ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA	PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 3

FECHA DEL ACTA	**30 DE DICIEMBRE DE 2022**		
CONTRATO N °	**2211221326**		
INFORME N°1	**PERIODO DEL 28 DE NOVIEMBRE AL 27 DE DICIEMBRE DE 2022**		
OBJETO:	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMBUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES, Y A LA ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN HABIENTE DEY EN CALLE, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE		
FECHA DE INICIO:	NOVIEMBRE 28 DE 2022	**FECHA DE TERMINACIÓN**	DICIEMBRE 30 DE 2022
PLAZO (MESES O DÍAS):	A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO SIN SUPERAR EL 30 DE DICIEMBRE DE 2022		
PRORROGA No. 1	HASTA EL 13 DE FEBRERO DE 2023		
VALOR:	$ 450.000.000,00	**FORMA DE PAGO:**	ACTAS PARCIALES
CONTRATISTA:	REINALDO GARCIA CAMPIÑO		
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	RICARDO TABARES SALDARRIAGA		

TIPO DE OBRA

Vias _____ Educación _____ Saneamiento _____ Parques _____ Acción Comunal __X__ Estabilidad _____

Otros _____ Cuales _____

Observaciones: El día 30 de diciembre de 2022 el contrato fue prorrogado, hasta el día 13 de febrero de 2023.

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Obligación N°	Porcentaje de ejecución física	Valor de la ejecución (en $)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Anticipo			4,5		Comunas Atardeceres, San Jose, Cumanday, Estación, Ciudadela del Norte, Ecoturístico Cerro de Oro, Tesorito, Palogrande, Universitaria y La Macarena, Los Corregimientos El Remanso, El Manantial, Corredor Agroturistico, Panorama y Colombia.	43
Acta Parcial N°						
Saldo no ejecutado						

¿El contratista entregó material escrito?	**SI**	**NO**	**N° de folios**
¿El contratista entregó material magnético?	**SI X**	**NO**	**N° de folios 77**

Observaciones:
A la fecha el contratista no presenta actas de pago parcial y presenta un avance del 26%. Se realizaron las siguientes intervenciones:

En el albergue de paso Villa Diana: Se realizaron adecuaciones a nivel de piso como la demolición y vaciado de placa de contrapiso, la demolición de un muro en mampostería y su retiro, la instalación de bordillo base para muros en superboard, el mantenimiento a la estructura metálica y desmonte de la cubierta existentes, la limpieza denudación y pintura de la estructura metálica.

En los centros de atención inmediata (CAI's) en los frentes Parque Liborio, Parque Olaya, Barrio el Carmen, Plaza Alfonso López, Barrio Villahermosa, Barrio San Sebastián, Barrio Fátima, Barrio El Campin, Barrio Leonora y Barrio Chipre y las Sub estaciones de policía en los frentes Bajo Tablazo, Las Pavas, Altobonito y la Estación Linares, se realizaron recorridos de cubierta, preparación de superficies, aplicación de pintura esmalte, koraza y vinilo en superficies metálicas, fachada e interiores respectivamente, reparación de canales y de puntos sanitarios con mal funcionamiento, la revisión y reparación del sistema eléctrico y limpieza y reparación de la carpintería metálica, en algunos CAI y Subestaciones en particular se realizan actividades como demolición e instalación de graniplast, instalación de cielo raso en PVC, mubles bajo mesón, llave terminal, luminarias, donas sanitarias, espejos y vidrios traslucidos, pulida de mesón en granito y pintura en chambrana de madera.

Para constancia de lo anterior, el Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pacto. Firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.

FIRMA
NOMBRE: RICARDO TABARES SALDARRIAGA
C.C. 75.096.992
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

ANEXOS	N° de Folios
Informe contratista	77
Informe supervisor y/o interventor	1
Registro fotográfico	SI

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA	PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 3

FECHA DEL ACTA	**30 DE ENERO DE 2023**			
CONTRATO N °	**2211221326**			
INFORME Nº2	**PERIODO DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2022 AL 27 DE ENERO DE 2023**			
OBJETO:	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMBUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES, Y A LA ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN HABIENTE DEY EN CALLE, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE			
FECHA DE INICIO:	NOVIEMBRE 28 DE 2022	**FECHA DE TERMINACIÓN**	DICIEMBRE 30 DE 2022	
PLAZO (MESES O DÍAS):	A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO SIN SUPERAR EL 30 DE DICIEMBRE DE 2022			
PRORROGA No. 1	HASTA EL 13 DE FEBRERO DE 2023			
VALOR:	$ 450.000.000,00	**FORMA DE PAGO:**	ACTAS PARCIALES	
CONTRATISTA:	REINALDO GARCIA CAMPIÑO			
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	RICARDO TABARES SALDARRIAGA			

TIPO DE OBRA

Vias _____ Educación _____ Saneamiento _____ Parques _____ Acción Comunal _X_ Estabilidad _____

Otros _____ Cuales _____

Observaciones: El día 30 de diciembre de 2022 el contrato fue prorrogado, hasta el día 13 de febrero de 2023.

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Obligación Nº	Porcentaje de ejecución fisica	Valor de la ejecución (en $)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Anticipo			4,5		Comunas Atardeceres, San Jose, Cumanday, Estación, Ciudadela del Norte, Ecoturístico Cerro de Oro, Tesorito, Palogrande, Universitaria y La Macarena, Los Corregimientos El Remanso, El Manantial, Corredor Agroturistico, Panorama y Colombia.	28
Acta Parcial Nº						
Saldo no ejecutado						

¿El contratista entregó material escrito?	**SI**	**NO**	**Nº de folios**
¿El contratista entregó material magnético?	**SI X**	**NO**	**Nº de folios 53**

Observaciones:
A la fecha el contratista no presenta actas de pago parcial y presenta un avance del 80%. Se realizaron las siguientes intervenciones:

En el albergue de paso Villa Diana se realizaron, la instalación tanto de teja ondulada de fibrocemento, de muros en superboard, de aparatos sanitarios y desagües, y de revoque en muros y la construcción de empalmes a cámara de inspección.

En los centros de atención inmediata (CAI's) en los frentes Barrio Galán, Plaza Alfonso López, Barrio Villahermosa, Barrio San Sebastián, Barrio Samaria, Barrio Fátima, Barrio Aranjuez y Barrio la Sultana y las Sub estaciones de policía en los frentes San Peregrino, Kilometro 41, Las Pavas, Bajo Tablazo, Altobonito y la Estación Linares, se realizaron recorridos de cubierta, preparación de superficies, aplicación de pintura esmalte, koraza y vinilo en superficies metálicas, fachada e interiores respectivamente, reparación de canales y de puntos sanitarios con mal funcionamiento, la revisión y reparación del sistema eléctrico y limpieza y reparación de la carpintería metálica, en algunos CAI y Subestaciones en particular se realizan actividades como demolición e instalación de graniplast, instalación de cielo raso en PVC, luminarias, donas sanitarias, espejos y vidrios traslucidos, pulida de mesón en granito, desmonte de cielo raso, poda y retiro de árbol e instalación de estructura metálica.

Para constancia de lo anterior, el Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pacto. Firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.

FIRMA
NOMBRE: RICARDO TABARES SALDARRIAGA
C.C. 75.096.992
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

ANEXOS	Nº de Folios
Informe contratista	53
Informe supervisor y/o interventor	1
Registro fotográfico	SI

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA

PSI-SJM-FR-08
Estado Vigente
Versión 3

FECHA DEL ACTA	**28 DE FEBRERO DE 2023**		
CONTRATO N °	**2211221326**		
INFORME N°3	**PERIODO DEL 28 DE ENERO DEL 2023 AL 28 DE FEBRERO DE 2023**		
OBJETO:	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMBUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES, Y A LA ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN HABIENTE DEY EN CALLE, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE		
FECHA DE INICIO:	NOVIEMBRE 28 DE 2022	**FECHA DE TERMINACIÓN**	DICIEMBRE 30 DE 2022
PLAZO (MESES O DÍAS):	A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO SIN SUPERAR EL 30 DE DICIEMBRE DE 2022		
PRORROGA No. 1	HASTA EL 13 DE FEBRERO DE 2023		
PRORROGA No. 2	HASTA EL 15 DE MARZO DE 2023		
VALOR:	$ 450.000.000,00	**FORMA DE PAGO:**	ACTAS PARCIALES
ADICIÓN No. 1	$ 195.000.000,00		
CONTRATISTA:	REINALDO GARCIA CAMPIÑO		
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	RICARDO TABARES SALDARRIAGA		

TIPO DE OBRA

Vías _____ Educación _____ Saneamiento _____ Parques _____ Acción Comunal __X__ Estabilidad _____

Otros _____ Cuales _____

Observaciones:
El día 30 de diciembre de 2022 el contrato fue prorrogado, hasta el día 13 de febrero de 2023.
El día 13 de febrero de 2023 el contrato fue prorrogado, hasta el 15 de marzo de 2023, y se le adiciono un valor de CIENTO NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS ($ 195.000.000,00)

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Obligación N°	Porcentaje de ejecución fisica	Valor de la ejecución (en $)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Anticipo			4,5		Comunas Atardeceres, San Jose, Cumanday, Estación, Ciudadela del Norte, Ecoturistico Cerro de Oro, Tesorito, Palogrande, Universitaria y La Macarena, Los Corregimientos El Remanso, El Manantial, Corredor Agroturistico, Panorama y Colombia.	15
Acta Parcial N° 1	92%	$ 466.203.562,00				
Saldo no ejecutado		$ 178.796.438,00				

¿El contratista entregó material escrito?	**SI**	**NO**	**N° de folios**
¿El contratista entregó material magnético?	**SI X**	**NO**	**N° de folios 66**

Observaciones:
A la fecha el contratista Presenta un avance del 92 %, y presenta un acta por valor de $ 466.203.662,00. Se realizaron las siguientes intervenciones:

En el albergue de paso Villa Diana se realizaron, la instalación tanto de teja ondulada y de fibrocemento y claraboyas, de muros en superboard, de aparatos sanitarios, cajas de inspección, instalación estructura de aluminio para cielo raso, y de revoque en muros y la instalación de tubería EMT y cableado para el sistema eléctrico.

En los centros de atención inmediata (CAI's) en el frente ubicado en el Barrio la Enea, y en las Sub estaciones de policía en los frentes Malteria y Cuchilla del Salado, se realizaron recorridos de cubierta, preparación de superficies, aplicación de pintura esmalte, koraza y vinilo en superficies metálicas, fachada e interiores respectivamente, reparación de canales y de puntos sanitarios con mal funcionamiento, la revisión y reparación del sistema eléctrico y limpieza y reparación de la carpintería metálica, en algunos CAI y Subestaciones en particular se realizan actividades como demolición e instalación de graniplast, instalación de cielo raso en PVC, luminarias, donas sanitarias, espejos y vidrios traslucidos, pulida de mesón en granito, desmonte de cielo raso, e instalación de estructura metálica.

Para constancia de lo anterior, el Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pacto. Firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.

FIRMA
NOMBRE: RICARDO TABARES SALDARRIAGA
C.C. 75.096.992
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

ANEXOS	N° de Folios
Informe contratista	66
Informe supervisor y/o interventor	1
Registro fotográfico	SI

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica