DESGLOSE DE ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD (AIU)

COSTOS DIRECTOS DE LA OBRA:	**$**	**260.807.447**

PERSONAL ADMINISTRATIVO	CANTIDAD	UNIDAD	DEDICACION/MES	VALOR MES/BASE	MESES	% COST DIRECT	VALOR TOTAL
Director de obra	1	UN	0,3	$ 3.600.000	2	0,83%	2.160.000
Residente de obra	1	UN	1	$ 2.600.000	2	1,99%	5.200.000
SECRETARIA	1	UN	1	$ 1.200.000	2	0,92%	2.400.000
Contador	1	UN	0,3	$ 2.050.000	2	0,47%	1.230.000
TOTAL GASTOS DE PERSONAL						**4,21%**	**10.990.000**

OTROS GASTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR MES/BASE	MESES	% COST DIRECT	VALOR TOTAL
Gatos de papelería y consumibles de oficina	UN	1	$ 159.305	2	0,12%	318.611
TOTAL GASTOS DE CAMPO					**0,12%**	**318.611**

GASTOS LEGALES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR MES/BASE	MESES	% COST DIRECT	VALOR TOTAL
OTROS (PROCULTURA, PRODESARROLLO FRONTERIZO, PRODEPARTAMENTAL, PRO UNIVERSIDAD, PROUNIV NAL)	GL	1	26.039.016	1	9,98%	26.039.016
CONTRIBUCIÓN OBRAS 5%	GL	1	16.691.677	1	6,40%	16.691.677
COSTOS LEGALES Y FINANCIEROS COSTOS DE FIDUCIA Y POLIZA	GL	1	3.338.335	1	1,28%	3.338.335
TOTAL GASTOS LEGALES					**17,66%**	**46.069.027**

IMPREVISTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR MES/BASE	MESES	% COST DIRECT	VALOR TOTAL
IMPREVISTOS	GL	1	2.608.074	1	1,00%	2.608.074
TOTAL IMPREVISTOS					**1,00%**	**2.608.074**

UTILIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR MES/BASE	MESES	% COST DIRECT	VALOR TOTAL
UTILIDAD NETA	GL	1	13.040.372		5,00%	13.040.372
TOTAL UTILIDAD					**5,00%**	**13.040.372**

ADMINISTRACION	22%	**57.377.638**
IMPREVISTOS	1%	2.608.074
UTILIDAD	5%	13.040.372
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	2.477.671
PORCENTAJE TOTAL AIU	28%	**75.503.756**
COSTO DIRECTO		**260.807.447**