ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y SECRETARIA DE GOBIERNO

INFORME DE OBRA No. 3

28 DE ENERO DE 2023 AL 27 DE FEBRERO DE 2023

PLAZO DEL CONTRATO:

28 DE NOVIEMBRE DE 2022 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2022 (CON PRORROGA No. 1 HASTA EL 13 DE FEBRERO DE 2023 Y PRORROGA No. 2 DE 30 DÍAS CALENDARIO)

CONTRATO No. 2211221326

OBJETO:

REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES, Y A LA ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN HABIENTE DE Y EN CALLE, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.

CONTRATISTA:

ING. REINALDO GARCÍA CAMPIÑO

SUPERVISOR DE OBRA:

ING. RICARDO TABARES SALDARRIAGA

ÍNDICE

1. Introducción

2. Descripción del proyecto y localización de la obra

2.1 Descripción del proyecto

2.2 Localización general de la zona del proyecto

3. Contrato de Obra

3.1 Información general del contrato de Obra

3.2 Trabajos ejecutados a la fecha

3.3 Recursos humanos

3.3.1 Recursos humanos del contratista

3.3.2 Maquinaria usada por el contratista

3.4 Información financiera

4. Registro fotográfico

1. INTRODUCCIÓN

El Municipio de Manizales es el ente gubernamental responsable del diseño, construcción, reparación y mantenimiento de los bienes del municipio, en cumplimiento de la ley, el plan de desarrollo y su misión institucional. Al interior de la Alcaldía de Manizales, la Secretaria de gobierno es la dependencia que debe garantizar la construcción, mantenimiento y/o adecuación de las plantas físicas de las instituciones y unidades bajo jurisdicción por parte de la policía nacional e instituciones comunitarias de la zona urbana y rural del Municipio de Manizales, no obstante, la Secretaría de Obras Públicas como dependencia ejecutora en atención a su función de transversalidad le corresponde adelantar los distintos programas, entre ellos el de "Mantenimiento, adecuación y dotación sedes institucionales, sociales y comunitarias" en aras de prevenir el delito y la contravención, atender los requerimientos ciudadanos en materia de seguridad, convivencia y tranquilidad pública, teniendo dentro de sus actividades la construcción, mantenimiento y/o adecuación de plantas físicas de las instituciones oficiales bajo la jurisdicción de la Policía Nacional en la zona urbana y rural de Manizales y además de proporcionar una infraestructura segura y condiciones sanitarias básicas temporalmente a personas habientes de y en calle.

Para el desarrollo y logro de los objetivos relacionados con la infraestructura institucional, social y comunitaria, se tiene el proyecto denominado "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN SEDES INSTITUCIONALES, SOCIALES Y COMUNITARIAS" dentro del cual se contempla la ejecución de la obra del **Contrato de Obra No. 2211221326** y cuyos centros de intervención son: CENTROS DE ATENCIÓN INMEDIATA CAI (GALÁN, LIBORIO, CHIPRE, OLAYA, CARMEN, ALFONSO LÓPEZ, VILLAHERMOSA SAN SEBASTIÁN, SAMARIA, CAMPIN, FÁTIMA, ARANJUEZ, LEONORA, SULTANA, ESTAMBUL Y ENEA), SUB ESTACIONES DE POLICÍA (SAN PEREGRINO, KM 41, LAS PAVAS, EL TABLAZO, ALTO BONITO, MALTERÍA Y CUCHILLA DEL SALADO), ESTACIÓN DE POLICÍA LINARES Y ALBERGUE DE PASO VILLA DIANA, en el periodo de ejecución del 28 de enero de 2023 al 27 de febrero de 2023.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y LOCALIZACIÓN DE LA OBRA

2.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Para los trabajos del proyecto, los esquemas y distribución de espacios, estos fueron suministrados por la **SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS Y SECRETARIA DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**, con el objeto de realizar mantenimiento, adecuación y dotación a las plantas e instituciones bajo la jurisdicción de la policía nacional, realizando obras de demolición, limpieza, pintura, acabados, dotación de elementos muebles, reinstalación y/o mantenimiento de los existentes que evidencien deterioro y adecuación de las instalaciones con el fin de cumplir con la reglamentación para que se preste el servicio en óptimas condiciones. Además, de realizar labores de diseño, replanteo y construcción junto con lo anterior en el proyecto albergue de paso Villa Diana.

2.2 LOCALIZACIÓN GENERAL DE LA ZONA DEL PROYECTO

El proyecto cuenta con dieciséis (16) Centros de Atención Inmediata (CAI); tres de ellos en la comuna Atardeceres (Liborio, Chipre y Olaya), uno en la comuna San José (Galán), uno en la comuna Cumanday (Alfonso López), uno en la comuna Estación (El Campin), tres en la comuna Ciudadela del Norte (Villahermosa, San Sebastián y Samaría), uno en la comuna Ecoturístico Cerro de Oro (La Sultana), uno en la comuna Tesorito (Enea), uno en la comuna Palogrande (La Leonora), dos en la comuna Universitaria (Fátima y Aranjuez) y dos en la comuna La Macarena (El Carmen y Estambul). También cuenta con siete (7) sub estaciones de policía en las siguientes ubicaciones; San Peregrino, km 41, Las Pavas, El Tablazo, Altobonito, Maltería y Cuchilla del Salado. Por último, está concebido en el proyecto una estación de policía ubicada en la comuna Cumanday (Estación de policía Metropolitana barrio Linares) y el Albergue de Paso Villa Diana ubicado en la comuna San José con dirección Cra 12 # 25 - 49.



3. CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Contrato No:	2211221326
Contratista:	Ing. REINALDO GARCÍA CAMPIÑO
Objeto:	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES, Y A LA ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN HABIENTE DE Y EN CALLE, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.
Valor del Contrato:	$ 450.000 000,00
Adición No.1:	$ 195.000.000,00
Fecha de Orden de Iniciación:	28 de noviembre de 2022
Plazo total del Contrato:	tres (3) meses y dieciocho (18) días (incluida prorroga No. 1 y No. 2)
Fecha de Terminación:	30 de diciembre de 2022 – hasta el 15 de marzo de 2023 (Prorroga No. 2)

3.2 TRABAJOS EJECUTADOS A LA FECHA

ALBERGUE DE PASO VILLA DIANA

- Instalación estructura en aluminio, muro en superboard de 10 mm, aislante, terminado estuco y pintura.
- Demoliciones y excavaciones.
- Instalación de tubería PVC Novafort bajo tierra 6" y 4".
- Se ponen cajas de inspección 0.70 x 0.70 x0.70 para sistema de aguas lluvia.
- Afirmado y compactado para andenes.
- Instalación malla electrosoldada M-084 Q-2 F 4 mm.

- Vaciado placa contrapiso concreto 3000 psi e=0.10 m.
- Instalación de revoque liso muros 1:3 fachadas.
- Instalación de estructura metálica.
- Instalación teja ondulada de fibrocemento y claraboyas.
- Se instala tubería EMT 1, tablero eléctrico y cableado para el sistema eléctrico.
- Se instala estructura en aluminio para el cielo raso.
- Estucado de muros.
- Vaciado de columna para entrada principal.
- Se pintan cerchas.
- Demolición de columna.
- Se termina caja de inspección.
- Se culmina la labor con la fuga en la estación Manizales.
- Mortero de nivelación.
- Otros retiros de material sobrante en volqueta, cargue manual.

ADECUACIONES A CAI's Y SUB ESTACIONES DE POLICÍA

Se realizan las siguientes actividades para CAI's y subestaciones.

- Recorrido de cubierta en cualquier material, pintura a una cara (inferior),
- Preparación de la superficie de puertas, ventanas, zócalos y demás superficies metálicas y aplicación de pintura esmalte.
- Reparación, limpieza y renivelación de canales.
- Preparación de la superficie e instalación pintura tipo koraza o similar 2 manos fachadas y/o cielo exterior.
- Se aplica resane y vinilo 2 manos sobre muro y/o cielo interior.
- Instalación vidrio traslúcido de 4mm.
- Instalación de mueble bajo mesón y gabinetes de cocina y despensa.
- Reparación del punto o aparato sanitario con mal funcionamiento, obstruido o con fuga de agua.
- Instalación de dona o mueble de sanitario tipo asiento universal.
- Instalación de guardaescobas de fachada.
- Instalación manija para puertas móviles fijadas con tornillería.
- Demolición e instalación de revoque y/o graniplast.
- Se instala luminaria de sobreponer tipo bala panel led redondo y de 60x60.
- Instalación de cielo raso en láminas de PVC.
- Limpieza y reparación a toda la carpintería metálica y de aluminio del CAI.
- Pulida, brillada y protección de mesón en granito pulido.
- Resane reparación y pintura de puerta metálica en lámina galvanizada.
- Instalación de grifería.
- Se instalan chapas doble cerradura.
- Se instalan canaletas para cableado.
- Instalación alfajía y cortagoteras.

- Se instalan esquineros.

Y para las subestaciones se tienen algunas actividades específicas para estas instituciones.

- Cambio y reparación de punto o aparato sanitario.
- Desmonte de cielo raso.
- Demolición y retiro enchape de pisos.
- Instalación cerámica piso y paredes.
- Instalación lámina de ICOPOR para cielo raso en estructura existente.
- Se instalan pérgolas en puertas de acceso.
- Instalación bajante de aguas lluvias en PVC.
- Instalación flanches y teja ondulada de fibrocemento perfil 5.
- Retiros de material sobrante, cargue manual.
- Demoliciones y excavaciones.
- Cambio de tubería e instalación de cámaras de inspección.
- Corte mecanizado de andén o pared en concreto con disco.

3.3 RECURSOS HUMANOS

3.3.1 RECURSOS HUMANOS DEL CONTRATISTA

CONTRATO DE OBRA:	211221362
ING. RESIDENTE:	Reinaldo García Campiño
RESPONSABLE SST:	Vanessa Arteaga Moreno
MAESTRO:	1
OFICIALES:	3
AYUDANTES:	7
OTROS - Auxiliar de ingeniería	1
Técnico de apoyo	1
TOTAL, TRABAJADORES:	15

3.3.2 MAQUINARIA USADA POR EL CONTRATISTA EN LA OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Volqueta para retiro de escombros y transporte de materiales (mixto)	2
2	Concretadora (1/2 saco)	2
3	Vibro compactador tipo rana	1
4	Camioneta para transporte de materiales	2
5	Martillo demoledor	1
6	Pulidoras (Una grande y dos pequeñas)	3
7	Taladros Manuales	2

3.4 INFORMACIÓN FINANCIERA

ID	CAI/SUBESTACIÓN	% DINERO INVERTIDO	¿SOBREPASÓ?
1	ALBERGUE DE PASO VILLADIANA	80%	NO
1	CAI GALÁN	153%	SI
2	CAI LIBORIO	113%	SI
3	CAI CHIPRE	141%	SI
4	CAI OLAYA	160%	SI
5	CAI ESTAMBUL	16%	NO
6	CAI EL CARMEN	128%	SI
7	CAI PLAZA ALFONSO LÓPEZ	87%	NO
8	CAI VILLAHERMOSA	132%	SI
9	CAI SAN SEBASTIÁN	118%	SI
10	CAI SAMARIA	132%	SI
11	CAI CAMPIN	144%	SI
12	CAI FÁTIMA	135%	SI
13	CAI ARANJUEZ	126%	SI
14	CAI LA LEONORA	130%	SI
15	CAI ENEA	152%	SI
16	CAI LA SULTANA	120%	SI
1	ESTACIÓN DE POLICÍA (LINARES)	139%	SI
2	SUBESTACIÓN SAN PEREGRINO	93%	NO
3	SUBESTACIÓN KILOMETRO 41	114%	SI
4	SUBESTACIÓN LAS PAVAS	91%	NO
5	SUBESTACIÓN BAJO TABLAZO	136%	SI
6	SUBESTACIÓN MALTERÍA	83%	NO
7	SUBESTACIÓN ALTOBONITO	97%	NO
8	SUBESTACIÓN CUCHILLA DEL SALADO	115%	SI
9	ESTACIÓN MANIZALES	100%	NO
10	PPL CALLE 23	100%	NO

PRESUPUESTO INICIAL	$ 450.000.000,00
ADICIÓN	$ 195.000.000,00
PRESUPUESTO TOTAL CONTRATO	$ 645.000.000,00
PRESUPUESTO DISPONIBLE POLICÍA NACIONAL	$ 345.269.388,00
Presupuesto Policía Nacional	$ 318.335.420,00
CAI	$ 93.604.921,00
Subestación	$ 224.730.499,00
Presupuesto Policía Nacional - Invertido	-$ 36.272.955,75
Colchón presupuestal policía Nacional + adición	$ 26.933.968,00
Total desface	-$ 9.338.987,75
PRESUPUESTO VILLA DIANA	$ 299.730.612,00

PRESUPUESTO	EJECUTADO
%POLICÍA NACIONAL	**111%**
%CAI	125%
%Subestación	101%
%Colchón	100%
% VILLADIANA	**80%**
%TOTAL	**92%**

INFORMACIÓN FINANCIERA	
Valor del Contrato (incluida adición)	$ 645.000.000,00
Plazo en días (Incluidas prorrogas No. 1 y No.2)	108
Valor ejecutado	$ 594.392.865,35
Porcentaje ejecutado	92%
Valor facturado	$ -
Porcentaje facturado	0%
Plazo transcurrido en días	89
Porcentaje plazo transcurrido	82%

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

ALBERGUE DE PASO VILLA DIANA

- Instalación estructura en aluminio, muro en superboard de 10 mm, aislante, terminado estuco y pintura.









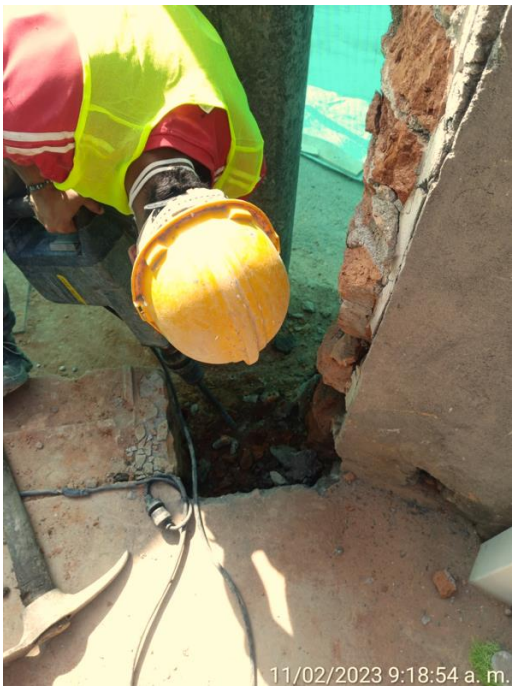

- Demoliciones y excavaciones.





13/02/2023 8:09:59 a. m.


11/02/2023 10:25:22 a. m.


11/02/2023 9:18:54 a. m.


11/02/2023 7:25:19 a. m.

- Instalación de tubería PVC Novafort bajo tierra 6" y 4”.









- Se ponen cajas de inspección 0.70 x 0.70 x0.70 para sistema de aguas lluvia.





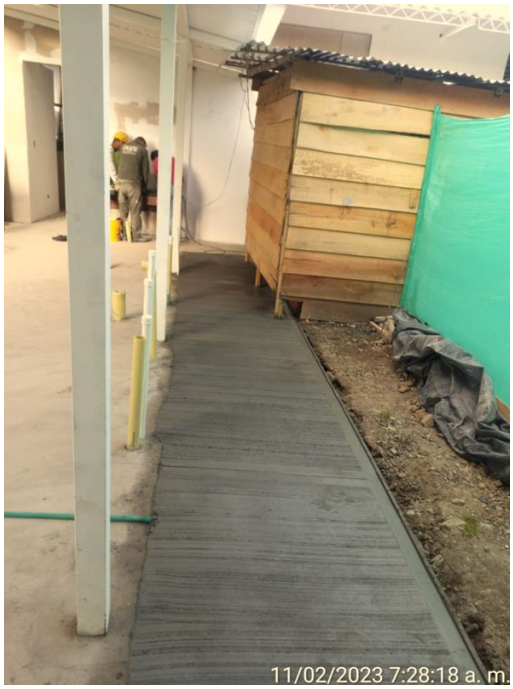


- Afirmado y compactado para andenes.

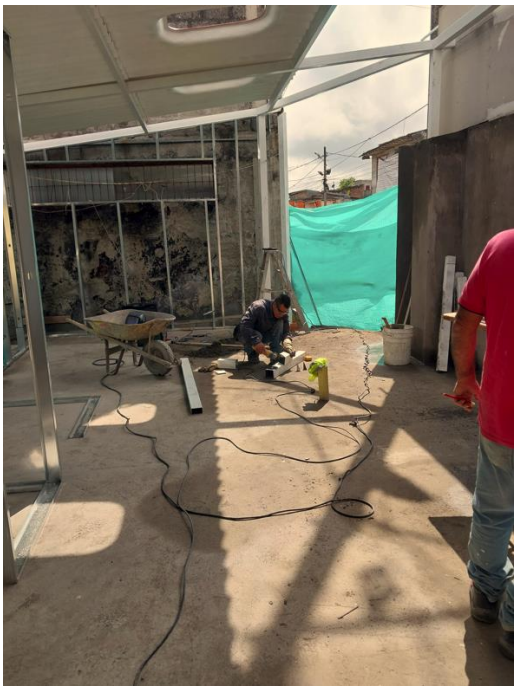


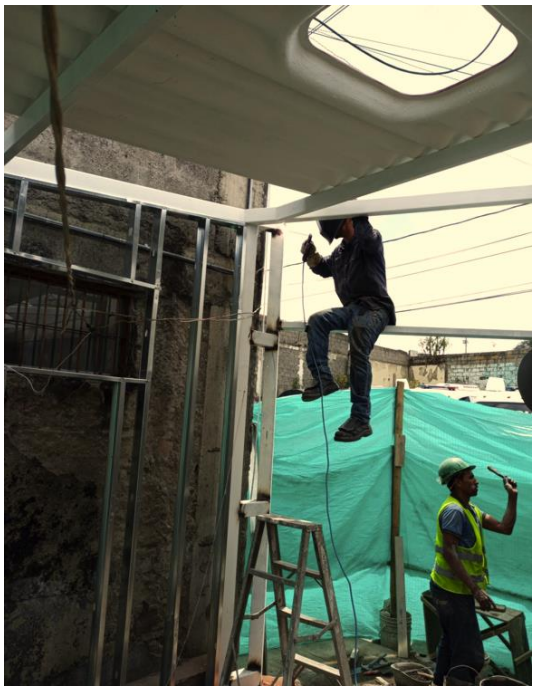


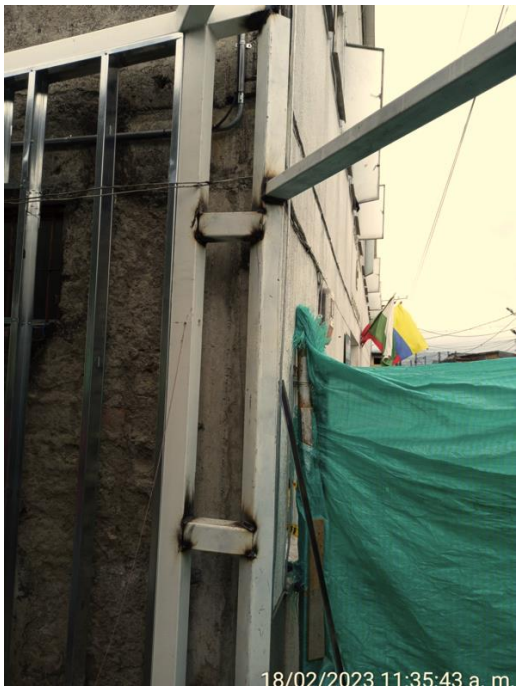
- Vaciado placa contrapiso concreto 3000 psi e=0.10 m.



- Instalación de estructura metálica.







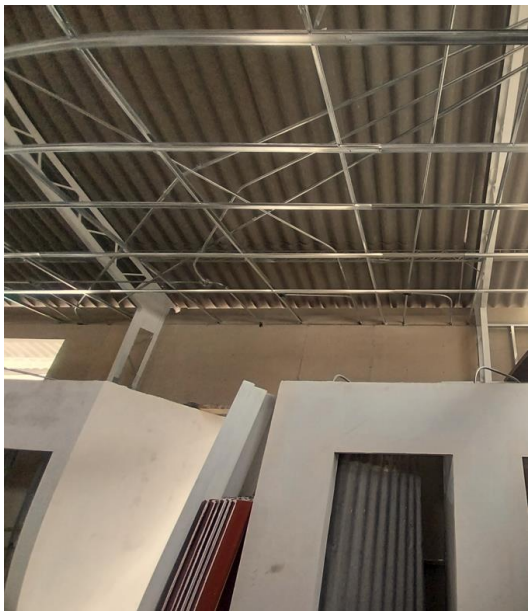
- Instalación teja ondulada de fibrocemento y claraboyas.



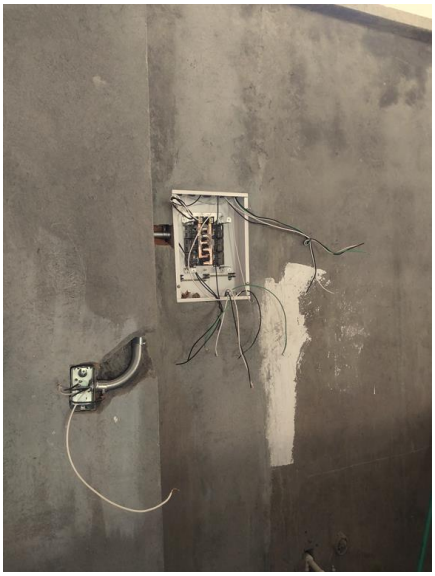




- Se instala tubería EMT 1 tablero eléctrico y cableado para el sistema eléctrico.









- Se instala estructura en aluminio para el cielo raso.




- Estucado y revoque de muros.





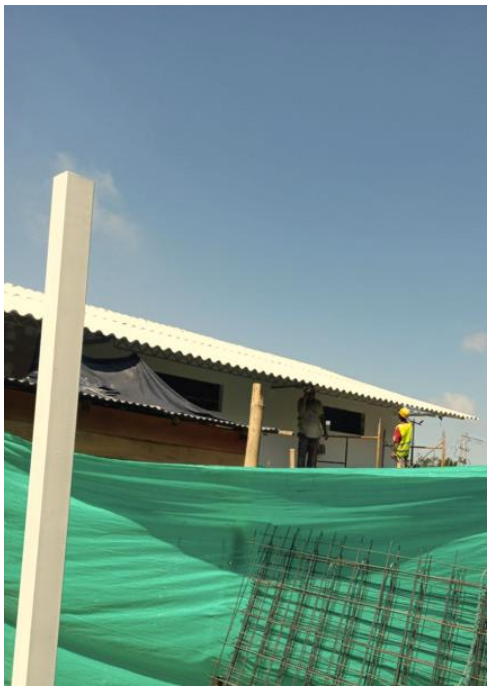

- Vaciado de columna para entrada principal.





- Se pintan cerchas.





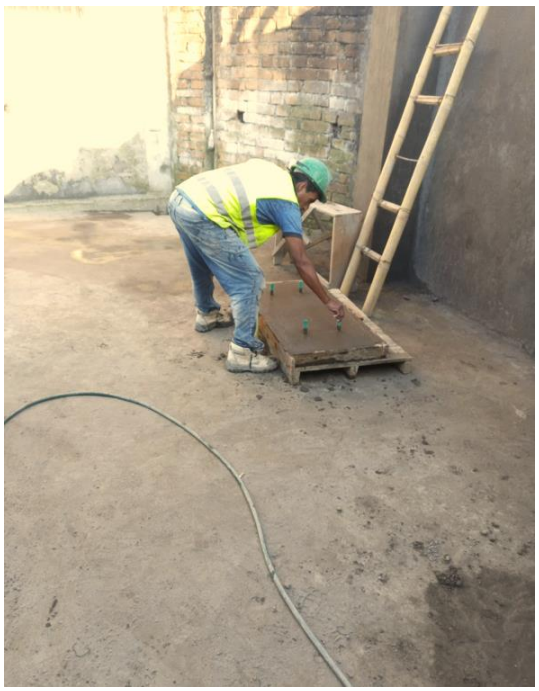


- Demolición de columna.



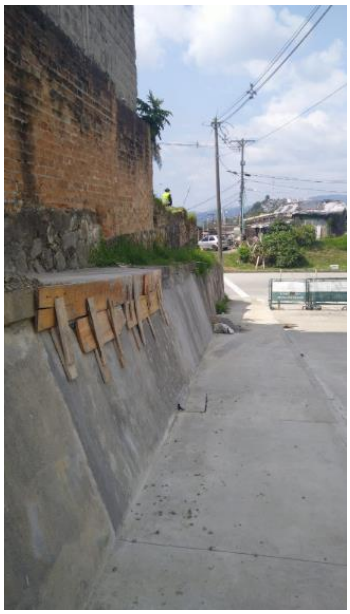
- Se termina caja de inspección.





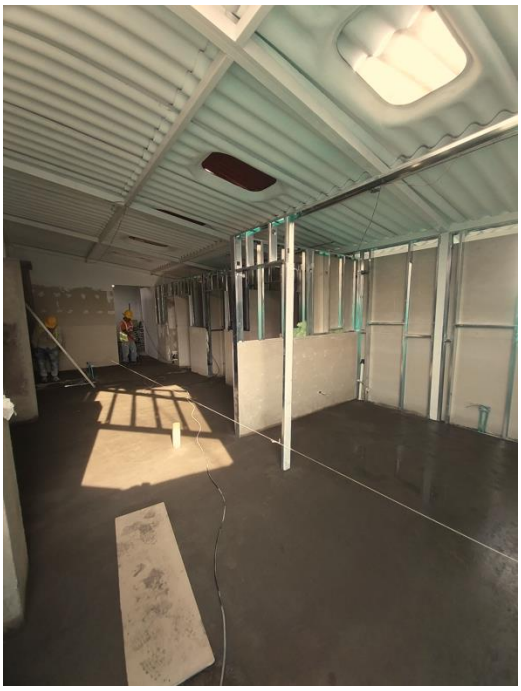
- Se culmina la labor con la fuga en la estación Manizales.

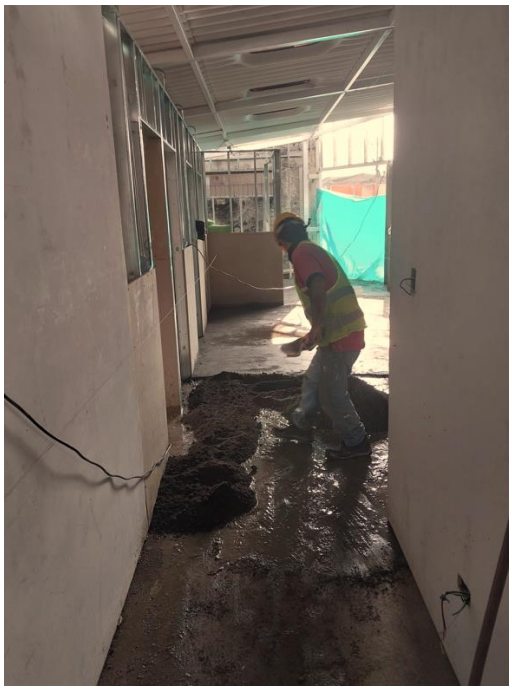






- Mortero de nivelación.





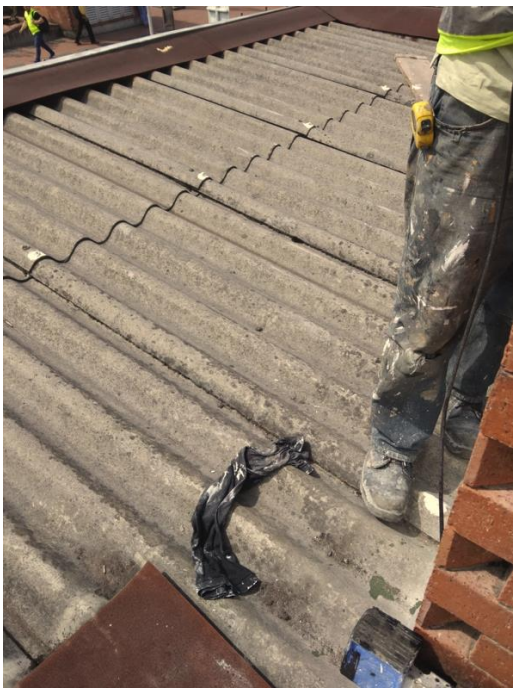


- Otros retiros de material sobrante en volqueta, cargue manual.



ADECUACIONES A CAI's Y SUB ESTACIONES DE POLICÍA

- Recorrido de cubierta





ALCALDÍA DE MANIZALES | Secretaría de Obras Públicas | Secretaría de Gobierno

REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES, Y A LA ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN HABIENTE DE Y EN CALLE, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.





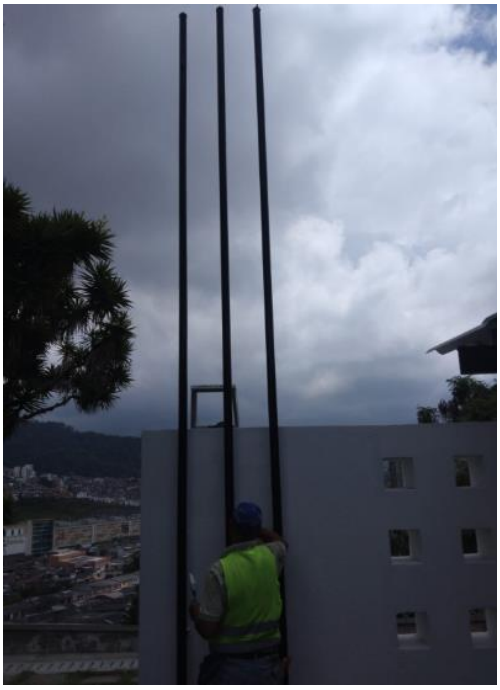






- Pintura esmalte.











- Reparación, limpieza y renivelación de canales.


















- Preparación de la superficie e instalación pintura tipo koraza





ALCALDÍA DE MANIZALES | Secretaría de Obras Públicas | Secretaría de Gobierno

REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES, Y A LA ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN HABIENTE DE Y EN CALLE, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.





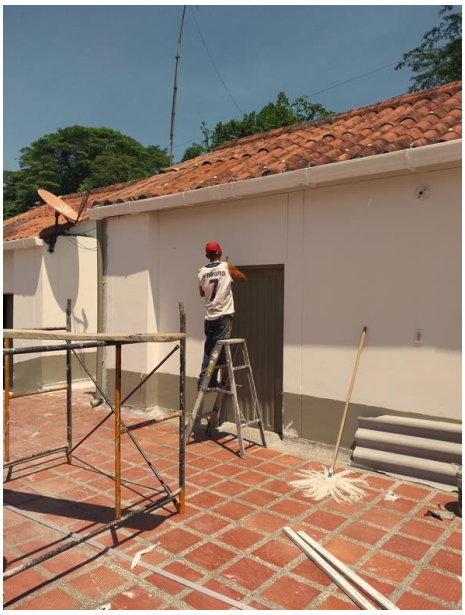




ALCALDÍA DE MANIZALES | Secretaría de Obras Públicas | Secretaría de Gobierno

REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES, Y A LA ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN HABIENTE DE Y EN CALLE, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.









ALCALDÍA DE MANIZALES Secretaría de Obras Públicas Secretaría de Gobierno	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES, Y A LA ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN HABIENTE DE Y EN CALLE, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.









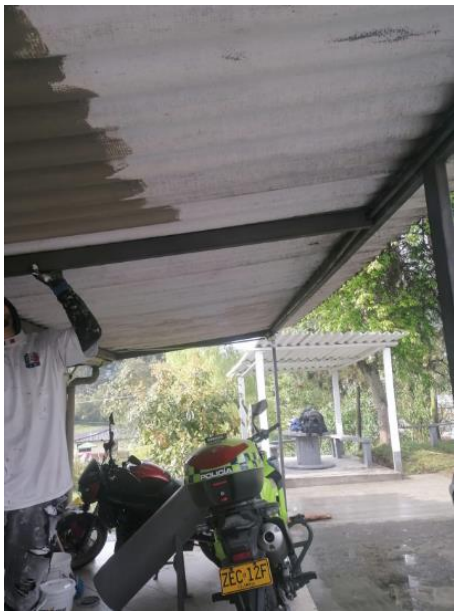



CAI ENEA








POLICIA



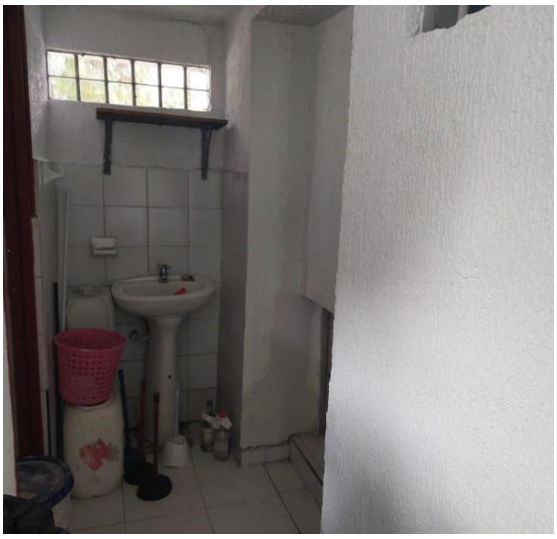






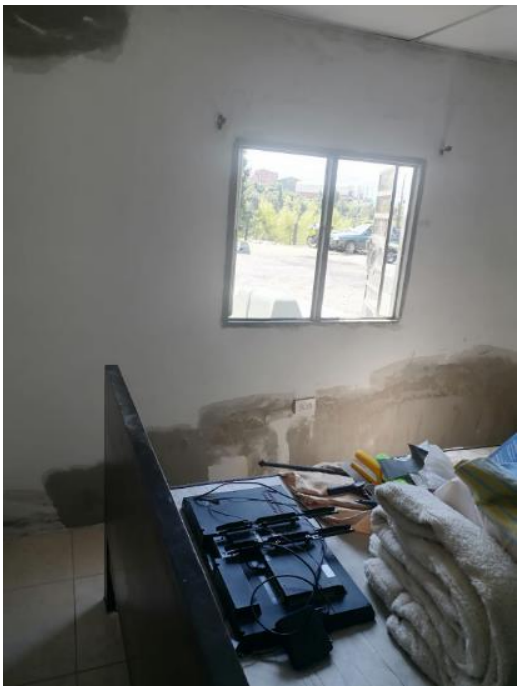
- Resane y vinilo 2 manos



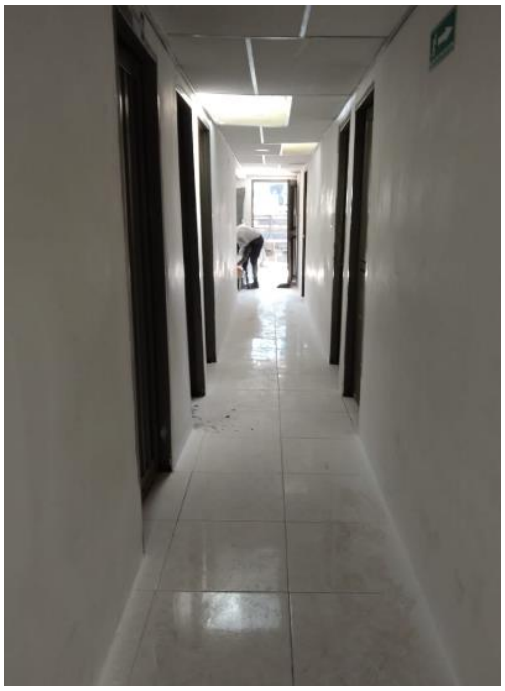












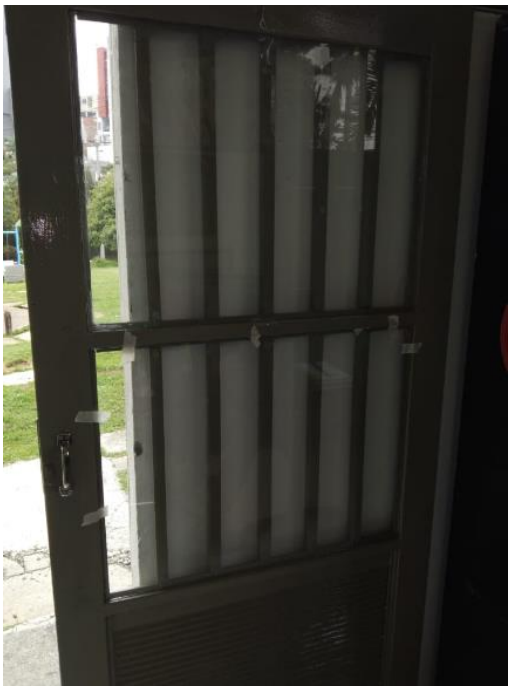
- Instalación vidrio traslúcido de 4mm.









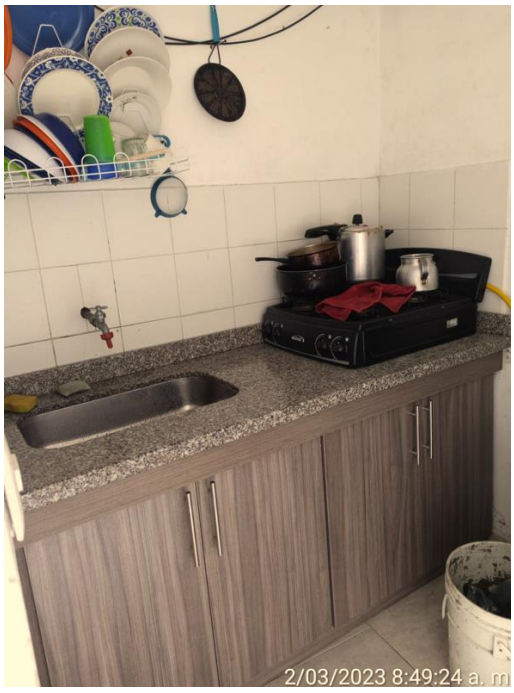
- Mueble bajo mesón y gabinetes de cocina y despensa.








2/03/2023 8:48:31 a. m


2/03/2023 8:49:24 a. m

- Instalación o reparación del punto o aparato sanitario.





- Instalación de dona o mueble de sanitario tipo asiento universal.



- Instalación de guardaescobas de fachada.
















- Instalación manija para puertas móviles fijadas con tornillería.






- Demolición e instalación de revoque y/o graniplast.





ALCALDÍA DE MANIZALES | Secretaría de Obras Públicas | Secretaría de Gobierno

REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES, Y A LA ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN HABIENTE DE Y EN CALLE, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.

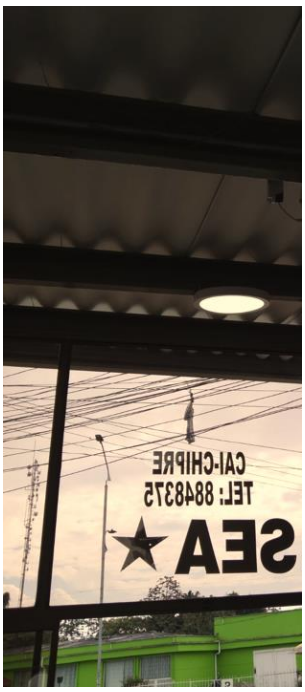


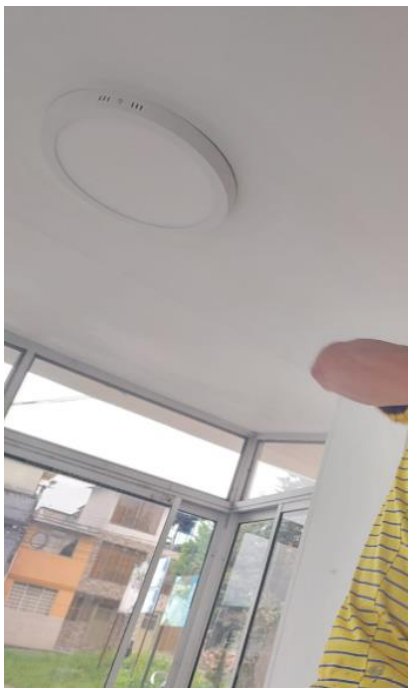






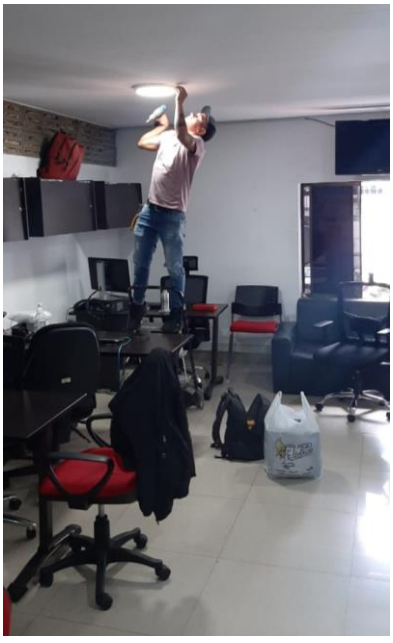
- Se instala luminaria de sobreponer tipo bala panel led redondo y de 60x60.





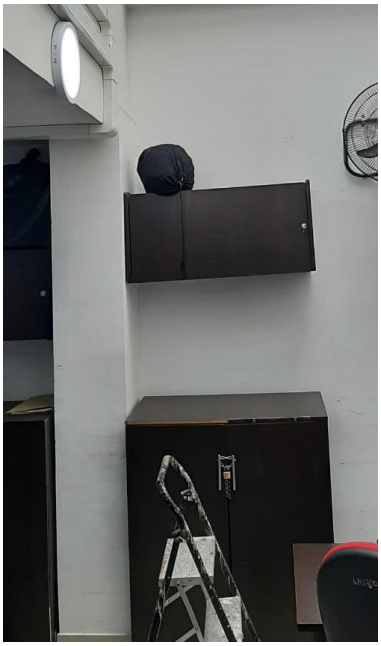
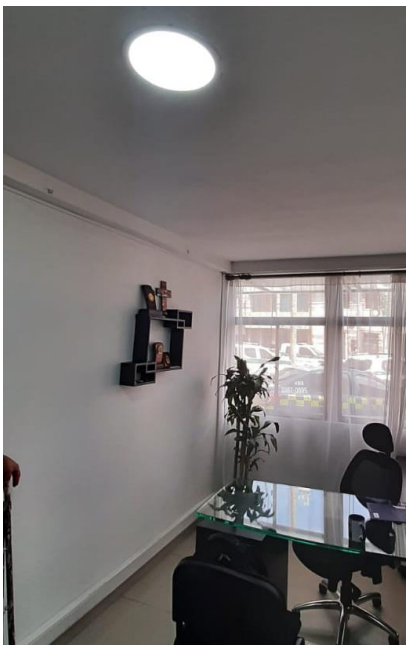
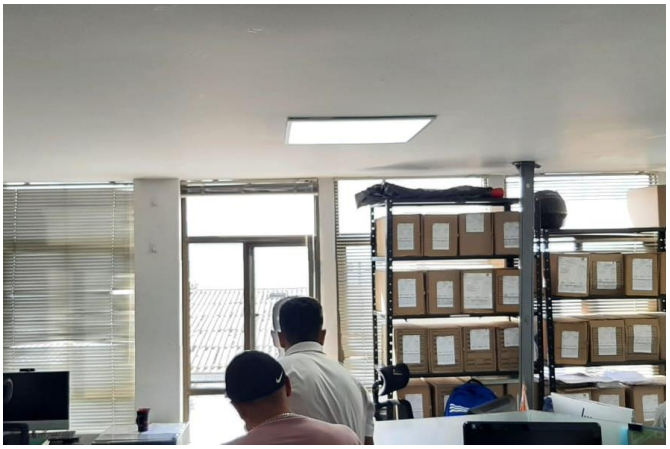






ALCALDÍA DE MANIZALES | Secretaría de Obras Públicas | Secretaría de Gobierno

REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES, Y A LA ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN HABIENTE DE Y EN CALLE, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.



- Instalación de cielo raso en láminas de PVC.





- Pulida, brillada y protección de mesón en granito pulido.



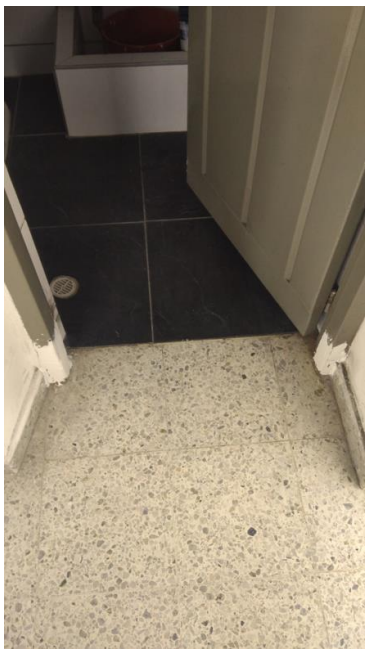






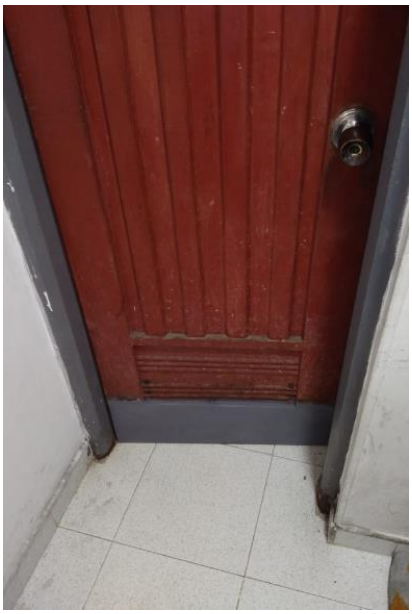


- Resane, reparación y pintura de puerta metálica en lámina galvanizada.







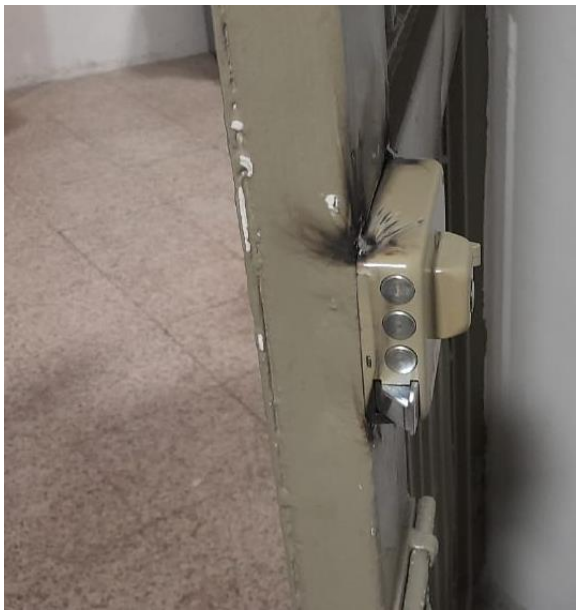



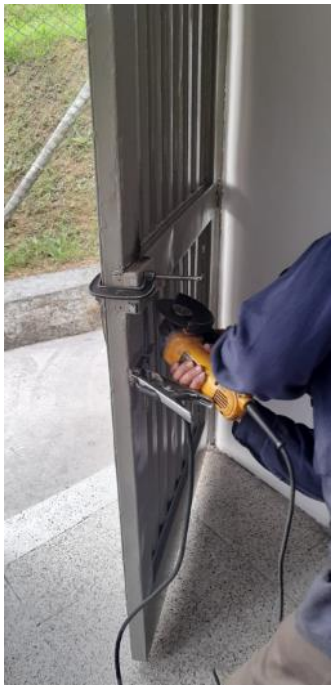

- Instalación de grifería.




- Se instalan chapas doble cerradura.



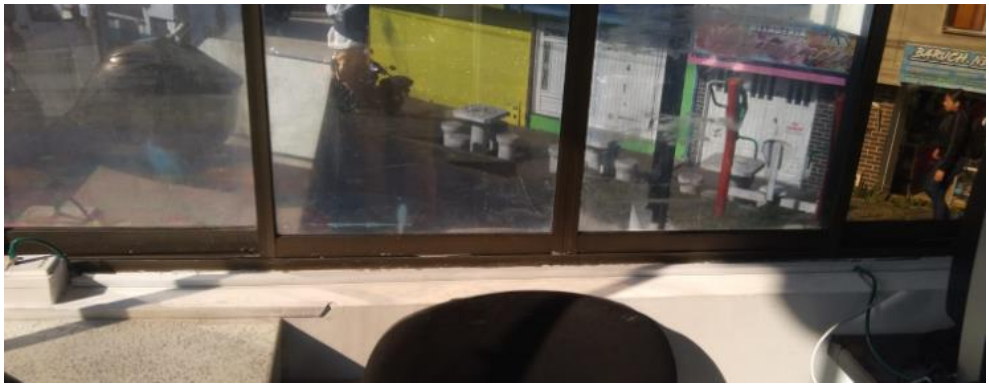






- Se instalan canaletas para cableado.



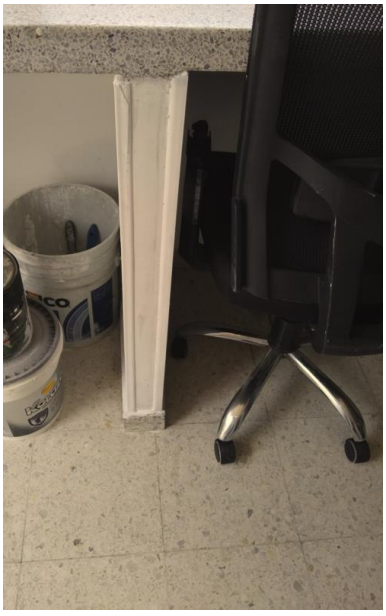


- Instalación alfajía y cortagoteras.

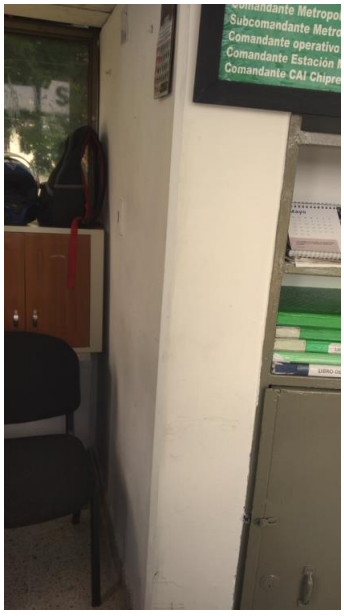




- Se instalan esquineros.







- Desmonte de cielo raso.



- Demolición y retiro enchape de pisos.









- Instalación cerámica piso y paredes.





- Instalación lámina de ICOPOR para cielo raso en estructura existente.



- Se instalan pérgolas en puertas de acceso.





- Instalación bajante aguas lluvias





- Instalación flanches y teja ondulada fibrocemento perfil 5.





POLICÍA
POLICÍA



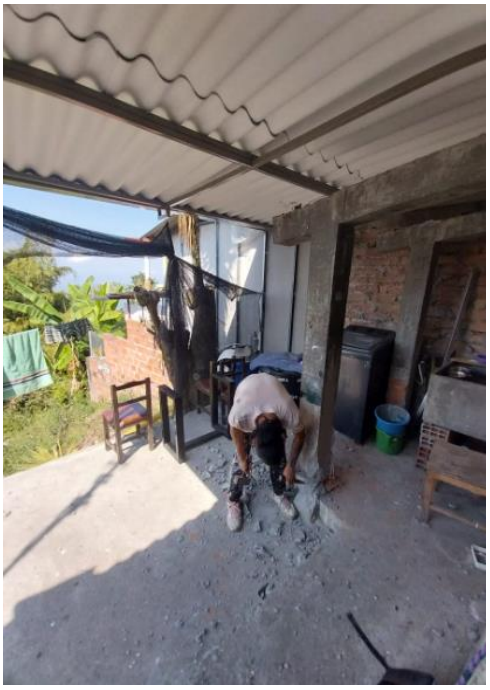


- Retiros de material sobrante, cargue manual.





- Demoliciones y excavaciones.

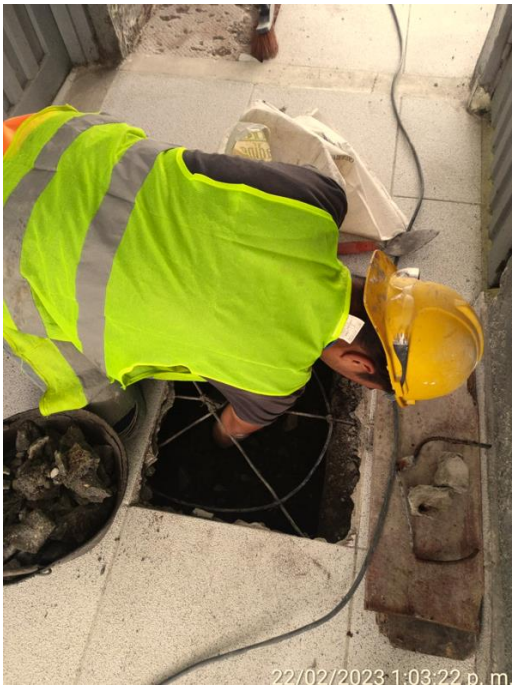






- Cambio de tubería e instalación de cámaras de inspección.





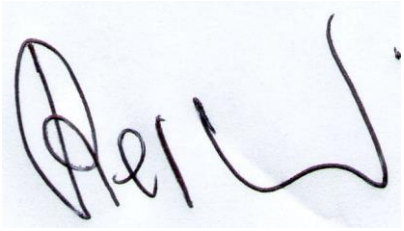




- Corte mecanizado de andén o pared en concreto con disco.







FIRMA
INGENIERO RESIDENTE

NOMBRE: REINALDO GARCÍA CAMPIÑO
C.C. 75.083.602
No. MATRÍCULA PROFESIONAL: 17202107324CLD