Bogotá, D.C, Diciembre de 2022

Doctor
ALVARO DE FÁTIMA GÓMEZ TRUJILLO
Directora administartivo y Financiero
Quien haga sus veces o quien designe el ordenador del gasto
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
E. S. D.

Asunto: Acto Administrativo para la Designación como Supervisor de los contratos de arraendamiento..

Respetado Doctor, un cordial saludo

Se le ha designado como Supervisor (a) de los siguientes contratos de arrendamiento:

No. Contrato	Objeto	CONTRATSITA	Lugar de ejecucción	Valor del Contrato	Plazo
1966	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ORIP ARMENIA-QUINIDO. CLÁUSULA SEGUNDA	PROYECTAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS, CON NIT. 900.383.727-3,	Armenia- Quindio, calle 3 Norte 16-34, UR LA NUEVA CECILIA	CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS ($154.949.796,00) M/CTE	6 MESES
1967	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGIS DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ORIP CARTAGENA-BOLIVAR.	MALLPLAZA SERVICIOS S A S, CON NIT. 901120943 3	Carrera 13 No. 31A-50, de la ciudad de Cartagena de Indias, de propiedad de MALLPLAZA SERVICIOS S.A.S.	CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS ($199.375.965,00) M/CTE	6 MESES
1963	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO	MARCELA PINZON SILVA, CON C.C. 46.364.604	Inmueble ubicado en PAZ DE ARIPORO-CASANARE, en la	NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS	24 MESES

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

	DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ORIP PAZ DE ARIPORO-CASANARE.		Carrera 8 No. 6 - 01-11	CINCUENTA Y UN PESOS ($97.498.251,00) M/CTE	
1961	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PLANTA ELÉCTRICA Y ACCESO A DISCAPACITADOS DE LA ORIP PENSILVANIA-CALDAS	GUSTAVO BETANCUR JARAMILLO, CON C.C.4.487.761	Inmueble ubicado en la Pensilvania, Caldas, en la Calle 4 No. 7-37	CUARENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS ($41.930.468,00) M/CTE	24 MESES
1962	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ORIP PIEDECUESTA-SANTANDER	MARVAL S.A.S, CON NIT. 890.205.645-0	Inmueble ubicado en PIEDECUESTA-SANTANDER, en la Carrera 15 N° 3AN-10 Local 315A	CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTIDOS PESOS ($468.965.522,00) M/CTE	24 MESES
1964	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ORIP PUERTO CARREÑO-VICHADA	LUCIA NOHEMI MARTINEZ REINA, CON C.C. 41.255.307	Inmueble ubicado en PUERTO CARREÑO-VICHADA, en la Calle 12 N° 18-10, Barrio Las Acacias.	CIENTO VEINTE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS ($120.786.957,00) M/CTE	24 MESES
1965	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO	PARROQUIA DE LA INMACULADA CONCEPCIÓN DE PUERTO TEJADA, CON	Inmueble ubicado en PUERTO CARREÑO-VICHADA, en la	CIENTO CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL	24 MESES

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

	DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ORIP PUERTO TEJADA-CAUCA.	NIT. 817.001.489-6,	Calle 14 No. 19-20.	CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($105.864.059,00) M/CTE	
1954	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ORIP SOGAMOSO - BOYACA	JOSE IGNACIO NIÑO CUBIDES, CON C.C.9.533.056	Inmueble ubicado en la Carrera 12 No. 10-14, Locales 101, 102, 103, 104 y oficina 200, ubicados en el Centro Comercial Las Magnolias identificados con las Matriculas Inmobiliarias No. 095-42845, 095-42848, 095-42854, 095- 42847, 095-42846 SOGAMOSO - BOYACA.	CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS ($174.148.598,00) M/CTE,	24 MESES
1955	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ORIP SOLEDAD - ATLANTICO.	INVERSIONES Y NEGOCIOS DEL CARIBE INNECARIBE SAS, CON NIT.802.008.919 - 9	Inmueble ubicado en Soledad-Atlántico, en la Autopista Aeropuerto N° 23-1325 Centro Comercial Plaza de la Arboleda Local (Unificado 14,15,16,17,y 18) Piso 2 Barrio la Arboleda.	SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES CIENTO SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS ($688.173.482,00) M/CTE	24 MESES
1956	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ORIP TULUÁ-VALLE.	YURLEY CIFUENTES CASTRO, CON C.C.41.116.982	Inmueble ubicado en TULUÁ-VALLE, en la CARRERA 26 No. 26-52/58.	QUINIENTOS VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS ($524.202.941,00) M/CTE	24 MESES

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

1960	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ORIP TUNJA-BOYACA.	LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA, CON NIT. 860.007.538-2,	Inmueble ubicado en TUNJA-BOYACA en la carrera 11 No.20-41, de acuerdo con la escritura pública No. 803 del 19 de julio de 1968 de la Notaría Segunda de Tunja.	QUINIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ($531.073.995,00) M/CTE	24 MESES
1957	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ORIP UBATE-CUNDINAMARCA	ALFORD LIMITED SAS, CON NIT.901097212-1	Inmueble ubicado en UBATE-CUNDINAMARCA, en la Calle 8 No. 8-24 barrio Simon Bolivar	OCHENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS ($89.746.465,00) M/CTE	24 MESES
1958	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ORIP URRAO-ANTIOQUIA	NIDIA DE JESUS BENITEZ QUICENO, CON C.C. 22.175.205,	Inmueble ubicado en URRAO - ANTIOQUIA, en la CALLE 29 CON CARRERA 29 No. 29-04 /29-10 direccion del predio para matriculas inmobiliarias No. 035-1929 y 035-8105 segun impuesto predial urbano Municipio de Urrao del 31 de enero de 2022.	CIENTO DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS ($102.884.151,00) M/CTE,	24 MESES
1859	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS	MEDRANO MUÑOZ ASESORES CONSULTORES S.A.S, CON C.C. 900598386-9	Inmueble ubicado en YOPAL-CASANARE, en la CARRERA 22 No. 21A-33 ESQUINA.	TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS	24 MESES

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

	PUBLICOS ORIP YOPAL-CASANARE.			($342.667.253,00) M/CTE	

Labor que debe cumplir, teniendo en cuenta lo estipulado por los artículos 4 y 14 de la Ley 80 de 1993, artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011 y demás normas concordantes y complementarias, las cuales establecen los derechos y obligaciones de las entidades estatales en la ejecución del objeto de los contratos celebrados, su función de vigilancia que se realiza a través de los supervisores en cuanto al seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico sobre el cumplimiento de los objetos contractuales y obligaciones a cargo de los contratistas.

Por tanto, la función que se le ha encomendado deberá desarrollarla teniendo en cuenta lo establecido en el Estatuto de Contratación y en especial lo previsto en la Resolución No. 08045 del 30 de agosto de 2021 de esta Entidad, por medio de la cual se actualizó y adoptó el Manual de Supervisión e Interventoría de la SNR.

De igual manera, se dispone que el **ACTA DE INICIO,** debe suscribirse por las partes, a partir de la fecha que acompaña el presente Acto Administrativo, y ésta enviarse a la Dirección de Contratación, quien deberá reportarlo al Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP II), con el fin de cumplir con los términos previstos para la publicación, de conformidad con lo establecido en el Decreto No. 1082 de 2015.

Igualmente, es de obligatorio cumplimiento, por parte de los contratistas y el supervisor verificar que todos los documentos suscritos en ejercicio de la labor que le ha sido asignada en el presente acto, obren en la plataforma del Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP II), con el fin de proceder en ésta al cargue de los documentos que se originen dentro de la ejecución del presente acto jurídico designado. Presentar informe mensuales de ejecucción de los mismos.

Este acto administrativo es de obligatorio acatamiento y cumplimiento por el supervisor.

Cordialmente,

WILLIAM PEREZ CASTAÑEDA
SECRETARIO GENERAL
ORDENADOR DEL GASTO

Proyectó: Sol Milena Guerra– Directora de Contratación

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co