EDUR Empresa de Desarrollo Urbano y Rural EL CARMEN DE VIBORAL	**INFORME DE SUPERVISION**	Municipio El Carmen de Viboral

FECHA ELABORACIÓN	**24 DE FEBRERO DE 2023**
TIPO DE CONTRATO	**OBRA PÚBLICA**

1. RESUMEN EJECUTIVO CONTRATO

1.1 GENERALIDADES

N° CONTRATO	COP-001-2023-CO
OBJETO	Mantenimiento, Adecuación y Reparación de la Infraestructura Educativa en el Municipio de El Carmen de Viboral, Antioquia.
CONTRATISTA	Diseck S.A.S.
FECHA DEL CONTRATO	Trece (13) de enero de dos mil veintitrés (2023)
PLAZO INICIAL	Tres (3) meses y quince (15) días, contados a partir de la firma del acta de inicio.
VALOR INICIAL	Doscientos ochenta y dos millones ciento sesenta y un mil trece pesos M/L ($282.161.013)
VALOR ANTICIPO	N/A
FECHA INICIO	Trece (13) de enero de dos mil veintitrés (2023)
ADICIÓN	N / A
PRORROGA N°1	N / A
FECHA SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE REINICIO	N/A
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	Veintiocho (28) de Abril de dos mil veintitrés (2023)
SUPERVISOR	OSCAR DARIO LONDOÑO RENDON

1.2 AVANCE EN TIEMPO

PLAZO DE EJECUCIÓN	106
TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO	43
AVANCE PORCENTUAL	41%

1.3 AVANCE FINANCIERO	
VALOR DEL CONTRATO + ADICION	$ 282.161.013,00
VALOR EJECUTADO	$ 89.290.741,00
PORCENTAJE EJECUTADO	32%

2. INFORME DEL CONTRATO

2.1 LOCALIZACION DEL PROYECTO

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO

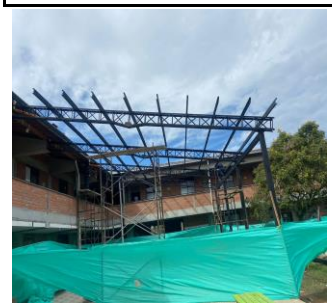
2.2 REGISTRO FOTOGRAFICO ACTIVIDADES EJECUTADAS

Cerramiento Institución Educativa Fray Julio Sede C





CUBIERTA FRAY JULIO SEDE B







2.3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

Durante éste período se definieron los aspectos administrativos y legales que se resumen a continuación:

2.3.1 MANEJO DEL ANTICIPO

Según Cláusula _____ del Contrato N°. _____, se le entregó al Contratista el anticipo correspondiente al _____% del valor original del contrato por un valor de $_____, el día_____ de acuerdo a la orden de pago N°_____ y comprobante de egreso N°_____, el cual quedan consignadas en el acta de entrega del anticipo.

2.3.4 CONTROL DE POLIZAS Y RESERVAS PRESUPUESTALES

En el cuadro que se presenta a continuación se resumen el estado actual de las pólizas que amparan el Contrato, y que a la fecha se encuentran vigentes:

POLIZAS VIGENTES

GARANTIA	NOMBRE ASEGURADORA	Nº PÓLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento	Seguros del Estado	14-44-101171311	12/01/2023	30/04/2028	141,080,506.50
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	Seguros del Estado	14-40-101052270	12/01/2023	30/07/2023	232,000,000.00

2.3.5 SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

OSCAR DARIO LONDOÑO RENDON
Supervisor Contrato de Obra Publica
Empresa de Desarrollo Urbano y Rural