| FECHA DE ELABORACIÓN: | 22 | 02 | 2023 |
|---|---|---|---|

| CONTRATO | No. SAB-03-012-22 | | |
|---|---|---|---|
| **Objeto:** | Recuperación, mantenimiento y adecuaciones y obras complementarias de la biblioteca municipal, palacio de justicia, corredor juvenil y centro cultural, ambiental y deportivo Maria auxiliadora del Municipio de Sabaneta. | | |
| **Contratante:** | Municipio de Sabaneta | | |
| **Contratista:** | CONSULTORIAS TECNICAS Y OBRAS CIVILES S.A.S | NIT | 901.403.825-8 |
| **Valor (incluido adiciones):** | Seiscientos cincuenta y siete millones ochocientos treinta y un mil novecientos noventa y cuatro pesos M.L. ($657.831.994) | | |
| **Plazo (incluido ampliaciones):** | Seis (6) Meses | | |
| **Fecha de inicio:** | 22 de Agosto de 2022 | | |
| **Fecha de terminación:** | 22 de Febrero de 2023 | | |

En el municipio de Sabaneta, el día 22 de febrero de 2023, se reunieron el el Ing. **LEONARDO VELASQUEZ CLARO** quien actúa en nombre y representación del contratista **CONSULTORIAS TECNICAS Y OBRAS CIVILES S.A.S**, y el ingeniero **CARLOS ARTURO MEJIA GARCIA**, supervisor del contrato por parte del municipio de Sabaneta, con el fin de realizar la terminación del contrato mediante la entrega y recibo de las obras realizadas para la **"RECUPERACION, MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL, PALACIO DE JUSTICIA, CORREDOR JUVENIL Y CENTRO CULTURAL, AMBIENTAL Y DEPORTIVO MARIA AUXILIADORA DEL MUNICIPIO DE SABANETA."**, de acuerdo con las siguientes condiciones:

## CONSIDERANDO

1. Que entre **EL MUNICIPIO DE SABANETA** y la empresa **CONSULTORIAS TECNICAS Y OBRAS CIVILES S.A.S.**, se celebró el **CONTRATO DE OBRA No. SAB-03-012-22**, cuyo objeto son las **"RECUPERACION, MANTENIMIENTO Y**

**ADECUACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL, PALACIO DE JUSTICIA, CORREDOR JUVENIL Y CENTRO CULTURAL, AMBIENTAL Y DEPORTIVO MARIA AUXILIADORA DEL MUNICIPIO DE SABANETA",** por un valor inicial de **Cuatrocientos treinta y ocho millones quinientos ochenta y dos mil setecientos ochenta y cinco pesos M.L. ($438.582.785)** y un plazo inicial de **TRES (3) meses** contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

2. Que el acta de inicio fue suscrita el día 22 de agosto de 2022.

3. Que, de acuerdo con las modificaciones realizadas, el plazo total del contrato es de **SEIS (6) meses**, siendo la fecha de terminación el 22 de febrero de 2023.

4. Que de acuerdo con la modificación realizada el valor total del contrato asciende a la suma de **Seiscientos cincuenta y siete millones ochocientos treinta y un mil novecientos noventa y cuatro pesos M.L. ($657.831.994).**

5. Que el día 22 de febrero de 2023, se realizó el recorrido final y entrega de las obras de "**RECUPERACION, MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL, PALACIO DE JUSTICIA, CORREDOR JUVENIL Y CENTRO CULTURAL, AMBIENTAL Y DEPORTIVO MARIA AUXILIADORA DEL MUNICIPIO DE SABANETA**", donde se hizo la revisión de todos y cada una de las actividades contempladas en el presupuesto contractual y de obras extras, en el cual se evidenció el cumplimiento de las mismas, de acuerdo con los parámetros de calidad estimados para ello.

6. Que, durante el recorrido realizado, se identifica que quedan pendientes las siguientes actividades por culminar:

   - Resanes de pintura en muros culata en el edificio de la biblioteca.
   - Instalación de vidrios en taquillas del sótano 1 del edificio de la Biblioteca.
   - Instalación de vidrios en el cerramiento de sótano 2 del edificio de la Biblioteca.
   - Resanes de pintura en cielos de tercer nivel del Centro Cultural y ambiental Maria Auxiliadora.

De acuerdo con lo anterior, las partes:

**ACUERDAN :**

1. Las actividades correspondientes a la "**RECUPERACION, MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL, PALACIO DE JUSTICIA, CORREDOR JUVENIL Y CENTRO CULTURAL, AMBIENTAL Y DEPORTIVO MARIA AUXILIADORA DEL MUNICIPIO DE SABANETA**", se ejecutaron de acuerdo a lo establecido y las especificaciones

técnicas exigidas. Sin embargo, la entrega final de la edificación, se recibirá completamente, una vez se hayan atendido todas las observaciones anteriormente señaladas.

2. Para la entrega final, se dará un plazo de 15 días, contados a partir de la fecha de terminación, para de esta forma hacer la revisión y el posterior recibimiento de las actividades del contrato.

3. Se hará la entrega de todos los documentos requeridos, acorde a la normatividad y al pliego de condiciones, para proceder con la liquidación del contrato.

**Para constancia se firma a los 22 días del mes de febrero 2023.**

**LEONARDO VELASQUEZ CLARO.**
**Representante legal Contratista**
**CONSULTORIAS TECNICAS Y OBRAS CIVILES S.A.S**

**CARLOS ARTURO MEJIA GARCIA**
**Delegado Supervisión y Vigilancia**
Secretaria de Infraestructura Fisica

**V°B° ISABEL CRISTINA DIAZ CORREA**
Secretaria de Infraestructura Fisica