# CONDICIONES GENERALES

| | |
|---|---|
| ***NÚMERO DE CONTRATO*** | 22000899-H3 DE 2022 |
| ***CLASE DE CONTRATO*** | OBRA |
| ***CONTRATANTE*** | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL |
| ***CONTRATISTA*** | ARGAL INGENIERÍA LTDA<br>NIT. 820.003.723-5 |
| ***OBJETO*** | REALIZAR EL MANTENIMIENTO A LAS ZONAS VERDES DE LOS AEROPUERTOS Y ESTACIONES CERCANAS, ADSCRITAS A LA REGIONAL CENTRO SUR |
| ***VALOR INICIAL*** | DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($278´406.360) INCLUIDO IVA |
| ***ADICIÓN 1*** | CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS MONEDA C/TE ($139´203.179) INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDAD |
| ***VALOR FINAL*** | CUATROCIENTOS DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($417´609.539) INCLUIDO IVA |
| ***PLAZO*** | NUEVE (9) MESES SIN EXCEDER EL 30 DE DICIEMBRE DE 2022 |
| ***CDP INICIAL***<br>***CDP ADICIÓN*** | 7922 DEL 24 DE FEBRERO DE 2022<br>15722 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022 |
| ***RP INICIAL***<br>***RP ADICIÓN*** | 24922 DE 2 DE MAYO DE 2022<br>57622 DE 31 DE AGOSTO DE 2022 |
| **FECHA LEGALIZACIÓN** | 16 DE MAYO DE 2022 |
| **SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR** | ING. JAIRO EDUARDO GUARNIZO ESCOBAR - DIRECTOR REGIONAL CENTRO SUR |

En la ciudad de Bogotá D.C., a los VEINTI NUEVE (29) días del mes de diciembre del 2022 se reunieron con el fin de suscribir el Acta de Liquidación de los servicios objeto del presente contrato de obra: la Sra. **LINA MIREYA MONSALVE VELASCO** identificada con cedula de ciudadanía No. 52´522.274 de Bogotá D.C., obrando en calidad de Representante Legal de **ARGAL INGENIERÍA LTDA;** y **JAIRO EDUARDO GUARNIZO ESCOBAR** como supervisor del contrato y ordenador del gasto Dirección Regional Centro Sur**.**

# CONDICIONES LEGALES

| | |
|---|---|
| **FECHA INICIO DE CONTRATO:** | 16 DE MAYO DE 2022 |
| **SUSPENSIONES:** | NO APLICA |
| **PRORROGA** | NO APLICA |
| **CONTRATOS ADICIONALES EN PLAZO** | NO APLICA |
| **CONTRATOS ADICIONALES EN VALOR** | ADICIÓN POR $139´203.179 EL 29 DE AGOSTO DE 2022 |
| **TERMINACIÓN CONTRACTUAL**: | NUEVE (9) MESES SIN EXCEDER EL 30 DE DICIEMBRE DE 2022 |
| **ACTA DE RECIBO FINAL** | 13 DE DICIEMBRE DE 2022 |
| **SANCIONES** | NO APLICA |

# CONDICIONES FINANCIERAS

## VALOR INICIAL DEL CONTRATO

DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE **($278´406.360,00)** INCLUIDO IVA

## ADICIÓN 1

CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS MONEDA C/TE **($139.203.179,00)** INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDAD. *

## VALOR FINAL DEL CONTRATO

CUATROCIENTOS DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE **($417´609.539,00)** INCLUIDO IVA.

| | | |
|---|---|---|
| Valor inicial= | $ | 278´406.360,00 |
| Valor adición= | $ | 139.203.179,00 |
| Valor final ejecutado= | $ | 417´609.539,00 |

*** Al contrato se le realizó ADICIÓN mediante MODIFICATORIO 03 del 29 de agosto del 2022 por valor de CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS MONEDA C/TE ($139.203.179,00) INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDAD respaldado mediante Certificado de Disponibilidad CDP SIIF Nación No.15722 del 26 de agosto de 2022, de acuerdo a las necesidades manifestadas por los Gerentes Aeroportuarios de incluir más cantidades de hectáreas de rocerías y metros lineales de limpieza de canales teniendo en cuenta que se avecina la temporada de invierno lo que implica el mantener en adecuado estado los canales de aguas lluvias y el crecimiento acelerado de la capa vegetal. De igual forma, se incluyeron SEIS (6) Ítems No Previstos para realizar actividades de Tala y Poda en el aeropuerto de Mariquita con el fin de mitigar la problemática de obstáculos visuales hacia la cabecera 1-9 y en Flandes por afectación en el cono de aproximación de la cabecera 02.**

**FORMA DE PAGO:**

En PAGOS PARCIALES por las actividades ejecutadas, previo recibido a entera satisfacción de las actividades ejecutadas, por parte del supervisor.

El supervisor designado solo aprobará el pago de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que, en consecuencia, hayan sido debidamente ejecutadas por el Contratista.

**Parágrafo 1.** El supervisor solo aprobará el pago final de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que, en consecuencia, hayan sido debidamente ejecutadas por el Contratista. Para causar el pago final del contrato, el Contratista deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con la totalidad de proveedores, subcontratistas y empleados que haya utilizado en la ejecución de las actividades contratadas. Hasta no entregar dichos soportes, la Entidad no hará el respectivo recibo de factura final de pago al contrato.

**DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO**

**ANTICIPO:** No Aplica.

**ACTAS DE RECIBO PARCIAL:**

Durante la ejecución del contrato se realizaron CINCO (5) CORTES pagados por la Entidad de la siguiente manera:

| FACTURAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **No.** | **FACTURA** | **FECHA** | **VALOR** | **ESTADO** |
| 1 | FE19 | 05-JUL-22 | $ 74.002.818,36 | PAGADA |
| 2 | FE21 | 28-JUL-22 | $ 125.359.396,81 | PAGADA |
| 3 | FE27 | 13-OCT-22 | $ 60.102.065,18 | PAGADA |
| 4 | FE31 | 12-DIC-22 | $ 92.863.619,54 | PAGADA |
| 5 | FE35 | 14-DIC-22 | $ 65.281.639,11 | PAGADA |
| **TOTAL** | | | **$ 417.609.539,00** | |

## VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO

| | | |
|---|---|---|
| Valor ejecutado: | $ | 417.609.539,00 |
| Valor pendiente de pago: | $ | 0,00 |
| Valor no ejecutado: | $ | 0,00 |

## BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 278.406.360,00 | | |
| VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL | $ 139.203.179,00 | | |
| VALOR CONTRATOS REAJUSTES | _____ | | |
| VALOR TOTAL EJECUTADO | | $ 417.609.539,00 | |
| VALOR NO EJECUTADO | | _____ | |
| VALOR PAGADO | | | $ 417.609.539,00 |
| VALOR DESCUENTOS | | | _____ |
| VALOR PENDIENTE PAGO | | | _____ |
| **TOTALES** | **$ 417.609.539,00** | **$ 417.609.539,00** | **$ 417.609.539,00** |

**NOTA 1:** Los totales deben dar sumas iguales.

**NOTA 2:** En el evento que de acuerdo con cada contrato no aplique consignar algún dato o valor debe colocarse una raya o cero según el caso.

## CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El supervisor del presente contrato deja constancia que verificó el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral de acuerdo con el ingreso base de cotización, encontrándose a paz y salvo con sus obligaciones frente a dichos sistemas en los pagos durante la ejecución del contrato y para el pago final.

## CERTIFICACIÓN DE DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN

No Aplica

**NOTA:** Sí hay lugar a dichos documentos, se debe anexar al acta copia del certificado de declaración de importación.

## GARANTÍAS

El contratista se compromete a prorrogar o adicionar las garantías contractuales de acuerdo con lo establecido en la CLAUSULA 18. GARANTÍAS de la minuta del contrato.

En caso de existir alguna observación por parte del contratista, se debe dejar expresa constancia de este evento.

(Para su validez, la presente acta de liquidación debe contar con la firma del representante legal del contratista y del supervisor o interventor, con el visto bueno del Ordenador del gasto de conformidad con las Resoluciones de delegación vigentes).

Para constancia de lo anterior, se firma en Bogotá D.C. el 29 de diciembre de 2022 la presente Acta de Liquidación por los que en ella intervinieron:

**LINA MONSALVE VELASCO**
Representante Legal del Contratista
**ARGAL INGENIERÍA LTDA**

**JAIRO EDUARDO GUARNIZO ESCOBAR**
Director Regional Centro Sur AEROCIVIL
Supervisor del Contrato 22000899-H3

Proyectó: Bernardo Prado – Ing. Civil Contratista DRCS – Apoyo a Supervisor.
Revisó: Virginia Cristancho – Abogada Contratista DRCS – Gestora Jurídica.