ALCALDÍA PUERTO LÓPEZ	LISTA DE CHEQUEO MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEM NUEVOS	Código: F - 490 Versión: 001 Fecha: diciembre de 2022

NUMERO DE PROCESO :	MC-044-2022	**NUMERO DE CONTRATO:**	100-103-13-04-00012-2022
CONTRATISTA:	JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA		
OBJETO :	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META		
NUMERO DE PROCESO DE INTERVENTORIA :	N/A	**NUMERO DE CONTRATO:**	N/A
CONTRATISTA:	N/A		
OBJETO :	N/A		
SUPERVISOR :	MAYERLY ANDREA ESPINOSA SAUREZ		
SECRETARIA LIDER DEL PROCESO :	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA		

MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NUEVOS	CODIGO FORMATO	CASILLA DE VERIFICACIÓN		
		SI	NO	NA
SOLICITUD Y APROBACION POR PARTE DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR (Según Aplique)	N.A	X		
SOLICITUD DEL CONTRATISTA Y DESCRIPCCION DE JUSTIFICACION CON RESPECTIVOS SOPORTES (Según Aplique)	N.A	X		
OFICIO DE RADICACION DE LA SOLICITUD POR LA SECRETARIA LIDER DEL PROCESO NOTA: En el caso que el Supervisor sea la Secretaria Lider del Proceso solo remite un oficio de solicitud.	N.A	X		
INFORME DE CONTRATISTA . Descripcion detallada de la justificación - Diseños y/o ajustes realizados como soporte de la modificación	N.A	X		
INFORME DE INTERVENTOR O SUPERVISOR- debe ir acompañado con el respectivo concepto y validación emitido por el profesional con perfil especifico según el caso de la necesidad técnica objeto de la modificación. Formato alcaldia	F-095	X		
ACTA COMITÉ (Particip. RL.Contratista Director de Obra , RL. Interventoria,Director de Interventoria, Supervision - Apoyo a la Supervisión (según corresponda)	F-166	X		
ACTA DE MODIFICACION	F-236	X		
MEMORIA DE CALCULO (plande cargas)	F-260			X
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO (APU)	F-172			X
ESPECIFICACIONES TECNICAS (Items no previstos)	F-168			X
COTIZACIONES (Aplica para insumos nuevos)	N.A			X
ACTA DE FIJACION DE PRECIO	F-312			X
ESTUDIO DE PRECIO DE MERCADO	F-169			X
ESTUDIO DE PRECIO DE MERCADO	F-368			X
PLANOS CONTRATO OBRA - (Modificación)	N.A			X
REPROGRAMACIÓN DE OBRA EN PROJECT (V°B° Interventoria o Supervision - Según Corresponda)	N.A			X
MINUTA	N.A			
UNA VEZ FIRMADA LA MINUTA, se debe garantizar el siguiente tramite:				
Suscrita la MINUTA CORRESPONDIENTE, la Interventoria o Supervisor Asignado deberá asegurarse que la Oficina de Contratacion realice la publicación en el SECOP de conformidad con el artículo 3 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto Reglamentario 1082 de 2015; a falta de publicación oportuna, la Interventoria o Supervisor Asignadodebera comunicar para respectivo tramite.	N.A			
ACTUALIZACIÓN Y APROBACIÓN DE POLIZAS (Garantia Unica de cumplimiento y Responsabilidad Civil Extracontractual)	N.A			

NOTAS

**TODOS LOS DOCUMENTOS DEBEN SER ORIGINALES, IMPRESIÓN CLARA, DEBEN ESTAR FOLIADOS 1-200 EN CARPETAS DE CONFORMIDAD A LA LEY DE ARCHIVO Y CARGADOS A EL EL SISTEMA ELECTRÓNICO PARA LA CONTRATACIÓN PÚBLICA – SECOP- *LA LISTA DE CHEQUEO DEBE IR FIRMADA POR LOS PROFESIONALES RESPONSABLES DEL PROCESO, COMO INDICADOR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS AQUI ESTABLECIDOS.

OBSERVACIONES

NUMERO DE CARPETAS RADICADAS	
TOTAL FOLIOS	

Firma
MAYERLY ANDREA ESPINOSA SUAREZ
SUPERVISOR

Firma
JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA
DIRECTOR INTERVENTORIA
M.P. 25202-68176 CND

Firma
Nombre:
APOYO SUPERVISOR
M.P.

Código Postal 502001
Calle 6 Nro 4 -40
Telefonos 6450412-6451867
contactenos@puertolopez-meta.gov.co

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	OFICIO	Código: F - 287 Versión: 001 Fecha: Octubre de 2020

Puerto López, 07 de marzo de 2023

SI.150.35.172.03.2023

OFICINA DE CONTRATACIÓN
Fecha: 08 MAR 2023
Recibido por Amparo

Señor
RODRIGO ANDRES TORRES
Jefe Oficina de Contratación
Alcaldía de Puerto López – Meta

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 100-103-13-04-00012 DE 2022 CUYO OBJETO ES **"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACION Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META."**

Asunto: Solicitud de MODIFICATORIA, ADICION Y PRORROGA.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, la secretaria de Infraestructura solicita adelantar el trámite de MODIFICATORIA número uno (01) teniendo en cuenta las consideraciones contenidas en el ACTA de modificatoria, que una vez revisadas y evaluadas se procede a dar trámite.

Del mismo modo y de conformidad a lo presentado en el informe de supervisión, la supervisión viabiliza la adición de recursos por un valor de dos millones doscientos ochenta y cuatro mil quinientos setenta y dos pesos m/cte ($2.284.572,00) con el fin de adelantar la ejecución de actividades no previstas y agregadas mediante la modificación que se radica en la presente, así como la prorroga del presente contrato por un periodo de 15 días, contados a partir de la fecha actual de finalización.

En aras de lograr la ejecución de las actividades de Obra, el buen manejo de los recursos y garantizar el cumplimiento del objeto del CONTRATO DE OBRA No. 100-103-13-09-00009 DE 2022 CUYO OBJETO ES "CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 100-103-13-04-00012 DE 2022 CUYO OBJETO ES **"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACION Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META."** Se solicita se dé tramite por parte de su oficina para la solicitud, en las condiciones aquí contenidas, con el propósito de culminar las actividades finales del proyecto.

Sin otro particular,

MAYERLY ANDREA ESPINOSA SUAREZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Elaborado:	Revisado:	Aprobado:
Nombre: Diego Andrés Garay	Nombre: Mayerly Andrea Espinosa Suarez	Nombre: Mayerly Andrea Espinosa Suarez
Cargo: Profesional Universitario	Cargo: secretaria de Infraestructura	Cargo: secretaria de Infraestructura
Fecha: 07/03/2023	Fecha: 07/03/2023	Fecha: 07/03/2023

Código Postal 502001
Calle 6 Nro 4 – 40
Telefonos 6450412 – 6451867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA

Puerto López – Meta, 06 de marzo del 2023

Rd 02199-23
ALCALDÍA DE PUERTO LÓPEZ-META
FECHA Y HORA DE RADICADO
08 MAR 2023 / 10:000 m
RECIBIDO POR: Alcalde
folios

Ingeniera,
Mayerly Andrea Espinosa Suarez
Secretaria de Infraestructura - Supervisora
Email: secinfraestructura@puertolopez-meta.gov.co
Puerto López, Meta

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 100-103-13-04-00012-2022 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÒN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META"

Asunto: Solicitud de Modificatoria con adición No. 01 y prórroga No. 04 para interventoría.

Respetada ingeniera, de acuerdo a Comité realizado el día 17 de febrero de 2023 y a solicitud de modificatoria con adición No. 01 y prórroga No. 04 realizada por el contratista con Contrato de obra No. 100-103-09-0009-2022 cuyo objeto es **"OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON CARRERA 6 DEL MUNICIPIO PUERTO LOPEZ – META"**, la interventoría solicita de manera respetuosa la modificatoria con adición No. 01 y prórroga No. 04 para el contrato de interventoría No. 100-103-13-04-00012-2022 cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META"**, ya que para garantizar la permanencia de la interventoría se requiere adicionar en tiempo 15 días a la terminación del contrato y en valor, correspondiente al 6.85% sobre el valor de la adición solicitada por el contratista de obra, lo anterior mencionado, está motivado en el principio que cumple la interventoría y que se requiere, con el fin de adelantar las actividades de seguimiento y control de las obras en curso a lo largo de todo su periodo de ejecución, y se logre dar entrega a buen término de los compromisos adquiridos contractualmente por las partes.

JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA

El valor solicitado por parte del contratista de obra está en $33.405.152,00, por consiguiente, se solicita la adición a interventoría por un valor de $2.284.572,00 que equivale al 6.85%. Es preciso mencionar que durante estos días prorrogados y de acuerdo al análisis del balance de la propuesta económica presentada por la interventoría contara con el ingeniero residente de interventoría con IBC de un salario mensual legal vigente.

De antemano agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a las respectivas modificaciones.

Cordialmente;

JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA
C.C. 9.658.796 de Yopal – Casanare
Interventor

	ACTA SOLICITUD DE PRORROGA- ADICIÓN PRESUPUESTAL	F-098 Version:002 FEBRERO DE 2023

SOLICITUD DE:

ADICIÓN ☑ PRORROGA ☑

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
CONTRATO N°:	100-103-13-04-00012-2022
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META
PLAZO DE EJECUCION INICIAL DEL CONTRATO :	TREINTA (30) DÍAS
FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO :	1/12/2022
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL :	30/12/2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO ($)	$ 25.733.750,00
CONTRATISTA:	JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA
INTERVENTOR:	N/A
SUPERVISOR:	MAYERLY ANDREA ESPINOSA SUAREZ
CARGO :	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

A . PRORROGAS

ACTA N°	FECHA DE PRORROGA	TIEMPO	
		MES	DIAS
1	30/12/2022	N/A	20
2	19/01/2023	N/A	30
3	19/02/2023	N/A	20

FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN: 11 DE MARZO DE 2023

B. SUSPENSIONES

ACTA N°	FECHA DE SUSPENSIÓN AMPLIACION DE SUSPENSIÓN	TIEMPO	
		MES	DIAS
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A

C. REINICIO

ACTA N°	FECHA DE REINICIO	TIEMPO SUSPENDIDO	
		MES	DIAS
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A

FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN: N/A

D. MODIFICACION DE CANTIDADES (BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES)

ACTA N°	FECHA DE MODIFICACION (BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES)	VALOR ($)
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO ($): N/A

E. ADICIONES PRESUPUESTALES

ACTA N°	FECHA DE ADICION PRESUPUESTAL	VALOR ($)
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ($): N/A

3. CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ($)	$ 25.733.750,00			
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO	20	DIAS		MESES
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	11/03/2023			

4. OBJETO

El presente documento tiene por objeto solicitar una:

ADICIÓN ☑ al contrato anteriormente citado por valor de $ 2.284.572,00

PRORROGA ☑ al contrato anteriormente citado de

TIEMPO	
MES	DIAS
	15

	ACTA SOLICITUD DE PRORROGA- ADICIÓN PRESUPUESTAL	F-098 Version:002 FEBRERO DE 2023

SOLICITUD DE:

ADICIÓN ☑ **PRORROGA** ☑

5. ESTADO FÍSICO

Hasta el dia SEIS (06) del mes de MARZO de 2023 . El Contrato referenciado, presenta un avance fisico ejecutado del 80,32% contra un avance programado del 100%

6. ESTADO FINANCIERO

Valor actual del contrato ($)	$ 25.733.750,00
Valor facturado ($)	$ 12.007.367,75
Valor facturado reajustes ($)	0
Valor anticipo amortizado ($)	N/A
Valor anticipo por amortizar ($)	N/A

7. CAUSALES DE LA SOLICITUD :

Con base al comité realizado el pasado 17 de febrero de 2023, entre la supervisión, el contratista de obra y la interventoria, en donde se expone por parte del contratista de obra ciertas inquietudes reflejadas en items NO previstos y en el suministro de materiales contractuales que no se han ejecutado porque actualmente están descontinuados del mercado, es por esto que, se hace necesario que soliciten una modificatoria con adición No. 01, para logren el cumplimiento de los intereses del municipio y asi mismo poder responder por una buena ejecución. En virtud de lo anterior, al haber adición se requiere una prórroga No. 04 de 15 días para poder tener el alcance del proyecto, ya que se tiene vencimiento de contrato el 11 de marzo de 2023 y de esta manera se busca continuar con el control y seguimiento respectivo durante el periodo de prórroga para la ejecución y así lograr dar entrega a buen término de los compromisos adquiridos contractualmente por las partes.

Nota 1: Cuando se trate de solicitud de adición, debe anexarse los documentos establecidos en el Formato F -490.
Nota 2: Cuando se trate de solicitud de prórroga, debe anexarse los documentos establecidos en el Formato F -262.
Nota 3 : Cuando se trate de solicitud de adicion y prorroga , tener en cuenta Nota 1 y Nota 2

8. COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISOR ASIGNADO , ACERCA DE LA SOLICITUD MANIFESTADA POR EL CONTRATISTA :

La Supervisión, una vez revisados los documentos allegados por el contratista, avala y aprueba la modificatoria con adición No. 01 y prórroga No. 04 de 15 días, ya que es necesario e importante tener el alcance para el contrato de interventoría No. 100-103-13-04-00012-2022, cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÒN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ -META", para que la interventoria siga con el respectivo control y seguimiento durante el periodo de prórroga para la ejecución y así lograr dar entrega a buen término de los compromisos adquiridos contractualmente por las partes.

9. NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ($)	$ 25.733.750,00			
PLAZO FALTANTE PARA CUMPLIR OBJETO CONTRACTUAL	5	**DIAS**		**MESES**
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	11/03/2023			

Para constancia de lo anterior, se firma en Puerto Lopez -Meta , a los SEIS (06) días del mes de MARZO del año 2023

MAYERLY ANDREA ESPINOSA SUAREZ **SUPERVISOR** **Firma**	**JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA** **Representante Legal Interventoria:** **Firma**

INFORME DE MODIFICATORIA CON ADICIÓN No. 01 Y PRÓRROGA No. 04

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÒN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META"

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 100-103-13-04-00012-2022

JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA

CC. 9.658.796

Contratista

MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ -META

01 DE ENERO de 2023 AL 06 DE MARZO 2023

PUERTO LOPEZ - META

2023

1. INTRODUCCIÓN

El Municipio de Puerto López-Meta, requirió contratar la INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÒN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META, debido a la necesidad presente de mantenimiento y adecuación de las instalaciones del equipamiento municipal de Puerto López-Meta.

Las actividades previstas pueden ser desarrolladas por el Municipio a través de la contratación con una Persona natural o jurídica de la rama de la ingeniería o arquitectura que se encuentre en capacidad técnica, administrativa y financiera para el desarrollo del proyecto, para lo cual el Municipio adelantó un Contrato de Mínima cuantía, según las modalidades de contratación contempladas en la ley 1150 de 2007 y reglamentadas mediante Decreto 1082 de 2015.

Que una vez realizado el proceso de evaluación del segundo oferente se evidencia que JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA, IDENTIFICADO CON NUMERO DE DOCUMENTO 9.658.796 cumple con los requisitos exigidos en la invitación publica y estudio previo del proceso cuyo objeto consiste en "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÒN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META". Que el día 30 de noviembre de 2022 mediante carta se procedió a comunicar la aceptación de la oferta económica. Debido a lo anteriormente expuesto, el objetivo del presente informe es evidenciar las actividades realizadas durante el periodo del 1 de diciembre de 2022 al 15 de febrero de 2023 ejecutadas por la interventoría e Informar través del siguiente su correcta ejecución de acuerdo a lo contratado y solicitar revisión para que haga parte del expediente del contrato.

De esta manera se resume las actividades desarrolladas en el periodo, se demuestran los rendimientos obtenidos, el personal dispuesto para las actividades, y el registro fotográfico de cada una de las actividades, realizadas desde el inicio del contrato hasta la fecha del presente, correspondiente al INFORME DE MODIFICATORÍA CON ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 04.

JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA

INFORME DE MODIFICATORIA CON ADICIÓN No. 01 Y PRÓRROGA No. 04

FECHA DE PRESENTACIÓN: 6 DE MARZO DEL 2023

CONTRATISTA: JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA

C.C.: 9.658.796

SUPERVISOR: MAYERLY ANDREA ESPINOSA SUAREZ

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 100-103-13-04-00012-2022

OBJETO	VALOR
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META	**$ 25.733.750,00**

INFORMACIÓN DEL CONTRATO	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META
VALOR:	$ 25.733.750,00
FORMA DE PAGO:	El Municipio pagará al contratista hasta el noventa (90%) del valor del contrato mediante actas parciales de avance, cuyo valor se definirá como el resultado de multiplicar el porcentaje certificado del avance físico del contrato de obra objeto de intervención por el valor del presente contrato de interventoría; un pago final del DIEZ POR CIENTO (10%) a la firma del acta de liquidación. El valor de la primera acta parcial se realizará cuando se haya ejecutado como mínimo el veinte (20%) de ejecución de avance de la obra. Para los pagos parciales, el contratista deberá presentar cada una de las actas parciales de avance, así como el soporte del personal utilizado para el desarrollo de la Interventoría, dicha acta deberá relacionar el cumplimiento de entrega de los informes periódicos según los alcances de los requerimientos técnicos, así como los comprobantes de pago en donde se demuestre el cumplimiento de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Cajas

	de Compensación Familiar, Sena e ICBF). El Contratista deberá presentar para el trámite de sus cuentas además de los documentos relacionados la factura de venta, en original y copia, la cual debe cumplir, como mínimo, los requisitos de las normas fiscales establecidas en el artículo 617 del Estatuto Tributario. La fecha de la factura debe corresponder al mes de su elaboración, y en ella constará el número del contrato, el concepto del bien o servicio que se está cobrando. En caso de no estar obligado a facturar, deberá presentar el documento que se asemeje a la factura. PARÁGRAFO PRIMERO: De conformidad con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 80 de 1993 el cual fue modificado por el artículo 19 de la Ley 1150 de 2007 las cuentas que presente el contratista serán tramitadas en el estricto orden que sean radicadas. Nota: Todos los pagos estarán sujetos a los desembolsos que efectúe la Tesorería Municipal, sin perjuicio del cumplimiento del objeto contractual y demás requisitos legales para su cancelación.
VALOR ADICIONAL:	N/A
VALOR ACTUALIZADO:	N/A
FECHA DE INICIACIÓN:	01 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 DE DICIEMBRE DE 2022
PRORROGA No. 01:	29 DE DICIEMBRE DE 2022
TIEMPO:	20 DÍAS
PRORROGA No. 02:	19 DE ENERO DE 2023
TIEMPO:	30 DÍAS
PRORROGA No. 03:	17 DE FEBRERO DE 2023
TIEMPO:	20 DÍAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	11 DE MARZO DE 2023

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Municipio	Puerto López
Comuna:	Centro
Barrio:	Centro
Corregimiento:	urbano
COORDENADA NORTE	0452042 – 048362
COORDENADA ESTE	727358 -727359
Km vía pavimentada:	si
Km vía destapada:	si

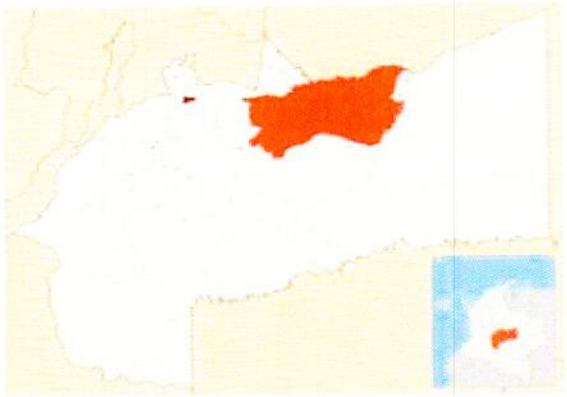


Imagen 1. Localización general Municipio



Imagen 2. Localización general Municipio
Fuente: *Google Eaarth*



Imagen 3. Localización
Fuente: *Google Eaarth*

2.2. INFORMACIÓN DE LA INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN DE LA INTERVENTORÍA	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	100-103-13-04-00012-2022
OBJETO PROYECTO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÒN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META"
VALOR:	VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS ($25.733.750)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	TREINTA (30) DÍAS
CONTRATISTA DE OBRA:	JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA C.C.: 9.658.796
FORMA DE PAGO:	El Municipio pagará al contratista hasta el noventa (90%) del valor del contrato mediante actas parciales de avance, cuyo valor se definirá como el resultado de multiplicar el porcentaje certificado del avance físico del contrato de obra objeto de intervención por el valor del presente contrato de interventoría; un pago final del DIEZ POR CIENTO (10%) a la firma del acta de liquidación. El valor de la primera acta parcial se realizará cuando se haya ejecutado como mínimo el veinte (20%) de ejecución de avance de la obra. Para los pagos parciales, el contratista deberá presentar cada una de las actas parciales de avance, así como el soporte del personal utilizado para el desarrollo de la Interventoría, dicha acta deberá relacionar el cumplimiento de entrega de los informes periódicos según los alcances de los requerimientos técnicos, así como los comprobantes de pago en donde se demuestre el cumplimiento de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF). El Contratista deberá presentar para el trámite de sus cuentas además de los documentos relacionados la factura de venta, en original y copia, la cual debe cumplir, como mínimo, los requisitos de las normas fiscales establecidas en el artículo 617 del Estatuto Tributario. La fecha de la factura debe corresponder al mes de su elaboración, y en ella constará el número del contrato, el concepto del bien o servicio que se está cobrando. En caso de no estar obligado a facturar, deberá presentar el documento que se asemeje a la factura. PARÁGRAFO PRIMERO: De conformidad con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 80 de 1993 el cual fue modificado por el artículo 19 de la Ley 1150 de 2007 las cuentas que presente el contratista serán tramitadas en el estricto orden que sean radicadas. Nota: Todos los pagos estarán sujetos a los desembolsos que efectué la Tesorería Municipal, sin perjuicio del cumplimiento del objeto contractual y demás requisitos legales para su cancelación.
FECHA DE INICIACIÓN:	01 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 DE DICIEMBRE DE 2022
PRORROGA NO. 01:	29 DE DICIEMBRE DE 2022
TIEMPO:	20 DÍAS
PRORROGA NO. 02:	19 DE ENERO DE 2023

TIEMPO:	30 DÍAS
PRORROGA NO. 03:	17 DE FEBRERO DE 2023
TIEMPO:	20 DÍAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	11 DE MARZO DE 2023

2.3. ORGANIGRAMA GENERAL DEL PROYECTO



Imagen 4. Organigrama general del proyecto

Fuente: Contrato de interventoría

3. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO:

3.1. CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO PRESUPUESTAL	DENOMINACIÓN	VALOR	NÚMERO DE CDP	VALOR DE CDP
2.3.3.40.4002.1400.05	2.3.3.40.4002.1400.05 BPIN 2020505730014 Construcción mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura de equipamiento y bienes de uso público del municipio de Puerto López	$9.591.781,00	02037	$26.317.485
2.3.3.40.4002.1400.06	2.3.3.40.4002.1400.06 BPIN 2020505730014 Construcción mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura de equipamiento y bienes de uso público del municipio de Puerto López	$12.772.672,00		
2.3.3.40.4002.1400.09	2.3.3.40.4002.1400.09 BPIN 2020505730014 Construcción mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura de equipamiento y bienes de uso público del municipio de Puerto López	$ 3.953.032,00		

3.2. REGISTRO PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Los registros presupuestales que amparan las obras ejecutadas y los ajustes causados son los siguientes:

No.	FECHA	CÓDIGO PRESUPUESTAL	DENOMINACIÓN	VALOR
02027	01/12/2022	2.3.3.40.4002.1400.05 2.3.3.40.4002.1400.06 2.3.3.40.4002.1400.09	BPIN 2020505730014 Construcción mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura de equipamiento y bienes de uso público del municipio de Puerto López	$25.733.750
TOTAL				$25.733.750

3.3. ESTADO DE CONTRATO Y POLIZAS

Las pólizas del Contrato de Interventoría No. 100-103-13-04-00012-2022 se encuentran actualizadas acorde a la aceptación de la oferta celebrada ante la Alcaldía municipal de Puerto López-Meta el 01 de diciembre de 2022 y con el acta de inicio suscrita el 01 de diciembre de 2022, como se relaciona a continuación:

FIRMA DEL CONTRATO

GARANTÍAS	ASEGURADORA	N° DE PÓLIZA	Fecha Inicial	Fecha Final	Valor Asegurado
Cumplimiento del contrato	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	620 - 47 - 99400004 7488	30/11/2022	30/04/2023	$ 2.663.678,80
Pago salarios, prestaciones sociales o indemnizaciones			30/11/2022	30/12/2025	$ 2.663.678,80
Calidad del servicio prestado			30/11/2022	30/04/2023	$ 1.331.839,40

ACTA DE INICIO

GARANTÍAS	ASEGURADORA	N° DE PÓLIZA	Fecha Inicial	Fecha Final	Valor Asegurado
Cumplimiento del contrato	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	620 - 47 - 99400004 7488	30/11/2022	30/04/2023	$ 2.663.678,80
Pago salarios, prestaciones sociales o indemnizaciones			30/11/2022	30/12/2025	$ 2.663.678,80
Calidad del servicio prestado			30/11/2022	30/04/2023	$ 1.331.839,40

ACTA DE PRÓRROGA No. 01

GARANTÍAS	ASEGURADORA	N° DE PÓLIZA	Fecha Inicial	Fecha Final	Valor Asegurado
Cumplimiento del contrato	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	620-47-9940000474 88	01/12/2022	19/05/2023	$ 2,573,375.00
Pago salarios, prestaciones sociales o indemnizaciones			01/12/2022	19/01/2026	$ 1,286,687.50
Calidad del servicio prestado			01/12/2022	19/05/2023	$ 2,573,375.00

ACTA DE PRÓRROGA No. 02

GARANTÍAS	ASEGURADORA	N° DE PÓLIZA	Fecha Inicial	Fecha Final	Valor Asegurado
Cumplimiento del contrato	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	620-47-9940000474 88	01/12/2022	19/05/2023	$ 2,573,375.00
Pago salarios, prestaciones sociales o indemnizaciones			01/12/2022	19/01/2026	$ 1,286,687.50
Calidad del servicio prestado			01/12/2022	19/05/2023	$ 2,573,375.00

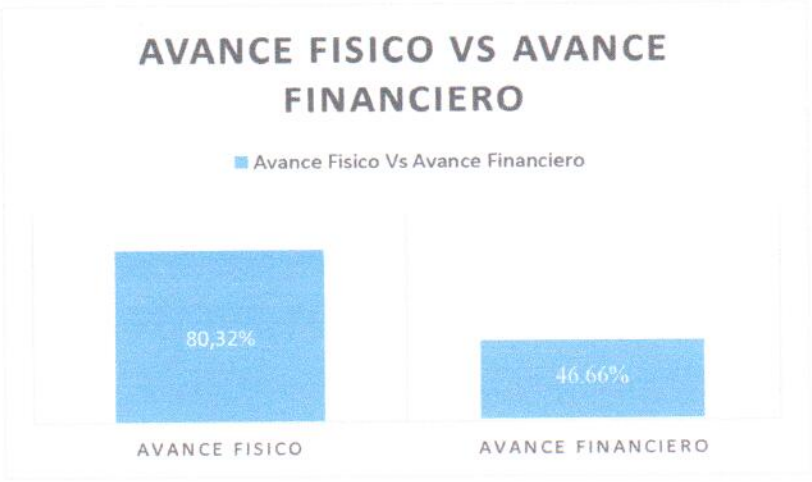
ACTA DE PRÓRROGA No. 03

GARANTÍAS	ASEGURADORA	N° DE PÓLIZA	Fecha Inicial	Fecha Final	Valor Asegurado
Cumplimiento del contrato	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	620-47-9940000474 88	01/12/2022	19/05/2023	$ 2,573,375.00
Pago salarios, prestaciones sociales o indemnizaciones			01/12/2022	19/01/2026	$ 1,286,687.50
Calidad del servicio prestado			01/12/2022	19/05/2023	$ 2,573,375.00

3.4. PERIODO QUE COMPRENDE EL CONTROL FINANCIERO: DEL 01/01/2023 – 06/03/2023

Avance físico de interventoría durante el periodo 80,32%, Avance financiero ejecutado 46.66%.

GRAFICA EJECUTADO – FINANCIERO.



3.4. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO A LA FECHA.

El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato:

CONCEPTO	VALOR	FECHA	%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO INICIAL	$ 25.733.750,00	01/12/2022	100%
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL DE PAGO No. 1	$ 12.007.367,75	16/12/2022	46.66%
VALOR POR EJECUTAR	$ 13.726.382.30		53.34%

3.5. ACTAS LEGALES TRAMITADAS PARA EL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Se relacionan las actas celebradas durante la vigencia del Contrato de Interventoría No. 100-103-13-04-00012-2022 a partir de la celebración del contrato hasta la fecha del presente informe de modificatoria con adición No. 01 y prórroga No. 04:

ACTA	DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR	OBSERVACION
1	Acta de Inicio del contrato	01/12/2022	$ 25.733.750	Plazo de ejecución de 1 mes hasta el 30 de diciembre de 2022
2	Acta de Pago Parcial No.1	16/12/2022	$12.007.367,75	Pago Parcial de Interventoría No. 01 correspondiente al 46,66%.
3	Acta solicitud prorroga No. 01	28-DIC-2022	N/A	Debido a las festividades navideñas se generaron atrasos en el suministro del material e insumos por parte de los proveedores.
4	Acta solicitud prorroga No. 02	18-ENE-2023	N/A	Debido a las modificaciones que se han venido realizado en algunos ítems del contrato de obra, a causa de incrementos en el material para el suministro de las baterías sanitarias.
5	Acta de comité No. 01	27/01/2023	N/A	1. Revisar cronología actual del contrato 2. Avance físico del contrato de obra 3. Solicitud de modificatoria y adición No. 01
6	Acta solicitud prorroga No. 03	16/02/2023	N/A	Debido a ítems no previsto.
7	Acta de comité No. 02	17/02/2023	N/A	Solicitud de modificatoria y adición No. 01 de ítems NO previstos.

3.6. ACTA DE MODIFICACIÓN No. 1

Se realiza acta de modificatoria con adición No. 01 y prórroga No. 04, así mismo se manifiesta que durante los 15 días de prórroga solo se mantendrá el profesional residente de interventoría.

	ACTA DE MODIFICACION No 1	Código: F-236
		Versión: 001
		Fecha: Agosto de 2020

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

No. DE CONTRATO:	CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 100-103-13-04-00012-2022	TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META		
CONTRATISTA:	JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA	SUPERVISOR:	ING. MAYERLY ANDREA ESPINOSA
VALOR DEL CONTRATO:	$ 25.733.750,00	PORCENTAJE DEL ANTICIPO (%):	0%
FECHA PAGO DEL ANTICIPO:	N/A	VALOR DEL ANTICIPO:	0%
FECHA ACTA DE INICIO:	01 DICIEMBRE DE 2022	ESTADO:	EN EJECUCION
TIEMPO DE EJECUCIÓN:	TREINTA (30) DÍAS	FECHA SUSPENSION 1	N/A
FECHA DE TERMINACION	30 DICIEMBRE DE 2022	FECHA DE REINICIO	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	10/03/2022	FECHA SUSPENSION 2	N/A
INTERVENTORIA:	N/A	FECHA DE REINCIO	N/A

Se reunieron en las instalaciones de la Alcaldía Municipal de Puerto Lopez -Meta, las siguientes personas: **JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA con CC. 9.658.796 de Yopal** en calidad de contratista y la ingeniera **MAYERLY ANDREA ESPINOSA SUAREZ**, en su calidad de Supervisora, con el fin de suscribir la presente **ACTA DE MODIFICACION No. 01** con base a las modificaciones surgidas durante la ejecución del contrato, a las siguientes cantidades:

	CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
							MENORES		MAYORES			
ÍTEM	DESCRIPCION	DEDICACION (hombre - mes)	CANT	MESES	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	MESES	VALOR	MESES	VALOR	MESES	VALOR
	PERSONAL PROFESIONAL											
	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	30%	1	1	$ 5.300.000,00	$ 1.590.000,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.590.000,00
	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	100%	1	1	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.000.000,00
	Profesional de SISO	35%	1	1	$ 4.000.000,00	$ 1.400.000,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.400.000,00
	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	53,3%	1		$ 3.000.000,00				0,50	$ 799.920,17	0,50	$ 799.920,17
	SUBTOTAL PERSONAL					**$ 5.990.000,00**		**$ -**		**$ 799.920,17**		**$ 6.789.920,17**
	FACTOR MULTIPLICADOR (FM)					**2,40**		**2,40**		**2,40**		**2,40**
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (A*B)					**$ 14.376.000,00**		**$ -**		**$ 1.919.808,40**		**$ 16.295.808,40**
	COSTOS DIRECTOS											
	TIPO	CANTIDAD	INCIDENCIA SOBRE TARIFA	TIEMPO EN MESES	VALOR MES	VALOR TOTAL						
	Edición de informes (en medio fisico y en medio digital)	1	100%	1	$ 4.899.000,00	$ 4.899.000,00		$ -		$ -	1,00	$ 4.899.000
	Arrendamiento oficina, dotación y otros servicios público.	1	100%	1	$ 2.350.000,00	$ 2.350.000,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.350.000
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 7.249.000,00**		**$ -**		**$ -**		**$ 7.249.000,00**
	TOTAL COSTOS DE CONSULTORIA (C+D)					**$ 21.625.000,00**		**$ 0,00**		**$ 1.919.808,40**		**$ 23.544.808,40**
	IVA 19% SOBRE (E)					**$ 4.108.750,00**		**$ 0,00**		**$ 364.763,60**		**$ 4.473.513,60**
	VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORÍA (E+F) (AJUSTADO AL PESO)					**$ 25.733.750,00**		**$ 0,00**		**$ 2.284.572,00**		**$ 28.018.322,00**

RESUMEN DEL CONTRATO		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$	25.733.750,00
VALOR ANTICIPO GIRADO:	$	-
VALOR ADICIONES O SALDO ENTIDAD:	$	2.284.572,00
MODIFICACIONES (+)	$	2.284.572,00
MODIFICACIONES (-)	$	-
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	$	28.018.322,00

3.7. FORMA DE PAGO

La forma de pago establecida en la CLAUSULA PRIMERA, en el PARAGRAFO-FORMA DE PAGO del contrato es la siguiente: El Municipio pagará al contratista hasta el noventa (90%) del valor del contrato mediante actas parciales de avance, cuyo valor se definirá como el resultado de multiplicar el porcentaje certificado del avance físico del contrato de obra objeto de intervención por el valor del presente contrato de interventoría; un pago final del DIEZ POR CIENTO (10%) a la firma del acta de liquidación.

3.8. GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO

Oficios y documentos elaborados sobre el desarrollo del proyecto, comités realizados, solicitudes, temas varios e Informes presentados.

3.9. DOCUMENTACION APARTIR DEL 1 DE DICIEMBRE DEL 2022 AL 06 DE MARZO DEL 2023

FECHA	REFERENCIA - RADICADO	ASUNTO	QUIEN ELABORA	QUIEN RECIBE
15/12/2022	CONTRATO DE OBRA No. 100-103-13-09-00009-2022 OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÒN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META	Solicitud para pago Parcial 01	YACON INGENIERIAS S.A.S	JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA
16/12/2022	CONTRATO DE OBRA No. 100-103-13-09-00009-2022 OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÒN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ – META Y EL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 100-103-13-04-00012-2022	Solicitud para pago Parcial 01	JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
27/12/2023	CONTRATO DE OBRA No. 100-103-13-09-00009-2022 OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÒN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ – META	Solicitud de prórroga No. 1 al contrato de obra 100-103-09-0009-2022	YACON INGENIERIAS S.A.S	JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA
28/12/2022	CONTRATO DE OBRA No. 100-103-13-09-00009-2022 OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÒN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ – META Y EL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 100-103-13-04-00012-2022 INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÒN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META	Solicitud de prórroga No. 1	JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
17/01/2023	CONTRATO DE OBRA No. 100-103-13-09-00009-2022 OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÒN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ – META	Solicitud de prórroga No. 2 al contrato de obra 100-103-09-0009-2022	YACON INGENIERIAS S.A.S	JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA
18/01/2023	CONTRATO DE OBRA No. 100-103-13-09-00009-2022 OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÒN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ – META Y EL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 100-103-13-04-00012-2022 INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE	Solicitud de prórroga No. 2	JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

	MEJORAMIENTO, ADECUACIÒN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META			
16/02/2023	CONTRATO DE OBRA No. 100-103-13-09-00009-2022 OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÒN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ – META	Solicitud de prórroga No. 3 al contrato de obra 100-103-09-0009-2022	YACON INGENIERIAS S.A.S	JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA
16/02/2023	CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 100-103-13-04-00012-2022 INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÒN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META	Solicitud de prórroga No. 3	JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

4. APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se presenta planilla de pago No.: 9447130346

Cargo	Nombre completo	Planilla	Cedula	Salud	Pensión	ARL	ICBF	Caja de compensación
Director de interventoria	Jorge Augusto Rodríguez Reina	9447130346	9658796	$ 471.800,00	$ 603.900,00	$ 262.700,00	$ 0,00	$ 75.500,00
Residente de interventoria	Wilson Alexander González Riveros	9447130346	86066292	$ 120.000,00	$ 480.000,00	$ 208.800,00	$ 0,00	$ 120.000,00
Profesional de SISO	Viviana Betancourt Santana	9447130346	1120504896	$ 58.000,00	$ 231.900,00	$ 100.900,00	$ 0,00	$ 58.000,00

Se presenta planilla de pago No.: 9447939489 del mes de enero:

Cargo	Nombre completo	Planilla	Cedula	Salud	Pensión	ARL	ICBF	Caja de compensación
Residente de interventoria	Wilson Alexander González Riveros	9447939489	86066292	$ 120.000	$ 480.000	$ 208.800	$ 0,00	$ 120.000

Se presenta planilla de pago No.: 9447939489 del mes de febrero:

Cargo	Nombre completo	Planilla	Cedula	Salud	Pensión	ARL	ICBF	Caja de compensación
Residente de interventoria	Wilson Alexander González Riveros	9447939489	86066292	$ 46.400	$ 185.600	$ 80.800	$ 0,00	$ 46.400

5. ACTOS ADMINISTRATIVOS CELEBRADOS

PRORROGAS, SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSION Y REINICIO			
ACTA N° Y FECHA	TIEMPO (MESES / DIAS)	JUSTIFICACIÓN	FOLIO N°
Acta de prórroga No. 01 del 29 de diciembre de 2022	20 días	Debido a las festividades navideñas se generaron atrasos en el suministro del material e insumos por parte de los proveedores.	
Acta de prórroga No. 02 del 19 de enero de 2023	30 días	Debido a las modificaciones que se han venido realizado en algunos ítems del contrato de obra, a causa de incrementos en el material para el suministro de las baterías sanitarias.	
Acta de prórroga No. 03 del 17 de febrero de 2023	20 días	Debido a ítems no previstos ocasionando retrasos en el desarrollo de las actividades.	

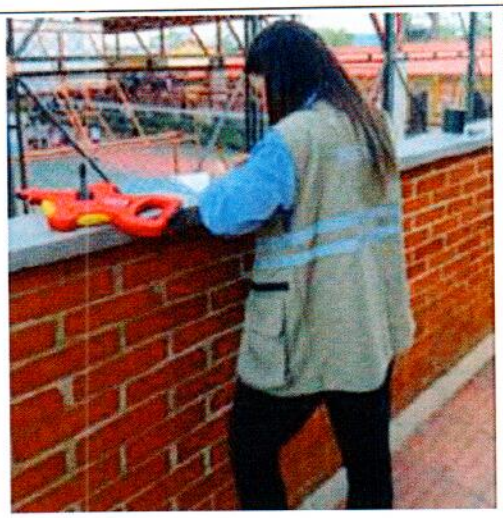
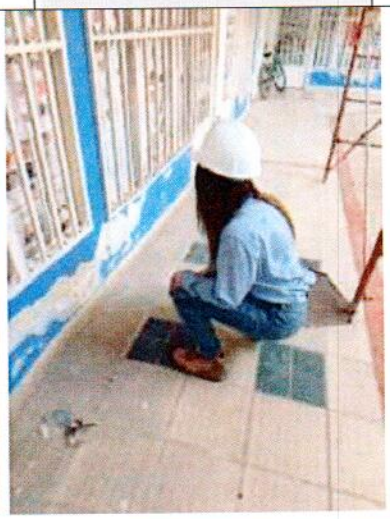
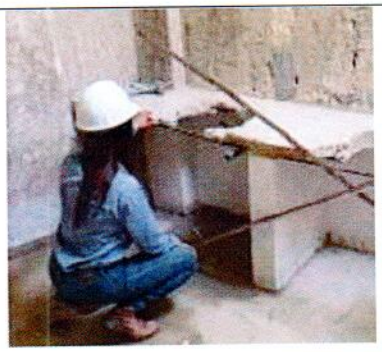
6. PAGOS REALIZADOS

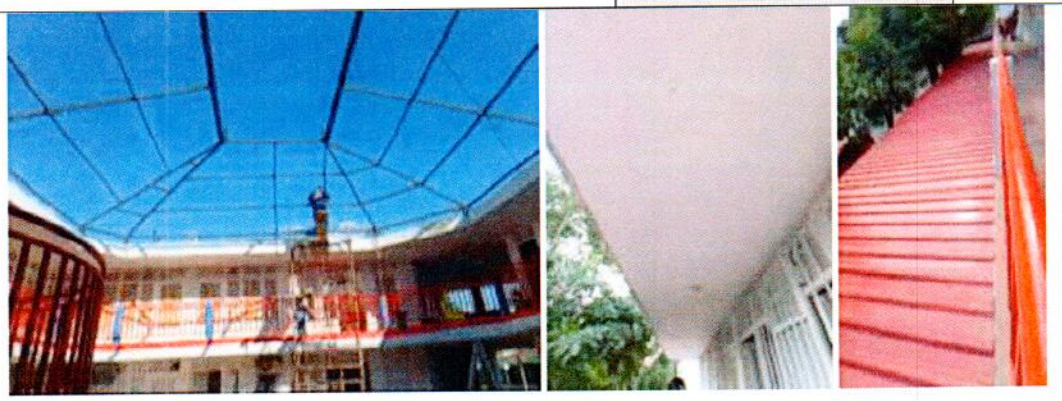
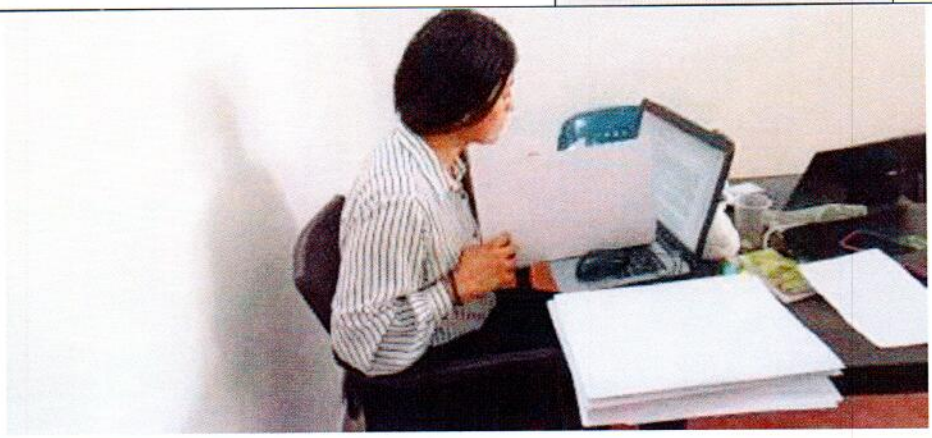
ACTA No.	EGRESO No.	FECHA	% EJECUCION	VALOR PAGO	VALOR AMORTIZADO	VALOR DESCUENTO	VALOR ACUMULADO
Acta de cobro parcial No. 1	N.A.	16/12/2022	46.66%	$ 12.007.367,75	$ 0.00	$ 0.00	$ 12.007.367,75
		TOTALES	46.66%	$ 12.007.367,75			$ 12.007.367,75

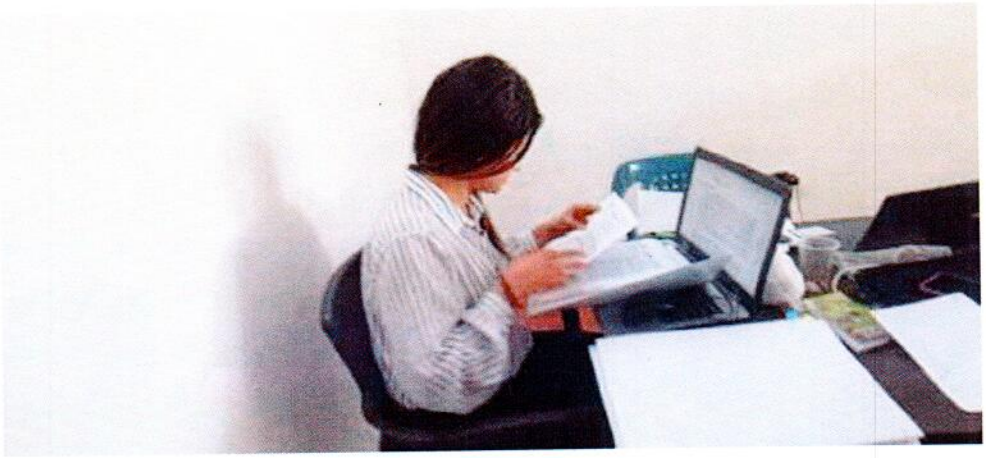
7. ACTIVIDADES REALIZADAS

Las actividades realizadas durante el periodo del **1 de enero de 2023 al 06 de marzo de 2023** reflejados en el siguiente cuadro de avance:

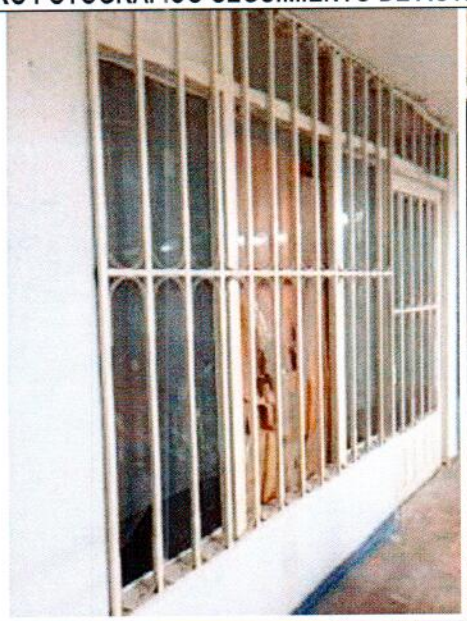
ITEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
1,00	Seguimiento a la programación y ejecución de obra.	EJECUTADO ACUMULADO	80.32%
	   		

	OBSERVACIONES: Se realiza seguimiento del cronograma entregado por el contratista de obra conforme al cumplimiento del acta de inicio, prórroga No. 01, prórroga No. 02 y prórroga No. 03, ya que por cada prórroga la programación se ajusta al tiempo solicitado, esta última prórroga, se realizó con el fin de dar cumplimiento a ítems no previstos.		
ITEM	**ACTIVIDAD**	**CANTIDAD**	
2,00	**Revisión y verificación actividades ejecutadas por el contratista de obra para la modificatoria con adición No. 01**	**EJECUTADO ACUMULADO**	**80.32%**
	 		
	OBSERVACIONES: La interventoría realizó verificaciones y mediciones en campo de las actividades ejecutadas por el contratista de obra para conciliar las cantidades relacionadas en el acta de modificatoria con adición No. 01 e identificar los ítems No previstos.		
ITEM	**ACTIVIDAD**	**CANTIDAD**	
3,00	**Seguimiento al Plan de seguridad y salud en el trabajo del contratista de obra**	**EJECUTADO ACUMULADO**	**80.32%**
	 		
	OBSERVACIONES: Se realizó el seguimiento en obra del Plan de seguridad y salud en el trabajo del contratista de obra para el proyecto, con el fin de minimizar riesgo de accidentes laborales que pudieran afectar la integridad física y la salud de los trabajadores. Se realizó charlas de seguridad y salud en el trabajo al personal de obra previo al inicio de la jornada laboral.		

ITEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
4,00	**Control de Calidad de las Obras en Ejecución**	EJECUTADO ACUMULADO	80.32%
			
	OBSERVACIONES: Se efectúa el control y seguimiento de las actividades ejecutas y la calidad tanto de la ejecución como de los materiales utilizados en obra.		
ITEM	**ACTIVIDAD**	**CANTIDAD**	
5,00	**Verificación de la entrega oportuna por parte del contratista de obra de conformidad con el Pliego de condiciones y complementario al contrato.**	EJECUTADO ACUMULADO	80.32%
			
	OBSERVACIONES: Se realiza la verificación de las hojas de vida del personal, teniendo en cuenta pliego de condiciones y complementario al contrato como: a. Hojas de vida del personal profesional requerido b. Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta económica c. Programa de obra d. Plan de manejo de tránsito – PMT e. Programa de gerencia de obra y profesionales idóneos solicitados f. Fuente de materiales g. Los demás que puedan exigirse en el pliego de condiciones		

ITEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
6,00	Verificar, exigir y hacer seguimiento al contratista para que ejecute la programación de obra establecida dentro del proceso de contratación de la obra a vigilar.	EJECUTADO ACUMULADO	80.32%
			
	OBSERVACIONES: Se realizó control y vigilancia de la programación de obra inicialmente y posteriormente a cada prórroga, teniendo en cuenta que se han otorgado tres (3) prórrogas, así mismo, se hace el seguimiento para poder cumplir con cada actividad en el tiempo establecido.		
ITEMS	**ACTIVIDAD**	**CANTIDAD**	
7,00	Revisión y Aprobación de documentos para acta de parcial, actas de prórrogas.	EJECUTADO ACUMULADO	80.32%
			
	OBSERVACIONES: Se hizo la respectiva revisión y aprobación de los documentos requeridos para los diferentes trámites administrativos como Acta parcial, actas de prórrogas, de acuerdo con la propuesta económica.		

7.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES EN OBRAS





En la imagen izquierda, se identifica el estado inicial de la carpintería metálica, estando con la pintura completamente deteriorada. En la imagen derecha se puede apreciar una carpintería completamente lijada, con aplicación de anticorrosivo y pintada, teniendo un resultado de alta calidad tanto en los insumos usadas como en la mano de obra.





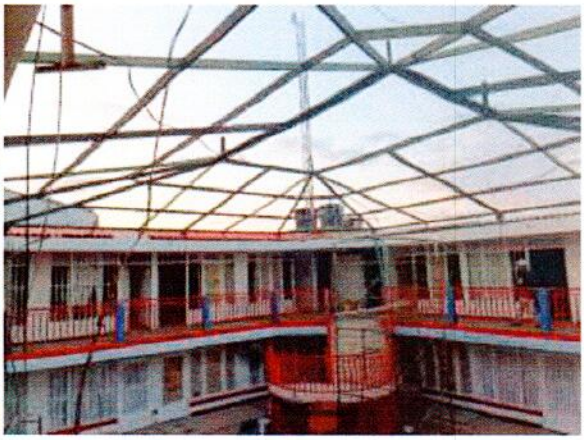
En la imagen izquierda, se identifica el estado inicial de la baranda de todo el segundo piso y las escaleras, encontrándose la pintura muy deteriorada y la baranda de la escalera en algunas partes se encontraba oxidada, así mismo, para lo oxidado se hace el cambio por una tubería galvanizada. En la imagen derecha, se aprecian las barandas ya pintadas, siendo inicialmente lijada con suministro de anticorrosivo y posteriormente de pintura, así mismo se identifica buena calidad en el acabado de la pintura.



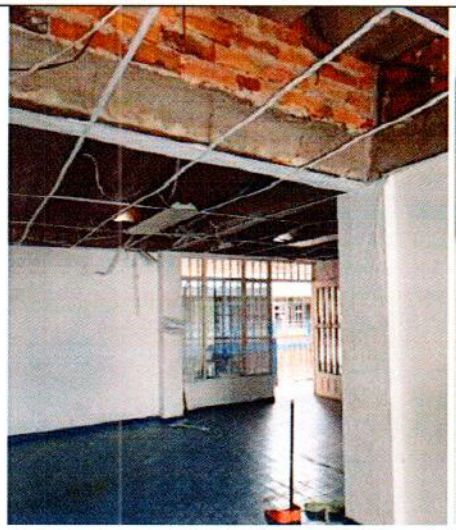


En estas dos imágenes se aprecia el antes y el después del pañete bajo placa y el retiro de la marmolina preexisten, inicialmente se encontraba desprendido el pañete bajo placa, es por esta razón que, se retira la marmolina, se pañeta, se estuca y se pinta, dando un excelente acabado.



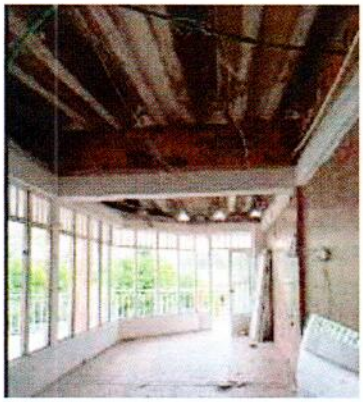


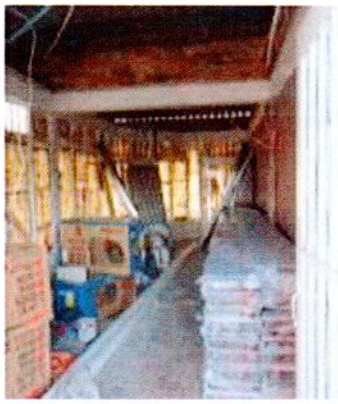
En estas imágenes se aprecia el antes del desmonte de cubierta y del cambio de la perfilería y el después de todo el desmonte de la estructura, cumpliendo con las normas técnicas vigentes para soportar correctamente la cubierta predispuesta a instalar.

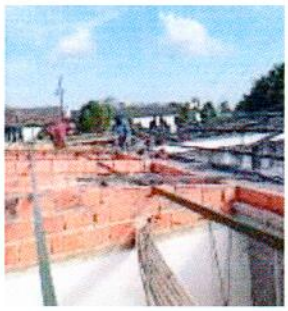




En estas imágenes, se aprecia el desmonte del cielo raso y su estructura prexistente para posteriormente ser instalada la estructura, el PVC. Estando en óptimas condiciones tanto en la instalación como en la estructura que soportara el PVC.









En estas imágenes, se aprecia el suministro de la perfilería para que la cubierta descanse sobre la estructura y se observa el desmonte de la cubierta e instalación de la misma. La cubierta cuenta con las características técnicas para soportar tanto las cargas vivas como las cargas muertas.



En esta imagen se aprecia el desmonte de la cubierta arquitectónica y de la estructura, también, se muestra el raspado de pintura e instalación de la nueva estructura para la cubierta arquitectónica ubicada sobre la calle 5 y carrera 6. Se observa una estructura metálica que cumple con normas técnicas para soportar cargas vivas como muertas ejercidas sobre la cubierta.

7.2. OTRAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA

Como complemento a la gestión realizada por la interventoría para el seguimiento técnico, legal, administrativo, financiera y ambiental al Contrato de obra durante el periodo del 01 de enero de 2023 al 06 de marzo de 2023, se realizaron las siguientes actividades:

7.2.1. Control Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo y Protocolo de Bioseguridad

La interventoría realiza control de implementación del programa de salud y seguridad en el trabajo propuesto por el contratista, para lo cual dispone del personal profesional que realiza seguimiento a todos los aspectos en obra los cuales se resumen a continuación:

- Control y seguimiento afiliaciones y pagos de aportes a personal.
- Control de exámenes de aptitud previos al ingreso.
- Control de entrega y uso de dotación industrial y EPP.
- Control de demarcación y seguridad de áreas de trabajo.
- Seguimiento de condiciones óptimas de trabajo para el personal obrero.
- Seguimiento a actividades previas para charlas de trabajo seguro.

7.2.2. Control de personal de obra y afiliaciones

La interventoría realizó control del personal de obra para lo cual se llevó registro del personal, en donde se enfatiza en el estado de afiliaciones de ley previas al ingreso de personal y los pagos realizados.

Con esta información la interventoría lleva una trazabilidad del cumplimiento del contratista respecto al personal vinculado que va en relación con el correcto avance de las obras.

7.2.3. Control ambiental del proyecto

Se realiza el control ambiental del contrato de obra, para lo cual realiza seguimiento a la protección de las áreas intervenidas:

- Captaciones manejo de residuos sólidos.
- Disposición final de residuos de construcción.
- Disposición final de escombros.

7.2.4. Control de correspondencia enviada y recibida

La interventoría llevó registro y control de toda la correspondencia enviada y recibida entre al contratista, interventoría y entidad contratante la cual corresponde a documentos legales que evidencian la gestión de la interventoría para el cumplimiento de las obligaciones adquiridas por el contratista.

8. Justificación de modificatoria con adición No. 01 y prórroga No. 04

Se presenta solicitud de modificatoria con adición al contrato de interventoría No. 100-103-13-04-00012-2022, cuyo objeto es "**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÒN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META**".

La solicitud de modificatoria con adición No. 01 y prórroga No. 04, se realiza con el fin de poder llegar al alcance en lo establecido en el comité del 17 de febrero de 2023, en donde el contratista de obra manifiesta "que para suministrar materiales destinados a los baños del centro comercial, es necesario realizar una modificatoria ya que hay materiales contractuales, que se encuentran descontinuados en el mercado, así mismo, se evidencia ítems NO previstos que son necesarios, ya que el centro comercial los pinos lo requiere". En virtud de lo anterior, para garantizar la permanencia de la interventoría se requiere adicionar tiempo, es decir, solicitar prórroga No. 04 de quince (15) días a la terminación del contrato y en valor, correspondiente al 6.85% sobre la adición solicitada por el contratista de obra, con base a lo anterior se busca continuar con el control y seguimiento respectivo durante el periodo de prórroga para la ejecución y así lograr dar entrega a buen término de los compromisos adquiridos contractualmente por las partes.

Por lo cual, una vez revisada la información de adición en valor al contrato de obra se concluyó que el valor del proyecto se afectaría financiera de la siguiente manera:

RESUMEN FINANCIERO DE OBRA

Valor inicial del proyecto	$ 375.382.244,00
Valor modificación con adición No. 01	$ 33.405.152,00
Valor total	$ 408.787.396,00

RESUMEN FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Valor adicional obra	$ 25.733.750,00
Valor adicional interventoría	$ 2.284.572,00
Valor total adicional solicitado	$ 28.018.322,00

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen, a los 06 del mes de marzo de 2023.

JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA
Contratista

ALCALDÍA PUERTO LÓPEZ	**INFORME DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA**	**Código: F – 095** Versión: 002 Fecha: Septiembre de 2020

INFORME DE MODIFICATORIA CON ADICIÓN No. 01 Y PRÓRROGA No. 04
PERIODO DEL 01 DE ENERO DE 2023 AL 06 DE MARZO DE 2023
FECHA DE PRESENTACIÓN: 06 DE MARZO DE 2023

CONTRATISTA: JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA
C.C.: 9.658.796
SUPERVISOR: MAYERLY ANDREA ESPINOSA SUAREZ

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 100-103-13-04-00012-2022

OBJETO	**VALOR**
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META	**$ 25.733.750,00**

INFORMACIÓN DEL CONTRATO	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META
VALOR:	$ 25.733.750,00
FORMA DE PAGO SEGÚN ACTA DE MODIFICATORIA CON ADICIÓN No. 01 DEL 24 DE FEBRERO DE 2023:	El Municipio pagará al contratista hasta el noventa (90%) del valor del contrato mediante actas parciales de avance, cuyo valor se definirá como el resultado de multiplicar el porcentaje certificado del avance físico del contrato de obra objeto de intervención por el valor del presente contrato de interventoría; un pago final del DIEZ POR CIENTO (10%) a la firma del acta de liquidación. El valor de la primera acta parcial se realizará cuando se haya ejecutado como mínimo el veinte (20%) de ejecución de avance de la obra. Para los pagos parciales, el contratista deberá presentar cada una de las actas parciales de avance, así como el soporte del personal utilizado para el desarrollo de la Interventoría, dicha acta deberá relacionar el cumplimiento de entrega de los informes periódicos según los alcances de los requerimientos técnicos, así como los comprobantes de pago en donde se demuestre el cumplimiento de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF). El Contratista deberá presentar para el trámite de sus cuentas además de los documentos relacionados la factura de venta, en original y copia, la cual debe cumplir, como mínimo, los requisitos de las

	normas fiscales establecidas en el artículo 617 del Estatuto Tributario. La fecha de la factura debe corresponder al mes de su elaboración, y en .ella constará el número del contrato, el concepto del bien o servicio que se está cobrando. En caso de no estar obligado a facturar, deberá presentar el documento que se asemeje a la factura. PARÁGRAFO PRIMERO: De conformidad con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 80 de 1993 el cual fue modificado por el artículo 19 de la Ley 1150 de 2007 las cuentas que presente el contratista serán tramitadas en el estricto orden que sean radicadas. Nota: Todos los pagos estarán sujetos a los desembolsos que efectúe la Tesorería Municipal, sin perjuicio del cumplimiento del objeto contractual y demás requisitos legales para su cancelación.
VALOR ADICIONAL:	N/A
VALOR ACTUALIZADO:	N/A
FECHA DE INICIACIÓN:	01 DE DICIEMBRE DEL 2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 DE DICIEMBRE DEL 2022
PRORROGA No. 01:	29 DE DICIEMBRE DEL 2022
TIEMPO:	20 DÍAS
PRORROGA No. 02:	19 DE ENERO DE 2023
TIEMPO:	30 DÍAS
PRORROGA No. 03:	17 DE FEBRERO DE 2023
TIEMPO:	20 DÍAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	11 DE MARZO DE 2023

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**INFORME DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA**	**Código: F – 095** Versión: 002 Fecha: Septiembre de 2020

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO:

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

No.	FECHA	RUBRO	VALOR
02037	22/11/2022	2.3.3.40.4002.1400.05 BPIN 2020505730014 Construcción mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura de equipamiento y bienes de uso público del municipio de Puerto López	$ 9.591.781,00
		2.3.3.40.4002.1400.06 BPIN 2020505730014 Construcción mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura de equipamiento y bienes de uso público del municipio de Puerto López	$ 12.772.672,00
		2.3.3.40.4002.1400.09 BPIN 2020505730014 Construcción mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura de equipamiento y bienes de uso público del municipio de Puerto López	$ 3.953.032,00
		TOTAL	**$ 26.317.485,00**

REGISTRO PRESUPUESTAL

No.	FECHA	RUBRO	VALOR
02027	01/12/2022	2.3.3.40.4002.1400.05 BPIN 2020505730014 Construcción mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura de equipamiento y bienes de uso público del municipio de Puerto López	$ 9.008.046,00
		2.3.3.40.4002.1400.06 BPIN 2020505730014 Construcción mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura de equipamiento y bienes de uso público del municipio de Puerto López	$ 12.772.672,00
		2.3.3.40.4002.1400.09 BPIN 2020505730014 Construcción mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura de equipamiento y bienes de uso público del municipio de Puerto López	$ 3.953.032,00
		TOTAL	**$ 25.733.750,00**

PAGOS REALIZADOS

Acta No.	% Ejecución	Egreso N°	Fecha	Valor Ajustado	Acumulado
01	**46.66%**	**N/A**	**16/12/2022**	**12.007.367,75**	**13.726.382,30**

VIGENCIA DE GARANTÍAS

FIRMA DEL CONTRATO

GARANTÍAS	ASEGURADORA	N° DE PÓLIZA	Fecha Inicial	Fecha Final	Valor Asegurado
Cumplimiento del contrato	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	620 - 47 - 994000047488	30/11/2022	30/04/2023	$ 2.663.678,80
Pago salarios, prestaciones sociales o indemnizaciones			30/11/2022	30/12/2025	$ 2.663.678,80
Calidad del servicio prestado			30/11/2022	30/04/2023	$ 1.331.839,40

ACTA DE INICIO

GARANTÍAS	ASEGURADORA	N° DE PÓLIZA	Fecha Inicial	Fecha Final	Valor Asegurado
Cumplimiento del contrato	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	620 - 47 - 994000047488	30/11/2022	30/04/2023	$ 2.663.678,80
Pago salarios, prestaciones sociales o indemnizaciones			30/11/2022	30/12/2025	$ 2.663.678,80
Calidad del servicio prestado			30/11/2022	30/04/2023	$ 1.331.839,40

ACTA DE PRÓRROGA No. 01

GARANTÍAS	ASEGURADORA	N° DE PÓLIZA	Fecha Inicial	Fecha Final	Valor Asegurado
Cumplimiento del contrato	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	620-47-994000047488	01/12/2022	19/05/2023	$ 2,573,375.00
Pago salarios, prestaciones sociales o indemnizaciones			01/12/2022	19/01/2026	$ 1,286,687.50
Calidad del servicio prestado			01/12/2022	19/05/2023	$ 2,573,375.00

ACTA DE PRÓRROGA No. 02

GARANTÍAS	ASEGURADORA	N° DE PÓLIZA	Fecha Inicial	Fecha Final	Valor Asegurado
Cumplimiento del contrato	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	620-47-994000047488	01/12/2022	19/05/2023	$ 2,573,375.00
Pago salarios, prestaciones sociales o indemnizaciones			01/12/2022	19/01/2026	$ 1,286,687.50
Calidad del servicio prestado			01/12/2022	19/05/2023	$ 2,573,375.00

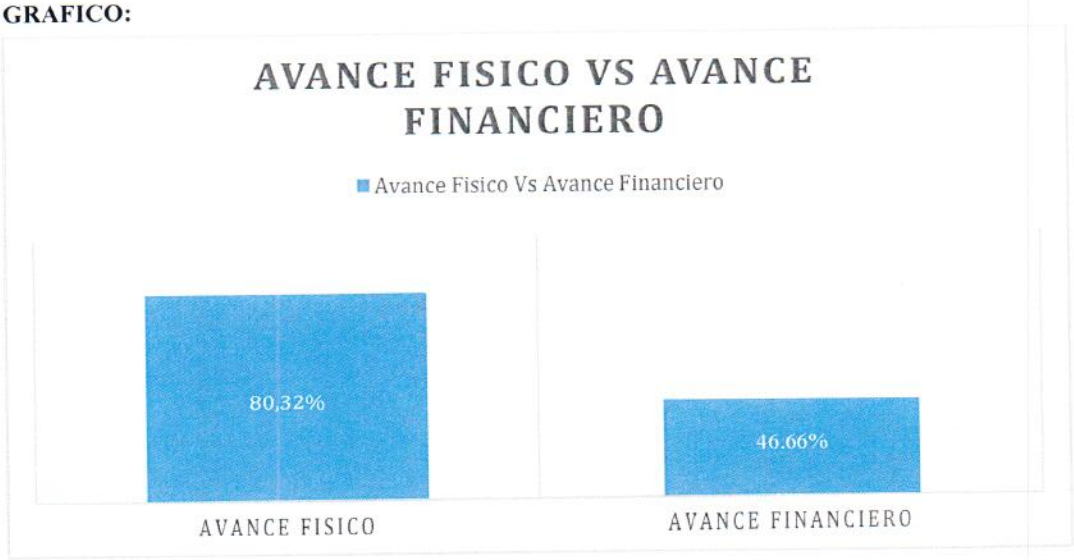
ACTA DE PRÓRROGA No. 03

GARANTÍAS	ASEGURADORA	N° DE PÓLIZA	Fecha Inicial	Fecha Final	Valor Asegurado
Cumplimiento del contrato	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	620-47-994000047488	01/12/2022	19/05/2023	$ 2,573,375.00
Pago salarios, prestaciones sociales o indemnizaciones			01/12/2022	19/01/2026	$ 1,286,687.50
Calidad del servicio prestado			01/12/2022	19/05/2023	$ 2,573,375.00

ALCALDÍA PUERTO LÓPEZ	**INFORME DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA**	**Código: F – 095** Versión: 002 Fecha: Septiembre de 2020

PERIODO QUE COMPRENDE EL CONTROL FINANCIERO: DEL 01 DE DICIEMBRE DE 2022 AL 06 DE MARZO DE 2023, Avance físico de contrato 80.32 %, avance financiero ejecutado 46.66%.

GRAFICO:



BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

CONCEPTO	VALOR	FECHA	%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO INICIAL	$ 25.733.750,00	01/12/2022	100%
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL DE PAGO No. 1	$ 12.007.367,75	16/12/2022	46.66%
VALOR POR EJECUTAR	$ 13.726.382.30		53.34%

2.1. ACTA DE MODIFICACIÓN CON ADICIÓN No. 01

	ACTA DE MODIFICACION No 1	Código: F-236
		Versión: 001
		Fecha: Agosto de 2020

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

No. DE CONTRATO:	CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 100-103-13-04-00012-2022	TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META		
CONTRATISTA:	JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA	SUPERVISOR:	ING. MAYERLY ANDREA ESPINOSA
VALOR DEL CONTRATO:	$ 25.733.750,00	PORCENTAJE DEL ANTICIPO (%):	0%
FECHA PAGO DEL ANTICIPO:	N/A	VALOR DEL ANTICIPO:	0%
FECHA ACTA DE INICIO:	01 DICIEMBRE DE 2022	ESTADO:	EN EJECUCION
TIEMPO DE EJECUCIÓN:	TREINTA (30) DÍAS	FECHA SUSPENSION 1	N/A
FECHA DE TERMINACION	30 DICIEMBRE DE 2022	FECHA DE REINICIO	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	10/03/2022	FECHA SUSPENSION 2	N/A
INTERVENTORIA:	N/A	FECHA DE REINCIO	N/A

Se reunieron en las instalaciones de la Alcaldia Municipal de Puerto Lopez -Meta, las siguientes personas: **JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA con CC. 9.658.796 de Yopal** en calidad de contratista y la ingeniera **MAYERLY ANDREA ESPINOSA SUAREZ**, en su calidad de Supervisora, con el fin de suscribir la presente **ACTA DE MODIFICACION No. 01** con base a las modificaciones surgidas durante la ejecución del contrato, a las siguientes cantidades:

	CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES MENORES		MODIFICACIONES MAYORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	DESCRIPCION	DEDICACION (hombre - mes)	CANT	MESES	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	MESES	VALOR	MESES	VALOR	MESES	VALOR
	PERSONAL PROFESIONAL											
	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	30%	1	1	$ 5.300.000,00	$ 1.590.000,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.590.000,00
	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	100%	1	1	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.000.000,00
	Profesional de SISO	35%	1	1	$ 4.000.000,00	$ 1.400.000,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.400.000,00
	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	53,3%	1		$ 3.000.000,00				0,50	$ 799.920,17	0,50	$ 799.920,17
					SUBTOTAL PERSONAL	$ 5.990.000,00		$ -		$ 799.920,17		$ 6.789.920,17
					FACTOR MULTIPLICADOR (FM)	2,40		2,40		2,40		2,40
					SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (A*B)	$ 14.376.000,00		$ -		$ 1.919.808,40		$ 16.295.808,40
	COSTOS DIRECTOS											
	TIPO	CANTIDAD	INCIDENCIA SOBRE TARIFA	TIEMPO EN MESES	VALOR MES	VALOR TOTAL						
	Edición de informes (en medio fisico y en medio digital)	1	100%	1	$ 4.899.000,00	$ 4.899.000,00		$ -		$ -	1,00	$ 4.899.000
	Arrendamiento oficina, dotación y otros servicios publico.	1	100%	1	$ 2.350.000,00	$ 2.350.000,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.350.000
					SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 7.249.000,00		$ -		$ -		$ 7.249.000,00
					TOTAL COSTOS DE CONSULTORIA (C+D)	$ 21.625.000,00		$ 0,00		$ 1.919.808,40		$ 23.544.808,40
					IVA 19% SOBRE (E)	$ 4.108.750,00		$ 0,00		$ 364.763,60		$ 4.473.513,60
					VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORÍA (E+F) (AJUSTADO AL PESO)	$ 25.733.750,00		$ 0,00		$ 2.284.572,00		$ 28.018.321,00

RESUMEN DEL CONTRATO		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$	25.733.750,00
VALOR ANTICIPO GIRADO:	$	-
VALOR ADICIONES O SALDO ENTIDAD:	$	2.284.572,00
MODIFICACIONES (+)	$	2.284.572,00
MODIFICACIONES (-)	$	-
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	$	28.018.322,00

ÍTEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		AVANCE FINANCIERO	AVANCE FÍSICO%
	Actividades realizadas en el periodo mencionado.	$ 12.007.367,75	80.32 %

1

- El contratista llevó a cabo el seguimiento del cronograma entregado por el contratista de obra conforme al cumplimiento en el periodo de la presente acta (01/01/2023 – 06/03/2023)

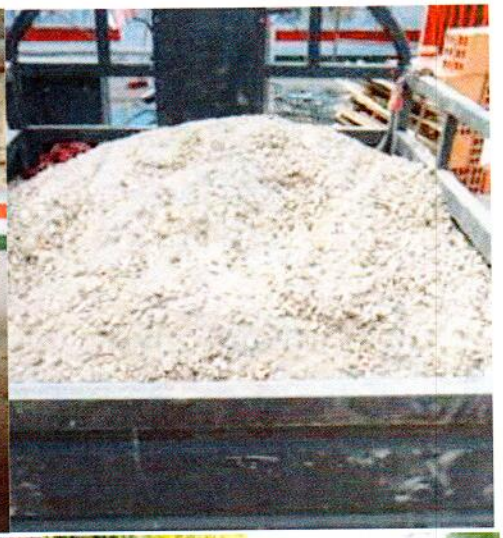


- Después de llevar a cabo la revisión del cronograma de obra, el contratista realizó el control de implementación del programa de salud y seguridad en el trabajo propuesto por el contratista, para lo cual dispone del personal profesional que realiza seguimiento a todos los aspectos en obra los cuales se resumen a continuación:
  - Control y seguimiento afiliaciones y pagos de aportes a personal.
  - Control de exámenes de aptitud previos al ingreso.
  - Control de entrega y uso de dotación industrial y EPP.
  - Control de demarcación y seguridad de áreas de trabajo.
  - Seguimiento de condiciones óptimas de trabajo para el personal obrero.
  - Seguimiento a actividades previas para charlas de trabajo seguro.

- El contratista de interventoría realizó el control del personal de obra para lo cual llevó un registro del personal, en donde enfatizó en el estado de afiliaciones de ley previas al ingreso de personal y los pagos realizados. Con esta información la interventoría llevó una

trazabilidad del cumplimiento del contratista respecto al personal vinculado que va en relación con el correcto avance de las obras.

- El contratista de interventoría efectuó el control ambiental del contrato de obra, para lo cual realiza seguimiento a la protección de las áreas intervenidas:
  - Captaciones manejo de residuos sólidos.
  - Disposición final de residuos de construcción.
  - Disposición final de escombros.

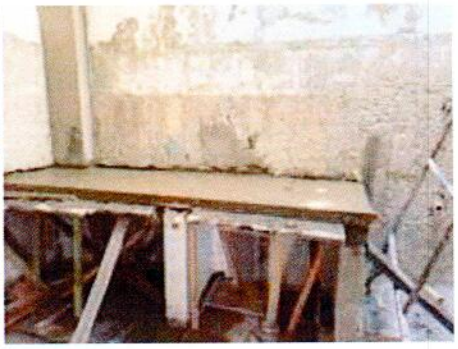







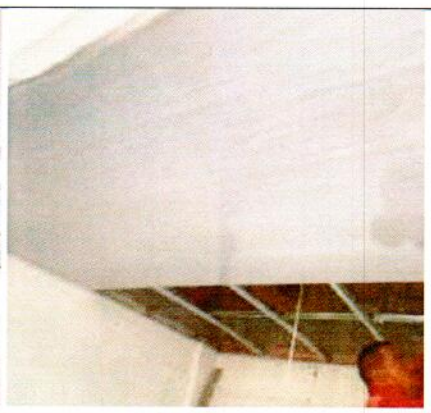
- El contratista efectuó una serie de verificaciones y mediciones en campo de las actividades ejecutadas por el contratista de obra para conciliar las cantidades relacionadas las Actas de modificatoria con adición No. 01 de obra, que fueron tramitadas ante la Alcaldía de Puerto López durante el presente periodo del Informe, garantizando el control de las actividades y calidad, tanto de la ejecución como de los materiales usados.

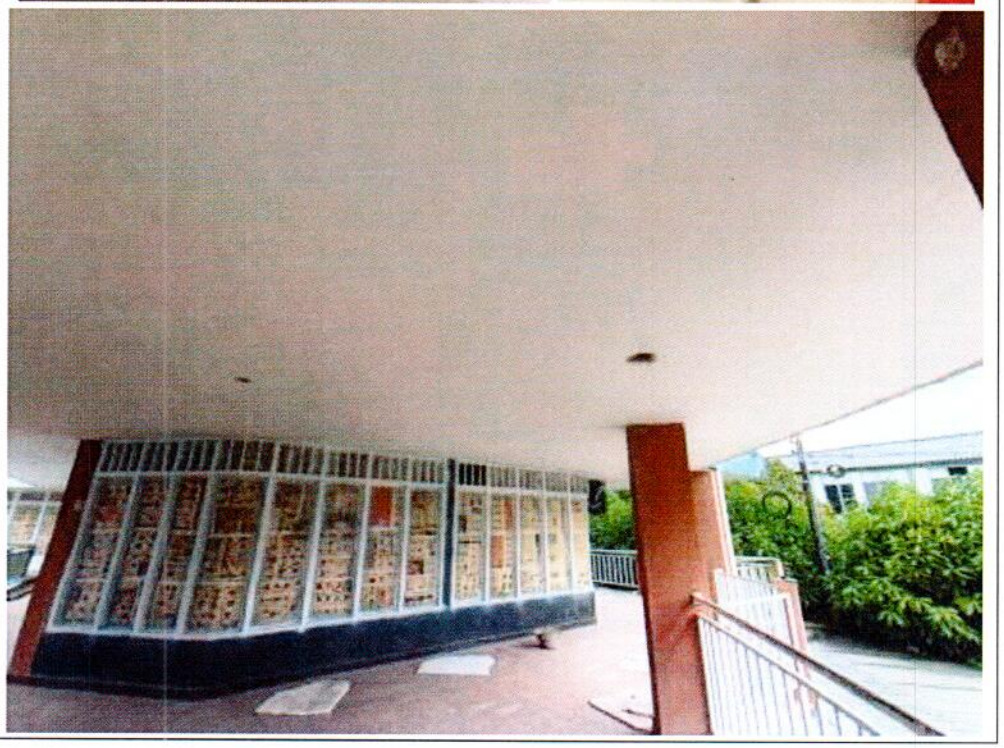




ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	INFORME DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA	Código: F – 095
		Versión: 002
		Fecha: Septiembre de 2020







	INFORME DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA	Código: F – 095
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Septiembre de 2020

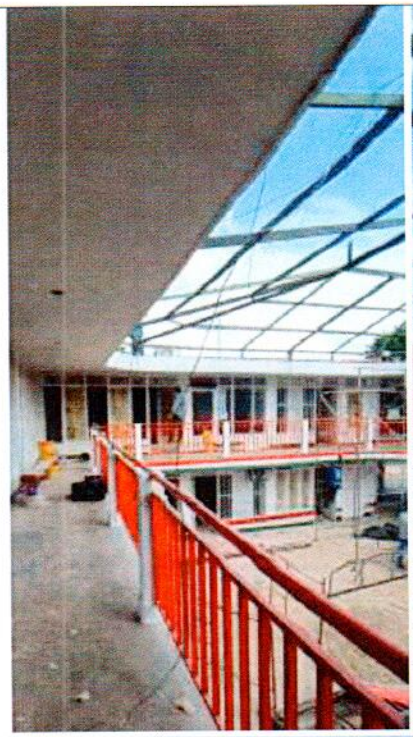




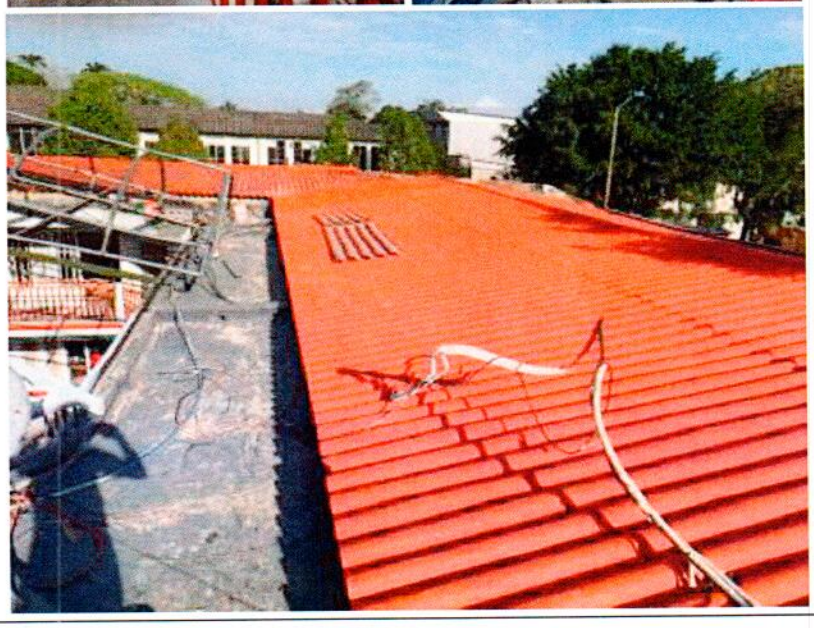




	INFORME DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA	Código: F – 095
ALCALDÍA PUERTO LÓPEZ		Versión: 002
		Fecha: Septiembre de 2020







ALCALDÍA FUERTO LOPEZ	INFORME DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA	Código: F – 095
		Versión: 002
		Fecha: Septiembre de 2020






- Finalmente, el contratista de interventoría llevó a cabo la revisión y aprobación de los documentos requeridos para el Acta de modificatoria con adición No. 01 y prórroga No. 04 con el apoyo de su personal profesional de acuerdo con la propuesta económica.




OBSERVACIONES: En cumplimiento de las cláusulas contenidas en el **FORMATO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO ELECTRÓNICO,** y en especial la **CLÁUSULA SEXTA. - OBLIGACIONES GENERALES DE LAS PARTES** y **CLÁUSULA SÉPTIMA. - ACTIVIDADES ESPECÍFICAS**, se hace mención que el contratista cumple con todas las actividades descritas en dicha cláusula, entregando los soportes de la ejecución del presente periodo del contrato.

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	**INFORME DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA**	**Código: F – 095** Versión: 002 Fecha: Septiembre de 2020

INVERSIÓN ANTICIPO

DATOS ESPECÍFICOS:

CHEQUE/COMPROBANTE No.	FECHA CHEQUE/COMPROB.	BENEFICIARIO	VALOR	ÍTEM	DESCRIPCIÓN EGRESO
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

ACTAS LEGALES TRAMITADAS:

ACTA	DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR	OBSERVACIÓN
01	ACTA INICIO	01/12/2022	$ 25.733.750,00	SE FIRMA ACTA INICIO
02	ACTA DE PAGO PARCIAL No. 01	16/12/2022	$ 12.007.367,75	SE FIRMA ACTA DE PAGO PARCIAL No. 01
3	ACTA SOLICITUD PRORROGA NO. 01	29-DIC-2022	N/A	Debido a las festividades navideñas se generaron atrasos en el suministro del material e insumos por parte de los proveedores.
4	ACTA SOLICITUD PRORROGA NO. 02	19-ENE-2023	N/A	Debido a las modificaciones que se han venido realizado en algunos ítems del contrato de obra, a causa de incrementos en el material para el suministro de las baterías sanitarias.
6	ACTA SOLICITUD PRORROGA NO. 03	17/02/2023	N/A	Debido a ítems no previsto.

CONTROL AFILIACIÓN PARAFISCAL

Se presenta planilla de pago No.: 9445996976

Cargo	Nombre completo	Planilla	Cedula	Salud	Pensión	ARL	ICBF	Caja de compensación
Director de interventoría	Jorge Augusto Rodríguez Reina	9445996976	9658796	$ 471.800	$ 603.900,00	$ 262.700,00	$ 0,00	$ 75.500,00
Residente de interventoría	Wilson Alexander González Riveros	9445996976	86066292	$ 115.200,00	$ 460.700,00	$ 200.400,00	$ 0,00	$ 115.200,00
Profesional de SISO	Viviana Betancourt Santana	9445996976	1120504896	$ 58.000,00	$ 231.900,00	$ 100.900,00	$ 0,00	$ 58.000,00

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**INFORME DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA**	**Código: F – 095** Versión: 002 Fecha: Septiembre de 2020

Se presenta planilla de pago No.: 9447939489 del mes de enero:

Cargo	Nombre completo	Planilla	Cedula	Salud	Pensión	ARL	ICBF	Caja de compensación
Residente de interventoría	Wilson Alexander González Riveros	9447939489	86066292	$ 120.000	$ 480.000	$ 208.800	$ 0,00	$ 120.000

Se presenta planilla de pago No.: 9447939489 del mes de febrero:

Cargo	Nombre completo	Planilla	Cedula	Salud	Pensión	ARL	ICBF	Caja de compensación
Residente de interventoría	Wilson Alexander González Riveros	9447939489	86066292	$ 46.400	$ 185.600	$ 80.800	$ 0,00	$ 46.400

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**INFORME DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA**	**Código: F – 095** Versión: 002 Fecha: Septiembre de 2020

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo al comité realizado el día 17 de febrero de 2023, en donde se expone por parte del contratista de obra ciertas inquietudes reflejadas en ítems NO previstos y en el suministro de materiales contractuales que no se han ejecutado porque actualmente están descontinuados del mercado, es por esto que se hace necesario que soliciten una modificatoria con adición No. 01, para logren el cumplimiento de los intereses del municipio y así mismo poder responder por una buena ejecución. En virtud de lo anterior, al haber adición se requiere una prórroga No. 04, para poder tener el alcance del proyecto, ya que se tiene vencimiento de contrato el 11 de marzo de 2023.

La Supervisión, una vez revisados los documentos allegados por el contratista, avala y aprueba la modificatoria con adición No. 01 y prórroga No. 04, para el contrato de interventoría No. 100-103-13-04-00012-2022, cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÒN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META"**, habiendo cumplido a satisfacción las actividades objeto del contrato y todas las obligaciones contractuales pactadas.

Para constancia de lo anterior, se firma bajo la responsabilidad expresa de los que intervinieron y aprueban.

MAYERLY ANDREA ESPINOSA SUAREZ
Secretaria de Infraestructura
Supervisor

JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA
Contratista de interventoría

Proyectó: Diego Andrés Garay
Profesional Universitario

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	ACTA DE COMITE	Código: F – 166
		Versión: 002
		Fecha: Septiembre de 2020

ACTA No:	02	**FECHA (DD/MM/AA):**	17 FEBRERO DE 2023
UBICACIÓN:	ALCANDIA MUNICIPAL DE PUERTO LÓPEZ.	**HORA INICIO:**	09:00 AM
		HORA FINAL:	10:45 AM
RESPONSABLE:	YACON INGENERIA S.A.S	**CONTRATO:**	100-03-13-09-0009-2022
OBJETIVO DE LA REUNIÓN:	ATENDER LA SOLICITUD DE MODIFICACIONES Y PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA 100-103-13-09-00009-2022		
DIRIGE LA REUNIÓN:	MAYERLY ANDREA ESPINOSA SUAREZ **SUPERVISOR**	**DILIGENCIA LA PRESENTA ACTA:**	JOSE RAFAEL CHAVARRO VERGARA **RESIDENTE DE OBRA**

1. ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD	FIRMA
MAYERLY ANDREA ESPINOSA SUAREZ	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	MUNICIPIO PUERTO LOPEZ	
ARTURO JURADO ALVARADO	DIRECTOR DE OBRA	YACON INGENRIA S.A.S	
JOSE RAFAEL CHAVARRO VERGARA	RESIDENTE DE OBRA	YACON INGENRIA S.A.S	
JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	INTERVENTORIA	
WILSON ALEXANDER GONZALEZ RIVEROS	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	INTERVENTORIA	
DIEGO ANDRES GARAY	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	MUNICIPIO PUERTO LOPEZ	

2. AGENDA DE LA REUNIÓN (TEMAS)

1.	REVISAR CRONOLOGIA ACTUAL DEL CONTRATO
2.	AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA
3.	SOLICITUD DE MODIFICATRIA Y ADICION No 01
4.	SOLICITUD DE TIEMPO AL CONTRATO DE OBRA 100-103-13-09-00009-2022

3. SEGUIMIENTO A COMPROMISOS DE COMITÉS ANTERIORES

COMPROMISO	RESPONSABLE	CUMPLIDO /NO CUMPLIDO	OBSERVACIÓN
EJECUTAR LA APLICACION DE PINTURA TIPO KORAZA PARA LA CUBIERTA	DIRECTOR DE OBRA	CUMPLIO	A LA FECHA DEL PRESENTE COMITÉ SE EVIDENCIO CUMPLIMEINTO EN OBRA
PROGRAMACION DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	CUMPLIO	EL CONTRATISTA ENTREGO CRONOGRAMA DE OBRA BAJO LAS

			CONSIDERACIONES DE LA MODIFICATORIA No 01
PORCENTAJE DE EJECUION	RESIDENTE	NO CUMPLIO	SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL CRONOGRAMA DE OBRA EL AVANCE FISICO DEBERÍA SER 98% Y SE TIENE UN AVANSE FISICO DE 88,60%

4. DESARROLLO DE TEMAS AGENDADOS PARA LA REUNIÓN

El presente comité se inició en las instalaciones de la Secretaria de Infraestructura de alcaldía, donde estuvieron presentes el ingeniero YAURIS RODRIGUEZ CONTRERAS como representante del contrato de OBRA, el Ingeniero JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA, en calidad de representante del contrato de INTERVENTORIA, la ingeniera MAYERLY ANDREA ESPINOSA SUAREZ como SUPERVISOR asignada al contrato de obra No 100-103-13-09-00009-2022. la interventoría.

La supervisión inicia solicitando al director de Obra informe el avance físico del contrato. El Director de Obra manifiesta que una vez realizado el balance a la fecha se tiene avance físico de 88, 60%.con el fin de exponer algunas modificaciones especificas no previstas en la ejecución de la obra y las relaciona de la siguiente manera.

- Al realizar el proceso de limpieza con químicos a la placa de soporte de los tanques, se debe desmontar los que existen en el momento, por lo que se sugiere el cambio de estos por tanques nuevos; ya que los actuales les queda poco tiempo de servicio, debido a las condiciones de deterioro en que se encuentran y dentro los que se destaca el tema de tuberías y condición de los materiales de los elementos.

- Se debe suministrar los paneles, tomacorrientes e interruptores, y teniendo en cuenta que el estado de los tableros de circuito actuales no cuenta con las condiciones óptimas para su uso, situación que genera un mal funcionamiento del sistema, se hace necesario que se considere reemplazarlos por unos nuevos tableros de circuitos de 2 0 3 breakers.

- Se recomienda el montaje de un aviso publicitario luminoso consistente en una caja de luz de 5.34 metros por 0.85 metros con un diseño impreso en panaflex, con bombillos y sistema de conexión de luz

Consideramos pertinente la realización de la modificación No 1, Adición de recursos, teniendo en cuenta la trazabilidad del contrato, presentando las causales antes mencionadas, originada por los cambios y reajuste en cantidades, del contrato de obra que tiene como objeto **"OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON CARRERA 6 DEL MUNICIPIO PUERTO LOPEZ - META".**

Dentro de las consideraciones presentadas, el contratista de obra solicita que una vez se viabilicen los tramites de modificatoria y adición de recursos por un valor de treinta y tres millones cuatrocientos cinco mil ciento cincuenta y dos pesos m/cte ($33.405.152,00), se delante de manera paralela los tramites de prorroga por un periodo de quince (15) días, con el fin de atender las actividades que presentan retrasos a causa de lo mencionado de manera previa.

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	ACTA DE COMITE	Código: F – 166
		Versión: 002
		Fecha: Septiembre de 2020

El contratista de obra finaliza indicando la importancia de la realización de la modificatoria y adición de recursos por el fin de darle alcance a las condiciones iniciales del proceso y que garantice la correcta ejecución de las actividades que permitan la perdurabilidad de las adecuaciones y mejoras realizadas.

El director y representante legal de la interventoría indica que, dentro de las acciones de seguimiento y control realizadas por la interventoría al contrato de obra, y conforme a los recorridos realizados, se evidencia la necesidad de atender de manera pronta las solicitudes manifestadas por el contratista de obra. Esto con el fin de garantizar la estabilidad de los trabajos realizados dentro del equipamiento municipal y dar una correcta ejecución a las actividades amparadas dentro de la minuta contractual del proceso.

Finalmente, este solicita a la administración municipal adelantar las respectivas consultas presupuestales toda vez que la misma viabiliza la solicitud realizada por el contratista y que depende de la disponibilidad presupuestal del municipio, atender la solicitud y darle tramite administrativo a la modificatoria, adición y prorroga al presente contrato.

La supervisión manifiesta la preocupación por los retrasos en las obras, indicando que algunas actividades presentan retrasos considerables respecto al cronograma y solicita a la interventoría realizar de manera mas eficiente las actividades de seguimiento y control contempladas dentro de la minuta contractual de la interventoría.

La supervisión indica contar con el recurso necesario para la adición solicitada por el contratista de obra y solicita al contratista de obra e interventoría adelantar los tramites y revisiones pertinentes para la radicación de la modificatoria de los contratos de obra e interventoría, con adición y prorroga para los mismos. Aclarando que se destina recurso para la interventoría con el fin de que adelante el seguimiento y control en la ejecución del contrato de obra.

5. COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROBABLE	OBSERVACIÓN
RADICAR SOLICITUD DE MODIFICACION No 1 CONFORME LOS DOCUMENTOS ESTABLECIDOS EN FTO F 490 A INTERVENTORIA	DIRECTOR DE OBRA	23/02/2023	Radicar a la interventoría, la documentación para la solicitud presentada.
ADELANTAR TRAMITE ADMINISTRATIVO DE ADICION NO 01, REVISION CORRESPONDIENTE, PARA LA APROBACIÓN.	INTERVENTORIA	23/02/2023	Sujeta a la radicación de contratista de obra.
REVISION Y TRAMITES ADMINITRATIVOS PARA LA APROBACION DE LOS RECURSOS.	SUPERVISOR	23/02/2023	Sujeta a la radicación de contratista de interventoría.

6. INFORMACIÓN DE LA PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA:27 DE FEBRERO DE 2023
HORA: 10:30

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	ACTA DE COMITE	Código: F – 166
		Versión: 002
		Fecha: Septiembre de 2020

LUGAR: ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO LOPEZ
CONVOCADOS: DIRECTOR DE OBRA, RESIDENTE DE OBRA Y SUPERVISOR ASIGNADO

7. AGENDA DE LA PRÓXIMA REUNIÓN (TEMAS)

1	AVANCE DE OBRA A LA FECHA CORRESPONDIENTE A LA PROGRAMACION
2	BALANCE DE CANTIDADES PARA TERMINACION

ALCALDÍA PUERTO LÓPEZ	CERTIFICADO DE BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS	Código: F – 111 Versión: 003 Fecha marzo de 2023

CONSECUTIVO N°: 2023-00243

EL BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSION MUNICIPAL (B.P.P.I.M.)

CERT IFICA QUE:

El Proyecto:

CONSTRUCCIÓN MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE EQUIPAMIENTO Y BIENES DE USO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ

Registrado Con Codigo BPIN No: 2020505730014

Código De Archivo No: 140-45-45-0014-2020

Afectacion Al Plan De Desarrollo Municipal "Gobierno Sano 2020 -2023"

LINEA ESTRATEGICA:	V. GUÍA PARA LA MODERNIZACIÓN INSTITUCIONAL
SECTOR :	GOBIERNO TERRITORIAL
DEPENDENCIA RESPONSABLE:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA:	INFRAESTRUCTURA FUNCIONAL "GOBIERNO SANO"
META DE PRODUCTOS:	Realizar acciones que garanticen la seguridad alimentaria en el municipio mediante la implementación de comedores y aportes nutricionales a la poblaci
	Realizar obras de infraestructura para el equipamiento municipal
	Garantizar la operación y normal funcionamiento de la personería municipal
	Realizar la construcción, mantenimiento, adecuación o ampliación de la infraestructura del Complejo Municipal – Finca Candilejas, permitiendo la reali
	Realizar las acciones para la construcción y puesta en funcionamiento del cementerio municipal
	Adquirir o legalizar predios que garanticen el funcionamiento de todas las instituciones del municipio
INDICADOR META PRODUCTO PDT:	Número de obras realizadas.

Se Encuentra Registrado Para La Vigencia 2020 - 2021 - 2022- 2023 desde el 29 de julio de 2020 , Cuenta Con Presupuesto Y viabilidad técnica emitida por La Secretaria de Infraestructura Y Da Cumplimiento A La (s) Meta (s):n°:

Realizar obras de infraestructura para el equipamiento municipal

COMPONENTE: 1.1 Sede construida y dotada

El Objeto del contrato cumple con las actividades contempladas en el Proyecto:	1.1.2 Realizar obras de infraestructura para el equipamiento municipal	$2,284,572.00

POR VALOR DE: $2.284.572

FUENTE DE FINANCIACION: 2.3.40.4002.1400.05 BPIN 2020505730014 Construcción mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura de equipamiento y bienes de uso público del municipio de Puerto L $ 2,284,572.00

OBJETO: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ-META.

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	F - 087
		Versión: 003
		Fecha: Febrero de 2023

Fecha	6/03/2023		
Dependencia solicitante:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
Dependencia ordenadora del gasto:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
Rubro del gasto:	2.3.40.4002.1400.05		
Nombre del Rubro:	BPIN 2020505730014 Construcción mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura de equipamiento y bienes de uso público del municipio de Puerto Lopez		
Codlgo CUIPO (FUENTE):	1.2.3.1.16	Descripción CUIPO:	IMPUESTO DE TRANSPORTE POR OLEODUCTOS Y GASODUCTOS
Codlgo MGA:	4002-1400-4002020-2020505730014		
Descripción MGA:	Construcción Mejoramiento Y Mantenimiento De La Infraestructura De Equipamiento Y Bienes De Uso Público Del Municipio De Puerto López		
Codigo Producto MGA	4002020	Producto MGA /Objeto de Gasto	Espacio Publico Adecuado
Código CCPET:	2.3.2.02.02.005		
Descripción CCPET:	Servicios de la Construcción		
Codigo Detalle Sectorial	N/A	Descripción	N/A
Código DANE:	54290	Descripción DANE:	Servicios generales de construcción de otras obras de ingeniería civil
Objeto Contractual	ADICIÓN AL CONTRATO No. 100-103-13-04-00012-2022 CUYO OBJETO ES INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÒN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META		
Valor	En Letras: DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE		En Cifras: ($ 2.284.572,00)

MAYERLY ANDREA ESPINOSA SUAREZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Documentos Anexos: Los documentos que aplique deberán ser en Original.		CUMPLE		
ITEM	DOCUMENTOS ORIGINALES	SI	NO	N.A
1	Estudio Previo			
2	Certificado de No disponibilidad de personal (solo para contratos de prestación de servicios profesionales, técnicos y de apoyo a la gestión)			X
3	Presupuesto Oficial	X		
4	Certificado Plan de Adquisiciones			X
5	Certificado del Banco de Programas y Proyectos. (si es inversión)	X		
6	Factura de Servicio Público (Aplica para pagos de Servicios Públicos de la Administración central)			X
7	Liquidación (Cesantías, Prestaciones Sociales, Nomina, viaticos)			X

DEPARTAMENTO DEL META
MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ
DEPARTAMENTO DE PRESUPUESTO

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Nro 00449

Fecha : Marzo 06 de 2023

Solicitante : SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Objeto : ADICION AL CONTRATO N°. 100-103-13-04-00012-2022 CUYO OBJETO ES INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACION Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADOS SOBRE LA CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ-META

EL JEFE DE PRESUPUESTO CERTIFICA

Que de acuerdo con el objeto descrito, en el presupuesto de gastos de Inversión para la vigencia fiscal de 2023 existe saldo disponible y no comprometido por valor de $2,284,572.00, para amparar el compromiso que se pretende adquirir, de acuerdo con el valor (s) y la distribución (s) presupuestal (s) que se detalla a continuación.

IMPUTACION PRESUPUESTAL

Dependencia	Cod Pptal	Descripcion - Presupuesto	Valor
[illegible]ECCION 03 SECTOR VIVIENDA	2.3.40.4002.1400.05	BPIN 2020505730014 Construcción mejoramiento y man	$2,284,572.00
		Total :	$2,284,572.00

Vigencias futuras : Si el objeto del compromiso con este CDP se ampara, afecta vigencias futuras, indique la referencia de autorización : _____

SECRETARIO DE HACIENDA

[illegible]ocesado por : JULIO RODRIGUEZ

ACTA DE ADICION N 1, ACTA DE PRÓRROGA No. 04 Y MODIFICACION DE CANTIDADES DEL CONTRATO NÚMERO 100-103-13-04-00012-2022, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ – META Y JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA.

ENTIDAD CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ
NIT:	892099325-0
CONTRATISTA:	JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA, IDENTIFICADO CON NUMERO DE DOCUMENTO 9.658.796
OBJETO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÒN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META"
VALOR :	VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS ($25.733.750)
SUPERVISOR:	MAYERLY ANDREA ESPINOSA
PLAZO:	1 MES
FECHA DEL CONTRATO:	1 DICIEMBRE 2022
FECHA DE INICIO	1 DICIEMBRE DE 2022
FECHA TERMINACION	30 DICIEMBRE DE 2022
PRORROGA 1	29 DICIEMBRE DE 2022
TIEMPO PRORROGA	20 DIAS
FECHA TERMINACION	19 ENERO DE 2023
PRORROGA 2	19 ENERO DE 2023
TIEMPO PRORROGA	30 DIAS
FECHA TERMINACION	19 FEBRERO DE 2023
PRORROGA 3	17 FEBRERO DE 2023
TIEMPO DE PRORROGA	20 DIAS
FECHA DE TERMINACION	11 DE MARZO DE 2023
ADICION Y PRORROGA	10 MARZO DE 2023
ADICION N 1	DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS ($2.284.572)
TIEMPO PRORROGA N 4	15 DIAS
VALOR TOTAL	VEINTIOCHO MILLONES DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS PESOS ($ 28.018.322)
FECHA TERMINACION	**26 MARZO DE 2023**

Entre los suscritos a saber **RODRIGO ANDRES TORRES GUZMAN**, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.121.876.446 de Villavicencio, quien obra en nombre y representación del **MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ**, en su calidad de Jefe de Contratación, cargo para el cual fue

Código Postal 502001
Calle 6 Nro. 4 – 40
Teléfonos 6450412 – 6451867
Email: contratacion@puertolopez-meta.gov.co
www.puertolopez-meta.gov.co

designado mediante Decreto No. 103 del 15 de octubre de 2021, facultado para actuar en el presente asunto de conformidad con la delegación conferida por el Alcalde Municipal mediante el Decreto No. 035 de 2 de febrero de 2016, y quien para los efectos del presente Contrato se denominará **EL MUNICIPIO**, por una parte, y por la otra JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA, identificado con numero de documento 9.658.796 Quien se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar la presente prorroga, adición y modificatoria de cantidades al Contrato, la cual se regirá por las cláusulas que adelante se expresan, previas las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES:

a) Que las partes celebraron el contrato el día primero (1) diciembre de dos mil veintidós.

b) Que el contrato fue iniciado el primero (1) de diciembre de Dos Mil veintidós.

c) Que la fecha de terminación inicial del contrato es el día treinta (30) de diciembre de Dos Mil Veintidós.

d) Que el día veintinueve (29) diciembre de dos mil veintidós se celebró el acta de prorroga N 1 del contrato ampliando el tiempo de ejecución del contrato en 20 días más, y con fecha de terminación diecinueve (19) enero de 2023.

e) Que el día diecinueve (19) enero de dos mil veintitrés se celebró el acta de prorroga N 2 del contrato ampliando el tiempo de ejecución del contrato en 30 días más, y con fecha de terminación el día diecinueve (19) febrero de 2023.

f) Que el día diecisiete (17) febrero de dos mil veintitrés se celebró el acta de prorroga N 3 del contrato ampliando el tiempo de ejecución del contrato en 20 días más, y con fecha de terminación once (11) marzo de 2023.

g) Que el día seis (06) marzo de dos mil veintitrés el contratista de interventoría solicita a la supervisora del contrato la viabilidad para adición de recursos del contrato, la modificación de cantidades y la prórroga del contrato según la siguiente justificación *"De acuerdo al comité realizado el día 17 febrero de 2023 y a solicitud de modificatoria con adición N 1 y prorroga N 4 realizada por el contratista de obra, la interventoría solicita de manera respetuosa la modificatoria con adición y prorroga n 4 para el contrato de interventoría, ya que para garantizar la permanencia de la interventoría se requiere adiciona en tiempo 15 días a la terminación del contrato y en valor, correspondiente al 6.85% sobre el valor de la adición solicitada por el contratista de obra, lo anterior mencionado, está motivado en el principio que cumple la interventoría y que se requiere, con el fin de adelantar las actividades de seguimiento y control de las obras en curso a lo largo de todo su periodo de ejecución, y se logre dar entrega a buen término de los compromisos adquiridos contractualmente por las partes.*

El valor solicitado por parte del contratista de obra está en $ 33.405.152 por consiguiente se solicita adición a interventoría por un valor de $ 2.284.572 que equivale al 6.85%. Es preciso mencionar que durante estos días prorrogados y de acuerdo al análisis del balance de la propuesta económica

Código Postal 502001
Calle 6 Nro. 4 – 40
Teléfonos 6450412 – 6451867
Email: contratacion@puertolopez-meta.gov.co
www.puertolopez-meta.gov.co

presentada por la interventoría contara con el ingeniero residente de interventoría con IBC de un salario mensual legal vigente"

h) Que el día ocho (08) marzo de 2023, la supervisora del contrato solicita a la oficina de contratación la adición de recursos por valor de DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS ($2.284.572), la modificación de cantidades N 1, y la prórroga del contrato por el termino de 15 días más, solicitud que avala con la suscripción del acta de adición y prorroga, con la celebración del acta modificatoria de cantidades N 1 de fecha 7 marzo de 2023 suscrita por contratista de interventoría y supervisor del contrato, adicionalmente se allega informe de contratista de interventoría, acta de comité, certificado de banco de proyectos, CDP.

i) Que en la cláusula primera del formato complementario del contrato se establecieron los precios unitarios y cantidades a ejecutar los cuales eran conforme a la propuesta económica presentada por el contratista, sin embargo durante la ejecución del mismo y con la adición de recursos surgió la necesidad de modificar los valores de conformidad con el acta de mayores menores cantidades la cual se anexa en 1 folio.

j) Que la presente adición cuenta con certificado de disponibilidad presupuestal número 00449 del 06 de marzo del 2023 expedida por la secretaria de hacienda municipal.

k) Que la Oficina de Contratación al revisar las anteriores consideraciones, estima que se hace necesario autorizar la prorroga y adición requerida.

l) Que la presente prorroga y adición se regirá por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y demás decretos reglamentarios y por las siguientes cláusulas:

CLÁUSULAS

CLAUSULA PRIMERA: PRORROGAR el término del contrato en QUINCE (15) días más a partir del 12 Marzo de 2023, teniendo como nueva fecha de terminación el día **26 MARZO DE 2023.**

CLAUSULA SEGUNDA: ADICIONAR a la cláusula primera –**VALOR DEL CONTRATO**- la suma de DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS ($2.284.572), teniendo como valor del contrato la suma de VEINTIOCHO MILLONES DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS PESOS ($ 28.018.322).

CLAUSULA TERCERA: La cláusula primera quedara así **ACTIVIDADES ESPECIFICAS:** El municipio pagara al contratista los elementos que se obliga a entregar de acuerdo con los precios unitarios que se relacionan en la siguiente acta modificatoria de cantidades N 1, la cual esta anexa a la presente en 1 folio y la cual hace parte integra de la presente acta de adición de recursos.

CLAUSULA CUARTA: GARANTIAS– EL Contratista se obliga a modificar las pólizas de cumplimiento, adicionándola proporcionalmente de acuerdo con el tiempo pactado en la presente acta, respecto de los riesgos amparados inicialmente.

Código Postal 502001
Calle 6 Nro. 4 – 40
Teléfonos 6450412 – 6451867
Email: contratacion@puertolopez-meta.gov.co
www.puertolopez-meta.gov.co

CLAUSULA QUINTA: PERFECIONAMIENTO Y LEGALIZACION- La presente acta se perfecciona con la suscripción de las partes.

Para su legalización requiere la expedición del registro presupuestal y la aprobación de la modificación de la póliza de cumplimiento.

CLAUSULA SEXTA: Las demás clausulas permanecerán incólumes.

De conformidad con lo expuesto se suscribe por las partes en Puerto López a los diez (10) días del Mes de marzo de Dos Mil Veintitrés (2023).

RODRIGO ANDRES TORRES GUZMAN
EL CONTRATANTE

JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA
EL CONTRATISTA

Proyecto: Leidy Lorena Esquivel Murcia
Profesional Universitaria

Código Postal 502001
Calle 6 Nro. 4 – 40
Teléfonos 6450412 – 6451867
Email: contratacion@puertolopez-meta.gov.co
www.puertolopez-meta.gov.co

ALCALDÍA PUERTO LÓPEZ	**SOLICITUD DE REGISTRO PRESUPUESTAL**	**Código: F - 092** Versión: 001 Fecha: Agosto de 2017

Fecha	10-mar-23	
Dependencia	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
Persona/entidad Beneficiaria	JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA	
C.c./Nit	9.658.796	
Fuente de Financiación	2.3.40.4002.1400.05	
Objeto:	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA REUBICAR UNIDADES DE LA SUBESTACIÓN POLICIA PACHAQUIARO.	
Valor	**En Letras :DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS MCTE**	**En Cifras: $2.284.572.oo**

RODRIGO ANDRES TORRES GUZMAN
JEFE OFICINA DE CONTRATACIÓN

Elaborado:		Revisado:		Revisado:	
Nombre:	AMPARO BARRETO P.	Nombre:	LEIDY LORENA ESQUIVEL MURCIA	Nombre:	RODRIGO ANDRES TORRES GUZMAN
Cargo:	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	Cargo:	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	Cargo:	JEFE OFICINA DE CONTRATACIÓN
Fecha:	10/03/2023	Fecha:	10/03/2023	Fecha:	10/03/2023