SECRETARÍA:	SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TÉCNICA
FECHA INFORME:	01 de marzo de 2023

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN			
Nº CONTRATO	CD-SV-212-2023-30012023-0125			
CONTRATISTA	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ			
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil para apoyar los diferentes proyectos de la unidad técnica de vivienda y territorio			
POBLACIÓN BENEFICIADA	Población en los municipios del departamento de Caldas			
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	Municipios del departamento de Caldas			
VALOR:	$ 3.336.784			
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	FECHA INICIACIÓN	02/02/2023	FECHA TERMINACIÓN	01/03/2023

ACTIVIDADES CONTRACTUALES/ACTIVIDADES EJECUTADAS

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDOA PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS	PORCENTAJE DE AVANCE
1. Apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual de los proyectos de la unidad técnica de vivienda.	Apoyo a la supervisión técnica, administrativa y contractual de proyectos ejecutados por la unidad técnica de vivienda: ➢ Apoyo en la entrega de lotes al contratista de obra e interventoría, para la posterior ejecución del proyecto que tiene por nombre: "Construcción de vivienda liviana en la zona rural de 10 municipios del departamento de Caldas".	100%
2. Apoyo en las respuestas a las PQR`s relacionadas con los proyectos de las Unidad de Vivienda en los que apoyará profesionalmente.	➢ Apoyo en la resolución a las inquietudes que surgen por parte de los potenciales beneficiarios en las visitas técnico-sociales de los diferentes proyectos de la Secretaría de Vivienda del departamento.	100%
3. Realización de visitas de campo a los diferentes proyectos en los que apoyará la supervisión técnica,	Apoyo en el desarrollo de visitas de campo relacionadas con los diferentes proyectos a los que se hace la supervisión técnica, administrativa y contractual ➢ Apoyo en la realización de visitas técnico-sociales en la zona rural del municipio de Pacora. Las visitas son realizadas con el fin de hacer la selección de los potenciales beneficiarios del proyecto que tiene por nombre "Construcción de viviendas en la zona rural del municipio de Pacora, departamento de Caldas". (Anexo 1)	100%

administrativa, financiera y contractual.	➢ Apoyo en la realización de visitas técnico-sociales en el municipio de Filadelfia con el fin de hacer la selección de los beneficiarios pertenecientes al proyecto "Vivienda Social para el Campo". (Anexo 2) ➢ Apoyo en la supervisión y verificación de obra de las viviendas del proyecto "Construcción de viviendas en la zona rural de 10 municipios del departamento de Caldas".	
4. Elaborar informes periódicos que den cuenta de la supervisión de los proyectos asignados.	➢ Elaboración de fichas técnicas de las visitas realizadas en el municipio de Pacora, a los potenciales beneficiarios del proyecto que tiene por nombre "Construcción de viviendas en la zona rural del municipio de Pacora, departamento de Caldas". (Anexo 1) ➢ Elaboración de fichas técnicas de las visitas realizadas en el municipio de Filadelfia, a los potenciales beneficiarios del proyecto que tiene por nombre "Vivienda Social para el Campo". (Anexo 2)	100%
5. Apoyo a la Gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de construcción de vivienda, mejoramientos de vivienda y demás tipo de proyectos resultantes en la Secretaria de Vivienda y Territorio.	➢ Apoyo en la elaboración de los documentos correspondientes a la formulación del proyecto que tiene por nombre "Construcción de viviendas en la zona rural del municipio de Aranzazu, departamento de Caldas". (Anexo 3) ➢ Apoyo en la elaboración de los documentos correspondientes a la formulación del proyecto que tiene por nombre "Construcción de viviendas en la zona rural del municipio de Pacora, departamento de Caldas". ➢ Apoyo en la modificación, de acuerdo a las observaciones hechas por el equipo viabilizador a los documentos pertinentes a la formulación del proyecto "Construcción de vivienda cultural cafetera en el departamento de Caldas". (Anexo 4) ➢ Elaboración de fichas técnicas de las visitas realizadas en el municipio de Anserma, a los potenciales beneficiarios del proyecto "Construcción de viviendas en la zona rural del municipio de Anserma, departamento de Caldas".	100%

6. Apoyo técnico en los procesos precontractuales y contractuales de la Secretaría de Vivienda.	➢ Apoyo en la supervisión y verificación de obra de las viviendas del proyecto "Construcción de viviendas en sistema liviano en zona rural de 10 municipios del departamento de Caldas". ➢ Apoyo técnico en la elaboración de fichas técnicas de las visitas realizadas en el municipio de Pacora, a los potenciales beneficiarios del proyecto "Construcción de viviendas en la zona rural del municipio de Pacora, departamento de Caldas". (Anexo1) ➢ Apoyo técnico en la realización de visitas técnicas en el municipio de Filadelfia con el fin de hacer la selección de los beneficiarios pertenecientes al proyecto "Vivienda Social para el Campo". (Anexo 2) ➢ Apoyo técnico en la modificación, de acuerdo a las observaciones hechas por el equipo viabilizador, a los documentos pertinentes a la formulación del proyecto "Construcción de vivienda cultural cafetera en el departamento de Caldas". (Anexo 4)	100%
7. Apoyo en el proceso de auditorías (internas y externas), que se realicen a cada uno de los proyectos de la Secretaría de Vivienda.	➢ Apoyo en la asistencia y participación de reuniones de seguimiento de avance a los diferentes proyectos del grupo de vivienda rural de la Secretaría de Vivienda.	100%
8. Apoyar en el proceso de seguimiento que debe realizar la Secretaría de Vivienda del Departamento, para el cumplimiento de los planes de mejora suscritos, recopilando toda aquella información que evidencie en avance y el cumplimiento de los mismos.	➢ Apoyo en la supervisión y verificación de obra de las viviendas del proyecto "Construcción de viviendas en sistema liviano en zona rural de 10 municipios del departamento de Caldas", lo anterior con el fin de dar cumplimiento y evidencia al avance del desarrollo del proyecto.	100%
9. Apoyar las actividades de supervisión de contratos de obra y/o prestaciones de servicio, de ser requerido(a) para ello.	➢ Apoyo a la supervisión de actividades del contrato de obra de las viviendas del proyecto "Construcción de viviendas en sistema liviano en zona rural de 10 municipios del departamento de Caldas".	100%

10. Presentar mensualmente la planilla de pago de seguridad social, soportando el 40% del valor de cobro correspondiente.	➢ Para el presente informe de actividades se presentan las planillas de pago de seguridad social N° 65688214 y 65729567 del mes de febrero, correspondiente al 40% del valor cobrado.	100%
11. Las demás que sean requeridas por el ordenador de gasto o supervisor en cumplimiento de sus funciones.	➢ Durante el periodo del presente informe, todas las funciones asignadas están descritas de manera detallada en las demás actividades de acuerdo al contrato de prestación de servicios.	100%
OBSERVACIONES:		
Link de evidencias: / https://drive.google.com/drive/folders/17jtQ-o92I4TjKrsOyIWJsueJRzlaiY1o?usp=share_link		

NOMBRE DEL CONTRATISTA	Juan Manuel Carvajal López
FIRMA	