Bucaramanga, _____

Señores:
MUNICIPIO DE MATANZA SANTANDER
Nit 890201235-6

Ref.: Invitación a presentar Propuesta para convenio Interadministrativo.

La Administración Departamental a través de la Secretaría de Vivienda y Hábitat Sustentable del Departamento de Santander, se permite invitarlo a presentar propuesta para la ejecución del proyecto denominado: **"EL GIRO DE LOS RECURSOS DE COFINANCIACIÓN PARA EL PROYECTO DE INVERSIÓN FINANCIADO POR EL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL MUNICIPIO DE MATANZA, SANTANDER - BPIN 2022004680213**", de acuerdo a los parámetros que a continuación se detallan:

VALOR DEL PROYECTO:

PRESUPUESTO PARA LA CONTRATACION: Para todos los efectos fiscales y legales el valor del giro por parte del Municipio en el presente convenio interadministrativo es por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($240.000.000). **La suma de dinero aportada se encuentra soportada en el** Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. CDP2023146 de 01 de Marzo de 2023 expedido por la tesorería Municipal. **Teniendo en cuenta que se trata de un aporte que el Municipio realiza al DEPARTAMENTO DE SANTANDER, para la ejecución del siguiente proyecto**: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL MUNICIPIO DE MATANZA SANTANDER"; El valor del mismo corresponde al aporte que se ha definido en el Decreto Departamental 660 de 29 de noviembre de 2022, así lo contemplo en Artículo Tercero, POR PARTE DEL MUNICIPIO DE MATANZA: DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($240.000.000) y POR PARTE DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER: DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON TREINTA CENTAVOS ($2.269.334.747,30), **fuente de financiación SGR- para la Inversión Regional - Departamentos.**

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONVENIO.

El Convenio tendrá un plazo de ejecución de nueve (9) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL MUNICIPIO MATANZA, SANTANDER						
NUMERO DE BENEFICIARIOS		30				
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD POR MODULO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT	VALOR TOTAL DEL PROYECTO
1	PRELIMINARES					
1,1	Nivelación, localización y replanteo	m2	60	1800	$ 2.156,00	$ 3.880.800,00
					SUBTOTAL	$ 3.880.800,00
2	CIMENTACION					
2,1	Excavación manual	m3	22,88	686,53	$ 46.004,00	$ 31.583.038,71
2,2	Relleno compactado manual	m3	10,19	305,64	$ 49.004,00	$ 14.977.604,61
2,3	concreto ciclópeo 0.25x0.25 m 3000 PSI	ml	59,25	1777,50	$ 36.965,00	$ 65.705.287,50
2,4	Viga de cimientación 0.25x0.25m concreto 3000 PSI	ml	59,25	1777,50	$ 48.987,00	$ 87.074.392,50
2,5	Placa de cimentación e=10 cm 3000 PSI + malla electrosoldada XXO84	m2	60,00	1800,00	$ 78.056,00	$ 140.500.800,00

					SUBTOTAL	$ 339.841.123,32
3	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**					
3,1	Viga aérea 0.12x0.20m concreto 3000 PSI	ml	52,61	1578,30	$ 35.175,00	$ 55.516.702,50
3,2	Viga cinta 0.12 x 010m concreto 3000 PSI	ml	34,10	1023,00	$ 31.692,00	$ 32.420.916,00
3,3	Viga dintel 0.12 x 0.15 m concreto 3000 PSI	ml	5,00	150,00	$ 20.933,00	$ 3.139.950,00
3,4	Columnetas 0.12 x 0.20 m. concreto 3000 PSI	ml	72,75	2182,50	$ 36.293,00	$ 79.209.472,50
3,5	Placa tanque elevado 1,44 x 0,80 m.x 0,10 m. concreto 3000 PSI	und	1,00	30,00	$ 210.592,00	$ 6.317.760,00
3,6	Acero 1/4" fy= 60000 PSI	Kg	241,11	7233,23	$ 8.765,00	$ 63.399.217,13
3,7	Acero 3/8" fy= 60000 PSI	Kg	648,88	19466,33	$ 8.765,00	$ 170.622.364,92
					SUBTOTAL	$ 410.626.383,05
4	**MAMPOSTERIA-MESON-ENCHAPES**					
4,1	Mamposteria H-12	m2	80,97	2429,18	$ 66.911,00	$ 162.538.929,89
4,2	Enchape baño y mesón pisos y paredes (incluye friso)	m2	13,27	397,98	$ 71.257,00	$ 28.358.860,86
4,3	Mesón cocina 1,40x0.6x0.08 m. (incluye lavaplatos metálico inoxidable - llave - acero)	und	1,00	30,00	$ 379.844,04	$ 11.395.321,16
4,4	Barra cocina 2.14x0.50x0.08m Concreto 3000 PSI	und	1,00	30,00	$ 148.958,00	$ 4.468.740,00
					SUBTOTAL	$ 206.761.851,91
5	**PISOS**					
5,1	Piso tablón gres - incluye mortero de colocación y brechado	m2	55,03	1651,04	$ 56.760,00	$ 93.712.916,88
					SUBTOTAL	$ 93.712.916,88
6	**CUBIERTA**					
6,1	Cubierta en teja termoacustica UPVC 2,5 mm	m2	65,29	1958,71	$ 121.455,00	$ 237.894.637,23
					SUBTOTAL	$ 237.894.637,23
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**					
7,1	Punto hidráulico PVC de 1/2"	pto	5,00	150,00	$ 58.429,00	$ 8.764.350,00
7,2	Red hidráulica PVC de 1/2"	ml	26,00	780,00	$ 15.432,00	$ 12.036.960,00
7,3	Tanque elevado 500 litros	und	1,00	30,00	$ 445.927,63	$ 13.377.828,90
7,4	Registro de paso de 1/2"	und	1,00	30,00	$ 23.593,00	$ 707.790,00
					SUBTOTAL	$ 34.886.928,90
8	**INSTALACIONES SANITARIA**					
8,1	Pto sanitario PVC Ø4"	pto	1	30	$ 68.977,00	$ 2.069.310,00
8,2	Red sanitaria PVC Ø 4"	ml	21,83	654,9	$ 42.377,00	$ 27.752.697,30
8,3	Pto sanitario PVC Ø2"	pto	8	240	$ 50.428,00	$ 12.102.720,00
8,4	Red sanitaria Piso PVC Ø 2"	ml	3,86	115,8	$ 20.923,00	$ 2.422.883,40
8,5	Rejilla de piso y sifón desagüe ducha	und	1	30	$ 25.480,00	$ 764.400,00
8,6	Caja de inspección en ladrillo tolete y tapa en concreto	und	1	30	$ 268.804,00	$ 8.064.120,00
8,7	Trampa de grasas en ladrillo tolete y	und	1	30	$ 741.539,00	$ 22.246.170,00

	tapa en concreto					
8,8	Sanitario línea económica y accesorios	und	1	30	$ 274.082,00	$ 8.222.460,00
8,9	Lavamanos línea económica y accesorios	und	1	30	$ 184.590,00	$ 5.537.700,00
8,10	Juego de incrustaciones	und	1	30	$ 72.680,00	$ 2.180.400,00
8,11	Ducha y accesorios	und	1	30	$ 67.264,00	$ 2.017.920,00
8,12	Lavadero y accesorios	und	1	30	$ 280.739,00	$ 8.422.170,00
8,13	Sistema tratamiento artesanal de aguas residuales	und	1	30	$ 2.018.922,00	$ 60.567.660,00
					SUBTOTAL	$ 162.370.610,70
9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
9,1	Suministro e instalación de salida para iluminación	und	8,00	240,00	$ 51.546,00	$ 12.371.040,00
9,2	Suministro e instalación de salida para tomacorrientes normal 120V	und	15,00	450,00	$ 47.222,00	$ 21.249.900,00
9,3	Suministro e instalación de salida para tomacorrientes GFCI 120V	und	5,00	150,00	$ 84.090,00	$ 12.613.500,00
9,4	Suministro e instalación de red electrica interna 3x12 AWG	ml	120,00	3600,00	$ 12.879,00	$ 46.364.400,00
9,5	Suministro e instalación de ductería electrica interna PVC 3/4"	ml	106,00	3180,00	$ 8.092,00	$ 25.732.560,00
9,6	Suministro e instalación de salida para iluminación conmutable	und	3,00	90,00	$ 60.297,00	$ 5.426.730,00
9,7	Suministro e instalación de tablero electrico de distribución de 8 puestos	und	1,00	30,00	$ 397.268,00	$ 11.918.040,00
					SUBTOTAL	$ 135.676.170,00
10	**CARPINTERIA METALICA**					
10,1	Suministro e Instalacion Puerta metálica 2 x 0.90 m con chapa y pintura anticorrosiva	und	2,00	60,00	$ 593.336,00	$ 35.600.160,00
10,2	Suministro e instalacion Puerta metálica 2 x 0.80m con cerrojo y pintura anticorrosiva	und	4,00	120,00	$ 520.954,00	$ 62.514.480,00
10,3	Suministro e instalacion Puerta metálica 2 x 0.70m con cerrojo y pintura anticorrosiva	und	1,00	30,00	$ 510.954,00	$ 15.328.620,00
10,4	Suministro e instalacion Ventana metálica 1 x 1 m y pintura anticorrosiva	und	5,00	150,00	$ 340.962,82	$ 51.144.423,23
					SUBTOTAL	$ 164.587.683,23

TOTAL COSTO DIRECTO			$ 1.790.239.105,21
ADMINISTRACION	29%		$ 519.169.340,51
IMPREVISTOS	1%		$ 17.902.391,05
UTILIDADES	5%		$ 89.511.955,26
TOTAL OBRA			$ 2.416.822.792,04
PROTOCOLIZACION EN NOTARIA DE LA INVERSION DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL RURAL			$ 3.000.000,00
VALOR TOTAL (OBRA + PROTOCOLIZACION)			$ 2.419.822.792,04

INTERVENTORA (5% costo directo de obra)		$	89.511.955,26

PRESUPUESTO AÑO 2023					
ITEMS	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V/UNIT**	**V/TOTAL APORTE MUNICIPIO PARA EL PROYECTO**
1	**PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL MUNICIPIO DE MATANZA SANTANDER"**	**N/A**	**1**	**1**	**$240.000.000**

TOTAL COSTO PROYECTO (TOTAL OBRA + PROTOCOLIZACION + INTERVENTORA)		$	2.509.334.747,30

LOCALIZACION Y/O LUGAR DE EJECUCION DEL OBJETO CONTRACTUAL

El objeto a contratar se realizará en el Municipio de Matanza Santander.

DOCUMENTOS SOPORTES DE LA PROPUESTA

1. NOMBRAMIENTO Y POSESIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL

2. FACULTADES PARA CONTRATAR.

3. FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL.

4. CERTIFICACIÓN DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES.

5. CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS.

6. CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES

7. CERTIFICADO DE MEDUDAS CORRECTIVAS

8. CERTIFICADO POLICÍA NACIONAL.

9. FOTOCOPIA DEL RUT DE LA ENTIDAD.

10. PROPUESTA: Esta debe contener como mínimo una reseña de la entidad desde su fundación y trayectoria, el título del proyecto, el objetivo general y objetivos específicos, así como la metodología y las actividades a realizar con su respectivo cronograma y presupuesto.

FORMA DE DESEMBOLSO DE LOS RECURSOS.

El Municipio de Matanza Girará el CIEN POR CIENTO (100%) del valor total de los recursos aportados, es decir, la suma **DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($240.000.000),** una vez suscrita el acta de inicio y la expedición del registro presupuestal, a la cuenta que para ello disponga el Departamento de Santander al momento de suscribir el presente convenio interadministrativo. Las obligaciones que resulten del presente convenio serán canceladas por el departamento de Santander con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. CDP2023146 de 01 de Marzo de 2023 expedido por la tesorería Municipal de Matanza.

PARÁGRAFO PRIMERO. **CONDICIONES PARA EL DESEMBOLSO DE LOS RECURSOS El Municipio de Matanza** realizará el pago con cargo al Convenio cuando el jefe de la oficina gestora así lo determine con visto bueno del supervisor, y suscripción del acta de inicio.

PARÁGRAFO SEGUNDO. APROPIACION PRESUPUESTAL El pago a los cuales se obliga el Municipio de Matanza estarán sujetos a la apropiación presupuestal respectiva, según certificación anexa.

ENTREGA DE LA PROPUESTA

La propuesta deberá entregarse por parte del convenido con los documentos exigidos para este tipo de contratación de conformidad con la norma existente al correo electrónico de: vivienda@santander.gov.co

Cordialmente,

ALEX SAMUEL PERALTA SAAVEDRA
Secretario de Vivienda y Hábitat Sustentable.

Reviso Aspectos Jurídicos: JAVIER ARIZA ALMAZAR – DIRECTOR TECNICO/ SCHS