Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.4682653
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	19 días de tiempo transcurrido *(23/02/2023 1:31:30 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CD-05-2023-0447
Objeto del contrato	EL ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	311 Días
Fecha de inicio de contrato	12 días de tiempo transcurrido *(2/03/2023 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	31/12/2023 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

COLOMBIA, Barranquilla

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

Punto Inmobiliario
Servicios inmobiliarios
COLOMBIA, Barranquilla
Número de documento 802015182

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
Punto Inmobiliario			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *Maria Patricia Gomez Zuluaga* ***Fecha de aprobación:*** *28/02/2023 8:05:13 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *MARIA MONICA HERNANDEZ UCROS* ***Fecha de aprobación:*** *1/03/2023 10:42:54 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_4682653_Firmado
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐ Sí ☑ No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐ Sí ☑ No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: A definir

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.4682653
Proveedor Punto Inmobiliario
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Calle 34 N°43-31
Ubicación CO-ATL-08001 - Barranquilla
País COLOMBIA
Departamento Atlántico
Municipio Barranquilla
Dirección Calle 34 N°43-31
Código postal 018000

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Calle 34 N°43-31	COLOMBIA > Atlántico > Barranquilla

1.1							Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal 23.786.226,00
	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
	1	80131500	EL ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA	1,00	UN	23.786.226,00	23.786.226,00	23.786.226,00

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: 19 días de tiempo transcurrido *(23/02/2023 3:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de entrega de documentos del proveedor: 14 días de tiempo transcurrido *(28/02/2023 8:05:12 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
18.cdp_202300094 (1).pdf	18.cdp_202300094 (1).pdf	(detalle)
2020080010140-Mantenimiento de la PrestaciÃ³n del Servicio Educativo Barranquilla (1).pdf	2020080010140-Mantenimiento de la PrestaciÃ³n del Servicio Educativo Barranquilla (1).pdf	(detalle)
ANÁLISIS ARRIENDOS IED´S (1).pdf	ANÁLISIS ARRIENDOS IED´S (1).pdf	(detalle)
ANEXO ARRIENDOS IED - FEB 22-2023 (1).xlsx	ANEXO ARRIENDOS IED - FEB 22-2023 (1).xlsx	(detalle)
ESTUDIO PREVIO ARRRIENDO IED - 2023-ETAPA 1 - 7 feb2023.pdf	ESTUDIO PREVIO ARRRIENDO IED - 2023-ETAPA 1 - 7 feb2023.pdf	(detalle)
11. CERTIFICADO USO DE SUELO (1).pdf	11. CERTIFICADO USO DE SUELO (1).pdf	(detalle)
_040-180253 - ESTUDIO DE TITULO - IED EL VALLE SEDE 2.pdf	_040-180253 - ESTUDIO DE TITULO - IED EL VALLE SEDE 2.pdf	(detalle)
ACTO ADMINISTRATIVO DE JUSTIFICACION DIRECTA EL VALLE INVERSIONES EL PUNTO 2023 (firmado).pdf	ACTO ADMINISTRATIVO DE JUSTIFICACION DIRECTA EL VALLE INVERSIONES EL PUNTO 2023 (firmado).pdf	(detalle)
8. ANEXO DE CONDICIONES CONTRATO DE ARRENDAMIENTO- IED EL VALLE.pdf	8. ANEXO DE CONDICIONES CONTRATO DE ARRENDAMIENTO- IED EL VALLE.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	MARIA MONICA HERNA	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1010168653	Guardar y notificar
Supervisor	LENNY CUELLO ESCOE	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	22465676	Guardar y notificar

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Expenditure Approver	MARIA MONICA HERNANDEZ UCROS	13 días de tiempo transcurrido *(1/03/2023 10:42:58 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MARIA MONICA HERNANDEZ UCROS
Supervisor	LENNY CUELLO ESCOBAR	13 días de tiempo transcurrido *(1/03/2023 10:42:58 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MARIA MONICA HERNANDEZ UCROS

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión

		Valor
Fuente de los recursos:	**Presupuesto General de la Nación - PGN**	0
	Sistema General de Participaciones - SGP. No Incluye AESGPRI	23.786.226
	Sistema General de Regalias - SGR	0
	Recursos Própios (Alcaldías y Gobernaciones)	0
	Recursos de Crédito	0
	Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas, Asignación Especial SGP para Resguardos Indígenas - AESGPRI)	0
	Total	23.786.226

Validación Código BPIN

	Código BPIN	Año	Estado
☐	2020080010140	2023	Validado

Código BPIN perteneciente al contrato

	Código BPIN	Año	Estado
☐	2020080010140	2023	Validado

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Saldo a comprometer	Código unidad/subunidad ejecutora	
☐	202300094	CDP	No validado	6.000.000.000 COP	23.786.226 COP	00-00-00-000-3-2201017- 2.3.2.02.02.007	Editar

Saldo de CDP 6.000.000.000 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 23.786.226 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	202301478-MAR2	Presupuestal (CDP)	-	No validado	23.786.226 COP	23.786.226 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 23.786.226 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido 23.786.226 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -