Valledupar, 08 de marzo del 2023

Señor
DIRECCION GENERAL MARITIMA
Barranquilla

REF: OFERTA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO
DE TRES (3) ASCENSORES INTERTRONIC

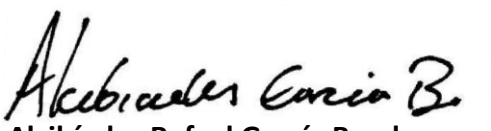
Apreciado cliente,

Por medio de la presente me permito presentar a ustedes la propuesta para la prestación del servicio de mantenimiento de los ascensores ubicados en la ciudad de barranquilla.

ALTECH ASCENSORES es una empresa colombiana cuya actividad es el diseño, venta, instalación, mantenimiento y modernización de ascensores y escaleras eléctricas, y sus partes. Soy consciente de la importancia que tienen los ascensores en materia de seguridad hoy en día y por ello, mi prioridad es suministrar productos y servicios basados en la norma internacional de seguridad.

En caso de necesitar información detallada de mis productos y servicios, por favor no dude en comunicarse conmigo a los números telefónicos y correos que relacionamos a continuación.

Cordialmente,



Alcibíades Rafael García Bandera
Representante Legal
NIT. 84.453.172-8

Dirección: Diagonal 25 # 61-41 conjunto Leandro Díaz Etapa 3
Correo electrónico: alcibiadesgarciabandera@gmail.com
Celular: 304 552 6696

ALTECH ASCENSORES
SERVICIO CON ALTURA



MANTENIMIENTO PREVENTIVO Con el fin de preservar la originalidad de los equipos, establezco rutinas de mantenimiento bajo los más altos estándares de calidad, prestando un servicio eficiente y oportuno. Cuento con 17 años de experiencia en el campo de la manutención de los equipos de transporte vertical dándole la tranquilidad que se atenderá de manera efectiva todos y cada uno de los requerimientos de mis clientes con el fin de garantizar al usuario el buen desempeño, comodidad y seguridad. Esta rutina comprende por un mantenimiento preventivo al mes y atención de llamadas de emergencia **las 24 horas** del día **los 365 días** del año.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO O EMERGENCIAS

Cuando se presente interrupción del servicio del equipo me comprometo a recibir llamadas durante las **24 horas** del día, incluido los feriados, atendiendo el servicio en el menor tiempo posible teniendo en cuenta la distancia de los equipos.

NÚMERO DE ATENCIÓN INMEDIATA 3045526696 DESDE VALLEDUPAR.

A continuación, un listado de alguna de las personas que les he prestado el servicio:

Clientes	Contacto	Teléfono
CLINICA VALLEDUPAR	LACIDES GUTIERREZ	3105075286
PALACIO DE JUSTICIA VALLEDUPAR	EDWIN FIGUEROA	3008052742
CALIDAD MEDICA IPS	GEOVANITH PUERTA	3228885358
UNIDAD PEDIATRICA SIMON BOLIVAR IPS	MARIO BAUTISTA	3222529929
EDIFICIO LESLIE	JHON JAIRO ARANGO	3116343454
CASA CAMPO EL BOSQUE	MARIO BAUTISTA	3104282032
UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	HUGO MUEGUES	3185358993

¿POR QUE ES IMPORTANTE EL MANTENIMIENTO DE TU ASCENSOR?

Dirección: Diagonal 25 # 61-41 conjunto Leandro Díaz Etapa 3
Correo electrónico: alcibiadesgarciabandera@gmail.com
Celular: 304 552 6696

El mantenimiento de un ascensor resulta de vital importancia, para que el uso de esta instalación tan importante para cualquier vivienda y edificio, sea funcional y seguro. Sin lugar a dudas, la funcionalidad y seguridad son los dos parámetros (por encima de la estética, que también es relevante) por los que juzgara la calidad de un ascensor. Y en este sentido, para que ambas cualidades no se resientan, es necesario que se lleve a cabo un mantenimiento regular periódicamente.



EL MANTENIMIENTO ES IMPRESCINDIBLE

Como también vera posteriormente, hay unas implicaciones legales que obligan a que el mantenimiento de un ascensor cumpla unos determinados requisitos. Sin embargo, no se trata solo de cumplir las normativas vigentes, sino de poder disfrutar de un ascensor con el que usted esté a gusto y cuyo uso no le intranquilice. Además, prevenir sale más económico que reparar. Y es que, si su ascensor sufre averías, son diversas las consecuencias negativas que se derivan de ello. Es posible que se lleve un susto si el desperfecto le coge dentro de la cabina o incluso que este sea aparatoso si se encuentra cerca. Ya sabe que siempre es mejor no tener que recurrir a los protocolos de emergencias. Otro inconveniente que debe tener en cuenta es que esta avería puede suponer una interrupción del servicio y eso puede ser muy pesado.

Por Ejemplo, si es un edificio familiar de 6 pisos y viven discapacitados o personas de alta edad es muy duro para ellos subir por las escaleras.

En un edificio de oficinas de negocios de muchos pisos, podría llegar a producirse un auténtico colapso de la actividad. Como ha podido leer, hay quienes no pueden permitirse que sus ascensores no funcionen. Por último, el precio que se paga por una reparación puede ser muy elevado, aunque le compense abonarlo para volver a poder disfrutar del servicio en condiciones normales.

Dirección: Diagonal 25 # 61-41 conjunto Leandro Díaz Etapa 3
Correo electrónico: alcibiadesgarciabandera@gmail.com
Celular: 304 552 6696

EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO COMO BASE DE UN BUEN FUNCIONAMIENTO ÓPTIMO



EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO se fundamenta básicamente, en controlar mediante la planificación que el uso del ascensor sea el adecuado. Por consiguiente, hay que detectar antes de que sucedan los fallos relativos a materiales o procesos, De manera que sea posible garantizar la continuidad del servicio en condiciones de seguridad.

Este mantenimiento viene definido por una serie de factores y condiciones que ofrezco:

- **LOS ASPECTOS CONCRETOS DEL MANTENIMIENTO DE UN ASCENSOR**

El mantenimiento del elevador está conformado por un sistema integral de prevenciones, pero depende de una serie de faenas específicas. A continuación, le detallamos algunas de ellas.

¿QUE TAREAS IMPLICA EL MANTENIMIENTO DE UN ASCENSOR?

Si se llevan a cabo determinadas operaciones, además del funcionamiento adecuado del ascensor. Se conseguirá alargar la vida útil del mismo, se trata también de una gestión rentable de los recursos ya que, en caso de querer vender una casa en la que haya un ascensor, que este se encuentre en unas condiciones óptimas aumentará su valor. Hoy en día, ya sabe que un elevador en una vivienda supone todo un valor añadido.

Dirección: Diagonal 25 # 61-41 conjunto Leandro Díaz Etapa 3
Correo electrónico: alcibiadesgarciabandera@gmail.com
Celular: 304 552 6696

Actividades que conllevan un buen servicio en el mantenimiento preventivo:

- Controlar el funcionamiento del equipo y chequear su estado.
- Lubricar y engrasar los mecanismos.
- Realizar los ajustes pertinentes.
- Limpieza general.
- Sustitución de piezas desgastadas por el trabajo.
- Protocolos de inspección más estandarizados y rigurosos, los cuales empiezan por un chequeo de seguridad y la realización de actividades de mantenimiento preventivas.

  Esta rutina detallada significa una mayor disponibilidad, ya que el ascensor estará menos tiempo fuera de servicio.

ZONAS DEL ASCENSOR SOBRE LA QUE SE TRABAJA



Ponga atención a las partes que se deben revisar en los equipos en las que tendrán incidencia las actividades de los técnicos de mantenimiento:

- Control de maniobra y potencia
- Unidad hidráulica
- Sobre el hueco y la cabina
- La puerta de pisos y de cabina
- Circuito de seguridades
- Recorrido total

Dirección: Diagonal 25 # 61-41 conjunto Leandro Díaz Etapa 3
Correo electrónico: alcibiadesgarciabandera@gmail.com
Celular: 304 552 6696

ALTECH ASCENSORES
SERVICIO CON ALTURA

COSTO OFERTA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO						
ITEM	**DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES O SERVICIOS**	**CANT**	**UNIDAD MEDIDA**	**VALOR**	**IVA**	**VALOR TOTAL**
1	Mantenimiento preventivo a todo costo con suministro de repuestos y accesorios de 03 ascensores marca INTERTRONIC (MONARCH ESP-DEF) del Complejo Dimar Regional Caribe de Barranquilla, acuerdo anexo técnico.	1	Servicio	$2.300.000	$437.000	$2.737.000

	MANTENIMIENTO CORRECTIVO					
ITEM	**DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES O SERVICIOS**	**CANT**	**UNIDAD MEDIDA**	**VALOR**	**IVA**	**VALOR TOTAL**
1	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de variador de frecuencia para maquina tracción	1	1	$5.500.000	$1.045.000	$ 6.545.000
2	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de tarjeta principal	1	1	$1.800.000	$ 342.000	$ 2.142.000
3	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de variador de frecuencia para operador de puerta	1	1	$2.500.000	$ 475.000	$ 2.975.000
4	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de sensor piso a techo	1	1	$1.600.000	$ 304.000	$ 1.904.000
5	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de tarjeta distribuidora techo	1	1	$1.400.000	$ 266.000	$ 1.666.000
6	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de display de hall	1	1	$1.300.000	$ 247.000	$ 1.547.000
7	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de display de cabina	1	1	$1.830.000	$ 347.700	$ 2.177.700
8	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de cables de tracción para ascensor. marca INTERTRONIC (MONARCH ESP-DEF) Incluye: cables de tracción y terminales con sistema de suspensión en espiral, así mismo el suministro e instalación de terminales de seguridad especiales con sistema de amortiguación espiral, amarres, pasadores, tuercas y contratuercas acorde a las normativas internacionales. Suspensión de cabina y contrapeso con sistemas diferenciales mecánicos para maniobra de enhebrado	1	1	$6.500.000	$1.235.000	$ 7.735.000
9	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de sistemas de citofonía	1	1	$1.800.000	$ 342.000	$ 2.142.000
10	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e	1	1	$400.000	$ 76.000	$ 476.000

Dirección: Diagonal 25 # 61-41 conjunto Leandro Díaz Etapa 3
Correo electrónico: alcibiadesgarciabandera@gmail.com
Celular: 304 552 6696

	instalación de zapatas de cabina					
11	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de zapatas de contrapeso	1	1	$300.000	$ 57.000	$ 357.000
12	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de sistemas de sensor de peso electrónico	1	1	$1.890.000	$ 359.100	$ 2.249.100
13	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de dispositivos de tensión de gobernador	1	1	$700.000	$ 133.000	$ 833.000
14	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de gobernador de velocidad	1	1	$930.000	$ 176.700	$ 1.106.700
15	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de cable de gobernador.	1	1	$1.300.000	$ 247.000	$ 1.547.000

El servicio ofertado incluye las siguientes actividades entre otras:

	ACTIVIDAD
1	Pruebas de botones en cabina: alarma, stop y abrir puertas; Pruebas de los botones de llamador y emergencia de la botonera de cabina cumpliendo las normas EN 81-50, para pruebas y ensayo de seguridades.
2	Arranque, confort de viaje, parada y nivelación
3	Apertura, reapertura y cierre de puertas de cabina
4	Ventilación de cabina
5	Funcionamiento sistema de comunicación bidireccional
6	Iluminación de cabina
7	Iluminación del hueco
8	Estado de la máquina y sus componentes
9	Lubricación de rieles de cabina y contrapeso
10	Limpieza de foso
11	Revisión y pruebas de sistema de frenos
12	Limpieza de pisadera puertas cabina
13	Nivel de aceite motores, máquinas y fugas (motores con reductores)
14	Limpieza y revisión puertas cabina y operador; Ajustes necesarios para el buen funcionamiento mecánico y electrónico de las puertas de cabina, Chequeo de las seguridades del área realizando pruebas de funcionamiento.
15	Luz de emergencias
16	Limpieza y revisión cuadros y protecciones
17	Limpieza y revisión maquina
18	Estado patinaje y tensión de cables
19	Revisión de los amarres contrapeso
20	Revisión de los amarres de Cabina
21	Verificar paracaídas y articulaciones
22	Limpiar rozaderas de contrapeso
23	Limpiar hueco
24	Verificación de micros finales y conmutadores
25	Revisión de micros serie de puertas de pasillo
26	Ajuste de fijaciones y aislamiento de cabina
27	Rozaderas de Cabina
28	Limpieza Techo de Cabina

Dirección: Diagonal 25 # 61-41 conjunto Leandro Díaz Etapa 3
Correo electrónico: alcibiadesgarciabandera@gmail.com
Celular: 304 552 6696

29	Limpieza y lubricación limitador
30	Revisión de tensión y estado del cable limitador de velocidad y pesas
31	Limpieza Bajos cabina
32	Revisión y ajuste de los rieles de cabina
33	Pruebas de comunicación de las tarjetas inteligentes
34	Revisión, pruebas y mantenimientos de los contactares
35	Área de cabina: Inspección de la seguridad del usuario, como son la alarma luz de emergencia, citofonía, pasamanos, Chequeo al ventilador, Limpieza interna y externa de la cabina.
36	Área del pasillo: Limpieza, revisión del cableado, estado de los display y botones de los llamadores de hall en cada piso, pruebas de funcionamiento y estado del botón.
37	Área de seguridad del pozo: Revisión a las seguridades de cada puerta, chequeo del voltaje y pruebas de funcionamiento electrónico, Limpieza y ajuste de cada piso para garantizar el correcto funcionamiento del mecanismo de cada acceso del ascensor.
38	Área del recorrido: Limpieza a cada punto de agarre de los rieles del ascensor y ajuste periódico. verificación del estado de los rieles y zapatas de cabina, terminales y guayas de tracción de la cabina y contrapeso, pruebas de deslizamiento de la cabina en el recorrido.
39	Área de motor y control de operaciones: En esta área se encuentra ubicado el motor y el control de operaciones electrónicas del ascensor, chequeo de la temperatura, análisis si el funcionamiento del motor es normal o se evidencia degaste en sus rodamientos. Revisión de las poleas de tracción, estados de las guayas, frenos, ajustes, limpieza necesaria para la conservación del equipo de ascensor. Chequeo a las seguridades electrónicas de la zona del motor, ajuste de sus contactos y verificación del voltaje, estado de cableado y limpieza de los componentes electrónicos del control para su conservación. Chequeo del sistema power off y revisión del estado de las baterías.

Cordialmente,



Alcibíades Rafael García Bandera
Representante Legal
NIT. 84.453.172-8

Dirección: Diagonal 25 # 61-41 conjunto Leandro Díaz Etapa 3
Correo electrónico: alcibiadesgarciabandera@gmail.com
Celular: 304 552 6696