**INFORME DE EVALUACIÓN COMPONENTE TECNICO**
**INVITACION SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA**
**ECO-SAM-002-2023**

El suscrito Comité evaluador de LA EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA – ECOVIVIENDA, procede a rendir informe de evaluación del componente técnico de las ofertas presentadas, dentro de la invitación de la referencia, cuyo objeto es **PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASEO, LIMPIEZA, HIGIENIZACIÓN, FUMIGACIÓN Y SERVICIO DE CEFETERIA PARA LAS OFICINAS DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA – ECOVIVIENDA, UBICADA EN LA CARRERA 10 No. 21-33, PISO 3, EDIFICIO SAN FRANCISCO PLAZA, EN LA CIUDAD DE TUNJA – BOYACA.**

Según acta de audiencia de cierre se presentaron las siguientes propuestas:

| Referencia de oferta | Entidad | Evaluación | Presentada | Oferta |
|---|---|---|---|---|
| PROPUESTA POWER CLEAN PROCESO ECO-SMC-002-2023 | P.C.B. MAINTENANCE TUNJA | Oferta en evaluación | 6/03/2023 9:18 AM | 20.737.606 COP |
| ECO-SMC-002-2023 | SERVISOLUTIONS S | Oferta en evaluación | 6/03/2023 8:31 AM | 21.108.816 COP |
| Administra Ram Ltda Ecovivienda | ADMINISTRA RAM LTDA | Oferta en evaluación | 6/03/2023 8:17 AM | 22.144.891 COP |

Por lo tanto, de conformidad con la designación realizada por la Gerente se procedió a verificar el cumplimiento de los requisitos mínimos de participación y especificaciones técnicas a la propuesta presentada, de acuerdo al menor valor ofrecido antes de IVA.

**PRIMERO:** Se procede a verificar el cumplimiento de los requisitos mínimos de participación y especificaciones técnicas a la propuesta con la menor oferta económica presentada antes de IVA, la cual corresponde a:

1. **POWER CLEAN BUILDING MAINTENANCE SAS** con NIT 900840253-5-1 representada legalmente por JUAN ANDRÉS RUBIANO CASTAÑEDA, identificado (a) con cédula de ciudadanía No. 1049644369 DE TUNJA. De acuerdo con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 se advierte lo siguiente:

| **VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS MÍNIMOS HABILITANTES COMPONENTE TECNICO** | |
|---|---|
| **CAPACIDAD TÉCNICA** | **CUMPLE/NO CUMPLE/ NO APLICA** |
| **a) ORGANIZACIÓN Y CAPACIDAD ADMINISTRATIVA**<br><br>Aportó debidamente diligenciado el Formato de organización y capacidad administrativa suscrito por el Representante Legal de la empresa proponente. | **CUMPLE** |
| **b) IMPLEMENTACION EL SISTEMA DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO**<br><br>Aportó:<br><br>1. Constancia de Positiva Compañía de Seguros S.A en la que hace constar que *" (...) Power Clean Building Maintenance S.A.S, identificada con NI 900840253 afiliada en el ramo deriesgos laborales,aplicó el 29/08/2022 la autoevaluación de los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST para la vigencia2021 conforme a la Resolución 0312 del 2019. Aplicando el capítulo III y obteniendo un resultado del 97,75%, ACEPTABLE (…)"*<br>2. Certificado de personal a cargo a través del cual el representante legal de la sociedad proponente afirmar que cuenta con un personal a cargo de 128 personas<br>3. Resumen de planilla 25605102 del mes de enero que corresponde al NIT 900840253 POWER CLEAN BUILDING MAINTENANCE SAS<br><br>En ese orden de ideas se advierte por parte del comité que acredita de manera suficiencia los requisitos exigidos dentro del presente componente. | **CUMPLE** |

| | |
|---|---|
| **c) ACREDITACIÓN DE ACTIVIDADES COMERCIALES**<br><br>Aporta certificado de existencia y representación legal de la sociedad proponente expedido el 1 de marzo de 2023 a través se advierte las siguientes ACTIVIDADES ECONOMICAS:<br><br>**ACTIVIDAD PRINCIPAL** : N8121 – LIMPIEZA GENERAL INTERIOR DE EDIFICIOS<br>**ACTIVIDAD SECUNDARIA** : N8129 – OTRAS ACTIVIDADES DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS E INSTALACIONES INDUSTRIALES<br>**OTRAS ACTIVIDADES** : N8130 – ACTIVIDADES DE PAISAJISMO Y SERVICIOS DE MANTENIMIENTO CONEXOS<br>**OTRAS ACTIVIDADES** : F4329 – OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS<br><br>De modo que la Entidad observa que cumple con lo solicitado en la Invitación del presente proceso frente al presente requisito. | **CUMPLE** |
| **d) CAPACIDAD TÉCNICA**<br><br>Aportó debidamente diligenciado el FORMATO DE CAPACIDAD TÉCNICA suscrito por el representante legal de la sociedad proponente; resultado de la ADENDA No. 2<br><br>Así las cosas se advierte que cumple con lo solicitado en la invitación del presente proceso frente al presente requisito. | **CUMPLE** |
| **e) EXPERIENCIA**<br><br>El proponente aportó:<br><br>Certificación de la Administradora del Conjunto residencial del Nogal expedida el 6 de abril de 2022 que refiere que la empresa proponente ejecutó el objeto de prestar servicio de aseo por valor de $40.999.028<br><br>Certificación de la administradora del Conjunto Cerrado portal de Altagracia expedida el 4 de abril de 2022 que refiere que la empresa proponente ejecutó el objeto de prestar servicio de aseo por valor de $24.328.848<br><br>Certificación del representante legal del Edificio MARCA BUSINESS CENTER expedida el 5 de abril de 2022 que refiere que la empresa proponente ejecutó el objeto de prestar servicio de aseo por valor de $50.081.417<br><br>Certificación de representante legal de la Hacienda casa vieja expedida el 5 de abril de 2022 que refiere que la empresa proponente ejecutó el objeto de prestar servicio de aseo por valor de $35.996.828<br><br>Certificación del representante legal de Unidad Residencial Villas del Mundial expedida el 31 de octubre de 2021 que refiere que la empresa proponente ejecutó el objeto de prestar servicio de aseo por valor de $88.391.148<br><br>Así las cosas se advierte que cumple con lo solicitado en la invitación del presente proceso frente al presente requisito de experiencia | **CUMPLE** |
| **f) PROPUESTA ECONOMICA**<br><br>Aporta propuesta económica por valor antes de IVA correspondiente a $20.385.493 de acuerdo con lo indicado por la Entidad y por un valor total IVA incluido de $20.737.606.<br><br>Igualmente, y considerando que el valor de la propuesta fue el menor y que el proponente ofertó un valor total, que corresponde a un descuento del 8.0% del valor del presupuesto oficial establecido por la entidad estatal para la presente contratación, y al recibirse menos de 5 ofertas aplicando la guía de Colombia compra | **CUMPLE** |

| | |
|---|---|
| al respecto[1], **NO HABRÁ LUGAR A REQUERIR AL OFERENTE** para que justifique a detalle el valor ofrecido, ya que no considera que se trate de un precio artificialmente bajo. | |

2. **SERVISOLUTIONS S&S S.A.S** con NIT 901147018-2 representada legalmente por OVEIDA GALLEGO AGUIRRE, identificado (a) con cédula de ciudadanía No. 39.771.433 DE MADRID. De acuerdo con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 se advierte lo siguiente:

| **VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS MÍNIMOS HABILITANTES COMPONENTE TECNICO** | |
|---|---|
| **CAPACIDAD TÉCNICA** | **CUMPLE/NO CUMPLE/ NO APLICA** |
| **a. ORGANIZACIÓN Y CAPACIDAD ADMINISTRATIVA**<br><br>**OBSERVACIÓN:** No aportó debidamente diligenciado el Formato de organización y capacidad administrativa suscrito por el Representante Legal de la empresa proponente el cual se publicó en debida forma en el sistema transaccional SECOP II del presente proceso. | **NO CUMPLE** |
| **b. IMPLEMENTACION EL SISTEMA DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO**<br><br>Aportó:<br><br>I. Informe de Estándares mínimos SGSST (empresas riesgo I, II, III y menos de 10 tr Nit 901147018 SERVISOLUTIONS SYS SAS con una implementación de 100% expedida el 2 de febrero de 2022.<br>II. Informe de ESTÁNDARES MÍNIMOS SGSST proferido por el Ministerio de Trabajo con calificación de la sociedad proponente del 86.75% expedido el 13 de febrero de 2023<br><br>**OBSERVACIÓN:** Revisado el contenido de la invitación del presente proceso se advierte de cara a la propuesta presentada que **NO APORTÓ** (i) certificado en donde conste el número de personas a su cargo proferido por el representante legal y (ii) copia de la planilla del último mes a nombre de la sociedad proponente.<br><br>En ese orden de ideas se advierte por parte del comité que **NO** acredita de manera suficiente los requisitos exigidos dentro del presente componente. | **NO CUMPLE** |
| **III. ACREDITACIÓN DE ACTIVIDADES COMERCIALES**<br><br>Aporta certificado de existencia y representación legal de la sociedad proponente expedido el 2 de marzo de 2023 a través se advierte las siguientes ACTIVIDADES ECONOMICAS:<br><br>**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**<br><br>**Actividad principal Código CIIU:** N8129<br>**Actividad secundaria Código CIIU:** N8121<br>**Otras actividades Código CIIU:** N8110<br><br>**OBSERVACIÓN:** Revisada la invitación al presente proceso se solicitó: *"(…) Para este proceso deberá acreditar las siguientes actividades comerciales según certificado de la Cámara de Comercio, expedida dentro de los 30 días calendario anterior a la fecha de cierre del proceso:*<br><br>*ACTIVIDAD PRINCIPAL: 8121 Limpieza General Interior de Edificios*<br>*OTRAS ACTIVIDADES: 8129 Otras Actividades de Limpieza de Edificios (…)"* | **NO CUMPLE** |

[1] Se realizó la comparación relativa teniendo en cuenta que no se presentaron más de 5 ofertas.

| | |
|---|---|
| Así las cosas se observa que **NO CUMPLE** con la actividad principal de modo que no es posible establecer acreditados los requisitos solicitados al respecto. | |
| **IV. CAPACIDAD TÉCNICA**<br><br>Aportó debidamente diligenciado el FORMATO DE CAPACIDAD TÉCNICA suscrito por el representante legal de la sociedad proponente; resultado de la ADENDA No. 2<br><br>Así las cosas se advierte que cumple con lo solicitado en la invitación del presente proceso frente al presente requisito. | **CUMPLE** |
| V. **EXPERIENCIA**<br><br>El proponente aportó:<br><br>Acta de liquidación contrato RIS-001-S-2021 relacionado con objeto del servicio de aseo y cafetería, como contratista la sociedad proponente por valor de $23.558.083<br><br>Certificación de LA JEFE DE LA OFICINA ADMINISTRATIVA DE LA CONTRALORIA MUNICIPAL DE TUNJA que refiere que la empresa proponente ejecutó el objeto de prestar servicio de aseo por valor de $14.720.490<br><br>Certificación del representante legal del conjunto residencial OASIS 1 expedida el 10 de ENERO de 2022 que refiere que la empresa proponente ejecutó el objeto de prestar servicio de aseo por valor de $91.876.504<br><br>FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA SYS-7 emitida el 29 de abril de 2021 que refiere que la empresa proponente ejecutó el ASEO CON PERSONAL SED. ENGATIVA por valor de $50.000.000<br><br>FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA SYS-8 emitida el 29 de abril de 2021 que refiere que la empresa proponente ejecutó el SERVICIO DE ASEO SED. FONTIBON, PUENTE ARANDA, TEUSAQUILLO por valor de $50.000.000<br><br>Así las cosas se advierte que cumple con lo solicitado en la invitación del presente proceso frente al presente requisito de experiencia | **CUMPLE** |
| **VI. PROPUESTA ECONOMICA**<br><br>Aporta propuesta económica por valor antes de IVA correspondiente a $20.750.396 de acuerdo con lo indicado por la Entidad y por un valor total IVA incluido de $21.108.816.<br><br>Igualmente, y considerando que el valor de la propuesta es el segundo menor y que el proponente ofertó un valor total, que corresponde a un descuento del 6.4% del valor del presupuesto oficial establecido por la entidad estatal para la presente contratación, y al recibirse menos de 5 ofertas aplicando la guía de Colombia compra al respecto[2], **NO HABRÁ LUGAR A REQUERIR AL OFERENTE** para que justifique a detalle el valor ofrecido, ya que no considera que se trate de un precio artificialmente bajo. | **CUMPLE** |

**3. ADMINISTRA RAM LTDA** con NIT 860.529.223-8 representada legalmente por CATALINA MELÉNDEZ CAMARGO, identificado (a) con cédula de ciudadanía No. 33.366.804 DE TUNJA. De acuerdo con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 se advierte lo siguiente

| **VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS MÍNIMOS HABILITANTES COMPONENTE TECNICO** | |
|---|---|
| **CAPACIDAD TÉCNICA** | **CUMPLE/NO CUMPLE/ NO APLICA** |

[2] Se realizó la comparación relativa teniendo en cuenta que no se presentaron más de 5 ofertas.

| | |
|---|---|
| **(i) ORGANIZACIÓN Y CAPACIDAD ADMINISTRATIVA**<br><br>Aportó debidamente diligenciado el Formato de organización y capacidad administrativa suscrito por el Representante Legal de la empresa proponente. | **CUMPLE** |
| **(ii) IMPLEMENTACION EL SISTEMA DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO**<br><br>Aportó:<br><br>a. Constancia de Positiva Compañía de Seguros S.A en la que hace constar que *" (...)Administra Ram Ltda , identificada con NI 860529223 afiliada en el ramo de riesgos laborales, aplicó el 20/01/2023 la autoevaluación de los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST para la vigencia 2022 conforme a la Resolución 0312 del 2019. Aplicando el capítulo III y obteniendo un resultado del 92,25%, ACEPTABLE (…)"*<br><br>**OBSERVACIÓN:** Revisado el contenido de la invitación del presente proceso se advierte de cara a la propuesta presentada que **NO APORTÓ** (i) certificado en donde conste el número de personas a su cargo proferido por el representante legal y (ii) copia de la planilla del último mes a nombre de la sociedad proponente.<br><br>En ese orden de ideas se advierte por parte del comité que **NO** acredita de manera suficiente los requisitos exigidos dentro del presente componente. | **NO CUMPLE** |
| **b. ACREDITACIÓN DE ACTIVIDADES COMERCIALES**<br><br>Aporta certificado de existencia y representación legal de la sociedad proponente expedido el 21 de febrero de 2023 a través se advierte las siguientes ACTIVIDADES ECONOMICAS:<br><br>**CERTIFICA – ACTIVIDAD ECONÓMICA**<br><br>**ACTIVIDAD PRINCIPAL** : N8121 – LIMPIEZA GENERAL INTERIOR DE EDIFICIOS<br>**ACTIVIDAD SECUNDARIA** : N7830 – OTRAS ACTIVIDADES DE PROVISIóN DE TALENTO HUMANO<br>**OTRAS ACTIVIDADES** : N8129 – OTRAS ACTIVIDADES DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS E INSTALACIONES INDUSTRIALES<br>**OTRAS ACTIVIDADES** : N8110 – ACTIVIDADES COMBINADAS DE APOYO A INSTALACIONES<br><br>De modo que la Entidad observa que cumple con lo solicitado en la Invitación del presente proceso frente al presente requisito. | **CUMPLE** |
| **c. CAPACIDAD TÉCNICA**<br><br>Aportó debidamente diligenciado el FORMATO DE CAPACIDAD TÉCNICA suscrito por el representante legal de la sociedad proponente; resultado de la ADENDA No. 2<br><br>Así las cosas se advierte que cumple con lo solicitado en la invitación del presente proceso frente al presente requisito. | **CUMPLE** |
| d. **EXPERIENCIA**<br><br>El proponente aportó:<br><br>Certificación del Subsecretario de compras públicas y gestión contractual del Municipio de Paipa que refiere que la empresa proponente ejecutó el objeto de prestación de servicio de aseo y limpieza por valor de $399.232.986 | **CUMPLE** |

| | |
|---|---|
| Certificación del Subsecretario de compras públicas y gestión contractual del Municipio de Paipa que refiere que la empresa proponente ejecutó el objeto de prestación de servicio de aseo y limpieza por valor de $229.668.347<br><br>Certificación del Subsecretario de compras públicas y gestión contractual del Municipio de Paipa que refiere que la empresa proponente ejecutó el objeto de prestación de servicio de aseo y limpieza por valor de $27.101.431<br><br>Certificación del Subsecretario de compras públicas y gestión contractual del Municipio de Paipa que refiere que la empresa proponente ejecutó el objeto de prestación de servicio de aseo y limpieza por valor de $26.550.000<br><br>Certificación del Subsecretario de compras públicas y gestión contractual del Municipio de Paipa que refiere que la empresa proponente ejecutó el objeto de prestación de servicio de aseo y limpieza por valor de $441.089.616.<br><br>Certificación del Jefe del grupo logístico de COMFABOY que refiere que la empresa proponente ejecutó el objeto de prestación de servicio de aseo y limpieza por valor de $691.394.712.<br><br>Igualmente aportó varias certificaciones contractuales de prestación de servicios de aseo y limpieza en diferentes entidades públicas y privadas dentro de los 3 años anteriores a la fecha de cierre de este proceso.<br><br>Así las cosas, se advierte que cumple con lo solicitado en la invitación del presente proceso frente al presente requisito de experiencia. | |
| **e. PROPUESTA ECONOMICA**<br><br>Aporta propuesta económica por valor antes de IVA correspondiente a $21.768.882 de acuerdo con lo indicado por la Entidad y por un valor total IVA incluido de $22.144.891.<br><br>Igualmente, y considerando que el valor de la propuesta es el tercero menor y que el proponente ofertó un valor total, que corresponde a un descuento del 1.8% del valor del presupuesto oficial establecido por la entidad estatal para la presente contratación, y al recibirse menos de 5 ofertas aplicando la guía de Colombia compra al respecto[3], **NO HABRÁ LUGAR A REQUERIR AL OFERENTE** para que justifique a detalle el valor ofrecido, ya que no considera que se trate de un precio artificialmente bajo. | **CUMPLE** |

Conforme a lo anterior, el comité evaluador emite el siguiente informe preliminar técnico dentro del presente proceso **ECO-SAM-002-2023** cuyo objeto es: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASEO, LIMPIEZA, HIGIENIZACIÓN, FUMIGACIÓN Y SERVICIO DE CEFETERIA PARA LAS OFICINAS DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA – ECOVIVIENDA, UBICADA EN LA CARRERA 10 No. 21-33, PISO 3, EDIFICIO SAN FRANCISCO PLAZA, EN LA CIUDAD DE TUNJA – BOYACA** así:

| MENOR PRECIO OFERTADO | NOMBRE DEL OFERENTE | CUMPLE/ NO CUMPLE/RECHAZADA |
|---|---|---|
| 01 | **POWER CLEAN BUILDING MAINTENANCE SAS con NIT 900840253-5-1 representada legalmente por JUAN ANDRÉS RUBIANO CASTAÑEDA, identificado (a) con** | **CUMPLE** |

[3] Se realizó la comparación relativa teniendo en cuenta que no se presentaron más de 5 ofertas.

| | | |
|---|---|---|
| | **cédula de ciudadanía No. 1049644369 DE TUNJA** | |
| **02** | **SERVISOLUTIONS S&S S.A.S con NIT 901147018-2 representada legalmente por OVEIDA GALLEGO AGUIRRE, identificado (a) con cédula de ciudadanía No. 39.771.433 DE MADRID** | **NO CUMPLE** |
| **03** | **ADMINISTRA RAM LTDA con NIT 860.529.223-8 representada legalmente por CATALINA MELÉNDEZ CAMARGO, identificado (a) con cédula de ciudadanía No. 33.366.804 DE TUNJA** | **NO CUMPLE** |

Del presente informe se corre traslado por el término de un día hábil para las observaciones, aclaraciones y subsanaciones a las que haya lugar, de conformidad con el cronograma del presente proceso de selección contractual.

Tunja, a los siete (07) días del mes de marzo de 2023

**LUIS SANTIAGO GARCIA CIFUENTES**
Asesor Jurídico

Elaboró: Lida Marcela Vera Umaña
Reviso y Aprobó: Dr. Luis Santiago García - Asesor Jurídico