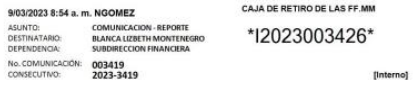
SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
Adquisición De Bienes y Servicios

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN CONTRATOS/CONVENIOS



INFORME No. 1	Porcentaje de cumplimiento	100%	
FECHA DE ELABORACIÓN	08-03-2022		
PERIODO DEL INFORME	Desde 02-11-2022 - hasta 05-12-2022		

CONTRATO/CONVENIO	CM 022 - 2022	
VALOR DEL CONTRATO	$ 56.605.181,06	
TIPO DE CONTRATACIÓN	Mínima Cuantía	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	31/07/2022	
CONTRATISTA	JESSE PROYECTOS SAS	
NIT	901.007.727-6	
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA	Jhime Santos Jaimes	
CÉDULA DE CIUDADANIA	88.273.094 de Cúcuta	
CONTACTO DEL CONTRATISTA	jesseproyectos@gmail.com, Calle 52A # 71A – 18 Of. 301, Bogotá DC	
RÉGIMEN TRIBUTARIO	**Responsable IVA __X__** **No Responsables de IVA** ____	**Régimen Simple** _____
SUPERVISOR	Norsi Jazmín Catalán – Ingeniera civil - Gerente de proyectos Oficina de Bienes inmuebles Subdirección administrativa ngomez@cremil.gov.co Cel: 3103066631	

SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
Adquisición De Bienes y Servicios

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN CONTRATOS/CONVENIOS

DATOS DEL CONTACTO CREMIL	Ing. Gustavo Rojas Andrade Teléfono: 3537300 extensión: 2211 Correo: garojas@cremil.gov.co Oficina de Bienes Inmuebles Subdirección Administrativa

OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO: CONTRATAR A TODO COSTO EL SUMINISTRO, INSTALACION, ADECUACION, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS CERRADURA, CHAPAS, PUERTAS Y SISTEMA DE CONTROL DE SEGURIDAD DE LLAVES DEL CENTRO INTERNACIONAL TEQUENDAMA BOGOTA.

FECHA DE INICIACIÓN	05 – Agosto - 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	05 – Diciembre - 2022
FECHA DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA	03 – Agosto - 2022

COMPAÑÍA DE SEGUROS	PÓLIZA No.	AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Aseguradora Solidaria de Colombia	560 – 47 - 994000153765	Cumplimiento	21-07-2022	31-03-2023	11.321.036,21
Aseguradora Solidaria de Colombia	560 – 47 - 994000153765	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	21-07-2022	30-11-2025	2.830.259,05

SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
Adquisición De Bienes y Servicios

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN CONTRATOS/CONVENIOS

Aseguradora Solidaria de Colombia	560 – 47 - 994000153765	Calidad del servicio	21-07-2022	31-05-2023	16.981.554,32

OTROSÍ, PRÓRROGA, ADICIÓN U OTRAS MODIFICACIONES		
No.	**FECHA**	**DESCRIPCIÓN DE MODIFICACIONES**
N/A	**N/A**	**N/A**

DISPONIBILIDAD Y REGISTRO PRESUPUESTAL	
Certificado de disponibilidad presupuestal-CDP y fecha	7722 de 11/01/2022
Registro presupuestal y fecha	156122 de 01/08/2022

CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO/CONVENIO			
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	**ACTIVIDAD**	**NOMBRE Y UBICACIÓN DEL (LOS) DOCUMENTO(S) QUE SOPORTA(N) EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN**	**OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR**
1. Cumplir con el objeto del contrato.	Se inició verificación del inventario de las actividades a ejecutar de acuerdo al contrato	Informe del supervisor	
2. Suscribir acta de inicio del contrato.	Acta firmada tanto por el contratista como por el supervisor	Secop II proceso MC 022-2022 numeral 7 ejecución del contrato	

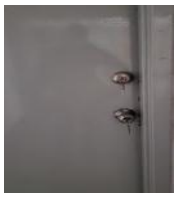
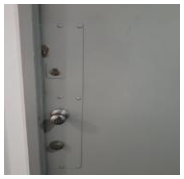
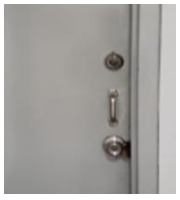
SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
Adquisición De Bienes y Servicios

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN CONTRATOS/CONVENIOS

3.INFORMACION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

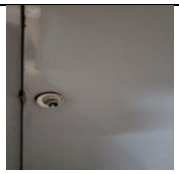
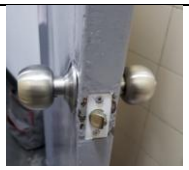
DESCRIPCION

De acuerdo al inventario realizado en el lugar de ejecución se logró establecer que surge la necesidad de crear nuevos ítems del contrato.
Una vez realizado el conteo y la verificación de las cerraduras por cambiar, se procede a hacer el balanceo del presupuesto en cantidades contratadas denominado MAYORES Y MENORES CANTIDADES.

REGISTRO ANTES	REGISTRO DESPUÉS
	
	
	

SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
Adquisición De Bienes y Servicios

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN CONTRATOS/CONVENIOS












SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
Adquisición De Bienes y Servicios

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN CONTRATOS/CONVENIOS








RELACIÓN DE PAGOS EFECTUADOS

Diligencie el siguiente cuadro cuando se trate de un informe de supervisión final, para su respectivo proceso de liquidación:

FACTURA No.	FECHA	ORDEN DE PAGO N°	FECHA	VALOR
JE -8	01-11-2022	401389222	09-12-2022	39.620.700
Valor total pagos efectuados				N/A

ESTADO FINANCIERO	
DATOS GENERALES	**CIFRAS**
Valor inicial del contrato	$ 56.605.181,06
Valor adiciones	$ 0
Valor reducciones	$ 0
Valor total del contrato	$ 56.605.181,06
Valor anticipo	$ 0
Valor pago 1	$ 39.620.700,00
Valor pago 2	16.984.481,06
Saldo por pagar al contratista	$ 0
Saldo por liberar	$ 0

SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
Adquisición De Bienes y Servicios

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN CONTRATOS/CONVENIOS

CONSTANCIA POR PARTE DEL SUPERVISOR
En el presente informe se deja constancia que el contenido y los documentos anexos a éste, se encuentran debidamente verificados y firmados y como consecuencia se recibe a satisfacción las actividades inherentes a este periodo. el estado financiero del contratista se hace con avance del 100% de ejecución dado que al realizar las actividades paso del límite de acuerdo a la forma de pago, se entrega a entera satisfacción. se autoriza el pago de la factura JE -16 por valor de Diez y seis millones novecientos ochenta y cuatro mil cuatrocientos ochenta y un pesos con seis centavos (16.984.481,06).
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN: 100%

FIRMAS
Supervisor: Gerente de proyectos de la oficina de Bienes Inmuebles. **Cargo/Rol** Ing. civil **Nombre:** Norsi Jazmín Gómez Catalán **Firma** 

Anexos:

- Soporte de parafiscales
- Factura del contratista
- Acta de mayores y menores
- Acta parcial No 02

JESE PROYECTOS SAS
NIT 901.007.727-6
CRA 18B 4A 22
Tel: (031) 3132101948
Bogotá - Colombia
jeseproyectos@outlook.com

Factura electrónica de venta
No. JE-16

Señores	CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES - CREMIL		
NIT	899.999.118-1	**Teléfono**	(601) 3225109702
Dirección	CARRERA 13 27 00	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	15/12/2022, 15:52
Expedición	15/12/2022, 15:53
Vencimiento	15/12/2022

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
1	PAGO ACTA CORTE 2 FINAL AL CONTRATO MC-022-2022 CUYO OBJETO ES CONTRATAR A TODO COSTO EL SUMINISTRO,INSTALACIÓN, ADECUACIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO YMANTENIMIENTO DE LAS CERRADURAS, CHAPAS, PUERTAS YSISTEMA DE CONTROL DE SEGURIDAD DE LLAVES DELCENTRO INTERNACIONAL TEQUENDAMA BOGOTÁ	1.00	14,272,673.16	16,984,481.06

Total items: 1

Total Bruto	14,272,673.16
IVA 19%	2,711,807.90
Total a Pagar	16,984,481.06

Valor en Letras:
Dieciseis millones novecientos ochenta y cuatro mil cuatrocientos ochenta y un pesos m/cte con seis cent.

Condiciones de Pago:
Transferencia $ 16,984,481.06

Observaciones:
#$15-03-00;CONTRATO022;ngomez@cremil.gov.co#$

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764041247920 aprobado en 20221213 prefijo JE desde el número 10 al 250 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7111 Actividades de arquitectura Tarifa
CUFE: 475aa15bd67a870e721255aeb45ab301d0d48aab0e416d3b4692107d32bac3308794275af24e862dd1f455506e9818fd

Elaborado por software Siigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Siigo. Siigo S.A.S Nit. 830.048.145-8

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO APORTES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL

JHIME SANTOS JAIMES C.C. No 88.273.094 DE Cúcuta REPRESENTANTE LEGAL DE JESE PROYECTOS SAS Nit. 901.007.727-6,

Certifico que:

En los términos del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, Ley 1562 de 2012 y demás normas que las adicionen, complementen o modifiquen, la entidad que represento ha efectuado durante los últimos 6 meses oportunamente los aportes a su cargo en materia de seguridad social y obligaciones parafiscales, y así mismo estar al día con el cumplimiento del pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensión y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje.

Cordialmente,



JHIME SANTOS JAIMES
C.C. No 88.273.094 DE Cúcuta
REPRESENTANTE LEGAL DE
JESE PROYECTOS SAS
Nit. 901.007.727-6
Calle 52 A 71 A 18 of. 301TEL: 310 2722191 – / 7661453 Bogotá D.C. –
Correo: jesseproyectos@gmail.com

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901594506	1	FESEAS SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	EDIFICIO CIUDAD BERNA 3 APTO 302	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3174018284	SI

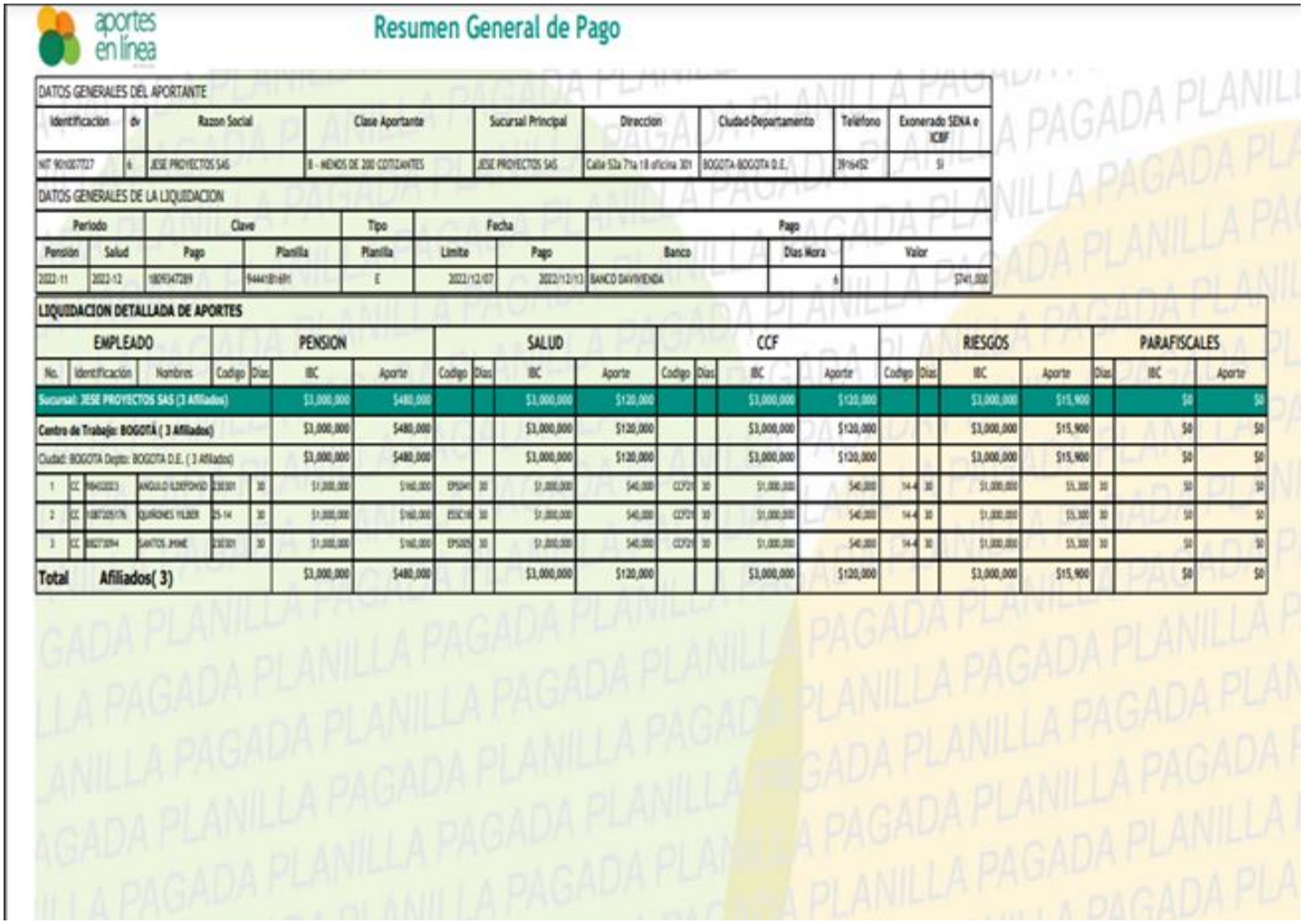
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-11	2022-12	1809323395	94432656621	E	2022/12/02	2022/12/13	BANCO DAVIVIENDA	11	$535,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (2 Afiliados)					$2,000,000	$320,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$48,800		$0	$0
Centro de Trabajo: RIESGO 3 (2 Afiliados)					$2,000,000	$320,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$48,800		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (2 Afiliados)					$2,000,000	$320,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$48,800		$0	$0
1	CC 46578471	BAYONA SANDRA	25-14	30	$1,000,000	$160,000	EPS002	30	$1,000,000	$40,000	CCF21	30	$1,000,000	$40,000	14-11	30	$1,000,000	$24,400	30	$0	$0
2	CC 79809979	PARADA EDWIN	230201	30	$1,000,000	$160,000	EPS002	30	$1,000,000	$40,000	CCF21	30	$1,000,000	$40,000	14-11	30	$1,000,000	$24,400	30	$0	$0
Total	**Afiliados(2)**				$2,000,000	$320,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$48,800		$0	$0

PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA



aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901007727	6	JESE PROYECTOS SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	JESE PROYECTOS SAS	Calle 52a 71a 18 oficina 301	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3191452	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-11	2022-12	1809347289	94441816911	E	2022/12/07	2022/12/13	BANCO DAVIVIENDA	6	$741,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION			SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
Sucursal: JESE PROYECTOS SAS (3 Afiliados)					$3,000,000	$480,000			$3,000,000	$120,000			$3,000,000	$120,000			$3,000,000	$15,900		$0	$0
Centro de Trabajo: BOGOTÁ (3 Afiliados)					$3,000,000	$480,000			$3,000,000	$120,000			$3,000,000	$120,000			$3,000,000	$15,900		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (3 Afiliados)					$3,000,000	$480,000			$3,000,000	$120,000			$3,000,000	$120,000			$3,000,000	$15,900		$0	$0
1	CC	80432023	ANGULO EZEQUIEL	23030	30	$1,000,000	$160,000	EPS041	30	$1,000,000	$40,000	CCF25	30	$1,000,000	$40,000	14-4	30	$1,000,000	$5,300	30	$0	$0
2	CC	1007205176	QUIÑONES YILBER	25-14	30	$1,000,000	$160,000	ESSC18	30	$1,000,000	$40,000	CCF25	30	$1,000,000	$40,000	14-4	30	$1,000,000	$5,300	30	$0	$0
3	CC	80273894	SANTOS JHAIME	23030	30	$1,000,000	$160,000	EPS005	30	$1,000,000	$40,000	CCF24	30	$1,000,000	$40,000	14-4	30	$1,000,000	$5,300	30	$0	$0
Total Afiliados(3)					$3,000,000	$480,000			$3,000,000	$120,000			$3,000,000	$120,000			$3,000,000	$15,900		$0	$0

JESE PROYECTOS SAS

CREMIL Caja de Retiro de las Fuerzas Militares

ACTA PARCIAL No. 02

La seguridad es de todos | Mindefensa

CONTRATO : CONTRATAR A TODO COSTO EL SUMINISTRO, INSTALACION, ADECUACION, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS CERRADURA, CHAPAS, PUERTAS Y SISTEMA DE CONTROL DE SEGURIDAD DE LLAVES DEL CENTRO INTERNACIONAL TEQUENDAMA BOGOTA.

CONTRATO No. MC-022-2022.	**ACTA DE INICIO : 4 DE AGOSTO DE 2022**
CONTRATISTA : JESE PROYECTOS SAS	**PLAZO EJECUCION : 4 MESES**
SUPERVISOR: JAZMIN GOMEZ CATALAN	**FECHA PRESENTE ACTA: 01-11-2022**
VALOR CONTRATO: $ 56,605,181,06	**VALOR DE LA PRESENTA ACTA : $39,620,700**

ACTA DE CORTE NUMERO No 2

		CONDICIONES ACTUALIZADAS						**PRESENTE ACTA 2**					**VALOR ACOMULADO**				
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA**	**PRECIO IVA**	**PRECIO UNITARIO TOTAL**	**TOTAL**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA**	**PRECIO IVA**	**PRECIO UNITARIO TOTAL**	**TOTAL**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA**	**PRECIO IVA**	**PRECIO UNITARIO TOTAL**	**TOTAL**
1	Suministro e instalación de cerradura de alta seguridad, referencia 170 1/4 plus llave-llave acabado color níquel brillante o similar con backset de 60 mm, (incluye tres llaves multipunto, pestillo con opción de accionar desde adentro o desde afuera), para puerta de metal y de madera.	Un	83	118.968,00	22.603,92	141.571,92	11.750.469,36		118.968,00	22.603,92	141.571,92	-	112,00	118.968,00	22.603,92	141.571,92	15.856.055,04
2	Suministro e instalación de cerradura de pomo referencia 871 cilíndrica para entrada principal high quality en material acero 304 o similar (incluye tres llaves, base cilíndrica en acabado galvanizado niquelado).	Un	28	65.209,00	12.389,71	77.598,71	2.172.763,88	- 35,00	65.209,00	12.389,71	77.598,71	- 2.715.954,85	130,00	65.209,00	12.389,71	77.598,71	10.087.832,30
3	Suministro e instalación de candado de seguridad tipo alemán 800 o similar (incluye gancho en acero endurecido, doble bloqueo, anti segueta y que retenga la llave cuando el candado esté abierto).	Un	2	34.382,00	6.532,58	40.914,58	81.829,16	- 7,00	34.382,00	6.532,58	40.914,58	- 286.402,06	9,00	34.382,00	6.532,58	40.914,58	368.231,22
4	Suministro e instalación de Sistema organizador de 50 llaves con clave, en material lámina de acero inoxidable, con un ancho de 37,5 cm, alto de 55 cm, profundidad 8cm y un peso de 4,88 kg, (incluye soporte ajustable y numerado para la ubicación de las llaves, apertura por medio de una perilla, apertura electrónica por medio de clave de 3 a 8 dígitos, dos llaves para apertura de emergencia, 4 baterías AA).	Un	9	152.686,00	29.010,34	181.696,34	1.635.267,06	7,00	152.686,00	29.010,34	181.696,34	1.271.874,38	2,00	152.686,00	29.010,34	181.696,34	363.392,68
5	Suministro duplicado de llave para cerradura (incluye tres duplicados por llave).	Un	28	5.699,00	1.082,81	6.781,81	189.890,68		5.699,00	1.082,81	6.781,81	-	28,00	5.699,00	1.082,81	6.781,81	189.890,68
6	Suministro duplicado de llave para candado (incluye tres duplicados por llave).	Un	12	3.989,00	757,91	4.746,91	56.962,92	-	3.989,00	757,91	4.746,91	-	-	3.989,00	757,91	4.746,91	-
7	Suministro y cambio de guardas de cerradura (incluye 3 llaves).	Un	36	22.795,00	4.331,05	27.126,05	976.537,80	10,00	22.795,00	4.331,05	27.126,05	271.260,50	10,00	22.795,00	4.331,05	27.126,05	271.260,50
8	Suministro e instalación de hoja de puerta en madera entamborada, (incluye alma alveolada, bastidor de madera maciza, y paneles de tablero contrachapado de madera nacional, espesor de 3,7 cm, con acabado).	m2	18,26	72.864,00	13.844,16	86.708,16	1.583.291,00	-	72.864,00	13.844,16	86.708,16	-	-	72.864,00	13.844,16	86.708,16	-
9	Suministro e instalación hoja de puerta metálica entamborada en lámina cold roll calibre 18 con acabado color gris mate (incluye anticurrosivo, bisagras, pintura para su correcto funcionamiento)	m2	8,5	161.381,00	30.662,39	192.043,39	1.632.368,82	-	161.381,00	30.662,39	192.043,39	-	-	161.381,00	30.662,39	192.043,39	-
10	Suministro e instalación de marco metálico (Marco en lámina cold rolled calibre 18, incluye anticorrosivo, pintura).	ml	5,52	68.044,00	12.928,36	80.972,36	446.967,43	-	68.044,00	12.928,36	80.972,36	-	-	68.044,00	12.928,36	80.972,36	-
11	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de seguridad espesor de 8mm a 10mm (incluye manija en acero, chapa 2 puntillos, tubo de 4 puntos en acero inoxidable 2", brida piso - techo e instalación con tornillo goloso, con película samblasting).	m2	23,88	845.186,00	160.585,34	1.005.771,34	24.017.587,96	16,20	845.186,00	160.585,34	1.005.771,34	16.293.495,71	2,62	845.186,00	160.585,34	1.005.771,34	2.636.192,58
12	Suministro e instalación de cerradura 1550 para escritorios, de una vuelta en material zamak - acero, (incluye acabado color negro, base cuadrada con dos llaves, 4 tornillos de sujeción).	un	500	20.271,00	3.851,49	24.122,49	12.061.245,00	-	20.271,00	3.851,49	24.122,49	-	-	20.271,00	3.851,49	24.122,49	-
--	Suministro e instalación de cerradura tipo roseta de 60 mm, para puertas que abren hacia adentro o corredizas, puertas de 30 a 60 mm de espesor, doble pestillo vertical de 6 mm en acero forjado y cincado, giro de la roseta interior y con la llave por ambos lados y/o tipo baño, contratapa en acero para soldar, cantonera en ángulo (incluye desmonte de la existente y montaje dela nueva)	un						-	275.850,00	52.411,50	328.261,50	-	30,00	275.850,00	52.411,50	328.261,50	9.847.845,00
--	Desmonte de PUERTAS METALICAS EN ACERO DE SEGURIDAD MEDIA EXISTENTES en locales comerciales incluye nivelacion, ajuste de marcos, soladura y mantenimiento general del vano puerta,	m2						18,14	80.750,00	15.342,50	96.092,50	1.743.117,95		80.750,00	15.342,50	96.092,50	-
--	Desmonte de vidrio existente y carpinteria en metalica en locales comerciales incluye nivelacion, ajuste de marcos, soladura y mantenimiento general del vano puerta,	m2						4,97	35.000,00	6.650,00	41.650,00	207.169,43		35.000,00	6.650,00	41.650,00	-
--	Desmonte y monte de MARCO EN CARPINTERIA METALICA (INCLUYE VANO y obra civil	un						3,00	56.000,00	10.640,00	66.640,00	199.920,00		56.000,00	10.640,00	66.640,00	-
VALOR TOTAL							**56.605.181,06**	**VALOR ACTA PARCIAL**				**16.984.481,06**	**VALOR ACTA PARCIAL 1**				**39.620.700,00**

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO	**$ 56.605.181,06**	**$ 56.605.181,06**
VALOR ACTA PARCIAL 1		**$ 39.620.700,00**
VALOR ACTA PARCIAL 2		**$ 16.984.481,06**
VALOR SIN EJECUTAR		**$ 0,00**
SUMAS IGUALES	**$ 56.605.181,06**	**$ 56.605.181,06**

VALOR DEL ACTA PARCILA No. 02 : DIEZ Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROSCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON SEIS CENTAVOS

JHIME SANTOS JAIMES
REPRESENTANTE LEGAL DE
JESE PROYECTOS SAS
CONTRATISTA

JAZMIN GOMEZ CATALAN
Supervisora

CREMIL
Caja de Retiro de las Fuerzas Militares

La seguridad es de todos
Mindefensa

Grupo Social y Empresarial de la Defensa

CONTRATO : CONTRATAR A TODO COSTO EL SUMINISTRO, INSTALACION, ADECUACION, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS CERRADURA, CHAPAS, PUERTAS Y SISTEMA DE CONTROL DE SEGURIDAD DE LLAVES DEL CENTRO INTERNACIONAL TEQUENDAMA BOGOTA.

CONTRATO No. MC-022-2022.	**CONTRATISTA : JESE PROYECTOS SAS**
VALOR CONTRATO: $ 56,605,181,06	**SUPERVISOR: JAZMIN GOMEZ CATALAN**

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

		CONDICIONES ORIGINALES						PRESENTES MODIFICACIONES						CANTIDADES ACTUALIZADAS					
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO IVA	PRECIO UNITARIO TOTAL	TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO IVA	PRECIO UNITARIO TOTAL	TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO IVA	PRECIO UNITARIO TOTAL	TOTAL
1	Suministro e instalación de cerradura de alta seguridad, referencia 170 1/4 plus llave-llave acabado color níquel brillante o similar con backset de 60 mm, (incluye tres llaves multipunto, pestillo con opción de accionar desde adentro o desde afuera), para puerta de metal y de madera.	Un	83	118.968,00	22.603,92	141.571,92	11.750.469,36	Un	29	118.968,00	22.603,92	141.571,92	4.105.585,68	Un	112	118.968,00	22.603,92	141.571,92	15.856.055,04
2	Suministro e instalación de cerradura de pomo referencia 871 cilíndrica para entrada principal high quality en material acero 304 o similar (incluye tres llaves, base cilíndrica en acabado galvanizado niquelado).	Un	28	65.209,00	12.389,71	77.598,71	2.172.763,88	Un	67	65.209,00	12.389,71	77.598,71	5.199.113,57	Un	95	65.209,00	12.389,71	77.598,71	7.371.877,45
3	Suministro e instalación de candado de seguridad tipo alemán 800 o similar (incluye gancho en acero endurecido, doble bloqueo, anti segueta y que retenga la llave cuando el candado esté abierto).	Un	2	34.382,00	6.532,58	40.914,58	81.829,16	Un	2	34.382,00	6.532,58	40.914,58	81.829,16	Un	2	34.382,00	6.532,58	40.914,58	81.829,16
4	Suministro e instalación de Sistema organizador de 50 llaves con clave, en material lámina de acero inoxidable, con un ancho de 37,5 cm, alto de 55 cm, profundidad 8cm y un peso de 4,88 kg, (incluye soporte ajustable y numerado para la ubicación de las llaves, apertura por medio de una perilla, apertura electrónica por medio de clave de 3 a 8 dígitos, dos llaves para apertura de emergencia, 4 baterías AA).	Un	9	152.686,00	29.010,34	181.696,34	1.635.267,06	Un	9	152.686,00	29.010,34	181.696,34	1.635.267,06	Un	9	152.686,00	29.010,34	181.696,34	1.635.267,06
5	Suministro duplicado de llave para cerradura (incluye tres duplicados por llave).	Un	28	5.699,00	1.082,81	6.781,81	189.890,68	Un	28	5.699,00	1.082,81	6.781,81	189.890,68	Un	28	5.699,00	1.082,81	6.781,81	189.890,68
6	Suministro duplicado de llave para candado (incluye tres duplicados por llave).	Un	12	3.989,00	757,91	4.746,91	56.962,92	Un	0	3.989,00	757,91	4.746,91	-	Un	0	3.989,00	757,91	4.746,91	-
7	Suministro y cambio de guardas de cerradura (incluye 3 llaves).	Un	36	22.795,00	4.331,05	27.126,05	976.537,80	Un	-16	22.795,00	4.331,05	27.126,05	- 434.016,80	Un	20	22.795,00	4.331,05	27.126,05	542.521,00
8	Suministro e instalación de hoja de puerta en madera entamborada, (incluye alma alveolada, bastidor de madera maciza, y paneles de tablero contrachapado de madera nacional, espesor de 3,7 cm, con acabado).	m2	18,26	72.864,00	13.844,16	86.708,16	1.583.291,00	m2	0,00	72.864,00	13.844,16	86.708,16	-	m2	0,00	72.864,00	13.844,16	86.708,16	-
9	Suministro e instalación hoja de puerta metálica entamborada en lámina cold roll calibre 18 con acabado color gris mate (incluye anticurrosivo, bisagras, pintura para su correcto funcionamiento)	m2	8,5	161.381,00	30.662,39	192.043,39	1.632.368,82	m2	0,0	161.381,00	30.662,39	192.043,39	-	m2	0,0	161.381,00	30.662,39	192.043,39	-
10	Suministro e instalación de marco metálico (Marco en lámina cold rolled calibre 18, incluye anticorrosivo, pintura).	ml	5,52	68.044,00	12.928,36	80.972,36	446.967,43	ml	0,00	68.044,00	12.928,36	80.972,36	-	ml	0,00	68.044,00	12.928,36	80.972,36	-
11	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de seguridad espesor de 8mm a 10mm (incluye manija en acero, chapa 2 puntillos, tubo de 4 puntos en acero inoxidable 2", brida piso - techo e instalación con tornillo goloso, con película samblasting).	m2	23,88	845.186,00	160.585,34	1.005.771,34	24.017.587,96	m2	-5,06	845.186,00	160.585,34	1.005.771,34	-5.088.971,34	m2	18,82	845.186,00	160.585,34	1.005.771,34	18.928.616,62
12	Suministro e instalación de cerradura 1550 para escritorios, de una vuelta en material zamak - acero, (incluye acabado color negro, base cuadrada con dos llaves, 4 tornillos de sujeción).	un	500	20.271,00	3.851,49	24.122,49	12.061.245,00	un	0	20.271,00	3.851,49	24.122,49	-	un	0	20.271,00	3.851,49	24.122,49	-
n°1	Suministro e instalación de cerradura tipo roseta de 60 mm, para puertas que abren hacia adentro o corredizas, puertas de 30 a 60 mm de espesor, doble pestillo vertical de 6 mm en acero forjado y cincado, giro de la roseta interior y con la llave por ambos lados y/o tipo baño, contratapa en acero para soldar, cantonera en ángulo (incluye desmonte de la existente y montaje dela nueva)	un					-	un	30	275.850,00	52.411,50	328.261,50	9.847.845,00	un	30	275.850,00	52.411,50	328.261,50	9.847.845,00
n°2	Desmonte de PUERTAS METALICAS EN ACERO DE SEGURIDAD MEDIA EXISTENTES en locales comerciales incluye nivelacion, ajuste de marcos, soladura y mantenimiento general del vano puerta,	m2					-	m2	18,13	80.750,00	15.342,50	96.092,50	1.742.305,78	m2	18,14	80.750,00	15.342,50	96.092,50	1.743.377,44
n°3	Desmonte de vidrio existente y carpinteria en metalica en locales comerciales incluye nivelacion, ajuste de marcos, soladura y mantenimiento general del vano puerta,	m2					-	m2	4,99	35.000,00	6.650,00	41.650,00	207.981,61	m2	4,99	35.000,00	6.650,00	41.650,00	207.981,61
n°4	Desmonte y monte de MARCO EN CARPINTERIA METALICA (INCLUYE VANO y obra civil	un					-	un	3,00	56.000,00	10.640,00	66.640,00	199.920,00	un	3,00	56.000,00	10.640,00	66.640,00	199.920,00
TOTAL							**56.605.181,06**	**TOTAL**					**17.686.750,39**	**TOTAL**					**56.605.181,06**

0,00

JHIME SANTOS JAIMES
REPRESENTANTE LEGAL DE
JESE PROYECTOS SAS
CONTRATISTA

JAZMIN GOMEZ CATALAN
Supervisora

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

El siguiente APU se suministra para la presentación de nuevo item de actividades para lo contenido en CONTRATO NO. MC-022-2022

OBRA	CONTRATAR A TODO COSTO EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ADECUACIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS CERRADURAS, CHAPAS, PUERTAS Y SISTEMA DE CONTROL DE SEGURIDAD DE LLAVES DEL CENTRO INTERNACIONAL TEQUENDAMA BOGOTÁ

DESCRIPCIÓN	**Desmonte de PUERTAS METALICAS EN ACERO DE SEGURIDAD MEDIA EXISTENTES en locales comerciales incluye nivelacion, ajuste de marcos, soladura y mantenimiento general del vano puerta,**	**UNIDAD**	M2	**ITEM**	NP 2

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
SOLDADURA 6013	KG	0,50	$ 21.000,00	$ 10.500,00
DISCO DE CORTE METALICO	Un	1,00	$ 5.000,00	$ 5.000,00
		-	$ -	$ -
		-	$ -	$ -
		-	$ -	$ -
		-	$ -	$ -
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 15.500,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR PARA DEMOLICION	HORA	4,00	$ 5.000,00	$ 20.000,00
TALADRO PARA ATORNILLAR	HORA	2,00	$ 2.000,00	$ 4.000,00
EQUIPO DE SOLDADURA	HORA	0,76	$ 25.000,00	$ 19.092,50
				$ -
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 43.092,50**
TRANSPORTE				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	1,00	$ 25.000,00	$ 25.000,00
				$ -
				$ -
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 25.000,00**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
CUADRILLA COMPUESTA POR 1 TECNICO DE CERRAJERIA Y 1 AYUDANTE	h	0,50	$ 25.000,00	$ 12.500,00
				$ -
				$ -
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 12.500,00**
PRECIO UNITARIO		**$**		**96.092,50**

JHIME SANTOS JAIMES
C.C. No 88.273.094 DE Cúcuta
REPRESENTANTE LEGAL DE
JESE PROYECTOS SAS
Nit. 901.007.727-6
Calle 52 A 71 A 18 of. 301TEL: 310 2722191 – / 7661453 Bogotá D.C. –
Correo: jesseproyectos@gmail.com

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

El siguiente APU se suministra para la presentación de nuevo item de actividades para lo contenido en CONTRATO NO. MC-022-2022

OBRA	CONTRATAR A TODO COSTO EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ADECUACIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS CERRADURAS, CHAPAS, PUERTAS Y SISTEMA DE CONTROL DE SEGURIDAD DE LLAVES DEL CENTRO INTERNACIONAL TEQUENDAMA BOGOTÁ

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
				$ -
		-	$ -	$ -
		-	$ -	$ -
		-	$ -	$ -
		-	$ -	$ -
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ -**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR PARA DEMOLICION	HORA	1,00	$ 5.000,00	$ 5.000,00
ANDAMIO METALICO CERTIFICADO	HORA	0,06	$ 197.000,00	$ 11.820,00
EQUIPO DE SOLDADURA	HORA	0,76	$ 25.000,00	$ 19.092,50
				$ -
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 35.912,50**
TRANSPORTE				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,50	$ 25.000,00	$ 12.500,00
				$ -
				$ -
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 12.500,00**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
CUADRILLA COMPUESTA POR 1 TECNICO DE CERRAJERIA Y 1 AYUDANTE	h	0,17	$ 25.000,00	$ 4.230,00
				$ -
				$ -
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 4.230,00**
PRECIO UNITARIO		**$**		**52.642,50**

JHIME SANTOS JAIMES
C.C. No 88.273.094 DE Cúcuta
REPRESENTANTE LEGAL DE
JESE PROYECTOS SAS
Nit. 901.007.727-6
Calle 52 A 71 A 18 of. 301TEL: 310 2722191 – / 7661453 Bogotá D.C. –
Correo: jesseproyectos@gmail.com

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

El siguiente APU se suministra para la presentación de nuevo item de actividades para lo contenido en CONTRATO NO. MC-022-2022

OBRA	CONTRATAR A TODO COSTO EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ADECUACIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS CERRADURAS, CHAPAS, PUERTAS Y SISTEMA DE CONTROL DE SEGURIDAD DE LLAVES DEL CENTRO INTERNACIONAL TEQUENDAMA BOGOTÁ

DESCRIPCIÓN	**Desmonte y monte de MARCO EN CARPINTERIA METALICA (INCLUYE VANO y obra civil**	**UNIDAD**	UN	**ITEM**	NP 4

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
MORTERO PARA RELLENO	M3	0,05	$ 250.000,00	$ 12.500,00
SOLDADURA 6013	KG	0,50	$ 21.000,00	$ 10.500,00
DISCO DE CORTE METALICO	Un	1,00	$ 5.000,00	$ 5.000,00
		-	$ -	$ -
		-	$ -	$ -
		-	$ -	$ -
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 28.000,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	HORA	1,00	$ 5.000,00	$ 5.000,00
ANDAMIO METALICO CERTIFICADO	HORA	0,05	$ 197.000,00	$ 9.850,00
MAQUINA CORTE	HORA	0,12	$ 90.000,00	$ 10.800,00
				$ -
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 25.650,00**
TRANSPORTE				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
Transporte carga por m3	m3		$ 25.000,00	$ -
				$ -
				$ -
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ -**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
CUADRILLA AYUDANTE + OFICIAL	h	0,52	$ 25.000,00	$ 12.990,00
				$ -
				$ -
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 12.990,00**
PRECIO UNITARIO		**$**		**66.640,00**

JHIME SANTOS JAIMES
C.C. No 88.273.094 DE Cúcuta
REPRESENTANTE LEGAL DE
JESE PROYECTOS SAS
Nit. 901.007.727-6
Calle 52 A 71 A 18 of. 301TEL: 310 2722191 – / 7661453 Bogotá D.C. –
Correo: jesseproyectos@gmail.com

INFORMACION GENERAL	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE SUMINISTRO
NUMERO	**MC 022- 2022**
OBJETO	CONTRATAR A TODO COSTO EL SUMINISTRO, INSTALACION, ADECUACION, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS CERRADURA, CHAPAS, PUERTAS Y SISTEMA DE CONTROL DE SEGURIDAD DE LLAVES DEL CENTRO INTERNACIONAL TEQUENDAMA BOGOTA..
CONTRATISTA	JESSE PROYECTOS SAS
SUPERVISOR	NORSI JAZMIN GOMEZ CATALAN
VALOR INICIAL	$56.605.181,06
PLAZO INICIAL	CUATRO MESES
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	05- 08-2022
FECHA DE TERMINACIÓN	05 DE DICIEMBRE DEL 2023
CDP	7722 DEL 11-01-2022
RP	156122 DEL 01-08-2022
MODIFICACIONES REALIZADAS (en caso que aplique)	
ADICIONES	NINGUNA
PRORROGAS	NINGUNA
SUSPENSIÓNES	NINGUNA
VALOR TOTAL	NINGUNA
PLAZO FINAL	NINGUNA
OTRAS MODIFICACIONES	NINGUNA

INFORMACION DE LA SOLICITUD	
TIPO DE MODIFICACION	INCORPORACION ITEM NO PREVISTOS
VALOR ADICIONAR	NINGUNA
CDP	NINGUNO
FORMA DE PAGO	NINGUNA
PRÓRROGA	NINGUNA

JUSTIFICACIÓN DE MODIFICACÍON

INCORPORACION ITEM NO PREVISTOS

DESCRIPCION

Teniendo cuenta la solicitud de la entidad y el objeto del contrato se dispusieron a ejecutar las actividades de contratar a precios unitarios fijos contemplados en el CONTRATO – MC 022-2022 de acuerdo con lo justificado y a lo necesario después de la respectiva visita del lugar se pudo establecer:

- De acuerdo al inventario realizado en el lugar de ejecución se logró establecer que surge la necesidad de crear nuevos ítems descriptivo del contrato toda ves que se requiere hacer cambios de cerraduras, puertas y vidrios existente y de esta manera instalar los requerimientos de las actividades que se encuentra contractual.

NP 1: Suministro e instalación de cerradura tipo roseta de 60 mm, para puertas que abren hacia adentro o corredizas, puertas de 30 a 60 mm de espesor, doble pestillo vertical de 6 mm en acero forjado y cincado, giro de la roseta interior y con la llave por ambos lados y/o tipo baño, contratapa en acero para soldar, cantonera en ángulo (incluye desmonte de la existente y montaje dela nueva)

MATERIALES					
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTID.	VR. UNIT	VR. TOTAL
CERRADURA TIPO ROSETA		Un	1,00	$ 178.900,00	$ 178.900,00
SOLDADURA 6013		KG	0,20	$ 21.000,00	$ 4.200,00
DISCO DE CORTE METALICO		Un	1,00	$ 5.000,00	$ 5.000,00
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 188.100,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS					
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTID.	VR. UNIT	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR PARA DEMOLICION		HORA	2,00	$ 5.000,00	$ 10.000,00
TALADRO PARA ATORNILLAR		HORA	2,00	$ 1.000,00	$ 2.000,00
EQUIPO DE SOLDADURA		HORA	1,00	$ 25.000,00	$ 25.000,00
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 37.000,00
TRANSPORTE					
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTID.	VR. UNIT	VR. TOTAL
Transporte carga por m3		m3	0,03	$ 25.000,00	$ 750,00
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 750,00
MANO DE OBRA					
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTID.	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA COMPUESTA POR 1 TECNICO DE CERRAJERIA Y 1 AYUDANTE		h	2,00	$ 25.000,00	$ 50.000,00
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 50.000,00
PRECIO UNITARIO			$		275.850,00

NP 2. Desmonte de PUERTAS METALICAS EN ACERO DE SEGURIDAD MEDIA EXISTENTES en locales comerciales incluye nivelación, ajuste de marcos, soladura y mantenimiento general del vano puerta.

Este ítem se requiere realizar para instalar las puertas de vidrios lo cual no se contempló en las actividades contractuales el desmonte de lo existente, toda vez que al revisar el sitio donde se requería la actividad las puertas existentes son metálicas y se cambian teniendo en cuenta que el CIT es un bien de patrimonio cultural y sus fachadas deben conservasen en el mismo estilo arquitectónico.

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
SOLDADURA 6013	KG	0,50	$ 21.000,00	$ 10.500,00
DISCO DE CORTE METALICO	Un	1,00	$ 5.000,00	$ 5.000,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 15.500,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR PARA DEMOLICION	HORA	4,00	$ 5.000,00	$ 20.000,00
TALADRO PARA ATORNILLAR	HORA	2,00	$ 2.000,00	$ 4.000,00
EQUIPO DE SOLDADURA	HORA	0,76	$ 25.000,00	$ 19.092,50
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 43.092,50**
TRANSPORTE				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	1,00	$ 25.000,00	$ 25.000,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 25.000,00**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
CUADRILLA COMPUESTA POR 1 TECNICO DE CERRAJERIA Y 1 AYUDANTE	h	0,50	$ 25.000,00	$ 12.500,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 12.500,00**
PRECIO UNITARIO		**$**		**96.092,50**

NP 3. Desmonte de vidrio existente y carpintería en metálica en locales comerciales incluye nivelación, ajuste de marcos, soladura y mantenimiento general del vano puerta.

Este ítem se requiere realizar para instalar las puertas de vidrios lo cual no se contempló en las actividades contractuales el desmonte de lo existente, toda vez que al revisar el sitio donde se requería la actividad las puertas faltaban áreas de vidrios para soporte de la toda estructura en aluminio.

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
		-	$ -	$ -
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ -**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR PARA DEMOLICION	HORA	1,00	$ 5.000,00	$ 5.000,00
ANDAMIO METALICO CERTIFICADO	HORA	0,06	$ 197.000,00	$ 11.820,00
EQUIPO DE SOLDADURA	HORA	0,76	$ 25.000,00	$ 19.092,50
				$ -
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 35.912,50**
TRANSPORTE				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,50	$ 25.000,00	$ 12.500,00
				$ -
				$ -
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 12.500,00**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
CUADRILLA COMPUESTA POR 1 TECNICO DE CERRAJERIA Y 1 AYUDANTE	h	0,17	$ 25.000,00	$ 4.230,00
				$ -
				$ -
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 4.230,00**
PRECIO UNITARIO		**$**		**52.642,50**

NP 4. Desmonte y monte de MARCO EN CARPINTERIA METALICA (INCLUYE VANO y obra civil)

Este ítem se incluye, teniendo en cuenta que al instalar algunas chapas de las puertas en madera existente su instalación era baste engorroso dado que sus cerraduras no cumplían con el nivel de los marcos para conjugar con el tope del marco lo cual se desinstaló y se volvió a montar el marco.

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
MORTERO PARA RELLENO	M3	0,05	$ 250.000,00	$ 12.500,00
SOLDADURA 6013	KG	0,50	$ 21.000,00	$ 10.500,00
DISCO DE CORTE METALICO	Un	1,00	$ 5.000,00	$ 5.000,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 28.000,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	HORA	1,00	$ 5.000,00	$ 5.000,00
ANDAMIO METALICO CERTIFICADO	HORA	0,05	$ 197.000,00	$ 9.850,00
MAQUINA CORTE	HORA	0,12	$ 90.000,00	$ 10.800,00
				$ -
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 25.650,00**
TRANSPORTE				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
Transporte carga por m3	m3		$ 25.000,00	$ -
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ -**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
CUADRILLA AYUDANTE + OFICIAL	h	0,52	$ 25.000,00	$ 12.990,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 12.990,00**
PRECIO UNITARIO		**$**		**66.640,00**

ANEXOS	APU ITEM NO PREVISTOS- SOPORTES

FIRMA LA SOLICITUD



Ing. NORSI JAZMIN GOMEZ CATALAN
SUPERVISOR

ANEXOS

Registro fotográfico







