ANEXO 1

FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

ANALISIS DE COTIZACIONES

SERVICIO DE INSTALACION Y MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD (4 RUTINAS POR CADA EQUIPO)	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
				VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
1	Rutinas de mantenimiento preventivo para noventa (90) equipos de aire acondicionado en Quibdo (Chocó) (equipos ya instalados).	SERVICIO	360	$ 170.000	$ 136.000	$ 257.833
2	Rutinas de mantenimiento preventivo para OCHO (8) equipos de aire acondicionado minisplit de 12.000 BTU en Itsmina (Chocó)	SERVICIO	32	$ 170.000	$ 136.000	$ 297.500
3	Rutina de mantenimiento preventivo para cuatro (4) equipo de aire acondicionado minisplit de 24.000 BTU en Itsmina (Chocó)	SERVICIO	16	$ 170.000	$ 136.000	$ 297.500
4	Rutina de mantenimiento preventivo para uno (1) equipo de aire acondicionado minisplit de 9.000 BTU en Itsmina (Chocó)	SERVICIO	4	$ 170.000	$ 136.000	$ 297.500
5	Rutina de mantenimiento preventivo para uno (1) equipo de aire acondicionado minisplit de 36.000 BTU en Itsmina (Chocó)	SERVICIO	4	$ 170.000	$ 186.000	$ 297.500
6	Rutina de mantenimiento preventivo para uno (1) equipo de aire acondicionado minisplit de 60.000 BTU en Itsmina (Chocó)	SERVICIO	4	$ 170.000	$ 186.000	$ 297.500
7	Rutinas de mantenimiento preventivo para TRES (3) equipo de aire acondicionado de 18.000 BTU en Condoto (Chocó)	SERVICIO	12	$ 170.000	$ 186.000	$ 376.833
8	Rutinas de mantenimiento preventivo para cinco (05) equipos de aire acondicionado de 12.000 BTU en Rio Sucio (Chocó)	SERVICIO	20	$ 170.000	$ 136.000	$ 178.500
9	Rutinas de mantenimiento preventivo para dos (02) equipos de aire acondicionado minisplit de 12.000 BTU en Bahía Solano (Chocó)	SERVICIO	8	$ 250.000	$ 186.000	$ 337.167
10	Rutina de mantenimiento preventivo para uno (1) equipo de aire acondicionado minisplit de 36.000 BTU en Bahia Solano (Chocó)	SERVICIO	4	$ 250.000	$ 210.000	$ 337.167
11	Rutinas de mantenimiento preventivo para dos (02) equipos de aire acondicionado minisplit de 12.000 BTU en Acandí (Chocó)	SERVICIO	8	$ 250.000	$ 186.000	$ 376.833
12	Rutinas de mantenimiento preventivo para uno (01) equipos de aire acondicionado minisplit de 36.000 BTU en Acandí (Chocó)	SERVICIO	4	$ 250.000	$ 210.000	$ 376.833
13	Rutinas de mantenimiento preventivo para dos (02) equipos de aire acondicionado minisplit de 12.000 BTU en Unguía (Chocó)	SERVICIO	8	$ 300.000	$ 186.000	$ 374.227

ANÁLISIS DE VARIABLES

VALORES SIN IVA

VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR UNITARIO SIN IVA	DIFERENCIA	VALOR UNITARIO SIN IVA
COTIZACIÓN MÁS BAJA	COTIZACIÓN MÁS ALTA	PROMEDIO		MEDIA ARITMÉTICA BAJA
$ 136.000	$ 257.833	$ 196.917	-45%	$ 196.917
$ 136.000	$ 297.500	$ 216.750	-59%	$ 216.750
$ 136.000	$ 297.500	$ 216.750	-59%	$ 216.750
$ 136.000	$ 297.500	$ 216.750	-59%	$ 216.750
$ 170.000	$ 297.500	$ 233.750	-38%	$ 233.750
$ 170.000	$ 297.500	$ 233.750	-38%	$ 233.750
$ 170.000	$ 376.833	$ 273.417	-61%	$ 273.417
$ 136.000	$ 178.500	$ 157.250	-16%	$ 157.250
$ 186.000	$ 337.167	$ 261.583	-41%	$ 261.583
$ 210.000	$ 337.167	$ 273.583	-30%	$ 273.583
$ 186.000	$ 376.833	$ 281.417	-51%	$ 281.417
$ 210.000	$ 376.833	$ 293.417	-40%	$ 293.417
$ 186.000	$ 374.227	$ 280.113	-51%	$ 280.113

VALOR FINAL

VALOR UNITARIO SIN IVA	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL
$ 196.917	$ 37.414	$ 234.331	$ 84.359.160
$ 216.750	$ 41.183	$ 257.933	$ 8.253.856
$ 216.750	$ 41.183	$ 257.933	$ 4.126.928
$ 216.750	$ 41.183	$ 257.933	$ 1.031.732
$ 233.750	$ 44.413	$ 278.163	$ 1.112.652
$ 233.750	$ 44.413	$ 278.163	$ 1.112.652
$ 273.417	$ 51.949	$ 325.366	$ 3.904.392
$ 157.250	$ 29.878	$ 187.128	$ 3.742.560
$ 261.583	$ 49.701	$ 311.284	$ 2.490.272
$ 273.583	$ 51.981	$ 325.564	$ 1.302.256
$ 281.417	$ 53.469	$ 334.886	$ 2.679.088
$ 293.417	$ 55.749	$ 349.166	$ 1.396.664
$ 280.113	$ 53.222	$ 333.335	$ 2.666.680

14	Rutinas de mantenimiento preventivo para uno (01) equipos de aire acondicionado minisplit de 36.000 BTU en Unguía (Chocó)	SERVICIO	4	$ 300.000	$ 210.000	$ 287.222	$ 210.000	$ 300.000	$ 255.000	-21%	$ 255.000	$ 255.000	$ 48.450	$ 303.450	$ 1.213.800
15	Rutinas de mantenimiento preventivo para dos (2) equipos de aire acondicionado minisplit de 12.000 BTU en Tadó (Chocó)	SERVICIO	8	$ 250.000	$ 186.000	$ 399.028	$ 186.000	$ 399.028	$ 292.514	-57%	$ 292.514	$ 292.514	$ 55.578	$ 348.091	$ 2.784.728
16	Rutinas de mantenimiento preventivo para DOS (2) equipos de aire acondicionado minisplit de 36.000 BTU en Tadó (Chocó)	SERVICIO	8	$ 250.000	$ 210.000	$ 410.833	$ 210.000	$ 410.833	$ 310.417	-48%	$ 310.417	$ 310.417	$ 58.979	$ 369.396	$ 2.955.168
17	Rutinas de mantenimiento preventivo para un tres (3) equipos de aire acondicionado de 12.000 BTU en Pereira Risaralda	SERVICIO	12	$ 115.000	$ 136.000	$ 422.639	$ 115.000	$ 422.639	$ 268.819	-134%	$ 268.819	$ 268.819	$ 51.076	$ 319.895	$ 3.838.740
18	Rutinas de mantenimiento preventivo para dos (2) equipos de aire acondicionado de 18.000 BTU en Pereira Risaralda	SERVICIO	8	$ 115.000	$ 136.000	$ 138.833	$ 115.000	$ 138.833	$ 126.917	-10%	$ 126.917	$ 126.917	$ 24.114	$ 151.031	$ 1.208.248
19	Rutinas de mantenimiento preventivo para uno (1) equipos de aire acondicionado de 22.000 BTU en Pereira Risaralda	SERVICIO	4	$ 115.000	$ 136.000	$ 138.833	$ 115.000	$ 138.833	$ 126.917	-10%	$ 126.917	$ 126.917	$ 24.114	$ 151.031	$ 604.124
20	Rutinas de mantenimiento preventivo para tres (3) equipos de aire acondicionado de 24.000 BTU en Pereira Risaralda	SERVICIO	12	$ 115.000	$ 136.000	$ 138.833	$ 115.000	$ 138.833	$ 126.917	-10%	$ 126.917	$ 126.917	$ 24.114	$ 151.031	$ 1.812.372
21	Rutina de mantenimiento preventivo para un (01) equipo de aire acondicionado de 36.000 BTU en Pereira Risaralda	SERVICIO	4	$ 115.000	$ 156.000	$ 138.833	$ 115.000	$ 156.000	$ 135.500	-18%	$ 135.500	$ 135.500	$ 25.745	$ 161.245	$ 644.980
22	Rutinas de mantenimiento preventivo para dos (2) equipos de aire acondicionado tipo ventana de 9.000 BTU en La Virginia (Risaralda)	SERVICIO	8	$ 115.000	$ 120.000	$ 178.500	$ 178.500	$ 178.500	$ 178.500	0%	$ 178.500	$ 178.500	$ 33.915	$ 212.415	$ 1.699.320
23	Rutinas de mantenimiento preventivo para tres (3) equipo de aire acondicionado de 12.000 BTU en La Virginia (Risaralda)	SERVICIO	12	$ 115.000	$ 136.000	$ 178.500	$ 115.000	$ 178.500	$ 146.750	-28%	$ 146.750	$ 146.750	$ 27.883	$ 174.633	$ 2.095.596
24	Rutinas de mantenimiento preventivo para dos (2) equipo de aire acondicionado de 18.000 BTU en La Virginia (Risaralda)	SERVICIO	8	$ 115.000	$ 136.000	$ 178.500	$ 115.000	$ 178.500	$ 146.750	-28%	$ 146.750	$ 146.750	$ 27.883	$ 174.633	$ 1.397.064
25	Rutinas de mantenimiento preventivo para dos (2) equipo de aire acondicionado de 24.000 BTU en La Virginia (Risaralda)	SERVICIO	8	$ 115.000	$ 136.000	$ 178.500	$ 115.000	$ 136.000	$ 125.500	-9%	$ 125.500	$ 125.500	$ 23.845	$ 149.345	$ 1.194.760
26	Rutinas de mantenimiento preventivo para cinco (5) equipos de aire acondicionado portátiles en Pereira Risaralda	SERVICIO	20	$ 110.000	$ 136.000	$ 99.167	$ 99.167	$ 136.000	$ 117.583	-19%	$ 117.583	$ 117.583	$ 22.341	$ 139.924	$ 2.798.480
27	Rutinas de mantenimiento preventivo para siete (7) equipos de aire acondicionado de 9.000 BTU en Armenia (Quindío)	SERVICIO	28	$ 125.000	$ 156.000	$ 119.000	$ 119.000	$ 156.000	$ 137.500	-16%	$ 137.500	$ 137.500	$ 26.125	$ 163.625	$ 4.581.500
28	Rutinas de mantenimiento preventivo para siete (7) equipos de aire acondicionado de 12.000 BTU en Armenia (Quindío)	SERVICIO	28	$ 125.000	$ 156.000	$ 119.000	$ 119.000	$ 156.000	$ 137.500	-16%	$ 137.500	$ 137.500	$ 26.125	$ 163.625	$ 4.581.500
29	Rutinas de mantenimiento preventivo para cuatro (4) equipos de aire acondicionado de 18.000 BTU en Armenia Quindío	SERVICIO	16	$ 125.000	$ 156.000	$ 119.000	$ 119.000	$ 156.000	$ 137.500	-16%	$ 137.500	$ 137.500	$ 26.125	$ 163.625	$ 2.618.000
30	Rutinas de mantenimiento preventivo para doce (12) equipos de aire acondicionado de 24.000 BTU en Armenia (Quindío)	SERVICIO	48	$ 125.000	$ 156.000	$ 119.000	$ 119.000	$ 156.000	$ 137.500	-16%	$ 137.500	$ 137.500	$ 26.125	$ 163.625	$ 7.854.000

31	Rutinas de mantenimiento preventivo para dos (02) equipos de aire acondicionado de 36.000 BTU en Armenia (Quindío)	SERVICIO	8	$ 125.000	$ 186.000	$ 119.000	$ 119.000	$ 186.000	$ 152.500	-28%	$ 152.500	$ 152.500	$ 28.975	$ 181.475	$ 1.451.800
32	Rutinas de mantenimiento preventivo para doce (12) equipos de aire acondicionado portátiles en Armenia (Quindío)	SERVICIO	48	$ 110.000	$ 156.000	$ 99.167	$ 99.167	$ 156.000	$ 127.583	-29%	$ 127.583	$ 127.583	$ 24.241	$ 151.824	$ 7.287.552
33	Rutinas de mantenimiento preventivo para tres (3) equipos de aire acondicionado de 9.000 BTU en Montenegro (Quindío)	SERVICIO	12	$ 125.000	$ 156.000	$ 138.833	$ 125.000	$ 156.000	$ 140.500	-12%	$ 140.500	$ 140.500	$ 26.695	$ 167.195	$ 2.006.340
34	Rutinas de mantenimiento preventivo para tres (3) equipos de aire acondicionado de 12.000 BTU en Montenegro (Quindío)	SERVICIO	12	$ 125.000	$ 156.000	$ 138.833	$ 125.000	$ 156.000	$ 140.500	-12%	$ 140.500	$ 140.500	$ 26.695	$ 167.195	$ 2.006.340
35	Rutinas de mantenimiento preventivo para dos (2) equipos de aire acondicionado de 24.000 BTU en Montenegro (Quindío)	SERVICIO	8	$ 125.000	$ 156.000	$ 138.833	$ 125.000	$ 156.000	$ 140.500	-12%	$ 140.500	$ 140.500	$ 26.695	$ 167.195	$ 1.337.560
36	Rutinas de mantenimiento preventivo para un (1) equipo de aire acondicionado de 18.000 BTU en La Tebaida (Quindío)	SERVICIO	4	$ 125.000	$ 156.000	$ 138.833	$ 125.000	$ 156.000	$ 140.500	-12%	$ 140.500	$ 140.500	$ 26.695	$ 167.195	$ 668.780
37	Rutinas de mantenimiento preventivo para un (1) equipo de aire acondicionado de 24.000 BTU en La Tebaida (Quindío)	SERVICIO	4	$ 125.000	$ 156.000	$ 138.833	$ 125.000	$ 156.000	$ 140.500	-12%	$ 140.500	$ 140.500	$ 26.695	$ 167.195	$ 668.780
38	Rutinas de mantenimiento preventivo para tres (3) equipos de aire acondicionado de 24.000 BTU en Quimbaya (Quindío)	SERVICIO	12	$ 125.000	$ 156.000	$ 138.833	$ 125.000	$ 156.000	$ 140.500	-12%	$ 140.500	$ 140.500	$ 26.695	$ 167.195	$ 2.006.340
39	Rutinas de mantenimiento preventivo para seis (6) equipos de aire acondicionado de 12.000 BTU en Manizales (Caldas)	SERVICIO	24	$ 135.000	$ 156.000	$ 138.833	$ 135.000	$ 156.000	$ 145.500	-8%	$ 145.500	$ 145.500	$ 27.645	$ 173.145	$ 4.155.480
40	Rutinas de mantenimiento preventivo para cuatro (4) equipos de aire acondicionado de 18.000 BTU en Manizales (Caldas)	SERVICIO	16	$ 135.000	$ 156.000	$ 138.833	$ 135.000	$ 156.000	$ 145.500	-8%	$ 145.500	$ 145.500	$ 27.645	$ 173.145	$ 2.770.320
41	Rutinas de mantenimiento preventivo para uno (1) equipos de aire acondicionado de 24.000 BTU en Manizales (Caldas)	SERVICIO	4	$ 135.000	$ 156.000	$ 138.833	$ 135.000	$ 156.000	$ 145.500	-8%	$ 145.500	$ 145.500	$ 27.645	$ 173.145	$ 692.580
42	Rutinas de mantenimiento preventivo para uno (1) equipos de aire acondicionado portátiles en Caldas	SERVICIO	4	$ 135.000	$ 156.000	$ 119.000	$ 119.000	$ 156.000	$ 137.500	-16%	$ 137.500	$ 137.500	$ 26.125	$ 163.625	$ 654.500
43	Mantenimiento para (2) equipos deshumificadores en Manizales (Caldas)	SERVICIO	8	$ 135.000	$ 156.000	$ 59.500	$ 59.500	$ 156.000	$ 107.750	-81%	$ 107.750	$ 107.750	$ 20.473	$ 128.223	$ 1.025.784
44	instalacion de veitinueve (29) equipos aire acondicionado de 12,000 BTU, marca Midea en el BUNKER de Quibdo	SERVICIO	29	$ 1.713.500	$ 780.000	$ 1.844.500	$ 780.000	$ 1.844.500	$ 1.312.250	-68%	$ 1.312.250	$ 1.312.250	$ 249.328	$ 1.561.578	$ 45.285.762
45	acometidas para veintinueve (29) equipos aire acondicionado de 12,000 BTU, marca Midea en el BUNKER de Quibdo	SERVICIO	29	$ 1.713.500	$ 1.689.000	$ -	$ 1.689.000	$ 1.713.500	$ 1.701.250	-1%	$ 1.701.250	$ 1.701.250	$ 323.238	$ 2.024.488	$ 58.710.152
46	instalacion de cuatro (04) equipos aire acondicionado de 18.000 BTU, marca Ecox en el BUNKER de Quibdo	SERVICIO	4	$ 1.723.500	$ 780.000	$ 1.844.500	$ 780.000	$ 1.844.500	$ 1.312.250	-68%	$ 1.312.250	$ 1.312.250	$ 249.328	$ 1.561.578	$ 6.246.312
47	acometidas para cuatro (04) equipos aire acondicionado de 18,000 BTU, marca Ecox en el BUNKER de Quibdo	SERVICIO	4	$ 1.723.500	$ 1.689.000	$ -	$ 1.689.000	$ 1.723.500	$ 1.706.250	-1%	$ 1.706.250	$ 1.706.250	$ 324.188	$ 2.030.438	$ 8.121.752

48	instalacion de cuatro (04) equipos aire acondicionado de 12,000 BTU en ITSMINA - CHOCO	SERVICIO	4	$ 1.713.500	$ 780.000	$ 2.201.500	$ 780.000	$ 2.201.500	$ 1.490.750	-91%	$ 1.490.750	$ 1.490.750	$ 283.243	$ 1.773.993	$ 7.095.972
49	acometidas para cuatro (04) equipos aire acondicionado de 12,000 BTU en ITSMINA - CHOCO	SERVICIO	4	$ 1.713.500	$ 1.689.000		$ 1.689.000	$ 1.713.500	$ 1.701.250	-1%	$ 1.701.250	$ 1.701.250	$ 323.238	$ 2.024.488	$ 8.097.952
50	instalacion de cuatro (04) equipos aire acondicionado de 18.000 BTU en ITSMINA - CHOCO	SERVICIO	4	$ 1.723.500	$ 780.000	$ 2.201.500	$ 780.000	$ 2.201.500	$ 1.490.750	-91%	$ 1.490.750	$ 1.490.750	$ 283.243	$ 1.773.993	$ 7.095.972
51	acometidas para cuatro (04) equipos aire acondicionado de 18,000 BTU en ITSMINA - CHOCO	SERVICIO	4	$ 1.723.500	$ 1.689.000		$ 1.689.000	$ 1.723.500	$ 1.706.250	-1%	$ 1.706.250	$ 1.706.250	$ 324.188	$ 2.030.438	$ 8.121.752
52	instalacion de CUATRO (4) equipos aire acondicionado de 12,000 BTU, marca Midea en PEREIRA	SERVICIO	4	$ 1.654.000	$ 780.000	$ 1.249.500	$ 780.000	$ 1.654.000	$ 1.217.000	-56%	$ 1.217.000	$ 1.217.000	$ 231.230	$ 1.448.230	$ 5.792.920
53	acometidas para CUATRO (4) equipos aire acondicionado de 12,000 BTU, marca Midea en PEREIRA	SERVICIO	4	$ 1.654.000	$ 1.689.000		$ 1.654.000	$ 1.689.000	$ 1.671.500	-1%	$ 1.671.500	$ 1.671.500	$ 317.585	$ 1.989.085	$ 7.956.340
TOTAL															$ 351.318.314

MANTENIMIENTOS EQUIPO AIRES ACONDICIONADOS	$ 188.793.428
INSTALACION EQUIPOS	$ 162.524.886
REPUESTOS	$ 8.460.262
TOTAL	$ 359.778.576

NOTAS:

1) En el presente análisis se aplicó el procedimiento de aproximación generalmente aceptado por las reglas matemáticas denominado redondeo, que consiste en acercar los valores decimales al número entero más aproximado (a la baja, cuando el numero decimal sea menor a 5 o a la alta cuando el numero decimal sea igual o mayor a 5).

2)Para el presente las cotizaciones se promedian paa que arrojen el valor aproximado de los precios del mercado.

Fecha de elaboración: 27/02/2023

Estudio del Sector: No: 006

Provecto:

ELCY FABIOLA VILLANEDA LARGO
Grupo Análisis del Sector Económico y de los Oferentes
Coordinación REgional de Gestión Contractual

Revisó:

JESUS MARIA CHÁUX HERNÁNDEZ
Coordinador Regional de Gestión Contractual

Aprobó:

SANTIAGO DE JESÚS VÁSQUEZ IDÁRRAGA
Subdirctor de Apoyo