ACTA DE FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS DEL CONTRATO DE OBRA No. 01016262022 DE 2022 – CAE La Lucila (Turbo-Antioquia)

CONTRATO No.	01016262022 DE 2022
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN AL INMUEBLE CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA (CAE) LA LUCILA DEL MUNICIPIO DE TURBO-ANTIOQUIA, DONDE SE PRESTAN SERVICIOS DE ATENCIÓN DE PROGRAMA DE RESPONSABILIDAD PENAL PARA ADOLESCENTES DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	El Plazo de ejecución del contrato, será hasta de dos (2) meses contados a partir de la firma del Acta de Inicio del contrato, sin superar el 31 de diciembre de 2022.
FECHA DE INICIACIÓN:	QUINCE (15) DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACION:	31 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	SETENTA Y SIETE MILLONES NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS ($ 77.098.468,00) M/CTE
CONTRATISTA:	JIK INGENIEROS SAS
NIT	901.272.039-1
SUPERVISOR POR PARTE DEL ICBF	LUZ HELENA MEJÍA ZULUAGA (DIRECTORA ADMINISTRATIVA)

En la ciudad de Bogotá D.C.; a los nueve (9) días del mes de DICIEMBRE de 2022, se reunieron por parte del contratista de obra JIK INGENIEROS SAS, Katherine Rubio Velasco Representante Legal, por parte del ICBF Luz Helena Mejía Zuluaga, Supervisora del contrato, con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato anteriormente citado, de acuerdo con el procedimiento establecido en la ficha de condiciones del proceso. Para tal fin el contratista realizó la entrega de los siguientes documentos:

1) Justificación de la necesidad de inclusión de los ítems no previstos (Anexo 1)
2) Especificación técnica (Anexo 2)
3) Análisis de Precios Unitarios (APU) inicialmente presentados por el contratista (Anexo 3).
4) Cotización mano de obra por parte del contratista (Anexo 4)
5) Cotización de materiales por parte del contratista (Anexo 5)
6) Cotizaciones por parte del ICBF (Anexo 6)
7) Análisis de Precios Unitarios (APU) finales aprobados (Anexo 7)

Los siguientes son los ítems no previstos, cantidades y valores:

5,0	ITEMS NO PREVISTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR
NP1	Adecuación y mantenimiento de puertas metálicas con malla de 2,00*0,8 (Incluye aplicación de anticorrosivo y aplicación de esmalte acabado parejo).	UND	22	$65.010
NP2	Resane, estuco y pintura sobre muros (Incluye estuco y aplicación de dos manos de pintura tipo 1)	M2	60	$36.704
NP3	Pintura en vinilo tipo I sobre muros (Incluye 2 manos de aplicación)	M2	170	$19.209
NP4	Instalación y adecuación de puerta metálica incluye (Ajuste de puerta, cambio de bisagras).	M2	1	$170.182

Se anexa y hace parte integral de la presente acta la justificación de la inclusión de los ítems descritos, el análisis de precios unitarios presentado por el contratista y aprobados por la supervisión, formato de comparación de precios no previstos.

JUSTIFICACIÓN POR ITEM

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS METÁLICAS CON MALLA DE 2,00*0,8 (INCLUYE APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y APLICACIÓN DE ESMALTE ACABADO PAREJO).

Esta actividad es requerida teniendo en cuenta el deterioro actual de las puertas las cuales se encuentran oxidadas y deterioradas por las condiciones climáticas de la zona y teniendo en cuenta que a la fecha desde la entrega de la misma no se le ha realizado adecuación y mantenimiento, por lo cual se hace necesario la ejecución de dicha actividad, con el fin de poner en operación la infraestructura en óptimas condiciones.

Adicionalmente la Regional Antioquia en visita técnica realizada por la Directora Regional el 28 de noviembre de 2022, evidenció la necesidad de intervención de esta actividad.

RESANE, ESTUCO Y PINTURA SOBRE MUROS (INCLUYE ESTUCO Y APLICACIÓN DE DOS MANOS DE PINTURA TIPO 1).

Esta actividad es requerida teniendo en cuenta el deterioro actual de los muros de las aulas de sistemas, enfermería, portería, alojamientos de encuentros familiares y áreas de circulación las cuales se encuentran deterioradas, por las condiciones climáticas y que a la fecha de entrega de la misma no se le ha realizado adecuación y mantenimiento, por lo cual hace necesario la ejecución de dicha actividad, con el fin de poner en operación la infraestructura en optimas.

Adicionalmente la Regional Antioquia en visita técnica realizada por la Directora Regional el 28 de noviembre de 2022 evidenció la necesidad de intervención de esta actividad.

PINTURA EN VINILO TIPO I SOBRE MUROS (INCLUYE 2 MANOS DE APLICACIÓN)

Esta actividad es requerida teniendo en cuenta el deterioro actual de los muros de las aulas de sistemas, enfermería, portería, alojamientos de encuentros familiares y áreas de circulación las cuales se encuentran deterioradas, por las condiciones climáticas y que a la fecha de entrega de la misma no se le ha realizado adecuación y mantenimiento, por lo cual hace necesario la ejecución de dicha actividad, con el fin de poner en operación la infraestructura en optimas.

Adicionalmente la Regional Antioquia en visita técnica realizada por la Directora Regional el 28 de noviembre de 2022, evidenció la necesidad de intervención de esta actividad.

INSTALACIÓN Y ADECUACIÓN DE PUERTA METÁLICA INCLUYE (AJUSTE DE PUERTA, CAMBIO DE BISAGRAS).

Esta actividad es requerida teniendo en cuenta que una de las puertas del aula de sistemas se encuentra desmontada y deteriorada, por lo cual hace necesario la ejecución de dicha actividad, con el fin de poner en operación la infraestructura en óptimas condiciones.

Adicionalmente la Regional Antioquia en visita técnica realizada por la Directora Regional el 28 de noviembre de 2022, evidenció la necesidad de intervención de esta actividad.

Para que los ítems de la presente Acta sean objeto de facturación y pago, se suscribirá el acta modificatoria de mayores y menores cantidades.

Para constancia, se firma la presente acta en original, por los que en ella intervinieron, a los (9) nueve días del mes de diciembre del año 2022.

CONTRATISTA

KATHERINE RUBIO VELASCO
REPRESENTANTE LEGAL
JIK INGENIEROS SAS

SUPERVISOR

LUZ HELENA MEJÍA ZULUAGA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA
SUPERVISORA DEL CONTRATO

V°B° JAIRO ELIAS BERMÚDEZ
Director de Obra

Revisó: María Alejandra González Buitrago. – Contratista Grupo de Infraestructura Inmobiliaria
Revisó: Jorge Madero Giraldo – Contratista Grupo de Infraestructura Inmobiliaria
Revisó: Xiomara Ocho Sánchez - Contratista Grupo de Infraestructura Inmobiliaria
Proyectó: Liliana Piramanrique Mayorga - Contratista Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

ANEXO 1

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD INCLUSIÓN ITEMS NO PREVISTOS

Bogotá, D.C. 9 de diciembre de 2022

Doctora
LUZ HELENA MEJIA ZULUAGA
Supervisora
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR-ICBF
Ciudad

Ref.: Justificación ítems No Previstos contrato de obra No. 010106262022

OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN AL INMUEBLE CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA (CAE) LA LUCILA DEL MUNICIPIO DE TURBO-ANTIOQUIA, DONDE SE PRESTAN SERVICIOS DE ATENCIÓN DE PROGRAMA DE RESPONSABILIDAD PENAL PARA ADOLESCENTES DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF."

Doctora cordial saludo,

De manera atenta me permito comentarle que en compañía de la Ingeniera Liliana Piramanrique se realizo visita a campo en el CAE La Lucila en Turbo Antioquia, con el fin de generar la revisión de las cantidades reales en obra, como resultado se proyectó un balance general el cual permitió determinar las cantidades finales a ejecutar, y así verificar el costo final de la obra de acuerdo a las necesidades iniciales planteadas mediante los estudios previos, presupuesto inicial y requisitos establecidos con la suscripción del presente contrato.

Este estudio permitió evidenciar que de acuerdo al acta de mayores y menores cantidades el valor final a ejecutar es de SESENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS ($68.685.836,17), siendo este valor del 89,08% del valor inicial pactado.

En consecuencia, en la visita técnica se evidencio el deterioro de la carpintería metálica y muros internos que se encuentran actualmente en las instalaciones del CAE La Lucila a causa de la temperatura ambiente presentando afectaciones principalmente en puertas y muros internos, causando corrosión y deterioro de pintura en las puertas, desprendimiento de pañete y pintura en los muros internos de la sala de sistemas, deterioro por exposición de animales silvestres (material fecal) en los muros de los cuartos presentes en la zona de la fachada principal y desprendimientos de pañete y pintura de los mismos.

Dado lo anterior y teniendo en cuenta el presupuesto dispuesto para el manteamiento de las instalaciones se presentó a la supervisión una propuesta con el fin de utilizar dichos recursos en el mantenimiento de las estructuras afectadas, y así poder intervenir dichas áreas con los recursos no ejecutados.

Cabe resaltar que, la propuesta presentada se encuentra anexa al presente documento (cotizaciones, APUS NPS y registro fotográfico) con el fin de ser revisado y aprobado.

Atentamente,

Firma: _____

KATHERINE JULIETH RUBIO VELASCO
Cedula de ciudadanía: 1.026.284.214
Cargo: Representante legal
Dirección: Cra 1ª no 6c-35 sur
Teléfono: 320 400 42 34
Dirección electrónica: jikingenieria@gmail.com

Proyectó : Jhonatan Alexander Marroquín Vásquez
Residente de Obra
Jik Ingenieros SAS

REGISTRO FOTOGRAFICO

- Muros Sala de Sistemas:







- Muros Cuartos internos ubicados en la zona de la fachada principal:





- Carpintería Metálica (puertas):





ANEXO 2

ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

1.ÍTEM	NP 1	2. NOMBRE	Adecuación y mantenimiento de puertas metalicas con malla DE 2,00*0,8 (Incluye aplicación de anticorrosivo y aplicación de esmalte acabado parejo).
3. UNIDAD DE MEDIDA		**UND- UNIDAD**	

4. DESCRIPCIÓN

Esta actividad se refiere a la adecuaciòn y mantenimiento de puertas metàlicas con malla correspondiente a lijado, aplicaciòn anticorrosivo y esmalte sobre acabado parejo.

5 PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

Lijar la superfie
Aplicar el anticorrosivo sobre superficie
Aplicar esmalte sobre superficie

6 TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

• Inspección visual

7 ENSAYOS A REALIZAR

N.A

8 MATERIALES

Anticorrosivo x galon
Esmalte blanco x galon
Rodillo de felpa de 9"
Brocha 4"
Thinner x galon

9 EQUIPO

• Equipo de ornamentación.
• Equipo de soldadura.

10 DESPERDICIOS (INCLUIDOS)				11 MANO DE OBRA (incluida)			
Si	X	No		Si	X	No	

12 REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

N.A

13 MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por unidad (UND) previa verificación realizada por el contratista de los resultados y del cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.

No se medirán y por tanto no se pagarán elementos por metros lineales. El costo incluye:

• Materiales
• Equipos y herramientas
• Mano de obra.
• Transportes dentro y fuera de la obra.

14 NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

1.ÍTEM	NP 2	2. NOMBRE	Resane, estuco y pintura sobre muros (Inluye estuco y aplicación de dos manos de pintura tipo 1)
3. UNIDAD DE MEDIDA		**M2 - METRO CUADRADO**	

4. DESCRIPCIÓN

Esta actividad se refiere al resane, estuco y pintura sobre muros, la cual incluye (Aplicaciòn de estuco y pintura tipo 1 a dos manos.

5 PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

Resanar superficie
Estucar superficie
Lijar superficie
Pintrar superficie

6 TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

Inspecciòn visual

7 ENSAYOS A REALIZAR

N/A

8 MATERIALES

Vinilo tipo 1 x galon
masilla supermastick x cuñete
rodillo de felpa de 9"
brocha 4"
thinner x galon
Cinta de enmascarar 2"
Lija No. 80

9 EQUIPO

• Herramienta de albañilería:

10 DESPERDICIOS (INCLUIDOS)				11 MANO DE OBRA (incluida)			
Si	X	No		Si	X	No	

12 REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

• Manual técnico del fabricante

13 MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de muros resanados, estucados y pintados, debidamente recibidas a satisfacción después de las respectivas pruebas de funcionamiento. El pago se hará por precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

• Materiales
• Equipos y herramientas
• Mano de obra.
• Transportes dentro y fuera de la obra.

14 NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

1.ÍTEM	NP 3	2. NOMBRE	Pintura en vinilo tipo I sobre muros (Incluye 2 manos de aplicaciòn)
3. UNIDAD DE MEDIDA		**M2- METRO CUADRADO**	

4. DESCRIPCIÓN

Esta actividad se refiere a la pintura de muros con vinilo tipo , la cual incluye (Aplicaciòn de 2 manos), para dar acabado parejo.

5 PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

Limpiar superficie
Pintrar superficie

6 TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

Inspecciòn visual

7 ENSAYOS A REALIZAR

N/A

8 MATERIALES

vinilo tipo 1 x galon
rodillo de felpa de 9"
brocha 4"
thinner x galon
Cinta de enmascarar 2"

9 EQUIPO

• Herramienta de albañilería:

10 DESPERDICIOS (INCLUIDOS)				11 MANO DE OBRA (incluida)			
Si	X	No		Si	X	No	

12 REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

• Manual técnico del fabricante

13 MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de muros pintados, debidamente recibidos a satisfacción después de las respectivas pruebas de funcionamiento. El pago se hará por precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

• Materiales
• Equipos y herramientas
• Mano de obra.
• Transportes dentro y fuera de la obra.

14 NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

1.ÍTEM	NP 4	2. NOMBRE	Instalación y adecuación de puerta metàlica incluye (Ajuste de puerta, cambio de visagras).
3. UNIDAD DE MEDIDA		**UND - UNIDAD**	

4. DESCRIPCIÓN

Esta actividad se refiere a la instaciòn y adecuaciòn de puerta metàlica la cual incluye (Ajuste de puerte y cambio de visagras).

5 PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

Cambio de visagras
Instalaciòn de Puertas

6 TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

Inspecciòn visual

7 ENSAYOS A REALIZAR

N/A

8 MATERIALES

Soldadura x kilo

bisagras tipo cilindo

9 EQUIPO

• Herramienta de albañilería:

10 DESPERDICIOS (INCLUIDOS)				11 MANO DE OBRA (incluida)			
Si	X	No		Si	X	No	

12 REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

• Manual técnico del fabricante

13 MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por unidad (UND) de instalaciòn y respuesta debidamente recibidos a satisfacción después de las respectivas pruebas de funcionamiento. El pago se hará por precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

• Materiales
• Equipos y herramientas
• Mano de obra.
• Transportes dentro y fuera de la obra.

14 NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ANEXO 3

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS INICIALMENTE PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA

	INSTITUTO COLOMBIAANO DE BIENESTAR FAMILIAR	CÓDIGO			
BIENESTAR FAMILIAR	DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN	VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

UNIDAD EJECUTORA: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

CONTRATO No. 1016262022 **DE** 2022

OBJETO DEL CONTRATO Realizar las obras de adecuación al inmueble Centro de Atención Especializada (CAE) La Lucila del municipio de Turbo-Antioquia, donde se prestan servicios de atención de programa de Responsabilidad Penal para Adolescentes del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF.

CONTRATISTA : JIK INGENIEROS SAS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 1	Adecuación y mantenimiento de puertas metálicas con malla de 2,00*0,8 (Incluye aplicación de anticorrosivo y aplicación de esmalte acabado parejo).	UND	1

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
herramienta menor		$ 35.000	0,07	$ 2.450
			SUBTOTAL	$ 2.450

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Anticorrosivo x galon	gl	0,19	$ 67.083	$ 12.746
esmalte blanco x galon	gl	0,19	$ 79.933	$ 15.187
rodillo de felpa de 9"	und	0,08	$ 11.187	$ 895
brocha 4"	und	0,08	$ 4.500	$ 360
thinner x galon	gl	0,34	$ 10.000	$ 3.392
				$ 32.580

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudantes	1,00	$ 40.000	1,85	$ 74.000	0,1374	$ 10.168
Oficial	1,00	$ 80.000	1,85	$ 148.000	0,1340	$ 19.832
					SUBTOTAL	$ 30.000
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 65.030

	INSTITUTO COLOMBIAANO DE BIENESTAR FAMILIAR	CÓDIGO			
BIENESTAR FAMILIAR	DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN	VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

UNIDAD EJECUTORA: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

CONTRATO No. 1016262022 **DE** 2022

OBJETO DEL CONTRATO Realizar las obras de adecuación al inmueble Centro de Atención Especializada (CAE) La Lucila del municipio de Turbo-Antioquia, donde se prestan servicios de atención de programa de Responsabilidad Penal para Adolescentes del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF.

CONTRATISTA : JIK INGENIEROS SAS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 2	Resane, estuco y pintura sobre muros (Incluye estuco y aplicación de dos manos de pintura tipo 1)	m2	1

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
heraamientta menor		$ 35.000	0,07	$ 2.450
			SUBTOTAL	$ 2.450

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
vinilon tipo 1 x galon	gl	0,10	$ 58.500	$ 5.850
masilla supermastick x cuñete	und	0,10	$ 48.595	$ 4.860
rodillo de felpa de 9"	und	0,10	$ 11.187	$ 1.119
brocha 4"	und	0,15	$ 4.500	$ 675
thinner x galon	gl	0,03	$ 10.000	$ 300
Cinta de enmascarar 2"	und	0,08	$ 5.000	$ 417
Lija No. 80	und	1,00	$ 1.443	$ 1.443
				$ 14.663

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudantes	1,00	$ 40.000	1,85	$ 74.000	0,09	$ 6.940
Oficial	1,00	$ 80.000	1,85	$ 148.000	0,10	$ 14.060
					SUBTOTAL	$ 21.000
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 38.113

BIENESTAR FAMILIAR	**INSTITUTO COLOMBIAANO DE BIENESTAR FAMILIAR**	CÓDIGO			
	DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN	VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

UNIDAD EJECUTORA: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

CONTRATO No. 1016262022 **DE** 2022

OBJETO DEL CONTRATO Realizar las obras de adecuación al inmueble Centro de Atención Especializada (CAE) La Lucila del municipio de Turbo-Antioquia, donde se prestan servicios de atención de programa de Responsabilidad Penal para Adolescentes del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF.

CONTRATISTA : JIK INGENIEROS SAS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 4	Pintura en vinilo tipo I sobre muros (Incluye 2 manos de aplicación)	m2	1

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
heraamientta menor		$ 35.000	0,07	$ 2.450
			SUBTOTAL	$ 2.450

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
vinilon tipo 1 x galon	gl	0,07	$ 58.500	$ 4.095
rodillo de felpa de 9"	und	0,10	$ 11.187	$ 1.133
brocha 4"	und	0,10	$ 4.500	$ 450
thinner x galon	gl	0,10	$ 10.000	$ 1.000
Cinta de enmascarar 2"	und	0,10	$ 5.000	$ 500
				$ 7.178

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudantes	1,00	$ 40.000	1,85	$ 74.000	0,07	$ 5.160
Oficial	1,00	$ 80.000	1,85	$ 148.000	0,08	$ 11.840
					SUBTOTAL	$ 17.000
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 26.628

BIENESTAR FAMILIAR	**INSTITUTO COLOMBIAANO DE BIENESTAR FAMILIAR**	CÓDIGO			
	DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN	VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

UNIDAD EJECUTORA: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

CONTRATO No. 1016262022 **DE** 2022

OBJETO DEL CONTRATO Realizar las obras de adecuación al inmueble Centro de Atención Especializada (CAE) La Lucila del municipio de Turbo-Antioquia, donde se prestan servicios de atención de programa de Responsabilidad Penal para Adolescentes del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF.

CONTRATISTA : JIK INGENIEROS SAS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 3	instalación y adecuación de puerta metálica incluye (Ajuste de puerta, cambio de visagras)	und	1

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
heraamientta menor		$ 35.000	0,07	$ 2.450
			SUBTOTAL	$ 2.450

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
soldadura x kilo	kg	0,20	$ 21.282	$ 4.256
bisagras tipo cilindo	und	2,00	$ 10.421	$ 20.841
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ 25.097

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudantes	1,00	$ 40.000	1,85	$ 74.000	0,74	$ 54.600
Oficial	1,00	$ 80.000	1,85	$ 148.000	0,80	$ 118.400
					SUBTOTAL	$ 173.000
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 200.547

ANEXO 4

COTIZACIÓN MANO DE OBRA

Turbo 8 de diciembre de 2022

Señores
JIK INGENIEROS SAS
Ciudad

Asunto: cotización trabajo correccional de menores la Lucila

Por medio de la presente envío cotización de los siguientes trabajos:

- Pintura de 22 puertas metálicas con malla de medidas 2 x 0.8 metros (incluye anticorrosivo) precio $660.000
- Raspar, estucar y pintar 60 m2 de muros de salas de informática y áreas entrada principal precio $1.260.000
- Instalación y ajuste de marco de puerta precio $ 173.000
- Pintura sobre muros 170 m2 a 2 manos precio $3.060.000

PRECIO TOTAL DE LOS TRABAJOS: CINCO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS PESOS ($5.153.000)

Se aclara que los anteriores precios contemplan mano de obra y pago de prestaciones sociales no incluyen materiales, para iniciar los trabajos se debe realizar un adelanto del 50% y el restante cuando se reciban los trabajos.

Atentamente,



OSCAR ALEXANDER FUENTES VARGAS
Maestro de Obra
C.C. 1.045.517.562

Turbo, Antioquia 9 diciembre de 2022

Señores
jIK INGENIEROS SAS
Ciudad

COTIZACION

Por medio del presente me permito notificar de los costos de los trabajos asi:

Descripción	precio
Pintura de 22 puertas en anticorrosivo y esmalte de 2m X0.8 m	$682.000
Raspado, resane y pintura de muros 60 m2	$1.320.000
Instalación de puerta, ajuste de bisagras y marco	$171.000
Pintura sobre muro 2 manos 170 m2	$2.720.000

PRECIO TOTAL: $4.893.000 CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MCTE.

Para hacer los trabajos el tiempo requerido es de 8 días, y para iniciar los trabajos se debe hacer un abono del 50%

Quedo atento



Jhonny Palacios Juyo

C.C. 1.000.514.366

Turbo, Antioquia 8 de diciembre de 2022

Señores
JIK INGENIEROS SAS
Ciudad

Asunto: Cotización correccional de menores la Lucila

A continuación se presentan los precios de los trabajos a realizar de acuerdo a lo hablado:

- Pintura de 22 puertas metálicas de medidas 2 x 0.8 metros (incluye anticorrosivo) precio $638.000
- Raspar, estucar y pintar muros 60 M2 precio $1.200.000
- Instalación y ajuste de marco de puerta precio $ 175.000
- Pintura de muros 2 manos 170 m2 precio $2.890.000

El valor total de los trabajos es de $ 4.903.000, para iniciar los trabajos se debe realizar un abono del 50% del valor total.

Cordialmente,



JOSE ANTONIO SOTO ALZATE
Maestro de Obra
C.C. 70.114.729

ANEXO 5

COTIZACIÓN DE MATERIALES

HOMECENTER SODIMAC corona

¿Qué estás buscando?

Estás comprando para Bogota D.C.

0

Mi Cuenta

CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA | PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS | BAÑO, COCINA Y ASEO | ELECTROHOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN | MUEBLES Y ORGANIZACIÓN | DECORACIÓN, MENAJE E ILUMINACIÓN | AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS | AUTOMÓVILES Y CARCENTER | SERVICIOS HOGAR | PROYECTOS E INSPIRACIÓN

Home > Pisos, Pinturas y Terminaciones > Pinturas > Brochas, Rodillos y Herramientas para Pintar > Rodillos y Extensores > Rodillo Popular Espuma 9 Pulgadas

ENVÍO EN 1 HORA



ENVÍO EN 1 HORA

Goya

Código 51083

Rodillo Popular Espuma 9 Pulgadas

0.0 (0)

$10.900 und

− 1 + Agregar al carro

Satisfacción Garantizada ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

Opciones de entrega para Bogota D.C.

HOMECENTER SODIMAC corona

¿Qué estás buscando?

Estás comprando para Bogota D.C.

0

Mi Cuenta

CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA | PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS | BAÑO, COCINA Y ASEO | ELECTROHOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN | MUEBLES Y ORGANIZACIÓN | DECORACIÓN, MENAJE E ILUMINACIÓN | AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS | AUTOMÓVILES Y CARCENTER | SERVICIOS HOGAR | PROYECTOS E INSPIRACIÓN

Home > Pisos, Pinturas y Terminaciones > Pinturas > Brochas, Rodillos y Herramientas para Pintar > Brochas y Pinceles > Brocha Popular Mona 4 Pulgadas

ENVÍO EN 1 HORA



ENVÍO EN 1 HORA

Goya

Código 164278

Brocha Popular Mona 4 Pulgadas

5.0 (1)

$14.900 und

− 1 + Agregar al carro

Satisfacción Garantizada ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

Opciones de entrega para Bogota D.C.

HOMECENTER SODIMAC corona

¿Qué estás buscando?

Estás comprando para Bogota D.C.

0

Mi Cuenta

CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA | PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS | BAÑO, COCINA Y ASEO | ELECTROHOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN | MUEBLES Y ORGANIZACIÓN | DECORACIÓN, MENAJE E ILUMINACIÓN | AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS | AUTOMÓVILES Y CARCENTER | SERVICIOS HOGAR | PROYECTOS E INSPIRACIÓN

Home > Pisos, Pinturas y Terminaciones > Pinturas > Pinturas para Metales > Pintura Anticorrosivo Blanco 1 Galón



Pinturas Bler

Código 502589

Pintura Anticorrosivo Blanco 1 Galón

0.0 (0)

$69.900 und

$13,45 MILILITRO

cmr falabella **Pide tu Tarjeta de Crédito 100% online** Solicítala aquí

Obtén un bono de $45.000 para tu primera compra

− 1 + Agregar al carro

Satisfacción Garantizada ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.



PINTULUXMÁXIMAPROTECCIÓN

Compartir

Esmalte Metal Madera Blanco x1gal

SKU: 2203677007 EAN: 7704488000967

Este producto no ha sido calificado | Calificar este producto

Disponible

Precio por ML: **$25**

$96,500

Ahora puedes calcular cuántas unidades necesitas ingresando el alto y largo del área.

Alto: 1.00 m Largo: 1.00 m

Unidades requeridas 1

AGREGAR AL CARRO

Ver Disponibilidad en Tiendas | Compra online, recibe en tu casa. | Compra online recoge en tienda.



Tesa

Código 78426

Cinta de Enmascarar Multipropósito 40m x 48mm donut

0.0 (0)

$19.900 und

$497,50 METRO

1 | Agregar al carro

Satisfacción Garantizada ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

HOMECENTER SODIMAC corona
¿Qué estás buscando?
Estás comprando para Bogota D.C.
0
Mi Cuenta

CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA | PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS | BAÑO, COCINA Y ASEO | ELECTROHOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN | MUEBLES Y ORGANIZACIÓN | DECORACIÓN, MENAJE E ILUMINACIÓN | AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS | AUTOMÓVILES Y CARCENTER | SERVICIOS HOGAR | PROYECTOS E INSPIRACIÓN

Home > Pisos, Pinturas y Terminaciones > Pinturas > Brochas, Rodillos y Herramientas para Pintar > Lijas y Accesorios > LIJA AGUA No 80 de 9pulg x11pulg OMEGA

RECIBE EN 48 HRS



Omega

Código 348400

LIJA AGUA No 80 de 9pulg x11pulg OMEGA

0.0 (0)

$1.500 und

1 | Agregar al carro

Satisfacción Garantizada ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

HOMECENTER SODIMAC corona
¿Qué estás buscando?
Estás comprando para Bogota D.C.
0
Mi Cuenta

CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA | PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS | BAÑO, COCINA Y ASEO | ELECTROHOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN | MUEBLES Y ORGANIZACIÓN | DECORACIÓN, MENAJE E ILUMINACIÓN | AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS | AUTOMÓVILES Y CARCENTER | SERVICIOS HOGAR | PROYECTOS E INSPIRACIÓN

Home > Pisos, Pinturas y Terminaciones > Pinturas > Diluyentes, disolventes y removedores para Pinturas > Disolventes > Disolvente Xilol Galón



Código 223494

Disolvente Xilol Galón

0.0 (0)

$64.900 und

$17,14 MILILITRO

cmr falabella **Pide tu Tarjeta de Crédito 100% online** Solicítala aquí
Obtén un bono de $45.000 para tu primera compra

1 | Agregar al carro

Satisfacción Garantizada ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

HOMECENTER SODIMAC corona

¿Qué estás buscando?

Estás comprando para Bogota D.C.

0 Mi Cuenta

CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA | PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS | BAÑO, COCINA Y ASEO | ELECTROHOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN | MUEBLES Y ORGANIZACIÓN | DECORACIÓN, MENAJE E ILUMINACIÓN | AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS | AUTOMÓVILES Y CARCENTER | SERVICIOS HOGAR | PROYECTOS E INSPIRACIÓN

Home > Pisos, Pinturas y Terminaciones > Pinturas > Preparación de Superficies > Masilla Supermastick Plus 4.5gal 28kg



Supermastick

Código 51755

Masilla Supermastick Plus 4.5gal 28kg

4.7 (13)

$52.300 und

$1.710,71 KILOGRAMO

cmr falabella **Pide tu Tarjeta de Crédito 100% online** Solicítala aquí >
Obtén un bono de $45.000 para tu primera compra

− 1 + Agregar al carro

Satisfacción Garantizada ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios,

HOMECENTER SODIMAC corona

¿Qué estás buscando?

Estás comprando para Bogota D.C.

0 Mi Cuenta

CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA | PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS | BAÑO, COCINA Y ASEO | ELECTROHOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN | MUEBLES Y ORGANIZACIÓN | DECORACIÓN, MENAJE E ILUMINACIÓN | AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS | AUTOMÓVILES Y CARCENTER | SERVICIOS HOGAR | PROYECTOS E INSPIRACIÓN

Home > Herramientas y Maquinarias > Herramientas Eléctricas e Inalámbricas > Accesorios de Herramientas Eléctricas > Pastas y Soldaduras de Estaño y Plata > Soldadura LINCOLN Gricon 15 3/32 E7018 x 20 Kilos

EnvíoGratis



Garantía extendida

Lincoln

Código 546815

Soldadura LINCOLN Gricon 15 3/32 E7018 x 20 Kilos

0.0 (0)

$350.900 und

$17.545,00 KILOGRAMO

cmr falabella **Pide tu Tarjeta de Crédito 100% online** Solicítala aquí >
Obtén un bono de $45.000 para tu primera compra

− 1 + Agregar al carro

Garantía extendida más información

easy cencosud

Buscar

CATEGORÍAS | Catálogo | Venta Telefónica | Centro de Ayuda | Asistencia Web | Tiendas | Mundo Experto | Venta Empresa | Blog | Servicios

Inicio > Pinturas > Pinturas interior > Pinturas Lavable Interior > Vinilo Lavable 1gl Fino Tito Pabon Blanco







TITOPABÓN

Compartir

Vinilo Lavable 1gl Fino Tito Pabon Blanco

SKU: 1134052 EAN: 7708429041699

Este producto no ha sido calificado | Calificar este producto

Disponible

Precio por ML: $16

$61,000

AGREGAR AL CARRO

PINTURAS Y YESOS S.A.S
Nit: 811008778
CR 48 42 73
Tel: 4481802

COTIZACIONES
No. COT-00004303

COTIZACION CLIENTE

Cliente

NIT:	901272039
Nombre:	JIK INGENIEROS SAS
Dirección:	CR 1A 6 C 35 SUR
Ciudad:	Bogotá, D.C.
Teléfono:	3507993884

Fecha:	15/diciembre/2022
Fecha Vigencia	15/diciembre/2022
Vendedor	PEREZ LONDOÑO EDWIN
Forma de pago	CONTADO

Referencia	U.M.	Cantidad	Precio unitario	Descuento	Impuestos	Valor total
Thinner x galon	gl	1,00	$ 50.000	$0	19%	$ 59.500
Cinta de enmascarar de 2" x 40 mts	und	1,00	$ 15.000	$0	19%	$ 17.850
Lija No. 80	und	1,00	$ 1.200	$0	19%	$ 1.428
Vinilo Tipo 1 para interiores	gl	1,00	$ 50.000	$0	19%	$ 59.500
Soldadura AS 7018 3/32 x kilo	kg	1,00	$ 20.000	$0	19%	$ 23.800
Supermastick x cuñete	und	1,00	$ 46.500	$0	19%	$ 55.335
Bisagras tipo cilindro	und	1,00	$ 10.300	$0	19%	$ 10.423

edwin.perez
Elaborado

REIMPRESO

ORIGINAL

Notas

Valor Bruto	$	182.700
Descuentos:		$0
Sub total	$	182.700
Iva	$	34.713
Total	$	217.413

PINTURAS Y YESOS S.A.S
Nit: 811008778
CR 48 42 73
Tel: 4481802

COTIZACIONES
No. COT-00004303

COTIZACION CLIENTE

Cliente

NIT:	901272039
Nombre:	JIK INGENIEROS SAS
Dirección:	CR 1A 6 C 35 SUR
Ciudad:	Bogotá, D.C.
Teléfono:	3507993884

Fecha:	13/diciembre/2022
Fecha Vigencia:	13/diciembre/2022
Vendedor:	PEREZ LONDOÑO EDWIN
Forma de pago:	CONTADO

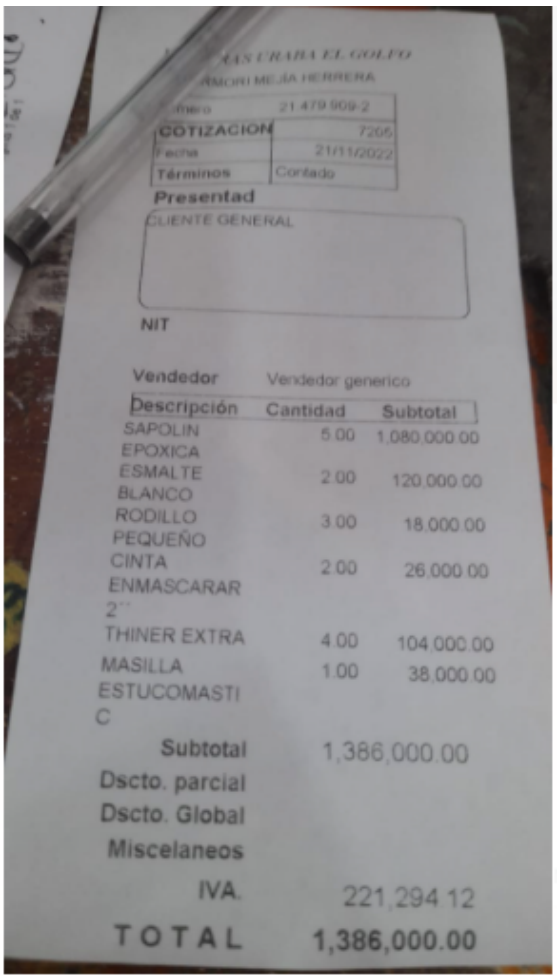
Referencia	U.M.	Cantidad	Precio unitario	Descuento	Impuestos	Valor total
Anticorrosivo x galón	und	1,00	$ 65.000	$0	19%	$ 77.350
Pintura esmalte x galón	und	1,00	$ 70.000	$0	19%	$ 83.300
Rodillo de felpa de 9"	und	1,00	$ 14.000	$0	19%	$ 16.660
Brocha de 4"	und	1,00	$ 9.000	$0	19%	$ 10.710

edwin.perez
Elaborado

REIMPRESO ORIGINAL

Notas

Valor Bruto	$ 188.020
Descuentos:	$0
Sub Total	$ 188.020
Iva	$ 35.724
Total	$ 223.744



...RAS URABA EL GOLFO
...ANORI MEJIA HERRERA

...mero	21.479.909-2
COTIZACION	7295
Fecha	21/11/2022
Términos	Contado

Presentad

CLIENTE GENERAL

NIT

Vendedor Vendedor generico

Descripción	Cantidad	Subtotal
SAPOLIN EPOXICA	5.00	1,080,000.00
ESMALTE BLANCO	2.00	120,000.00
RODILLO PEQUEÑO	3.00	18,000.00
CINTA ENMASCARAR 2''	2.00	26,000.00
THINER EXTRA	4.00	104,000.00
MASILLA ESTUCOMASTIC	1.00	38,000.00

Subtotal	1,386,000.00
Dscto. parcial	
Dscto. Global	
Miscelaneos	
IVA.	221,294.12
TOTAL	**1,386,000.00**



PINTURAS URABA EL GOLFO
LIZVERMORI MEJIA HERRERA

Número	21.479.909-2
COTIZACION	7305
Fecha	29/11/2022
Términos	Contado

Presentad

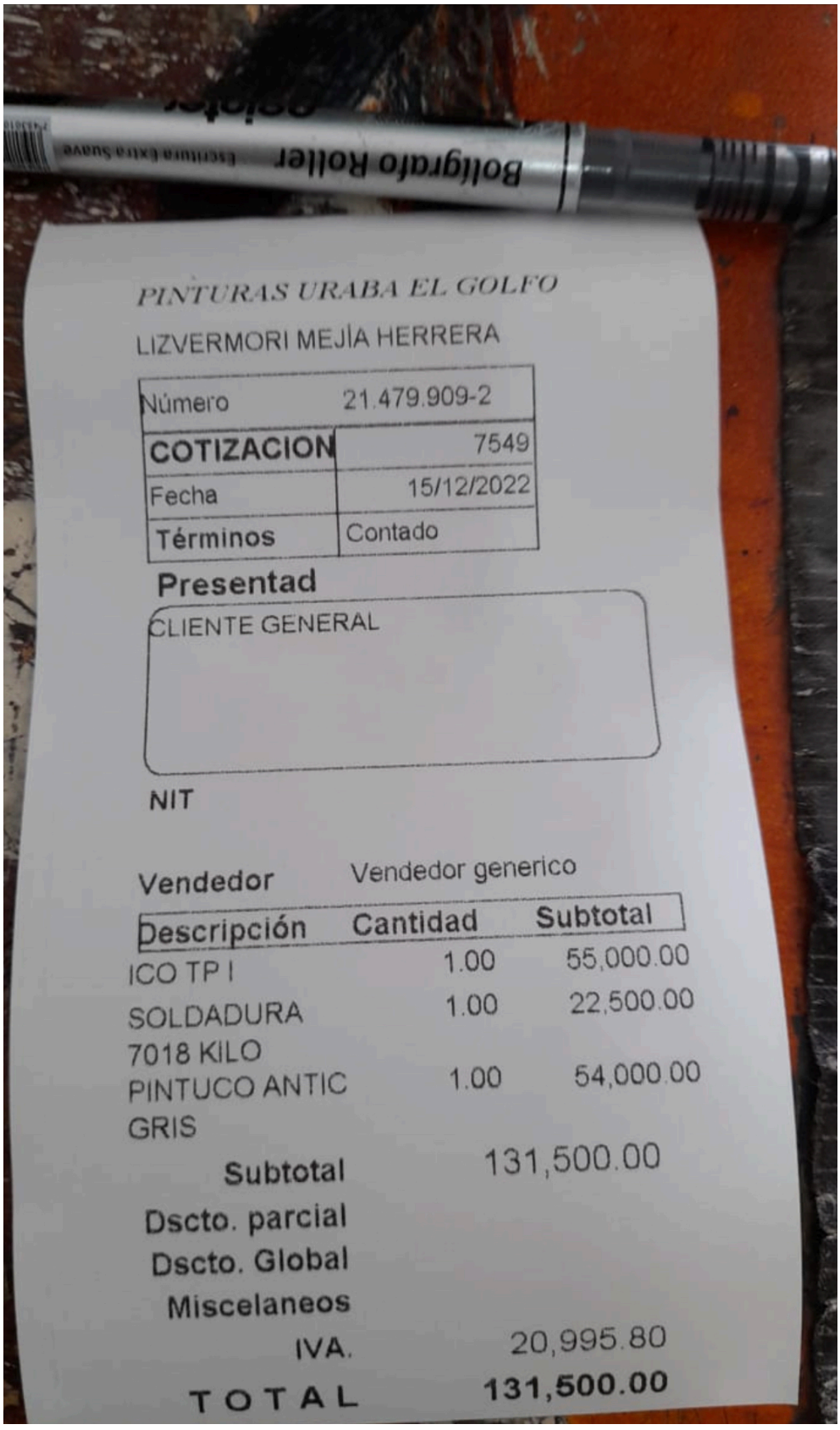
CLIENTE GENERAL

NIT

Vendedor Vendedor generico

Descripción	Cantidad	Subtotal
ESMALTE BLANCO	5.00	300,000.00
THINER EXTRA	2.00	52,000.00
BROCHA 3	4.00	32,000.00

Subtotal	384,000.00
Dscto. parcial	
Dscto. Global	
Miscelaneos	
IVA.	61,310.92
TOTAL	**384,000.00**



PINTURAS URABA EL GOLFO

LIZVERMORI MEJÍA HERRERA

Número	21.479.909-2
COTIZACION	7549
Fecha	15/12/2022
Términos	Contado

Presentad

CLIENTE GENERAL

NIT

Vendedor Vendedor generico

Descripción	Cantidad	Subtotal
ICO TP I	1.00	55,000.00
SOLDADURA 7018 KILO	1.00	22,500.00
PINTUCO ANTIC GRIS	1.00	54,000.00

Subtotal	131,500.00
Dscto. parcial	
Dscto. Global	
Miscelaneos	
IVA.	20,995.80
TOTAL	**131,500.00**

ANEXO 6

COTIZACIONES POR PARTE DEL ICBF

BIENESTAR FAMILIAR	**PROCESO** **ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS** **SOLICITUD DE COTIZACIÓN**	**CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

SOLICITUD DE COTIZACIÓN								
Denominación del Bien o Servicio	Realizar las obras de adecuación al inmueble Centro de Atención Especializada La Lucila (CAE) del municipio de Turbo-Antioquia, donde se prestan servicios de atención de programa de Responsabilidad Penal para Adolescentes del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF.							
Empresa:	DAVID CRUZ	Ciudad	BOGOTA		Nit:		Nombres y apellidos persona de contacto:	DAVID REINALDO CRUZ FERNAND
E-Mail:	drcruz726@hotmail.com	Cargo:	GERENTE	Tel. celular:	3112086674		Fecha:	8 DE DICIEMBRE DE 2022

Instrucciones para el diligenciamiento del formato de cotización

Ítem	Numeración ICBF	Descripción Actividad (Todas las Actividades incluyen mano de obra, equipos,materiales y transporte)	Unidad de medida	Cantidad	VALOR COTIZADO	Precio total
1		Adecuacion y mantenimiento de puertas metalicas con malla DE 2,00*0,8 (Incluye aplicación de anticorrosivo y aplicación de esmalte acabado parejo).	UND	22	$62.000	$1.364.000
2		Resane, estuco y pintura sobre muros (Inluye estuco y aplicación de dos manos de pintura tipo 1)	M2	60,0	$37.000	$2.220.000
3		Pintura en vinilo tipo I sobre muros (Incluye 2 manos de aplicaciòn)	M2	170,0	$15.000	$2.550.000
4		Instalaciòn y adecuaciòn de puerta metàlica incluye (Ajuste de puerta, cambio de visagras)	UND	1	$150.000	$150.000
					TOTAL	$6.284.000

Nota. Los valores presentados no incluyen AIU

CONTRATISTA

BIENESTAR FAMILIAR	**PROCESO** **ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS** **SOLICITUD DE COTIZACIÓN**	**CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

SOLICITUD DE COTIZACIÓN								
Denominación del Bien o Servicio	Realizar las obras de adecuación al inmueble Centro de Atención Especializada La Lucila (CAE) del municipio de Turbo-Antioquia, donde se prestan servicios de atención de programa de Responsabilidad Penal para Adolescentes del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF.							
Empresa:	FREDY ALEXANDER VÁSQUEZ	Ciudad	BOGOTA		Nit:		Nombres y apellidos persona de contacto:	FREDY ALEXANDER VÁSQUEZ
E-Mail:	vasquez0226@hotmail.com	Cargo:	GERENTE TÉCNICO	Tel. celular:	3115293546		Fecha:	8 DE DICIEMBRE DE 2022

Instrucciones para el diligenciamiento del formato de cotización

Ítem	Numeración ICBF	Descripción Actividad (Todas las Actividades incluyen mano de obra, equipos,materiales y transporte)	Unidad de medida	Cantidad	VALOR COTIZADO	Precio total
1		Adecuacion y mantenimiento de puertas metalicas con malla DE 2,00*0,8 (Incluye aplicación de anticorrosivo y aplicación de esmalte acabado parejo).	UND	22	$68.000	$1.496.000
2		Resane, estuco y pintura sobre muros (Inluye estuco y aplicación de dos manos de pintura tipo 1)	M2	60,0	$35.000	$2.100.000
3		Pintura en vinilo tipo I sobre muros (Incluye 2 manos de aplicaciòn)	M2	170,0	$16.000	$2.720.000
4		Instalaciòn y adecuaciòn de puerta metàlica incluye (Ajuste de puerta, cambio de visagras)	UND	1	$160.000	$160.000
					TOTAL	$6.476.000

Nota. Los valores presentados no incluyen AIU



CONTRATISTA

BIENESTAR FAMILIAR	PROCESO DEFINICIÒN A PRECIO UNITARIO DE ACUERDO AL PROCEDIMENTO DE ITEMS NO PREVISTOS	CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN PÚBLICA

				MANO DE OBRA				MATERIALES ANTICORROSIVO							
Ítem	Descripción Actividad (Todas las Actividades incluyen mano de obra, equipos,materiales y transporte)	Unidad de medida	Cantidad	COTIZACIÒN 1	COTIZACIÒN 2	COTIZACIÒN 3	PROMEDIO MANO DE OBRA	COTIZACIÒN 1 HOME CENTER	COTIZACIÒN 2 URABA 2	COTIZACIÒN 3 PUNTURAS Y YESOS	PROMEDIO	VALOR APU INICIAL (PROMEDIADO) DE ACUERDO A COTIZACIONES REALIZADAS	COTIZACIÒN 1 DAVID REINALDO CRUZ (ICBF)	COTIZACIÒN 2 FREDY ALEXANDER VASQUEZ (ICBF)	Precio total
NP1	Adecuación y mantenimiento de puertas metalicas con malla DE 2,00*0,8 (Incluye aplicación de anticorrosivo y aplicación de esmalte acabado parejo).	UND	22	$ 30.000,00	$ 31.000,00	$ 29.000,00	$ 30.000,00	$ 69.900,00	$ 54.000,00	$ 77.350,00	$ 67.083,33	$65.030	$62.000	$68.000	$65.010
NP2	Resane, estuco y pintura sobre muros (Inluye estuco y aplicación de dos manos de pintura tipo 1)	M2	60,0	$ 21.000,00	$ 22.000,00	$ 20.000,00	$ 21.000,00	ESMALTE				$38.113	$37.000	$35.000	$36.704
NP3	Pintura en vinilo tipo I sobre muros (Incluye 2 manos de aplicaciòn)	M2	170,0	$ 18.000,00	$ 16.000,00	$ 17.000,00	$ 17.000,00	$ 96.500,00	$ 60.000,00	$ 83.300,00	$ 79.933,33	$26.628	$15.000	$16.000	$19.209
NP4	Instalación y adecuación de puerta metàlica incluye (Ajuste de puerta, cambio de visagras).	UND	1	$ 173.000,00	$ 171.000,00	$ 175.000,00	$ 173.000,00	VINILO TIPO 1				$200.547	$150.000	$160.000	$170.182
								$ 61.000,00	$ 55.000,00	$ 59.500,00	$ 58.500,00				
								MASILLA SUPERMASTIC							
								$ 52.300,00	$ 38.000,00	$ 55.335,00	$ 48.545,00				
								LIJA No. 80							
								$ 1.500,00	$ 1.400,00	$ 1.428,00	$ 1.442,67				
								RODILLO DE FELPA 9"							
								$ 10.900,00	$ 6.000,00	$ 16.660,00	$ 11.186,67				
								VISAGRA							
										$ 10.423,00	$ 10.423,00				
								SOLDADURA							
								$ 17.545,00	$ 22.500,00	$ 23.800,00	$ 21.281,67				

ANEXO 7

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) FINALES APROBADOS

	INSTITUTO COLOMBIAANO DE BIENESTAR FAMILIAR	CÓDIGO			
BIENESTAR FAMILIAR	DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN	VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

UNIDAD EJECUTORA: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

CONTRATO No. 1016262022 **DE** 2022

OBJETO DEL CONTRATO Realizar las obras de adecuación al inmueble Centro de Atención Especializada (CAE) La Lucila del municipio de Turbo-Antioquia, donde se prestan servicios de atención de programa de Responsabilidad Penal para Adolescentes del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF.

CONTRATISTA : JIK INGENIEROS SAS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 1	Adecuación y mantenimiento de puertas metálicas con malla de 2,00*0,8 (Incluye aplicación de anticorrosivo y aplicación de esmalte acabado parejo).	UND	1

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
herramienta menor		$ 35.000	0,07	$ 2.450
			SUBTOTAL	$ 2.450

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Anticorrosivo x galon	gl	0,19	$ 67.083	$ 12.746
esmalte blanco x galon	gl	0,19	$ 79.933	$ 15.187
rodillo de felpa de 9"	und	0,08	$ 7.140	$ 571
brocha 4"	und	0,08	$ 4.500	$ 360
thinner x galon	gl	0,34	$ 10.000	$ 3.392
				$ 32.256

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudantes	1,00	$ 40.000	1,85	$ 74.000	0,14	$ 10.707
Oficial	1,00	$ 80.000	1,85	$ 148.000	0,13	$ 19.597
					SUBTOTAL	$ 30.304
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 65.010

KATHERINE RUBIO VELASCO
FIRMA CONTRATISTA
JIK INGENIEROS SAS

ELABORÓ: DIRECTOR DE OBRA
JAIRO ELIAS BERMUDEZ
JIK INGENIEROS SAS

ELABORÓ: RESIDENTE DE OBRA
JONATAN ALEXANDER
MARROQUIN VASQUEZ
JIK INGENIEROS SAS

	INSTITUTO COLOMBIAANO DE BIENESTAR FAMILIAR	CÓDIGO			
BIENESTAR FAMILIAR	DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN	VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

UNIDAD EJECUTORA: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

CONTRATO No. 1016262022 **DE** 2022

OBJETO DEL CONTRATO Realizar las obras de adecuación al inmueble Centro de Atención Especializada (CAE) La Lucila del municipio de Turbo-Antioquia, donde se prestan servicios de atención de programa de Responsabilidad Penal para Adolescentes del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF.

CONTRATISTA : JIK INGENIEROS SAS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 2	Resane, estuco y pintura sobre muros (Incluye estuco y aplicación de dos manos de pintura tipo 1)	m2	1

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
heraamientta menor		$ 35.000	0,07	$ 2.450
			SUBTOTAL	$ 2.450

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
vinilon tipo 1 x galon	gl	0,10	$ 58.500	$ 5.850
masilla supermastick x cuñete	und	0,10	$ 48.595	$ 4.860
rodillo de felpa de 9"	und	0,10	$ 11.187	$ 1.119
brocha 4"	und	0,15	$ 4.500	$ 675
thinner x galon	gl	0,03	$ 10.000	$ 300
Cinta de enmascarar 2"	und	0,08	$ 5.000	$ 417
Lija No. 80	und	1,00	$ 1.443	$ 1.443
				$ 14.663

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudantes	1,00	$ 40.000	1,85	$ 74.000	0,09	$ 6.438
Oficial	1,00	$ 80.000	1,85	$ 148.000	0,09	$ 13.153
					SUBTOTAL	$ 19.591
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 36.704

KATHERINE RUBIO VELASCO
FIRMA CONTRATISTA
JIK INGENIEROS SAS

ELABORÓ: DIRECTOR DE OBRA
JAIRO ELIAS BERMUDEZ
JIK INGENIEROS SAS

ELABORÓ: RESIDENTE DE OBRA
JHONNATHAN ALEXANDER
MARROQUIN VASQUEZ
JIK INGENIEROS SAS

	INSTITUTO COLOMBIAANO DE BIENESTAR FAMILIAR	CÓDIGO			
BIENESTAR FAMILIAR	DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN	VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

UNIDAD EJECUTORA: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

CONTRATO No. 1016262022 **DE** 2022

OBJETO DEL CONTRATO Realizar las obras de adecuación al inmueble Centro de Atención Especializada (CAE) La Lucila del municipio de Turbo-Antioquia, donde se prestan servicios de atención de programa de Responsabilidad Penal para Adolescentes del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF.

CONTRATISTA : JIK INGENIEROS SAS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 4	Pintura en vinilo tipo I sobre muros (Incluye 2 manos de aplicación)	m2	1

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
heraamientta menor		$ 35.000	0,07	$ 2.450
			SUBTOTAL	$ 2.450

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
vinilon tipo 1 x galon	gl	0,07	$ 58.500	$ 4.095
rodillo de felpa de 9"	und	0,10	$ 11.187	$ 1.133
brocha 4"	und	0,10	$ 4.500	$ 450
thinner x galon	gl	0,10	$ 10.000	$ 1.000
Cinta de enmascarar 2"	und	0,10	$ 5.000	$ 500
				$ 7.178

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudantes	1,00	$ 40.000	1,85	$ 74.000	0,0395	$ 2.921
Oficial	1,00	$ 80.000	1,85	$ 148.000	0,0450	$ 6.660
					SUBTOTAL	$ 9.581
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 19.209

KATHERINE RUBIO VELASCO
FIRMA CONTRATISTA
JIK INGENIEROS SAS

ELABORÓ: DIRECTOR DE OBRA
JAIRO ELIAS BERMUDEZ
JIK INGENIEROS SAS

ELABORÓ: RESIDENTE DE OBRA
JONATAN ALEXANDER
MARROQUIN VASQUEZ
JIK INGENIEROS SAS

	INSTITUTO COLOMBIAANO DE BIENESTAR FAMILIAR	CÓDIGO			
BIENESTAR FAMILIAR	DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN	VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

UNIDAD EJECUTORA: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

CONTRATO No. 1016262022 **DE** 2022

OBJETO DEL CONTRATO Realizar las obras de adecuación al inmueble Centro de Atención Especializada (CAE) La Lucila del municipio de Turbo-Antioquia, donde se prestan servicios de atención de programa de Responsabilidad Penal para Adolescentes del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF.

CONTRATISTA : JIK INGENIEROS SAS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 3	instalación y adecuación de puerta metálica incluye (Ajuste de puerta, cambio de visagras)	und	1

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
heraamientta menor		$ 35.000	0,07	$ 2.450
			SUBTOTAL	$ 2.450

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
soldadura x kilo	kg	0,20	$ 21.282	$ 4.256
bisagras tipo cilindo	und	2,00	$ 10.423	$ 20.846
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ 25.102

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudantes	1,00	$ 40.000	1,85	$ 74.000	0,63	$ 46.430
Oficial	1,00	$ 80.000	1,85	$ 148.000	0,65	$ 96.200
					SUBTOTAL	$ 142.630
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 170.182

KATHERINE RUBIO VELASCO
FIRMA CONTRATISTA
JIK INGENIEROS SAS

ELABORÓ: DIRECTOR DE OBRA
JAIRO ELIAS BERMUDEZ
JIK INGENIEROS SAS

ELABORÓ: RESIDENTE DE OBRA
JONATAN ALEXANDER
MARROQUIN VASQUEZ
JIK INGENIEROS SAS