CONDICIONES GENERALES

NÚMERO CONTRATO	No. 22000970 H4 DE 2022
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁTICA CIVIL - AEROCIVIL
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL AEROPUERTO DE PUERTO BERRIO.
VALOR INICIAL	TRESCIENTOS VEINTISEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($326.363.166), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD
ADICION	CIENTO CINCUENTA Y SIETE MILLONES SEISCEINTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($157.634.928), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD
VALOR TOTAL	CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($483.998.094), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD
PLAZO	SIETE MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 LO QUE OCURRA PRIMERO
CDP	4522 del 17 de marzo de 2022 y 9422 de agosto 1 de 2022
RP	22922 del 3 de junio de 2022 y 35122 de 5 de agosto de 2022
FECHA LEGALIZACIÓN	Junio 21 de 2022
SUPERVISOR	ALVARO HERNAN RESTREPO G.

En la ciudad de Rionegro, a los catorce días (14) días del mes de diciembre de 2022, se reunieron: **GUILLERMO ENRIQUE VELEZ A** identificado con cedula de ciudadanía número 71.677.661 de Medellín, en representación de **CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA SAS** con Nit 901.008.002-1, como contratista y **ALVARO HERNAN RESTREPO G** como supervisor designado por la entidad para ejercer la vigilancia y control del contrato, con el fin de recibir los trabajos ejecutados del contrato No 22000970 H4 de 2022, objeto del presente contrato.

CONDICIONES LEGALES

FECHA ACTA DE INICIO:	1 DE Julio de 2022.
SUSPENSIONES:	N / A
LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES:	N / A
CONTRATOS ADICIONALES EN PLAZO:	N / A.
CONTRATOS ADICIONALES EN VALOR:	CIENTO CINCUENTA Y SIETE MILLONES SEISCEINTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($157.634.928), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD.
TERMINACIÓN CONTRACTUAL:	SIETE MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE, DE 2022 LO QUE OCURRA PRIMERO

ACTIVIDADES REALIZADAS

Todas las actividades se reciben a entera satisfacción.

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD
1	Mantenimiento de zonas verdes. 1. Rocería: zonas de seguridad y demás áreas del aeropuerto. Debe incluir la limpieza de las áreas perimetrales internas (desde las zonas de seguridad hasta el cerramiento). Consistente en desmonte y limpieza de zonas no boscosas. Incluye Aplicación de matamalezas combatran, Randall o similar) a todas las zonas de seguridad incluida la base del cerramiento. 2. Limpieza manual del cerramiento (mallas), retirando todo elemento orgánico e inorgánico. Se hará además la fumigación con un herbicida químico. Incluye Cargue y disposición de material sobrante al botadero autorizado	Ha	67,50
2	Limpieza (desmalezado y evacuación sedimentos) en canales (en tierra o en concreto) de evacuación aguas, retiro y disposición de material sobrante a cualquier distancia en botadero autorizado. Consistente en mantenimiento de taludes, reconstrucción de canales y limpieza de cauce a cualquier ancho de canal. Se debe garantizar por el tiempo de duración del contrato el caudal natural de las aguas retirando todo elemento que le impida al agua su curso normal.	m	13240,00
3	Suministro y aplicación de pintura interna para exterior, tipo koraza o similar, de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie.	m2	976,29
4	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior, tipo koraza o similar, de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie.	m2	607,80
5	Lavado de piso y bordillos con hidrofugo, incluye herramientas y sistema de lavado para su correcto funcionamiento	m2	271,00
6	Suministro e instalación de black out, telón blanco manual, pentagrama o similar, con barrera protectora que aíslen frio/ calor y ruido al interior	m2	51,00

7	Suministro e instalación de ventanas con dos (2) paneles superiores fijos y dos (2) alas corredizas inferiores, vidrio bronce en 5mm de espesor con película de seguridad	m2	30,02
8	Suministro y colocación de teja ecológica, placa ondulada, fabricada con fibras vegetales y saturada con bitumen. color verde. incluye estructura en metálica para colocación de teja sobre la existente, correas, traslapos frontales mínimo 17 cm, traslape lateral mínimo 1 ondulación.	m2	0,00
9	Suministro y colocación de cumbrera ó caballete ecológica, placa ondulada, fabricada con fibras vegetales y saturada con bitumen. color verde. incluye estructura en metálica para colocación de teja sobre la existente, correas, traslapos frontales mínimo 17 cm, traslape lateral mínimo 1 ondulación.	m	0,00
10	Suministro y aplicación de imprimación y riego de liga con emulsión asfáltica p-402-403	m2	320,00
11	Suministro, instalación y compactación de material base incluye transporte. para conformación de sobre ancho en pista aeropuerto	m3	64,00
12	Limpieza y descapote, incluye retiro de material sobrante	m2	320,00
13	Suministro e instalación de pintura tipo tráfico o demarcación de parqueaderos	m2	49,50
14	Suministro e instalación de Rejilla de piso metálica inoxidable tipo sumidero de ancho variable a 40 cm de cavidades mínimas para tránsito de personas	m	10,50
15	Suministro e instalación de puerta en aluminio galvanizado, incluye marco con sistema de apertura, sin riel inferior, herraje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	14,67
16	Suministro e instalación portón de acceso 2 hojas en tubo galvanizado 2" malla eslabonada 2.20x2.30 y 6x2,3, incluye pintura, soldadura, herraje, anticorrosivos, bisagras y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	glb	2,00
17	Suministro e instalación de base granular para bacheo tipo invias (incluye excavación y retiro de material existente).	m2	20,58
18	Suministro e instalación de mezcla en caliente tipo mdc-19 para bacheos y parcheo (incluye imprimación excavación y retiro de material existente).	m2	11,81
19	Demolición de muros, incluye retiro y botada en sitio autorizado.	m2	17,16

20	Relleno de calados con concreto o pañete, incluye acabado final en pintura.	m2	2,17
21	Suministro e instalación de cielorraso en lámina de pvc, de un espesor de 9,5mm y ancho de 25cm, incluye estructura y registro de inspección cada 2.4m	m2	17,22
22	Mantenimiento de bajantes existentes incluye desmonte, instalación, tramos nuevos, adecuación, pintura, soldadura, sellantes, abrazaderas y todo lo necesario para su funcionamiento.	m	47,00
23	Mantenimiento de canales existentes incluye desmonte, instalación, tramos nuevos, adecuación, pintura, soldadura, sellantes, anclajes y todo lo necesario para su funcionamiento.	m	112,00
24	Suministro e instalación de puerta de aluminio color bronce a una hoja, incluye marco, corrección de filos, bisagras, chapa, cerradura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. 1mx2m	und	3,00
25	Viga de amarre concreto 3000PSI Incluye refuerzo.	m3	5,07
26	Mortero 1:4. para pie de amigo	m	836,00
27	Suministro e instalación cerramiento tipo I en malla eslabonada con recubrimiento en PVC, calibre 8" incluyendo el recubrimiento, Incluye tubería (Poste, Pie de apoyo y pie de amigo). Cuatro hilos de alambre de púa y accesorios.	m	610,00
28	Desmonte de cerramiento en mal estado	m	698,00
	OBRA EXTRA		
OE 1	Demolicion pisamalla en mortero. Incluye botada de material sobrante.	ml	769,00
OE 2	Demolicion viga fundacion en mal estado de cerramiento actual	m3	13,71
OE 3	Suministro e instalación canoa cal 22 con desarrollo 70 cm. Incluye anticorrosivo y pintura, asi como embudos necesarios.	ml	15,40
OE 4	Suministro e instalacion de sanitario tipo acuacer o similar. Incluye abasto, griferia, asi como retiro de aparato actual en mal estado.	un	3,00
OE 5	Suministro e instalacion de lavamanos tipo acuacer o similar. Incluye abasto, griferia, asi como retiro de aparato actual en mal estado.	un	2,00

OE 6	Suministro, transporte e instalacion de orinal mediano. Incluye abasto, griferia, asi como retiro de aparato actual en mal estado.	un	1,00
OE 7	Construccion de ciclopeo en concreto de 21 Mpa 60% y piedra 40%, para soporte de viga de fundacion.	m3	8,72
OE 8	Excavacion de material heterogeneo, para realizacion de concreto ciclopeo o viga de fundacion. Incluye acarreo interno y botada de material.	m3	17,18
OE 9	Suministro, transporte e instalacion de ruanas en manto foil de aluminio de 3 mm, con desarrollo 40 - 50 cm, para cubiertas en teja de fibrocemento	ml	38,00
OE 10	Suministro, transporte y aplicación de pintura tipo koraza ultra o similar (termica), impermeabilizante tipo pintufill o similar para proteccion de cubierta en fibrocemento. Incluye lavado inicial de teja.	m2	307,67
OE 11	Suministro, transporte e instalacion de frescasa 2 1/2" para cielo falso.	m2	17,22
OE 12	Retiro de puertas y ventanas. Para entrega en instalaciones del Aeropuerto. Incluye recuperacion de los materiales aprovechables.	m2	45,17
OE 13	Construccion de cruces ("puentes") para atravesar canales longitudinales de pista, en concreto reforzado, con ancho 70 - 80 cm y largo 3,50 - 5 ml. Incluye cuatro pilotes en concreto reforzado y pasamanos en tuberia 2".	und	4,00
OE 14	Suministro, transporte e instalacion de mamposteria en bloque de 15 cm con mortero de pega 1:4	m2	2,05
OE 15	Suministro, transporte y aplicación de revoque con espesor 2 - 3 cm para mamposteria. Incluye demolicion de revoque en mal estado.	m2	15,00
OE 16	Adecuacion de cubierta en cuarto residuos y bodega contigua. Incluye reinstalacion de tejas, cambio de 2 tejas fibrocemnto, soportes, amarras y encorozadocontra muro posterior.	glb	1,00

CONDICIONES FINANCIERAS

VALOR DEL CONTRATO: TRESCIENTOS VEINTISEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($326.363.166), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD

VALOR ADICION: CIENTO CINCUENTA Y SIETE MILLONES SEISCEINTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($157.634.928), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD

VALOR FINAL DEL CONTRATO: CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($483.998.094), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD)

FORMA DE PAGO:

CLAUSULA CUARTA. – La Aerocivil pagara al contratista el valor de este contrato, mediante actas de mensualidades vencidas o fracción de mes, refrendadas por el contratista y el supervisor, anexando el seguimiento al programa de inversiones del correspondiente mes y la verificación del pago del período correspondiente de los aportes a seguridad social y legal del personal vinculado laboralmente con el contratista. La acreditación de estos aportes se requerirá para la realización de cada pago derivado del presente contrato, al tenor de lo dispuesto por el artículo 23 de la ley 1150 de 2007. Las cantidades de obra y valores consignados en las respectivas actas de obra son de responsabilidad exclusiva del supervisor y del contratista. Como requisito para la presentación de la última acta de obra se debe anexar el acta de entrega y recibo definitivo de obra debidamente firmado por los participantes.

DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO

ANTICIPO: No Aplica

ACTAS DE RECIBO PARCIAL.
Durante la vigencia del contrato fueron presentadas y tramitadas las siguientes actas

ACTA No	V/R BRUTO	V/R AU/IVA	V/R NETO
Acta Recibo Parcial No.1	$ 85.683.000.00	$ 24.805.228,50	$ 110.488.228,50
Acta Recibo Parcial No.2	$ 137.719.520.00	$ 39.869.800.44	$ 177.589.320.44
Acta Recibo Parcial No.3	$ 132.154.280,00	$ 38.258.664,66	$ 170.412.944,66
Acta Recibo Final No.4	$ 19.781.000.00	$ 5.726.599.50	$ 25.507.599,50
TOTALES	**$ 375.337.800.00**	**$ 108.660.293.10**	**$ 483.998.093,10**

NOTA 1: En caso de contratos de obra u otro que tenga pactado anticipo debe registrarse los datos correspondientes a su valor y amortización.

NOTA 2: la casilla **otros descuentos** corresponde a aquellos valores que le serán descontados al contratista por concepto de sanciones (multas, cláusula penal, entre otros) o de impuestos (Iva, 5% contribución ciudadana, Ica, Rete fuente).

NOTA3: En el evento que de acuerdo a cada contrato no aplique consignar algún dato o valor debe colocarse una raya o cero según el caso.

VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO

$ 195.920.544.16

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 323.363.166		
.			
VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL	$ 57.634.928		
VALOR CONTRATOS REAJUSTES	$ 0		
VALOR TOTAL EJECUTADO		$483.998.093,10	
VALOR NO EJECUTADO		$ 0.90	
VALOR PAGADO			$288.077.548.94
VALOR DESCUENTOS			$ 0.90
VALOR PENDIENTE PAGO			$ 195.920.544.16
TOTALES	**$ 483.998.094.00**	**$ 483.998.094.00**	**$ 483.998.094.00**

NOTA 1: Los totales deben dar sumas iguales.

NOTA 2: En el evento que de acuerdo a cada contrato no aplique consignar algún dato o valor debe colocarse una raya o cero según el caso.

CERTIFICACIÓN APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El supervisor del presente contrato deja constancia que verifico el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral de acuerdo al ingreso base de cotización, encontrándose a paz y salvo con sus obligaciones frente a dichos sistemas en los pagos durante la ejecución del contrato y para el pago final.

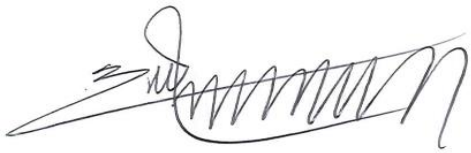
CERTIFICACIÓN DE DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN

NO APLICA

GARANTIAS

El contratista se compromete a prorrogar o adicionar las garantías contractuales de acuerdo a la CLÁUSULA DIECISIETE - GARANTÍAS.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta de Recibo Final por los que en ella intervinieron,



GUILLERMO ENRIQUE VELEZ A.
Representante legal
CONDEIN SAS
Contratista.



ALVARO HERNAN RESTREPO G.
Supervisor designado
AEROCIVIL

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL AEROPUERTO DE PUERTO BERRIO

CONTRATO No. 22000970 H4 DE 2022

PLAZO : SIETE MESES O HASTA DICIEMBRE 31 DE 2022, LO QUE OCURRA PRIMERO

VALOR: $ 326,363,166 | **ADICION: $157,634,928**

VALOR TOTAL: $ 483,998,094

FECHA INICIO: JULIO 1 DE 2022

ACTA FINAL Nº 4

FECHA: DICIEMBRE 14 DE 2022

CONTRATISTA:

CONDEIN SAS

SUPERVISOR:

ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONALES CONTRACTUALES				CANTIDADES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICACION 2		ACTA PARCIAL 4		ACUMULADOS	
		UNID	CANTIDAD	V. UNITARIO	V TOTAL	CANT	VL PARC	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	Mantenimiento de zonas verdes. 1. Rocería: zonas de seguridad y demás áreas del aeropuerto. Debe incluir la limpieza de las áreas perimetrales internas (desde las zonas de seguridad hasta el cerramiento). Consistente en desmonte y limpieza de zonas no boscosas. Incluye Aplicación de matamalezas combatran, Randall o similar) a todas las zonas de seguridad incluida la base del cerramiento. 2. Limpieza manual del cerramiento (mallas), retirando todo elemento orgánico e inorgánico. Se hará además la fumigación con un herbicida químico. Incluye Cargue y disposición de material sobrante al botadero autorizado	Ha	75,50	$ 460.000	$ 34.730.000	67,50	$ 31.050.000	13,50	$ 6.210.000	67,50	$ 31.050.000
2	Limpieza (desmalezado y evacuación sedimentos) en canales (en tierra o en concreto) de evacuación aguas, retiro y disposición de material sobrante a cualquier distancia en botadero autorizado. Consistente en mantenimiento de taludes, reconstrucción de canales y limpieza de cauce a cualquier ancho de canal. Se debe garantizar por el tiempo de duración del contrato el caudal natural de las aguas retirando todo elemento que le impida al agua su curso normal.	m	8008,00	$ 4.100	$ 32.832.800	13240,00	$ 54.284.000	3310,00	$ 13.571.000	13240,00	$ 54.284.000
3	Suministro y aplicación de pintura interna para exterior, tipo koraza o similar, de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie.	m2	500,00	$ 17.500	$ 8.750.000	976,29	$ 17.085.075		$ 0	976,29	$ 17.085.075

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONALES CONTRACTUALES				CANTIDADES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICACION 2		ACTA PARCIAL 4		ACUMULADOS	
		UNID	CANTIDAD	V. UNITARIO	V TOTAL	CANT	VL PARC	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
4	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior, tipo koraza o similar, de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie.	m2	500,00	$ 18.800	$ 9.400.000	607,80	$ 11.426.585		$ 0	607,80	$ 11.426.585
5	Lavado de piso y bordillos con hidrofugo, incluye herramientas y sistema de lavado para su correcto funcionamiento	m2	200,00	$ 11.600	$ 2.320.000	271,00	$ 3.143.600		$ 0	271,00	$ 3.143.600
6	Suministro e instalación de black out, telón blanco manual, pentagrama o similar, con barrera protectora que aíslen frio/ calor y ruido al interior	m2	30,00	$ 150.000	$ 4.500.000	51,00	$ 7.650.000		$ 0	51,00	$ 7.650.000
7	Suministro e instalación de ventanas con dos (2) paneles superiores fijos y dos (2) alas corredizas inferiores, vidrio bronce en 5mm de espesor con película de seguridad	m2	25,00	$ 400.000	$ 10.000.000	30,02	$ 12.008.000		$ 0	30,02	$ 12.008.000
8	Suministro y colocación de teja ecológica, placa ondulada, fabricada con fibras vegetales y saturada con bitumen. color verde. incluye estructura en metálica para colocación de teja sobre la existente, correas, traslapos frontales mínimo 17 cm, traslape lateral mínimo 1 ondulación.	m2	309,00	$ 54.000	$ 16.686.000	0,00	$ 0		$ 0	0,00	$ 0
9	Suministro y colocación de cumbrera ó caballete ecológica, placa ondulada, fabricada con fibras vegetales y saturada con bitumen. color verde. incluye estructura en metálica para colocación de teja sobre la existente, correas, traslapos frontales mínimo 17 cm, traslape lateral mínimo 1 ondulación.	m	100,00	$ 34.000	$ 3.400.000	0,00	$ 0		$ 0	0,00	$ 0
10	Suministro y aplicación de imprimación y riego de liga con emulsión asfáltica p-402-403	m2	550,00	$ 4.500	$ 2.475.000	320,00	$ 1.440.000		$ 0	320,00	$ 1.440.000
11	Suministro, instalación y compactación de material base incluye transporte. para conformación de sobre ancho en pista aeropuerto	m3	60,00	$ 120.000	$ 7.200.000	64,00	$ 7.680.000		$ 0	64,00	$ 7.680.000
12	Limpieza y descapote, incluye retiro de material sobrante	m2	550,00	$ 6.100	$ 3.355.000	320,00	$ 1.952.000		$ 0	320,00	$ 1.952.000
13	Suministro e instalación de pintura tipo tráfico o demarcación de parqueaderos	m2	110,00	$ 34.000	$ 3.740.000	49,50	$ 1.683.000		$ 0	49,50	$ 1.683.000
14	Suministro e instalación de Rejilla de piso metálica inoxidable tipo sumidero de ancho variable a 40 cm de cavidades mínimas para tránsito de personas	m	30,00	$ 70.000	$ 2.100.000	10,50	$ 735.000		$ 0	10,50	$ 735.000

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONALES CONTRACTUALES				CANTIDADES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICACION 2		ACTA PARCIAL 4		ACUMULADOS	
		UNID	CANTIDAD	V. UNITARIO	V TOTAL	CANT	VL PARC	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
15	Suministro e instalación de puerta en aluminio galvanizado, incluye marco con sistema de apertura, sin riel inferior, herraje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	2,00	$ 580.000	$ 1.160.000	14,67	$ 8.508.600		$ 0	14,67	$ 8.508.600
16	Suministro e instalación portón de acceso 2 hojas en tubo galvanizado 2" malla eslabonada 2.20x2.30 y 6x2,3, incluye pintura, soldadura, herraje, anticorrosivos, bisagras y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	glb	2,00	$ 3.050.000	$ 6.100.000	2,00	$ 6.100.000		$ 0	2,00	$ 6.100.000
17	Suministro e instalación de base granular para bacheo tipo invias (incluye excavación y retiro de material existente).	m2	20,00	$ 145.000	$ 2.900.000	20,58	$ 2.984.100		$ 0	20,58	$ 2.984.100
18	Suministro e instalación de mezcla en caliente tipo mdc-19 para bacheos y parcheo (incluye imprimación excavación y retiro de material existente).	m2	20,00	$ 850.000	$ 17.000.000	11,81	$ 10.038.500		$ 0	11,81	$ 10.038.500
19	Demolición de muros, incluye retiro y botada en sitio autorizado.	m2	10,00	$ 7.000	$ 70.000	17,16	$ 120.120		$ 0	17,16	$ 120.120
20	Relleno de calados con concreto o pañete, incluye acabado final en pintura.	m2	20,00	$ 25.000	$ 500.000	2,17	$ 54.250		$ 0	2,17	$ 54.250
21	Suministro e instalación de cielorraso en lámina de pvc, de un espesor de 9,5mm y ancho de 25cm, incluye estructura y registro de inspección cada 2.4m	m2	40,00	$ 65.000	$ 2.600.000	17,22	$ 1.119.300		$ 0	17,22	$ 1.119.300
22	Mantenimiento de bajantes existentes incluye desmonte, instalación, tramos nuevos, adecuación, pintura, soldadura, sellantes, abrazaderas y todo lo necesario para su funcionamiento.	m	60,00	$ 17.000	$ 1.020.000	47,00	$ 799.000		$ 0	47,00	$ 799.000
23	Mantenimiento de canales existentes incluye desmonte, instalación, tramos nuevos, adecuación, pintura, soldadura, sellantes, anclajes y todo lo necesario para su funcionamiento.	m	70,00	$ 26.000	$ 1.820.000	112,00	$ 2.912.000		$ 0	112,00	$ 2.912.000
24	Suministro e instalación de puerta de aluminio color bronce a una hoja, incluye marco, corrección de filos, bisagras, chapa, cerradura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. 1mx2m	und	2,00	$ 580.000	$ 1.160.000	3,00	$ 1.740.000		$ 0	3,00	$ 1.740.000
25	Viga de amarre concreto 3000PSI Incluye refuerzo.	m3	16,20	$ 845.000	$ 13.689.000	5,07	$ 4.284.150		$ 0	5,07	$ 4.284.150
26	Mortero 1:4. para pie de amigo	m	270,00	$ 17.500	$ 4.725.000	836,00	$ 14.630.000		$ 0	836,00	$ 14.630.000

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONALES CONTRACTUALES				CANTIDADES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICACION 2		ACTA PARCIAL 4		ACUMULADOS	
		UNID	CANTIDAD	V. UNITARIO	V TOTAL	CANT	VL PARC	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
27	Suministro e instalación cerramiento tipo I en malla eslabonada con recubrimiento en PVC, calibre 8" incluyendo el recubrimiento, Incluye tubería (Poste, Pie de apoyo y pie de amigo). Cuatro hilos de alambre de púa y accesorios.	m	270,00	$ 201.000	$ 54.270.000	610,00	$ 122.610.000		$ 0	610,00	$ 122.610.000
28	Desmonte de cerramiento en mal estado	m	270,00	$ 17.000	$ 4.590.000	698,00	$ 11.866.000		$ 0	698,00	$ 11.866.000
	OBRA EXTRA										
OE 1	Demolicion pisamalla en mortero. Incluye botada de material sobrante.	ml		$ 3.000		769,00	$ 2.307.000		$ 0	769,00	$ 2.307.000
OE 2	Demolicion viga fundacion en mal estado de cerramiento actual	m3		$ 350.000		13,71	$ 4.798.500		$ 0	13,71	$ 4.798.500
OE 3	Suministro e instalación canoa cal 22 con desarrollo 70 cm. Incluye anticorrosivo y pintura, asi como embudos necesarios.	ml		$ 145.000		15,40	$ 2.233.000		$ 0	15,40	$ 2.233.000
OE 4	Suministro e instalacion de sanitario tipo acuacer o similar. Incluye abasto, griferia, asi como retiro de aparato actual en mal estado.	un		$ 460.000		3,00	$ 1.380.000		$ 0	3,00	$ 1.380.000
OE 5	Suministro e instalacion de lavamanos tipo acuacer o similar. Incluye abasto, griferia, asi como retiro de aparato actual en mal estado.	un		$ 275.000		2,00	$ 550.000		$ 0	2,00	$ 550.000
OE 6	Suministro, transporte e instalacion de orinal mediano. Incluye abasto, griferia, asi como retiro de aparato actual en mal estado.	un		$ 420.000		1,00	$ 420.000		$ 0	1,00	$ 420.000
OE 7	Construccion de ciclopeo en concreto de 21 Mpa 60% y piedra 40%, para soporte de viga de fundacion.	m3		$ 495.000		8,72	$ 4.316.400		$ 0	8,72	$ 4.316.400
OE 8	Excavacion de material heterogeneo, para realizacion de concreto ciclopeo o viga de fundacion. Incluye acarreo interno y botada de material.	m3		$ 48.000		17,18	$ 824.640		$ 0	17,18	$ 824.640
OE 9	Suministro, transporte e instalacion de ruanas en manto foil de aluminio de 3 mm, con desarrollo 40 - 50 cm, para cubiertas en teja de fibrocemento	ml		$ 45.000		38,00	$ 1.710.000		$ 0	38,00	$ 1.710.000
OE 10	Suministro, transporte y aplicación de pintura tipo koraza ultra o similar (termica), impermeabilizante tipo pintufill o similar para proteccion de cubierta en fibrocemento. Incluye lavado inicial de teja.	m2		$ 38.000		307,67	$ 11.691.460		$ 0	307,67	$ 11.691.460
OE 11	Suministro, transporte e instalacion de frescasa 2 1/2" para cielo falso.	m2		$ 28.000		17,22	$ 482.160		$ 0	17,22	$ 482.160

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONALES CONTRACTUALES				CANTIDADES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICACION 2		ACTA PARCIAL 4		ACUMULADOS	
		UNID	CANTIDAD	V. UNITARIO	V TOTAL	CANT	VL PARC	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OE 12	Retiro de puertas y ventanas. Para entrega en instalaciones del Aeropuerto. Incluye recuperacion de los materiales aprovechables.	m2		$ 38.000		45,17	$ 1.716.460		$ 0	45,17	$ 1.716.460
OE 13	Construccion de cruces ("puentes") para atravesar canales longitudinales de pista, en concreto reforzado, con ancho 70 - 80 cm y largo 3,50 - 5 ml. Incluye cuatro pilotes en concreto reforzado y pasamanos en tuberia 2".	und		$ 985.000		4,00	$ 3.940.000		$ 0	4,00	$ 3.940.000
OE 14	Suministro, transporte e instalacion de mamposteria en bloque de 15 cm con mortero de pega 1:4	m2		$ 78.000		2,05	$ 159.900		$ 0	2,05	$ 159.900
OE 15	Suministro, transporte y aplicación de revoque con espesor 2 - 3 cm para mamposteria. Incluye demolicion de revoque en mal estado.	m2		$ 28.000		15,00	$ 420.000		$ 0	15,00	$ 420.000
OE 16	Adecuacion de cubierta en cuarto residuos y bodega contigua. Incluye reinstalacion de tejas, cambio de 2 tejas fibrocemnto, soportes, amarras y encorozadocontra muro posterior.	glb		$ 485.000		1,00	$ 485.000		$ 0	1,00	$ 485.000
COSTOS DIRECTOS TOTALES DE LA OBRA					**$ 253.092.800**		**$ 375.337.801**		**$ 19.781.000,00**		**$ 375.337.800,00**
	ADMINISTRACION			22%	$ 55.680.416		$ 82.574.316	22,00%	$ 4.351.820,00	22,00%	$ 82.574.316,00
	IMPREVISTOS			1%	$ 2.530.928		$ 3.753.378	1,00%	$ 197.810,00	1,00%	$ 3.753.378,00
	UTILIDAD			5%	$ 12.654.640		$ 18.766.890	5,00%	$ 989.050,00	5,00%	$ 18.766.890,00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%	$ 2.404.382		$ 3.565.709	19,00%	$ 187.919,50	19,00%	$ 3.565.709,10
TOTAL PROYECTO					**$ 326.363.166**		**$ 483.998.094**		**$ 25.507.599,50**		**$ 483.998.093,10**

El dia 14 de diciembre de 2022, en el Aeropuerto José María Córdova de Rionegro - Antioquia se reunieron Guillermo Velez Arango como representante legal de CONDEIN SAS y Alvaro Hernán Restrepo Guzmán como Supervisor Delegado en representacion de la Unidad Administrativa Especial de la Aeronautica Civil, con el objeto de realizar el acta de pago final Nº 4 del contrato de obra No.22000970 H4 de 2022.

GUILLERMO VELEZ

REPRESENTANTE LEGAL CONDEIN SAS

ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN

SUPERVISOR DELEGADO UAEAC