CARLOS ARTURO RUEDA MARTINEZ

NIT: 91244593-4
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Tipo de persona: Natural
CL 17 16 21 IN 5 AP 401, Funza, Cundinamarca, Colombia
Tel. 0000000

FACTURA DE VENTA NACIONAL	
No. de Factura	C98
Fecha Emisión	13/03/2023 14:29:18
Fecha Vencimiento	12/04/2023
Moneda	COP Colombia, Pesos

Autorización facturación electrónica No. 18764045776893 válida desde 2023-03-10 hasta 2023-09-10 rango desde C97 hasta C200.
RUT:7111 - RIT:71102

DATOS DEL RECEPTOR

NIT:	**832001420-3**
Cliente:	**PERSONERIA MUNICIPAL DE MOSQUERA**
Dirección:	**CARRERA 2 N 03 - 16, Mosquera, Cundinamarca, Colombia**
Teléfono:	**8931002**
Email:	**personeria@personeriamosquera.gov.co**
Forma de Pago:	**Crédito**
Medio de pago:	**Consignación bancaria**
Fecha de pago:	**12/04/2023**
Total de Lineas:	**1**

#	Código	Descripción	U. Medida	Cantidad	Precio U.	IVA	Dcto.	Total
1	01	SERVICIOS PROFESIONALES SERVICIOS PROFESIONALES COBRO No 02 DEL C.P.S. No 015-2023, CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 13 DE FEBRERO AL 12 DE MARZO DE 2023.	WSD	1,00	$2.773.109,24	19,00	0,00	$2.773.109,24

Impuesto	Base Impuestos	Tarifa	Importe
01 IVA	$2.773.109,24	19,00%	$526.890,76

Subtotal:	$2.773.109,24
Cargos:	$0,00
Descuento:	$0,00
IVA:	$526.890,76
Total:	$3.300.000,00

Son: (tres millones trescientos mil pesos)

Firma Digital:

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta.

facturatech

Software: e-Factura Proveedor tecnológico: cadena. Nit. 890.930.534-0

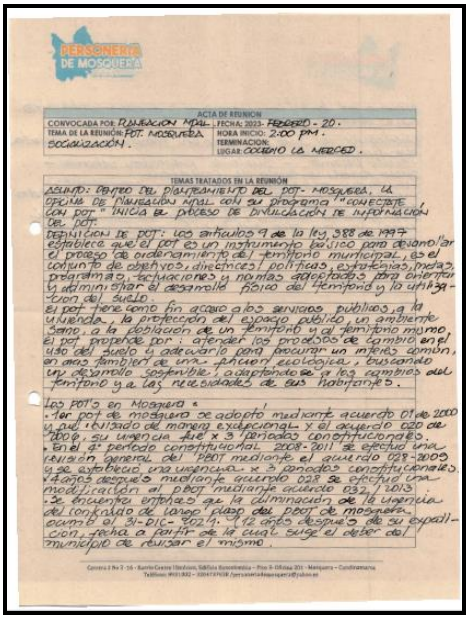
CARLOS ARTURO RUEDA MARTINEZ.
CONTRATISTA.

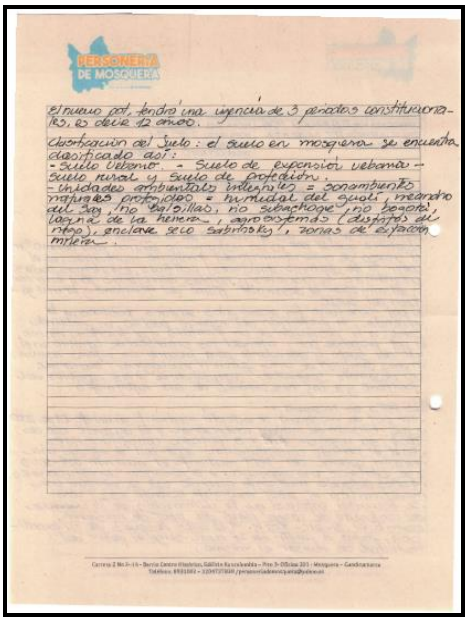
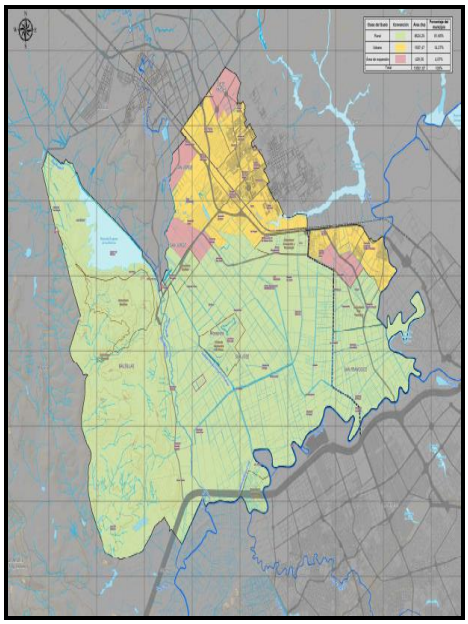
FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS.

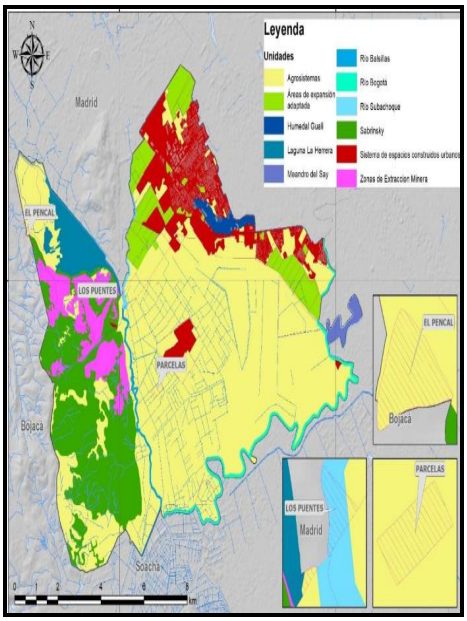
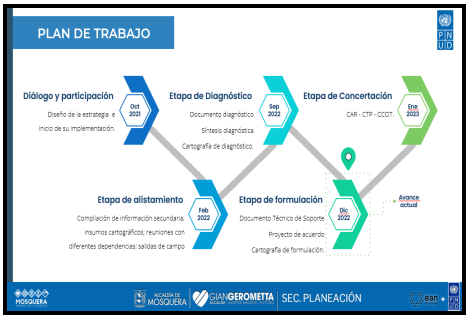
INFORME N° 02

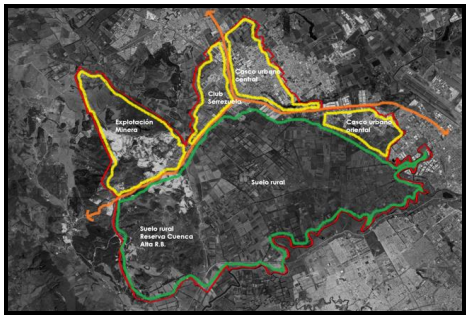
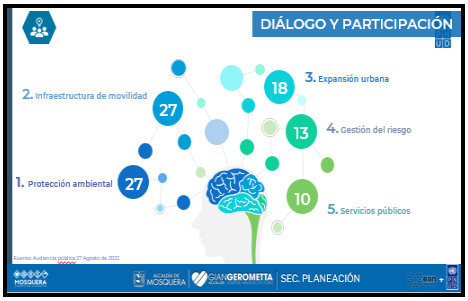
CONTRATO	CPS-015-2023.			
FECHA DEL CONTRATO:	TRCE (13) ENERO DE 2023.			
CONTRATISTA	ARQ. CARLOS A. RUEDA MARTÍNEZ.			
IDENTIFICACION DEL CONTRATISTA	C.C. 91´244.593	Persona	Natural	X
			Jurídica	
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA DAR ASESORÍA Y APOYO A LA GESTIÓN QUE LA ENTIDAD DEBE DESPLEGAR CON OCASIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES, EN ESPECIAL LAS RELACIONADAS CON ASPECTOS DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL Y LAS DEMÁS EN DONDE SE REQUIERA LA ASISTENCIA DE UN PROFESIONAL CON CONOCIMIENTOS EN EL ÁREA DE LA CONSTRUCCIÓN Y ASUNTOS DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL.			
VALOR INICIAL	$26´400. 000.oo			
REGISTRO PRESUPUESTAL	R.P. No 202300016			
PLAZO INICIAL EJECUCIÓN	OCHO (8) MESES.			
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN	DOCE (12) DE SEPTIEMBRE DE 2023.			
SUPERVISOR	DR. CARLOS ARTURO MARTINEZ PEREZ.			
FECHA FIRMA DEL ACTA DE INICIO	TRECE (13) ENERO DE 2023.			
PERIODO DEL INFORME	DESDE:	13-FEB./2023	HASTA:	12-MAR./2023

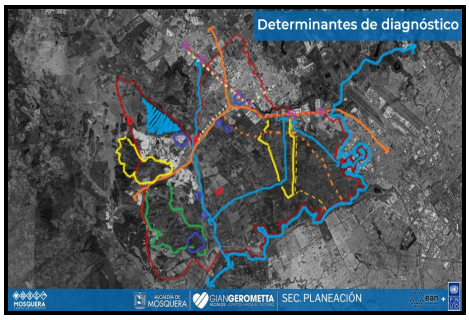
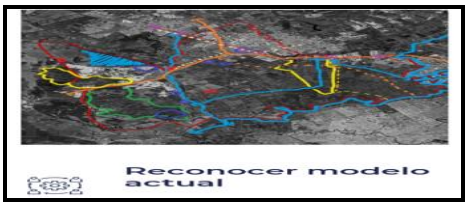
RELACIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS:

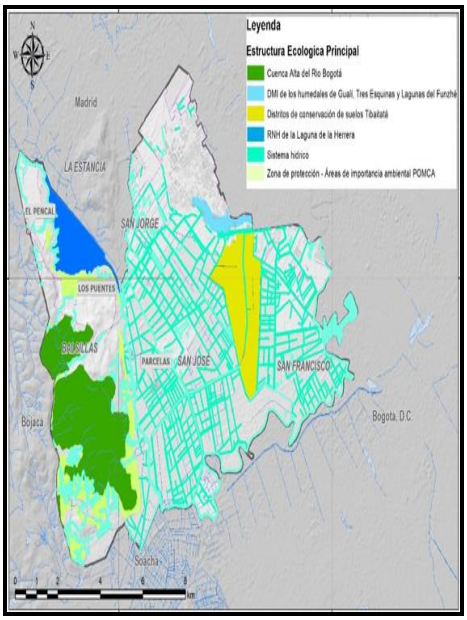
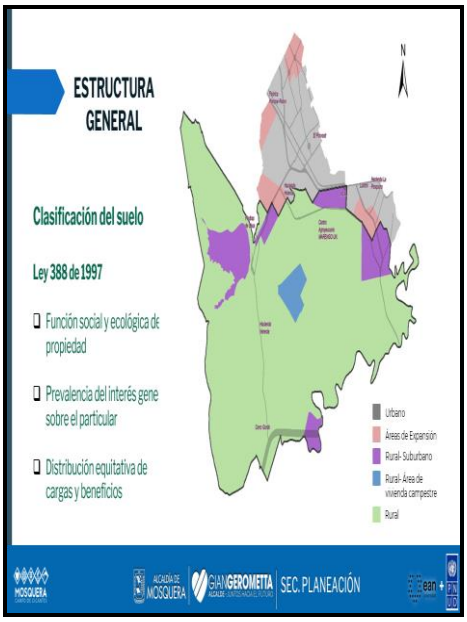
N°	COMPROMISO CONTRACTUAL	ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIAS O SOPORTES DE QUE SE ENTREGAN	N° FOLIOS
1	Análisis de las diferentes solicitudes que la comunidad presente respecto a la problemática de la ejecución de proyectos constructivos que puedan estar generando situaciones que pongan en riesgo derechos fundamentales de los habitantes del Municipio.	**POT - MOSQUERA.** Dentro del planteamiento del POT Mosquera, la oficina de planeación con su programa conéctate con pot, inició su proceso de divulgación e información del pot. Definición pot: los artículos 9 de la ley 388 de 1997 establece que el pot es un instrumento básico para desarrollar el proceso de ordenamiento del territorio mpal. Es el conjunto de objetivos, directrices, políticas, estrategias, metas, programas y normas adoptadas para orientar y administrar el desarrollo físico del territorio y la correcta utilización del suelo. El pot tiene como fin acceso a los servicios públicos, a la vivienda, la protección del espacio público, un ambiente sano a la población de un territorio y al territorio mismo, el pot atiende los procesos de cambio de uso del suelo, procurar un interés común, tiene una función ecológica, un desarrollo sostenible, adaptándose a los cambios del territorio y a las necesidades de sus habitantes. Historia de los pot´s – Mosquera: • 1er pot de mosquera se adoptó mediante acuerdo 01/2000 y fue revisado de manera excepcional x el acuerdo 020/2006, su vigencia fue x 3 periodos constitucionales. • En el 4to periodo constitucional 2088-2011 se efectuó una revisión general del pbot	**POT - MOSQUERA.**  Divulgación del POT-Mosquera.	02
1			**POT - MOSQUERA.**  Acta de comité.	

N°	COMPROMISO CONTRACTUAL	ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIAS O SOPORTES DE QUE SE ENTREGAN	N° FOLIOS
1	Análisis de las diferentes solicitudes que la comunidad presente respecto a la problemática de la ejecución de proyectos constructivos que puedan estar generando situaciones que pongan en riesgo derechos fundamentales de los habitantes del Municipio.	mediante acuerdo 028/2009 y se estableció una vigencia x 3 periodos constitucionales. • 4 años después mediante acuerdo 028 se efectuó una modificación al pbot mediante acuerdo 032/2013. Se encuentra entonces que la culminación de la vigencia del contenido de largo plazo del pbot de mosquera ocurrió el 31-dic-2021. Fecha a partir de la cual surge el deber del Mpio de mosquera de revisar el mismo.	**POT - MOSQUERA.**  Acta de comité.	02
1		El nuevo pot tendrá una vigencia de 3 periodos constitucionales, es decir 12 años.	**POT - MOSQUERA.**  Clasificación del suelo.	

N°	COMPROMISO CONTRACTUAL		EVIDENCIAS O SOPORTES DE QUE SE ENTREGAN	N° FOLIOS
1	Análisis de las diferentes solicitudes que la comunidad presente respecto a la problemática de la ejecución de proyectos constructivos que puedan estar generando situaciones que pongan en riesgo derechos fundamentales de los habitantes del Municipio.	En este apartado se vinculan las unidades ambientales de análisis espacial resultado de los análisis multitemporales para el caso del Municipio de Mosquera se delimitaron 11 unidades ambientales de análisis que corresponden a agro sistemas, Áreas de expansión adaptada, humedal Gualí, laguna de la Herrera, meandro del Say, río Balsillas, río Subachoque, río Bogotá, Sabrisnky, sistema de espacios construidos urbanos y zona de extracción minera.	**PBOT – COMPONENTE AMBIENTAL.**  Unidades Ambientales.	02
1		**PBOT – ESTRATEGIA DE DIÁLOGO Y PARTICIÁCIÓN.** El POT contempla el siguiente plan de trabajo: 1.- Diálogo y participación: diseño de la estrategia e inicio de su implementación. Inicio: oct-2021. 2.-Etapa de alistamiento: compilación de información secundaria, insumos cartográficos, reuniones con diferentes dependencias, salidas de campo. Inicio: feb-2022. 3.- Etapa de diagnóstico: documento diagnóstico, síntesis diagnóstica y cartografía de diagnóstico. Inicio: sep-2022. 4.- Etapa de formulación: documento técnico de soporte, proyecto de acuerdo,	**PBOT – DIVULGACIÓN.**   Presentación.	

N°	COMPROMISO CONTRACTUAL	ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIAS O SOPORTES DE QUE SE ENTREGAN	N° FOLIOS
2	Análisis de las diferentes solicitudes que la comunidad presente respecto a la problemática de la ejecución de proyectos constructivos que puedan estar generando situaciones que pongan en riesgo derechos fundamentales de los habitantes del Municipio.	cartografía de formulación. Inicio: dic-2022. 5.- Etapa de concertación: CAR – CTP – CCOT. Inicio: Ene-2023. POT- estrategia de diálogo y participación: 88 actividades distribuidas así: -diálogos zonales / audiencias públicas / talleres de co creación / mesas temáticas – salidas de campo / reuniones sectoriales – consejos consultivos / talleres de fortalecimiento de capacidades. POT- Diálogo y participación: 1.-infraestructura de movilidad. 2.-protección ambiental. 3.-expansión urbana. 4.-gestión del riesgo. 5.-servicios públicos. POT-diagnóstico. Tomando como año base la información del Dane, año 2022.: Mosquera: 54.858 hogares. 161.610 personas. POT- Fragmentación en el modelo de ocupación actual:  -. explotación minera. -. suelo rural reserva cuenca rio Bogotá. -. Club serrezuela. -. Suelo rural. -. Casco urbano central. -. Casco urbano oriental.	**PBOT – DIVULGACIÓN.**    Presentación.	02
2			**PBOT – DIVULGACIÓN.**   Presentación.	

N°	COMPROMISO CONTRACTUAL	ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIAS O SOPORTES DE QUE SE ENTREGAN	N° FOLIOS
2	Análisis de las diferentes solicitudes que la comunidad presente respecto a la problemática de la ejecución de proyectos constructivos que puedan estar generando situaciones que pongan en riesgo derechos fundamentales de los habitantes del Municipio.	POT- determinantes de diagnóstico:  POT- principios del ordenamiento territorial: 	**PBOT – DIVULGACIÓN.**   Presentación.	02
2		POT-Gobernanza: <u>Formación:</u> desarrollar procesos de formación en participación ciudadana, con enfoque de género y diferencial, durante las diferentes etapas de construcción del proceso de ordenamiento territorial, enfocándose en la formulación y el seguimiento. <u>Participación:</u> priorizar e incentivar la participación de los sectores sociales vulnerables presentes en el mpio. Implementando diferentes espacios de diálogo y trabajo. <u>Revisión:</u> revisión a los procesos vigentes de la participación ciudadana y sus instancias en el orden mpal. Con la intención de establecer la incorporación adecuada de la perspectiva de género y diferencial.	**PBOT – DIVULGACIÓN.**    Presentación.	

N°	COMPROMISO CONTRACTUAL	ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIAS O SOPORTES DE QUE SE ENTREGAN	N° FOLIOS
2	Análisis de las diferentes solicitudes que la comunidad presente respecto a la problemática de la ejecución de proyectos constructivos que puedan estar generando situaciones que pongan en riesgo derechos fundamentales de los habitantes del Municipio.	POT-estructura ecológica principal: -. Cuenca alta del rio bogota -. Dmi de los humedales guali, 3 esquinas y lagunas del funzhé. -. Distritos de suelos tibaitata. -. Rnh de la laguna de la herrera. -. Sistema hídrico. -. Zona de protección – pomca.	**PBOT – DIVULGACIÓN**  Presentación.	02
2		POT-estructura general: Clasificación del suelo – ley 388 de 1997. -. Función social y ecológica de la propiedad. -. Prevalencia del interés general sobre el particular. -. Distribución equitativa de cargas y beneficios. *. Urbano. *. Áreas de expansión. *. Rural – urbano. *. Rural – área de vivienda campestre. *. Rural.	**PBOT – DIVULGACIÓN.**  Presentación.	

N°	COMPROMISO CONTRACTUAL	ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIAS O SOPORTES DE QUE SE ENTREGAN	N° FOLIOS
2	Análisis de las diferentes solicitudes que la comunidad presente respecto a la problemática de la ejecución de proyectos constructivos que puedan estar generando situaciones que pongan en riesgo derechos fundamentales de los habitantes del Municipio.	**OBRA: PALACIO MUNICIPAL – CAM.** Dentro de la actividad de seguimiento a las obras públicas mpales. Se visita la obra del nuevo palacio municipal. El periodo relacionado comprende hasta el corte del 24-feb-2023. <u>Cto. De Obra:</u> Vr. Inicial: $9.903.919.684,09 Vr. Adic: $4.951.960.843,00 Vr. Paga: $10.954.363.913,12 % avance: 80.69% F. inicio: 03-sep-2021. F. term: 31-mar-2023. <u>Cto. De Interventoría:</u> Vr. Inicial: $713.714.000,00 Vr. Adic: $356.395.144,61 Vr. Paga: $640.682.195,77 % avance: 89.77% F. inicio: 03-sep-2021. F. term: 31-mar-2023. <u>Actividades en ejecución:</u> Mampostería en bloque #5 para muros divisorios en bloque 2. Tapas laterales en bloque 1, bloque 2, en bloque 3 y bloque 4. Impermeabilizacion muros culata bloque 1, bloque 2, bloque 3 y bloque 4. Alistado para pisos en escaleras del bloque 2 y bloque 4. Estuco en filos y dilataciones. Instalación guardaescoba bloque 3, bloque 2 y bloque 1. Instalación piedra muñeca en fachadas y en bloque 4. Instalación de omegas y perfiles para estructura de	**OBRA: PALACIO MUNICIPAL – CAM.** 1.1 CONTRATO DE INTERVENTORIA CONTRATO No. 001 DE 2021 OBJETO DEL CONTRATO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, LEGAL Y CONTABLE PARA LA: "CONSTRUCCION, DEL NUEVO CENTRO ADMINISTRATICO MUNICIPAL (CAM) DE MUNICIPIO DE MOQUERA, CUNDINAMARCA. CONTRATISTA: CONSORCIO C.A.M 2021 REPRESENTANTE LEGAL: GUILLERMO ROJAS PIÑEROS PLAZO INICIAL: SEIS (6) MESES, SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 ACTA DE INICIO: 03 DE SEPTIEMBRE DE 2021 VALOR INICIAL: $ 713.714.000,00 FECHA DE TERMINACION: DICIEMBRE 31 DE 2021 SUSPENSIÓN 1: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2021; 28 DÍAS REINICIO 1: 25 DE OCTUBRE DE 2021 NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 28 DE ENERO DE 2022 PRORROGA N. 1: 27 DE ENERO DE 2022 POR 153 DÍAS NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 30 DE JUNIO DE 2022 PRORROGA N. 2: 30 DE JUNIO DE 2022 POR 184 DÍAS NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 31 DE DICIEMBRE DE 2022 PRORROGA N. 3: 31 DE DICIEMBRE DE 2022 POR 90DÍAS NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 31 DE MARZO DE 2023 ADICIÓN No 1: $356.395.144,61 Cto. De Interventoría.	02
2			**OBRA: PALACIO MUNICIPAL – CAM.** 1.2 CONTRATO OBJETO DE LA INTERVENTORIA CONTRATO No. 002 DE 2021 OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCION DEL NUEVO CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL (CAM) DE MOSQUERA CUNDINAMARCA. CONTRATISTA: CONSORCIO PALACIO MOSQUERA 2021 REPRESENTANTE LEGAL: EFRAIN CALDERON CALDERON PLAZO INICIAL: SEIS (6) MESES, SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 ACTA DE INICIO: 29 DE JULIO DE 2019 VALOR INICIAL: $ 9.903.919.684,09 FECHA DE TERMINACION: DICIEMBRE 31 DE 2021 SUSPENSIÓN 1: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2021; 28 DÍAS REINICIO 1: 25 DE OCTUBRE DE 2021 NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 28 DE ENERO DE 2022 PRORROGA N. 1: 26 DE ENERO DE 2022 POR 153 DÍAS NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 30 DE JUNIO DE 2022 PRORROGA N. 2: 30 DE JUNIO DE 2022 POR 184 DÍAS NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 31 DE DICIEMBRE DE 2022 PRORROGA N. 3: 31 DE DICIEMBRE DE 2022 POR 52 DÍAS NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 28 DE FEBRERO DE 2023 ADICIÓN No 1: $4.951.960.843,00 Cto. De obra.	

N°	COMPROMISO CONTRACTUAL	ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIAS O SOPORTES DE QUE SE ENTREGAN	N° FOLIOS
2	Análisis de las diferentes solicitudes que la comunidad presente respecto a la problemática de la ejecución de proyectos constructivos que puedan estar generando situaciones que pongan en riesgo derechos fundamentales de los habitantes del Municipio.	soporte de drywall bloque 1, bloque 3 piso 1 y piso 3 y bloque 4 piso 3, bloque 3 piso 1. Instalación de porcelanato para pisos bloque 1 piso 1, bloque 4 piso 1, bloque 4 piso 3 y piso 2. Aplicación de pintura primera mano en muros. Pañete exterior en muros de cubierta bloque 2. Instalación alfajía en concreto en bloque 1, bloque 2, bloque 3 y en bloque 4. <u>Aspectos de seguridad y salud en el trabajo:</u> * vinculación de personal a la obra con afiliaciones al sistema general de seguridad social y examen médico ocupacional de ingreso.	**OBRA: PALACIO MUNICIPAL – CAM.**   Avance de actividades.	02
2		* realización de pagos de aportes al sistema general de seguridad social y parafiscales de todo el personal vinculado al contrato. * inducción general en aspectos sst y ambiental al personal que ingresó nuevo al proyecto. * notificación de riesgos al personal que ingresó nuevo al proyecto. * entrega de dotación y de elementos de protección personal a los trabajadores nuevo. * verificación del cumplimiento de la publicación de la política sst, no consumo de alcohol, tabaco y drogas; reglamento de higiene y	**OBRA: PALACIO MUNICIPAL – CAM.**   Avance de actividades.	

N°	COMPROMISO CONTRACTUAL	ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIAS O SOPORTES DE QUE SE ENTREGAN	N° FOLIOS
2	Análisis de las diferentes solicitudes que la comunidad presente respecto a la problemática de la ejecución de proyectos constructivos que puedan estar generando situaciones que pongan en riesgo derechos fundamentales de los habitantes del Municipio.	seguridad industrial; reporte de accidente de trabajo y listado de los teléfonos de emergencias. * mantenimiento al cerramiento general y señalización de la obra. * señalización de las actividades críticas e instalación de señales informativas y de advertencia en toda el área directa de influencia de la obra. * inspección de la dotación de los elementos para atención de emergencias (botiquín de primeros auxilios, camilla y extintor multipropósito). * capacitaciones al personal de obra de acuerdo con la programación del cronograma de actividades sst.	**OBRA: PALACIO MUNICIPAL – CAM.**   Avance de actividades.	02
2		* verificación diaria de las instalaciones del campamento, carpa Vestier, baños, cerramientos, senderos peatonales, maquinaria, áreas de trabajo en obra, kit de emergencias y elementos de protección personal del personal en obra. * supervisión durante las actividades constructivas en el frente de obra para verificar las condiciones de seguridad de la obra y el cumplimiento de los requisitos legales en aspectos sst.	**OBRA: PALACIO MUNICIPAL – CAM.**   Avance de actividades.	

RESUMEN ECONÓMICO:

RESUMEN ECONÓMICO		
N°	**DETALLES**	**VALOR**
1	VR. INICIAL DEL CONTRATO	$26´400.000, oo
2	ACTA PARCIAL 1	$ 3´300.000, oo
3	ACTA PARCIAL 2	$ 3´300.000, oo
	VR. CAUSADO A LA FECHA	$ 6´600.000, oo

DETALLE DE SEGURIDAD SOCIAL:

APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL							
N°	**DETALLE**	**MES**	**PAGADO**		**VERIFICADO**		**PLANILLA N°**
			SI	**NO**	**SI**	**NO**	
1	SALUD	Febrero	X		X		9448165025
2	PENSION	Febrero	X		X		9448165025
3	ARL	Febrero	X		X		9448165025
4	CCF	N/A					
5	OTRO	N/A					

SOPORTES DEL PAGO

OTROS DOCUMENTOS QUE SE APORTAN AL INFORME		
N°	**DETALLE**	**OBSERVACIONES**
1	PLANILLA DE SALUD Y PENSIONES	Ok
2	INFORME DE ACTIVIDADES	INFORME ACTIVIDADES N° 2
3		

REVISIÓN:

SERVIDOR PÚBLICO	**ELABORADO**	**REVISADO Y APROBADO**
Nombres:	Carlos A. Rueda M.	Dr. Carlos Arturo Martínez Pérez
Cargo:	Contratista CPS 038-2022.	Personero Municipal.
Fecha:	13-Marzo /2023.	13-Marzo/2023.
Firma:		

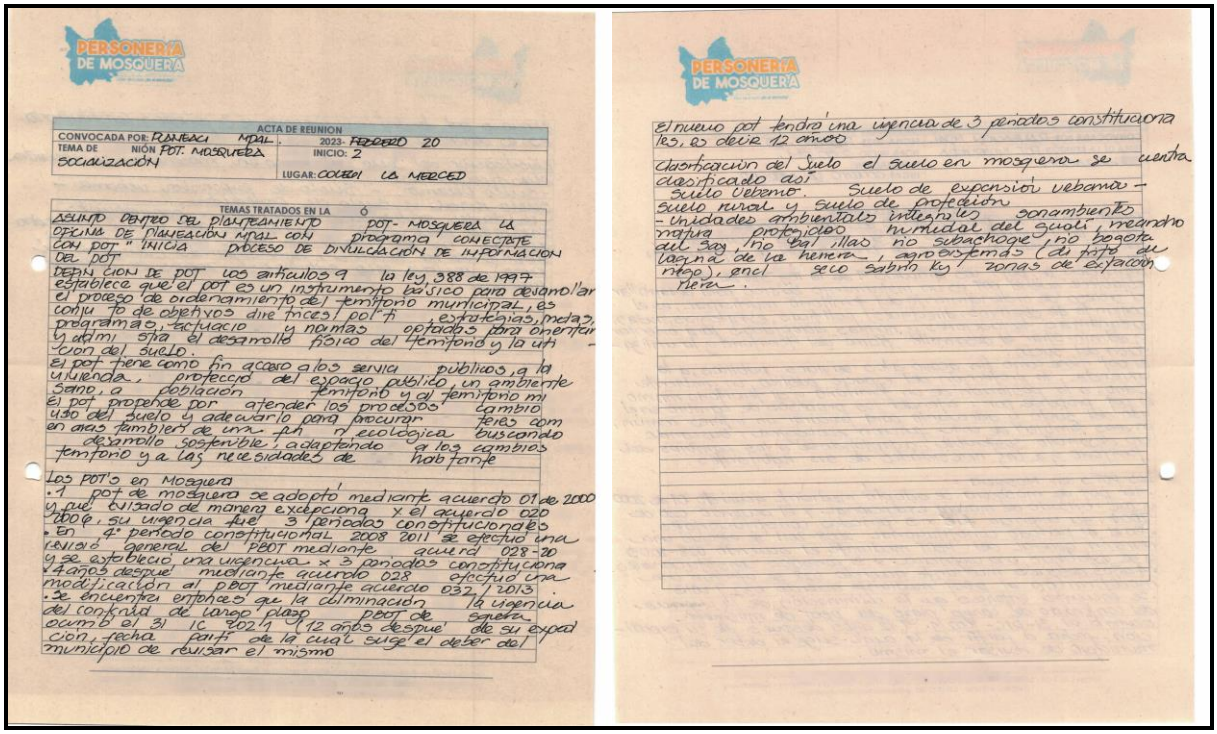
Arq. Carlos Arturo Rueda Martínez Contratista.
Proyecto
CONTRATISTA

Revisó:

Ruta Documento:
150-30-58

Versión:
Marzo 1-2018

ANEXOS
POT – MOSQUERA – DIVULGACIÓN



ACTA DE REUNION

CONVOCADA POR: PLANEACI MPAL. 2023- FEBRERO 20
TEMA DE NIÓN POT: MOSQUERA
SOCIALIZACIÓN
INICIO: 2
LUGAR: COLEGIO LA MERCED

TEMAS TRATADOS EN LA Ó

ASUNTO CENTRO DEL PLANTEAMIENTO POT- MOSQUERA LA OFICINA DE PLANEACIÓN MPAL CON PROGRAMA CONECTATE CON POT " INICIA PROCESO DE DIVULGACIÓN DE LA FORMACIÓN DEL POT

DEFINICION DE POT LOS ARTICULOS 9 LA LEY 388 DE 1997 ESTABLECE QUE EL POT ES UN INSTRUMENTO BÁSICO PARA DESARROLLAR EL PROCESO DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO MUNICIPAL, ES CONJUNTO DE OBJETIVOS DIRECTRICES, POLITICAS, ESTRATEGIAS, METAS, PROGRAMAS, ACTUACIONES Y NORMAS ADOPTADOS PARA ORIENTAR Y ADMINISTRAR EL DESARROLLO FISICO DEL TERRITORIO Y LA UTILIZACION DEL SUELO.

EL POT TIENE COMO FIN ACCESO A LOS SERVICIOS PUBLICOS, A LA VIVIENDA, PROTECCIÓN DEL ESPACIO PUBLICO, UN AMBIENTE SANO, A POBLACIÓN TERRITORIO Y AL TERRITORIO MISMO

EL POT PROPENDE POR ATENDER LOS PROCESOS DE CAMBIO USO DEL SUELO Y ADECUARLO PARA PROCURAR TERRENOS CON AREAS TAMBIEN DE UNA GESTIÓN ECOLOGICA BUSCANDO DESARROLLO SOSTENIBLE, ADAPTANDO A LOS CAMBIOS TERRITORIO Y A LAS NECESIDADES DE HABITANTE

LOS POT'S EN MOSQUERA

1 POT DE MOSQUERA SE ADOPTO MEDIANTE ACUERDO 01 DE 2000 Y QUE FUE USADO DE MANERA EXCEPCIONAL X EL ACUERDO 020 2000, SU VIGENCIA FUE 3 PERIODOS CONSTITUCIONALES

EN 4° PERIODO CONSTITUCIONAL 2008 2011 SE EFECTUO UNA REVISIÓ GENERAL DEL PBOT MEDIANTE ACUERD 028-20 Y SE ESTABLECIO UNA VIGENCIA X 3 PERIODOS CONSTITUCIONALES 4 AÑOS DESPUE MEDIANTE ACUERDO 028 EFECTUO UNA MODIFICACION AL PBOT MEDIANTE ACUERDO 032 / 2013

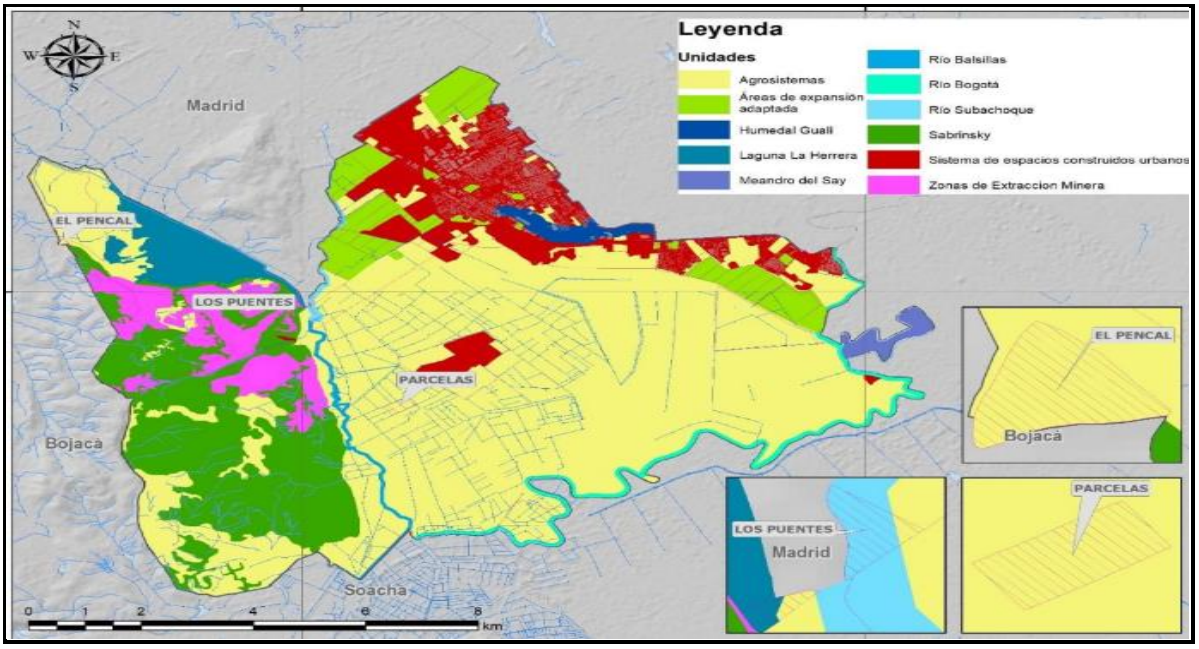
SE ENCUENTRA ENTONCES QUE LA DIMINACIÓN DEL CONCEPTO DE LARGO PLAZO PBOT DE SUELO ACUMULO AL 31 IC 2021 (12 AÑOS DESPUE DE SU EXPEDICION, FECHA PARTIR DE LA CUAL SURGE EL DEBER DEL MUNICIPIO DE REVISAR EL MISMO

El nuevo pot tendrá una vigencia de 3 periodos constitucionales, es decir 12 años

Clasificación del Suelo el suelo en mosquera se encuentra clasificado así:
Suelo urbano. Suelo de expansión urbana - Suelo rural y suelo de protección
- unidades ambientales integrales zonambientes naturales protegidos humedal del guali, meandro del say, no hay illas no subachoque, no bogota laguna de la herrera, agrosistemas (cultivos agricolas), anel seco sabrin ky, zonas de extracción minera.

Acta de reunión.

PBOT – COMPONENTE AMBIENTAL.



Unidades Ambientales.

En este apartado se vinculan las unidades ambientales de análisis espacial resultado de los análisis multitemporales para el caso del Municipio de Mosquera se delimitaron 11 unidades ambientales de análisis que corresponden a agro sistemas, Áreas de expansión adaptada, humedal Gualí, laguna de la Herrera, meandro del Say, río Balsillas, río Subachoque, río Bogotá, Sabrisnky, sistema de espacios construidos urbanos y zona de extracción minera.

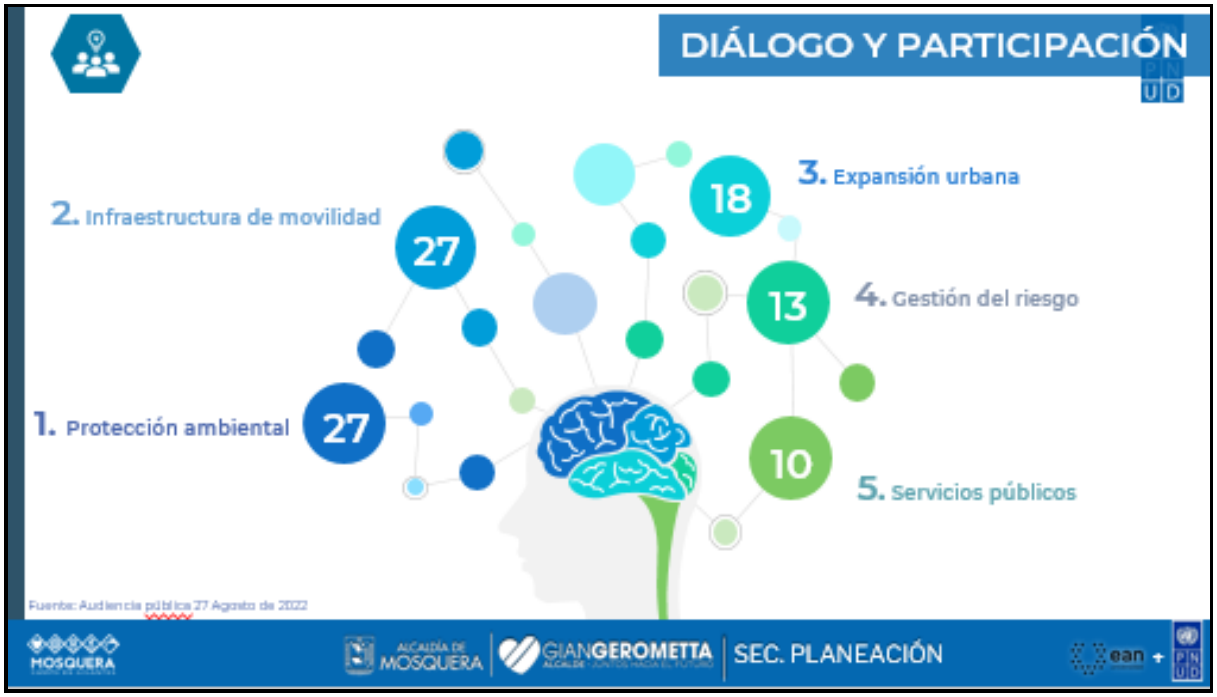




PERSONERÍA DE MOSQUERA

Estar de tu lado, ¡Es el derecho!





PERSONERÍA DE MOSQUERA

Estar de tu lado, ¡Es el derecho!

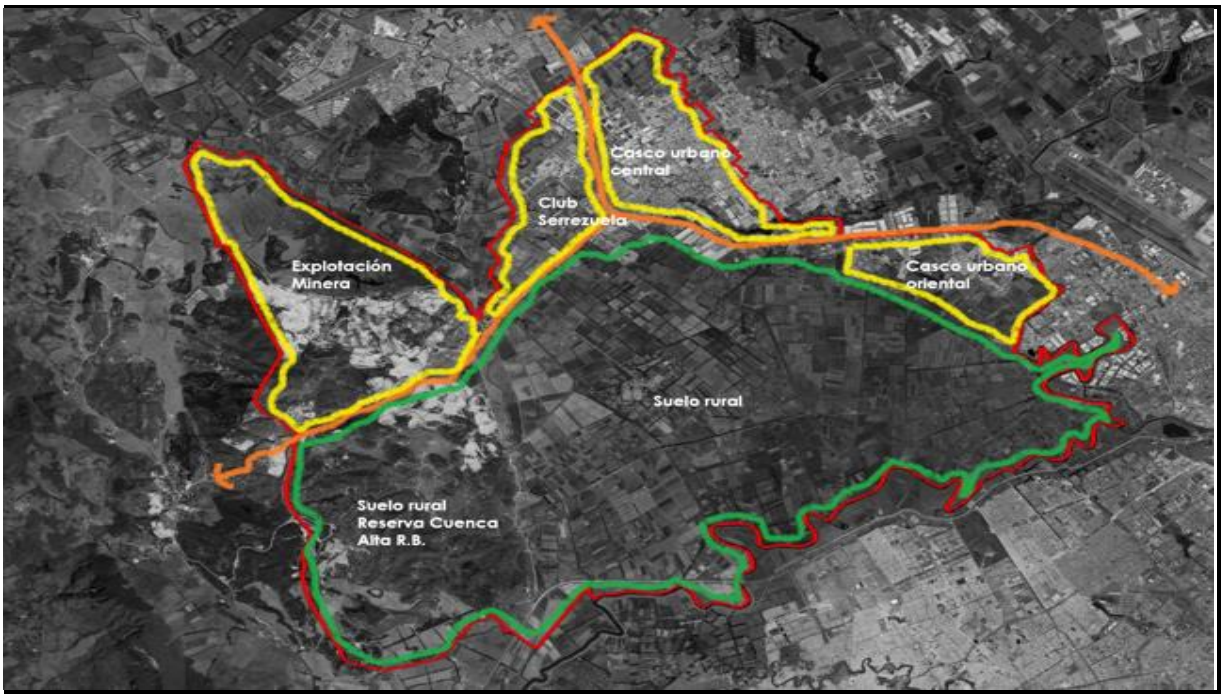
Haga clic en el icono para agregar una imagen

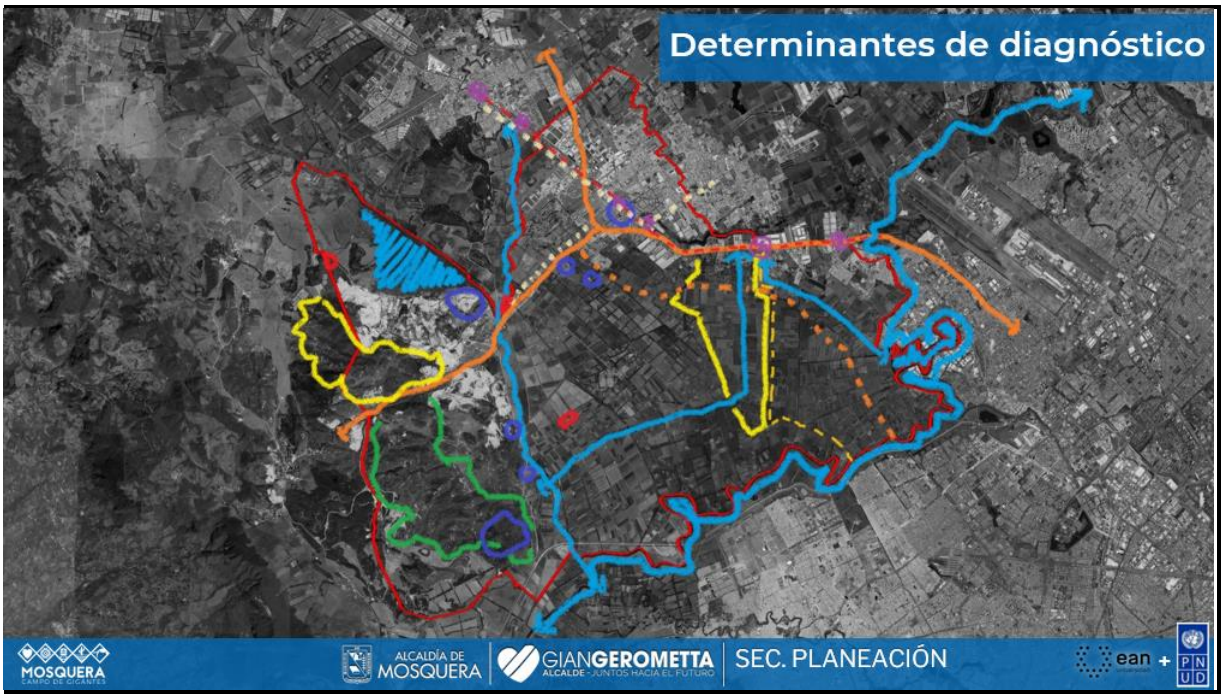
MOSQUERA

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MOSQUERA

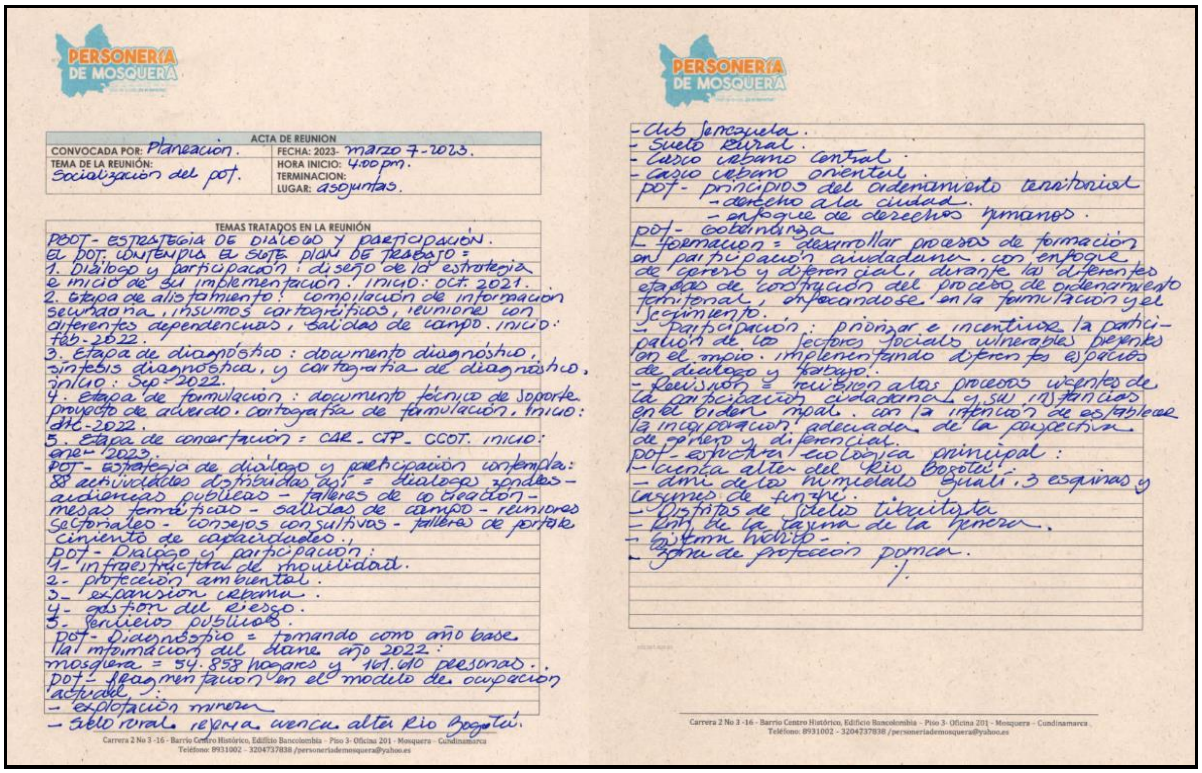
DIAGNÓSTICO

ALCALDÍA DE MOSQUERA | GIANGEROMETTA | SEC. PLANEACIÓN





Acta de reunión.


PERSONERÍA DE MOSQUERA

ACTA DE REUNION

CONVOCADA POR: Planeacion.	FECHA: 2023- marzo 7-2023.
TEMA DE LA REUNIÓN: Socialización del pot.	HORA INICIO: 4:00pm.
	TERMINACION:
	LUGAR: asoguntas.

TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN

POT- ESTRATEGIA DE DIALOGO Y PARTICIPACION.
El POT. CONTEMPLA EL SIGTE PLAN DE TRABAJO =
1. Dialogo y participacion : diseño de la estrategia.
e inicio de su implementacion. INICIO: OCT. 2021.
2. Etapa de alistamiento : compilacion de informacion secundaria, insumos cartograficos, informes con diferentes dependencias, salidas de campo. INICIO: feb. 2022.
3. Etapa de diagnostico : documento diagnostico, sintesis diagnostica, y cartografia de diagnostico. INICIO : Sep-2022.
4. Etapa de formulacion : documento tecnico de soporte. proyecto de acuerdo. cartografia de formulacion. INICIO: dic-2022.
5. Etapa de concertacion = CAR. CTP. CCOT. INICIO: ene- 2023.
POT- estrategia de dialogo y participacion contenida: 88 actividades distribuidas asi = dialogos zonales - audiencias publicas - talleres de co creacion - mesas tematicas - salidas de campo - reuniones sectoriales - consejos consultivos - talleres de fortalecimiento de capacidades.
POT- Dialogo y participacion:
1- infraestructura de movilidad.
2- proteccion ambiental.
3- expansion urbana.
4- gestion del riesgo.
5- servicios publicos.
POT- Diagnostico = tomando como año base. la informacion del dane año 2022:
mosquera = 54.858 hogares y 161.690 personas.
POT- fragmentacion en el modulo de ocupacion actual:
- explotacion minera
- suelo rural. reserva cuenca alta Rio Bogota.

Carrera 2 No 3 -16 - Barrio Centro Histórico, Edificio Bancolombia - Piso 3- Oficina 201 - Mosquera - Cundinamarca
Teléfono: 8931002 - 3204737838 /personeriademosquera@yahoo.es

PERSONERÍA DE MOSQUERA

- Club Jerusalen.
- Suelo Rural.
- Casco urbano central.
- Casco urbano oriental.

POT- principios del ordenamiento territorial
- derecho a la ciudad.
- enfoque de derechos humanos.

POT- Gobernanza
- formacion = desarrollar procesos de formacion en participacion ciudadana. con enfoque de genero y diferencial, durante las diferentes etapas de construccion del proceso de ordenamiento territorial, enfocandose en la formulacion y el seguimiento.
- participacion: priorizar e incentivar la participacion de los sectores sociales vulnerables presentes en el mpio. implementando diferentes espacios de dialogo y trabajo.
- revision = revision a los procesos vigentes de la participacion ciudadana y su influencias en el sistema mpal. con la intencion de establecer la incorporacion adecuada de la perspectiva de genero y diferencial.

POT- estructura ecologica principal:
- cuenca alta del Rio Bogotá.
- ami de los humedales Guali, 3 esquinas y lagunas de fuquene.
- distritos de riego tibanitata
- km 66 de la vereda de la Herrera.
- Embalse Muña.
- zona de proteccion porcica.

Carrera 2 No 3 -16 - Barrio Centro Histórico, Edificio Bancolombia - Piso 3- Oficina 201 - Mosquera - Cundinamarca
Teléfono: 8931002 - 3204737838 /personeriademosquera@yahoo.es

Acta de reunión.

OBRA: PALACIO MUNICIPAL – CAM.

1. INFORMACION GENERAL	
1.1 CONTRATO DE INTERVENTORIA	1.2 CONTRATO OBJETO DE LA INTERVENTORIA
CONTRATO No. 001 DE 2021	CONTRATO No. 002 DE 2021
OBJETO DEL CONTRATO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, LEGAL Y CONTABLE PARA LA: "CONSTRUCCION, DEL NUEVO CENTRO ADMINISTRATICO MUNICIPAL (CAM) DE MUNICIPIO DE MOQUERA, CUNDINAMARCA.	OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCION DEL NUEVO CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL (CAM) DE MOSQUERA CUNDINAMARCA.
CONTRATISTA: CONSORCIO C.A.M 2021	CONTRATISTA: CONSORCIO PALACIO MOSQUERA 2021
REPRESENTANTE LEGAL: GUILLERMO ROJAS PIÑEROS	REPRESENTANTE LEGAL: EFRAIN CALDERON CALDERON
PLAZO INICIAL: SEIS (6) MESES, SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	PLAZO INICIAL: SEIS (6) MESES, SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
ACTA DE INICIO: 03 DE SEPTIEMBRE DE 2021	ACTA DE INICIO: 29 DE JULIO DE 2019
VALOR INICIAL: $ 713.714.000,00	VALOR INICIAL: $ 9.903.919.684,09
FECHA DE TERMINACION: DICIEMBRE 31 DE 2021	FECHA DE TERMINACION: DICIEMBRE 31 DE 2021
SUSPENSIÓN 1: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2021; 28 DÍAS	SUSPENSIÓN 1: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2021 ; 28 DÍAS
REINICIO 1: 25 DE OCTUBRE DE 2021	REINICIO 1: 25 DE OCTUBRE DE 2021
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 28 DE ENERO DE 2022	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 28 DE ENERO DE 2022
PRORROGA N. 1: 27 DE ENERO DE 2022 POR 153 DÍAS	PRORROGA N. 1: 26 DE ENERO DE 2022 POR 153 DÍAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 30 DE JUNIO DE 2022	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 30 DE JUNIO DE 2022
PRORROGA N. 2: 30 DE JUNIO DE 2022 POR 184 DÍAS	PRORROGA N. 2: 30 DE JUNIO DE 2022 POR 184 DÍAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 31 DE DICIEMBRE DE 2022	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 31 DE DICIEMBRE DE 2022
PRORROGA N. 3: 31 DE DICIEMBRE DE 2022 POR 90DÍAS	PRORROGA N. 3: 31 DE DICIEMBRE DE 2022 POR 52 DÍAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 31 DE MARZO DE 2023	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 28 DE FEBRERO DE 2023
ADICIÓN No 1: $356.395.144,61	ADICIÓN No 1: $4.951.960.843,00

















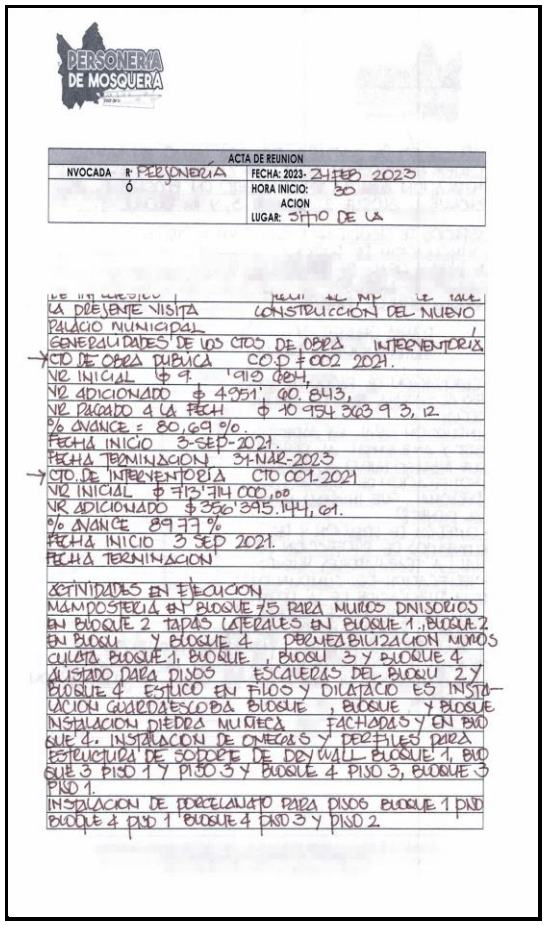










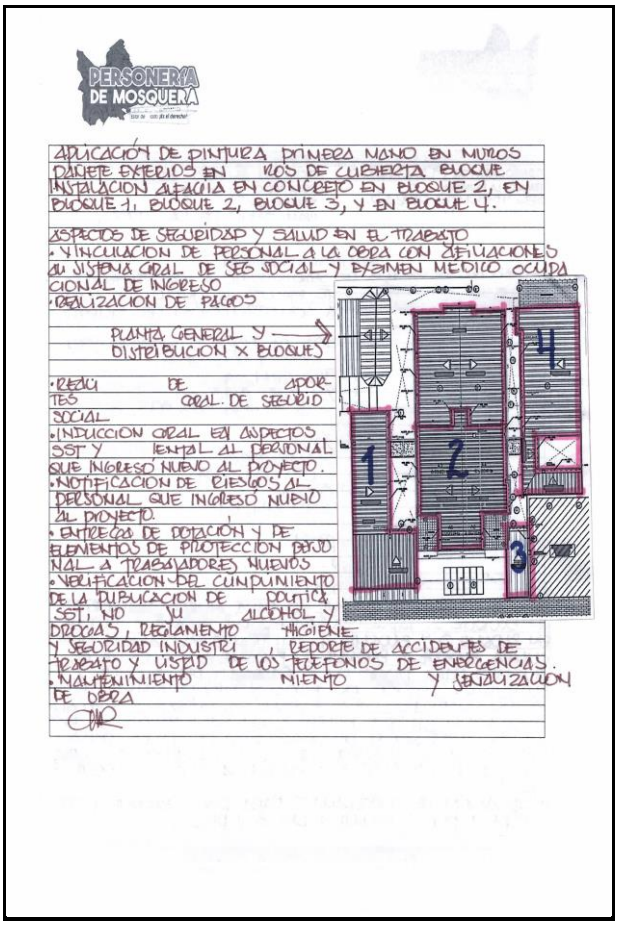


ACTA DE REUNION

NVOCADA Nº 0	PERSONERÍA	FECHA: 2023- 24 FEB 2023 HORA INICIO: 30 ACION LUGAR: SITIO DE LA

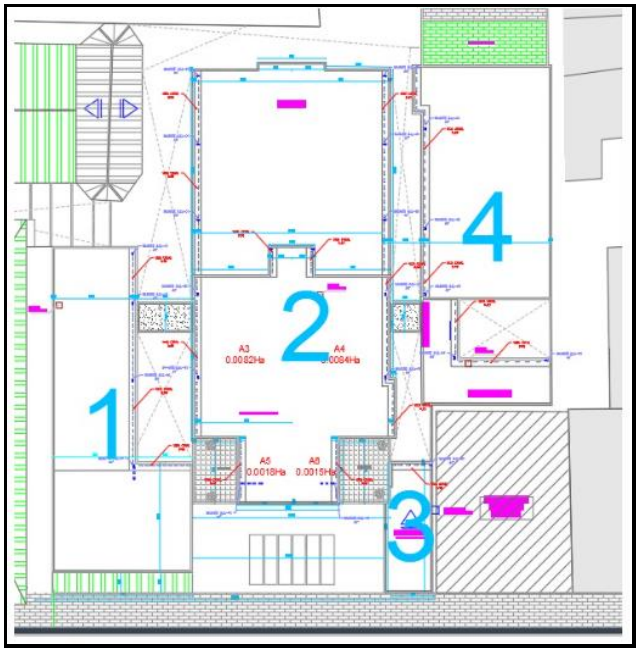
LA PRESENTE VISITA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO
PALACIO MUNICIPAL
GENERALIDADES DE LOS CTOS DE OBRA INTERVENTORÍA
CTO DE OBRA PUBLICA CO.D 7002 2021.
VR INICIAL $ 9. '919 '824,
VR ADICIONADO $ 4351', 90. 843,
VR PAGADO A LA FECH $ 10 954 363 9 3, 12.
% AVANCE = 80,69 %.
FECHA INICIO 3-SEP-2021.
FECHA TERMINACION 31-MAR-2023
CTO. DE INTERVENTORIA CTO CO1-2021
VR INICIAL $ 713'714 000,00
VR ADICIONADO $ 356'395.144, 61.
% AVANCE 89 77 %
FECHA INICIO 3 SEP 2021.
FECHA TERMINACION

ACTIVIDADES EN EJECUCION
MAMPOSTERIA EN BLOQUE 75 PARA MUROS DIVISORIOS EN BLOQUE 2 TAPAS LATERALES EN BLOQUE 1., BLOQUE 2 EN BLOQU Y BLOQUE 4 PERNOS BILIZACION MUROS CULATA BLOQUE 1. BLOQUE , BLOQU 3 Y BLOQUE 4 ALISTADO PARA PISOS ESCALERAS DEL BLOQU 2 Y BLOQUE 4 ESTUCO EN FILOS Y DILATACIO ES INSTALACION GUARDAESCOBA BLOQUE , BLOQUE Y BLOQUE INSTALACION PIEDRA MUNECA FACHADAS Y EN BLOQUE 1. INSTALACION DE CANALES Y PERFILES PARA ESTRUCTURA DE SOPORTE DE DRYWALL BLOQUE 1, BLOQUE 3 PISO 1 Y PISO 3 Y BLOQUE 4 PISO 3, BLOQUE 3 PISO 1.
INSTALACION DE PORCELANATO PARA PISOS BLOQUE 1 PISO BLOQUE 4 PISO 1 BLOQUE 4 PISO 3 Y PISO 2.



APLICACIÓN DE PINTURA PRIMERA MANO EN MUROS PAÑETE EXTERIOS EN NOS DE CUBIERTA BLOQUE
INSTALACION ALFAJIA EN CONCRETO EN BLOQUE 2, EN BLOQUE 1, BLOQUE 2, BLOQUE 3, Y EN BLOQUE 4.

ASPECTOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
• VINCULACION DE PERSONAL A LA OBRA CON AFILIACIONES AL SISTEMA GRAL DE SEG SOCIAL Y EXAMEN MEDICO OCUPACIONAL DE INGRESO
• REALIZACION DE PAGOS
PLANTA GENERAL Y DISTRIBUCION X BLOQUES)
• REALI DE APORTES GRAL DE SEGURID SOCIAL
• INDUCCION GRAL EN ASPECTOS SST Y TENTAL AL PERSONAL QUE INGRESO NUEVO AL PROYECTO.
• NOTIFICACION DE RIESGOS AL PERSONAL QUE INGRESO NUEVO AL PROYECTO
• ENTREGAS DE DOTACION Y DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL A TRABAJADORES NUEVOS
• VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LA PUBLICACION DE POLITICA SST, NO LI ALCOHOL Y DROGAS, REGLAMENTO HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRI , REPORTE DE ACCIDENTES DE TRABAJO Y USELD DE LOS TELEFONOS DE EMERGENCIAS.
• MANTENIMIENTO NIENTO Y SEÑALIZACION DE OBRA



Confirmación Transacción PSE - CUS 1962934484

Recibidos ×

serviciopse@achcolombia.com.co 11:16 (hace 4 minutos)

para mí



aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 91244593		RUEDA MARTINEZ CARLOS ARTURO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 17 # 16-21 int 5 apto 401	FUNZA-CUNDINAMARCA	8221763	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-02	2023-02	1962934484	9448165025	I	2023/03/22	2023/03/10	NEQUI	0	$1,988,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$6,622,850	$1,126,100			$6,622,850	$827,900			$0	$0			$6,622,850	$34,600		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$6,622,850	$1,126,100			$6,622,850	$827,900			$0	$0			$6,622,850	$34,600		$0	$0
Ciudad: FUNZA Depto: CUNDINAMARCA (1 Afiliados)					$6,622,850	$1,126,100			$6,622,850	$827,900			$0	$0			$6,622,850	$34,600		$0	$0
1	CC	91244593 RUEDA CARLOS	230301	30	$6,622,850	$1,126,100	EPS001	30	$6,622,850	$827,900		0	$0	$0	14-11	30	$6,622,850	$34,600	0	$0	$0
Total		**Afiliados(1)**			$6,622,850	$1,126,100			$6,622,850	$827,900			$0	$0			$6,622,850	$34,600		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 91244593		RUEDA MARTINEZ CARLOS ARTURO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 17 # 16-21 int 5 apto 401	FUNZA-CUNDINAMARCA	8221763	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-02	2023-02	1962934484	9448165025	I	2023/03/22	2023/03/10	NEQUI	0	$1,988,600

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$1,126,100	$0	$0	$1,126,100
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$1,126,100	$0	$0	$1,126,100
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$34,600	$0	$0	$34,600
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$34,600	$0	$0	$34,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$827,900	$0	$0	$827,900
ALIANSALUD EPS (ANTES COLMEDICA)	EPS001	830,113,831	0	1	$827,900	$0	$0	$827,900
TOTAL				**1**	**$1,988,600**	**$0**	**$0**	**$1,988,600**

aportes en línea

Comprobante de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono
CC 91244593		RUEDA MARTINEZ CARLOS ARTURO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 17 # 16-21 int 5 apto 401	FUNZA-CUNDINAMARCA	8221763

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION			
Periodo Pensión	**2023-02**	Periodo Salud	**2023-02**
Fecha límite de pago	**2023/03/22**	Fecha de pago	**2023/03/10**
Dias de mora	**0**	Tasa de mora	**26.16%**

TOTALES	
Valor a pagar	**$1,988,600**
Intereses de mora	**$0**
Saldos e incapacidades	**$0**
Valor total	**$1,988,600**

DATOS DE LA TRANSACCIÓN	
Clave planilla	**9448165025**
Clave de pago	**1962934484**
Banco	**NEQUI**

2023/03/10 10:27 AM

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 91244593		RUEDA MARTINEZ CARLOS ARTURO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 17 # 16-21 int 5 apto 401	FUNZA-CUNDINAMARCA	8221763	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-02	2023-02	1962934484	9448165025	I	2023/03/22	2023/03/10	NEQUI	0	$1,988,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																					$6,622,850	$1,126,100			$6,622,850	$827,900			$0	$0			$6,622,850		$34,600		$0	$0		$1,988,600
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																					$6,622,850	$1,126,100			$6,622,850	$827,900			$0	$0			$6,622,850		$34,600		$0	$0		$1,988,600
Ciudad: FUNZA Depto: CUNDINAMARCA (1 Afiliados)																					$6,622,850	$1,126,100			$6,622,850	$827,900			$0	$0			$6,622,850		$34,600		$0	$0		$1,988,600
1	CC	91244593 RUEDA CARLOS																		230301	30	$6,622,850	$1,126,100	EPS001	30	$6,622,850	$827,900		0	$0	$0	14-11	30	$6,622,850	0.522%	$34,600	0	$0	$0	No	$1,988,600
Total	**Afiliados(1)**																					$6,622,850	$1,126,100			$6,622,850	$827,900			$0	$0			$6,622,850		$34,600		$0	$0		$1,988,600

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 91244593		RUEDA MARTINEZ CARLOS ARTURO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 17 # 16-21 int 5 apto 401	FUNZA-CUNDINAMARCA	8221763	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-02	2023-02	1962934484	9448165025	I	2023/03/22	2023/03/10	NEQUI	0	$1,988,600

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$1,126,100	$0	$0	$1,126,100
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$1,126,100	$0	$0	$1,126,100
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$34,600	$0	$0	$34,600
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$34,600	$0	$0	$34,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$827,900	$0	$0	$827,900
ALIANSALUD EPS (ANTES COLMEDICA)	EPS001	830,113,831	0	1	$827,900	$0	$0	$827,900
TOTAL				**1**	**$1,988,600**	**$0**	**$0**	**$1,988,600**

CARLOS ARTURO RUEDA MARTINEZ
ARQUITECTO

DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA EFECTOS TRIBUTARIOS

LEY 1819 DE 2016 SISTEMA DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS NATURALES.

Yo, CARLOS ARTURO RUEDA MARTÍNEZ, con C.C. No 91.244.593 expedida en Bucaramanga, obrando en nombre propio, me permito declarar bajo la gravedad de juramento que en el momento del pago correspondiente del contrato de prestación de servicios No 038-2022 objeto de esta declaración:

1.-La Ley 1819 de 2016, estableció para efectos tributarios de personas naturales, el sistema de tributación cedular, a fin de determinar el impuesto según el origen de las rentas:
Rentas de Trabajo (salarios, comisiones, honorarios, retribución a servicios personales).

2.- Manifiesto que NO he contratado o vinculado dos (2) o más trabajadores asociados a la actividad.

3.- Que informaré oportunamente sobre cualquier cambio en el origen, proporción de mis ingresos o cambio respecto a la categoría tributaria.

En constancia de lo anterior se firma el trece (13) del mes de marzo de 2023.

Atentamente,



Carlos Arturo Rueda Martínez.
c.c. N° 91.244.593.
CPS N° 015 de 2023.