ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL

INFORME DE SUPERVISION / INTERVENTORIA

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA DEL CONTRATO CONSULTORÍA No. 460 DE 2022

NUMERO DE INFORME	2	PERIODO	DEL	1	de	Febrero	del	2023	AL	28	de	Febrero	del	2023
NATURALEZA DEL INFORME	INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA													
DEPENDENCIA A CARGO	Subdirección de Protección e Intervención													

PRIMERA PARTE: INFORMACION Y ANTECEDENTES DEL CONTRATO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato No.	460	**Tipo de contrato**	Consultoría			**Fecha de suscripción**	23	**de**	Diciembre	**del**	2022
Modalidad de selección	Concurso de Méritos					**No. del proceso en el SECOP**			IDPC-CMA-001-2022		
Objeto del contrato	Cód. 637) "DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ACTIVACIÓN DEL PARQUE DE "LA RECONCILIACIÓN", UBICADO EN LA CALLE 26,COSTADO OCCIDENTAL DEL CEMENTERIO CENTRAL DE BOGOTÁ										
Nombre / Razón social del Contratista	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO			**ID.**	NIT.	900707535-9			**Naturaleza jurídica del contratista**		**Consorcio**
Representante legal del contratista	VERONICA ALEJANDRA ORTIZ MURCIA			**ID.**	C.C.	43872204					
				expedida en		Envigado					
Miembros del Consorcio o Unión Temporal (Para contratista Plural)	VERONICA ALEJANDRA ORTIZ MURCIA			**ID.**	**C.C.**	43872204			**%Participación**		50%
	CARLOS ARTURO PUERTA AGUDELO			**ID.**	**C.C.**	71794991			**%Participación**		50%
				ID.					**%Participación**		
				ID.					**%Participación**		
				ID.					**%Participación**		
	Porcentaje de participación total								**100%**		
¿Contempla interventoría?	SI	**¿Contempla anticipo?**			NO		**¿Contempla retegarantía?**		NO		
Nombre / Razón social Interventor	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS			**ID.**	**NIT.**	900283049-9			**Contrato asociado de la interventoría**		**IDPC-CI-480-2022**
Represent. legal del interventor	YAMIL FABIAN CASTRILLÓN			**ID.**	**C.C.**	79742098					
Supervisor designado				**Cargo**	#N/D						
Apoyo a la Supervisión				**Número Contrato**							

Fecha de Inicio	16 de enero de 2023	**Fecha inicial de terminación**	15 de mayo de 2023	**Fecha final de terminación**	15 de mayo de 2023		
Plazo inicial del contrato	**Meses**	4	**Días**		**Plazo final del Contrato**	4 mes(es)	0 día(s)
Valor inicial del contrato	$ 1.104.260.945,00	1104,26 SMLMV del año de suscripción	**Valor adicionado al contrato**	$ -	0,00 SMLMV		
Valor total del contrato	$ 1.104.260.945,00	**Valor ejecutado por el contratista**	$ 552.130.472,50	**%de ejecución real del contrato**	50,00%		

2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES (NO DILGENCIE ESTA SECCION SI EL CONTRATO NO TUVO MODIFICACIONES)

2.1 MODIFICACIONES EN TIEMPO

Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Plazo de la prórroga / suspensión	Nueva fecha de terminación

2.2 MODIFICACIONES EN VALOR

Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Valor	VALOR EN SMLMV s/ año de la	Nuevo valor total del contrato
TOTAL MONTO ADICIONADO			$ -	**0,00 SMLMV**	$ -

2.3 OTRAS MODIFICACIONES

Documento modificatorio	No.	Fecha de suscripción	Detalles de la modificación

3. GARANTIAS DEL CONTRATO

3.1 INFORMACION SOBRE GARANTÍAS INICIALES DEL CONTRATO — **Se exige póliza de RCE**: SI

GARANTÍA UNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Tipo de garantía	Póliza de Seguro	**Aseguradora**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		**No. de póliza**	21-44-101399401	
Fecha de expedición	21 de noviembre de 2022		**Fecha de aprobación**	7 de diciembre de 2022	**No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la garantía inicial**	0	

Amparos	Vigencia desde	Vigencia hasta	Cuantía
Cumplimiento del contrato	12 de nov. de 2022	12 de sep. de 2023	$ 220.852.189,00
Calidad del servicio	12 de nov. de 2022	12 de sep. de 2023	$ 110.426.094,50
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	12 de nov. de 2022	12 de mar. de 2026	$ 55.213.047,25

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Tipo de garantía	Póliza de Seguro	**Aseguradora**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		**No. de póliza**	21-40-101200602			
Fecha de expedición	21 de noviembre de 2022		**Fecha de aprobación**	7 de diciembre de 2022	**No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la RCE inicial**				
Vigencia desde	12 de nov. de 2022	**Vigencia hasta**	12 de mar. de 2023	**Cuantía**		**Exigida en SMLMV**	200,00 SMLMV	**Exigida en %**	

3.2 MODIFICACIONES A LAS GARANTIAS DEL CONTRATO - VIGENCIAS Y CUANTIAS DEFINITIVAS

El SUPERVISOR/INTERVENTOR certifica que una vez revisado el expediente contractual,a la fecha de presentación de este informe, las vigencias y cuantías definitivas de los amparos de las garantías de acuerdo con lo exigido en el contrato,y las prórrogas, adiciones, suspensiones y o actualizaciones o modificaciones realizadas al mismo, son las siguientes:

A LA GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

No. Póliza	21-44-101399401	Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO SA			Fecha de Expedición	18 de enero de 2023
Amparo modificado	**Razón de la modific.**	**# de anexo modificatorio o de**	**Fecha de expedición**	**Fecha de aprobación**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Cuantía**
Cumplimiento del contrato	Actualización	1	18 de ene. de 2023		12 de nov. de 2022	15 de nov. de 2023	$ 220.852.189,00
Calidad del servicio	Actualización	1	18 de ene. de 2023		12 de nov. de 2022	15 de nov. de 2023	$ 110.426.094,50
Pago de salarios, prestaciones sociales	Actualización	1	18 de ene. de 2023		12 de nov. de 2022	15 de may. de 2023	$ 55.213.047,25

A LA GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

No. Póliza	21-40-101200602	Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.			Fecha de Expedición	21 de noviembre de 2022
Razón de la modificación		**# de anexo modificatorio o**	**Fecha de expedición**	**Fecha de aprobación**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Cuantía**
Actualización		4	18 de ene. de 2023		12 de nov. de 2022	15 de may. de 2023	$ 200.000.000,00

4. SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

4.1 DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO

A. CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

CDP No.	Rubro/ Cadena Presupuestal	Concepto de Gasto/Posición presupuestaria	Fondos	Fecha	Valor
708	7612. Recuperación de Columbarios ubicados en el Globo B del Cementerio Central de Bogotá	O232020200996412 - Servicios de preservación de lugares y edificios históricos	1-100-F001 VA-Recursos distrito	5/09/2022	$ 733.728.179
	7612. Recuperación de Columbarios ubicados en el Globo B del Cementerio Central de Bogotá	O232020200996412 - Servicios de preservación de lugares y edificios históricos	1-100-F001 VA-Recursos distrito	5/09/2022	$ 370.532.767

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA DEL CONTRATO CONSULTORÍA No. 460 DE 2022

B. CERTIFICADO DE REGISTROS PRESUPUESTAL

CRP No.	Rubro/ Cadena Presupuestal	Concepto de Gasto/Posición	Fondos	Fecha	Valor
1083	7612. Recuperación de Columbarios ubicados en el Globo B del Cementerio Central de Bogotá	O232020200996412 - Servicios de preservación de lugares y edificios históricos	1-100-F001 VA-Recursos distrito	17/11/2022	$ 733.728.179
	7612. Recuperación de Columbarios ubicados en el Globo B del Cementerio Central de Bogotá	O232020200996412 - Servicios de preservación de lugares y edificios históricos	1-100-F001 VA-Recursos distrito	17/11/2022	$ 370.532.767

4.2 RELACIÓN DE CUENTAS DE COBRO, FACTURAS, ÓRDENES DE PAGOS

Concepto	Orden de pago				% ejecutado s./ orden	Valor de la Cuenta de Cobro / Factura	Valor del anticipo amortizado	Valor de multas / sanciones / descuentos	Valor retenido por garantía	Total real pagado al contratista
	No.	Fecha	Valor	CRP afectado						
Factura cobro 1 E101	5000229001	20/02/2023	$ 220.852.189,00	1.083	20%	220.852.189	-	$ -		220.852.189
			$ -		0%					-
			$ -		0%					-
			$ -		0%					-
			$ -		0%					-
TOTALES			**$ 220.852.189,00**		20%	**220.852.189**		**$ -**		**220.852.189**

4.3 BALANCE FINANCIERO

COMPORTAMIENTO FINANCIERO DE LA EJECUCIÓN

Valor inicial del contrato	Valor adicionado	Valor total del contrato	Total real pagado al contratista	Valor total ejecutado por el contratista	% ejecutado	Saldo por pagar al contratista (valor real ejecutado - real pagado al contratista)	Saldo a favor del IDPC (valor total del contrato - valor real ejecutado)
$ 1.104.260.945	$ -	$ 1.104.260.945	$ 220.852.189	$ 552.130.473	50%	$ 331.278.284	552.130.473

DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)

CONCEPTO DE SALDO	Valor saldo a favor del contratista
	$ -
SALDO TOTAL A FAVOR DEL CONTRATISTA	**$ -**

DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL IDPC (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)

CONCEPTO DE SALDO	CDP a afectar para	Fecha CDP	No. CRP	Fecha CRP	Valor saldo a favor del contratista
					$ -
SALDO TOTAL A FAVOR DEL IDPC					**$ -**

5. ESTADO LEGAL - MULTAS O SANCIONES CONTRACTUALES

5.1 RELACIÓN DE MULTAS Y/O SANCIONES CONTRACTUALES

Sanción	Resolución que impuso la sanción	Resolución que resuelve los recursos	Valor de la Sanción
No aplica			
TOTAL MULTAS Y SANCIONES			**$ 0,00**

6. CUMPLIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO

De acuerdo con lo establecido en el contrato, el Interventor deja constancia que el consultor cumplió entrega de los documentos del entregable 1 que incluyen: Propuesta arquitectónica, estructural y diseños paisajisticos - inventario y propuesta de intervención para especies arbóreas y vegetación del predio - estudios preliminares de arqueología - Gestión social

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES, CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El interventor / Supervisor del contrato declara que durante el plazo del presente informe y de acuerdo con lo estipulado en el contrato y lo ordenado en la legislación vigente, el contratista realizó los pagos y presentó las certificaciones correspondientes a las obligaciones con el sistema general de seguridad social y los aportes parafiscales a los que estuvo obligado durante la vigencia del presente contrato y que a la fecha del presente informe no se conocen reclamaciones de pagos de obligaciones laborales presentadas por personal vinculado al contrato.

7,1 Prestación de Servicios Profesionales, Apoyo a la Gestión o Ejecución de Trabajos Artísticos.

Planilla		Valor Orden de Pago	IBC	VALOR A PAGAR APORTE SALUD 12.5%	VALOR PAGADO SALUD	VALOR A PAGAR APORTE PENSIÓN 16%	VALOR PAGADO PENSIÓN	Riesgo 1	VALOR PAGADO ARL
No.	Mes pagado							0,522%	
59102987	Marzo		$ 7.377.107,00	922.138		1.180.337		$ 38.508	
56869712	Marzo		$ 7.377.107,00	922.138		1.180.337		$ 38.508	
			$ -	-		-		$ -	
			$ -	-		-		$ -	
			$ -	-		-		$ -	
			$ -	-		-		$ -	
			$ -	-		-		$ -	

8. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El interventor certifica que el contratista desarrolló y entregó a satisfacción del INSTITUTO, el objeto contratado, según consta en los certificados de cumplimiento aprobados por el interventor del contrato.

9. OBSERVACIONES

FIRMA

INTERVENTOR DEL CONTRATO

Nombre: YAMIL FABIAN CASTRILLÓN
IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS