021- 052** INCUMPLIMIENTO A LAS MEDIDAS MINIMAS DE SEGURIDAD EN TRABAJOS A DIFERENTE NIVEL

El procedimiento de cubiertas esta claramente definido en el PMA entregado por ustedes, para aplicar en la ejecución del contrato, lo que está por definir son los costos.

## 5.3 ESTRATEGIAS PREVENTIVAS

No se han tenido en cuenta la cantidad de viviendas faltantes, solo relacionan 38 MV para su intervención., en ejecución se encuentran a la fecha 23 de las cuales se tienen entregadas 13., Esta interventoría se pregunta cómo será la ejecución de las viviendas faltantes, no hay un cronograma de actividades, donde se programen las validaciones, aperturas y posibles fechas de entrega. Las aperturas dependen de la entrega de presupuestos, por lo que la cantidad de Presupuestos a entregar por semana debe quedar clara dentro del plan y entregando una programación con las viviendas que ayuden a mitigar la demora en las intervenciones.

## 5.4 TIEMPO DE EJECUCIÓN

Se pide a la interventoría y entidad tener en cuenta los imprevistos, inconvenientes y problemáticas descritos en los numerales anteriores, los cuales han sido determinantes en el rendimiento que se tiene actualmente.

Con las justificaciones entregadas no se evidencias los imprevistos, sólo algunas casas de cambio de cubierta que conlleva solo al 34,21% de las viviendas entregadas a la fecha.

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Email inplayco@yahoo.com.mx
INPLAYCOCONTRATO928@gmail.com
Bogotá D.C. – Colombia

100

INPLAYCO SAS

**CONCLUSIONES.**

Para poder abrir los frentes mencionados deben presentar el documento corregido, complementar con cronograma, incluir los MV faltantes para llegar a 200 y entregar las afiliaciones del personal propuesto, con los certificados de aptitud médica, la dotación de acuerdo al manual de marca del distrito y certificados TSA y coordinador de TSA., la presentación de materiales y herramientas con las cuales se ejecutaran las actividades y evitar las quejas de parte de los beneficiarios por préstamos de herramientas a los maestros.

Esta interventoría quiere recordar que el tiempo de ejecución en cada vivienda correspondería a 25 días por lo que es necesario incrementar el pie de mano de obra para dar cumplimiento a la entrega de los mejoramientos.

Agradezco su amable atención, me suscribo muy cordialmente.

**GONZALO LIEVANO HOYOS**
C.C. 19.100.962 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL
INPLAYCO SAS

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Email inplayco@yahoo.com.mx
INPLAYCOCONTRATO928@gmail.com
Bogotá D.C. – Colombia

101

INPLAYCO SAS
NIT No. 860.524168-8

Bogotá D.C., diciembre 16 de 2022

**INP-SDHT-1009-2022-066**

Señores
**SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**
CAMILA CORTES DAZA
SUB DIRECCIÓN DE BARRIOS
Calle 52 No 13-64
Ciudad

**REF:** CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2 – 2022.

**ASUNTO:** COMUNICADO DE APROBACIÓN PARA REEMPLAZO HOJAS DE VIDA PERSONAL CONTRATISTA OBRA BUILDING SAS.

RESPETADOS SEÑORES

Por medio de la presente, enviamos oficio con el aval a las hojas de vida recibidas para la solicitud de cambio del personal del contratista de obra **BUILDING SAS.**, una vez revisadas por esta interventoría, en cumplimiento de las obligaciones de las partes. Por medio de la presente, se adjuntan las siguientes hojas de vida, para los cargos de residente técnico y profesional SISO:

1. H.V. Arq. Oscar Javier Alarcón Carrillo, en reemplazo de la residente Técnica Diana Ríos.
2. H.V. Adriana Matilde Melo Pinzón, en reemplazo de la profesional SISO - Dalia Cárdenas persona de apoyo.

Por lo anterior anexamos formato de VERIFICACION HOJA DE VIDA CONTRATOS, de la firma BUILDING SAS., con sus respectivos anexos.

Agradezco su amable atención, me suscribo muy cordialmente

**GONZALO LIEVANO HOYOS**
REPRESENTANTE LEGAL

FOLIOS 49

**Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201**
**Teléfono 6181167**
**Email** inplayco@yahoo.com.mx
inplaycocontrato01cvp@gmail.com

INPLAYCO S.A.S.

NIT No. 860.524168-8

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

# VERIFICACIÓN HOJA DE VIDA CONTRATOS

Versión 03

14 de Septiembre de 2022

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No.** | 994 de 2022 |
| **TIPO DE CONTRATO** | CONTRATO DE OBRA |
| **CONTRATISTA** | BUILDING SAS |
| **INTERVENTOR** | INPLAYCO SAS |
| **SUPERVISOR** | Arq. Carolina Posada (Apoyo a la supervicion) |

| Nombres y Apellidos | Cargo a Desempeñar | Perfil Requerido | | | Perfil Revisado | | | Tarjeta Profesional ó Documento Requerido No. | Cumple (SI/NO) | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Formación Educativa | Experiencia Laboral (Según condiciones y términos) | | Formación Educativa | Experiencia Laboral (Relacionada en la HV) | | | | |
| | | | General | Especifica | | General | Especifica | | | |
| DIANA RIOS | Residente de obra No. 1 | Arquitecto o Ingeniero Civil | 4 años | 2 años | Arquitecta | 4 Años | 2 años, 3 meses | A1302013-1033475285 | SI | N/A |
| **OSCAR JAVIER ALARCON CARRILLO** | **Residente de obra No. 2** | **Arquitecto o Ingeniero Civil** | **4 años** | **2 años** | **Arquitecto** | **25 Años** | **9 Año, 8 Meses** | **2570071032CND** | **SI** | **REMPLAZO AL RESIDENTE No 1** |
| ANGY LORENA OROZCO MONTILLA | Profesionales de calidad y SISO | Profesional con estudios en Salud Ocupacional o Calidad. | 4 años | 2 años | Profesional en salud ocupacional | 2 años 7 meses | | | NO | No cumple con el tiempo mínimo de experiencia general |
| **Adriana Matilde Melo Pinzón** | **Profesionales de calidad y SISO** | **Profesional con estudios en Salud Ocupacional o Calidad.** | **4 años** | **2 años** | **Profesional en Salud ocupacional, Especialista en gerencia de proyectos** | **6 AÑOS** | **4 AÑOS** | **RESOLUCION No. 6770 de 07/06/2016** | **SI** | **REMPLAZO AL Profesionales de calidad y SISO** |

Aprobo GONZALO LIEVANO HOYOS

Nombre del Supervisor / Interventor

Fecha 18 DE DICIEMBRE DE 2022

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycocontrato01cvp@gmail.com
Bogotá D.C. – Colombia

103

INPLAYCO S.A.S

Bogotá D.C., diciembre 19 de 2022

**INP- SDHT-G2- 2022- 068**
**CONTRATO DE INTERVENTORIA 1009-2022**

**Señores:**
**BUILDING SAS**
**OSCAR MAURICIO BUTRON GELVEZ**
Contratista de obra
Calle 50 # 27A-41 oficina 303
Bucaramanga

**REF:** CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2- 2022

**ASUNTO: SOPORTES INFORME SST – AMBIENTAL Y CALIDAD DE NOVIEMBRE 2022.**

Cordial saludo

Por medio de la presente y dando cumplimiento a las funciones de la interventoría y en aras de demostrar el cumplimiento a las obligaciones de parte del contratista establecidos en los documentos contractuales, se solicita allegar los soportes que deben ser entregados de manera inmediata ya que se requiere para el cumplimiento del corte de obra y sustento a lo descrito en el informe mensual, se recuerda que debe venir debidamente organizados y completos y que deben ser entregados en los primeros días de cada mes.

Al diligenciar las fichas de seguimiento de labores ambientales, calidad y SST, se ha venido presentando resultados así:

- Septiembre 51%
- Octubre 76%
- Noviembre 0.0 %

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycosdh1009@gmail.com

104

INPLAYCO S.A.S.

Para el mes de noviembre estos resultados tienen resultados en ceros (0.0 %) por no contar con los soportes correspondientes en los tiempos estipulados.

Se recuerda que estos resultados son solicitados directamente por la SDHT, en los formatos entregados en la caja de herramientas y deben incluirse en los anexos que hacen parte integral del contrato, es una forma de medir la gestión de los profesionales del área en mención.

Agradezco su amable atención, me suscribo muy cordialmente.

**GONZALO LIÉVANO HOYOS**
C.C. 19.100.962 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL
INPLAYCO SAS

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycosdh1009@gmail.com

105

INPLAYCO S.A.S.
INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES

Bogotá D.C., diciembre 19 de 2022

**INP- CVP-001- 2021- 069**

Señores:
**BUILDING SAS**
OSCAR MAURICIO BUTRON GELVEZ
Contratista de obra Calle 50 # 27A-41
oficina 303 Bucaramanga

**REF:** CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPOS 1, 2 Y 3 -2022

**ASUNTO: SOLICITUD DE CIERRE DE PQRS - MVBF_1081- MVBF_0840- MVBF_0975- MVBF_1130**

Cordial saludo,

Reciban de mis manos un cordial saludo. Por medio de la presente y en ejercicio de las funciones de esta interventoría, me permito informar que a la fecha se encuentran abiertas cuatro PQR de las cuales se han realizado seguimientos sociales y técnicos por nuestros profesionales y no se visualiza una pronta solución. Se agradece enviar a esta interventoría los cierres de las mismas con sus respectivos soportes ya que el tiempo contractual de atención a PQR no debe superar los 5 días.

| *MV* | *NOMBRE* | *FECHA DE PQR* | *ASUNTO Y/O SITUACION* |
|---|---|---|---|
| MVBF_1081 | MELQUICEDEC ORTIZ | 22/11/2022 | Se hace visita al predio por parte del contratista, interventoría y en compañía de la SDHT y se levanta PQR. En la cual el beneficiario manifiesta inconformidad ya que refiere que los maestros han sido intermitentes durante la ejecución de las actividades. Durante la ejecución de las obras se realizó cambio de maestros ya que el beneficiario mostraba discordia con las cuadrillas. Posterior a esto el beneficiario manifiesta perdida de elementos de su vivienda. |
| MVBF_0840 | MARIA HEMIR TAPIA HERNANDEZ | 9/12/2022 | Se levanta PQR por parte de la beneficiaria e interventoria debido a la falta de continuidad en las obras, lo que ha generado demoras en las mismas. |
| MVBF_0975 | LUIS HERNANDO SALCEDO ZAMUDIO | 29/11/2022 | Como asistente a la reunión con la JAC el beneficiario manifiesta inconformidad con algunas actividades ejecutadas en la vivienda. |
| MVBF_1130 | JUAN DE JESUS CEDANO AYALA | 14/12/2022 | Beneficiario manifiesta que maestro del contrato se acercó a la vivienda a pedir unas herramientas que estaban bajo su custodia entregadas por otro maestro que ejecutó la vivienda. se presenta un altercado y ambos se agreden física y verbalmente, ocasionando que se partieran vidrios en las ventanas de la vivienda. |

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Email inplayco@yahoo.com.mx
INPLAYCOCONTRATO797G1@gmail.com
Bogotá D.C. – Colombia

INPLAYCO S.A.S.
INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES

Queremos mencionar que en la ejecución del contrato se debe tener en cuenta la gestión social como se menciona en el anexo técnico *COMPONENTE SOCIAL POR CADA GRUPO en el numeral No 2* **Sub rayado fuera de texto:**

**Atención de PQRS – Peticiones – Postventas**

*En la ejecución de obra posiblemente se pueden generar peticiones, quejas, reclamos y sugerencias o Postventas entendidas así:*

*- Petición es la solicitud o demanda frente alguna necesidad en general de la obra (presentación de personal de obra, cambio de horarios recolección de escombro, información de posible trasladó de material y aclaración)*
*- Queja es la reclamación o protesta que se hace a causa de un desacuerdo o inconformidad de la obra (presupuesto de obra, proceso constructivo)*
*- Reclamo es la acción de protestar cuando no se le atendido las peticiones o quejas realizadas*
*- Sugerencias es la acción de pedir que se tenga en cuenta algún aspecto dentro del proceso de ejecución de obra (cambio de personal de obra, cambio de horarios de atención PAC, etc.)*
*- Postventa es la actividad que debe garantizar las contratitas de obra para atender las posibles reparaciones identificadas por la interventoría teniendo en cuenta que una vez entregadas las obras de mejoramiento de vivienda pueda requerir producto de fallas o errores en la ejecución de las obras.*

*Se espera en lo posible en un plazo no menor de* ***5 días hábiles*** *realizar la atención oportuna e identificar durante los recorridos de obra situaciones prevenibles de PQRS o Postventas a fin de mitigar alguna circunstancia que se puedan presentar durante la ejecución de las obras.*

Se solicita cordialmente resolver y realizar la atención para dar cierre a dichos requerimientos

Agradezco su amable atención, me suscribo muy cordialmente

**GONZALO LIÉVANO HOYOS**
C.C. 19.100.962 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL
INPLAYCO SAS.

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Email inplayco@yahoo.com.mx
INPLAYCOCONTRATO797G1@gmail.com
Bogotá D.C. – Colombia

INPLAYCO S.A.S.

107

Bogotá D.C., diciembre 20 de 2022

**INP- SDHT-1009- 2022- 070**

Señores
**SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**
CAMILA CORTES DAZA
SUB DIRECCIÓN DE BARRIOS
Calle 52 No 13-64
Ciudad

**REF:** CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPOS 1, 2 Y 3 -2022

**ASUNTO: INFORMES SEMANALES No. 10 - No. 11 - No. 12 - No. 13 y No. 14**

Reciban de mis manos un cordial saludo.

Por medio de la presente y en ejercicio de las funciones de esta interventoría, me permito hacer entrega de los informes semanales No. 10 - No. 11 - No. 12 - No. 13 y No. 14 del contrato descrito en la referencia para su verificación, se relaciona de la siguiente manera:

Contenido:
Informe Semanal No. 10: Folios (1-17)
Informe Semanal No. 11: Folios (18-34)
Informe Semanal No. 12: Folios (35-53)
Informe Semanal No. 13: Folios (54-73)
Informe Semanal No. 14: Folios (74-89)

Agradezco su amable atención, me suscribo muy cordialmente

**GONZALO LIÉVANO HOYOS**
C.C. 19.100.962 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL
INPLAYCO SAS

*Se anexan 89 folios*
CD. 1

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycosdh1009@gmail.com
Bogotá D.C. – Colombia

108

INPLAYCO

Bogotá D.C., noviembre de 2022

**INP- SDHT-1009- 2022- 071**

Señores
**SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**
CAMILA CORTES DAZA
SUB DIRECCIÓN DE BARRIOS
Calle 52 No 13-64
Ciudad

**REF**: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2 -2022

**ASUNTO**: INFORME MENSUAL No 3 CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE

Estimados señores reciban un cordial saludo.

Reciban de mis manos un cordial saludo. Por medio de la presente y en ejercicio de las funciones de esta interventoría, me permito hacer entrega del informe mensual número 3 del contrato descrito en la referencia.

**Contenido**:
Informe Técnico
Informe Social
Informe SST

Agradezco su amable atención, me suscribo muy cordialmente

**GONZALO LIEVANO HOYOS**
C.C. 19.100.962 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL
INPLAYCO SAS
Anexo CD ( 1 )
Folios 85

Fecha: 2022-12-01 17:00:00
Alcance: 1-2022-51787
Asunto: INFORME MENSUAL No 3
Folios: 85
Origen: INPLAYCO SAS
Destino: SUBSECRETARIA DE GESTION CORPORATIVA
Tipo: COMUNICACION ENTRADA

1-2022-51787

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycosdh1009@gmail.com
Bogotá D.C. – Colombia

INPLAYCO S.A.S

Bogotá D.C., diciembre 21 de 2022

**INP- CVP-001- 2021- 073**

**Señores:**
**BUILDING SAS**
**OSCAR MAURICIO BUTRON GELVEZ**
Contratista de obra
Calle 50 # 27A-41
oficina 303
Bucaramanga

**REF:** CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2- 2022

**ASUNTO: SOLICITUD DE REPROGRAMACIÓN**

Cordial saludo

Agradezco su amable atención, me suscribo muy cordialmente. Por medio de la presente y en ejercicio de las funciones de esta interventoría, se le informa al contratista de Obra Building S.A.S, que firmado el **acta de adición y prorroga No 1** y entregadas los 88 mejoramientos. Se solicita entregar de manera inmediata la reprogramación y flujo de caja para control y seguimiento de la ejecución del contrato.

**GONZALO LIÉVANO HOYOS**
C.C. 19.100.962 DE
BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL
INPLAYCO SAS

**C.C. SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**
CAMILA CORTES DAZA
SUB DIRECCIÓN DE BARRIOS

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycocontrato01cvp@gmail.com
Bogotá D.C. – Colombia

110

INPLAYCO

Bogotá D.C., diciembre 21 de 2022

**INP- CVP-001- 2021- 073**

**Señores:**
**BUILDING SAS**
**OSCAR MAURICIO BUTRON GELVEZ**
Contratista de obra
Calle 50 # 27A-41
oficina 303
Bucaramanga

**REF:** CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2- 2022

**ASUNTO: SOLICITUD DE REPROGRAMACIÓN**

Cordial saludo

Agradezco su amable atención, me suscribo muy cordialmente. Por medio de la presente y en ejercicio de las funciones de esta interventoría, se le informa al contratista de Obra Building S.A.S, que firmado el **acta de adición y prorroga No 1** y entregadas los 88 mejoramientos. Se solicita entregar de manera inmediata la reprogramación y flujo de caja para control y seguimiento de la ejecución del contrato.

Radicado 1-2022-52356
Anexos: NA
Asunto: SOLICITUD DE REPROGRAMACION
Destino: SUBSECRETARIA HABITAT
Tipo: COORDINACION ENTRADA
Origen: INPLAYCO SAS

**GONZALO LIÉVANO HOYOS**
C.C. 19.100.962 DE
BOGOTA D.C.
REPRESENTANTE LEGAL
INPLAYCO SAS

**C.C. SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**
CAMILA CORTES DAZA
SUB DIRECCIÓN DE BARRIOS

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycocontrato01cvp@gmail.com
Bogotá D.C. – Colombia

INPLAYCO S.A.S.

Bogotá D.C., diciembre 21 de 2022

**INP- CVP-001- 2021- 073**

**Señores:**
**BUILDING SAS**
**OSCAR MAURICIO BUTRON GELVEZ**
Contratista de obra
Calle 50 # 27A-41
oficina 303
Bucaramanga

**REF:** CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2- 2022

**ASUNTO: SOLICITUD DE REPROGRAMACIÓN**

Cordial saludo

Agradezco su amable atención, me suscribo muy cordialmente. Por medio de la presente y en ejercicio de las funciones de esta interventoría, se le informa al contratista de Obra Building S.A.S, que firmado el **acta de adición y prorroga No 1** y entregadas los 88 mejoramientos. Se solicita entregar de manera inmediata la reprogramación y flujo de caja para control y seguimiento de la ejecución del contrato.

**GONZALO LIÉVANO HOYOS**
C.C. 19.100.962 DE
BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL
INPLAYCO SAS

**C.C. SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**
CAMILA CORTES DAZA
SUB DIRECCIÓN DE BARRIOS

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx

112

INPLAYCO SAS

Bogotá D.C., diciembre 27 de 2022

**INP- CVP-001- 2021- 074**

Señores:
**BUILDING SAS**
OSCAR MAURICIO BUTRON GELVEZ
Contratista de obra Calle 50 # 27A-41
oficina 303 Bucaramanga

**REF:** CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPOS 1, 2 Y 3 -2022

**ASUNTO: RESPUESTA A OFICIO 994-2022-041-BUILDING SAS-PRESUPUESTOS AVALADOS Y NO APROBADOS.**

Cordial saludo,

Reciban de mis manos un cordial saludo. Por medio de la presente y en ejercicio de las funciones de esta interventoría, me permito informar que esta interventoría ha realizado la revisión de los presupuestos recibidos los cuales la mayoría se regresaron para que sus profesionales realicen los ajustes pertinentes., los cuales a la fecha no se han recibido las correcciones solicitadas.

Se sobre entiende que la aprobación de dichos presupuestos como insumo de apertura a las nuevas viviendas y abrir nuevos frentes de trabajo y que no es culpa de la interventoría la demora de la aprobación de los presupuestos., ya que la interventoría ha estado presta para realizar esta labor en conjunto y así evitar retrocesos o dilaciones en el proceso de validación y así iniciar los nuevos frentes de trabajo.

A continuación, se presenta la relación de los presupuestos en revisión, aprobados y regresados para corrección.

**GRUPO No 1**

MVBF_1228 Se reviso y se devolvió por ajustes.
MVBF_1195 Se reviso y se devolvió por ajustes.
MVBF_1198 Se revalidó el día de hoy.
MVBF_1201 No se ha pasado Presupuesto.
MVBF_1330 Se reviso y se devolvió por ajustes.
MVBF_1324 Se reviso y se devolvió por ajustes.
MVBF_1314 Se reviso y se devolvió por ajustes.

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Email inplayco@yahoo.com.mx
INPLAYCOCONTRATO797G1@gmail.com
Bogotá D.C. – Colombia

INPLAYCO SAS

MVBF_1315 Se reviso y se devolvió por ajustes.
MVBF_1306 Se reviso y se devolvió por ajustes.
MVBF_ 1462 Se reviso y se devolvió por ajustes.

Todos se revisaron el día de ayer y se hizo la entrega de las observaciones en físico al contratista.

**GRUPO No 2:**

Aprobados. Estos fueron aprobados con la arquitecta Diana residente de obra

1121 aprobado
0927 aprobado
0987 aprobado
0985 aprobado
0727 aprobado
983 verificar actividades en la apertura

**En revisión**

0741 se recibió el 26 diciembre
0749 se recibió el 26 diciembre
0767 se recibió el 26 diciembre
0749 se recibió el 26 diciembre
0741 se recibió el 26 diciembre
0730 se recibió el 26 diciembre
0745 se recibió el 26 diciembre

**Regresado con observaciones**

0793 se recibió el 7dic- se regresó con observaciones el 22 diciembre
0760 se recibió el 7dic- se regresó con observaciones el 22 diciembre
0761 se recibió el 7dic- se regresó con observaciones el 22 diciembre
0780 se recibió el 19 dic- se regresó con observaciones el 27 diciembre
0737 se recibió el 26 de dic - se regresó con observaciones el 27 diciembre
0731 se recibió el 26 de dic - se regresó con observaciones el 27 diciembre

Grupo No 3

Los presupuestos aprobados son

MVBF _1049
MVBF _1329
MVBF _854

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Email inplayco@yahoo.com.mx
INPLAYCOCONTRATO797G1@gmail.com
Bogotá D.C. – Colombia

INPLAYCO SAS

Vivienda con asbesto no se ha hecho presupuesto solo validación – compromiso adquirido el día 22 de diciembre de 2022 entrega de APU- a la fecha no se ha recibido.

MVBF_0925
MVBF_894

**Grupo No 4**

Los presupuestos aprobados son:

MVBF_1078
MVBF_1000
MVBF_1007
MVBF_1013

No aprobados

MVBF_675 No hay prepuesto
MVBF_0677 No hay prepuesto
MVBF_676 No hay prepuesto

**Regresado con observaciones**

MVBF_530 Se regreso con observaciones

A la fecha de este comunicado se presentan 12 presupuesto aprobados de los 40 reportados.

Queremos reiterar que la interventoría siempre esta presta para dar agilidad al proceso y no presentar inconvenientes en su ejecución.

Se solicita verificar nuevamente con su personal la información recibida y esta interventoría solicita programar reunión con el personal de obra para dar cierre a los presupuestos y llegar a un buen término.

Agradezco su amable atención, me suscribo muy cordialmente

**GONZALO LIEVANO HOYOS**
C.C. 19.100.962 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL
INPLAYCO SAS.

**C.C. SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**
CAMILA CORTES DAZA
SUB DIRECCIÓN DE BARRIOS

ANEXOS 3

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Email inplayco@yahoo.com.mx
INPLAYCOCONTRATO797G1@gmail.com
Bogotá D.C. – Colombia

Building
SAS

| | | |
|---|---|---|
| 80 | MVBF_675 | INTERVENTORIA |
| 81 | MVBF_0677 | INTERVENTORIA |
| 83 | MVBF_676 | INTERVENTORIA |
| 132 | MVBF_530 | INTERVENTORIA |

Reiteramos la importancia de la aprobación de estos presupuestos, pues son el insumo base para poder iniciar nuevos frentes de trabajo paralelos.

Cordialmente,

ING. OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante legal
BUILDING S.A.S.

116

INPLAYCO S.A.S.
INGENIEROS CONSTRUCTORES & INTERVENTORES

Bogotá D.C., diciembre 26 de 2022

**INP- CVP-001- 2021- 075**

**Señores:**
**BUILDING SAS**
**OSCAR MAURICIO BUTRON GELVEZ**
Contratista de obra
Calle 50 # 27A-41
oficina 303
Bucaramanga

**REF:** CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2- 2022

**ASUNTO: REITERACION No 2 SOLICITUD DE REPROGRAMACIÓN COMPROMISO EN EL COMITÉ No 8**

Cordial saludo

Agradezco su amable atención, me suscribo muy cordialmente. Por medio de la presente y en ejercicio de las funciones de esta interventoría, se le informa al contratista de Obra Building S.A.S, que firmado el **acta de adición y prorroga No 1** y entregadas los 88 mejoramientos. Se solicita entregar de manera inmediata la reprogramación y flujo de caja para control y seguimiento de la ejecución del contrato.

**GONZALO LIÉVANO HOYOS**
C.C. 19.100.962 DE
BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL
INPLAYCO SAS

C.C. SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
CAMILA CORTES DAZA
SUB DIRECCIÓN DE BARRIOS

ANEXO 1

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx

117

INPLAYCO S.A.S.
INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES

Bogotá D.C., diciembre 27 de 2022

**INP- CVP-001- 2021- 076**

Señores:
**BUILDING SAS**
OSCAR MAURICIO BUTRON GELVEZ
Contratista de obra Calle 50 # 27A-41
oficina 303 Bucaramanga

**REF:** CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPOS 1, 2 Y 3 -2022

**ASUNTO: CIERRE DE PQRS - MVBF_1081- MVBF_0840- MVBF_0975-MVBF_1130**

Cordial saludo,

Reciban de mis manos un cordial saludo. Por medio de la presente y en ejercicio de las funciones de esta interventoría, me permito informar que a la fecha el contratista Building cerro 3 PQRS registradas de las cuales se realizaron seguimientos sociales y técnicos por nuestros profesionales y de obra.

| *MV* | *NOMBRE* | *FECHA DE PQR* | *ASUNTO Y/O SITUACION* |
|---|---|---|---|
| MVBF_1081 | MELQUICEDEC ORTIZ | 22/11/2022 | Cerrada el 21 /12/2022 |
| MVBF_0840 | MARIA HEMIR TAPIA HERNANDEZ | 9/12/2022 | Cerrada el 23 /12/2022 |
| MVBF_0975 | LUIS HERNANDO SALCEDO ZAMUDIO | 29/11/2022 | ***CASO:*** *Como asistente a la reunión con la JAC el beneficiario manifiesta inconformidad con algunas actividades ejecutadas en la vivienda.* **El personal técnico y social realizo el acercamiento, pero no se encontró con el beneficiario – Adicional se presenta filtración en la cubierta – falta instalar cielo raso por corrección** |
| MVBF_1130 | JUAN DE JESUS CEDANO AYALA | 14/12/2022 | Cerrada el 27 /12/2022 |

De esta forma el contratista Building cumple con el cierre de estas PQRS faltando cerrar el caso de la vivienda MVBF_0975 LUIS HERNANDO SALCEDO ZAMUDIO., ya que el propietario no se ha encontrado en la residencia. Se continuará realizando las respectivas visitas.

Agradezco su amable atención, me suscribo muy cordialmente.

**GONZALO LIÉVANO HOYOS**
C.C. 19.100.962 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL
INPLAYCO SAS.

**C.C. SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**
CAMILA CORTES DAZA
SUB DIRECCIÓN DE BARRIOS

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Email inplayco@yahoo.com.mx
INPLAYCOCONTRATO797G1@gmail.com
Bogotá D.C. – Colombia

118

INPLAYCO S.A.S.

Bogotá D.C., diciembre 29 de 2022

**INP- SDHT-1009- 2022- 077**
**CONTRATO DE INTERVENTORIA 1009-2022**

Señores
**SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**
CAMILA CORTES DAZA
SUB DIRECCIÓN DE BARRIOS
Calle 52 No 13-64
Ciudad

**REF:** CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2- 2022

**ASUNTO:** **ALCANCE INFORME MENSUAL INTERVENTORIA**

Cordial saludo

Por medio de la presente damos alcance al informe mensual 3 de la interventoría entregado mediante el oficio INP-SDHT-1009-2022-071 y recibido con el radicado 1-2022-51787

Se adjuntaron los soportes de SST – Ambiental entregados por el contratista para darle soporte a lo descrito en el informe SST- AMBIENTAL

Agradezco su amable atención, me suscribo muy cordialmente.

**GONZALO LIEVANO HOYOS**
C.C. 19.100.962 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL
INPLAYCO SAS
CD 2 ORIGINAL Y COPIA

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycosdh1009@gmail.com

Building
SAS

Bucaramanga, 09 de diciembre de 2022

994-2022-027-BUILDING SAS

Señores,
INPLAYCO
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2-2022.

ASUNTO: Radicación plan de contingencia

Por medio del presente, me permito radicar ante su interventoría PLAN DE CONTINGENCIA. con el fin de que sean evaluadas las medidas propuestas en el mismo.

Agradecemos de antemano la atención prestada.

Cordialmente,

ING. OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante legal
BUILDING S.A.S.

Building
SAS

Bogotá D.C, 22 de diciembre de 2022

994-2022-036-BUILDING SAS

Señores,
**INPLAYCO**
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

**REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2-2022.**

ASUNTO: RESPUESTA OFICIO INP- SDHT-G2- 2022- 058

Cordial saludo.

Dando respuesta al oficio mencionado, queremos manifestar que una vez enterados de la situación esporádica presentada el día 28 de noviembre del año en curso, aclaramos que de acuerdo a las indagaciones y lo que ha manifestado cada uno de los trabajadores que iban ese día en el vehículo es que NO lo hicieron con malas intenciones, puesto que la vía presenta irregularidades y estaban tratando de generar un mismo nivel para que el camión, que iba cargado, no se intentara voltear.

De igual manera, la compañía tomó las medidas correctivas pertinentes y solicitó a los trabajadores la recolección de los RCD arrojados a la vía pública.

Adjunto registro fotográfico y video de la evidencia de la recolección.

121

Building
SAS

Bogotá D.C, 22 de diciembre de 2022

994-2022-037-BUILDING SAS

Señores,
**INPLAYCO**
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

**REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2-2022.**

ASUNTO: **RESPUESTA A OFICIO INP- SDHT-1009- 2022- 067**

Cordial saludo,

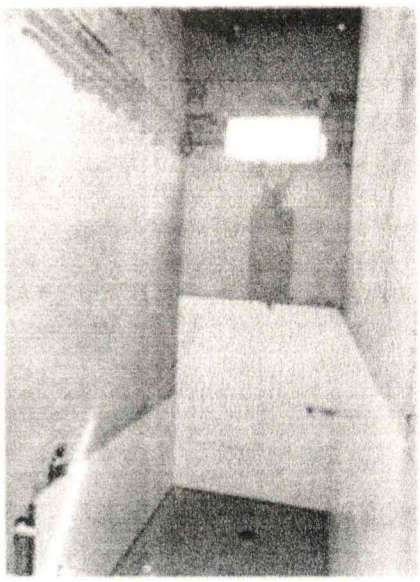
Atendiendo la solicitud hecha el 19 de diciembre del presente año, a continuación, se informa el estado actual de la casa No. 50 MVBF 1295.

Se atendieron las acciones correspondientes para subsanar el enchape del área mencionada, lo cual, puede ser corroborado por el profesional técnico de interventoría asignado para dicho grupo, como consta en el siguiente registro fotográfico:

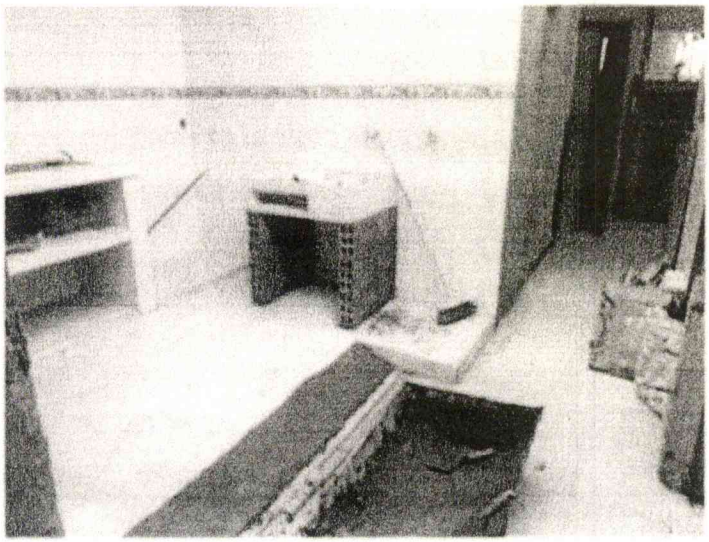


buildingsas.com.co

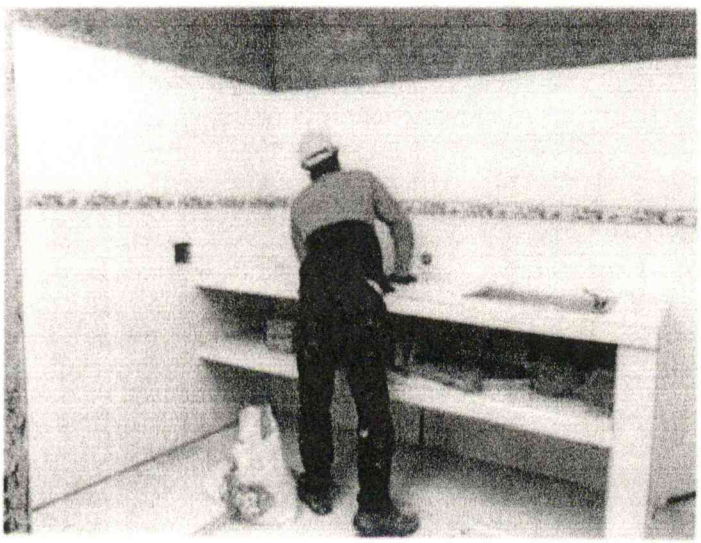
Building
SAS



Avance de enchape baño



Instalación de lavadero y rampa



Realización de Emboquillado de enchape pared



Trabajador realizando actividades

123

Building
SAS

Bucaramanga, 23 de diciembre de 2022

994-2022-038-BUILDING SAS

Señores,
**INPLAYCO**
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

**REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2-2022.**

ASUNTO: Respuesta oficio INP-SDHT-1009-2022-072- Ejecución vivienda MVBF-1080

Cordial saludo,

Dando respuesta a lo mencionado en el oficio INP-SDHT-1009-2022-062 y reiterado en el INP-SDHT-1009-2022-072 de fecha 21 de diciembre, en relación a la calidad en la ejecución e instalación de los acabados en la vivienda MVBF-1080, me permito aclarar que las fotografías adjuntas corresponden a la vivienda MVBF-1081.

Con relación a la calidad en la instalación de los enchapes de piso, se realizó visita de verificación por parte del personal técnico asignado a la vivienda. Se observa que el enchape de piso en las habitaciones y el corredor se encuentran debidamente emboquillado y conserva la alineación requerida. Para la verificación de las dilataciones se levantó la boquilla instalada y se puede constatar que el enchape cumple con la dilatación mínima de 2 mm requerida para este tipo de instalación (se adjunta fotografía), por lo tanto no se considera necesario realizar el levantamiento de este enchape.

Sobre las falencias de instalación en los guarda escobas, se procederá a retirarlos de la habitación No.1 y No. 2 en los muros del fondo de las habitaciones, con el fin de subsanar la mala instalación de los mismos.

Building
SAS

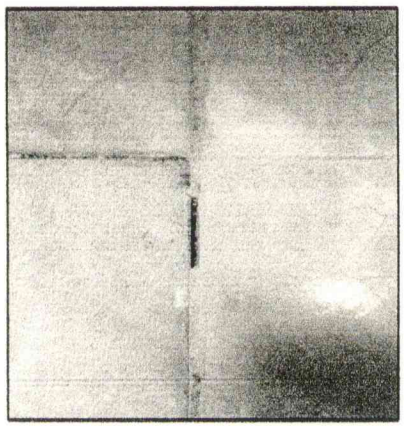


Imagen 1. Retiro boquilla en enchape de la habitación No.1
Se evidencia que cumple con la dilatación mínima requerida

La beneficiaria manifiesta estar conforme con la calidad de los materiales y la ejecución de la obra y nos pide que no retiremos el enchape.

Con relación al enchape que presenta diferente tonalidad, aclaro que éste se encuentra instalado en la vivienda MVBF – 0975 y no en la vivienda MVBF-1081. El personal técnico a cargo de la vivienda le manifestó al beneficiario la necesidad de levantar el enchape a causa del cambio de tonalidad, el beneficiario manifestó que no permite que se le levante el enchape, y que desea que le hagan entrega de su vivienda; lo que quedó consignado en la bitácora de obra. Esta vivienda se encuentra terminada y lista para entregar a espera que la interventoría avale la entrega de esta vivienda.

Cordialmente,

**ING. OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ**
Representante legal
BUILDING S.A.S.

125

Building SAS

Bucaramanga, 23 de diciembre de 2022

994-2022-039-BUILDING SAS

Señores,
**INPLAYCO**
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

**REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2- 2022.**

ASUNTO: Respuesta oficio INP-SHD-1009-2022-069- Solicitud cierre de PQRS- MVBF 1081/ 0840/ 0975/ 1130

Cordial saludo,

De acuerdo a su amable solicitud sobre el cierre de PQRS, y teniendo en cuenta la gestión adelantada desde el equipo técnico – social para atender estas solicitudes, me permito dar respuesta así:

1. Casa 34 MVBF_1081 del beneficiario Melquisedec Ortiz: el día 22 – 11 – 2022 se procede a atender PQRS verbal interpuesta por parte del beneficiario en la cual manifiesta *"inconformidad toda vez que refiere que los maestros han sido intermitentes durante la ejecución de las actividades; además de esto en el desarrollo de las obras se realizó cambio de maestros porque se presentaban constantes inconvenientes entre el beneficiario y el personal de obra, indicando que se extraviaron los interruptores y toma corrientes del espacio de la sala comedor"*.

   Ante lo manifestado por parte del beneficiario se establecen los siguientes compromisos con el fin de cumplir con la ejecución de las obras del mejoramiento de vivienda:

   1. Asignar permanentemente la misma cuadrilla de trabajadores.
   2. Reponer los toma corrientes e interruptores extraviados.
   3. Ubicar el material de obra en segundo piso.
   4. Realizar diariamente seguimientos por parte del equipo técnico – social del contratista e interventoría.

   El día 24 de noviembre de 2022, se lleva a cabo seguimiento por parte del equipo, en dónde se levanta acta con el propósito de dejar trazabilidad del cumplimiento de los compromisos adquiridos en atención de PQRS. En esta visita el beneficiario refiere encontrarse a gusto con las actividades de obra, además de que se evidencia la gestión para cumplir con los acuerdos establecidos. No obstante, resulta pertinente dejar la solicitud abierta dado que por la dinámica que se ha presentado en la vivienda, es necesario atender los requerimientos que

Building
SAS

el beneficiario presente y así mismo, documentar dentro de la misma todas las acciones que se adelante en pro de las mejoras y el bienestar de la familia. Se lleva a cabo registro en bitácora y acta de seguimiento.

El día 28 de noviembre de 2022 se visita la vivienda dado que el beneficiario manifestó que presuntamente en su vivienda se habían hurtado herramientas de su propiedad, lo cual presume que fue responsabilidad del personal de obra, agrega que esto ocurrió aproximadamente hace dos semanas, pero hasta el día 27 de noviembre se dio cuenta de estos hechos. Ante esto se aclara y enfatiza que desde la reunión de inicio se reiteró la corresponsabilidad que tiene la familia beneficiaria en cuanto al cuidado de sus objetos personales, también se orienta para que se interponga respectiva denuncia en la policía; se deja reporta en acta de seguimiento y bitácora.

El 30 de noviembre de 2022 se atiende solicitud manifestada por parte del beneficiario en reunión que se realizó con JAC y comunidad, en dónde manifestó su inconformidad por el presunto hurto de sus herramientas, se indaga por el estado de la denuncia ante policía a lo cual el señor Melquisedec menciona que no ha realizado el trámite por falta de tiempo; también se solicita que el beneficiario presente facturas o cajas de los elementos que reporta como robados; sin embargo, indica que no es posible porque los compró hace dos años y no cuenta con estos soportes, por ello se recomienda acercarse al almacén dónde se adquirieron para que le den copia del comprobante de pago. Posteriormente, se procede a levantar acta de seguimiento y se deja nota en bitácora.

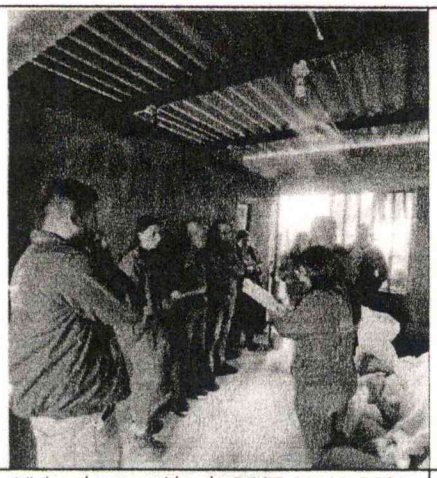
El día 20 de diciembre se acude a la vivienda con el fin de atender inconveniente presentado con el personal de obra, toda vez que reportan que el beneficiario retuvo equipo de soldadura que se iba a utilizar para soldar reja de ingreso a la vivienda, además de que afirma que retendrá este equipo hasta que se le responda por sus herramientas hurtadas, al igual que manifiesta que no ha puesto la denuncia respectiva por falta de tiempo y demora en los trámites, agrega que se tornará violento contra el encargado del personal ya que no se le ha brindado alguna solución. Se realiza acta de seguimiento y nota en bitácora.

El día 21 de diciembre se acude a la vivienda en compañía de equipo de SDHT, interventoría y contratista con el fin de verificar el avance de las obras, se observa que las obras del mejoramiento de vivienda fueron culminadas; no obstante, no se ha podido adelantar entrega de las mismas por los inconvenientes presentados entre el beneficiario y personal de obra, después de dialogar con el señor Melquisedec se acuerda hacer el pago de la suma de $250.000 para subsanar las inconformidades presentadas por el presunto hurto de las herramientas, teniendo en cuenta que las obras fueron finalizadas y el beneficiario se encuentra conforme se procede a hacer entrega.

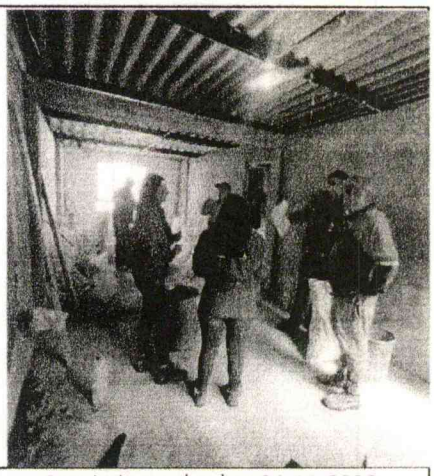
Finalmente, se realiza cierre de PQRS posterior a la socialización y firma de documentación de entrega.

Building
SAS

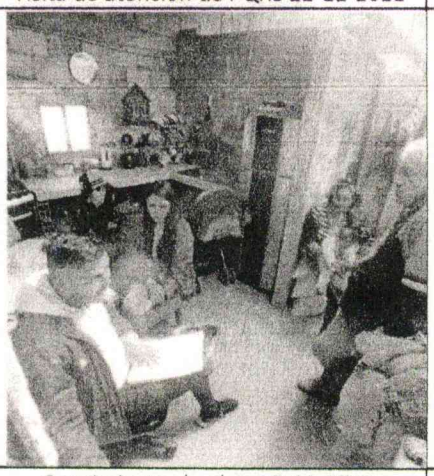
Para dejar constancia de lo mencionado anteriormente se anexa registro fotográfico:



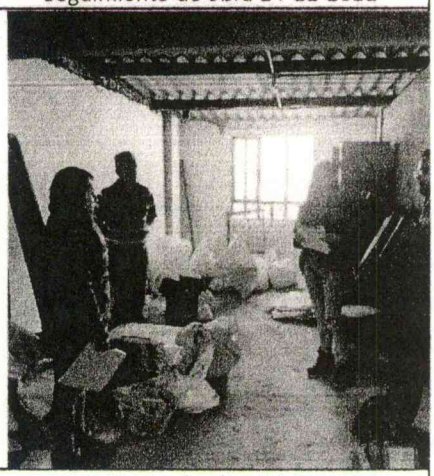
Visita de atención de PQRS 22-11-2022



Seguimiento de obra 24-11-2022

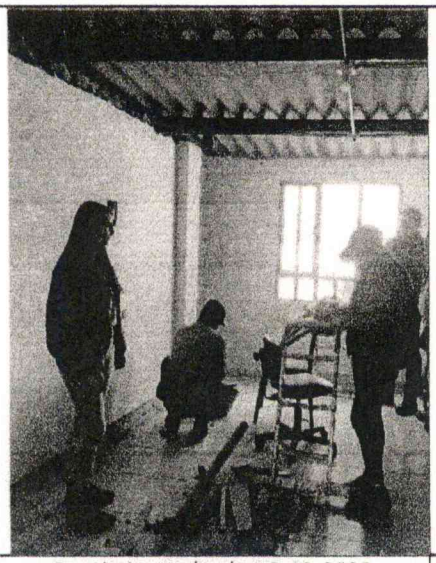


Seguimiento de obra 25-11-2022

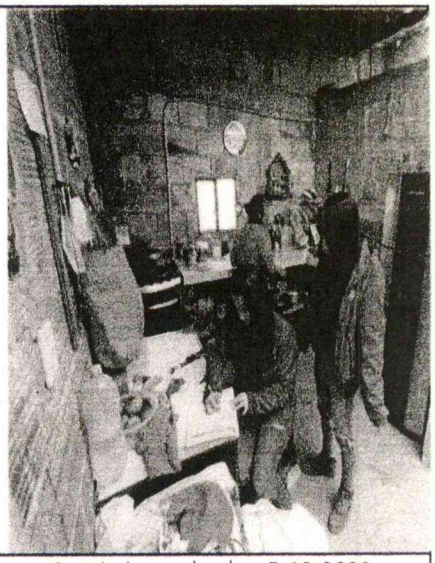


Seguimiento de obra 28-11-2022

Building
SAS



Seguimiento de obra 2-12-2022



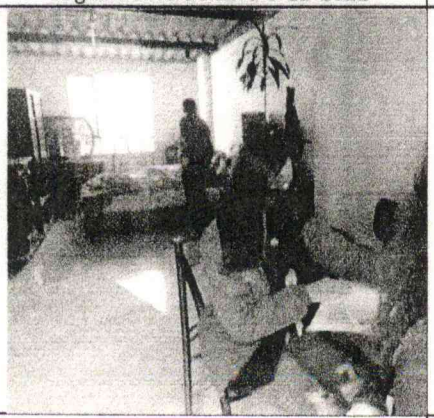
Seguimiento de obra 5-12-2022



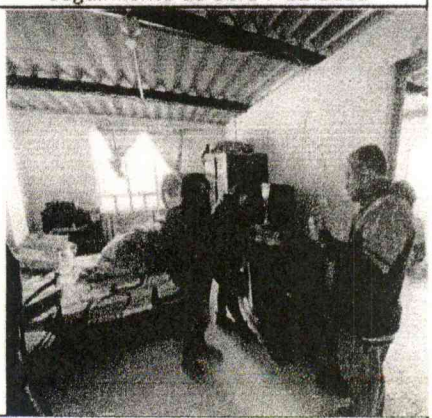
Seguimiento de obra 6-12-2022



Seguimiento de obra 7-12-2022

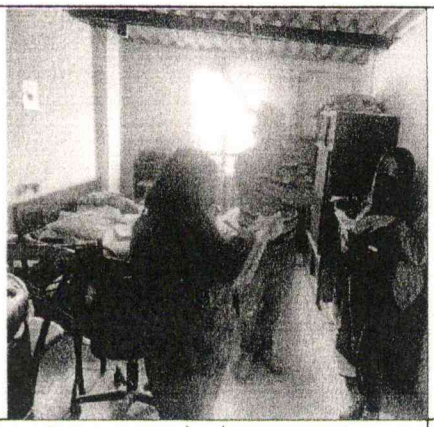
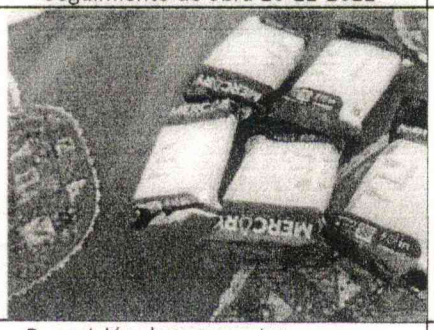
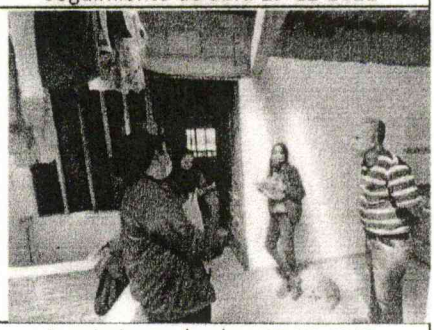


Seguimiento de obra 10-12-2022



Seguimiento de obra 12-12-2022

Building
SAS

| | |
|---|---|
|  |  |
| Seguimiento de obra 14-12-2022 | Seguimiento de obra 15-12-2022 |
|  |  |
| Seguimiento de obra 16-12-2022 | Seguimiento de obra 19-12-2022 |
|  |  |
| Reposición de tomas e interruptores | Seguimiento de obra 20-12-2022 |

Building
SAS



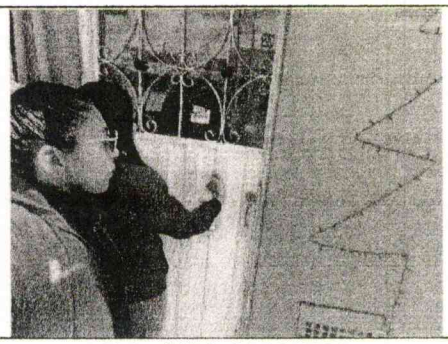
Entrega y cierre de PQRS 22-12-2022

2. Casa 28 MVBF_0975 beneficiario Luis Hernando Salcedo Zamudio: el beneficiario en la reunión realizada con la JAC y comunidad manifestó "***presentar dudas con respecto a la instalación de las puertas en el mejoramiento de vivienda***".

   El día 30 de noviembre de 2022 se lleva a cabo visita de seguimiento en dónde se indaga por las inquietudes presentadas por parte del señor Luis, quien manifiesta que en el mejoramiento de vivienda se le instalarán en su vivienda dos (2) puertas en madera; ante esto se aclara que por mejoramiento se realiza únicamente la instalación de una (1) puerta, la cual generalmente se pone en el baño; sin embargo, el beneficiario solicita que en vez de hacer esta instalación en el baño se realice en la habitación 2, puesto que la puerta del baño se encuentra en buen estado. Atiendo dicha solicitud y el residente técnico a cargo de la vivienda procede a indicarle al personal de obra que la puerta deberá ser instalada en la habitación. Posteriormente, se indaga con el beneficiario sobre el estado de la cubierta instalada, a lo cual refiere que no se han presentado filtraciones de agua y está conforme con las obras.

   Se acude el día 22 de diciembre para realizar formalmente cierre de PQRS, no obstante, la familia del beneficiario indica que no se encuentra en la vivienda por lo cual solicitan que se realice la visita el día viernes 23 de diciembre.

   Se anexa registro fotográfico de visita de atención:

| | |
|---|---|
|  |  |
| Visita de atención 30-11-2022 | Visita fallida 22-12-2022 |

3. <u>Casa 152 MVBF_0840 beneficiario María Hemir Tapia Hernández</u>: Atendiendo la solicitud hecha por la beneficiaria el día de la reunión convocada por la JAC Bella Flor el 29 de noviembre del presente año, a continuación, se informa el estado actual de la vivienda:

   Desde la fecha de asignación de maestro a la vivienda se han realizado los respectivos seguimientos desde el área social y técnico por parte de interventoría y contratista. Seguimientos los cuales han sido registrados en bitácora, donde se evidencia avance y culminación de las actividades plasmadas en el presupuesto.

   El día 22 de diciembre del presente año se realiza seguimiento nuevamente con interventoría y contratista, con la finalidad de revisar y verificar las actividades propuestas para la vivienda. La interventoría realiza las siguientes recomendaciones con el fin de dar término a las actividades desarrolladas en la vivienda y realizar la entrega del mejoramiento de vivienda:

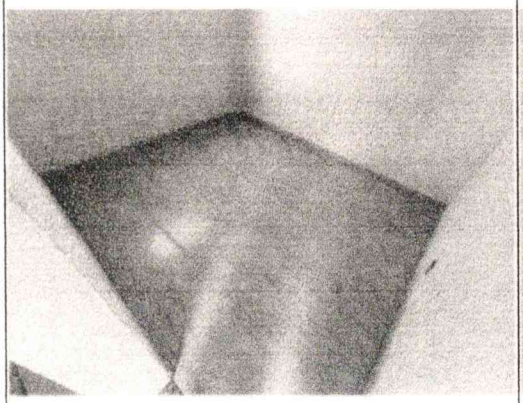
   - Pintura en perfiles
   - Ajuste en desagüe lava platos
   - Limpieza zona de baño y limpieza marco de la puerta de baño
   - Boquilla en la zona del baño
   - Acople de lava manos

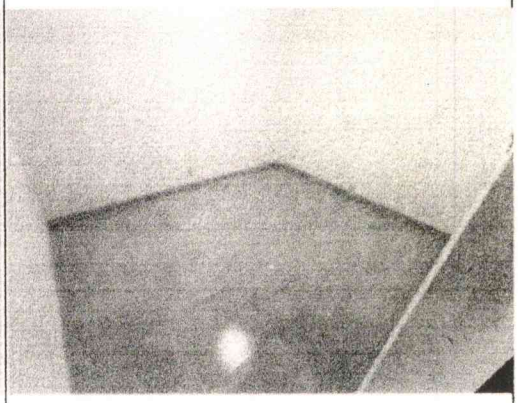
   Atendiendo a dichas recomendaciones. Por parte del subcontratista de obra asigna maestro para subsanar dichas actividades. Lo cual, será corroborado por el grupo de profesionales técnico y social de interventoría y contratista el día 23 de diciembre.

   De haberse cumplido con dichas recomendaciones se realizará la respectiva entrega, entre el día viernes 23 de diciembre y el martes 27 de diciembre del año en curso, según disponibilidad de la beneficiaria.

Building
SAS

A continuación registro fotográfico:

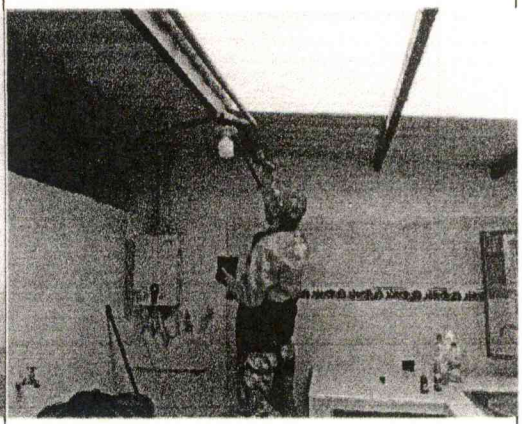




Culminación de actividades en las habitaciones

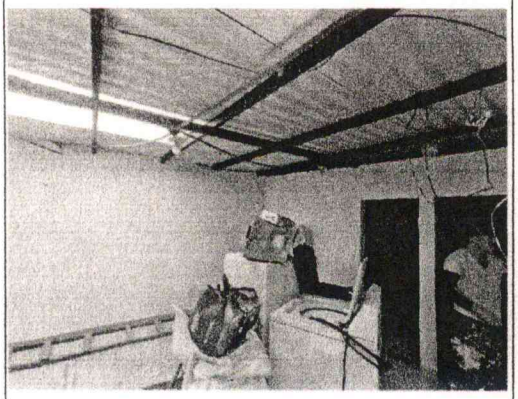


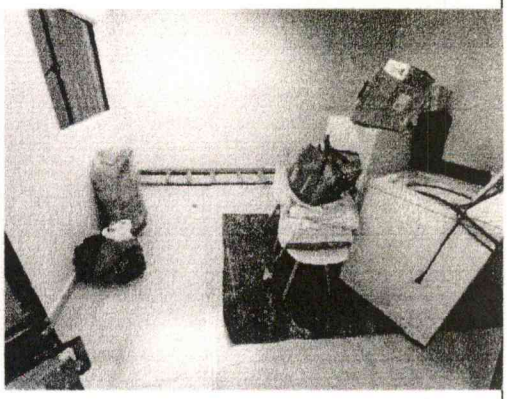
Subsanación de limpieza en la puerta del baño.



Subsanación de pintura en la estructura metálica de la cubierta

Building
SAS

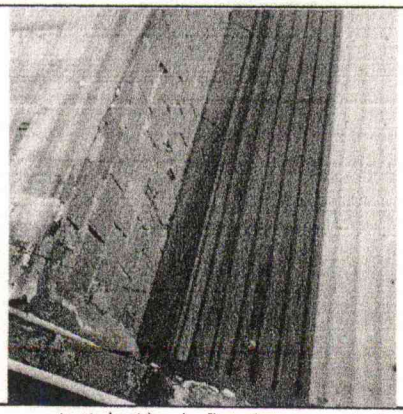




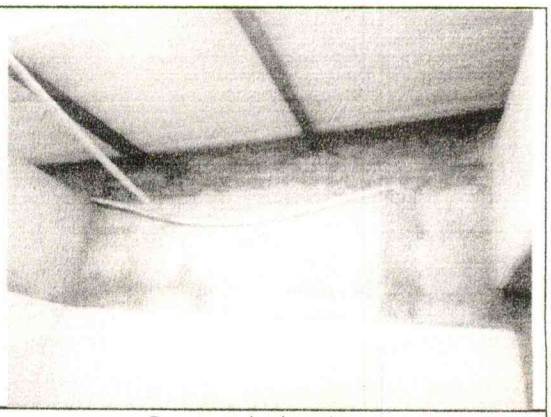
Culminación de actividades en la zona de sala comedor

4. Casa 16 MVBF_01130 beneficiario Juan Jesús Cedano Ayala: A continuación se informa el estado general de las obras ejecutadas a la fecha, donde se evidencian los avances, labores a realizar y las dificultades presentadas durante la ejecución de la vivienda.

   i. Instalación de flanche costado sur: fue realizado el miércoles 21 de diciembre de 2022.
   ii. Relleno con mezcla de los costados de la mampostería (encoroce) de la zona de instalación de la cubierta nueva: ejecutado.
   iii. Construcción de filos para la puerta del baño del segundo piso: ejecutado.
   iv. Reinstalación de pieza de enchape desprendido durante la instalación de la puerta: ejecutado
   v. Arreglo de filos en general la zona de intervención del piso 3: ejecutado
   vi. Pintura en zona frente al baño del piso 3: ejecutado

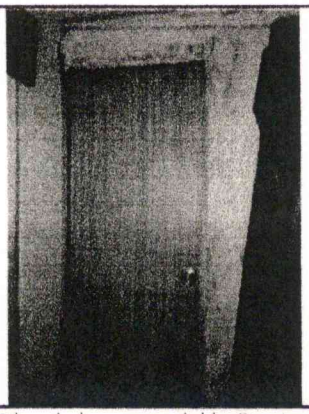
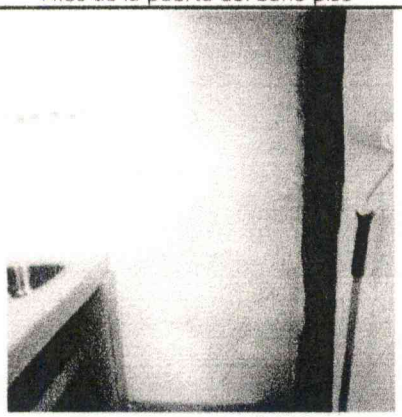
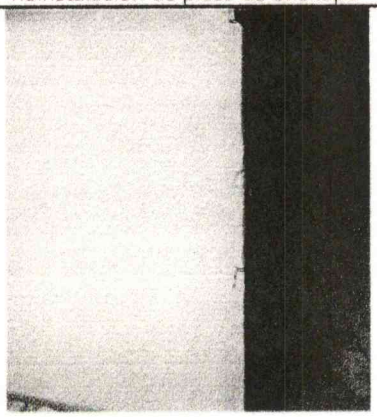


Instalación de flanche en costado sur



Encorozado de cubierta

Building
SAS

| | |
|---|---|
|  |  |
| Filos de la puerta del baño piso | Reinstalación de pieza de enchape |
|  |  |
| Pintura en zona frente al baño piso 3 | Arreglo de filos en general de piso 3 |

De esta forma las PQRS de esta vivienda fueron atendidas y subsanadas, quedando a la espera de la aprobación por parte del equipo de la Interventoría, el cual visitó la vivienda en horas de la mañana del 22 de diciembre. Se programó entrega para el 23 de diciembre de 2022.

Esperando haber dado respuesta a su solicitud.

Cordialmente,

**ING. OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ**
Representante legal
BUILDING S.A.S.

125

Building
SAS

Bogotá D.C, 26 de diciembre de 2022

994-2022-040-BUILDING SAS

Señores,
**INPLAYCO**
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

**REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2- 2022.**

ASUNTO: SOPORTES INFORME SST – AMBIENTAL Y CALIDAD DE NOVIEMBRE 2022.

Mediante solicitud recibida en el oficio INP-SDHT-G2-2022-068, se adjuntan soportes correspondientes a las actividades ejecutadas en el mes de noviembre del componente de SST, AMBIENTAL Y CALIDAD para su revisión.

Cordialmente,

**OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ**
Representante Legal
BUILDING S.A.S.

136

Building SAS

Bucaramanga, 28 de diciembre de 2022

994-2022-044-BUILDING SAS

Señores,
**INPLAYCO**
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

**REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2- 2022.**

ASUNTO: Respuesta oficios INP-SDHT-1009-2022-073 e INP-SDHT-1009-2022-075 – Solicitud de reprogramación compromiso en el comité 8.

Cordial saludo,

Por medio del presente, se da respuesta a los oficios INP-SDHT-1009-2022-073 e INP-SDHT-1009-2022-075, allegando la "Reprogramación" solicitada de acuerdo al **acta de adición y prórroga No. 1** de los 88 mejoramientos.

Los documentos anexos son:

1. Reprogramación documento en Project
2. Reprogramación documento en pdf.

Así mismo, manifestamos que se contempla la apertura de las siguientes viviendas, según cuadro anexo, una vez aprobados dichos presupuestos por la interventoría.

Building
SAS

| PROPUESTA MV APERTURA NUEVOS FRENTES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SEMANA 02 - 07 ENERO 2023 | | | | |
| ÍTEM | FRENTE | GRUPO | ETIQUETA | MV |
| 1 | 1 | 1 | 41 | MVBF_1330 |
| 2 | | 1 | 2 | MVBF_1228 |
| 3 | | 1 | 42 | MVBF_1324 |
| 4 | | 1 | 45 | MVBF_1314 |
| 5 | | 1 | 46 | MVBF_1315 |
| 6 | | 1 | 49 | MVBF_1306 |
| 7 | | 1 | 9 | MVBF_1201 |
| 8 | | 1 | 3 | MVBF_1213 |
| 9 | | 3 | 29 | MVBF_1049 |
| 10 | | 3 | 95 | MVBF_1329 |
| 11 | | 3 | 155 | MVBF_0854 |
| 1 | 2 | 1 | 8 | MVBF_1198 |
| 2 | | 1 | 107 | MVBF_1455 |
| 3 | | 1 | 104 | MVBF_1462 |
| 4 | | 2 | 65 | MVBF_0985 |
| 5 | | 2 | 19 | MVBF_1121 |
| 6 | | 2 | 64 | MVBF_64 |
| 7 | | 2 | 62 | MVBF_983 |
| 8 | | 2 | 68 | MVBF_68 |
| 9 | | 4 | 74 | MVBF_1000 |
| 10 | | 1 | 4 | MVBF_1195 |
| 21 | | | | |

Para atender estas viviendas, BUILDING S.A.S., a la fecha cuenta con la afiliación de trece (13) personas entre oficiales y ayudantes de obra. Así mismo, se encuentran dieciséis (16) personas adicionales en proceso de exámenes de ingreso para la ejecución de dichos frentes. En total se contará con el ingreso de veintinueve (29) personas.

Se adjunta certificación de ARL de las trece (13) personas. Las afiliaciones correspondientes a EPS y FONDO DE PENSIÓN, se encuentran en trámite y serán enviadas previo ingreso para su aprobación.

Atentamente,

**OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ**
Representante legal
BUILDING S.A.S.

Building SAS

Bucaramanga, 30 de diciembre de 2022

994-2022-046-BUILDING SAS

Señores,
**INPLAYCO**
ING. GONZALO LIÉVANO HOYOS
Interventoría

**REFERENCIA: Contrato de obra No. 994 de 2022, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat Grupo 2- 2022.**

ASUNTO: Subsanación informe mensual No. 3

Cordial saludo,

Por medio del presente, se allega la subsanación del informe mensual No. 3, de acuerdo a las observaciones recibidas en el oficio INP-SDHT-G2-2021-063, en relación con:

1. Aspectos generales
2. Aspectos técnicos
3. Aspectos administrativos
4. Aspectos sociales
5. Aspectos presupuestales

Atentamente,

**OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ**
Representante legal
BUILDING S.A.S.

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | NORTE | 15 | 15-44-101266948 | 5 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 12 | 2022 | 01 | 09 | 2022 | 00:00 | 05 | 02 | 2028 | 23:59 | ANEXO DE PRORROGA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| INPLAYCO S.A.S | NIT: 860.524.168-8 |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CR 16 A NRO. 82 - 13 OFICINA 201 | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 6181167 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT | NIT: 899.999.767-1 |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CL 52 NRO. 13 - 64 | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3581600 |

ADICIONAL:

### OBJETO DEL SEGURO

**CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:**

GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. 1009-2022 REFERENTE A REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, JURIDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARA DISTRITAL DEL HBITAT. GRUPOS 1, 2 Y 3 -2022

### AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 01/09/2022 | 15/10/2023 | $124,848,000.00 | $124,848,000.00 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 01/09/2022 | 15/04/2026 | $62,424,000.00 | $62,424,000.00 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | 01/09/2022 | 15/04/2025 | $124,848,000.00 | $124,848,000.00 |

### ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO Y DE ACUERDO CON ADICION Y PRORROGA NO. 1 CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. 1009-2022, SE MODIFICA LA CLAUSULA PLAZO DEL CONTRATO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. 1009 DE 2022, EN EL SENTIDO DE PRORROGARLO POR EL TERMINO DE DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS, ESTO ES HASTA EL DIA 15 DE ABRIL DE 2023

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ *****119,375.00 | $ *******8,000.00 | $ ******24,201.00 | $ **********151,576.00 | $ ******312,120,000.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION DE SEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| AGENCIA DE SEGUROS BALAGUERA E HIJO | 93106 | 100.00 | | | |

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 7 80-28 - TELEFONO: 2121808 - BOGOTA, D.C.***

15-44-101266948

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

NO

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | NORTE | 15 | 15-44-101266948 | 5 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 12 | 2022 | 01 | 09 | 2022 | 00:00 | 05 | 02 | 2028 | 23:59 | ANEXO DE PRORROGA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| INPLAYCO S.A.S | | NIT: 860.524.168-8 | |
| **DIRECCIÓN:** CR 16 A NRO. 82 - 13 OFICINA 201 | **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | **TELÉFONO:** | 6181167 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT | | NIT: 899.999.767-1 | |
| **DIRECCIÓN:** CL 52 NRO. 13 - 64 | **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | **TELÉFONO:** | 3581600 |

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 7 80-28 - TELEFONO: 2121808 - BOGOTA, D.C.***

15-44-101266948

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

MARIA ORTIZ

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

141

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | NORTE | 15 | 15-44-101266948 | 4 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 12 | 2022 | 01 | 09 | 2022 | 00:00 | 05 | 02 | 2028 | 23:59 | ANEXO CAUSA PRIMA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| INPLAYCO S.A.S | NIT: 860.524.168-8 |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CR 16 A NRO. 82 - 13 OFICINA 201 | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 6181167 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT | NIT: 899.999.767-1 |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CL 52 NRO. 13 - 64 | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3581600 |

ADICIONAL:

### OBJETO DEL SEGURO

**CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:**

GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. 1009-2022 REFERENTE A REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, JURIDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARA DISTRITAL DEL HBITAT. GRUPOS 1, 2 Y 3 -2022

### AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|
| **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** | 01/09/2022 | 05/08/2023 | $124,848,000.00 | $86,400,000.00 |
| **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES** | 01/09/2022 | 05/02/2026 | $62,424,000.00 | $43,200,000.00 |
| **CALIDAD DEL SERVICIO** | 01/09/2022 | 05/02/2025 | $124,848,000.00 | $86,400,000.00 |

### ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO Y DE ACUERDO CON ADICION Y PRORROGA NO. 1 CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. 1009-2022, SE ADICIONA LA SUMA DE CIENTO NOVENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE ($192.240.000) INCLUIDO IVA Y TODOS LOS IMPUESTOS A QUE HUBIERE LUGAR. EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO, INCLUIDO LA PRESENTE ADICIN, CORRESPONDE A LA SUMA DE SEISCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS MCTE ($624.240.000). SE AJUSTAN COBERTURAS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES DE ACUERDO A EXPEDICION INICIAL.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ *****329,178.00 | $ *******8,000.00 | $ ******64,063.00 | $ **********401,241.00 | $ ******312,120,000.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION DE SEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| AGENCIA DE SEGUROS BALAGUERA E HIJO | 93106 | 100.00 | | | |

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 7 80-28 - TELEFONO: 2121808 - BOGOTA, D.C.***

15-44-101266948

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | NORTE | 15 | 15-44-101266948 | 4 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 12 | 2022 | 01 | 09 | 2022 | 00:00 | 05 | 02 | 2028 | 23:59 | ANEXO CAUSA PRIMA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| INPLAYCO S.A.S | | NIT: | 860.524.168-8 |
| **DIRECCIÓN:** CR 16 A NRO. 82 - 13 OFICINA 201 | **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | **TELÉFONO:** | 6181167 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT | | NIT: | 899.999.767-1 |
| **DIRECCIÓN:** CL 52 NRO. 13 - 64 | **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | **TELÉFONO:** | 3581600 |

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 7 80-28 - TELEFONO: 2121808 - BOGOTA, D.C.***

15-44-101266948

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

MARIA ORTIZ



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

143

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | NORTE | 15 | 15-40-101081212 | 3 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | 12 | 2022 | 01 | 09 | 2022 | 00:00 | 15 | 04 | 2023 | 23:59 | ANEXO DE PRORROGA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| INPLAYCO S.A.S | NIT: 860.524.168-8 |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CR 16 A NRO. 82 - 13 OFICINA 201 | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 6181167 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT | NIT: 899.999.767-1 |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CL 52 NRO. 13 - 64 | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3581600 |

BENEFICIARIO: 899999767 - SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT ADICIONAL:

### OBJETO DEL SEGURO

**CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-RCE-002A REDIS 04-09 / E-RCE-001A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:**

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE LA EJECUCION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. 1009-2022 REFERENTE A REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, JURIDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARA DISTRITAL DEL HBITAT. GRUPOS 1, 2 Y 3 -2022.

.

BENEFCIARIOS TERCEROS AFECTADOS

### AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

| AMPAROS | DEDUCIBLE | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG ACTUAL | SUMA ASEG ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|---|
| **PREDIOS LABORES Y OPERACIONES** | **10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV** | 01/09/2022 | 15/04/2023 | $200,000,000.00 | $200,000,000.00 |

### ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO Y DE ACUERDO CON ADICION Y PRORROGA NO. 1 CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. 1009-2022, SE MODIFICA LA CLAUSULA PLAZO DEL CONTRATO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. 1009 DE 2022, EN EL SENTIDO DE PRORROGARLO POR EL TERMINO DE DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS, ESTO ES HASTA EL DIA 15 DE ABRIL DE 2023

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ******75,616.00 | $ *******3,000.00 | $ ******14,937.00 | $ **********93,553.00 | $ ******200,000,000.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | DISTRIBUCION DE ASEGURO NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| AGENCIA DE SEGUROS BALAGUERA E HIJO | 93106 | 100.00 | | | |

**LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.**

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 7 80-28 - TELEFONO: 2121808 - BOGOTA, D.C.***

15-40-101081212

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | NORTE | 15 | 15-40-101081212 | 3 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | 12 | 2022 | 01 | 09 | 2022 | 00:00 | 15 | 04 | 2023 | 23:59 | ANEXO DE PRORROGA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | INPLAYCO S.A.S | | NIT: 860.524.168-8 |
| **DIRECCIÓN:** CR 16 A NRO. 82 - 13 OFICINA 201 | **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | **TELÉFONO:** | 6181167 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT | | NIT: 899.999.767-1 |
| **DIRECCIÓN:** CL 52 NRO. 13 - 64 | **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | **TELÉFONO:** | 3581600 |

**BENEFICIARIO:** 899999767 - SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

TEXTO ACLARATORIO

**LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 7 80-28 - TELEFONO: 2121808 - BOGOTA, D.C.***

15-40-101081212

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

MARIA ORTIZ

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA