ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR Y DE LOS OFERENTES

De acuerdo con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, presentamos el estudio del sector para adelantar un proceso a través de Mínima Cuantía para *"Contratar el servicio de lavandería de manteles, servilletas, banderas y mantenimiento de persianas, cortinas para la Secretaria General de la alcaldía mayor de Bogotá D.C. adelantando* el análisis de los siguientes factores:

1. CÓDIGO ESTÁNDAR DE PRODUCTOS Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS (UNSPSC, V.14.080)

SEGMENTO	FAMILIA	CLASES	PRODUCTOS	DESCRIPCIÓN
91	11	15	02	Servicio de lavandería

2. Aspecto Técnico

CORTINAS TIPO PERSIANA O BLACK OUT

Las cortinas en sus distintas clases hacen parte de lo que conocemos como mobiliario de oficina, dichos elementos requieren mantenimiento en sus mecanismos de funcionamiento, así como una adecuada limpieza según el material y las recomendaciones del fabricante, dentro de los procedimientos que se deben tener en cuenta para asegurar la funcionalidad de dichos bienes se encuentran los siguientes:

MANTENIMIENTO DE MECANISMOS: Consiste en la limpieza de las duelas o lamas, ya sean de aluminio, PVC y tela limpieza del riel y de todo el mecanismo.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO : Consiste entre otros en el servicio técnico mediante el cual se efectúa la calibración, inspección, evaluación, limpieza, lubricación, cambio de partes y demás pruebas de funcionamiento de los equipos respetando la integridad de sus piezas, con el fin de detectar las fallas menores o fallas graves, de manera anticipada, efectuando ajustes de los sistemas mecánicos, electromecánicos, electrónicos y/o eléctricos, según las necesidades de cada equipo, entregándolos a punto para su normal funcionamiento.

LAVADO: El lavado se basa en dos sistemas: en seco o en agua. Se optará por uno u otro sistema dependiendo del tipo de fibra, el color y el grado de suciedad del material.

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

CO18/8583
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL

SELLADO: El proceso de impermeabilización o sellado es un tratamiento que evita que los líquidos, grasas y aceites traspasen los tejidos textiles y cueros. El sistema de impermeabilización forma una fina película transparente alrededor de las fibras del material que fortalecen la estructura del tejido. Además, el sistema de impermeabilización es imperceptible a la vista y al tacto por lo que no altera ni las tonalidades ni la suavidad de los tejidos.

Para la adecuación de oficinas, por lo general, se hace uso de dos tipos de cortinas entre las que encontramos las siguientes:

CORTINA SCREEN: es un tejido técnico de última generación, compuesto de filamentos de PVC o poliéster y fibra de vidrio que, gracias a sus envidiables características, se ha convertido en el rey indiscutible actual en la confección de cortinas técnicas: estores enrollables, paneles japoneses, lamas verticales, etc.

BLACK OUT: Las Black Out son cortinas mayormente pesadas en su elaboración y en el tipo de material con el cual son hechas. Éstas son ideales para aislar completamente la luz solar del exterior. Igualmente funcionan para aquellos espacios cerrados donde la luz artificial también interfiere, siendo mayormente usadas en salas de conferencias o reuniones, donde suelen utilizarse proyectores y en donde debido a la claridad, es difícil distinguir la imagen.

Las cortinas, persianas y Black out son expuestas a un desmonte total, son empacadas y transportadas a planta donde se desarman totalmente, se revisa el estado de las piezas o componentes, las telas son lavadas por inmersión con ultrasonido, utilizando detergentes, suavizantes especiales con el objetivo de librar la tela de polvo y tierra. En los casos que aplique se realiza cambio de componentes según prueba funcional o evaluación de desgaste, también se hace instalación de piezas faltantes esto con la finalidad de recuperar la cortina en un 90%.

Las actividades de limpieza y mantenimiento de rodamientos garantizan que los Bienes adquiridos mantengan sus condiciones óptimas para su uso, siempre y cuando se realicen estas actividades periódicamente mediante la utilización de soluciones en las proporciones y procesos indicados y por otra parte con los repuestos de calidad y debido mantenimiento a proceder.

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

SYSTEM CERTIFICATION ISO 9001 SGS CO18/8583

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL

UTENSILIOS PARA MESA

Dentro de la gran variedad de utensilios para mesa, encontramos aquellos destinados al embellecimiento de la misma tales como los manteles, charoleras, tapas, individuales etc., que por lo general se elaboran en tela y requieren de cuidados especiales para garantizar su funcionalidad, a continuación, se hace una definición de cada uno de los elementos referidos con antelación y que son aquellos de uso más frecuente.

MANTELES: El mantel es una cubierta de lino, algodón, plástico u otra materia, que se coloca en la mesa para comer. Es, por tanto, el vestido principal de la mesa. Es innumerable la cantidad de diseños y características posibles ya sea para comidas familiares o incluso para aquellas con mayores exigencias protocolarias.

TAPA: Técnicamente conocida como Cubremantel, es un mantel más corto y en tela más suave, puede ir en color diferente al mantel para lograr contraste decorativo de color. Tiene como función proteger o cubrir al mantel de pequeñas manchas dejadas por los alimentos.

INDIVIDUALES: Elemento protocolario de tela cuyas dimensiones son inferiores a las del mantel pero que tienen como fin común cubrir a la mesa o mantel principal de manchas o el contacto de residuos de comida.

CHAROLERA: Mantelito Individual, charolera o carpeta ovalada Bordada a máquina en diseño.

Ahora bien, parta la preservación de este tipo de elementos se debe llevar a cabo algunos procedimientos sencillos los cuales se enlistan a continuación:

LAVADO: El lavado se basa en dos sistemas: en seco o en agua. Se optará por uno u otro sistema dependiendo del tipo de fibra, el color y el grado de suciedad del material.

PLANCHADO: El proceso de planchado es el proceso final que se aplica a las prendas después de su correspondiente limpieza. Su finalidad es eliminar las arrugas producidas durante el proceso de limpieza.

ALMIDONADO: El almidonado es un acabado específico del proceso de planchado. Este proceso aporta firmeza y cuerpo al tejido, evitando que se arrugue con facilidad. Antes, para

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

CO18/8583

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL

realizar este proceso se utilizaba almidón natural, pero en la actualidad ha sido sustituido por productos de naturaleza sintética que se pueden aplicar en espray o con pulverizadores.

Es de anotar que, los bienes como servilletas, manteles, charoleras son objeto de lavado en procura de total desmanche, almidonado para proporcionar a la tela textura y recuperarla por efectos de uso y finalmente planchado para su entrega, estos procedimientos se realizan con soluciones químicas aptas para el tipo de tela tratada y maquinas especiales para su secado.

Conforme lo anterior, se ha podido verificar que los procedimientos que se requiere para la preservación de las cortinas y elementos de mesa son comúnmente prestados por empresas encargadas de la confección de estos elementos, así como aquellas que se especializan en el lavado de prendas:

Una vez consultado el mercado, a través del SECOP II se extrajo una muestra de las empresas que se encargan de satisfacer la necesidad manifiesta.

SEGMENTO	FAMILIA	CLASES	PRODUCTOS	DESCRIPCIÓN
91	11	15	02	Servicio de lavandería

- ASEOCAR LTDA
- CASH S.A.S
- EASYCLEAN G&E S.A.S
- DHO S.AS
- ECO SERVIR
- INGENIO DOTACIONES Y SUMINISTRO LTDA
- INGEPLAN.CO S.A.S BIC
- INSER LOS ANGELES
- LA LIMPI
- LAVANDERIA CASH
- LAVANDERIA INTER S.A.S
- LAVANDERIA LAVACLEAN
- LAVASET S.A.S
- LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S
- LOGISTICA INDUSTRIAL S.A.S
- MUNDO INDUSTRIAL DE MONTAJES
- TECNOLAVEX

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

CO18/8583

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL

3. Histórico de la contratación

Es a partir del año 2020 que la Entidad cuenta con históricos de contratación respecto al servicio de lavandería, a continuación, se enlistan los contratos suscritos y ejecutados respecto del objeto del presente análisis.

VIGENCIA	2022-2023
NUMERO DE PROCESO	4233100-695-2022
MODALIDAD DE SELECCIÓN	Mínima cuantía
OBJETO	Contratar el servicio de lavandería de manteles, servilletas, banderas y mantenimiento de persianas, cortinas para la Secretaria General de la alcaldía mayor de Bogotá D.C
PRESUPUESTO OFICIAL	$16.619.659
NUMERO DE CONTRATO	695
CONTRATISTA	MAURICIO RAVE CUBILLOS
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 16.616.565
PLAZO DE EJECUCION	Nueve meses
PRECIO UNITARIOS	N/A
FUENTE	Sistema de gestión contractual SGAMB

VIGENCIA	2022
NUMERO DE PROCESO	4233100-769-2021
MODALIDAD DE SELECCIÓN	Mínima cuantía
OBJETO	Contratar el servicio de lavandería de manteles, servilletas, banderas y mantenimiento de persianas, cortinas para la Secretaria General de la alcaldía mayor de Bogotá D.C
PRESUPUESTO OFICIAL	$17.711.601
NUMERO DE CONTRATO	769
CONTRATISTA	MAURICIO RAVE CUBILLOS
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 20.711.601
PLAZO DE EJECUCION	Diez Meses
PRECIO UNITARIOS	N/A
FUENTE	Sistema de gestión contractual SGAMB

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

CO18/8583

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL

VIGENCIA	2021
NUMERO DE PROCESO	4233100-769-2021
MODALIDAD DE SELECCIÓN	Mínima cuantía
OBJETO	Contratar el servicio de lavandería de manteles, servilletas, banderas y mantenimiento de persianas, cortinas para la Secretaria General de la alcaldía mayor de Bogotá D.C
PRESUPUESTO OFICIAL	$17.711.601
NUMERO DE CONTRATO	769
CONTRATISTA	MAURICIO RAVE CUBILLOS
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 20.711.601
PLAZO DE EJECUCION	Diez Meses
PRECIO UNITARIOS	N/A
FUENTE	Sistema de gestión contractual SGAMB

VIGENCIA	2020
NUMERO DE PROCESO	4233100-1221-2020
MODALIDAD DE SELECCIÓN	Mínima cuantía
OBJETO	Contratar el servicio de lavandería de manteles, servilletas, banderas y mantenimiento de persianas, cortinas para la Secretaria General de la alcaldía mayor de Bogotá D.C
PRESUPUESTO OFICIAL	$19.407.472
NUMERO DE CONTRATO	1221
CONTRATISTA	CONTROL SERVICES ENGINEERING S.A.S
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 5.966.898
PLAZO DE EJECUCION	tres meses
PRECIO UNITARIOS	N/A
FUENTE	Sistema de gestión contractual SGAMB

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

CO18/8583

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL

4. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades

Consultado el SECOP se encontraron los siguientes procesos cuyo objeto contractual es similar al que será adelantado por la Secretaria General de la Alcadia Mayor de Bogotá.

ENTIDAD CONTRATANTE	Escuela de Postgrados de Policía "Miguel Antonio Lleras Pizarro
NO. DE PROCESO	PN ESPOL MIC 010 2021
TIPO DE PROCESO	Mínima cuantía
ESTADO DEL PROCESO	Proceso adjudicado y celebrado
OBJETO A CONTRATAR	Prestación del servicio de lavandería para la Escuela de Postgrados de Policía "Miguel Antonio Lleras Pizarro"
CUANTÍA A CONTRATAR	$ 11.814.000 COP
CUANTÍA DEFINITIVA DEL CONTRATO	$ 11.814.000 COP
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA	ZUR INVERSIONES SAS
REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES (SI APLICA)	N/A
FUENTE:	SECOP

ENTIDAD CONTRATANTE	SENA HOTELERIA TURISMO Y ALIMENTOS
NO. DE PROCESO	MC-RDC-CNHTA-0131-2021
TIPO DE PROCESO	Mínima cuantía
ESTADO DEL PROCESO	Proceso adjudicado y celebrado
OBJETO A CONTRATAR	Contratar el servicio de lavado, secado, desmanchado y planchado de prendas de las habitaciones y usuarios que se hospedan en el Hotel Escuela y la mantelería para eventos del centro nacional de hotelería, turismo y alimentos del Sena, Regional Distrito Capital.
CUANTÍA A CONTRATAR	$ 19.999.969 COP
CUANTÍA DEFINITIVA DEL CONTRATO	$ 19.999.969 COP
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA	LAVASECA LAVANDERIA
REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES (SI APLICA)	N/A
FUENTE:	SECOP

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

CO18/8583

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL

ENTIDAD CONTRATANTE	UNIDAD PRESTADORA DE SALUD ATLANTICO
NO. DE PROCESO	PN-UPRES-DEATA-MIC-024-2022
TIPO DE PROCESO	Mínima cuantía
ESTADO DEL PROCESO	Proceso adjudicado y celebrado
OBJETO A CONTRATAR	PRESTACION DE SERVICIO DE LAVANDERIA, DESINFECCION Y PLANCHADO DE ROPA HOSPITALARIA Y QUIRURGICA DE LAS DIFERENTES AREAS ASISTENCIALES DE LA UNIDAD PRESTADORA DE SALUD ATLÁNTICO
CUANTÍA A CONTRATAR	$ 44.000.000
CUANTÍA DEFINITIVA DEL CONTRATO	$ 44.000.000
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA	GIL PAREJA Y CIA SCA
REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES (SI APLICA)	N/A
FUENTE:	SECOP

ENTIDAD CONTRATANTE	UNIDAD PRESTADORA DE SALUD HUILA
NO. DE PROCESO	PN UPRES - HUILA MIC 007 2021
TIPO DE PROCESO	Mínima cuantía
ESTADO DEL PROCESO	Proceso adjudicado y celebrado
OBJETO A CONTRATAR	PRESTACION DEL SERVICIO INTEGRAL DE LAVANDERIA DE ROPA HOSPITALARIA PARA EL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD POLICIAL COMPLEMENTARIO CLINICA DEUIL DE LA UNIDAD PRESTADORA DE SALUD HUILA
CUANTÍA A CONTRATAR	65,000,000 CO
CUANTÍA DEFINITIVA DEL CONTRATO	65,000,000 CO
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA	SMART BUSSINES SAS
REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES (SI APLICA)	N/A
FUENTE:	SECOP

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

CO18/8583

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL

ENTIDAD CONTRATANTE	DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL E INTERPOL
NO. DE PROCESO	PN DIJIN MIC 002 DE 2021
TIPO DE PROCESO	Mínima cuantía
ESTADO DEL PROCESO	PUBLICADO
OBJETO A CONTRATAR	SERVICIO DE LAVADO Y LIMPIEZA DE MUEBLES, ENSERES Y LENCERÍA DE LA DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL E INTERPOL
CUANTÍA A CONTRATAR	$30,000,000
CUANTÍA DEFINITIVA DEL CONTRATO	$30,000,000
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA	ZUR INVERSIONES SAS
REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES (SI APLICA)	N/A
FUENTE:	SECOP

5. CONCLUSIÓN

- De conformidad con el análisis efectuado se concluye que existe pluralidad de proveedores del servicio en el mercado.

- Una vez verificados los contratos suscritos por la SGAMB y los proceso adelantados en otras entidades estatales, se tiene que este servicio se contrata mayoritariamente a través de la modalidad de mínima cuantía, lo anterior atendiendo al presupuesto proyectado para su contratación.

	Nombre completo	Cargo y nombre de la dependencia	Firma
Proyectó por parte de la dependencia	Andres Mauricio Castro	Profesional Universitario – Subdirección de Servicios Administrativos	
Revisó por parte de la Dirección de Contratación		Contratista – Dirección de Contratación	

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

CO18/8583

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL