Barranquilla, 08 marzo de 2023

Señores

DIRECCION GENERAL MARITIMA
Atención: ADMINISTRADOR

COTIZACIÓN ASCENSORES # 159

Cordial Saludo.

Somos conscientes que los mantenimientos de equipos de transporte vertical son difíciles y requieren un acompañamiento técnico profesional. Es por ello que nos colocamos a su disposición para acompañarlos en la integralidad del proceso, de manera que nos convirtamos en sus aliados para iniciar una relación que perdure en el tiempo. Esta es la razón por la que presentamos a su consideración nuestra propuesta técnica y económica para el **MANTENIMIENTO GENERAL DE TRES (3) EQUIPOS TIPO PASAJEROS, MARCA INTERTRONIC (MONARCH)** instalados en tan prestigioso edificio.

El Mantenimiento realizado por los técnicos de **ING&TEC MD** consiste en el servicio preventivo, predictivo y correctivo de los equipos instalados en este EDIFICIO, realizando labores o rutinas de mantenimiento una vez al mes en días y horas hábiles así teniendo con responsabilidad los equipos manteniéndolos y generando una durabilidad en ellos, ya que al momento de realizar nuestras labores somos consiente en que debemos ser excelentes en nuestro trabajo para así ser reconocido por lo que diariamente hacemos.

ING&TEC MD
"Solución en Movimiento"
NIT: 901.382.556-1

NUESTRA TRAYECTORIA

Edificios que en la actualidad hacen parte de nuestro portafolio de clientes que pueden dar testimonio de la excelencia de nuestro trabajo.

EDIFICIO PIETRA BIANCA
(CALLE 94 CON CARRERA 55 ESQUINA)



EDIFICIO VIVERDI
(CARRERA 14B-CALLE 2-30 PUERTO COLOMBIA)



COLEGIO DESPERTAR DEL SUR
(Carrera 3B # 52B-28 BARRIO LAS AMERICAS)



CASA DEL DOCTOR MANZUR
(REINA CATALINA) CALLE 85 CARRERA 59B



VENTA E INSTALACIÓN, MODERNIZACIÓN Y MANTENIMIENTOS DE ASCENSORES, MONTACARGAS Y ESCALERAS ELÉCTRICAS.

CEL. 304-623-3793
Email. INGTECMD@GMAIL.COM
Ingytecmd.principalwebsite.com

ACTIVIDADES BASICAS INCLUIDAS EN EL MANTENIMIENTO

	ACTIVIDAD
1	Pruebas de botones en cabina: alarma, stop y abrir puertas; Pruebas de los botones de llamador y emergencia de la botonera de cabina cumpliendo las normas EN 81-50, para pruebas y ensayo de seguridades.
2	Arranque, confort de viaje, parada y nivelación
3	Apertura, reapertura y cierre de puertas de cabina
4	Ventilación de cabina
5	Funcionamiento sistema de comunicación bidireccional
6	Iluminación de cabina
7	Iluminación del hueco
8	Estado de la máquina y sus componentes
9	Lubricación de rieles de cabina y contrapeso
10	Limpieza de foso
11	Revisión y pruebas de sistema de frenos
12	Limpieza de pisadera puertas cabina
13	Nivel de aceite motores, máquinas y fugas (motores con reductores)
14	Limpieza y revisión puertas cabina y operador; Ajustes necesarios para el buen funcionamiento mecánico y electrónico de las puertas de cabina, Chequeo de las seguridades del área realizando pruebas de funcionamiento.
15	Luz de emergencias
16	Limpieza y revisión cuadros y protecciones
17	Limpieza y revisión maquina
18	Estado patinaje y tensión de cables
19	Revisión de los amarres contrapeso
20	Revisión de los amarres de Cabina
21	Verificar paracaídas y articulaciones
22	Limpiar rozaderas de contrapeso
23	Limpiar hueco
24	Verificación de micros finales y conmutadores
25	Revisión de micros serie de puertas de pasillo
26	Ajuste de fijaciones y aislamiento de cabina
27	Rozaderas de Cabina
28	Limpieza Techo de Cabina
29	Limpieza y lubricación limitador
30	Revisión de tensión y estado del cable limitador de velocidad y pesas
31	Limpieza Bajos cabina
32	Revisión y ajuste de los rieles de cabina
33	Pruebas de comunicación de las tarjetas inteligentes
34	Revisión, pruebas y mantenimientos de los contactares
35	Área de cabina: Inspección de la seguridad del usuario, como son la alarma luz de emergencia, citofonía, pasamanos, Chequeo al ventilador, Limpieza interna y externa de la cabina.
36	Área del pasillo: Limpieza, revisión del cableado, estado de los display y botones de los llamadores de hall en cada piso, pruebas de funcionamiento y estado del botón.

VENTA E INSTALACIÓN, MODERNIZACIÓN Y MANTENIMIENTOS DE ASCENSORES, MONTACARGAS Y ESCALERAS ELÉCTRICAS.
CEL. 304-623-3793
Email. INGTECMD@GMAIL.COM
Ingytecmd.principalwebsite.com

37	Área de seguridad del pozo: Revisión a las seguridades de cada puerta, chequeo del voltaje y pruebas de funcionamiento electrónico, Limpieza y ajuste de cada piso para garantizar el correcto funcionamiento del mecanismo de cada acceso del ascensor.
38	Área del recorrido: Limpieza a cada punto de agarre de los rieles del ascensor y ajuste periódico. verificación del estado de los rieles y zapatas de cabina, terminales y guayas de tracción de la cabina y contrapeso, pruebas de deslizamiento de la cabina en el recorrido.
39	Área de motor y control de operaciones: En esta área se encuentra ubicado el motor y el control de operaciones electrónicas del ascensor, chequeo de la temperatura, análisis si el funcionamiento del motor es normal o se evidencia degaste en sus rodamientos. Revisión de las poleas de tracción, estados de las guayas, frenos, ajustes, limpieza necesaria para la conservación del equipo de ascensor. Chequeo a las seguridades electrónicas de la zona del motor, ajuste de sus contactos y verificación del voltaje, estado de cableado y limpieza de los componentes electrónicos del control para su conservación. Chequeo del sistema power off y revisión del estado de las baterías.

PROPUESTA COMERCIAL

VALOR DEL MANTENIMIENTO DE TRES (3) ASCENSORES.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO						
ITEM	DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES O SERVICIOS	CANT	UNIDAD MEDIDA	VALOR	IVA	VALOR TOTAL
1	Mantenimiento preventivo a todo costo con suministro de repuestos y accesorios de 03 ascensores marca INTERTRONIC (MONARCH ESP-DEF) del Complejo Dimar Regional Caribe de Barranquilla, acuerdo anexo técnico.	1	Servicio	$2.490.000	$473.100	$2.963.100

	MANTENIMIENTO CORRECTIVO					
ITEM	DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES O SERVICIOS	CANT	UNIDAD MEDIDA	VALOR	IVA	VALOR TOTAL
1	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de variador de frecuencia para maquina tracción	1	1	$5.900.000	$1.121.000	$ 7.021.000
2	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de tarjeta principal	1	1	$2.100.000	$ 399.000	$ 2.499.000
3	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de variador de frecuencia para operador de puerta	1	1	$2.700.000	$ 513.000	$ 3.213.000
4	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de sensor piso a techo	1	1	$1.800.000	$ 342.000	$ 2.142.000
5	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de tarjeta distribuidora techo	1	1	$1.700.000	$ 323.000	$ 2.023.000
6	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de display de hall	1	1	$1.500.000	$ 285.000	$ 1.785.000
7	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de display de cabina	1	1	$1.940.000	$ 368.600	$ 2.308.600

8	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de cables de tracción para ascensor. marca INTERTRONIC (MONARCH ESP-DEF) Incluye: cables de tracción y terminales con sistema de suspensión en espiral, así mismo el suministro e instalación de terminales de seguridad especiales con sistema de amortiguación espiral, amarres, pasadores, tuercas y contratuercas acorde a las normativas internacionales. Suspensión de cabina y contrapeso con sistemas diferenciales mecánicos para maniobra de enhebrado	1	1	$6.700.000	$1.273.000	$ 7.973.000
9	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de sistemas de citofonía	1	1	$1.980.000	$ 376.200	$ 2.356.200
10	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de zapatas de cabina	1	1	$540.000	$ 102.600	$ 642.600
11	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de zapatas de contrapeso	1	1	$380.000	$ 72.200	$ 452.200
12	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de sistemas de sensor de peso electrónico	1	1	$1.990.000	$ 378.100	$ 2.368.100
13	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de dispositivos de tensión de gobernador	1	1	$810.000	$ 153.900	$ 963.900
14	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de gobernador de velocidad	1	1	$1.230.000	$ 233.700	$ 1.463.700
15	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de cable de gobernador.	1	1	$1.600.000	$ 304.000	$ 1.904.000

VALIDEZ DE LA PROPUESTA.

ING&TEC MD S.A.S. Mantiene los presentes valores de esta propuesta por un periodo de **TREINTA (30) DÍAS** calendario, contados a partir de la fecha de entrega de la presente propuesta.

Atentamente.

MANUEL ANDRÉS MERCADO DURAN
INGENIERO ELECTRÓNICO