	INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO TECNICO SUPERIOR INDUSTRIAL Resolución de Integración No. 12520 Oct. 28 de 2002 N.I.T No. 8902700004-6 DANE No. 168081000571 Barrancabermeja

INFORME DE SUPERVISION DE EJECUCION DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE OBRA No. 043-2022

IDENTIFICACIÓN

RESUMEN DEL OBJETO CONTRACTUAL	OBRA CIVIL TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL TALLER DE ELECTRICIDAD DE LA ISNTITUCION EDUCATIVA TECNICO SUPERIOR INDUSTRIAL DE BARRANCABERMEJA.			
NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA PROBCI S.A.S			
FECHA DE PRESENTACION DEL INFORME	16 DE DICIEMBRE DE 2022	PERIODO DEL INFORME	23 DE ENERO DE 2023	
FECHA DE INICIO	16 DE DICIEMBRE DE 2022	FECHA DE TERMINACIÓN	15 DE FEBRERO DE 2022	

INFORME DE EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES

ACTIVIDAD CONTRACTUAL	RESULTADO	EVIDENCIA
ACTIVIDADES DESCRITAS EN LA CLAUSULA TERCERA DE LA MINUTA CONTRACTUAL	QUE UNA VEZ REVISADO EL INFORME ENTREGADO POR EL CONTRATISTA SE REALIZO DOCUMENTO LISTADO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES A VERIFICAR EN EL TALLER DE ELECTRICIDAD II DE LA INSTITUCION EDUCATIVA, DONDE SE CONSTACTO UNa POR UNA SI ESTABA REALIZADA O NO, LO CUAL QUEDO ESTABLECIDO EN EL DOCUMENTO DE FECHA 06 DE FEBRERO DE 2023.	SE ANEXA DOCUMENTO FIRMADO POR EL SUPERVISOR, EL CONTRATISTA Y EL RECTOR.

FECHA Y FIRMA DEL INFORME

Barrancabermeja, 07 de febrero de 2023.

EL SUPERVISOR	EL CONTRATISTA
PEDRO SALAZAR BUENO Docente Electricidad de la I.E.	**RICHARD YASER HEREDIA MONTES** R.L. LEGAL PROBCI S.A.S.

	Contrato de obra No. 043-2022	FECHA DE INICIO:	
		PLAZO INICIAL:	VALOR PRESENTE ACTA:
	Contrato de obra No. 043-2022		23 DE ENERO 2023
		FECHA DE TERMINA	CIEMBRE 2022 HASTA 15 DE ENEI
	OBJETO: OBRA CIVIL TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL TALLER DE ELECTRICIDAD DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO SUPERIOR INDUSTRIAL DE BARRANCABERMEJA	VALOR INICIAL:	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA PROBCI SAS
		VALOR ADICIONAL:	
		VALOR TOTAL EJEC	PEDRO SALAZAR BUENO

	CONDICIONES CONTRACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		CANTIDAD	VALOR
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANTIDAD	VALOR	EJECUTADO	EJECUTADO
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**						
1.01	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE	ML	$ 12,360.83	6.00	$ 74,165.00	6.00	$ 74,164.95
1.02	DESMONTE DE CUBIERTA (INCLUYE CORREAS)	M2	$ 34,606.30	172.15	$ 5,957,475.00	172.15	$ 5,957,474.55
1.03	DESMONTE DE REDES ELÉCTRICAS (INCLUYE VENTILADORES Y LUMINARIAS)	UND	$ 1,015,001.18	1.00	$ 1,015,001.00	1.00	$ 1,015,001.18
1.04	DESMONTE DE AIRES ACONDICIONADOS	UND	$ 75,468.20	2.00	$ 150,936.00	2.00	$ 150,936.40
1.05	DESMONTE DE VIGA CANAL METALICA NO	ML	$ 18,232.13	0.00	$ -	0.00	$ -
1.06	DESMONTE DE BANCOS DE TRABAJO	UND	$ 628,881.62	1.00	$ 628,882.00	1.00	$ 628,881.62
1.07	LAVADO DE MURO AFECTADO POR HONGO (Incluye tratamiento antihongo)	M2	$ 40,714.87	12.00	$ 488,578.00	12.00	$ 488,578.40
1.08	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	GLB	$ 115,939.13	1.00	$ 115,939.00	1.00	$ 115,939.13
1.09	PULIDO Y BRILLADO DE PISO INTERIOR EXITENTE	M2	$ 60,283.67	194.40	$ 11,719,235.00	194.40	$ 11,719,235.23
1.1	ADECUACIÓN DE MESA DE TRABAJO EXISTENTE	ML	$ 470,526.72	0.00	$ -	0.00	$ -
COSTO DIRECTO DE ACTIVIDADES PRELIMINARES					**$ 20,150,211.00**		**$ 20,150,211.44**
2	**ACTIVIDADES DE OBRA GRIS, ACEROS Y CARPINTERIA.**						
2.01	ADECUACION DE MAMPOSTERIA DE ARCILLA A LA VISTA	M2	$ 151,765.13	6.00	$ 910,591.00	6.00	$ 910,590.80
2.02	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EXISTENTES (Incluye cambio de vidrio, lijada, aplicación de anticorrosivo y pintura en aceite, color institucional)	M2	$ 95,187.38	5.27	$ 502,037.00	5.27	$ 502,037.25
2.03	MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y PORTONES EXISTENTES (Incluye cambio de perfiles de acero, aplicación de anticorrosivo y pintura de esmalte y todos lo necesarios para su correcta ejecución)	M2	$ 127,979.15	9.18	$ 1,174,849.00	9.18	$ 1,174,848.60
2.04	PAÑETE PARA MUROS, MORTERO 1:3	M2	$ 26,065.00	79.99	$ 2,084,918.00	79.99	$ 2,084,918.50
2.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METÁLICO NO	ML	$ 148,537.08	0.00	$ -	0.00	$ -
2.06	ACERO ESTRUCTURAL PARA CUBIERTA	KG	$ 20,247.16	1093.20	$ 22,134,193.00	1093.20	$ 22,134,193.49
2.07	INSTALACIÓN DE TEJA ETERNIT EXISTENTE (Incluye materiales de anclaje y todos los necesarios para la correcta instalación)	M2	$ 25,897.92	155.10	$ 4,016,850.00	155.10	$ 4,016,849.75

2.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA CANALETA 90 (Incluye materiales de anclaje y todos los necesarios para la correcta instalación)	M2	$ 95,668.58	0.00	$ -	0.00	$ -
COSTO DIRECTO DE OBRA GRIS, ACEROS Y CARPINTERIA					**$ 30,823,438.00**		**$ 30,823,438.39**
3	**ARQUITECTURA Y ACABADOS**						
3.01	ESTUCO DE MUROS EXISTENTES	M2	$ 13,450.21	79.99	$ 1,075,871.00	79.99	$ 1,075,871.40
3.02	PINTURA DE MUROS EXISTENTES	M2	$ 13,380.03	250.96	$ 3,357,893.00	250.96	$ 3,357,892.64
COSTO DIRECTO DE ARQUITECTURA Y ACABADOS					**$ 4,433,764.00**		**$ 4,433,764.04**
5	**OTROS**						
5.01	ASEO GENERAL	M2	$ 5,406.82	194.40	$ 1,051,093.00	194.40	$ 1,051,093.27
COSTO DIRECTO DE OTROS					**$ 1,051,093.00**		**$ 1,051,093.27**
5A	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**						
5A.02	RETIRO DE VENTANA EXISTENTE	UND	$ 39,838.00	3.00	$ 119,514.00	3.00	$ 119,514.00
5A.05	DEMOLICIÓN DE ALFAJIA SOBRE CUBIERTA	ML	$ 8,962.00	30.92	$ 277,072.00	30.92	$ 277,072.04
5A.06	RETIRO DE VENTANALES DE LA CUBIERTA	M2	$ 18,820.00	30.80	$ 579,656.00	30.80	$ 579,656.00
5A.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANALES DE LA CUBIERTA (Incluye estructura en perfiles galvanizados, vidrio y enmallado)	M2	$ 215,767.00	27.56	$ 5,946,518.00	27.56	$ 5,946,517.99
5A.08	Suministro e instalación TEJA DE ETERNIT	M2	$ 49,784.00	48.20	$ 2,399,724.00	48.20	$ 2,399,724.36
5A.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCO DE TRABAJO PARA ELECTRICIDAD BÁSICA (Incluye mesa en estructura métalica y mesa en madera con ancho de 0.80m y longitud 12m, parte eléctrica)	UND	$ 8,298,252.00	1.00	$ 8,298,252.00	1.00	$ 8,298,252.00
COSTO DIRECTO DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS					**$ 17,620,736.00**		**$ 17,620,736.39**
SUB TOTAL OBRAS CIVILES					**$ 100,942,011.00**		**$ 74,079,243.52**
6	**DOTACIÓN**						
1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO DE MÓDULO PARA ELECTRICIDAD AVANZADA (Módulo didáctico de sistema solares fotovoltaicos autónomos, Incluye retiro de puesto de trabajo existente, suministro e instalación de banco de trabajo en estructura de madera tipo pesada y metálica, cables, cajas de conexión, tuberia y todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	UND	$ 22,250,000.00	1.00	$ 22,250,000.00	1.00	$ 22,250,000.00
COSTO DIRECTO DE DOTACIÓN					**$ 22,250,000.00**		**$ 22,250,000.00**
SUB TOTAL DOTACIÓN					**$ 22,250,000.00**		**$ 22,250,000.00**

CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS	PRSENTE ACTA
TOTAL PRESUPUESTO COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	$ 100,942,011.00	$ 74,079,243.52
TOTAL PRESUPUESTO COSTO DIRECTO DE DOTACIÓN	$ 22,250,000.00	$ 22,250,000.00
ADMINISTRACIÓN	$ 29,273,183.19	$ 21,482,980.62
IMPREVISTOS	$ 1,009,420.11	$ 740,792.44
UTILIDAD	$ 5,047,100.55	$ 3,703,962.18
IVA SOBRE LA UTILIDAD	$ 958,949.10	$ 703,752.81
IVA DE DOTACIÓN	$ 4,227,500.00	$ 4,227,500.00
COSTO TOTAL DE LA OBRA.	$ 163,708,163.95	$ 127,188,231.58

RICHARD YASER HEREDIA MONTES
REP. LEGAL PROBCI SAS
CONTRATISTA

ARIEL GONZALEZ POLANCO
RECTOR ITSI
CONTRATANTE

PEDRO SALAZAR BUENO
DOCENTE ITSI
SUPERVISOR DEL CONTRATO

PROBCI
NIT. 900.571.397-2

Cr 22 N° 65-15 Brr Parnaso
Barrancabermeja - Colombia
Tel: 317 871 4391 - 320 209 4082
email: Probci.sas@hotmail.com

Barrancabermeja, 3 de febrero de 2023

Señores:
INSTITUTO TECNICO SUPERIOR INDUSTRIAL
Cra. 28 # 55-10, Barrancabermeja

ASUNTO: OBRA CIVIL TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y DECUACION DEL TALLER DE ELECTRICIDAD DE LA ISNTITUCION EDUCATIVA TECNICO SUPERIOR INDUSTRIAL DE BARRANCABERMEJA.

Referencia: ENTREGA DE INFORME DE AVANCE DE OBRA Y ACTAS PERTENECIENTES AL CONTRATO DE OBRA No. 043-2022

Cordial saludo,

A continuación se presenta una tabla de contenido donde se relacionan los documentos entregados, para revisión y aprobación por parte del personal encargado en la institución.

TABLA DE CONTENIDO

ITEM	DOCUMENTO	OBSERVACIONES
1	INFORME DE OBRA	
2	ACTA MODIFICATORIA	
3	JUSTIFICACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS	
4	ACTA DE APROBACIÓN ITEMS NO PREVISTOS	
5	ACTA PARCIAL DE OBRA No.1	
6	MEMORIAS DE CALCULO DEL ACTA PARCIAL No.1	
7	FACTURA	
8	RUT	
9	CERTIFICACIÓN BANCARIA	

Agradezco la atención prestada.

ATTE:

RICHARD HEREDIA MONTES
Representante legal
PROBCI SAS

CONSTRUCTORA Y CONSULTORA PROBCI SAS
NIT 900.571.397-2
CR 22 65 15 BRR PARNASO
Tel: (607) 6006133
Barrancabermeja - Colombia
adm.probci@gmail.com
www.probci.com.co

Factura electrónica de venta
No. ELEC 151

Señores	INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO SUPERIOR INDUSTRIAL DE BARRANCABERMEJA		
NIT	890.270.004-6	**Teléfono**	(607) 168548
Dirección	Barrancabermeja	**Ciudad**	Barrancabermeja - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	06/02/2023, 15:18
Expedición	06/02/2023, 15:18
Vencimiento	06/02/2023

Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad de medida	Vr. Unitario	Vr. Bruto
1	OBRA CIVIL TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL TALLER DE ELECTRICIDAD DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO SUPERIOR INDUSTRIAL DE BARRANCABERMEJA	1.00		74,079,243.52	74,079,243.52
2	PRESUPUESTO COSTO DIRECTO DE DOTACIÓN	1.00		22,250,000.00	22,250,000.00

Total items: 2

Valor en Letras:
Ciento veintisiete millones ciento ochenta y ocho mil doscientos treinta y un pesos m/cte con cincuenta y seis cent.

Condiciones de Pago:
Consignación $ 127,188,231.56

Observaciones:

Total Bruto	96,329,243.52
Administración 29.00%	21,482,980.62
Imprevistos 1.00%	740,792.44
Utilidad 5.00%	3,703,962.17
IVA 19%	4,931,252.81
Total a Pagar	127,188,231.56

Orden de compra: -

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764038032604 aprobado en 20221018 prefijo ELEC desde el número 118 al 10000 Vigencia: 12 Meses**

Elaborado por software Siigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Siigo. Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8