

JIBENZA Ascensores

Oferta económica No. JBZ – 2023 – 088
Dirección General Marítima – Intendencia Regional de Barranquilla.
MANTENIMIENTO PREVENTIVO, ASISTENCIA POR FALLAS (CORRECTIVO) Y PREDECTIVO PARA ASCENSORES DE PASAJEROS
Barranquilla, Atlántico.

WWW.JIBENZA.COM

Oferta Económica JBZ – 2023 – 088
8 marzo de 2023

901.264.817 - 1



Estimado Señores,
Dirección General Marítima – Intendencia Regional de Barranquilla.
Barranquilla, Atlántico.

Oferta económica para servicio de mantenimientos preventivos y correctivos de los ascensores.

Presentamos a su consideración nuestra económica para **MANTENIMIENTO PREVENTIVO, ASISTENCIA POR FALLAS (CORRECTIVO) Y MANTENIMIENTO PREDECTIVO EN SUS ASCENSORES DE PASAJEROS**, con el fin de conservar el buen funcionamiento de los equipos al servicio de los usuarios de la **Dirección General Marítima – Intendencia Regional de Barranquilla.**

Somos una empresa con más de 10 años de experiencia en el sector del transporte vertical, que nos permite brindar a nuestros clientes una solución confiable y segura para la actualización electrónica y mecánica de sus ascensores, contamos con proveedores certificados y un personal calificado, especializado y capacitados en el mantenimiento y conservación de equipos de transporte vertical. Nos concentramos en el cumplimiento de las normas nacionales **NTC 5926** y la internacional **EN 81 – 20, EN 81 – 50 y EN 81 – 70**, que nos regula, además de los procedimientos de instalación y pruebas, como también, del cumplimiento a nivel nacional de las normas de seguridad a los usuarios del transporte vertical en Colombia, ofreciendo a nuestros clientes instalaciones certificadas.

Esperamos que nuestra propuesta logre satisfacer las exigencias requeridas en su proyecto y es de nuestro interés seguir participando mediante esta propuesta con la mejor relación Calidad – Costo.

Saludos cordiales,

Arnulfo Jiménez Benitez
Gerente de Proyectos - Jibenza Ascensores S.A.S.
proyectos@jibenza.com
+57315 680905

901.264.817 - 1

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LOS EQUIPOS

FICHA TECNICA DE LOS ASCENSORES					
1.1	**EQUIPO**	Ascensor para personas	**1.8**	**SUSPENSION**	2:1
1.2	**MARCA**	INTERTRONIC	**1.9**	**VOLTAJE**	380 V
1.3	**SISTEMA**	Eléctrico	**1.10**	**FRECUENCIA**	50 Hz
1.4	**RECORRIDO**	17.000 mm aprox.	**1.11**	**No. ASCENSORES**	3
1.5	**TIPO DE MOTOR**	Síncrono	**1.12**	**CAPACIDAD NOMINAL**	630 kg / 8 personas
1.6	**VELOCIDAD**	1 m/s	**1.13**	**FECHA DE INSTALACION**	2016 – 2018
1.7	**POTENCIA**	5.3 Kw	**1.14**	**PARADAS**	5 Pisos

1 Nuestros Clientes



Damos importancia a la seguridad, la confianza y el confort que nuestros clientes esperan de sus ascensores, por eso brindamos un abanico de soluciones y acompañamientos continuo a la conservación y el buen funcionamiento del ascensor

901.264.817 - 1

2 Personal Calificado

Servicio Garantizado

Capacitamos nuestro personal técnico, teniendo en cuenta las Normas Nacionales NTC 2503 que es una adopción idéntica por traducción de la Norma Internacional EN 13015, que garantizan ofrecerles:

- Personal calificado, formado y con experiencia para la atención en el transporte vertical.
- Asegurar el buen funcionamiento del ascensor y las seguridades necesarias para los usuarios.
- Aplicación de un plan de mantenimiento que asegure la conservación y el funcionamiento continuo del servicio.
- Disminuir de manera eficiente los correctivos del ascensor, controlando nuestros procedimientos y aplicando plan de mantenimiento predictivo para el cambio de los componentes oportunamente.
- Tener una atención inmediata a las emergencias que se puedan presentar, con disposición de solución por personal calificado.
- Manejar un stock de repuestos originales.



901.264.817 - 1

3 Ajustes
Control del proceso



Ajustes

JIBENZA SAS, cuenta con un grupo de ingenieros, técnicos y tecnólogos certificados tanto en el área de operaciones de mantenimientos preventivos como de instalación de equipos nuevos, que están preparados para cumplir con los más altos estándares de desempeño, para entregar un servicio de calidad que busca brindar tranquilidad y seguridad a nuestros clientes, contamos con capacitaciones continuas y evaluaciones de rendimiento de nuestro personal, que nos permiten calificar y retroalimentar nuestros procedimientos, con el objetivo que la experiencia de nuestros clientes sea la mejor, asegurando la mayor disponibilidad de sus equipos.

Control del Proceso

Realizamos un estricto control de los procedimientos ejecutados en nuestras instalaciones y mantenimientos preventivos, bajo las Normas Internacionales **EN81-20, EN81–50 y EN13015-1** y la Norma Nacional **NTC5926-1**, que contempla los estándares de calidad, que aplica JIBENZA para controlar y evaluar sus procesos en el ajuste de los diferentes componentes mecánicos que conforman el ascensor, como también el funcionamiento de cada seguridad electrónica, sometiéndolos a prueba y error, hasta llegar a los estándares esperados para la entrega final al cliente.



901.264.817 - 1

4 Propuesta de Valor



Estar cerca de las necesidades, inquietudes y sugerencias de nuestros clientes, nos permite conocerlos mejor para brindar un servicio personalizado y eficiente.

Realizamos simulacros de emergencia en los ascensores controlados por personal calificado y con experiencia para el manejo del transporte vertical, con el fin que nuestros clientes conozcan de cerca el funcionamiento mecánico y electrónico del ascensor.



Stock de Componentes



Dentro del abanico de servicios que ofrecemos a nuestros clientes, contamos con la venta de componentes mecánicos y electrónicos importados, de nuestra marca propia y de las diferentes marcas de ascensores, que nos permite tener un stock responsable para la solución de cualquier inconveniente y el cambio oportuno de los componentes según la vida útil y los reportados por la revisión que realizamos en el mantenimiento predictivo, con el fin de mantener el servicio de los ascensores disponible a sus usuarios

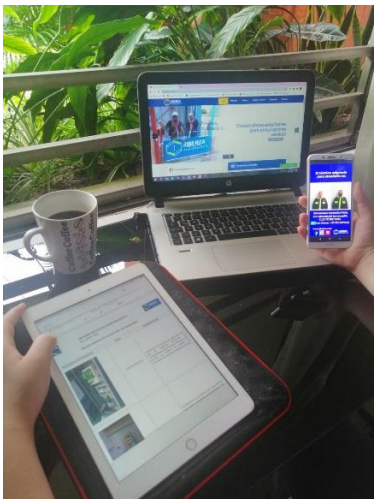
Oferta Económica JBZ – 2023 – 088
8 marzo de 2023

901.264.817 - 1

Conectados con el Cliente

Para **JIBENZA**, es importante estar conectado con los clientes las **24 horas del día y los 7 días de la semana**, por eso contamos con diferentes medios de comunicaciones que nos permite ofrecer una atención directa a las necesidades y solicitudes de los clientes:

- Notificación del d**ía en el que se realizara el servicio de mantenimiento** a su ascensor y el técnico asignado.
- **Propuestas de mejoras** en el funcionamiento del ascensor.
- Informe mensual del e**stado de su ascensor y los trabajos efectuados** en el mes.
- **Rápida atención de sus llamados de emergencia**, gracias a nuestro sistema de ubicación en tiempo real de nuestros técnicos.
- **Reporte inmediato del llamado**, determinando la causa y la solución de la emergencia.



Atendemos Todas las Marcas de Ascensores



Atendemos todas las marcas de ascensores (**Otis, Intertronic, Schindler, Mitsubishi, Hiunday y ascensores con maniobras Monarch – Estilo, Righa, Intertronic**) ofreciendo nuestro servicio de mantenimiento preventivo aplicado a las normas nacionales e internacionales que garantizan la conservación y buen funcionamiento del ascensor, con personal altamente calificado, formado y capacitado en las diferentes tecnologías electrónicas de ascensores en el mercado.

Conservamos relaciones comerciales de más de 9 años con clientes con equipos de otras marcas, donde más de 3.750 familias que diariamente hacen uso de este transporte, pueden dar fe de nuestro servicio.

901.264.817 - 1

Oferta Económica JBZ – 2023 – 088, elaborada el 8 de marzo de 2023.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO MENSUALMENTE DE ASCENSORES INTERTRONIC MODELO ARK COMPLEJO DIMAR BARRANQUILLA.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO						
ITEM	**DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES O SERVICIOS**	**CANT**	**UNIDAD MEDIDA**	**VALOR**	**IVA**	**VALOR TOTAL**
1	Mantenimiento preventivo a todo costo con suministro de repuestos y accesorios de 03 ascensores marca INTERTRONIC (MONARCH ESP-DEF) del Complejo Dimar Regional Caribe de Barranquilla, acuerdo anexo técnico.	1	Servicio	$1.500.000	$285.000	$1.785.000

	MANTENIMIENTO CORRECTIVO					
ITEM	**DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES O SERVICIOS**	**CANT**	**UNIDAD MEDIDA**	**VALOR**	**IVA**	**VALOR TOTAL**
1	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de variador de frecuencia para maquina tracción	1	vg	4.800.000	912.000	5.712.000
2	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de tarjeta principal	1	vg	1.820.000	345.800	2.165.800
3	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de variador de frecuencia para operador de puerta	1	vg	1.078.000	204.820	1.282.820
4	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de sensor piso a techo	1	vg	1.380.000	262.200	1.642.200
5	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de tarjeta distribuidora techo	1	vg	920.000	174.800	1.094.800
6	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de display de hall	1	vg	300.000	57.000	357.000

901.264.817 - 1

7	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de display de cabina	1	vg	300.000	57.000	357.000
8	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de cables de tracción para ascensor. marca INTERTRONIC (MONARCH ESP-DEF) Incluye: cables de tracción y terminales con sistema de suspensión en espiral, así mismo el suministro e instalación de terminales de seguridad especiales con sistema de amortiguación espiral, amarres, pasadores, tuercas y contratuercas acorde a las normativas internacionales. Suspensión de cabina y contrapeso con sistemas diferenciales mecánicos para maniobra de enhebrado	1	mt	4.500.000	855.000	5.355.000
9	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de sistemas de citofonía	1	vg	450.000	85.500	535.500
10	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de zapatas de cabina	1	vg	125.000	23.750	148.750
11	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de zapatas de contrapeso	1	vg	140.000	26.600	166.500
12	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de sistemas de sensor de peso electrónico	1	vg	170.000	32.300	202.300
13	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de dispositivos de tensión de gobernador	1	vg	983.500	186.865	1.170.365
14	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de gobernador de velocidad	1	vg	815.230	154.894	970.124
15	Mantenimiento correctivo a todo costo con suministro e instalación de cable de gobernador.	1	mt	200.000	38.000	238.000

@Jibenza SAS

JIBENZA

Ascensores

www.jibenza.com